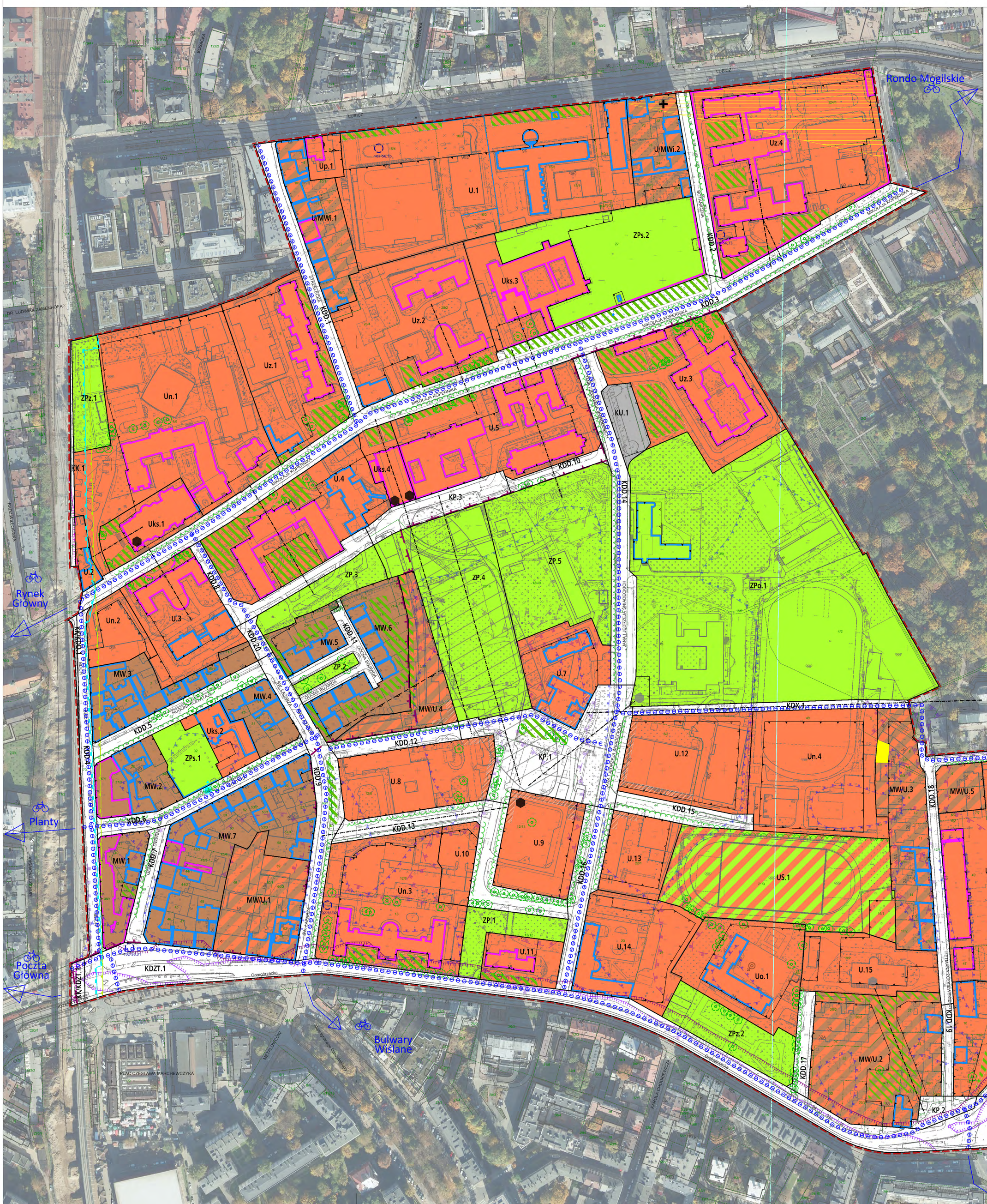
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA - REJON ULICY KOPERNIKA"



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA - REJON ULICY KOPERNIKA"

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXIV/2076/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 01.12.2021 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- osie kompozycyjne
- strefa ekspozycji krajobrazowej
- dominanty / akcenty urbanistyczne
- akcentowane narożniki i elewacje
- szpalery drzew
- kluczowe strefy zieleni i egzemplarze drzew
- linia regulacyjna wysokości zabudowy
- przebieg tras rowerowych
- Krakowski Południk Zerowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.7)
U/MWi	Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej dźwiękowej (U/MWi.1,U/MWi.2)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.5)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.16)
Uks	Tereny zabudowy usługowej (Uks.1-Uks.4)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
Un	Tereny zabudowy usługowej (Un.1-Un.4)
Up	Teren zabudowy usługowej (Up.1)
Uz	Tereny zabudowy usługowej (Uz.1-Uz.4)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.6)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1,ZPz.2)
ZPs	Tereny zieleni urządzonej (ZPs.1,ZPs.2)
ZPo	Teren zieleni urządzonej (ZPo.1)

KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym (KDZT.1-KDZT.2)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.20)
KDX	Teren ciągu pieszego i rowerowego (KDX.1)
KK/KDZT	Teren kolei nad terenem drogi publicznej klasy zbiorczej (KK/KDZT.1)
KK/KDD	Teren Kolei nad terenem drogi publicznej klasy dojazdowej (KK/KDD.1)
KK	Teren kolei (KK.1)
KP	Tereny placów (KP.1-KP.3)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

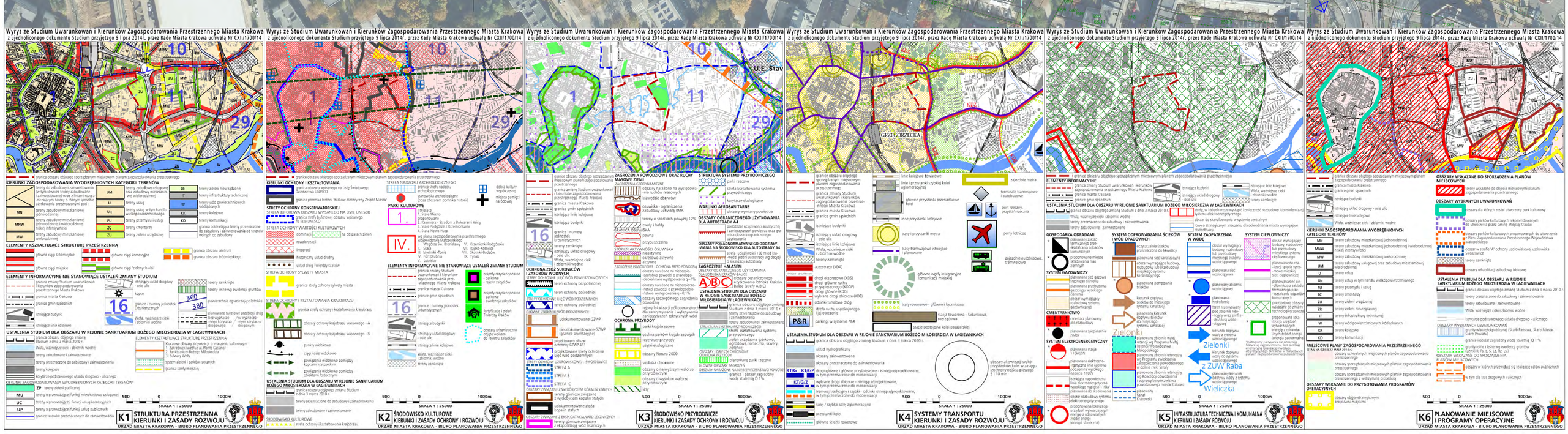
ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- miejsce pamięci narodowej
- stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- uciążliwa hałasu drogowego LDWN= 70 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.);
- uciążliwa hałasu drogowego LN= 65 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.);
- uciążliwa hałasu kolejowego LDWN= 70 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.);
- uciążliwa hałasu tramwajowego LDWN=70 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.);
- obszar możliwej lokalizacji linii metra (wg. Studium)
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego
- odległość 10m od granicy obszaru kolejowego
- granica obszaru narażonego na zalanie (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią (0,2 %) wg map zagrożenia powodziowego,
- strefa nadzoru archeologicznego
- studnia bariery odwadniającej
- otwory obserwacyjne bariery odwadniającej

skala 1:1000 (25 0 50m)

Tereny dla których wyrokiem z dnia 13 grudnia 2022 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SAK/ Kr 105/422) stwierdził nieważność Prawomocne od dnia 21 lutego 2023 r.

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

BILANS

Przeznaczenia	[ha]	%
MW	3.12	6.25
U/MWi	0.83	1.66
MW/U	2.85	5.68
U	11.17	22.36
Uks	1.23	2.47
Uo	0.73	1.46
Un	4.40	8.83
Up	0.10	0.20
Uz	5.08	10.19
US	1.37	2.75
ZP	3.17	6.35
ZPz	0.62	1.23
ZPs	1.15	2.31
Zpo	4.08	8.18
KDZT	2.52	5.05
KDD	5.90	11.83
KDX	0.16	0.32
KK/KDZT	0.04	0.08
KK/KDD	0.02	0.04
KK	0.05	0.10
KP	1.19	2.38
KU	0.15	0.30
SUMA	49.91	100.00