

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Mogiła - Wschód”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła - Wschód”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CII/2778/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła - Wschód” i obejmują obszar położony we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 233,6 ha.

§ 2. 1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) Określenie precyzyjnych zasad zabudowy, a także wyznaczenie zasad ewentualnej nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, w oparciu o kierunki wskazane w dokumencie Studium;
- 2) Stworzenie warunków dla rozbudowy infrastruktury technicznej oraz określenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 3) przywrócenie ustaleń planistycznych dla obszarów, dla których ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały uchylone;
- 4) realizacja Uchwały kierunkowej nr LXXIX/2257/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lutego 2022 r.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która została ustalona planem jako jedyna lub przeważająca na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia terenu (wyznaczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 4) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinna” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 [aktualizować w razie zmian]);
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 10) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 12) **wysokość obiektu budowlanego** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 967, 1506, 1597, 1681, 1762 i 1963), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 13) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
 - 14) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „nadziemną intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
 - 15) **powierzchni kondygnacji** – należy przez to rozumieć „powierzchnię kondygnacji” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
 - 16) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć „kondygnację nadziemną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
 - 17) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
 - 18) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych zapewniających niezbędną infrastrukturę dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
 - 21) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 22) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 23) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
 - 24) **błękitno-zielonej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące;
 - 25) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego urządzonego jako teren biologicznie czynny.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **obiekty o cechach zabytku;**
- 6) **strefy zieleni;**
- 7) **szpalery drzew;**
- 8) **drzewa wskazane do ochrony;**
- 9) symbole i nazwy klas przeznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) od **1MNW** do **22MNW** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) od **1MNW-U** do **3MNW-U** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
 - c) od **1U** do **10U** – Tereny usług,
 - d) **1U-IW** – Teren usług lub wodociągów,
 - e) **1UZ-UE** – Teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub edukacji,
 - f) **1UE** – Teren usług edukacji,
 - g) od **1US-UK** do **3US-UK** – Tereny usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki
 - h) **1US** – Teren usług sportu i rekreacji,
 - i) **1PEF-IE** - Teren elektrowni słonecznej lub elektroenergetyki,
 - j) **1PEF-I** – Teren elektrowni słonecznej lub infrastruktury technicznej,
 - k) **1PEF-IO** – Teren elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami,
 - l) **1PS-I** – Teren składów i magazynów lub infrastruktury technicznej,
 - m) **1KDS-KKS** – Teren drogi ekspresowej lub komunikacji szynowej,
 - n) **1KDR-KKS** – Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej,
 - o) **1KDG-KKS** – Teren drogi głównej lub komunikacji szynowej,
 - p) od **1KDZ** do **3KDZ** – Tereny dróg zbiorczych,
 - q) od **1KDD** do **11KDD** – Tereny dróg dojazdowych,
 - r) od **1KR** do **6KR** – Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - s) **1KP** – Tereny komunikacji pieszo – rowerowej,
 - t) **1KOG, 2KOG** – Teren garażu,
 - u) **1KOP** – Teren parkingu,
 - v) **1I** – Teren infrastruktury,
 - w) **1IE, 2IE** – Teren elektroenergetyki,
 - x) **1IWP-ZP** – Teren pompowni wody lub zieleni urządzonej,
 - y) **1IK, 2IK** – Teren kanalizacji,
 - z) **1IKP** – Teren pompowni ścieków,
 - aa) **1IO** – Teren gospodarowania odpadami,

- bb) **1WS – 2WS** – Teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - cc) **1L** – Teren lasu,
 - dd) od **1ZP** do **31ZP** – Teren zieleni urządzonej,
 - ee) **1ZPW, 2ZPW** – Teren zieleni urządzonej wysokiej,
 - ff) **1ZPN** – Teren zieleni urządzonej niskiej,
 - gg) **1ZD** – Teren ogrodów działkowych.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) granica Parku Kulturowego Nowa Huta;
 - 2) pomnik historii „Kraków – zespół architektoniczny i urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta”
 - 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 4) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 5) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 6) granica strefy nadzoru archeologicznego;
 - 7) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
 - 8) granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków);
 - 9) wody powierzchniowe (cieki),
 - 10) zbiorniki wodne,
 - 11) tereny podmokłe ze stagnującą wodą,
 - 12) rowy strategiczne,
 - 13) pozostałe ważniejsze rowy,
 - 14) tereny zagrożone ruchami masowymi;
 - 15) tereny spadków powyżej 12%
 - 16) obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny pomiędzy linią brzegu rzek a wałami powodziowymi;
 - 17) wały przeciwpowodziowe;
 - 18) wrota przeciwpowodziowe na kanale portowym;
 - 19) Zasięgi zagrożenia powodzią wg mag zagrożenia powodziowego:
 - a) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
 - b) granica obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na którym prawdopodobieństwie wystąpienia wynosi 1% (raz na 100lat) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
 - c) granica obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
 - 20) izofona hałasu drogowego $LDWN=59$ dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.;
 - 21) izofona hałasu drogowego $LDWN=64$ dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.;
 - 22) izofona hałasu drogowego $LN=68$ dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.;
 - 23) ciągi widokowe;
 - 24) punkty widokowe;
 - 25) powiązania widokowe pomiędzy kopcami;
 - 26) przebieg trasy rowerowej łącznikowej; [wg Studium podstawowych tras rowerowych, 2019]
 - 27) przebieg trasy rowerowej rekreacyjnej; [wg Studium podstawowych tras rowerowych, 2019]

- 28) przebieg trasy rowerowej głównej; [wg *Studium podstawowych tras rowerowych, 2019*]
- 29) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 220 kV oraz 110 kV,
 - b) magistrali ciepłowniczej $\varnothing 600$ m,
 - c) kolektorów kanalizacji ogólnospławnej,
 - d) magistral wodociągowych,
 - e) główne sieci gazowe wysokiego, podwyższonego średniego i średniego ciśnienia,

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
 3. Na obszarze planu występują lub mogą występować tereny z zanieczyszczeniami ziemi wynikającymi z prowadzonej działalności. W zakresie identyfikacji terenów zanieczyszczonych i remediacji obowiązują przepisy odrębne.
 4. Tereny osadników, składowisk odpadów poprodukcyjnych, stanowią obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

- § 7. 1. Ustala się:
- 1) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy niezależnie od ustaleń planu - z wyłączeniem odbudowy w Terenach komunikacji;
 - 2) w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu - możliwość przebudowy i rozbudowy w zakresie docieplenia, lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.
2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:
 - 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
 - 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.
 3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy i wysokość obiektów budowlanych wyznaczoną w planie, dopuszcza się:

- 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
4. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
- 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni pnącej na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
 - 2) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.
5. Zasady kształtowania dachów, w tym ich geometrii, materiałów pokrycia i doświetlenia:
- 1) dla terenów od **1MNW** do **22MNW**, od **1MNW-U** do **3MNW-U**, **1U**, **2U**, **1UE**,
 - a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
 - b) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie,
 - c) nakaz stosowania kolorystyki dachów w odcieniach brązu, szarości, lub czerwieni,
 - d) do pokrycia należy stosować dachówkę lub blachodachówkę lub blachę płaską,
 - e) dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków oknami połaciowymi;
 - 2) dla terenów od **3U** do **10U**, **1U-IW**, **1UZ-UE**, **1US-UK**, **2US-UK**, **3US-UK**, **1KOG**, **2KOG**, **1IWP-ZP**:
 - a) nakaz stosowania dachów płaskich,
 - b) dopuszcza się stosowanie wszelkich materiałów w tym nawierzchni stanowiącej teren biologicznie czynny;
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w formie tarasu,
 - d) dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny dla dachów płaskich;
 - 3) dopuszcza się doświetlenie ostatnich kondygnacji świetlikami.
6. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.
7. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
- 1) dopuszcza się iluminację obiektu w terenie **1U-IW** wraz z otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni;
 - 2) do iluminacji obiektu o którym mowa w pkt. 1 należy stosować jedynie światło białe;
 - 3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. obszar sporządzanego planu zlokalizowany jest częściowo w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków) oraz w jego projektowanym obszarze ochronnym wynikających z „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków)”, zatwierdzonej przez Ministra Środowiska decyzją z dnia 12.01.2016 r. znak: DGKII.4731.94.2015.AJ

2. W granicach objętych planem występują, wg map zagrożenia powodziowego:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);

- 2) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi na którym prawdopodobieństwie wystąpienia wynosi 1% (raz na 100lat) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 3) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
3. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej (związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się);
 - 2) obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.
4. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową i ochroną bioróżnorodności.
5. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami od **1MNW** do **22MNW** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami od **1MNW-U** do **3MNW-U** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
 - 3) w terenie usług zdrowia i pomocy społecznej lub edukacji, oznaczonym symbolem **1UZ-UE** jako teren „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 4) w terenie usług edukacji, oznaczonym symbolem **1UE** jako teren „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 5) w terenach usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki, oznaczonych symbolami od **1US-UK** do **3US-UK** jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 6) w terenie usług i rekreacji, oznaczonym symbolem **1US** jako teren „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 7) w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 10ZP, 13ZP, 21ZP** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
 - 8) w terenie ogrodów działkowych, oznaczonym symbolem **1ZD** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
6. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
7. W obszarze planu, znajdują się rowy dla których ustala się:
 - 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;
 - 2) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej,
 - 3) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowu, wykonanie przepustów

oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania koryta.

8. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych.
9. W obszarze planu występują oraz mogą występować stanowiska roślin chronionych oraz gatunki zwierząt i grzybów chronionych.
10. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
11. W obszarze planu położonym po zachodniej stronie linii rozgraniczających terenu **1KDS-KKS** ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji :
 - 1) dróg;
 - 2) infrastruktury technicznej;
 - 3) infrastruktury kolejowej;
 - 4) budowle przeciwpowodziowe;
 - 5) stacji paliw;
 - 6) linii tramwajowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 7) garaży i parkingów samochodowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 8) szpitali, placówek edukacyjnych, kin, teatrów, obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.
 - 9) zalesień,
 - 10) ujęć wód podziemnych.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. W obszarze planu występują charakterystyczne miejsca obserwacji widoków, oznaczone na rysunku planu:

- 1) w terenie **10U** miejsce ekspozycji budynku pompowni położonego w terenie **1U-IW**,
- 2) w terenie **26ZP** miejsce obserwacji widoków na obszar o cechach krajobrazu naturalistycznego w rejonie międzywala Wisły oraz kanału portowego.
2. W celu zachowania powiązań widokowych o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość usuwania i rekompozycji zieleni.
3. Przez obszar przebiegają oznaczone na rysunku planu powiązania widokowe pomiędzy Kopcami oraz połączenie widokowe pomiędzy Kopcem Wandy i Klasztorem OO. Cystersów w Mogile, położone poza obszarem planu. W obszarze ich przebiegu nakazuje się kształtowanie zagospodarowania terenu w sposób nie przesłaniający widoków.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:
 - 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni oraz wymianę gatunków na zgodne z naturalnym siedliskiem;
 - 3) nakaz ochrony i zachowania drzew wskazanych do utrzymania na rysunku planu;
 - 4) nakaz zachowania, uzupełnienia i pielęgnacji istniejących alei i szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu w terenie ustalając gęstość nasadzeń: min. 1 drzewo na każde 10m szpaleru;
 - 5) dopuszcza się przerwanie ciągłości szpaleru drzew w przypadku:
 - a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości,
 - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,
 - c) wymogu zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie skrzyżowań;

- 6) nakaz realizacji komponowanej zieleni na gruncie poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 7) w celu kształtowania systemu przyrodniczego i zachowania jego ciągłości, ustala się oznaczone na rysunku planu **strefy zieleni** dla których:
 - a) ustala się nakaz realizacji zieleni wysokiej oraz maksymalną ochronę zieleni istniejącej,
 - b) dopuszcza się nowe nasadzenia i uzupełnienia przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz doboru gatunkowego roślin zgodnego z naturalnym siedliskiem,
 - c) ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §16,
 - d) nakaz realizacji powierzchni biologicznie czynnej na min. **90%** powierzchni strefy.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Fragment obszaru w rejonie skrzyżowania ul. Bulwarowej, al. Jana Pawła II i ul. Klasztornej, w zakresie oznaczonym na rysunku planu, objęty jest granicami Parku Kulturowego Nowa Huta utworzonego na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa nr XXIX/757/2019 z dnia 20 listopada 2019 r.

2. Fragment obszaru, w zakresie oznaczonym na rysunku planu, znalazł się w granicach terenu uznanego za pomnik historii „Kraków – zespół architektoniczny i urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta” (Rozporządzenie Prezydenta RP z dnia 30 stycznia 2023 r., Dz. U. z dnia 2 lutego 2023 r. poz. 222).

3. Oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:
 - 1) kapliczka z figurą św. Józefa z Dzieciątkiem postawiona w 1897r. ul. Tadeusza Ptaszyckiego 9, oznaczona nr E(1);
 - 2) chałupa i stodoła wniesiona ok. 1880r., ul. Bardosa 7, oznaczony nr E(2);
 - 3) chałupa wniesiona w XIX/XXw. ul. Powiatowa 3, oznaczony nr E(3);
 - 4) dom wniesiony w 1 ćw. XXw., ul. Powiatowa 17, oznaczony nr E(4);
 - 5) chałupa wniesiona w 1 poł. XXw., ul. Powiatowa 6, oznaczony nr E(5);
 - 6) chałupa wniesiona w XIX/XXw., ul. Powiatowa 29, oznaczony nr E(6);
 - 7) dawny młyn wniesiony w 1 ćw. XXw., ul. Bardosa 38, oznaczony nr E(7);
 - 8) chałupa wniesiona ok. 1920r., ul. Bardosa 48a, oznaczony nr E(8);
 - 9) chałupa wniesiona w XIX/XXw. ul. Bardosa 50, oznaczona nr E(9);
 - 10) chałupa ze stodołą i studnią wniesiona w 4 ćw. XIXw., ul. Powiatowa 12, oznaczona nr E(10);
 - 11) dom wniesiony w 1 ćw. XXw. ul. Powiatowa 24, oznaczony nr E(11);
 - 12) chałupa drewniana wniesiona w 1912r., ul. Na Niwach 3, oznaczona nr E(12);
 - 13) dom drewniany wniesiony w 1 ćw. XXw., ul. Kopaniec 12, oznaczona nr E(13);
4. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 3 ustala się następujące zasady ochrony:
 - 1) ochrona w zakresie istniejącej bryły i gabarytów w tym kształtu dachu i dekoracji elewacji w tym: stolarka okienna pod względem historycznej formy – podziałów, profili, proporcji, kolorystyki, historyczna stolarka bramna (konserwacja, w

przypadku potwierdzonego bardzo złego stanu zachowania tych elementów, dopuszczalna rekonstrukcja) oraz inne detale;

- 2) ochronie podlega historyczna kolorystyka oraz rodzaj materiałów wykończeniowych zarówno elewacji, jak i dachu;
 - 3) należy wprowadzić zakaz stosowania materiałów ahistorycznych zmieniających estetykę budynków;
 - 4) zakaz docieplania elewacji w sposób zacierający historyczny wystrój i dekorację;
 - 5) dopuszcza się wprowadzanie doświetlających okien połaciowych; wprowadzane otwory okienne winny być rozmieszczone w osiach otworów niższych kondygnacji, a jeżeli jest to niemożliwe wówczas symetrycznie;
 - 6) pokrycie dachowe winno powtarzać rozwiązania historyczne, z dopuszczeniem blachy płaskiej łączonej na rąbek w miejsce papy;
 - 7) dopuszcza się możliwość dobudowy do istniejącego budynku nowego obiektu bądź wybudowanie nowego obiektu w pobliżu; warunkiem jest, aby architektura nowego obiektu korespondowała z tradycyjną architekturą budynku objętego ochroną konserwatorską i nie stanowiła dominanty architektonicznej.
5. Oznacza na rysunku planu następujące zabytki wpisane do **rejestru zabytków**:
- 1) centrum dawnej wsi, kapliczka z figurą św. Floriana, ul. Kępska/Powiatowa – (decyzja nr B-556), oznaczona nr R(1);
 - 2) skwer, kapliczka skrzynkowo – słupowa z rzeźbą św. Jana Nepomucena i Matki Boskiej, ul. Kopaniec / Powiatowa – (decyzja B-558); oznaczona nr R(2);
 - 3) otoczenie klasztoru OO. Cystersów w Mogile, ul. Tadeusza Ptaszyckiego, (decyzja nr A-1314/M) oznaczone nr R(3);
6. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 5 ustala się następujące zasady ochrony:
- 1) dla obiektów wymienionych w pkt. 1 i 2 ustala się:
 - a) nakaz ochrony gabarytów i formy;
 - b) nakaz zachowania Lip drobnolistnych otaczających kapliczki, z dopuszczeniem ich wymiany na ten sam gatunek, w przypadku złego stanu fitosanitarnego.
7. Oznacza na rysunku planu następujące **obiekty o cechach zabytków**:
- 1) zespół portu rzecznej Kujawy: kanał wjazdowy, basen portowy, budynek pompowni, stacja filtrów z l. 1949-1954, ul. Jeżynowa 15; oznaczone symbolem Z(1); dla których ustala się:
 - a) nakaz ochrony w zakresie bryły i gabarytów;
 - b) nakaz ochrony tynkowanych elewacji w zakresie kompozycji, kolorystyki, artykulacji wraz z oryginalną ślusarką drzwiową i okienną o drobnych podziałach;
 - c) nakaz ochrony kształtu dachów, z dopuszczeniem zastąpienia pokrycia papowego blachą płaską, łączoną na rąbek stojący.
 - 2) ul. Powiatowa 39, chałupa wzniesiona przed 1900r. oznaczone symbolem Z(2), dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z ust.4
8. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:

- 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków:
- a) Kraków – Nowa Huta (Mogiła) 53, 55 (AZP 102-57;23)
 - osada z okresu neolitu (kultury: ceramiki wstęgowej rytej, lendzielska, ceramiki promienistej),
 - cmentarzysko z okresu neolitu (kultura ceramiki sznurowej),
 - osada i cmentarzysko z epoki brązu (kultury Chłopice – Vesele, madziarowska, otomani, trzciniecka, łużycka),
 - grób z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - osada i grób z okresu wczesnego średniowiecza;
 - b) Kraków – Nowa Huta (Mogiła) 54 (AZP 102-57;24)
 - osada z okresu neolitu,
 - osada z epoki brązu (kultury Chłopice – Vesele, madziarowska, otomani, trzciniecka, łużycka),
 - osada z młodszej fazy okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - osada z okresu wczesnego średniowiecza (XI - XIIIw.),
 - osada z okresu późnego średniowiecza (XIII – XVw.),
 - osada z okresu nowożytnego (XVI – XXw.),
 - fortyfikacje z okresu nowożytnego (fort „Mogiła”);
 - c) Kraków – Nowa Huta (Mogiła) 56 (AZP 102-57; 25)
 - osada z okresu neolitu,
 - osada z epoki brązu (kultura łużycka),
 - osada z okresu późnego średniowiecza (XIII – XIVw.),
 - pracownia skałkarska z okresu nowożytnego;
 - d) Kraków – Nowa Huta (Mogiła) 59 (AZP 102-58; 22)
 - osada z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej),
 - osada z epoki brązu (kultura łużycka),
 - osada z młodszej fazy okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - osada z okresu wczesnego średniowiecza (XII – XIIIw.),
 - osada z okresu późnego średniowiecza (XIII-XVw.),
 - osada z okresu nowożytnego (XVI – XXw.);
 - e) Kraków – Nowa Huta (Mogiła) 136 (AZP 102-58;44)
 - punkt osadniczy z epoki kamienia / wczesnego okresu epoki brązu,
 - punkt osadniczy z epoki brązu (kultura łużycka),
 - punkt osadniczy z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - osada z okresu późnego średniowiecza,
 - osada z okresu nowożytnego (XVIII – XIXw.);
 - f) Kraków – Nowa Huta (Mogiła) 29 (AZP 102-57; 9)
 - cmentarzysko szkieletowe o nieustalonej chronologii;
- 2) Zachodnią i centralną część obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;
 - 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej.
2. Zasady dotyczące nawierzchni:
- 1) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych, w terenach **1L, 14ZP, 17ZP, 23ZP, 26ZP, 27ZP, 28ZP i 30ZP** jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
 - 2) dopuszczenie stosowania nawierzchni asfaltowych dla dróg rowerowych za wyjątkiem terenów wymienionych w pkt.1.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 1000m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
 - 3) ustalone parametry w pkt 1-2 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2-8 stanowią inaczej;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;

- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dla których nie określa się mocy;
 - 8) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: $\varnothing 100$ mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing 250$ mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: $\varnothing 300$ mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: $\varnothing 300$ mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub ogólnospławnej lub ciekłu, rowu, rowu strategicznego, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
 - 8) dla terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów spadków powyżej 12%:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, rowu strategicznego, ciekłu, kanalizacji opadowej lub kanalizacji ogólnospławnej;

- 9) w przypadku odprowadzania wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej, retencjonowanie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych, w ilości jaka powstaje na terenie przy współczynniku spływu wynoszącym 0,1 dla deszczu zdarzającego się z prawdopodobieństwem co 2 lata i czasie trwania 15 minut;
 - 10) dla terenów **1U – 10U, 1UZ-UE, 1UE** zakaz zagospodarowania wód opadowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (nakaz zastosowania rozwiązań łączonych).
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
 - 1) doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową wysokiego, podwyższonego średniego, średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) dopuszczenie wykorzystania gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych.
 5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
 6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe WN/SN, SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8;
 - c) urządzenia służące do wytwarzania energii w skojarzeniu z produkcją ciepła (urządzenia kogeneracyjne);
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
 - 3) budowę stacji transformatorowych WN/SN, SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²;
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²;
 - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²;
 - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
 7. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV, należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 50 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
 8. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 22 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
 9. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną;

- 3) dla pozostałych obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym dotyczących lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej:
 - a) dopuszczenie w całym obszarze planu inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne), za wyjątkiem wolnostojących masztów w terenach: **1MNW – 22MNW, 1UZ-UE, 1UE, 1US, 1L, 7ZP, 10ZP, 1ZD**;
 - b) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) droga ekspresowa lub komunikacji szynowej w terenie **1KDS-KKS** – IV obwodnica wraz z torowiskiem tramwajowym 2x2,
 - b) droga główna ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej w terenie **1KDR-KKS** – ul. Igołomska wraz z torowiskiem tramwajowym – 2x2,
 - c) droga główna lub komunikacji szynowej w terenie **1KDG-KKS** – ul. Tadeusza Ptaszyckiego wraz z torowiskiem tramwajowym – 2x2,
 - d) droga zbiorcza w terenie:
 - **1KDZ** – ul. Jerzego Giedroycia – 2x2,
 - **2KDZ** – ul. Jerzego Giedroycia – 2x2,
 - **3KDZ** – fragment ul. Dymarek – 2x2,
- 2) układ drogowy uzupełniający, połączony z układem drogowym opisanym w pkt 1, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej w terenach:
 - a) **1KDD** - fragment ul. Bardosa – 1x2,
 - b) **2KDD** - odcinek drogi bez nazwy w rejonie terenów oznaczonych w planie **1KDG-KKS, 1US-UK, 2US-UK, 2KOP**– 1x2,
 - c) **3KDD** - ul. Bardosa, ul. Kępska – 1x2,
 - d) **4KDD** – fragment ul. Powiatowa, fragment ul. Na Niwach – 1x2,
 - e) **5KDD** - ul. Kopaniec – 1x2,
 - f) **6KDD** – fragment ul. Powiatowa – 1x2,
 - g) **7KDD** – fragment ul. Na Niwach, – 1x2,
 - h) **8KDD** – fragment ul. Longinusa Podbipięty – 1x2,
 - i) **9KDD** – fragment ul. Longinusa Podbipięty – 1x2,
 - j) **10KDD** – fragment ul. Jeżynowej– 1x2,
 - k) **11KDD** - nowy odcinek drogi w rejonie terenów oznaczonych w planie **2KDZ, 7U, 8U, 9U, 10U, 2KP, 1IK** – 1x2,
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów drogowych w terenach:
 - a) **1KDS-KKS,**
 - b) **1KDG-KKS,**
 - c) **1KDR-KKS,**
 - d) **1KDZ,**

- e) **3KDZ**,
 - f) **1KDD**,
 - g) **11KDD**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
- a) Teren drogi ekspresowej lub komunikacji szynowej **1KDS-KKS** – do 65 m, z poszerzeniem do 130 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **1KDR-KKS** oraz **1KDG-KKS**,
 - b) Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego **1KDR-KKS** – do 20 m, z poszerzeniem do 50m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie oznaczonym w planie **1KDS-KKS**,
 - c) Teren drogi głównej lub komunikacji szynowej **1KDG-KKS** – do 50 m, z poszerzeniem do 100 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie oznaczonym w planie **1KDS-KKS**,
 - d) Teren drogi zbiorczej **1KDZ** – do 30 m, z poszerzeniem do 50m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **1KDS-KKS**,
 - e) Teren drogi zbiorczej **2KDZ** – do 30m, z poszerzeniem do 50 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie oznaczonym w planie **1KDS-KKS**,
 - f) Teren drogi zbiorczej **3KDZ** – do 30 m,
 - g) Teren drogi dojazdowej:
 - **1KDD** – do 12 m, z poszerzeniem do 30 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie oznaczonym w planie **1KDG-KKS**;
 - **2KDD** – do 25 m, z poszerzeniem do 35 m w rejonie terenów oznaczonych w planie **2KOP, 2US-UK**;
 - **3KDD** – do 10 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **4KDD**;
 - **4KDD** – do 10 m, z poszerzeniem do 18 m pomiędzy terenami oznaczonymi w planie **1KDS-KKS, 9MNW, 11MNW**;
 - **5KDD** – do 10 m, z poszerzeniem do 30 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **4KDD**;
 - **6KDD** – do 10 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **4KDD**;
 - **7KDD** – do 10 m, z poszerzeniem do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **1KDZ**;
 - **8KDD** – do 40 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **1KDS-KKS**;
 - **9KDD** – do 30 m, z poszerzeniem do 40 m w miejscu do zawracania pojazdów pomiędzy terenami oznaczonymi w planie **25ZP, 11O** ;
 - **10KDD** – do 10 m, z poszerzeniem do 30 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **2KDZ, 11KDD**;
 - **11KDD** – do 10 m, z poszerzeniem do 30 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **2KDZ, 10KDD**;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1 pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - **1KR** – droga bez nazwy między terenami oznaczonymi w planie **2KDD, 1US-UK, 2US-UK**,
 - **2KR** – droga bez nazwy między terenami oznaczonymi w planie **3KDD, 7MNW, 13MNW, 1US, 8ZP**,
 - **3KR** – droga bez nazwy między terenami oznaczonymi w planie **1KDS-KKS, 4KDD, 2U, 11MNW, 16MNW**,
 - **4KR** – droga bez nazwy między terenami oznaczonymi w planie **3KDD, 1US**,

- 15MNW, 9ZP ,**
- **5KR** – droga bez nazwy między terenami oznaczonymi w planie **4KDD, 5KDD, 17MNW, 18MNW,**
 - **6KR** – fragment ul. Jeżynowej między terenami oznaczonymi w planie **1KDS-KKS, 7KDD, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 1IWP-ZP, 14ZP,**
- b) Tereny komunikacji pieszo-rowerowej, dla których ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
- **1KP** – do 5 m, w rejonie terenów oznaczonych w planie **1KDG-KKS, 3ZP, 1MNW, 2MNW,**
 - **2KP** – do 5 m, w rejonie terenów oznaczonych w planie **2KDZ, 11KDD, 1IK, 5U, 26ZP, 27ZP, 30ZP, 31ZP, 1L, 9U, 10U,**
- c) Tereny garażu:
- **1KOG** - w rejonie terenu oznaczonego w planie **2KDZ, 10KDD,**
 - **2KOG** - w rejonie terenu oznaczonego w planie **2KDZ, 1IK,**
- d) Tereny parkingu publicznego:
- **1KOP** - w rejonie terenu oznaczonego w planie **1KDG-KKS, 1ZPW, 2ZPW, 1ZP,**
 - **2KOP** - w rejonie terenu oznaczonego w planie **1KDG-KKS, 2KDD, 2US-UK,**
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
- 1) budowę nowych odcinków dróg w terenach: **11KDD, fragment 1KP, 2KP,**
 - 2) przebudowę/rozbudowę dróg w terenach: **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD,** fragment **1KP,**
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach komunikacji: **1KDGP-KKS, 1KDG-KKS, 3KDZ, 4KDD.** Dodatkowo wskazuje się istniejące trasy rowerowe w terenach komunikacji: **1KDGP-KKS, 1KDG-KKS.**
6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, z wyjątkiem terenów **1L, 1WS, 2WS** lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
7. Dopuszcza się lokalizację podziemnej linii kolejowej wraz z podziemnym przystankiem oraz niezbędną towarzyszącą infrastrukturą na obszarze planu.
8. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji (kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej) wymaga zapewnienia:
- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów;
 - 3) ochrony akustycznej przyległych terenów - w uzasadnionych przepisami odrębnymi przypadkach.
9. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,

- e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
 - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
 - h) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - l) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - m) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - o) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - p) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - q) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - r) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - s) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - t) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - u) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - v) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - w) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - x) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - y) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
 - z) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha pow. brutto;
- 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonania w istniejących budynkach robót budowlanych, polegających na:
- a) termomodernizacji,
 - b) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - c) przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych/usługowych,
- 3) dodatkowo – poza liczbą miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b-aa – nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc

- siedzących),
- f) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
 - g) budynki handlu - powyżej 2000 m² pow. sprzedaży: 5 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - h) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - i) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - j) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - l) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - n) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
 - o) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha powierzchni brutto;
- 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) – ponad wymagania określone w pkt 1 – także w obrębie terenów obejmujących drogi publiczne, jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi, gdy są zachowane normatywne parametry układu drogowego.
- 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów – ponad wymagania określone w pkt 6 – także w obrębie terenów obejmujących drogi publiczne oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
10. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):
- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) w terenach obejmujących drogi publiczne: **1KDS-KKS, 1KDR-KKS, 1KDG-KKS, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 10KDD, 11KDD;**
 - b) oraz w terenach **1IWP-ZP, od 1WS do 3WS, 1L, od 1ZP do 32ZP, 1ZPW, 2ZPW, 1ZPN, 1KP, 2KP;**
 - 2) dopuszcza się garaże i parkingi w terenach niewymienionych w pkt. 1, za wyjątkiem terenów **4U, 1I** dla których zakazuje się garaży podziemnych.
11. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) dopuszcza się ruch pojazdów komunikacji miejskiej w terenach obejmujących drogi publiczne, z wyjątkiem dróg bez przejazdu;
 - 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii tramwajowych;
 - 3) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie oraz aglomeracyjne linie autobusowe;
 - 4) obszar planu znajduje się w zasięgu planowanej linii kolejowej.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. 1. Elementami wyposażenia terenów, za wyjątkiem terenów **1ZL**, jest zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane - to jest:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) urządzenia wodne;
- 3) błękitno-zielona infrastruktura;
- 4) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, dojazdy;
- 5) trasy rowerowe w terenach wymienionych w §14 ust. 6;
- 6) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
- 7) miejsca parkingowe (postojowe), na zasadach określonych w §14 ust. 10.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**, oznaczone symbolami od **1MNW** do **22MNW**.

2. W przeznaczeniu podstawowym mieści się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,7**,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,2**,
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 0,4**,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;
 - 5) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **10m**.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług**, oznaczony symbolem **1MNW-U**.

2. W przeznaczeniu podstawowym mieści się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługowa
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,7**, a dla wolnostojącej zabudowy usługowej **0,5**.
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,2**,
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 0,6**,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**,
 - 5) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **12m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny usług**, oznaczone symbolami od **1U** do **10U**.

2. W przeznaczeniu podstawowym mieści się zabudowa usługowa.
3. Ustala się przeznaczenie wykluczane - teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dla terenu **1U**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,5**,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,3**,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 0,9**,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**,
 - e) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **12m**,

- 2) dla terenu **2U**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,5**,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,3**,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 0,9**,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**;
 - e) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **12m**,
- 3) dla terenu **3U**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,5**,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,3**,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 0,6**,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;
 - e) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **10m**,
- 4) dla terenu **4U**:
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,5**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,3**,
 - e) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 0,6**,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**,
 - g) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **12m**,
- 5) dla terenu **5U**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,4**,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,3**,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 1,2**,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**,
 - e) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **12m**;
- 6) dla terenów od **6U** do **10U**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,4**,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,3**,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 1,2**,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**,
 - e) w terenie **10U** dopuszcza się zabudowę obiektami związanymi z obsługą i funkcjonowaniem portu rzeczno-
go.
 - f) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **15m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren usług lub wodociągów**, oznaczony symbolem **1U-IW**.

2. W przeznaczeniu podstawowym mieści się zabudowa usługowa lub infrastruktura wodociągowa, w tym ujęcia i pompownie wód.
3. Dopuszcza się zabudowę obiektami związanymi z obsługą i funkcjonowaniem portu rzeczno-
go.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,4**,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,4**,
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 0,8**,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**,
 - 5) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **16m**,

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub edukacji**, oznaczony symbolem **1UZ-UE**.

2. Dopuszcza się lokalizację żłobków.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,4**,

- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,3**,
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 1,2**,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**,
- 5) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **13m**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren usług edukacji**, oznaczony symbolem **1UE**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,5**,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,4**,
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 1,2**,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**;
 - 5) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **13m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki**, oznaczone symbolami od **1US-UK** do **3US-UK**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,4**,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,4**,
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 0,8**,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;
 - 5) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **18m**.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **1US**.

2. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się terenowe urządzenia przeznaczone do sportu i rekreacji na otwartej przestrzeni, w tym boiska, siłownie, place zabaw.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) Zakaz lokalizacji budynków,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,5**,
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **3 m**,
 - 4) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **3,5m**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny elektrowni słonecznej lub elektroenergetyki**, oznaczony symbolem od **1PEF-IE** do **3PEF-IE**.

2. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury przeznaczone do produkcji, magazynowania oraz przesyłu energii elektrycznej pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii – energii promieniowania słonecznego lub elektroenergetyki.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,5**,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,2**,
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: **0,01 – 0,2**,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**,
 - 5) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **11m**; a dla słupów elektroenergetycznych **40m**;

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren elektrowni słonecznej lub infrastruktury technicznej**, oznaczony symbolem **1PEF-I**.

2. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury przeznaczone do produkcji, magazynowania oraz przesyłu energii elektrycznej pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii – energii promieniowania

słonecznego lub infrastruktury.

3. Wyklucza się składowiska odpadów.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,5**,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,2**,
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: **0,01 – 0,2**,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;
 - 5) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **18m**; a dla słupów elektroenergetycznych **40m**;

§ 27. 1. Wyznacza się Teren elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami, oznaczone symbolami 1PEF-IO.

2. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury przeznaczone do produkcji, magazynowania oraz przesyłu energii elektrycznej pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii – energii promieniowania słonecznego lub gospodarowania odpadami.
3. Wyklucza się teren składowiska odpadów.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,5**,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,4**,
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 0,8**,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **18 m**;
 - 5) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **20m**;

§ 28. 1. Wyznacza się Teren składów i magazynów lub infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami 1PS-I.

2. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się składy, magazyny lub infrastruktura techniczna.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,5**,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,3**,
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 0,9**,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;
 - 5) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **12m**;

§ 29. 1. Wyznacza się Teren drogi ekspresowej lub komunikacji szynowej oznaczony symbolem 1KDS-KKS.

2. W przeznaczeniu terenu mieści się:
 - 1) droga publiczna klasy ekspresowej, obejmująca budowle drogowe wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego;
 - 2) komunikacja szynowa podziemna/naziemna/nadziemna - tj. miejski transport szynowy (tramwaj/kolej miejska/metro/szybki transport szynowy) oparty na pojazdach szynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz obiektami inżynierskimi.
3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;
 - 2) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **11 m**.
 - 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej.

§ 30. 1. Wyznacza się Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej oznaczony symbolem 1KDR-KKS.

2. W przeznaczeniu terenu mieści się:

- 1) droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego, obejmująca budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego;
- 2) komunikacja szynowa podziemna/naziemna/nadziemna - tj. miejski transport szynowy (tramwaj/kolej miejska/metro/szybki transport szynowy) oparty na pojazdach szynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz obiektami inżynierskimi.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;
- 2) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **11 m**.
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej.

§ 31. 1. Wyznacza się Teren drogi głównej lub komunikacji szynowej oznaczony symbolem 1KDG-KKS.

2. W przeznaczeniu terenu mieści się:

- 1) droga publiczna klasy głównej, obejmująca budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego;
- 2) komunikacja szynowa podziemna/naziemna/nadziemna - tj. miejski transport szynowy (tramwaj/kolej miejska/metro/szybki transport szynowy) oraz planowana linia kolejowa oparte na pojazdach szynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz obiektami inżynierskimi.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;
- 2) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **11 m**.
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej.

§ 32. 1. Wyznacza się Tereny drogi zbiorczej oznaczone symbolem 1KDZ, 2 KDZ.

2. W przeznaczeniu terenu mieszczą się drogi publiczne klasy zbiorczej, obejmujące budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 2) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**.
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej.

§ 33. 1. Wyznacza się Tereny drogi dojazdowej oznaczone symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD.

2. W przeznaczeniu terenu mieszczą się drogi publiczne klasy dojazdowej obejmujące budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 2) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**,
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej.

§ 34. 1. Wyznacza się Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR**.

2. W przeznaczeniu terenu mieszczą się drogi wewnętrzne, obejmujące budowle drogowe odpowiednio do jej funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi prowadzeniu i obsłudze ruchu.
3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 2) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**.
 - 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej.

§ 35. 1. Wyznacza się Tereny komunikacji pieszo - rowerowej oznaczone symbolem **1KP, 2KP**.

2. W przeznaczeniu terenu mieszczą się publicznie dostępne ciągi pieszo-rowerowe, obejmujące budowle służące obsłudze ruchu pieszego lub rowerowego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 2) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**.

§ 36. 1. Wyznacza się Tereny garażu, oznaczone symbolami od **1KOG** do **2KOG**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,2**,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,4**,
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: **0,01 – 0,4**,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **3m**;
 - 5) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **3,5m**.

§ 37. 1. Wyznacza się Tereny parkingu oznaczone symbolem **1KOP, 2KOP**.

2. W przeznaczeniu terenu mieści się teren oraz urządzenia komunikacyjne pod publiczne objekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji, obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania ruchem, prowadzeniu i obsłudze ruchu, obsługą pasażerów oraz w przypadkach uzasadnionych ochronie akustycznej przyległych terenów wraz z towarzyszącą infrastrukturą parkingów publicznych.
3. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dla terenu **1KOP**:
 - a) Zakaz lokalizacji budynków;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,2**;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**;
 - d) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**;
 - 2) Dla terenu **2KOP**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,4**;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,3**;

- c) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 0,3**,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;
- e) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **10 m**.

- § 38.** 1. Wyznacza się **Tereny elektroenergetyki** oznaczone symbolami od **1IE** do **2IE**.
- 2. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przesyłem energii elektrycznej.
 - 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dla terenu **1IE**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,3**,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,3**,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 0,3**,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**,
 - e) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **5m**;
 - 2) dla terenu **2IE**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,5**,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,2**,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 0,4**,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: **12m**,
 - e) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **20m**, a dla słupów elektroenergetycznych **40m**;

- § 39.** 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury** oznaczony symbolem **1I**.

- 2. Wyklucza się sytuowanie składowiska odpadów.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,7**,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,2**,
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 0,2**,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**,
 - 5) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **5m**;

- § 40.** 1. Wyznacza się **Teren pompowni wody lub zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **1IWP-ZP**.

- 2. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z pompownią wody lub zielenią urządzone.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,7**,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,2**,
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 0,2**,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **3m**,
 - 5) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **3m**;

- § 41.** 1. Wyznacza się **Teren kanalizacji**, oznaczony symbolem **1IK**.

- 2. W przeznaczeniu podstawowym mieści się obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury kanalizacyjnej.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,5**,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,1**,
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: **0,01 – 0,2**,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**,

5) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **16m**.

§ 42. 1. Wyznacza się **Teren pompowni ścieków**, oznaczony symbolem **1IKP**.

2. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z pompownią ścieków.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,1**,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,8**,
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 0,8**,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **3 m**;
 - 5) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **3m**;

§ 43. 1. Wyznacza się **Teren gospodarowania odpadami**, oznaczony symbolem **1IO**.

2. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się obiekty i urządzenia związane z gospodarowaniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów.
3. Wyklucza się teren składowiska odpadów.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,5**,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,4**,
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: **0,1 – 1,2**,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**;
 - 5) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: **20m**, a dla kominów **70m**.

§ 44. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami od **1WS** do **2WS**.

2. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się wody powierzchniowe śródlądowe wraz z obudową biologiczną,
3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,95**.

§ 45. 1. Wyznacza się **Teren lasu**, oznaczony symbolem **1L**.

2. W przeznaczeniu podstawowym mieści się las.
3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,95**,

§ 46. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami od **1ZP** do **31ZP**.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenów **1ZP, 3ZP, 4ZP, 21ZP** mieszczą się publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce.
3. W przeznaczeniu podstawowym terenów **2ZP, 7ZP, 10ZP, 13ZP, 15ZP, 19ZP, 29ZP** mieszczą się skwery lub zieleńce.
4. W przeznaczeniu podstawowym terenów **5ZP, 6ZP, 8ZP, 9ZP, 11ZP, 12ZP, 17ZP, 20ZP, 25ZP, 30ZP**, mieści się zieleń stanowiąca obudowę biologiczną cieków lub rowów,
5. W przeznaczeniu podstawowym terenu **18ZP** mieszczą się ogrody i zieleń rekreacyjna,
6. W przeznaczeniu podstawowym terenów **14ZP, 16ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 26ZP, 27ZP, 28ZP, 31ZP**, mieszczą się zadrzewienia lub zieleń izolacyjna.
7. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenów **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 7ZP, 10ZP, 14ZP, 15ZP, 18ZP, 19ZP, 21ZP, 22ZP, 24ZP, 29ZP**
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,8**,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 2) dla terenów **5ZP, 6ZP, 8ZP, 9ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 16ZP, 17ZP, 20ZP, 23ZP, 25ZP, 26ZP, 27ZP, 28ZP, 30ZP, 31ZP**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,9**,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 47. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej wysokiej**, oznaczone symbolami od **1ZPW** do **2ZPW**.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu **1ZPW** mieszczą się zadrzewienia.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,9**,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;

§ 48. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej niskiej**, oznaczony symbolem **1ZPN**.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu **1ZPN** mieszczą się trawniki oraz roślinność bylinowa.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,8**,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;

§ 49. 1. Wyznacza się **Teren ogrodów działkowych**, oznaczony symbolem **1ZD**.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu **1ZD** mieszczą się rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1073),
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,85**,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,15**,
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: **0,01 – 0,15**,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy **35m²**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy: **5m** dla dachów stromych, **4m** dla dachów płaskich.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.