



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 OBSZARU „ROGATKA WARSZAWSKA”  
 OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE**

- POŁOŻENIE OBSZARU**
- granicz obszaru objętego planem, główne uwarunkowania
  - linia kolejowa
  - granicz strefy sanitarnej od cmentarza (150 m)
  - granicz strefy sanitarnej od cmentarza (50 m)
- ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- budynki mieszkalne jednorodzinne
  - budynki mieszkalne wielorodzinne
  - budynki usługowe
  - budynki gospodarcze
  - budynki fortu Luneta Warszawska
  - budynki infrastruktury technicznej
  - garaże
  - zły stan techniczny
  - parter handlowo-usługowy
  - parking komercyjny
  - sieście i przedepty
  - pozostałości schodów zejścia do fosy fortecznej
  - przystanki MPK
  - anteny telefonii komórkowej
  - ekrany akustyczne
  - stacja paliw
- UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**
- izofona hałasu drogowego  $L_{eq}$  = 68 dB (wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2017r.)
  - izofona hałasu drogowego  $L_{eq}$  = 64 dB (wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2017r.)
  - izofona hałasu drogowego  $L_{eq}$  = 59 dB (wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2017r.)
  - izofona hałasu kolejowego  $L_{eq}$  = 68dB (wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2017r.)
  - izofona hałasu kolejowego  $L_{eq}$  = 64 dB (wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2017r.)
  - izofona hałasu kolejowego  $L_{eq}$  = 59dB (wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2017r.)
  - skarpki fosy i umocnienia o znacznym nachyleniu w otoczeniu fortu
  - skarpki linii kolejowej przebiegającej w głębokim wykopie
- TERENY ZIELENI ISTNIEJĄCEJ**
- zieleni urządzonej w otoczeniu bloków zabudowy wielorodzinnej
  - zieleni nieurządzonej wokół fortu ze znacznym udziałem drzew
  - zieleni w przestrzeniach publicznych, zieleni pomiędzy budynkiem mieszkalno-usługowym, a al. 29 Listopada
  - ogrody przydomowe
  - większe powierzchnie terenów porośnięte roślinnością ruderalną
  - drzewa liściaste i iglaste
- WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE**
- obiekt wpisany do rejestru zabytków - Fort redutowy 12 (Iva) Luneta Warszawska wraz z otoczeniem
  - budynki wpisane do ewidencji zabytków
  - strefa nadzoru archeologicznego
  - granicz układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków (A-648)
  - punkty widokowe
- WSKAZANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO**
- tereny wskazane do przekształceń funkcjonalno - przestrzennych w kierunku zieleni urządzonej z uwzględnieniem zabytków fortyfikacji
  - tereny wskazane do zachowania istniejącej struktury funkcjonalno - przestrzennej
  - tereny możliwego rozwoju zabudowy
  - luki w pierzejach zabudowy wskazane do uzupełnienia
  - szpalery drzew i aleje do zachowania lub kształtowania
  - drzewa najcenniejsze pod względem dendrologicznym i krajobrazowym wskazane do ochrony i zachowania
  - wskazane połączenie piesze z terenami sąsiednimi