Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uzgodnieniowego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXI/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

SKALA 1 : 25000

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA - OSIEDLE OFICERSKIE"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja ponowne wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa obniżonej wysokości zabudowy
- strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 45 m
- strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 26 m
- strefa ciągłości rzeki Białuchy w Terenach Komunikacji
- strefa dopuszczonej lokalizacji kładki nad rzeką Białuchą
- strefy zieleni
- drzewa do ochrony
- kopiatery drzew do ochrony i kształtowania
- obiekty o wartościach architektonicznych
- urejestrowane urbanistyczne dzieło sztuki
- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.16)
- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.9)
- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1, MN/U.2)
- obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1, MWn.2)
- obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej niskiej intensywności (MWn/U.1 - MWn/U.5)
- obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
- obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1 - MWn/U.4)
- obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej istniejącej (MWni/U.1)
- obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej o niskiej intensywności lub usługowej (MWni/U.1)
- obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
- obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWi.1 - MWi.6)
- obszary zabudowy usługowej (U.1 - U.15)
- obszary zabudowy usługowej (Uo.1)
- obszary zabudowy usługowej (Up.1)
- obszary sportu i rekreacji (US.1)
- obszary zabudowy przemysłowo-usługowej (P/U.1, P/U.2)
- obszary zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.13)
- obszary zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.5)
- obszary zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.4)
- obszary wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.3)

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.16)
- MN/MWn — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.9)
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1, MN/U.2)
- MWn — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1, MWn.2)
- MWn/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1 - MWn/U.5)
- MWni/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej istniejącej (MWni/U.1)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
- MWi — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWi.1 - MWi.6)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.15)
- Uo — Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- Up — Teren zabudowy usługowej (Up.1)
- US — Teren sportu i rekreacji (US.1)
- P/U — Tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (P/U.1, P/U.2)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.13)
- ZPz — Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.5)
- ZPi — Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.4)
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.3)

Tereny Komunikacji

- KDZT — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi (KDZT.1, KDZT.2)
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL — Teren dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.12)
- KDW — Teren drogi wewnętrznych (KDW.1 - KDW.5)
- KDX — Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.4)
- KU — Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
- KK — Teren kolei (KK.1)
- KP — Teren placu (KP.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- oś kompozycyjna
- punkty widokowe
- osie widokowe
- E1 — obiekty objęte w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy ochrony ruiny miasta wg Studium
- układ dróg Twierdzy Kraków
- cieki wodne (rzeka Białucha, potok Sudół Dominikański)
- granica obszaru udokumentowanego Genezy Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Zaskrawa rzeki Wisła (Kraków)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest rzadkie (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- 143888 — granica obszarów osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- 21138 — granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- pomnik przyrody
- granica pasa o szerokości 150 m osłaniającego teren cmentarny

Izolyny hałasu wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:

- 55 — hałasu drogowego L DWN=68 dB
- 50 — hałasu drogowego L DWN=64 dB
- 445 — granica strefy ochronnej dla łotrzyczych urządzeń rozbiórczych
- przystanki kolejowe
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- kierunki przebiegu ważniejszych sieci gazowych
- lokalizacja inwestycji drogowych
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego wg Strategii rozwoju rowerowego Miasta Krakowa
- tereny zamknięte
- ko1200 — studie awaryjnego zaopatrzenia w wodę miasta Krakowa
- ks500 — istniejący kolektor kanalizacji ogólnospławnej
- istniejący kolektor kanalizacji sanitarnej
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- stacja gazowa II stopnia

KLASY		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	6,95	1,93
MN/MWn	2,67	4,40
MN/U	0,95	0,53
MWn	0,91	1,51
MWn/U	0,15	0,25
MWni/U	2,32	3,86
MW	0,17	0,28
MW/U	0,57	0,94
MWi	4,46	7,42
MW/U	4,52	7,47
U	8,84	14,71
Uo	0,19	0,31
Up	0,15	0,25
US	0,51	0,84
P/U	6,34	10,54
ZP	2,91	4,85
ZPz	0,78	1,29
ZPi	0,35	0,57
WS	1,66	2,76
KDZT	1,73	2,88
KDZ	1,13	1,87
KDL	0,61	1,01
KDD	3,05	5,08
KDW	0,22	0,36
KDX	0,73	1,21
KU	0,24	0,40
KK	7,60	12,70
KP	0,08	0,05
SUMA	60,40	100,00

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków