

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LEA”

DYSKUSJA PUBLICZNA – 15 kwietnia 2024 r.



Kraków

przystąpienie do sporządzania:
Uchwała Nr XLIV/1164/20 Rady Miasta Krakowa
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

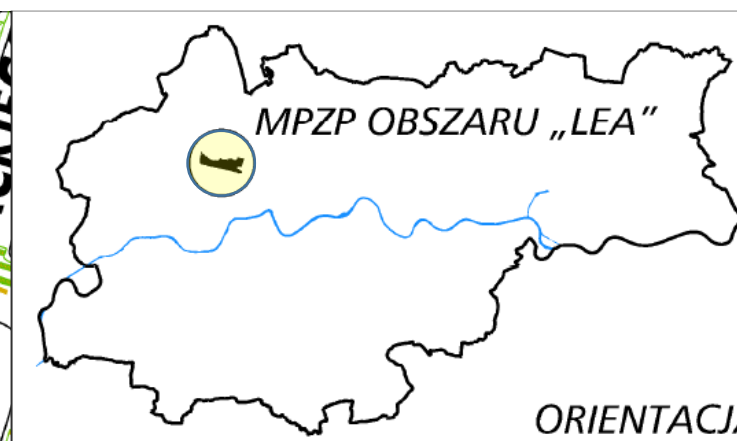
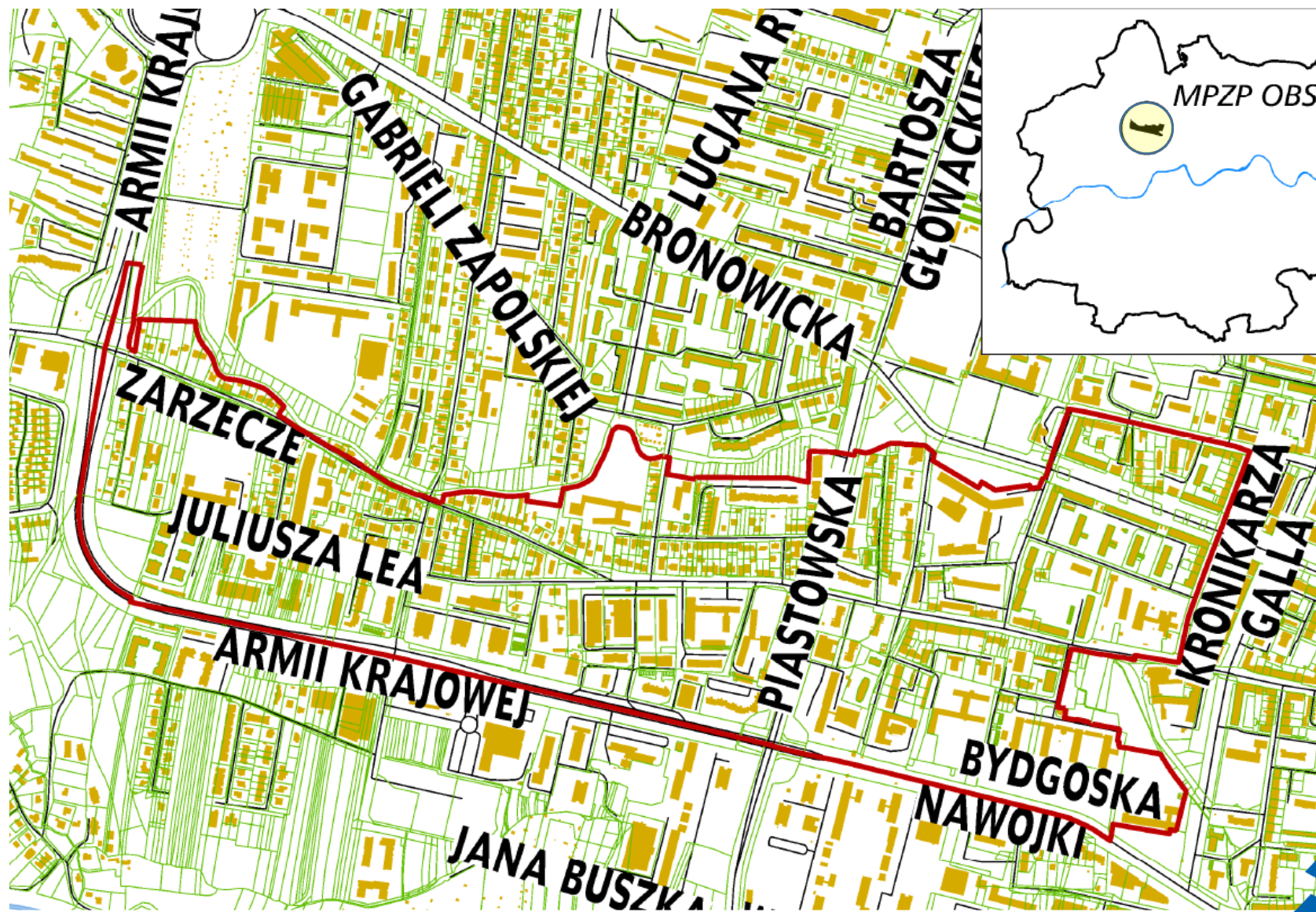
URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

UCHWAŁA
NR XLIV/1164/20
RADY MIASTA
KRAKOWA
z dnia
27 sierpnia 2020 r.

POWIERZCHNIA
PLANU
79,90 ha

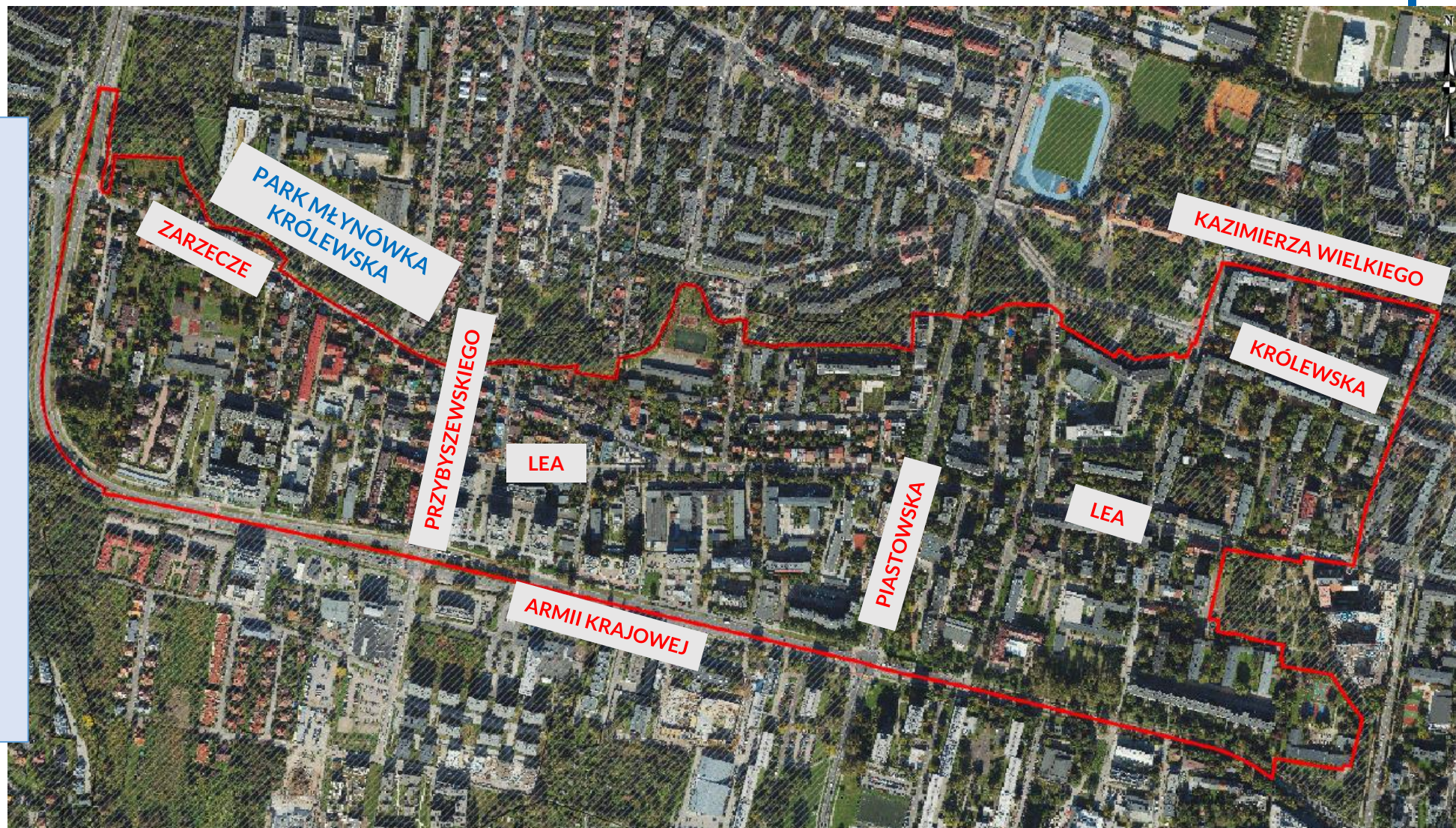


GRANICA PLANU
– zgodnie
z załącznikiem
graficznym do
Uchwały Rady
Miasta Krakowa
o przystąpieniu do
sporządzania planu

POWIERZCHNIA
79,90 ha

Do celów tego planu miejscowego należy:

- kształtowanie układu urbanistycznego uwzględniającego wielkomiejski charakter ul. Armii Krajowej;
- wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym atrakcyjnych przestrzeni publicznych wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi;
- określenie precyzyjnych warunków uzupełniania zabudowy, a także wyznaczenie zasad ewentualnej nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących.



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r.
poz. 977 ze zm.)

Sposoby rozpatrzenia
wniosków oraz uwag są
publikowane w Biuletynie
Informacji Publicznej UMK
na stronie internetowej
www.bip.krakow.pl
w zakładce Zarządzenia
Prezydenta Miasta
Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Składanie wniosków do planu:
od dnia 11 września do 30 października 2020 r.



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 10 kwietnia do 10 maja 2024 r.



Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 15 kwietnia 2024 r. Sala Obrad godz. 15:30



Składanie uwag dotyczących projektu planu
w terminie do 24 maja 2024 r.

**Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

w dniach od **10 kwietnia do 10 maja 2024 r.**
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt); wizytę można umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego (parter, pok. 2).

Uwagi do planu należy składać do 24 maja 2024 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r.
poz. 977 ze zm.)

Składając uwagę
należy podać
oznaczenie
nieruchomości,
której uwaga
dotyczy, a także imię
i nazwisko albo
nazwę oraz adres
zamieszkania albo
siedziby.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze)
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

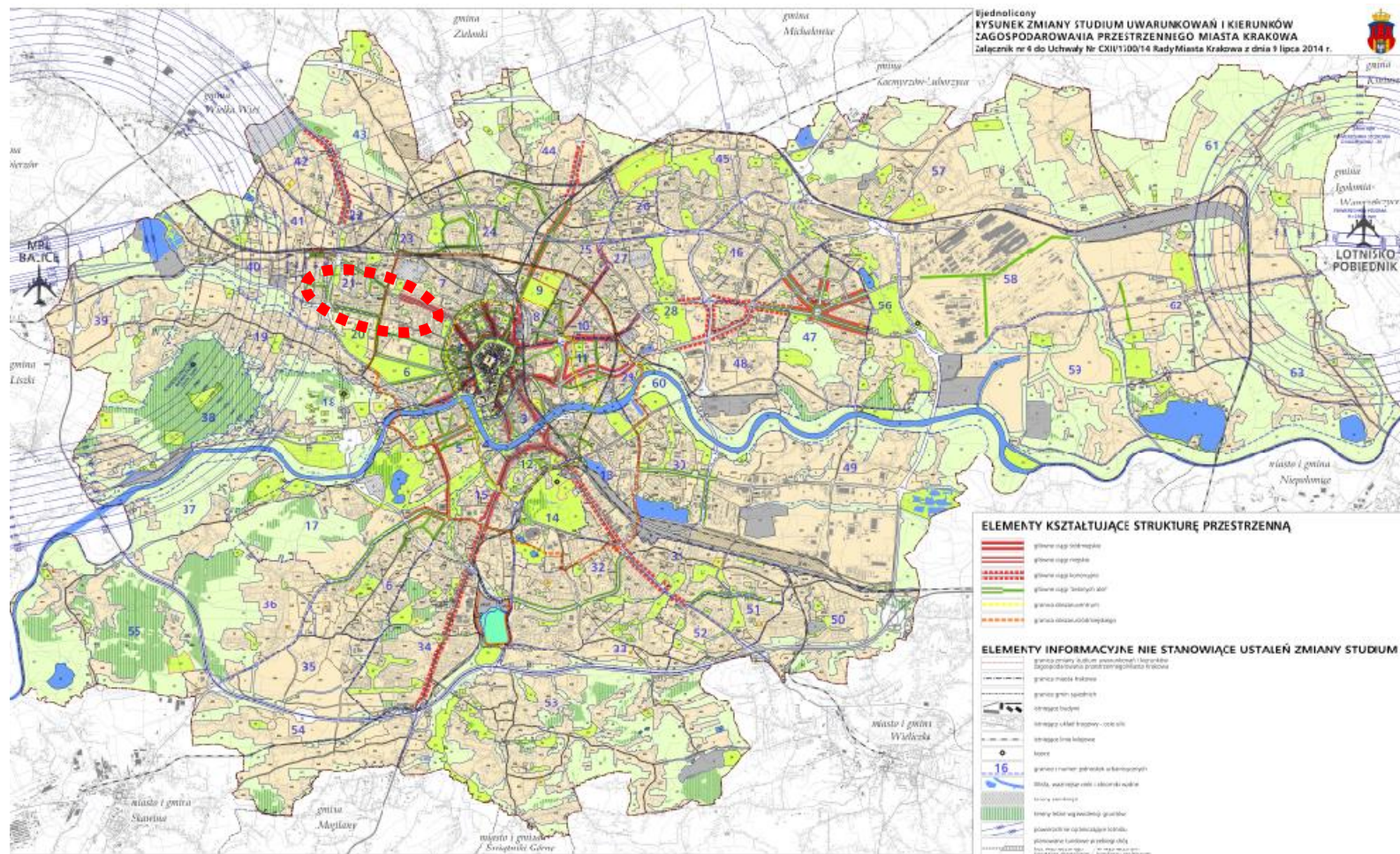
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

STUDIUM
UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
A PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA



Wynik zjednoczonego etapu studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
Załącznik nr 4 do Uchwały Nr CXII/1100/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

ELEMENTY Kształtuące strukturę przestrzenną

- granice szkieletu miejskiego
- granice szkieletu regionalnego
- granice szkieletu funkcjonalnego
- granice szkieletu funkcjonalnego - składowe
- granice obszarów funkcjonalnych
- granice obszarów funkcjonalnych - składowe

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- granice terenów o znaczeniu historycznym
- granice terenów o znaczeniu kulturowym
- granice terenów o znaczeniu przyrodniczym
- granice terenów o znaczeniu ekologicznym
- granice terenów o znaczeniu historycznym - składowe
- granice terenów o znaczeniu kulturowym - składowe
- granice terenów o znaczeniu przyrodniczym - składowe
- granice terenów o znaczeniu ekologicznym - składowe
- granice terenów o znaczeniu historycznym - składowe
- granice terenów o znaczeniu kulturowym - składowe
- granice terenów o znaczeniu przyrodniczym - składowe
- granice terenów o znaczeniu ekologicznym - składowe

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- tereny o znaczeniu historycznym
- tereny o znaczeniu kulturowym
- tereny o znaczeniu przyrodniczym
- tereny o znaczeniu ekologicznym
- tereny o znaczeniu historycznym - składowe
- tereny o znaczeniu kulturowym - składowe
- tereny o znaczeniu przyrodniczym - składowe
- tereny o znaczeniu ekologicznym - składowe

USTALENIA TYTUŁUM DLA OBSZARU W REKONSTRUKCJI OBSZARU MIŁOŚCIEWICZAN W ŁĄCZENIACH

- granice terenów o znaczeniu historycznym
- granice terenów o znaczeniu kulturowym
- granice terenów o znaczeniu przyrodniczym
- granice terenów o znaczeniu ekologicznym
- granice terenów o znaczeniu historycznym - składowe
- granice terenów o znaczeniu kulturowym - składowe
- granice terenów o znaczeniu przyrodniczym - składowe
- granice terenów o znaczeniu ekologicznym - składowe

STRUKTURA PRZESTRZENNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU K1



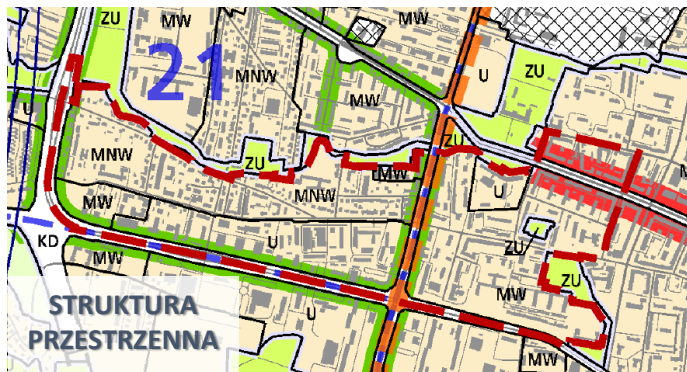
Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte

w **Tomie II** oraz **Tomie III**

wraz z rysunkiem Studium

- plansze K1-K6

są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



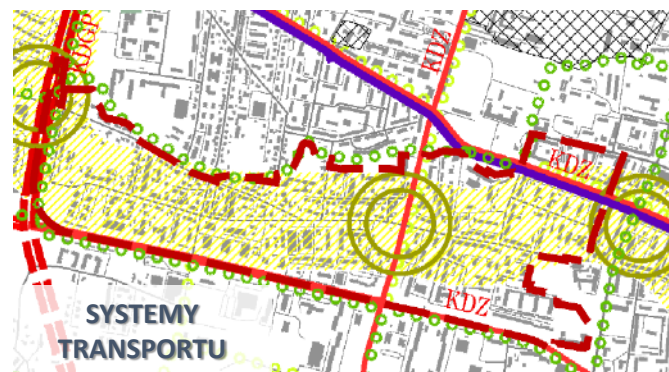
K1



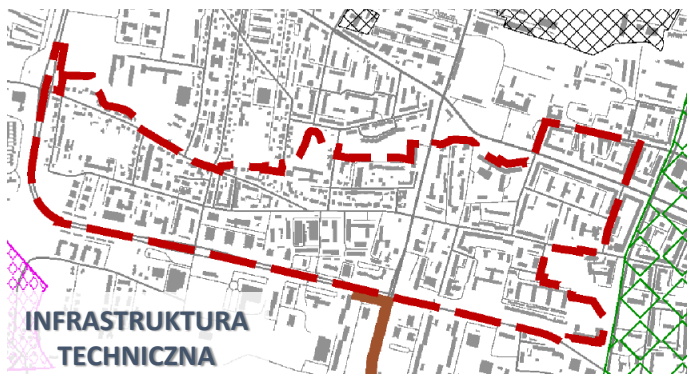
K2



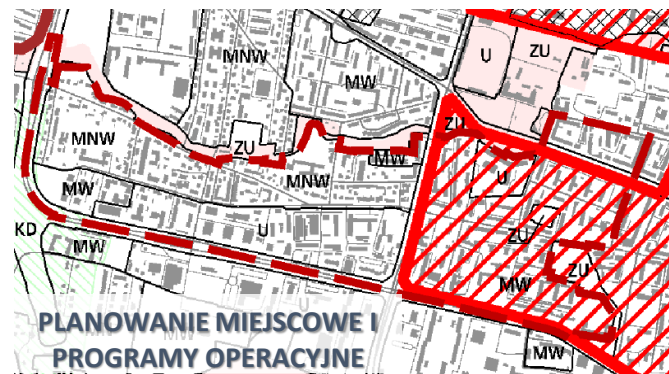
K3



K4



K5



K6

STUDIUM
PLANSZA K1

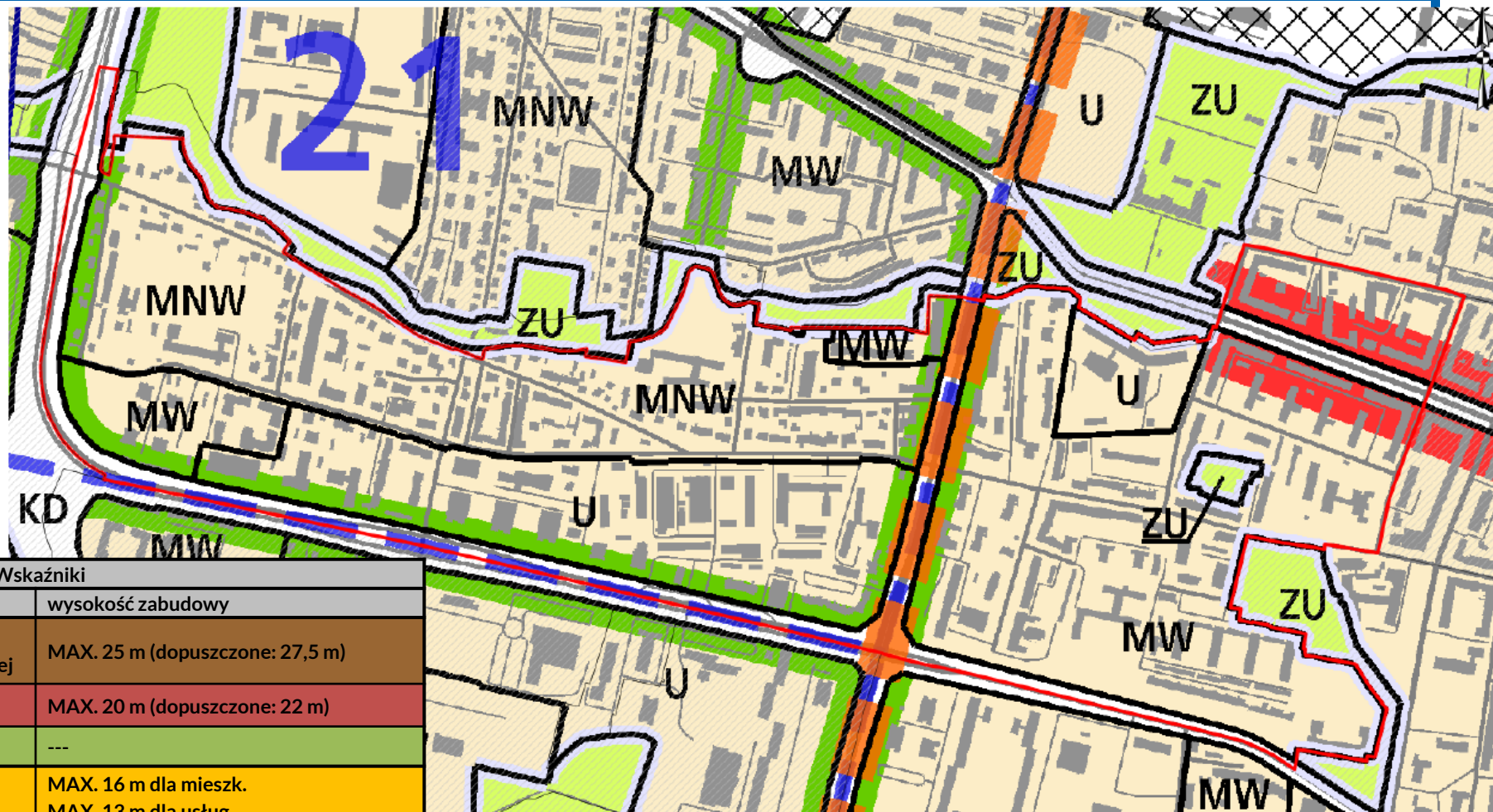
MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej
intensywności

MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej

U – Tereny usług

ZU – Tereny zieleni urządzonej

KD – Tereny komunikacji



Nr jednostki urbanistycznej	Kierunek w Studium	Wskaźniki	
		powierzchnia biologicznie czynna	wysokość zabudowy
7	MW	MIN. 30% (dopuszczone: 24%) MIN. 20% dla usług wzdłuż Królewskiej	MAX. 25 m (dopuszczone: 27,5 m)
	U	MIN. 20% (dopuszczone: 16%)	MAX. 20 m (dopuszczone: 22 m)
	ZU	MIN. 90% (dopuszczone: 72%)	---
21	MNW	MIN. 30% MIN. 50% w strefie kształtowania systemu przyrodniczego	MAX. 16 m dla mieszk. MAX. 13 m dla usług MAX. 20 m wzdłuż Armii Krajowej
	MW	MIN. 30% dla mieszk. MIN. 20% dla usług MIN. 50% w strefie kształtowania systemu przyrodniczego	MAX. 20 m dla mieszk. MAX. 16 m dla usług MAX. 36 m dla usług przy Armii Krajowej
	U	MIN. 20%	MAX. 45 m
	ZU	MIN. 90%	---

INFORMACJA O PROCEDURZE SPORZĄDZANIA PROJEKTU MPZP OBSZARU „LEA”

- Przystąpienie: Uchwała nr XLIV/1164/20 Rady Miasta Krakowa z 27 sierpnia 2020 r.;
- Opracowanie koncepcji planu miejscowego - październik 2022 r.
- Etap opiniowania koncepcji, w tym konsultacje społeczne z mieszkańcami / użytkownikami w formie petycji i poza proceduralnych wniosków – od października 2022 r. do stycznia 2023 r.
- Luty-kwiecień 2023 r. decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nastąpiła zmiana głównego projektanta i zespołu projektowego;
- Przystąpiono do ponownej analizy dotychczasowych ustaleń i przyjętych rozwiązań planistycznych, oraz rozpoczęto prace nad nowymi zapisami dotyczącymi przedmiotowego projektu planu miejscowego, z uwzględnieniem głosu mieszkańców / użytkowników
- Lipiec 2023 – zakończenie prac nad kolejną edycją projektu planu



INFORMACJA O ZŁOŻONYCH PRZEZ MIESZKAŃCÓW WNIOSKACH

**Od dnia 11 września do 30 października 2020 r.
można było składać wnioski do planu**

W określonym terminie wpłynęło 28 wniosków

Złożone wnioski do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem nr 2242/2023 z dnia 8 sierpnia 2023 r.

zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie internetowej <http://www.bip.krakow.pl>



WNIOSKI DO PLANU PO OGŁOSZENIU O PRZYSTĄPIENIU

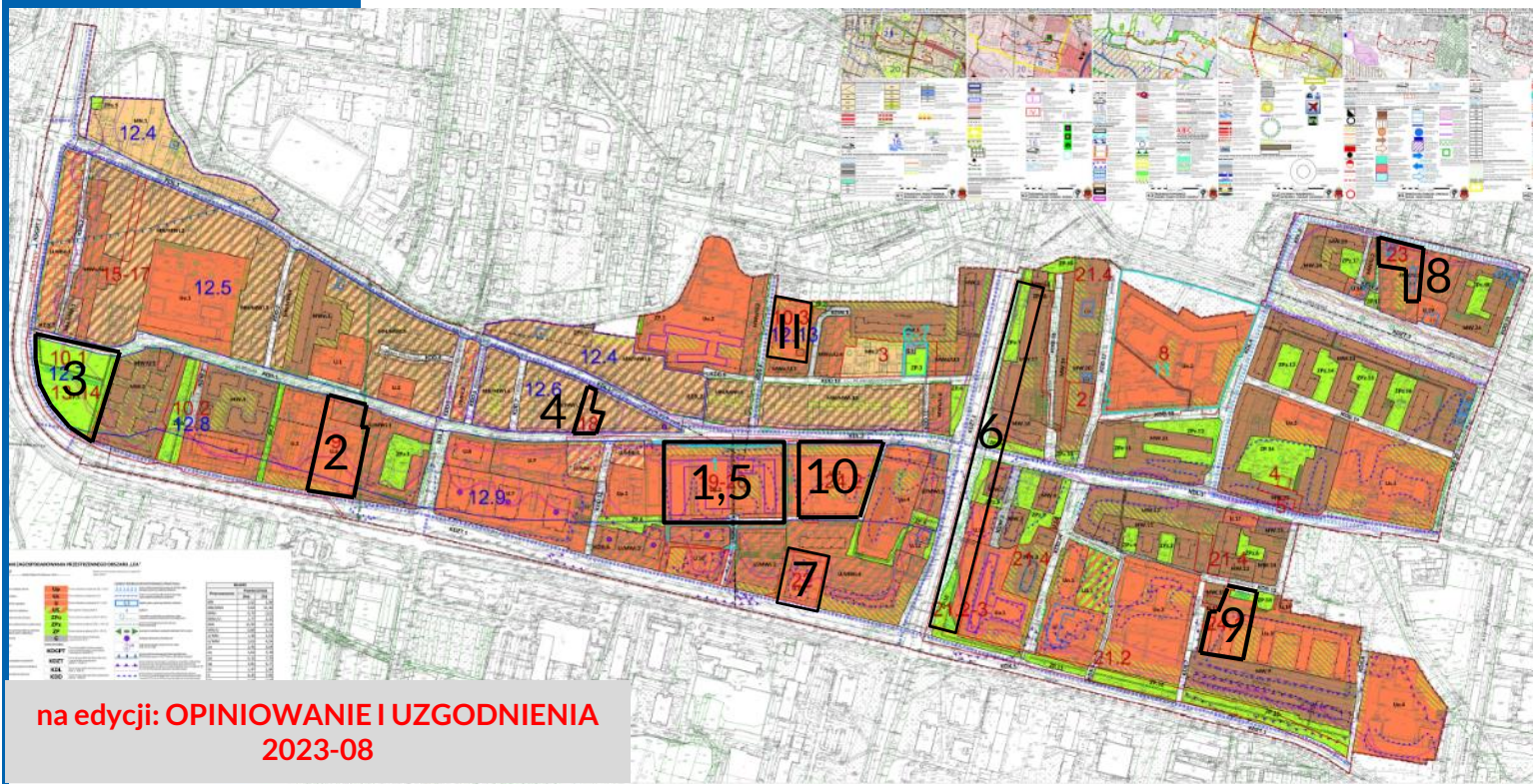
28

część 1

Wnioski dotyczyły:

I. DOPUSZCZENIA ZABUDOWY WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI (10 postulatów w 9 wnioskach)

1. rozszerzenie możliwości zabudowy COCH o zabudowę wielorodzinną;
2. przeznaczenie działek przy Lea 202a-206 pod usługi, z ewentualnym dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (wys. max. 45m, pbcz min. 20%);
3. włączenie dz. 659/1, 659/2, 660/1, 660/2, 661, 662 K-2, do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) z usługami w kondygnacjach parteru budynków (wys. max. 20m z wyższą dominantą, pbcz min. 20%, min. wskaźnik pow. zabud. 40%) - 2 wnioski;
4. dla dz. 818 K-2 dopuszczenie funkcji zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej (wys. max. 16m, pbcz min. 30%), realizacji parkingu/garażu podziemnego, dopuszczenie zabudowy w granicy działki;
5. dla dz. 807/7, 807/8, 807/9, 807/10, 807/18, 807/12, 807/17, 807/3, 807/5, 807/6, 782/1, 791/36, 791/33, 791/35, 925, 926 K-2, wyłączenie z zakresu sporządzanego mpzp LUB dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, lub usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (wys. max. 40m, pbcz min. 25%, min. wskaźnik pow. zabud. 40%) - 2 wnioski;



6. w pasie wschodnim przy Piastowskiej wprowadzić wysokości i intensywności zabudowy na poziomie otaczającej zabudowy (11 kondygnacji), aby stworzyć barierę dla wnetrz kwartałów;
7. włączenie dz. 803/1, 803/2 K-2 do zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U, o dopuszczenie lokalizowania mieszkań w ramach budynków usługowych (wys. max. 45m, pbcz min. 20-30%, min. wskaźnik pow. zabud. 45%);
8. objęcie dz. 370/1, 369, 367/1, 367/2 pod zabudowę wielorodzinną wys. max. 20m;
9. dla Bydgoskiej 19A, Dom Studencki nr B-1 – Osiedle Studenckie PK - Akademik PK, dz. 384/26, o możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku i budowa nowego – do wys. 10 pięter – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
10. dla Lea 114, Centrum badań i Rozwoju Urządzeń Przemysłowych CEBEA-PK, dz. 742/11, o możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku i budowa nowego – do wys. 15 pięter – Tereny usług (U) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

II. INWESTYCJE PUBLICZNYCH (2 postulaty w 3 wnioskach)

- przeznaczenie terenu przychodni zdrowia przy ul. Młodej Polski (dz. 162/5 K-3) pod tereny usług publicznych z możliwością rozbudowy i nadbudowy – 2 wnioski;
- wyznaczenie terenów pod przyszły żłobek i przedszkole.

na edycji: OPINIOWANIE I UZGODNIENIA
2023-08

WNIOSKI DO PLANU PO OGŁOSZENIU O PRZYSTĄPIENIU

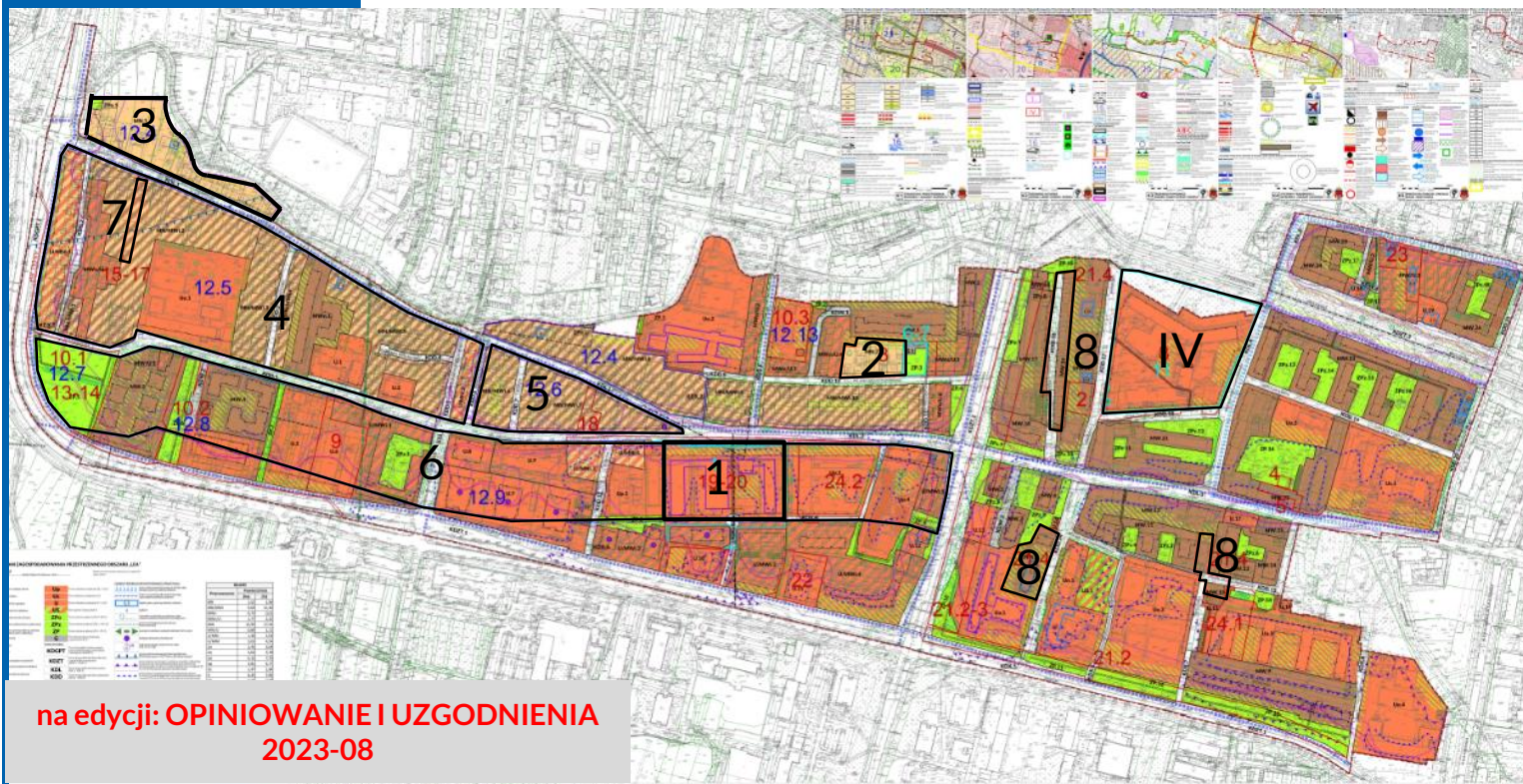
28

część 2

Wnioski dotyczyły (cd):

III. ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO CHARAKTERU ZABUDOWY (8 postulatów w 6 wnioskach)

1. utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu tj. działalność komercyjna, usługi oraz działalność produkcyjna – COCH;
2. utrzymanie rozproszonej jednorodzinnej zabudowy mieszkalnej przy ulicy Szlachtowskiego, ustalenie parametrów i wskaźników zabudowy w wartościach charakterystycznych dla jednorodzinnej zabudowy mieszkalnej;
3. oznaczenie obszaru położonego na północ od ul. Zarzeczce na odcinku od Piastowskiej na zachód jako teren MN (wys. max. 9 m, pbcz min. 50%);
4. oznaczenie obszaru pomiędzy ul. Lea i Zarzeczce, od ul. Kunickiego na zachód, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej lub usługowej istniejącej (wys. max. 11 m, pbcz min. 30%);
5. oznaczenie terenu pomiędzy ul. Lea, i Zarzeczce, od ul. Kunickiego na wschód, jako teren zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej (wys. max. 14 m) z utrzymaniem dotychczasowego, istniejącego, dominującego charakteru zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej;



6. oznaczenie obszaru po południowej stronie ul. Lea (w pasie szer. 100 m) od Piastowskiej na zachód, jako tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej lub usług istniejących (wys. max. 14 m, pbcz min. 50%) z wyjątkiem COCh, który nie powinien ulec żadnej zmianie;
7. ustalenie dla dz. nr 630/5 K-2 jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności, z przeznaczeniem dopuszczalnym: zabudowa usługowa wbudowana i wolnostojąca (wys. max. 16 m dla mieszk. 13 m dla usług, pbcz min. 30%, min. wskaźnik pow. zabud. 50%) – 3 wnioski;
8. zachowanie istniejącej wysokości zabudowy wewnątrz kwartału (ul. Gramatyka, ul. Skarbińskiego i ul. Obopólna), tj. utrzymać kameralny charakter wnętrza osiedla.

IV. OGRANICZENIA MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNYCH (2 postulaty w 2 wnioskach)

- nie wydawać zgody na rozbudowę Centralnego Kampusu Uniwersytetu Pedagogicznego przy ul. Podchorążych 2;
- zachowanie obszaru należącego do Uniwersytetu Pedagogicznego, dz. 555, 430, 428/8 K-3 w obecnym stanie bez możliwości powiększenia istniejących parkingów, budowy nowych obiektów, ograniczenia terenu zielonego i wycinki drzew.

na edycji: OPINIOWANIE I UZGODNIENIA
2023-08

WNIOSKI DO PLANU PO OGŁOSZENIU O PRZYSTĄPIENIU

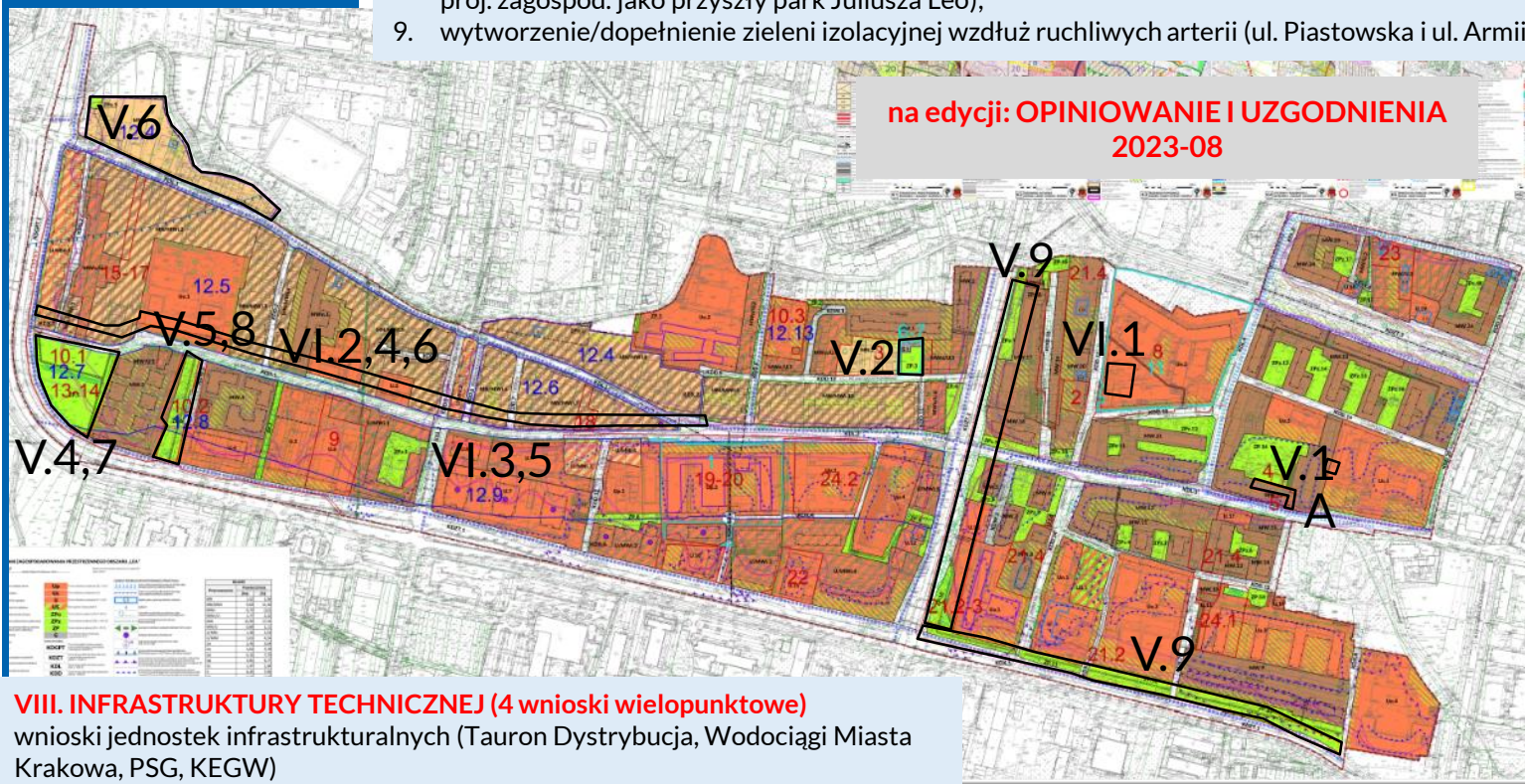
28

część 3

Wnioski dotyczyły (cd):

V. TERENÓW ZIELENI (9 postulatów w 7 wnioskach)

1. powiększenie obszaru przyrodniczego 49.ZP.1 o teren przyległy bezpośrednio do nieruchomości;
2. utworzenie na zwolnionej części działki przy stacji gazowej zagospodarowanego terenu zielonego, na przykład ogólnie dostępnego skweru lub parku kieszonkowego – 2 wnioski;
3. objęcie ochroną istniejący drzewostan i wszystkie obszary zielone w okolicy ul. Lea, nie zmniejszać obszaru zielonego w tej okolicy;
4. ochronę istniejących terenów zielonych w łuku ul. Armii Krajowej poprzez przeznaczenie ich pod tereny zieleni urządzonej z zakazem zabudowy;
5. przeznaczenie niezabudowanego terenu pomiędzy ul. Lea i ul. Armii Krajowej naprzeciw Zespołu Szkół GDIGW) pod tereny zieleni urządzonej z zakazem zabudowy;
6. maksymalne zabezpieczenie terenów zielonych w obrębie przebiegu Parku Młynówka Królewska;
7. przeznaczenie obszaru przy ul. Lea na jej końcowym odcinku, na zieleni urządzonej z zakazem zabudowy;
8. utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia jako zieleni urządzonej dla obszaru położonego pomiędzy ul. Armii Krajowej a ul. Lea (w ramach Budżetu Obywatelskiego proj. zagospod. jako przyszły park Juliusza Leo);
9. wytworzenie/dopełnienie zieleni izolacyjnej wzdłuż ruchliwych arterii (ul. Piastowska i ul. Armii Krajowej (niskiej i wysokiej)).



na edycji: OPINIOWANIE I UZGODNIENIA
2023-08

VI. UKŁADU DROGOWEGO I KOMUNIKACJI (6 postulatów w 4 wnioskach)

1. zaplanowanie i wytyczenie bądź wybudowanie bezpłatnego parkingu dla mieszkańców i właścicieli budynku przy ul. Warmijskiej 11;
2. zaplanować - nowe miejsca parkingowe dla mieszkańców okolicy ul. Lea (parkingi podziemne lub naziemne z możliwością zielonych dachów);
3. wyznaczenie ciągów pieszo-rowerowych na kierunku północ-południe pomiędzy ul. Lea a ul. Armii Krajowej w obszarze od Piastowskiej na zachód;
4. by ul. J. Lea była ukształtowana jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzonej;
5. umożliwienie mieszkańcom swobodnego poruszanie w obrębie kwartału i wyeliminowanie niepotrzebnych i nieprzyjaznych dla pieszego obejść (połączenia pomiędzy ul. Armii Krajowej i ul. Lea);
6. wprowadzenie nowych miejsc postojowych dla rowerów i dopełnienie istniejącej siatki dróg rowerowych, wzdłuż ul. Juliusza Lea i wzdłuż ul. Przybyszewskiego.

VII. INNEJ PROBLEMATYKI (3 postulaty w 2 wnioskach)

- A. postawienie nowej altany śmietnikowej (na części dz. nr 447/23 K-3);
- B. wprowadzenie zakazu grodzenia obszarów pod budownictwo wielorodzinne i usługi;
- C. nakaz projektowania i realizacji budynków z zapewnieniem naturalnego przewietrzania miasta.

VIII. INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (4 wnioski wielopunktowe)

wnioski jednostek infrastrukturalnych (Tauron Dystrybucja, Wodociągi Miasta Krakowa, PSG, KEGW)

Projekt planu został poddany ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniu w sierpniu i listopadzie 2023 r.

Uzyskał pozytywne opinie i został uzgodniony przez jednostki ustawowo do tego wskazane:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krakowie
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie
- Ministra Klimatu i Środowiska
- Marszałka Województwa Małopolskiego
- Geologa Powiatowego i Dyrektora WS
- Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
- Polskich Sieci Elektroenergetyczne S.A.
- Operator Gazociągów Przesyłowych „Gaz-System” S.A.
- Wojewody Małopolski
- Zarządu Województwa Małopolskiego
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego
- Zarządu Dróg Miasta Krakowa
- Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
- Szefa Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego
- Szefa Agencji Wywiadu
- Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu

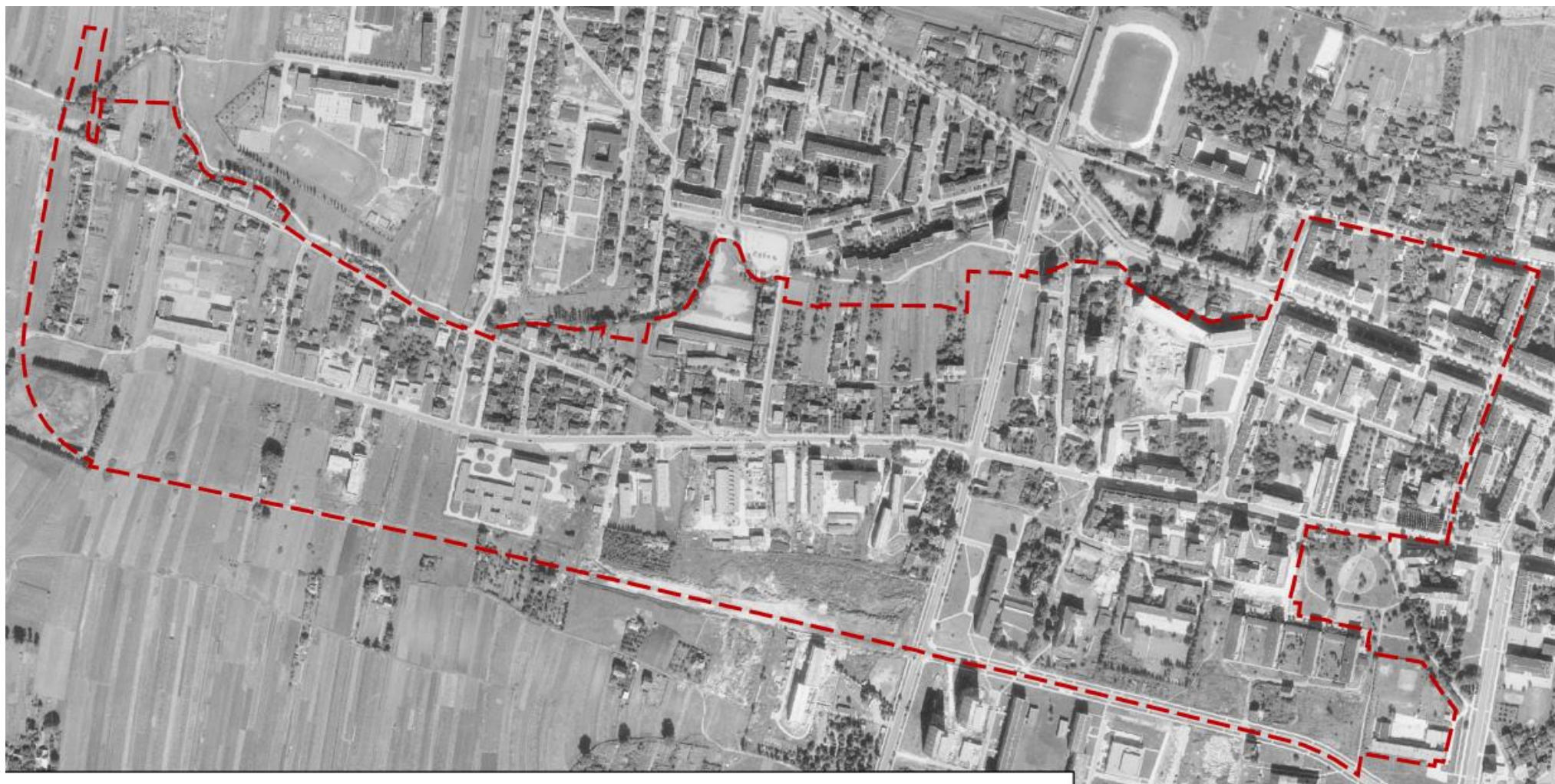
OPRACOWANIA I ANALIZY

POPREDZAJĄCE SPORZĄDZENIE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LEA”

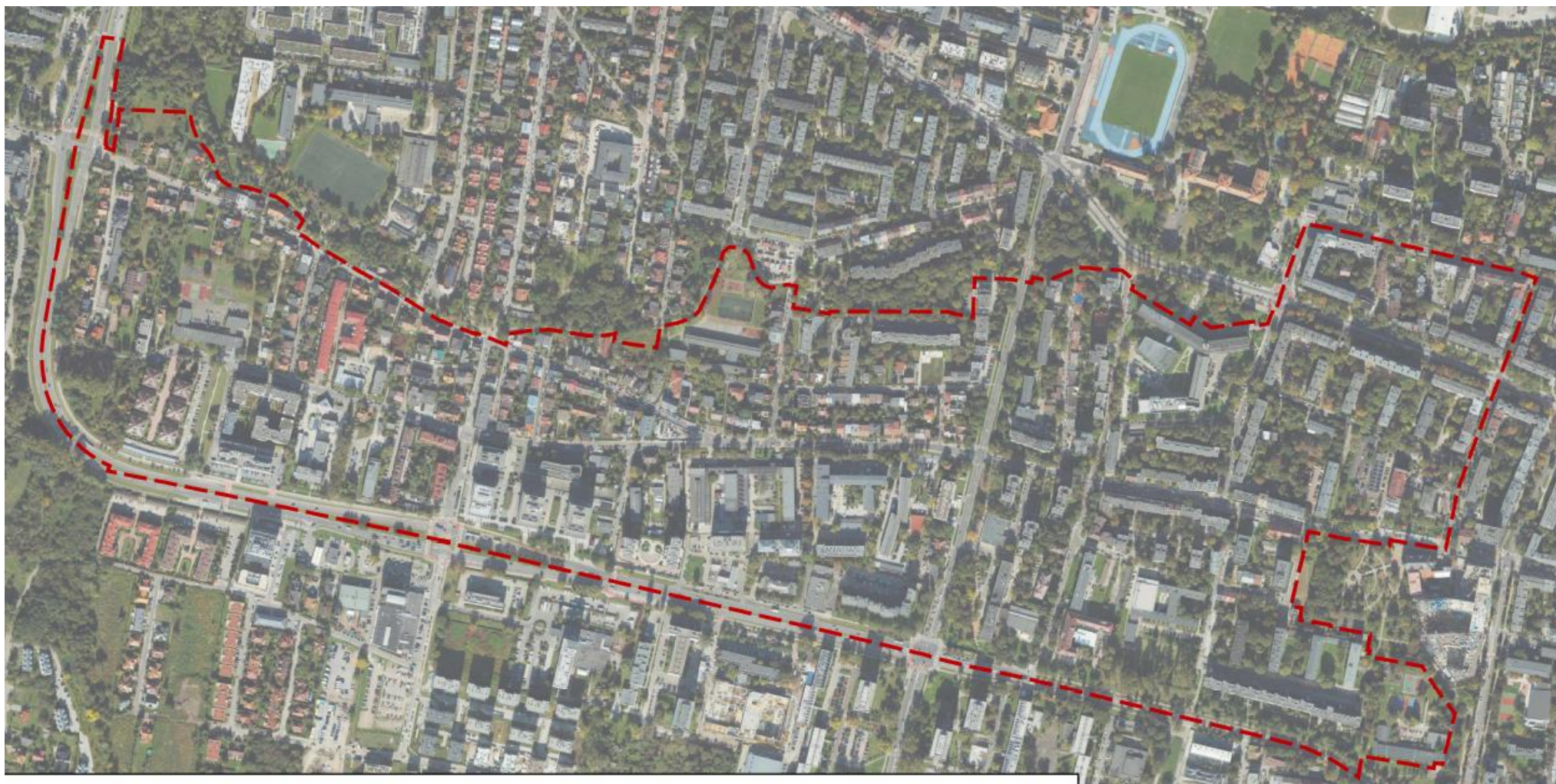
Zgodnie z celami planu:

- kształtowanie układu urbanistycznego uwzględniającego wielkomiejski charakter ul. Armii Krajowej;
- wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym atrakcyjnych przestrzeni publicznych wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi;
- określenie precyzyjnych warunków uzupełniania zabudowy, a także wyznaczenie zasad ewentualnej nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących.

**ORTOFOTOMAPA
1970**



**ORTOFOTOMAPA
2021**



ZABUDOWA
JEDNORODZINNA





ZABUDOWA
WIELORODZINNA
INTENSYWNA



UWARUNKOWANIA dokumentacja fotograficzna 2023



ZABUDOWA
USŁUGOWA



ZABUDOWA
USŁUGOWA

UWARUNKOWANIA dokumentacja fotograficzna 2023



TERENY ZIELENI



UWARUNKOWANIA dokumentacja fotograficzna 2023



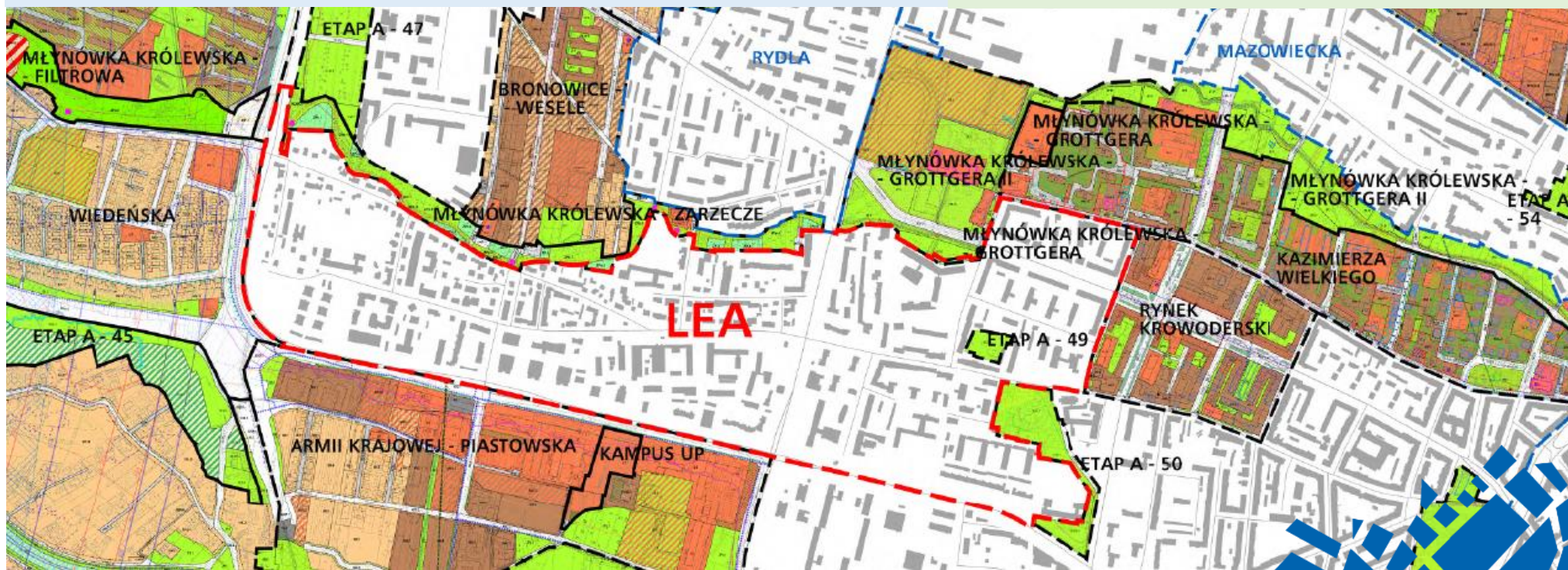
PLANY SĄSIEDNIE

OBOWIĄZUJĄCE:

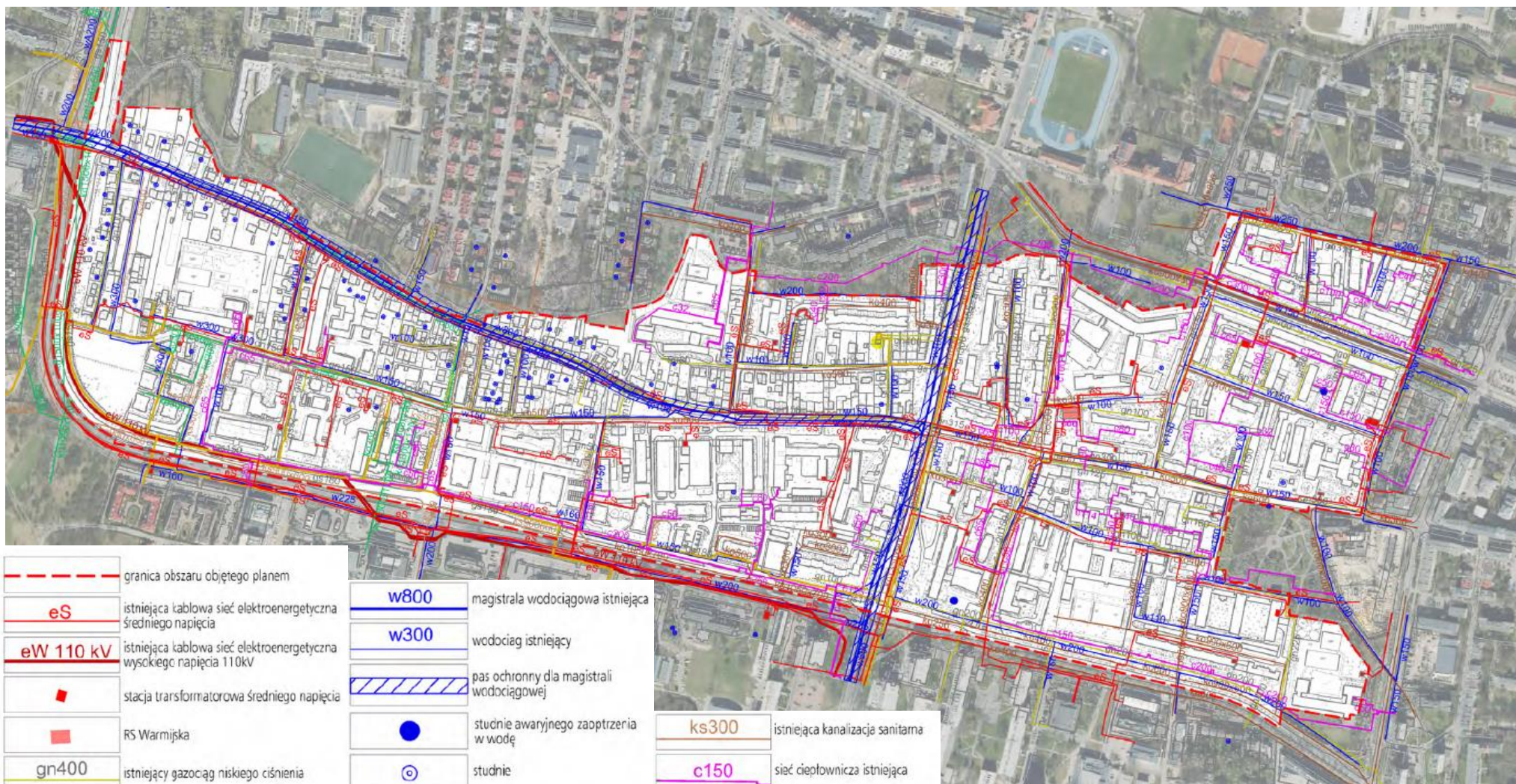
od 18.02.2018 r. mpzp OS. WIDOK
 od 02.12.2020 r. mpzp WIEDŃSKA
 od 24.10.2012 r. mpzp MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA – ZARZECZE
 od 10.06.2015 r. mpzp MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA – GROTTGERA
 od 29.06.2016 r. mpzp RYNEK KROWODERSKI
 od 14.09.2014 r. mpzp KAZIMIERZA WIELKIEGO
 od 27.03.2019 r. mpzp ARMII KRAJOWEJ – PIASTOWSKA
 od 12.09.2018 r. mpzp ETAP A-50 oraz ETAP A-49

SPORZĄDZANE:

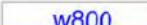






przystąpienie 06.07.2022 r. mpzp RYDLA






INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

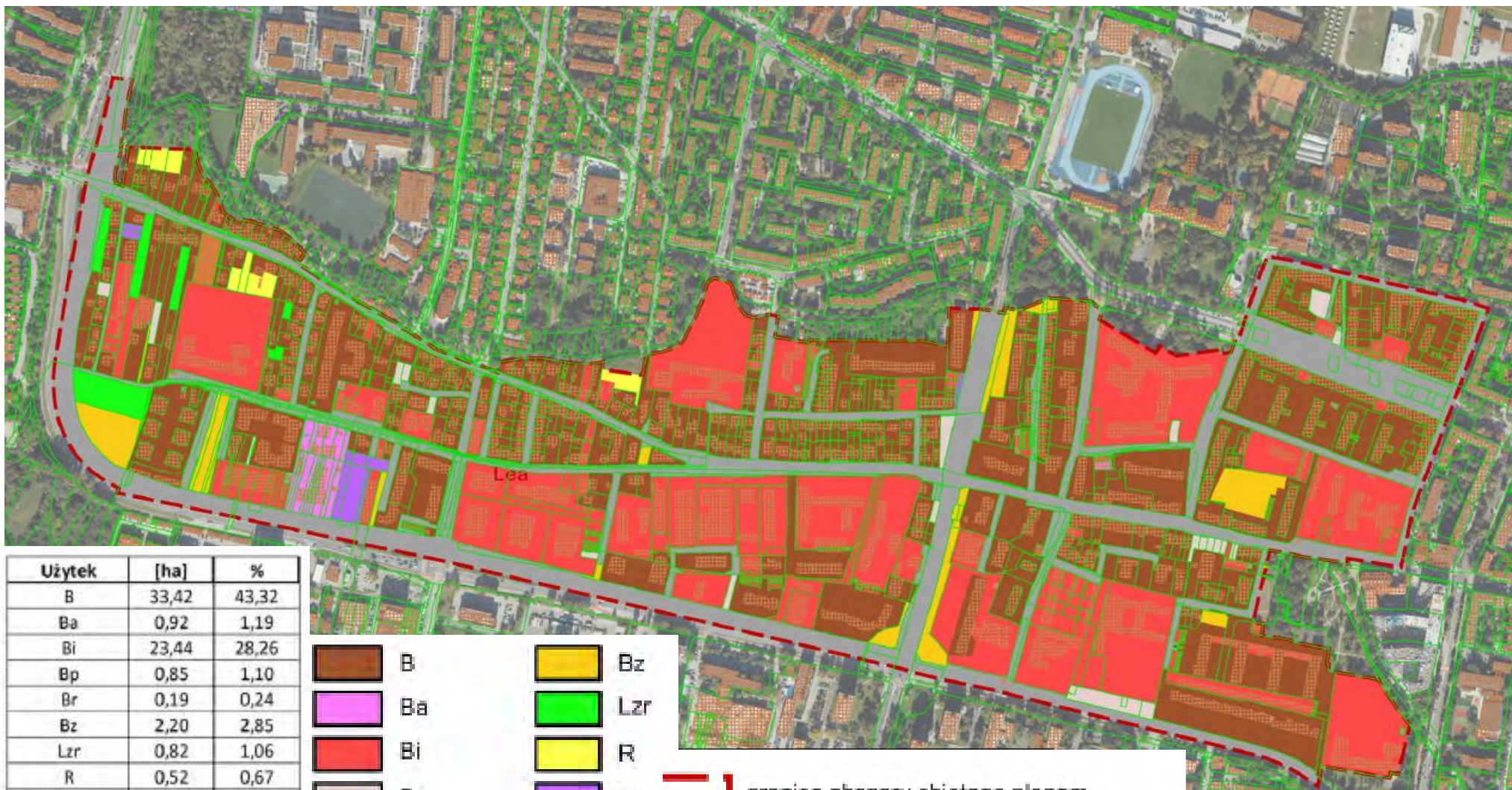


	granica obszaru objętego planem
	istniejąca kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
	istniejąca kablowa sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
	stacja transformatorowa średniego napięcia
	RS Warmijska
	istniejący gazociąg niskiego ciśnienia
	istniejący gazociąg średniego ciśnienia
	stacja gazowa II stopnia

	magistrala wodociągowa istniejąca
	wodociąg istniejący
	pas ochronny dla magistrali wodociągowej
	studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę
	studnie
	istniejąca kanalizacja opadowa
	istniejąca kanalizacja ogólnospławna

	istniejąca kanalizacja sanitarna
	sieć ciepłownicza istniejąca
	komora ciepłownicza

STRUKTURA
UŻYTKÓW
GRUNTOWYCH

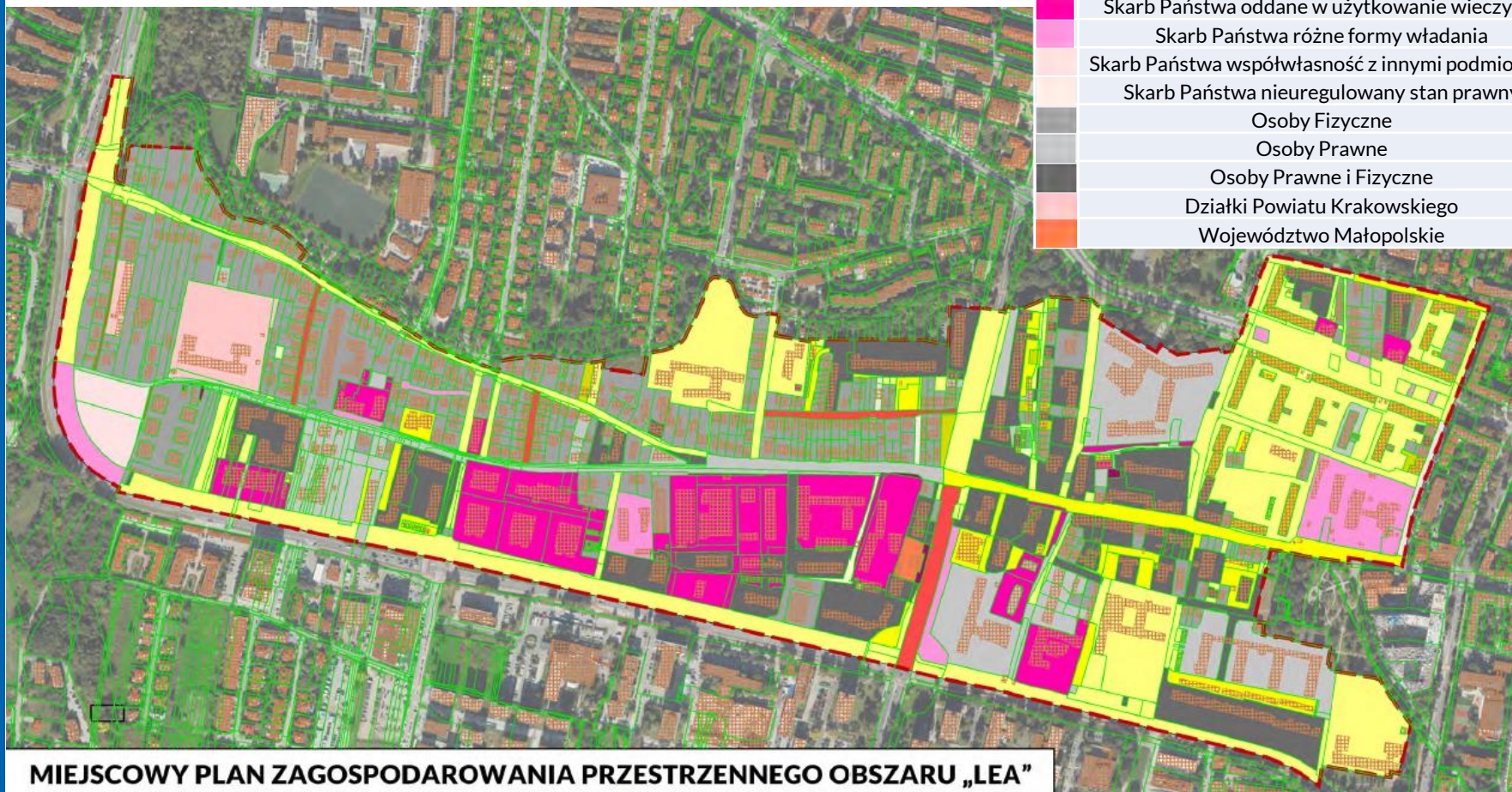


Użytek	[ha]	%
B	33,42	43,32
Ba	0,92	1,19
Bi	23,44	28,26
Bp	0,85	1,10
Br	0,19	0,24
Bz	2,20	2,85
Lzr	0,82	1,06
R	0,52	0,67
Ti	0,48	0,61
dr	17,06	20,69
SUMA	79,90	100,00

 B	 Bz
 Ba	 Lzr
 Bi	 R
 Bp	 Ti
 Br	 dr

 granica obszaru objętego planem
 budynki
 działki ewidencyjne

STRUKTURA WŁASNOŚCI



	WŁASNOŚĆ	%	pow [ha]
	Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami	1.86	1.4837
	Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste	4.46	3.5662
	Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa	1.42	1.1377
	Gmina Kraków różne formy władania	24.07	19.2298
	Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania	0.21	0.1701
	Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania	0.13	0.1023
	Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	10,67	8.5318
	Skarb Państwa różne formy władania	3.77	3.0083
	Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami	1.33	1.0588
	Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny	0.11	0.0887
	Osoby Fizyczne	22.20	17.7405
	Osoby Prawne	11.61	9.2803
	Osoby Prawne i Fizyczne	15.66	12.5117
	Działki Powiatu Krakowskiego	2.29	1.8266
	Województwo Małopolskie	0.21	0.1642



INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA

BUDYNKI I OBIEKTY

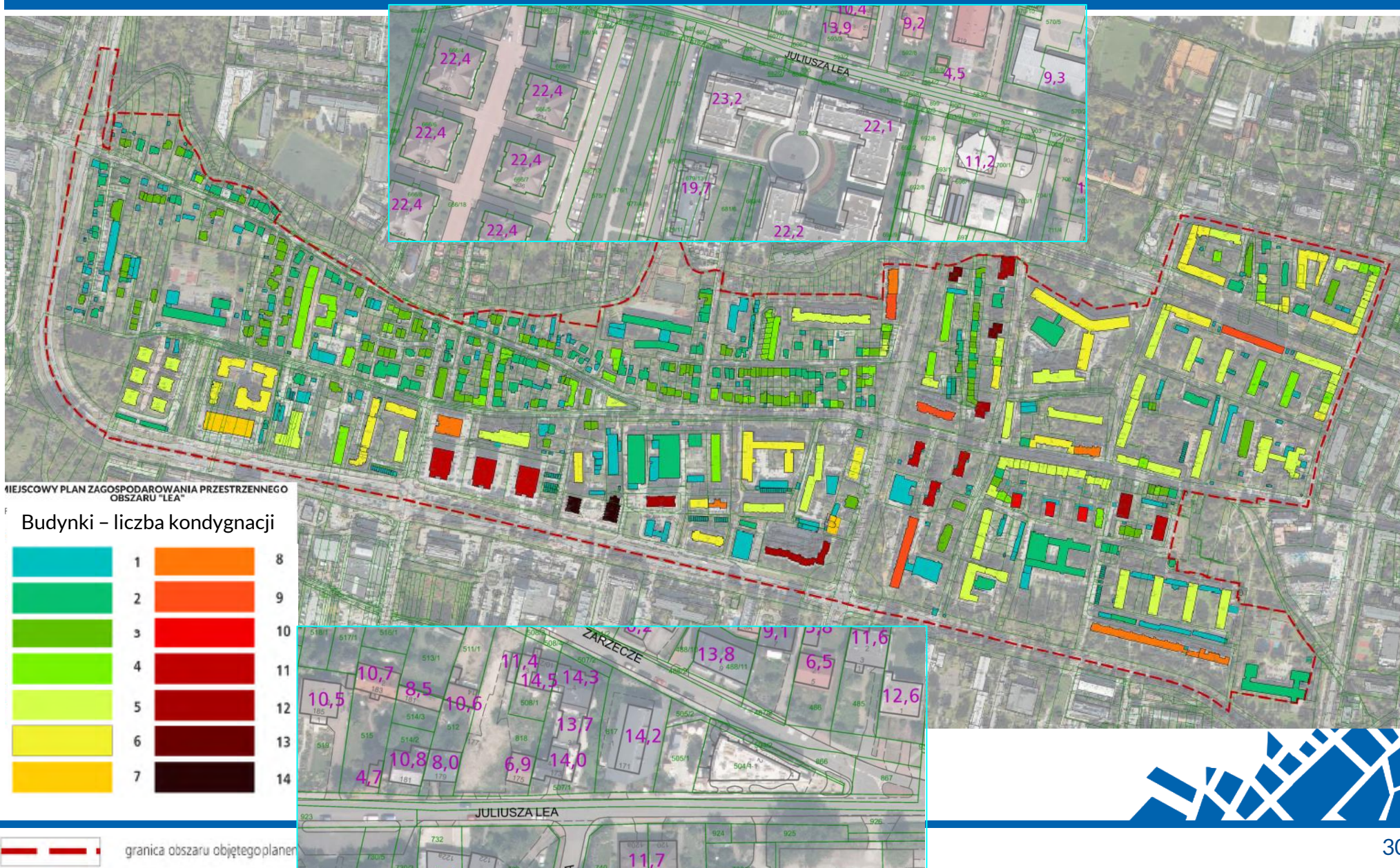
-  budynki mieszkalne, jednorodzinne
-  budynki mieszkalne, wielorodzinne
-  budynki usługowe: handlowe, biurowe
-  budynki usługowe: oświaty
-  budynki usługowe: ochrony zdrowia
-  budynki z usługami jako funkcją towarzyszącą w parterach
-  budynki zbiorowego zamieszkania
-  obiekty infrastruktury technicznej
-  obiekty przemysłowe
-  obiekty rekreacyjne
-  budynki gospodarcze: garaże
-  budynki wyburzone - w ruinie



UŻYTKOWANIE TERENU

16,8 %	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności z zielenią przydomową
27,6 %	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zielenią przyblokową
2,6 %	tereny zabudowy przemysłowej z zielenią towarzyszącą zabudowie
14,6 %	tereny zabudowy usługowej - funkcja oświatowa naukowa z zielenią towarzyszącą zabudowie
2,3 %	tereny zabudowy usługowej - funkcja zdrowia z zielenią towarzyszącą zabudowie
12 %	tereny zabudowy usługowej pozostałej z zielenią towarzyszącą zabudowie
9,7 %	tereny zainwestowane - powierzchnie utwardzone
2,9 %	tereny zamieszkania zbiorowego z zielenią towarzyszącą zabudowie
1,5 %	tereny zieleni nieurządzonej
10 %	tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej

INWENTARYZACJA
URBANISTYCZNA-
LICZBA
KONDYGNACJI



EKOFIZJOGRAFIA

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- granicz obszaru opracowania
- linia tramwajowa
- przeznaczenie istniejących planów miejscowych

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

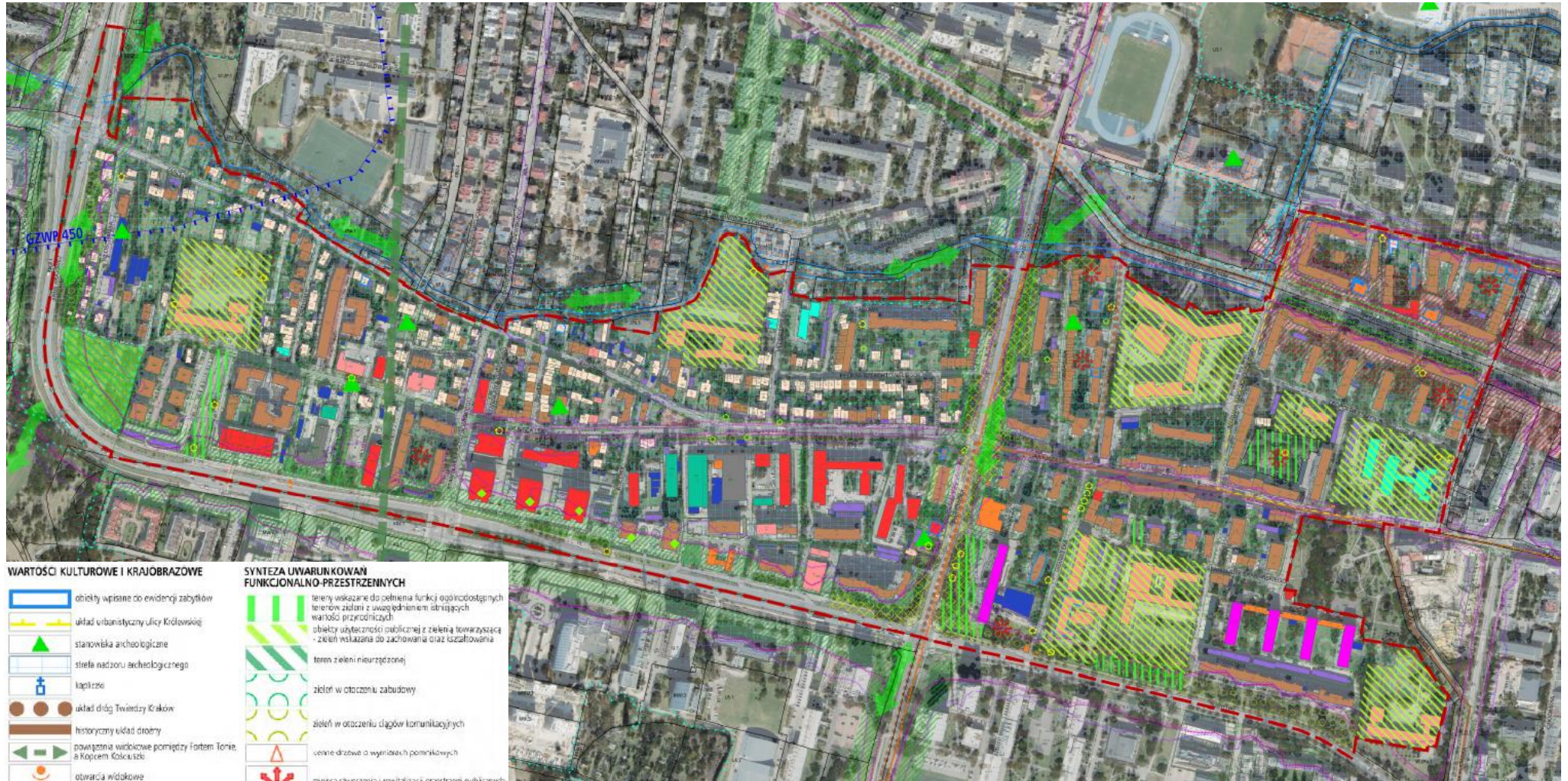
- budynki wielorodzinne
- budynki jednorodzinne
- budynki handlowo-usługowe
- budynki biurowe
- budynki nauki i oświaty
- budynki opieki zdrowotnej
- budynki zamieszkania zbiorowego
- budynki przemysłowe
- budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
- budynki transportu i łączności
- zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
- inne budynki
- teren budowy

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- granicz udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych nr 450 Golina rzeki Wisła (Kraków) [28]
- izolacja hałasu od dróg - izolacja $L_{\text{denn}}=68$ dB [48]
- izolacja hałasu od dróg - izolacja $L_{\text{denn}}=64$ dB [48]
- izolacja hałasu od dróg - izolacja $L_{\text{denn}}=59$ dB [48]

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- korytarz ekologiczny Miłynyki-Królewskiej
- zieleń wysoka (stan na 2017 rok)
- drzewa chronione w decyzji WZ, UICP i linia cennej
- drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- wartościowe grupy drzew
- obszary włączony do programu zwiększania lasistoty miasta Krakowa
- obszary cenne pod względem przyrodniczym



WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE

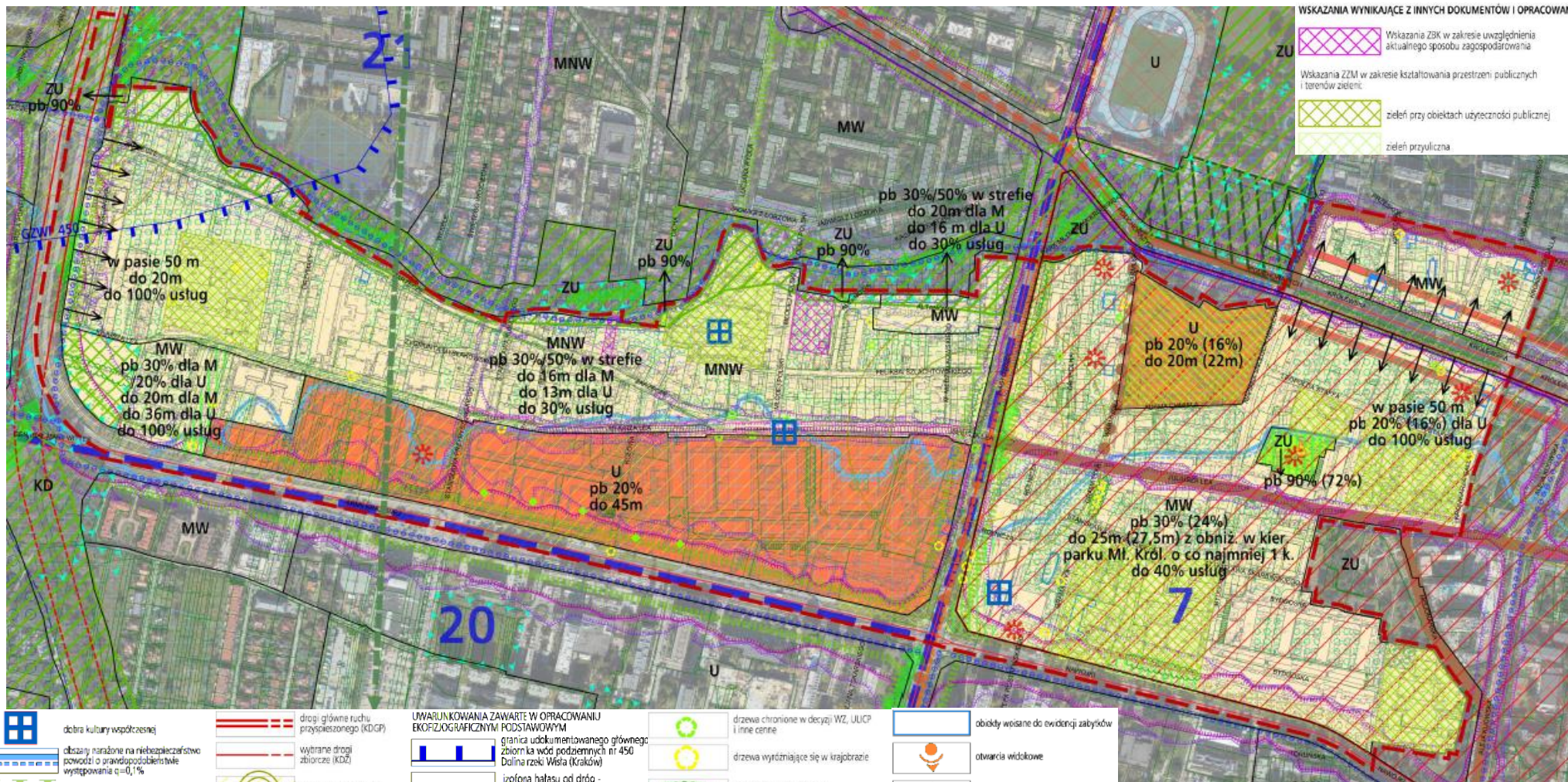
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- układ urbanistyczny ulicy Królewskiej
- stanowiska archeologiczne
- strefa nadzoru archeologicznego
- kaplice
- układ dróg Twierdzy Kraków
- historyczny układ drogi
- powiązania wielopłaszczyznowe pomiędzy Fortem Tonia a Kopcem Koszulek
- otwarcia widokowe
- lokalne dominanty krajobrazowe
- główne ciągi śródmiejskie
- główne ciągi zielonych albi
- granica obszaru śródmiejskiego

SYNTEZA UWARUNKOWAN FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNYCH

- tereny wskazane do pełnienia funkcji ogólnodostępnych terenów zielonych z uwzględnieniem istniejących wartości przyrodniczych
- obiekty użyteczności publicznej z zielenią towarzyszącą - zieleni wskazana do zachowania oraz kształtowania
- teren zieleni nieurządzonej
- zieleni w otoczeniu zabudowy
- zieleni w otoczeniu ciągów komunikacyjnych
- cełnice drzewne o wymiarach pomnikowych
- miejsca stworzenia i rewitalizacji przestrzeni publicznych - integracja istniejących układów architektonicznych z formami zieleni - wskazany duży udział zieleni wysokiej
- najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne
- tereny funkcjonalnie powiązane z ciągiem Miłynyki-Królewskiej

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

- granicz obszaru objętego planem
- UWARUNKOWANIA ZAWARTE W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I CENUNKOWU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA
- 7 granice i numery jednostek urbanistycznych
- linie rozgraniczające o różnym sposobie użytkowania
- MNW** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej n.s.k. iniejsność
- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U** tereny usług
- ZU** tereny zieleni urządzonej
- KD** tereny komunikacji
- główne ciągi śródmiejskie
- główne ciągi 'zielonych alei'
- granicz obszaru śródmiejskiego
- strefa ochrony wartości kulturowych -rewaloryzacji
- historyczny układ drożny
- układ dróg Twierdzy Kraków
- obszary ochrony krajobrazu warownego - A
- powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortocnymi
- granicz strefy nadzoru archeologicznego



- WSKAZANIA WYNIKAJĄCE Z INNYCH DOKUMENTÓW I OPRACOWAŃ**
- Wskazania ZBK w zakresie uwzględnienia aktualnego sposobu zagospodarowania
 - Wskazania ZTM w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych i terenów zieleni:
 - zielen przy obiektach użyteczności publicznej
 - zielen przyliczna

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków

- dobra kultury współczesnej
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania q=0,1%
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- parki rzeczne
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- korytarze ekologiczne
- drogi główne ruchu przyspieszonego (KDGP)
- wybrane drogi zbiorcze (KDZ)
- trasy i przystanki metra
- trasy tramwajowe istniejące
- trasy rowerowe - główne
- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

- UWARUNKOWANIA ZAWARTE W OPRACOWANIU EKOFIZIOGRAFICZNYM PODSTAWOWYM**
- granicz udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków)
 - izofona hałasu od dróg - izofona L₅₀=68 dB
 - izofona hałasu od dróg - izofona L₅₀=64 dB
 - izofona hałasu od dróg - izofona L₅₀=59 dB
 - korytarz ekologiczny Młynówki Królewskiej

- drzewa chronione w decyzji WZ, UJUCP i inne cenne
- drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- wartościowe grupy drzew
- obszar włączony do programu zwiększania lesistości miasta Krakowa
- obszary cenne pod względem przyrodniczym
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków

- SYNTEZA UWARUNKOWAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH**
- tereny wskazane do pełnienia funkcji ogólnospacerowych terenów zieleni z uwzględnieniem istniejących wartości przyrodniczych
 - obiekty użyteczności publicznej z zieloną kwaterą
 - zielen w otoczeniu zabudowy
 - zielen w otoczeniu ciągów komunikacyjnych
 - cenne drzewa o wymiarach pomnikowych
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
 - otwarcia widokowe
 - lokalne dominanty krajobrazowe

- miejsca stworzenia i rewitalizacji przestrzeni publicznych
- inwigilacja ścisłych ustawa architektonicznych z formami zieleni - wskazany duży udział zieleni wysokiej
- najbliższe korytarze i powiązania ekologiczne
- tereny funkcjonalnie powiązane z ciągiem Młynówki Królewskiej

Widok 3D



**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LEA”**

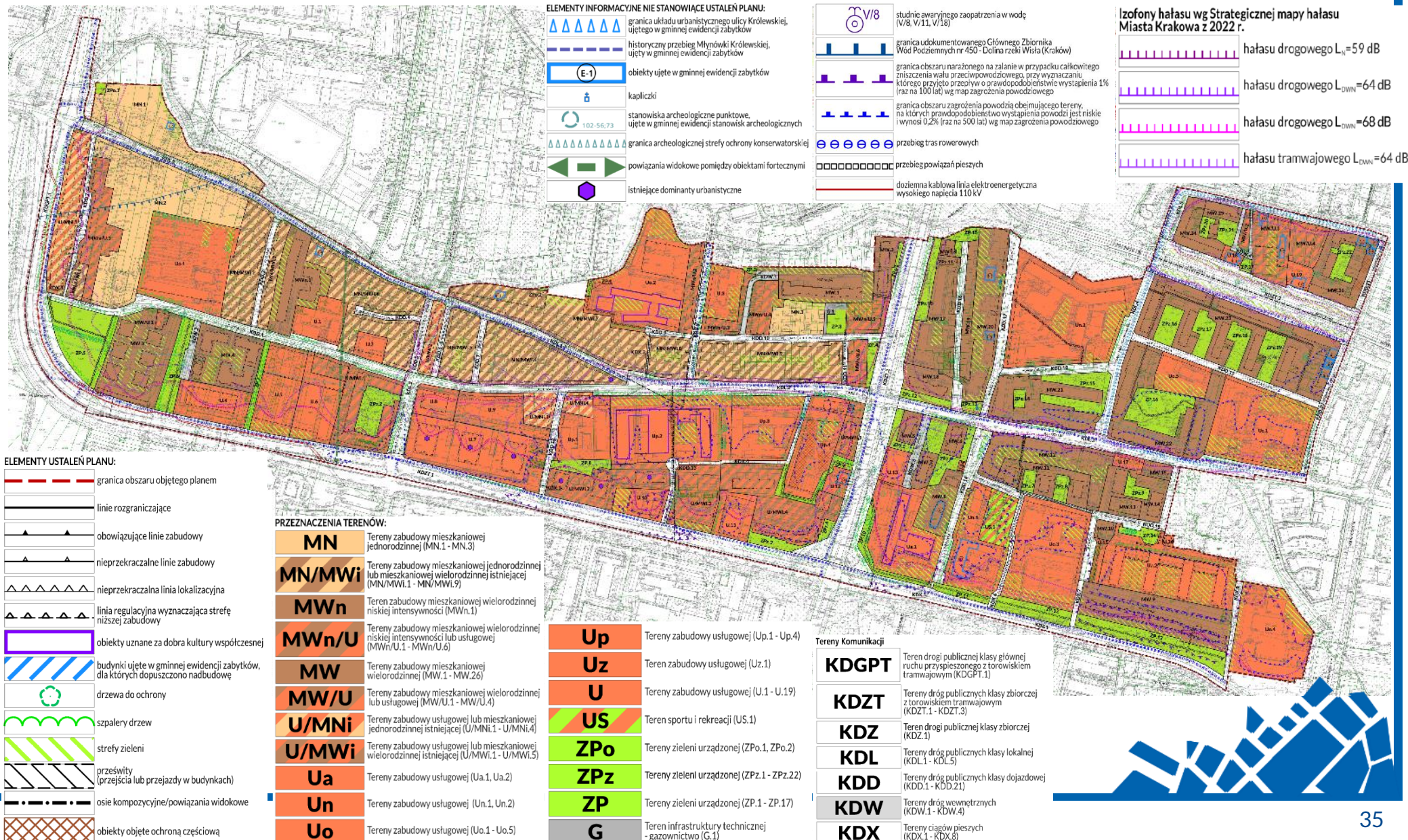
- RYSUNEK



PROJEKT PLANU - RYSUNEK

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	3,66	4,58
MN/MWi	6,90	8,64
MWn	0,73	0,91
MWn/U	1,75	2,19
MW	13,83	17,31
MW/U	0,89	1,11
U/MNi	1,29	1,61
U/MWi	3,37	4,22
Ua	2,43	3,04
Un	3,02	3,78
Uo	6,15	7,70
Up	3,81	4,77
Uz	1,47	1,84
U	6,25	7,82
US	0,30	0,38
ZPo	0,03	0,04
ZPz	2,55	3,19
ZP	3,17	3,97
G	0,05	0,06
KDGPT	1,79	2,24
KDZT	6,26	7,83
KDZ	0,80	1,00
KDL	4,17	5,22
KDD	4,34	5,43
KDW	0,42	0,53
KDX	0,47	0,59
SUMA	79,90	100,00

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków



- ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**
- granicę układu urbanistycznego ulicy Królewskiej, ujętej w gminnej ewidencji zabytków
 - historyczny przebieg Młynówki Królewskiej, ujętej w gminnej ewidencji zabytków
 - objekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
 - kapliczki
 - stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
 - granicę archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
 - powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
 - istniejące dominanty urbanistyczne

- studnie awaryjne zaopatrzenia w wodę (V/8, V/11, V/18)
- granicę udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Poczernych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- granicę obszaru naruszonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu, którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granicę obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- przebieg tras rowerowych
- przebieg powiązań pieszych
- doziemną kablową linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV

- Izofony hałasu wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.**
- hałasu drogowego $L_{d,1}$ = 59 dB
 - hałasu drogowego $L_{d,MWn}$ = 64 dB
 - hałasu drogowego $L_{d,MWn}$ = 68 dB
 - hałasu tramwajowego $L_{d,MWn}$ = 64 dB

- ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**
- granicę obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające
 - obowiązujące linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
 - linia regulacyjna wyznaczająca strefę niższej zabudowy
 - objekty uznane za dobra kultury współczesnej
 - budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których dopuszczono nadbudowę
 - drzewa do ochrony
 - szpalery drzew
 - strefy zieleni
 - prześwity (przejścia lub przejazdy w budynkach)
 - osie kompozycyjne/powiązania widokowe
 - objekty objęte ochroną częściową

- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.3)
 - MN/MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MN/MWi.1 - MN/MWi.9)
 - MWn** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1)
 - MWn/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1 - MWn/U.6)
 - MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.26)
 - MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.4)
 - U/MNi** Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (U/MNi.1 - U/MNi.4)
 - U/MWi** Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MWi.1 - U/MWi.5)
 - Ua** Tereny zabudowy usługowej (Ua.1, Ua.2)
 - Un** Tereny zabudowy usługowej (Un.1, Un.2)
 - Uo** Tereny zabudowy usługowej (Uo.1 - Uo.5)

- Up** Tereny zabudowy usługowej (Up.1 - Up.4)
- Uz** Teren zabudowy usługowej (Uz.1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.19)
- US** Teren sportu i rekreacji (US.1)
- ZPo** Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1, ZPo.2)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.22)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.17)
- G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

- Tereny Komunikacji**
- KDGPT** Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)
 - KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 - KDZT.3)
 - KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
 - KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.5)
 - KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.21)
 - KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.4)
 - KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.8)

MN.1-MN.3



MN

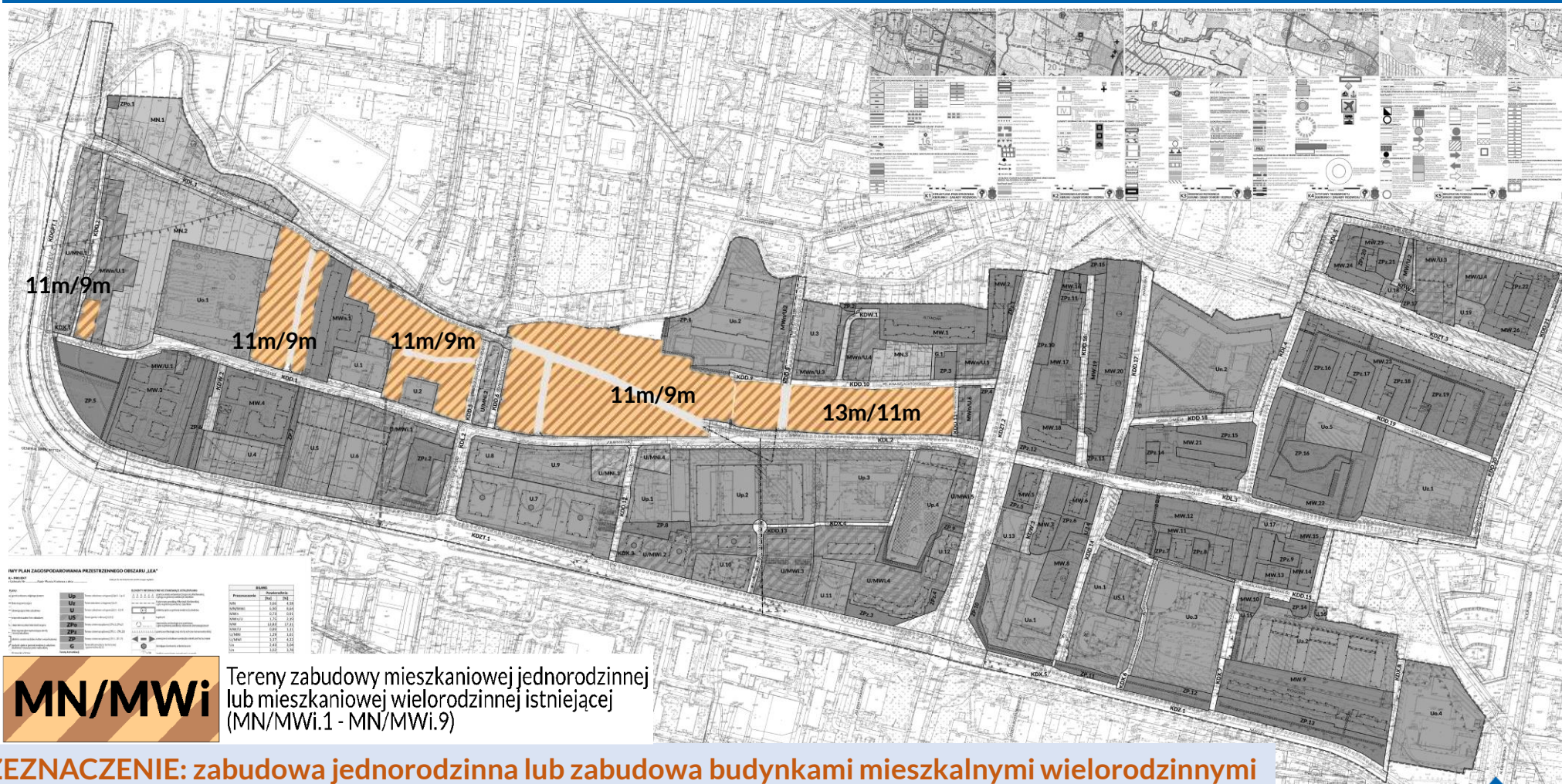
Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej (MN.1 - MN.3)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa jednorodzinna

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 50%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 9 m;
- 5 m dla budynków gospodarczych, wolnostojących garaży.



MN/MWi.1-
MN/MWi.9

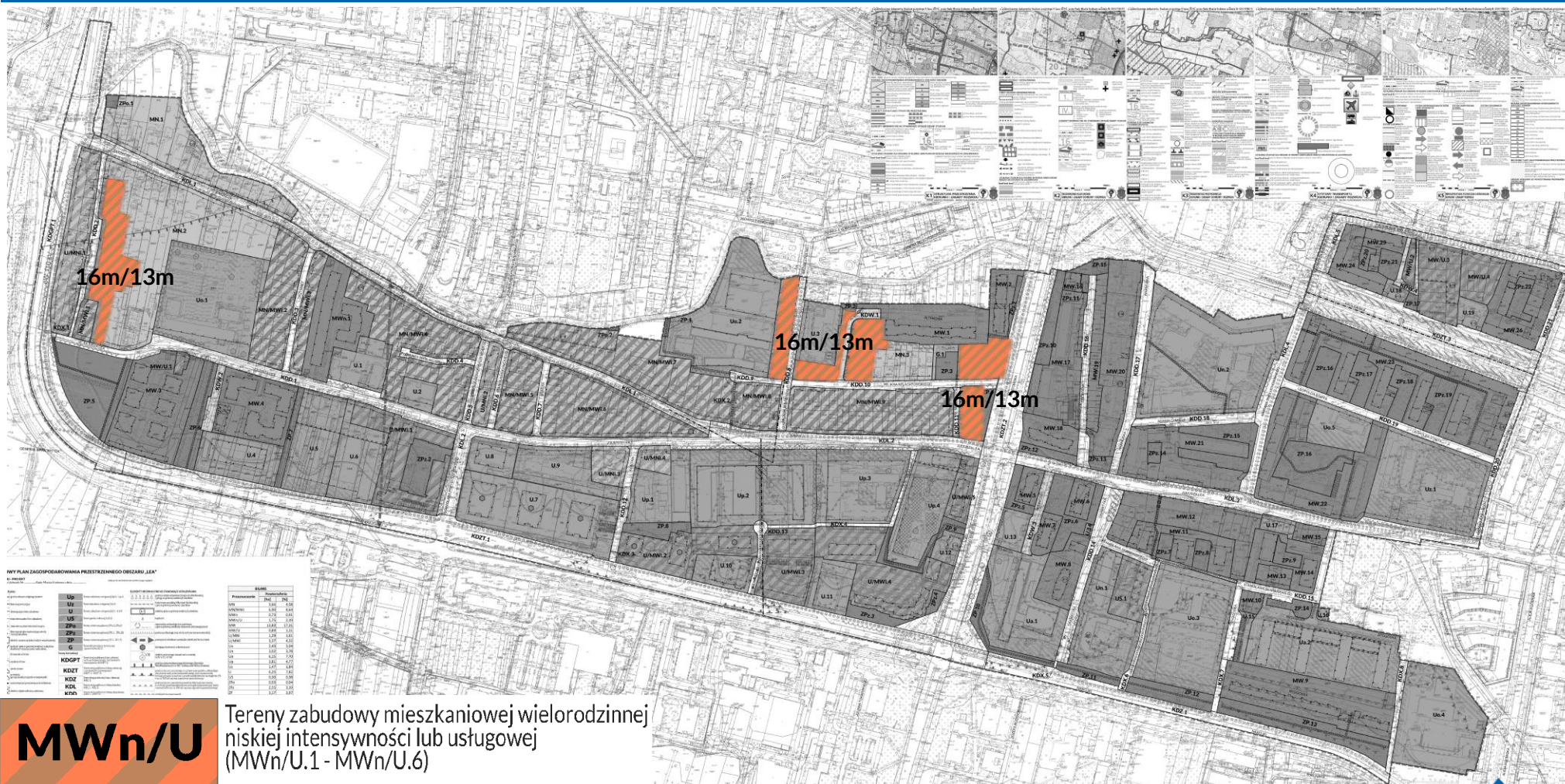


PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 50% (ZAB. JEDNORODZINNA);
- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 40% (ZAB. M. WIELORODZINNA);
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 9 m-13 m;
- 5 m dla budynków gospodarczych, wolnostojących garaży i budynków usługowych;
- ZAKAZ LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ.



MWn/U.1-
MWn/U.6



MWn/U

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1 - MWn/U.6)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 50% (ZAB. M. WIELORODZINNA);
- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 40% (ZAB. USŁUGOWA);
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 16 m;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY USŁUGOWEJ: 13 m.



MW.1-
MW.26



MW

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.26)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 30%-50%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 15 m-27,5 m.



MW/U.1-
MW/U.4



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.4)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 30%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 13 m-20 m.



U/MNi.1-
U/MNi.4



U/MNi

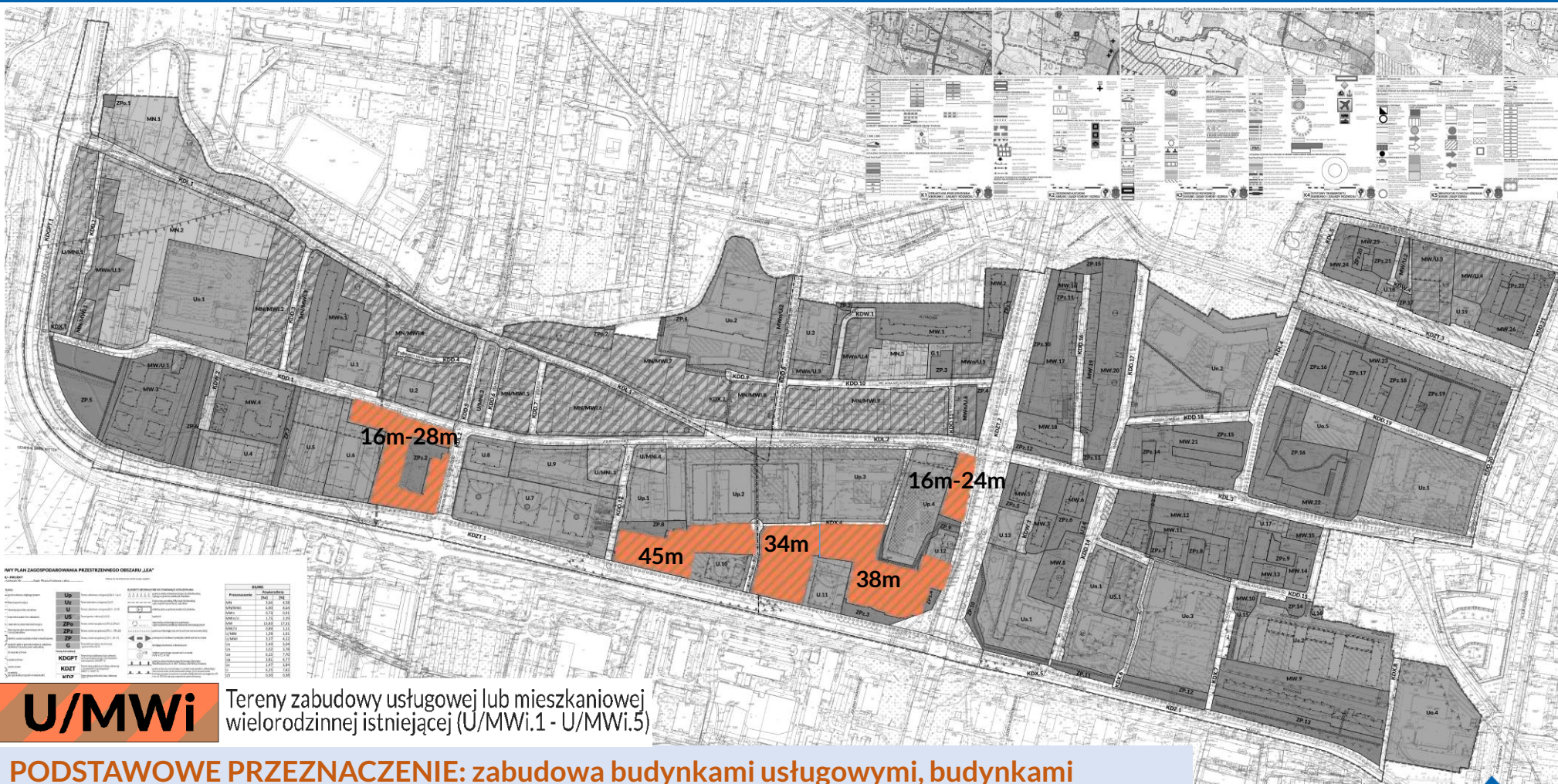
Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej
jednorodzinnej istniejącej (U/MNi.1 - U/MNi.4)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi lub zabudowa jednorodzinna

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 30%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 13 m-16 m;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ: 9 m;
- 5 m dla budynków gospodarczych, wolnostojących garaży;
- ZAKAZ LOKALIZACJI NOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH.



U/MWi.1-
U/MWi.5



U/MWi

Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MWi.1 - U/MWi.5)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 30%-40%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 16 m-45 m;
- ZAKAZ LOKALIZACJI NOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH;
- ZAKAZ ROZBUDOWY, NADBUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH.



Ua.1, Ua.2



Ua

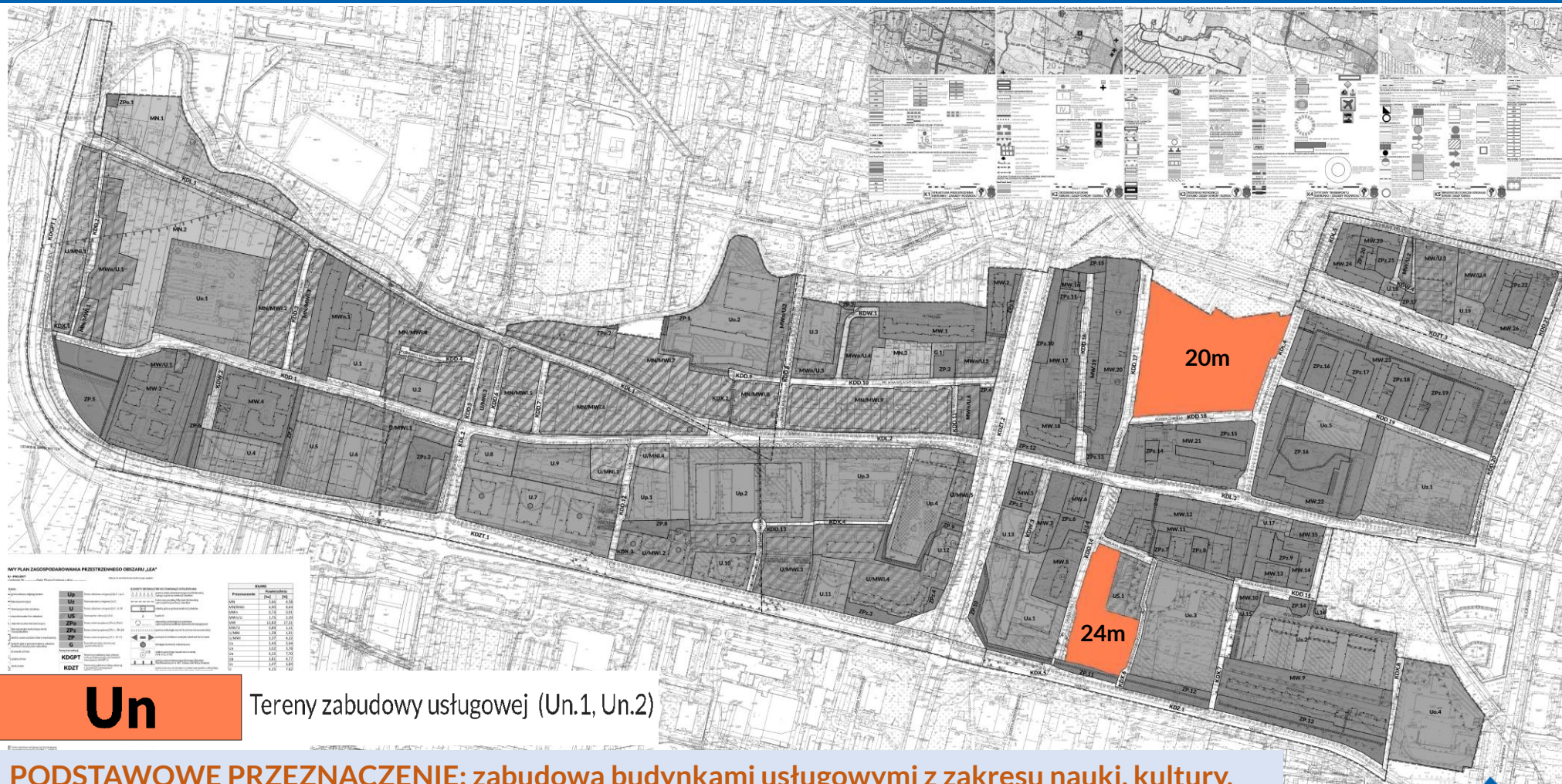
Tereny zabudowy usługowej (Ua.1, Ua.2)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami zamieszkania zbiorowego, usługowymi z zakresu nauki, kultury, administracji, funkcji biurowych, funkcji szkoleniowo-konferencyjnych, funkcji wystawienniczych

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 30%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 8 m-25 m.



Un.1, Un.2



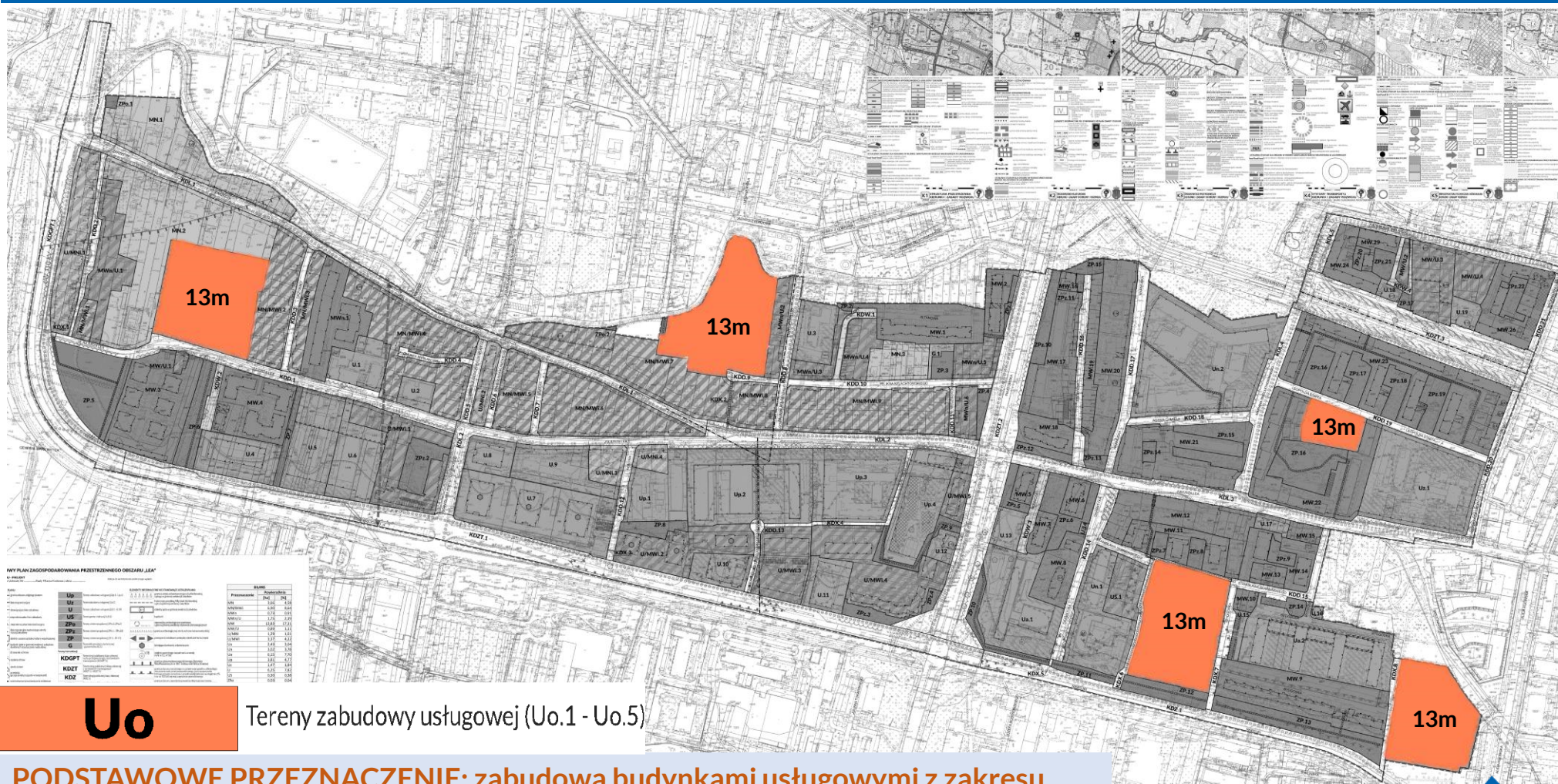
Un

Tereny zabudowy usługowej (Un.1, Un.2)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi z zakresu nauki, kultury, administracji, funkcji biurowych, funkcji szkoleniowo-konferencyjnych, funkcji wystawienniczych

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 30%-40%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY : 20 m-24 m.

Uo.1-Uo.5



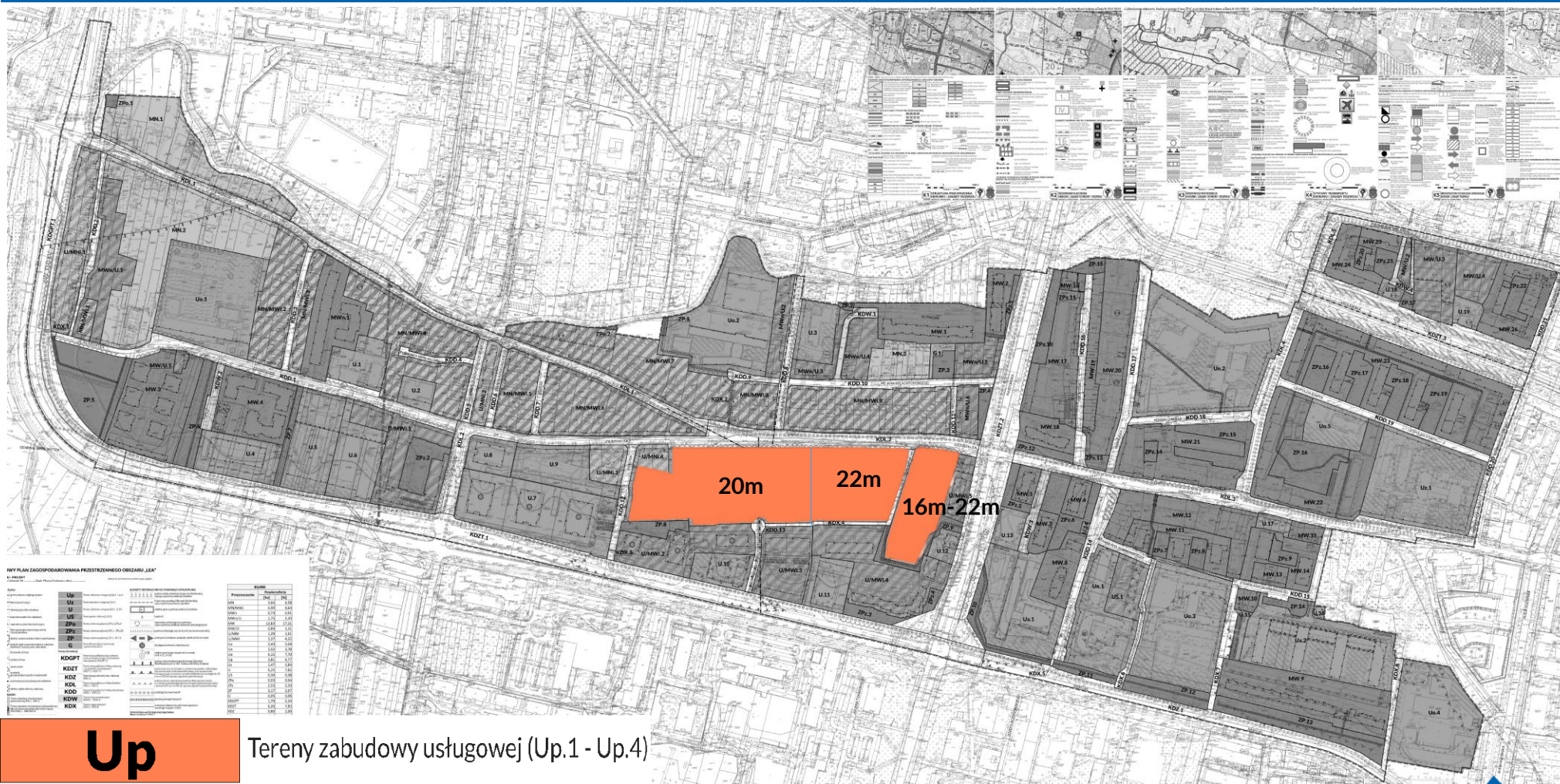
Uo

Tereny zabudowy usługowej (Uo.1 - Uo.5)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, nauki, kultury, administracji, sportu, opieki i ochrony zdrowia

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 30%-50%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 13 m.

Up.1-Up.4



Up

Tereny zabudowy usługowej (Up.1 - Up.4)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi, w tym przemysłu wysokich technologii

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 40%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 16 m-22 m



Uz.1



Uz

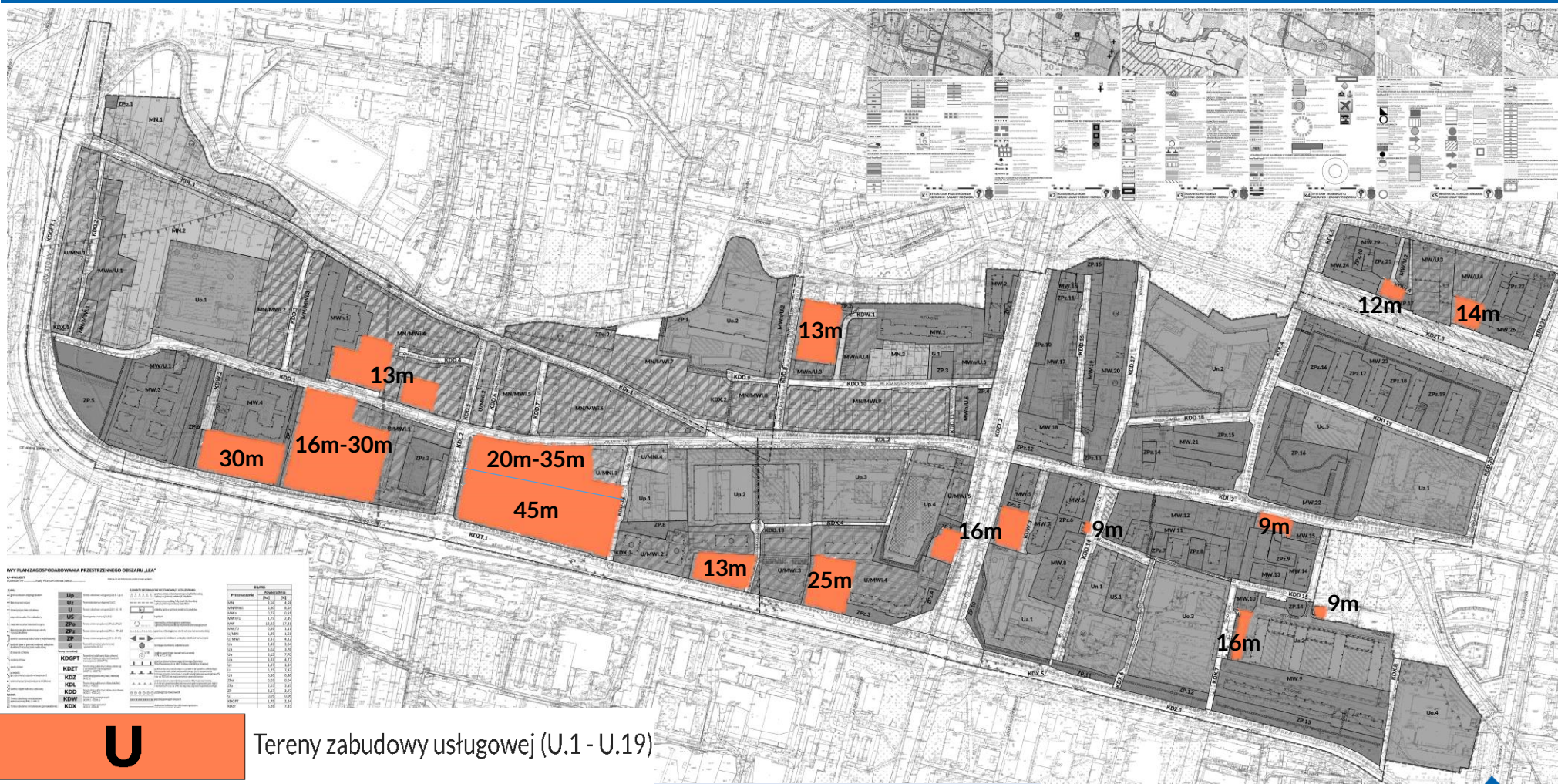
Teren zabudowy usługowej (Uz.1)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi z zakresu ochrony zdrowia

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 40%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 27,5 m.



U.1-U.19



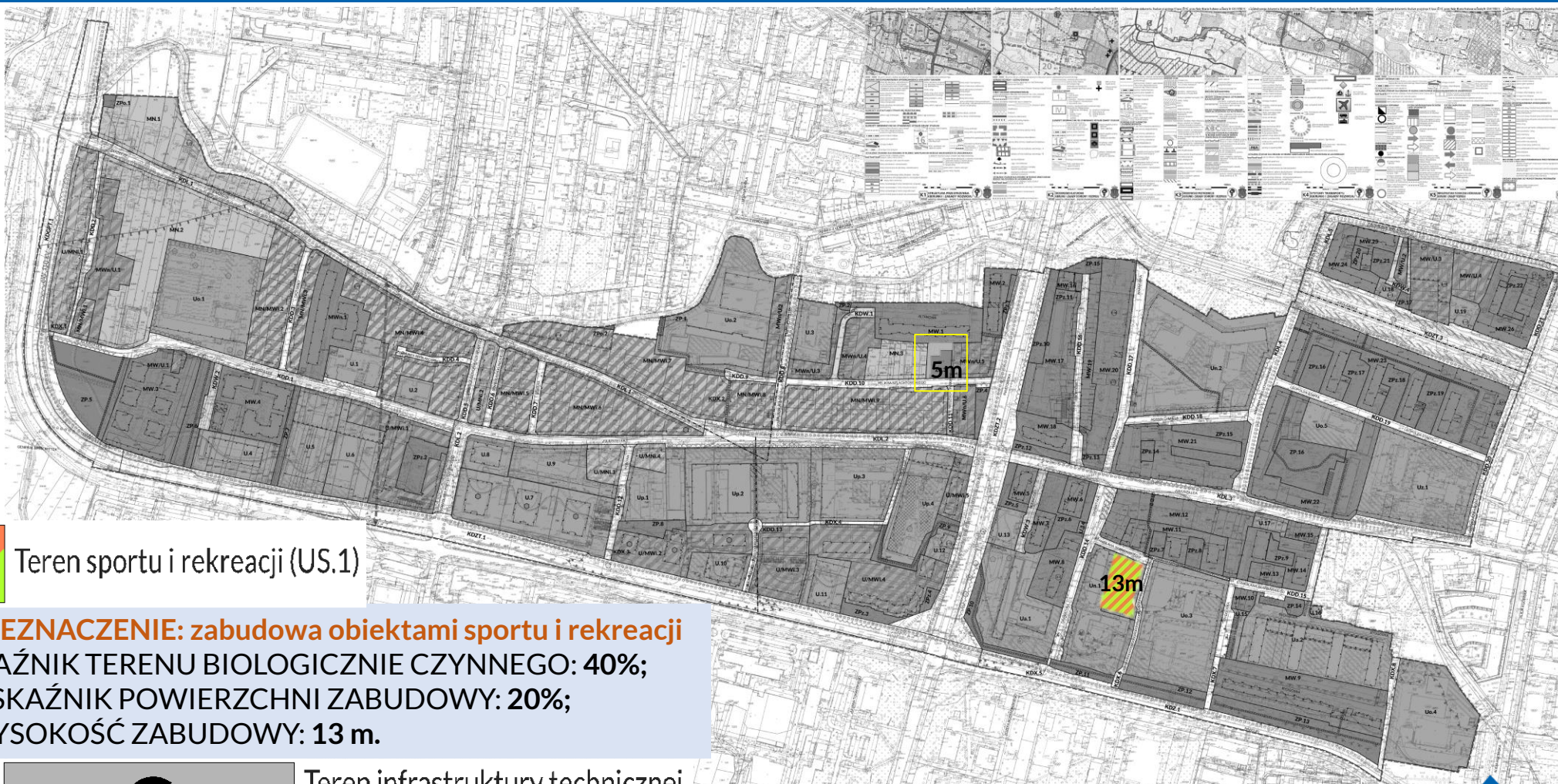
U Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.19)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 30%-50%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY USŁUGOWEJ: 9 m-45 m.



US.1
G.1



Teren sportu i rekreacji (US.1)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa obiektami sportu i rekreacji

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 40%;
- MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY: 20%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 13 m.

G

Teren infrastruktury technicznej
- gazownictwo (G.1)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: objekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury gazownictwa

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 30%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 5 m.



ZPo.1, ZPo.2



MIY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LEA”

Symbol	Opis	Wzrost	Wzrost
Us	tereny zabudowy mieszkaniowej	1,00	1,00
Uc	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Uz	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Uo	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Uk	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Uj	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Ud	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Ue	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Uf	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Ug	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Uh	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Ui	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Uj	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Uk	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Ul	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Um	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Un	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Uo	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Up	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Uq	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Ur	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Us	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Ut	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Uu	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Uv	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Uw	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Ux	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Uy	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
Uz	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U1	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U2	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U3	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U4	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U5	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U6	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U7	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U8	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U9	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U10	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U11	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U12	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U13	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U14	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U15	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U16	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U17	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U18	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U19	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U20	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U21	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U22	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U23	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U24	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U25	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U26	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U27	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U28	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U29	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U30	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U31	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U32	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U33	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U34	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U35	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U36	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U37	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U38	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U39	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U40	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U41	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U42	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U43	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U44	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U45	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U46	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U47	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U48	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U49	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U50	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U51	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U52	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U53	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U54	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U55	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U56	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U57	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U58	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U59	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U60	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U61	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U62	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U63	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U64	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U65	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U66	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U67	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U68	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U69	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U70	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U71	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U72	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U73	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U74	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U75	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U76	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U77	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U78	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U79	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U80	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U81	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U82	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U83	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U84	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U85	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U86	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U87	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U88	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U89	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U90	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U91	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U92	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U93	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U94	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U95	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U96	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U97	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U98	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U99	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00
U100	tereny zabudowy usługowej	1,00	1,00

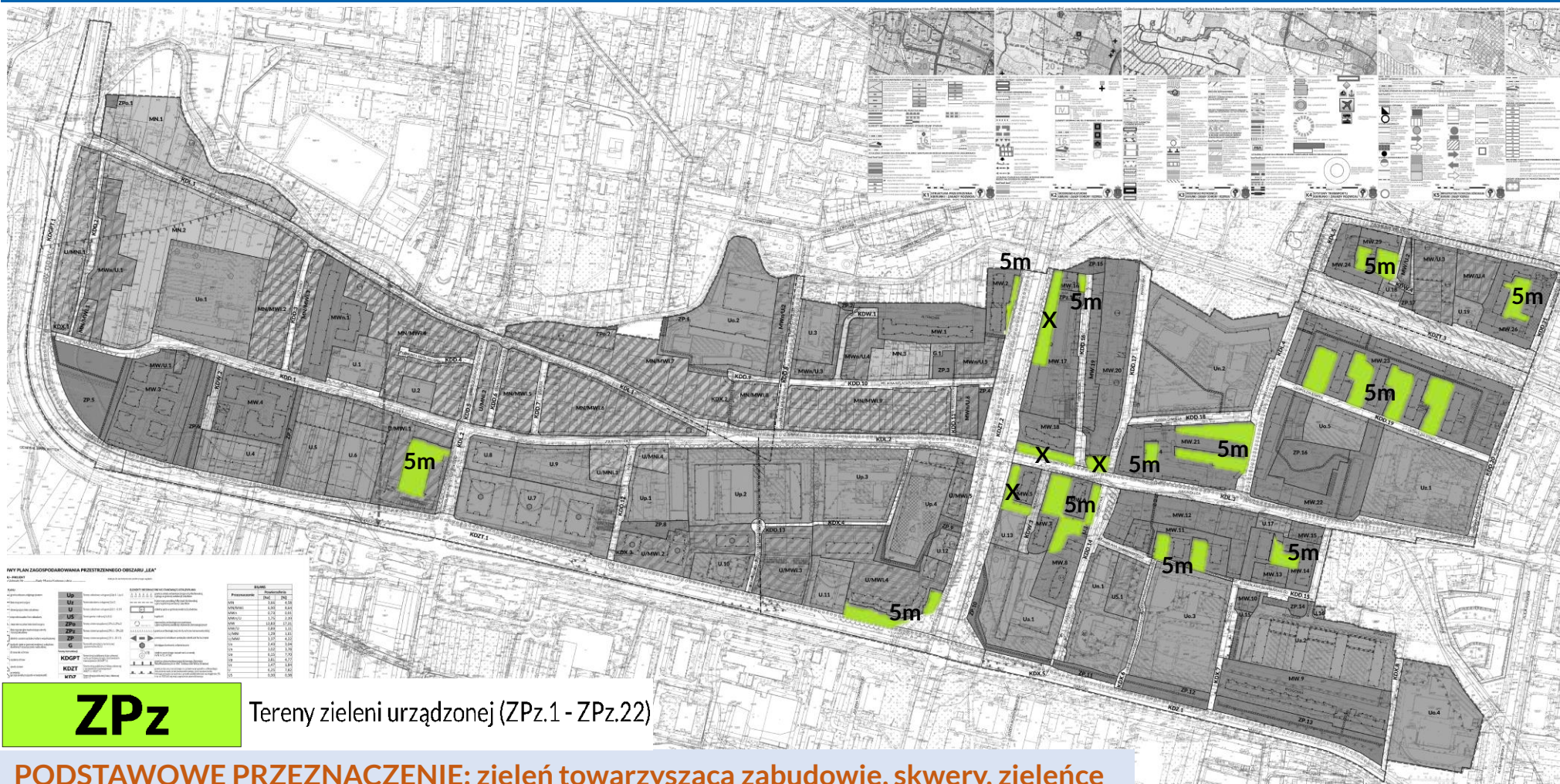
ZPo Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1, ZPo.2)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków

- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: ogrody przydomowe**
- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 90%;
 - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 5 m;
 - ZAKAZ LOKALIZACJI NOWYCH BUDYNKÓW.



ZPz.1-
ZPz.22



ZPz

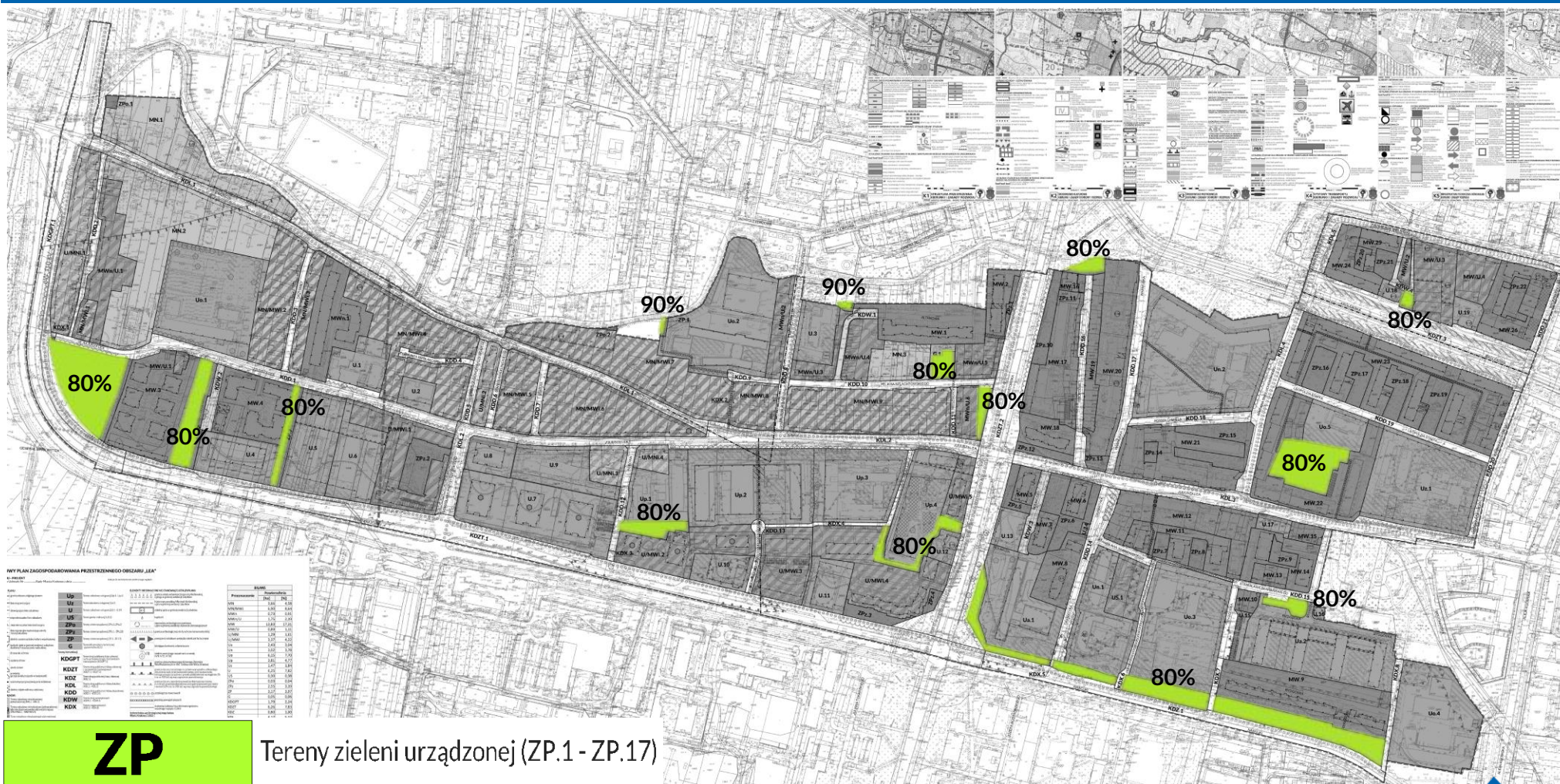
Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.22)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zieleń towarzysząca zabudowie, skwery, zieleńce

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 80%;
- MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY: 10%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 5 m;
- ZAKAZ LOKALIZACJI NOWYCH BUDYNKÓW.



ZP.1-ZP.17



ZP

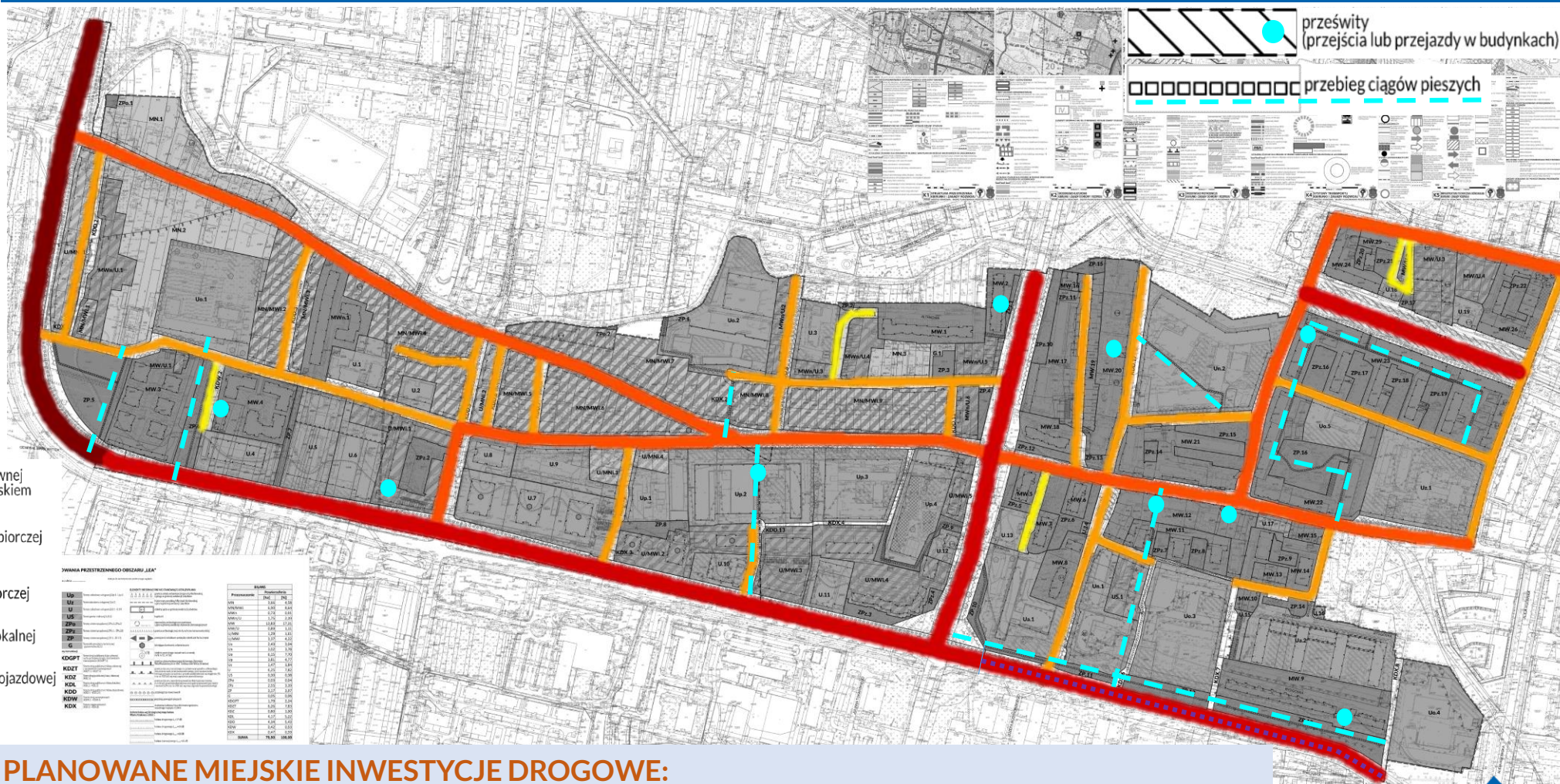
Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.17)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: publicznie dostępne parki

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 80%-90%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 5 m;
- ZAKAZ LOKALIZACJI NOWYCH BUDYNKÓW.



UKŁAD DROGOWY SCHEMAT



KDGPT

Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)

KDZT

Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 - KDZT.3)

KDZ

Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)

KDL

Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.5)

KDD

Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.21)

KDW

Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.4)

KDX

Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.8)

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków

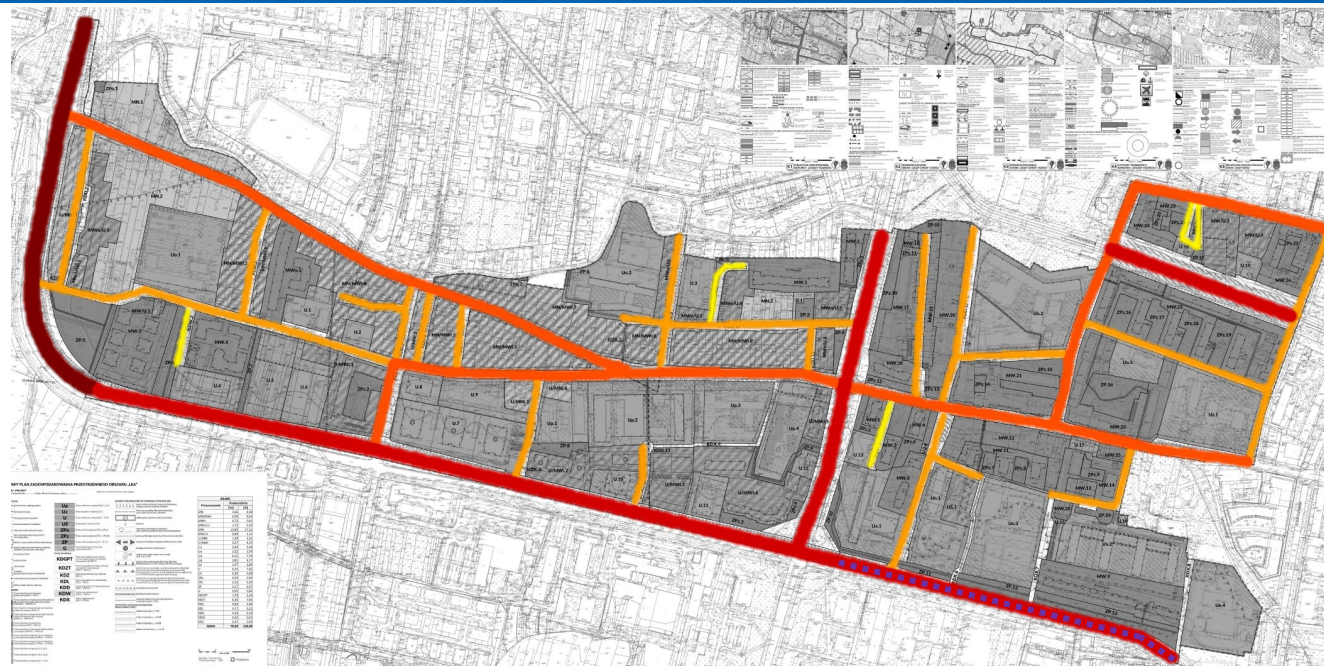
PLANOWANE MIEJSKIE INWESTYCJE DROGOWE:

- BUDOWA LINII TRAMWAJOWEJ CICHY KĄCIK – AZORY – opracowanie koncepcji do decyzji środowiskowej [ZIM, sierpień 2022 r.]
- BUDOWA TRASY ZWIERZYŃECKIEJ I PSYCHOWICKIEJ (węzeł „Ofiar Katynia” – węzeł „Ruczaj”) – planowane konsultacje społeczne, które stanowią element procesu ostatecznego wyboru wariantu przebiegu Trasy Zwierzynieckiej [TRASA ŁAGIEWNICKA S.A., WRZESIEŃ 2022 r.]

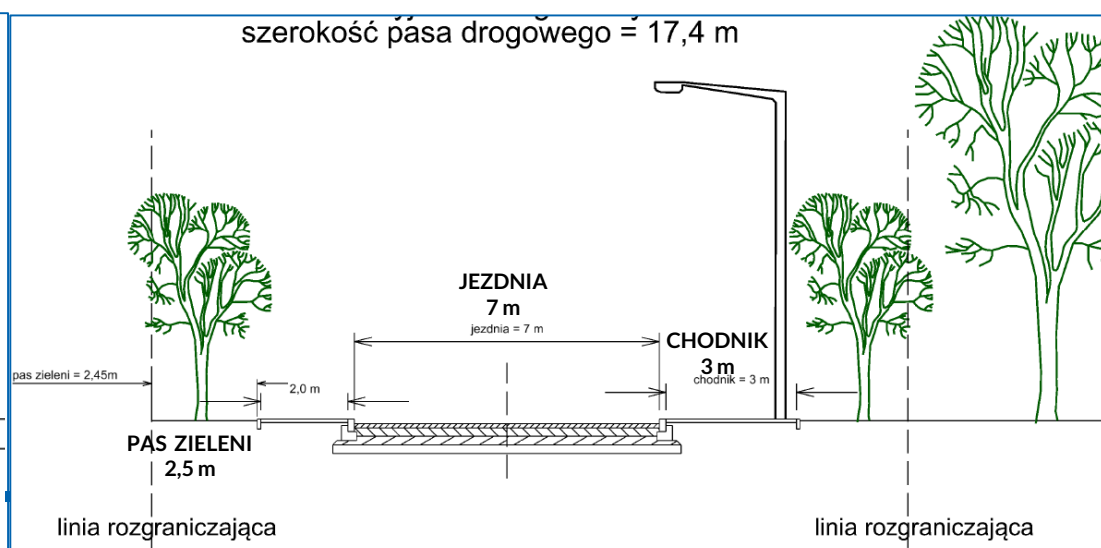
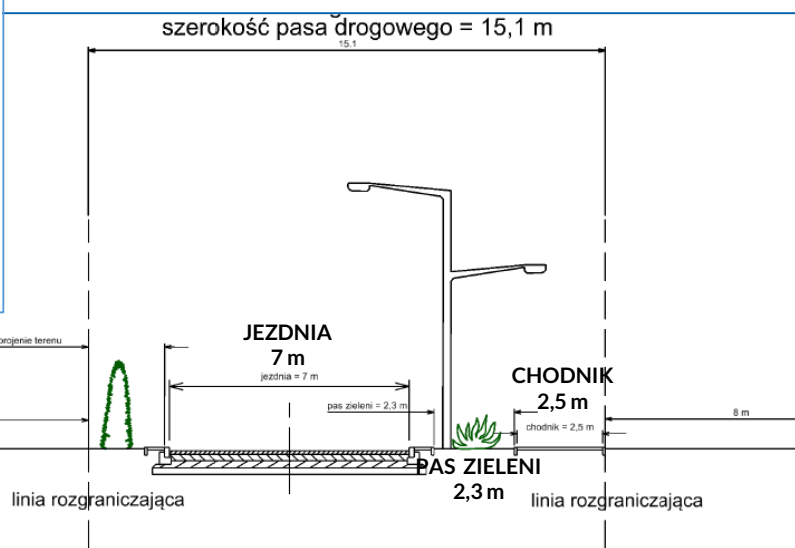


UKŁAD DROGOWY SCHEMAT

droga klasy D - min. szerokość pasa drogowego = 10 m



- KDGPT** Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (KDG.PT.1)
- KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 - KDZT.3)
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.5)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.21)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.4)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.8)





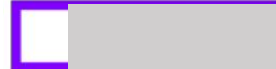


URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków



INNE USTALENIA
PLANISTYCZNE



MWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LEA”

-  nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
-  linia regulacyjna wyznaczająca strefę niższej zabudowy
-  obiekty uznane za dobra kultury współczesnej
-  budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których dopuszczono nadbudowę
-  obiekty objęte ochroną częściową

OCHRONA ZIELENI



-  drzewa do ochrony
-  szpalery drzew
-  strefy zieleni

ZRÓŻNICOWANIE PRZESTRZENNE OBSZARU



I	II	III
MN	---	---
MN/MWi	---	---
MWn	---	---
MWn/U	---	---
MW	MW	MW
---	MW/U	MW/U
U/MNi	U/MNi	---
---	U/MWi	---
---	---	Ua
---	---	Un
Uo	---	Uo
---	Up	---
---	---	Uz
U	U	U
---	---	US
ZPo	---	---
ZPz	ZPz	ZPz
ZP	ZP	ZP

SPOSOBOWA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LEA”





Dziękujemy za uwagę!