

MIĘSIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LEA”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
9 sierpnia 2023 r.
AKTUALIZACJA 1 marca 2024 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:	PRZEZNACZENIA TERENÓW W PLANACH OBOWIĄZUJĄCYCH
Granicę obszaru objętego planem	Linie rozgraniczające
Linie rozgraniczające	ZPp.2 Oznaczenia
Obowiązujące linie zabudowy	ZAINWESTOWANIE TERENU
Nieprzekraczalna linia zabudowy	Budynki wielorodzinne
Nieprzekraczalna linia lokalizacyjna	Budynki jednorodzinne
Linia regulacyjna wyznaczająca strefę niższej zabudowy	Budynki zamieszkania zbiorowego
Pozostałe zabudowy	Pozostałe budynki
Objekty uznane za dobra kultury współczesnej	Linia tramwajowa
Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których dopuszczono nadbudowę	UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE
Drzewa do ochrony	Granica udokumentowanego Głównego Zabręka Wisły (Podziemny w 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków) [21])
Spalarnie drzew	hałasu drogowego L _{eq} =59 dB
Strefy zieleni	hałasu drogowego L _{eq} =64 dB
Przebiegi (przebiegi lub przebiegi w budynkach)	hałasu drogowego L _{eq} =68 dB
Ośce kompozycyjne/powiązania widokowe	hałasu tramwajowego L _{eq} =64 dB
Objekty objęte ochroną częściową	Granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ w prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego [32]
PRZEZNACZENIA TERENÓW:	Granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego [32]
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.3)
MN/MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MN/MWi.1 - MN/MWi.5)
MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWn.1 - MWn.5)
MWn/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MWn/U.1 - MWn/U.6)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.26)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW/U.1 - MW/U.4)
U/MNi	Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (U/MNi.1 - U/MNi.4)
U/MWi	Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MWi.1 - U/MWi.5)
Ua	Tereny zabudowy usługowej (Ua.1 - Ua.2)
Uo	Tereny zabudowy usługowej (Uo.1 - Uo.5)
Up	Tereny zabudowy usługowej (Up.1 - Up.4)
Uz	Tereny zabudowy usługowej (Uz.1)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.19)
US	Tereny sportu i rekreacji (US.1)
ZPo	Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1, ZPo.2)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.22)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.17)
G	Tereny infrastruktury technicznej i gazownictwa (G.1)
Tereny Komunikacji	Możliwość realizacji parkingu podziemnych w terenach zabudowy
KDGP1	Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (KDGP1.1)
KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 - KDZT.3)
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.5)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.21)
KDW	Tereny dróg wesennych (KDW.1 - KDW.4)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.8)
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE USTALENIA PLANU:	Możliwe zmiany w kierunku zieleni urządzonej i zagospodarowania parkowego
Granicę układu urbanistycznego ulicy Królewskiej ujętej w gminnej ewidencji zabytków	Tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji
Historyczny przebieg Młynówki Królewskiej, ujęty w gminnej ewidencji zabytków	Nowe linie transportu szynowego, tramwajowa/premetro (przebiegi orientacyjne)
Objekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków	Realizacja linii tramwajowych - możliwe znaczące przekształcenia wywołujące z zamierzeń inwestycyjnych o charakterze ogólnym
Kapliczki	Elewacje budynków z funkcją mieszkaniową w ekspozycji na oddziaływanie drogi z planowanym torowiskiem tramwajowym
Stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji Stanowisk Archeologicznych	Planowany system terenów zieleni:
Stanowiska archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej	tereny przeznaczone pod tereny zieleni publicznej
Powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecnymi	pozostałe tereny przeznaczone pod skwery, zieleńce
Istniejące dominanty urbanistyczne	skwery / zieleńce chronione w ramach wydzielonych stref zieleni
Studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę (V/8, V/11, V/18)	zabezpieczenie powiązań funkcjonalnych między terenami zieleni (drogi publiczne i wyznaczone ciągi piesze)
Przebieg tras rowerowych	PROJEKTOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
Przebieg powiązań pieszych	20% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
Dzienna kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV	0,6 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
	25m maksymalna wysokość zabudowy

