

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „RUCZAJ”
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE**

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- Granica obszaru opracowania
- Napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV
- Linia tramwajowa
- Granice i przeznaczenia terenów w obowiązujących mpzp w obrębie obszaru opracowania oraz jego najbliższym sąsiedztwie
- Orientacyjny zasięg planowanej inwestycji drogowej ul. 8 Pułku Ułanów

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- Budynki usługowe
- Budynki sakralne
- Budynki mieszkalne jednorodzinne
- Budynki mieszkalne wielorodzinne
- Budynki mieszkalne z usługami
- Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe
- Budynki inne (gospodarcze, garaże, wiaty śmietnikowe, obiekty infrastruktury technicznej)
- miejsca parkingowe

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- Stosunki wodne**
- Rzeka Wilga
- Stosunki wodne**
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg mapy zagrożenia powodziowego [40]
 - Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg mapy zagrożenia powodziowego [40]
 - Granica obszaru zagrożenia powodziowego na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg mapy zagrożenia powodziowego [40]

Oddziaływania antropogeniczne

- Izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r. [57]
- Izofona hałasu drogowego L LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r. [57]
- Izofona hałasu drogowego L LDWN=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. [57]
- Ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko
- Ekran akustyczny

NAJISTOTNIEJSZE WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- Zieleń wysoka (stan na 2021 rok)- dane skanowania laserowego
- Parki rzeczne [1]
- Najistotniejsze kierunki powiązań ekologicznych
- Drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- Szpale drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych

Waloryzacja przyrodnicza

- Obszary o najwyższym walorze przyrodniczym [33]
- Obszary o wysokim walorze przyrodniczym [33]
- Obszary cenne pod względem przyrodniczym [33]

WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE

- Punkty widokowe
- Lokalne dominanty
- Historyczny układ drożny [1]
- Układ dróg twierdzy Kraków [1]

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNYCH

- Tereny wskazane do pełnienia funkcji ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej - wskazane do ochrony przed zabudową
- Obiekty użyteczności publicznej z zielenią otaczającą - zieleni wskazana do zachowania oraz kształtowania
- Ogólnodostępna zieleni w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej wskazana do zachowania i kształtowania
- Tereny zabudowy jednorodzinnej z przydomowymi ogrodami
- Tereny zieleni izolacyjnej
- Tereny meżalnej zabudowy - konieczne zachowanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i zieleni wysokiej
- Tereny z deficytem zieleni w otoczeniu zabudowy
- Planowane zielone aleje [64]
- Główne zielone korytarze [64]

