



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSKA - OSIEDLE OFICERSKIE”
PRÓGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

08.11.2022 r.
Data aktualizacji: 26.01.2024 r.

ELEMENTY USTALEN PLANU: - granica obszaru objętego planem - linie rozgraniczające - nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązujące linie zabudowy - strefa obniżonej wysokości zabudowy - strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 45 m - strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 50 m - strefa ciągłości rzeki Białucha w ramach Komunikacji - strefa doposażonej lokalizacji placówka na relikwie Białucha - strefy zieleni - drzewa do ochrony - zaplanowane drzewa do ochrony kształtowania - obiekty o wartościach architektonicznych - wnętrza urbanistyczne na Urzędniczego	KK Teren kości (KK.1) KP Teren placu (KP.1) WYBRANE ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALENIA PLANU: - ośsie kompozycyjne - punkty widokowe - ośsie widokowe - obiekty ujęte w granicznej ewidencji zabytków - granica strefy ochrony wycieńczenia światła w rejonie Krakowa - układ drogi Twierdzy Kraków - pomnik przyrody - granica strefy ochronnej dla lotniczych urządzeń naziemnych - przystanki kolejowe - zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego - odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego - strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego - lokalizacja inwestycji drogowych - tereny zamknięte - studnia awaryjnego zapotrzebowania w wodzie Krakowa WYBRANE UMARUNKOWANIA EKSPLOATACJI I POŁĄCZENIA OBSZARU GŁÓWNE UMARUNKOWANIA - linia tramwajowa - linia kolejowa - linia napowietrzna 110 kV - granica uskokowatowanego Chłownego Zastawia Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków) - granica hydrogeologicznego obszaru ochronnego GZWP nr 450 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MN.1, MN.2) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MW.1, MW.2) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MW.1, MW.2) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MW.1, MW.2) - teren zabudowy usługowej (U.1, U.2) STANISKAJE ZAINSTALOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW - Budynki mieszkalne jednorodzinne (Uo.1) - Budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami (Up.1) - Budynki mieszkalne wielorodzinne (US.1) - Budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami (US.1) - Budynki usługowe (P/U.1 - P/U.2) - Budynki produkcyjne (ZP.1 - ZP.13) - Budynki magazynowe (ZP.1 - ZP.4) - Budynki biurowe (ZP.1 - ZP.4) - Budynki laboratoryjne (WS.1 - WS.3) - Budynki do rozbiórki (KDZT) - Budynki gospodarcze, garaże (KDZ) - Budynki zamieszkania zbiorowego (KDD) - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL) - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.12) - Tereny dróg wewnątrzulicznych (KDX.1 - KDX.5) - Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.6) - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)	Zagrożenie powodziowe [31] - granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 12% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego - granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 2% (raz na 50 lat) wg map zagrożenia powodziowego - granica obszaru osuwisk występujących w rejonie terenów zagospodarowanych terenów zabudowy - granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi wyspianego do Rejonu terenów zagospodarowanych terenów zabudowy - granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują tereny zabudowy - izolony hałasu drogowego L _{DWN} -68 dB - izolony hałasu drogowego L _{DWN} -64 dB - izolony hałasu drogowego L _N -59 dB - izolony hałasu zrywnego L _{DWN} -64dB - ulice o istniejącym oddziaływaniu na środowisko - obszary o najwyższym walorze przyrodniczym [17] - obszary o wysokim walorze przyrodniczym [17] - obszary cenne pod względem przyrodniczym [17] - zieleni wysoka (stan na 2023 rok) - zbiorowiska ziółorodnych nadreżniczych z nawłocia i innymi gatunkami [17] - naltostojące kortyze i powiązania etologiczne - Parki Rezerwe [1] ELEMENTY PROGNOZY - Tereny prognozowanych najistotniejszych przekształceń funkcjonalno-rodzajowych i możliwa realizacja nowego zabudowy/uzupełnienie zabudowy - tereny, w których możliwe są niewielkie przekształcenia zabudowy/uzupełnienie zabudowy (np. rozbudowa, przebudowa, remont, uzupełnienie zabudowy) - zachowanie istniejącego układu kompozycyjnego (struktury przestrzennej) w zakresie lokalizacji budynków - Obiekty objęte ochroną kształtu bryły gabarytu budynku - w ramach stref zieleni - Nowe połączenia piesze, udostępnienie terenów - Realizacja publicznie dostępnego placu miejskiego - Realizacja nowych odcinków dróg - prognozowany wzrost natężenia ruchu - Możliwość realizacji nadziemnych wielokondygnacyjnych miejsc parkingowych (postój)	WARTOŚCI PRZYPADNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE - obszary o najwyższym walorze przyrodniczym [17] - obszary o wysokim walorze przyrodniczym [17] - obszary cenne pod względem przyrodniczym [17] - zieleni wysoka (stan na 2023 rok) - zbiorowiska ziółorodnych nadreżniczych z nawłocia i innymi gatunkami [17] - naltostojące kortyze i powiązania etologiczne - Parki Rezerwe [1] ELEMENTY PROGNOZY - Tereny prognozowanych najistotniejszych przekształceń funkcjonalno-rodzajowych i możliwa realizacja nowego zabudowy/uzupełnienie zabudowy - tereny, w których możliwe są niewielkie przekształcenia zabudowy/uzupełnienie zabudowy (np. rozbudowa, przebudowa, remont, uzupełnienie zabudowy) - zachowanie istniejącego układu kompozycyjnego (struktury przestrzennej) w zakresie lokalizacji budynków - Obiekty objęte ochroną kształtu bryły gabarytu budynku - w ramach stref zieleni - Nowe połączenia piesze, udostępnienie terenów - Realizacja publicznie dostępnego placu miejskiego - Realizacja nowych odcinków dróg - prognozowany wzrost natężenia ruchu - Możliwość realizacji nadziemnych wielokondygnacyjnych miejsc parkingowych (postój)	PROJEKTOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalna wysokość zabudowy - minimalny wskaźnik terenu zielonego czynnego
--	---	--	--	---

Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków

