

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku szkolnego / przedszkola

Uwaga: Kontrola powinna być przeprowadzona w porze wiosennej

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Dz.U. 2020 poz. 1333)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:	2023	Data następnej kontroli:	2028
----------------	------	--------------------------	------

II. Informacje ogólne o budynku:

Rodzaj:	Budynek Szkoły Podstawowej nr 41 w Krakowie		
Adres:	ul. Jerzmanowskiego 6, 30-836 Kraków		
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko,	Dyrektor Szkoły – Agata Rybińska - Chudzicki	
	adres:	ul. Jerzmanowskiego 6, 30-836 Kraków	
	telefon:	12 658 43 28	
Rodzaj konstrukcji	<input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa <input checked="" type="checkbox"/> murowana <input checked="" type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa		
Wyposażenie	<input checked="" type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne		
	<input checked="" type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym mechanicznie*		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacja gazowa: gaz przewodowy, gaz płynny (pojedyncza butla, zbiornik)*		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacja: ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacje i urządzenia elektryczne		
Rok budowy	1980 r	Powierzchnia użytkowa	2 732,00 m ²
Kubatura	12 361,00 m ³	Ilość Kondygnacji	4
Powierzchnia zabudowy	1 233,84 m ²		

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. Protokołami z poprzednich kontroli:
 - ➔ Protokół kontroli rocznej stanu technicznego budynku z maja 2022 roku przeprowadzonej przez: A. Kostrząb, J. Zbiegień, K. Wędzony
 - ➔ Protokół kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku z maja 2018 roku
 - ➔ Protokół z przeglądu kominiarskiego Nr 172/2022 z dnia 16.09.2022
 - ➔ Protokół z badania szczelności inst. gazowej Nr - z dnia 15.03.2023
2. Zgłoszeniami użytkowników lokali dot. usterek, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynków:
3. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

Kryteria ocen zużycia elementów budynku

LP	Klasyfikacja stanu Technicznego elementu	Procentowe Zużycie elementu	Oznaki zużycia
1	dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużyć i uszkodzeń
2	zadawalający	16-30	Oznacza nieznaczne uszkodzenia i deformacje ,celowe są drobne naprawy, uzupełnienia, konserwacja
3	mierny	31-50	Oznacza deformacje , uszkodzenia , element do natychmiastowego remontu
4	zły	>-50	Oznacza że element podlega natychmiastowemu remontowi , zagrożenie bezpieczeństwa

IV. Ustalenia z kontroli oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

IVa BUDOWLANE ELEMENTY

Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
A. Elementy zagospodarowania terenu zewnętrznego:		
1. Opaski	dobry	5%
2. Ogrodzenie Bramy, furtki Cokół ogrodzenia	dobry	15%
4. Chodniki	dobry	15%
5. Drogi	dobry	15%
6. Plac zabaw	dobry	15%
7. Boiska sportowe	dobry	15%
B. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych		
1. tynki	dobry	5%
2. okładziny	dobry	5%
3. cokoły	dobry	5%
4. docieplenia	dobry	5%
C. Elementy ścian zewnętrznych		
1. gzymsy	dobry	5%
2. attyki	dobry	5%
3. filary	dobry	5%
4. balkony, loggie	-	-
5. balustrady	dobry	5%
6. okna i parapety	dobry	5%
6. tarasy	-	-
D. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu		
1. szyldy, reklamy	-	-

2. Klimatyzatory	-	-
3. anteny	-	-
4.		
E. Elementy konstrukcyjne budynku i budowli związanych		
1. Fundamenty	dobry	5%
2. Ściany nośne	dobry	5%
3. Filary	dobry	5%
4. Stropy	dobry	5%
5. Konstrukcja dachu, Murki ogniowe,	dobry	15%
6. Schody zewnątrzne	dobry	10%
7.		
F. Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie i elementy odwodnienia		
1. Pokrycie dachowe	dobry	5%
2. Kominy, ławy kominiarskie	dobry	10%
3. Przewody wentylacyjne	dobry	15%
4. Obróbki blacharskie	dobry	10%
5. Rynny	dobry	10%
6. Rury spustowe	dobry	10%
7. Wyjście na dach	dobry	10%
8.		
G. Inne elementy wyposażenia budynku		
1. Klatki schodowe	dobry	15%
2. Balustrady	dobry	15%
3. Posadzki	zadowalający	20%
4. Stolarka okienna	dobry	15%
5. Stolarka drzwiowa	dobry	15%
6. Sanitariaty	dobry	15%
7. Sale lekcyjne	dobry	15%
8. Sutereny	-	-


IV b. INSTALACJE c. o., gazowa, wod- kan., p- poź		SP41 / 2023
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
A. Instalacja centralnego ogrzewania		
1. Piony i poziomy	Zadawalający	Rurociągi stalowe spawane
2. Grzejniki armatura	Zadawalający , zawory termostaticzne zamontowano w 2018 r	Żeliwne
3. Kotłownie gazowe	Nie występuje	
4. Wymiennikownia	Dobry	Naczynie wzbiorcze 500 l - co
5.		
B. Instalacja zimnej wody i przeciwpożarowej		
1. Wodomierz i zestaw wodomierzy	Zadawalający	Brak zaworu antyskażeniowego
2. Poziomy i pionowy	Zadawalający , poziomy częściowo prowadzone w kanałach	
3. Armatura	Zadawalający	
4. Hydranty wewnętrzne	Zadawalający	
C. Instalacja kanalizacji		
1. Piony i poziomy kanalizacyjne	Zadawalający /Dobry	
2. Podejścia kanalizacyjne .	Zadawalający	
3. Przybory sanitarne	Zadawalający	
4. Wywiewki dachowe	Zadawalający	
5. Przejścia rur kan. przez przegrody	Zadawalający	
6. Przepompownie	Brak	
7.		
D. Instalacja ciepłej wody		
1. Piony i poziomy	Zadawalający	
2. Zasobniki c. w. u	Dobry	Zasobnik 500 l – 2szt INSTALMET
3. Źródła ciepłej wody a/ Kocioł gazowy b/wymiennik kompakt c/bojler elektryczny	Nie występuje	
4.Inst. kolektorów słonecznych	Nie występuje	
5.Cyrkulacja	Zadawalający /Mierny	

E. Instalacja gazowa		
1. Gazomierz	Dobry	W piwnicy, zawór główny na zewn.
2. Rurociągi rozprowadzające	Zadawalający	
3. Armatura gazowa	Zadawalający	
4. Przybory gazowe	Zadawalający	
5. Instalacja alarmowa i sygnalizacyjna	Nie występuje	
6. Przejścia rurociągów przez przegrody	Zadawalający	

F Wentylacja mechaniczna		
1. Centrala wentylacyjna	Nie występuje	
2. Kanały wentylacyjne	Nie występuje	
3. Wentylatory	Nie występuje	
4. Okapy	Zadawalający	

Zakres robót remontowych:

1. Remont kuchni.
2. Remont sanitariatu chłopców i personelu na I piętrze.
3. Wymiana poziomów instalacji wodnej.


Jolanta Zbiegien
 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
 Upr. Nr 247/2002

IVc INSTALACJE ELEKTRYCZNE (SP41)		
F. Kompleks szkolny		
1. Wyłącznik główny i zabezpiecz. główne	Dobry	
2. Licznik i zabezpieczenia	Dobry	
3. Instal. siły i światła – stan punktów	Dobra	
4. Instal. odgromowa	Dobra	
7.		
8.		

Protokół pomiarów instalacji elektrycznych ważny do 30.08.2023

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Krzysztof Wędzony
 RP-Upr. 100/96

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

REMONT SANITARIATÓW - KONTYNUACJA

REMONT SALI LEKCYJNYCH - KONTYNUACJA

REMONT KUCHNI

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Agata Kostrzab
Upr. PDK/0035/OWOK/11

.....instalacje elektryczne : Dyrekcja sugeruje wymianę instalacji na sali gimnastycznej i oświetlenia na przytarzach szkolnych

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego


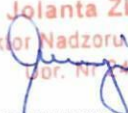
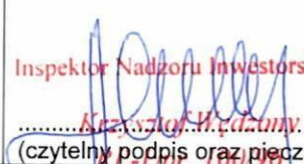
Krzysztof Wędrzony
RP-Upr. 100/96

VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

- budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego: **	
elementów budynku/obiektu budowlanego ** Agata Kostrzab Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  Agata Kostrzab Upr. RDK/0035/OWDK/11 (czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji sanitarnych ** Jolanta Zbiegień Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Jolanta Zbiegień Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  Upr. Nr 27/2002 (czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji elektrycznej ** Krzysztof Wędzony Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  Krzysztof Wędzony (czytelny podpis oraz pieczętka)

Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli	
1	
2	
3	
4	

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

Uwaga: W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w swoim zakresie.