

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BISKUPINSKA”**  
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE  
WRZESIEŃ 2023

**POŁOŻENIE OBSZARU, GEOWNE UWARUNKOWANIA**

- granicę obszaru opracowania
- drogę o znaczeniu ponadlokalnym
- magistralę ciepłowniczą
- główny kanał kanalizacji ogólnospławnej

Cały obszar opracowania znajduje się w granicy GZWP 451

**ZAINWESTOWANIE UŻYTKOWANIE TERENÓW**

**BUDYNKI:**

- budynki mieszkalne
- budynki handlowo-usługowe
- budynki biurowe
- budynki przemysłowe
- zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
- budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
- budynki transportu i łączności
- postacie budynki niemieszkalne

- budynki o wysokości powyżej 20 m - lokalne dominanty

Różnice Ogrody Działkowe Bagry

- tereny o przeznaczeniu funkcji przemysłowo-składowej
- działki z infrastrukturą kolejową (nasypy i torowiska)

**UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**

- Drwina Długa
- wal przeciwpowodziowy rzeki Drwina Długa
- rów odwadniający
- miejsca podtopień

**UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNE:**

- 3 otwory badawcze

**WARUNKI PODŁOŻA BUDOWLANEGO**

Obszary o ograniczonej przydatności dla budownictwa:

- grunty organiczne (frambuzy i grunty próchnicze) występujące pod powierzchnią
- grunty organiczne (frambuzy i torfy) występujące w przedziale głębokości 1,5 do 3,0 m p.p.t.
- grunty spoiste twardoplastyczne na głębokości poniżej 1,5 m p.p.t.

Obszary o dobrej przydatności dla budownictwa:

- piaski i żwiry na głębokości poniżej 1,5 m p.p.t.

**ZAGROŻENIE POWODZIOWE**

- granicę obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zaniechania wsią przeciwpowodziową, przy wyznaczeniu którego przyjęto próg ryzyka w przedziałach wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granicę obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których w warunkach średniego wystąpienia powodzi jest ryzyko wynoszące 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granicę zasięgu obszarów dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi na 100 lat (Q1%) bez czoła na podstawie opracowania „Wieloletniowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej ceny oddziaływania na środowisko dla ciał aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
- granicę zasięgu obszarów dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi na 500 lat (Q0,2%) bez czoła na podstawie opracowania „Wieloletniowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej ceny oddziaływania na środowisko dla ciał aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią powstający w trakcie trwania roku z obowiązanymi i umocnieniami przeciwpowodziowymi

**WARTOŚCI PRZYRODNICZE**

- powierzchnie biologicznie czynne
- zieleń wysoka
- drzewa liściaste i iglaste (stan na podst. mapy zasadniczej 2023r. - liść: 3604 szt.)
- ogrody działkowe
- lokalne powiązania ekologiczne
- obszar o wysokim walorze przyrodniczym wg Mapy roślinności Rzeczywistej (Iga więgotna i zmierzwiogłona z dominacją strategicznej ceny oddziaływania na środowisko dla ciał aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły)
- zbiórki ekologiczne „Staw Przy Cegielni”

**UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**

Najistotniejsze źródła:

- ulice Surzyckiego, Rybitwy, Christo-Botewa
- linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV
- tereny kolejowe
- obiekty i zakłady:
  - drukarnia
  - stacja paliw
  - strzał pożarna - Jednostka Ratowniczo-Gasnicza nr4
  - złota cegielnia Płaszów
  - zakład produkcji betonu
  - stacja elektroenergetyczna 110/30 kV
  - zakład zozemnia (przetwarzania odpadów)
- obiekty stanowiące zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego w sąsiedztwie obszaru:
  - oczyszczalnia ścieków
  - kompostownia
- lokalizacja przyzeńsiorobow, w pobliżu których przeprowadzono badania lotnych związków opadowych (2018-19):
  - MPWiK SA - Oczyszczalnia Płaszów
  - SUEZ Małopolska Sp. z o.o.
- laguny osadowe (poddane rekultywacji)

IMISIA HAŁASU wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.

- od dróg - izofona LDWN-68 dB
- od dróg - izofona LDWN-64 dB
- od dróg - izofona LN-59 dB
- hałas przemysłowy - izofona LDWN-55 dB
- hałas przemysłowy - izofona LN-50 dB
- ekrany akustyczne

**SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH**

- Strefa przyrodnicza
- Strefa przyrodniczo-rekreacyjna
- Strefa powiązań funkcjonalnych w zieleni
- Tereny zieleni wskazane w obowiązującym mppr obszaru „Płaszów-Rybitwy” (ZU, ZP, ZW)

