

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**Informacja w sprawie podsumowania  
wynikającego z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale  
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na  
środowisko  
(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)  
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park  
miejski na Klinach” przyjętego uchwałą Nr CXXX/3606/24 Rady Miasta Krakowa  
z dnia  
20 marca 2024 r.**



**Kraków**

**Kwiecień 2024 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Uchwała Nr LXVIII/1959/21 Rady Miasta Krakowa Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 6 października 2021 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach” zgodnie ze wskazaną w Studium polityką rozwoju urbanistycznego oraz kształtowania ładu przestrzennego realizuje następujące cele – zdefiniowane w uchwale o przystąpieniu.

Głównym założeniem i celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach” jest ustalenie przeznaczenia pod powstanie publicznie dostępnego parku, z uwzględnieniem konieczności pozyskania nieruchomości na ww. cel.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## 1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-2.6721.407.2023 z dnia 28.02.2023 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02-2.6721.407.2023 z dnia 31.03.2023 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** pismo znak OO.411.3.17.2023.MaS z dnia 28 marca 2023 r., przekazuje następujące stanowisko:

(..) biorąc pod uwagę przedstawione w piśmie z dnia 28 lutego 2023 r. znak BP-02-2.6721.407.2023 założenia projektu planu, istniejące uwarunkowania, specyfikę i wrażliwość obszaru objętego opracowaniem, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

- 1) Aktualną charakterystykę środowiska analizowanych terenów dokonaną w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby przedmiotowego projektu mpzp ora inne dostępne aktualne źródła, a także w oparciu o rozpoznanie terenowe.
- 2) Ocenę zgodności ustaleń projektu mpzp z wnioskami wynikającymi z ww. opracowania ekofizjograficznego.
- 3) Ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy środowiska, w tym na:
  - a) Tereny biologicznie czynne (w prognozie należy dokonać oceny stopnia ochrony/ stworzenia warunków do zachowania terenów zieleni – w tym ich naturalnego charakteru oraz reprezentatywnych przez nie wartości przyrodniczych);
  - b) Chronione gatunki roślin, zwierząt oraz grzybów – wraz z analizą możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do nich (uwzględniając w analizie także siedliska znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem);
  - c) Funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych;
  - d) Obudowę biologiczną cieków wodnych;
  - e) Rzeźbę terenu;
  - f) Stosunki wodne i środowiskowo gruntowo-wodne;
  - g) Miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (miejsca widokowe, ciągi i otwarcia widokowe.
- 4) Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących w granicach obszarów objętych opracowaniem.

W części kartograficznej prognozy, należy wskazać:

- a) Tereny, na których możliwe będzie realizowanie nowego zainwestowania/ zmiana sposobu zagospodarowania (użytkowania), powstanie nowych obiektów/budynków, urządzeń itp.;
- b) Tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego;
- c) Powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, z uwzględnieniem możliwości zachowania tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.

Wszystkie prowadzone w prognozie analizy, oceny oraz proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko czy rozwiązania alternatywne powinny być dostosowane do stopnia szczegółowości zapisów projektowanego dokumentu.

Ze względu na udział społeczeństwa w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko szczególnie ważnym elementem prognozy jest rzetelnie sporządzone streszczenie w języku niespecjalistycznym, pozwalające wszystkim zainteresowanym, tym także nieposiadającym specjalistycznej wiedzy z zakresu ochrony środowiska, zapoznać się z wynikami i wnioskami z oceny, a także uczestniczyć w dyskusji nad ustaleniami projektu i jego wpływem na zmiany stanu środowiska.

→ **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ.90830.2.7.2023 z dnia 18 kwietnia 2023 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## **2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU**

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w czerwcu 2023 r. na etapie opinii i uzgodnień.

Aktualizacja: do wyłożenia w wrześniu 2023 r.

### **Wnioski zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:**

1. W obszarze objętym projektem planu miejscowego „Park miejski na Klinach” obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe” przyjętego Uchwałą Nr LXVI/849/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2009 r.
2. W odniesieniu do obowiązujących ustaleń planistycznych (mpzp „Kliny Południe”) najistotniejsze zmiany wprowadzane analizowanym projektem planu dotyczą m.in. wprowadzenia wskaźników zagospodarowania terenu, częściowych zmian przeznaczenia terenu – z zieleni izolacyjnej ZI na zieleni urządzonej ZP, wyznaczenia terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka E oraz drogi publicznej KDA.
3. Całość analizowanego obszaru wchodzi w skład większego kompleksu różnorodnych zbiorowisk roślinnych tzw. łąk na Klinach (łąk Koberzyńskich). Analizowany obszar jest w całości niezagospodarowany. Występują tu wyłącznie tereny różnorodnej zieleni poprzecinane ścieżkami i drogami gruntowymi. Istniejące zainwestowanie to infrastruktura techniczna – linie energetyczne wysokiego napięcia oraz linia średniego napięcia. Poprzez północną część obszaru przepływa ciek powierzchniowy Potok Sidzinka. Obszar cechuje się wysokimi wartościami środowiska przyrodniczego, m.in. ze względu na występowanie chronionych gatunków roślin i zwierząt, pełnione funkcje przyrodnicze.
4. Przeznaczenie pod tereny zieleni (ZP), obejmujące około 96% powierzchni obszaru opracowania, stwarza możliwość zachowania walorów przyrodniczych obszaru oraz minimalizuje ryzyko definitywnej likwidacji siedlisk i stanowisk przez zabudowę, jak również ich dalszej degradacji wynikającej z zarastania. Nie można jednak wykluczyć oddziaływań zarówno na etapie realizacji planowanego zagospodarowania parkowego, utrzymywania zieleni i infrastruktury, jak i na etapie jego użytkowania. Będą to jednak oddziaływania o nieporównanie mniejszej skali niż w przypadku przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową/usługową.
5. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu identyfikuje się znaczące, w skali obszaru opracowania, oddziaływania na środowisko. Na skutek ewentualnej realizacji ustaleń projektu planu najistotniejsze zmiany w środowisku obszaru opracowania będą obejmować tereny komunikacji i teren infrastruktury energetycznej (niewielkie obszarowo i marginalnie położone tereny), a ponadto obszary w terenach zieleni publicznej położone w obrębie nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych, w których dopuszczalne jest najintensywniejsze zagospodarowanie, w tym z możliwością realizacji budynków.
6. Całościowe zagospodarowanie pod publicznie dostępny park może znacząco zwiększyć ilość użytkowników obszaru jak również zwiększyć zasięg penetracji terenu, w porównaniu do stanu obecnego. Sytuacja ta może mieć niekorzystny wpływ zarówno na chronione gatunki fauny jak i flory (np. płoszenie zwierząt, nieumyślne niszczenie okazów flory). Jednocześnie zabiegi prowadzone w

ramach utrzymania parku (zwłaszcza koszenie) prowadzone z uwzględnieniem walorów przyrodniczych obszaru mogą zapobiec postępującej obecnie degradacji zbiorowisk na których występują stanowiska roślin chronionych czy rośliny żywicielskie chronionych gatunków motyli.

7. Ocenia się, że realizacja terenów zieleni publicznej wiązać się będzie z uprzątnięciem zaśmieconego obecnie obszaru opracowania, co korzystnie wpłynie na warunki bytowania zwierząt, w tym chronionych.
8. W kontekście funkcjonowania przedmiotowego obszaru w ramach sieci korytarzy ekologicznych miasta Krakowa ustalenia analizowanego projektu planu ocenia się pozytywnie. Dominujące przeznaczenie pod tereny zieleni urządzonej o przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki oraz o przeznaczeniu pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych zapewni zachowanie otwartych niezabudowanych przestrzeni, co powinno umożliwić kontynuację swobodnej migracji gatunków. Należy mieć jednak na uwadze, że obszar planu podzielony jest przez tereny planowanych dróg, których nie włączono w jego granice, ponadto otoczony jest terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Można wywnioskować, że rola obszaru opracowania jako korytarza ekologicznego wzrośnie ze względu na przewidywaną redukcję terenów otwartych w jego otoczeniu, przy czym jednocześnie będzie utrudniona przez planowane ciągi komunikacyjne.
9. Obszar objęty opracowaniem pozostaje pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych. Oddziaływanie hałasu drogowego generuje autostradowe obejście Krakowa – autostrada przebiega w niedalekiej odległości na południe od granic obszaru. Na odcinku, wzdłuż granicy z projektem planu, nie posiada ona odcinkowych zabezpieczeń akustycznych w postaci ekranów akustycznych, przez co generuje istotne uciążliwości. Na części obszaru planu obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonego zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko określone decyzją Nr 3/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 29.12.1998 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-4 dla odcinka: od km 401+840 (węzeł „Balice I”) do km 418+130 (ul. Kąpielowa).
10. Na części obszaru opracowania, pozostającej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od autostrady, nie funkcjonuje żadna zabudowa, a projekt planu wyznacza tereny przeznaczone głównie pod park leśny: ZP.16, ZP.17, ZP.18 i w mniejszym stopniu tereny: ZWS.3, KDA.1.
11. Możliwe zmiany w krajobrazie będą widoczne z uwagi na brak jakiegokolwiek zagospodarowania terenu obecnie. Niemniej jednak nie powinny one w sposób istotny wpływać na odbiór krajobrazu. Na ostateczną ocenę zmian wpływ będą miały przede wszystkim rozwiązania zastosowane na etapie projektowania i realizacji przyszłego zagospodarowania obszaru. Ponadto ocena przekształceń krajobrazu będzie zależna od subiektywnych odczuć odbiorców
12. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony najbliższych obszarów Natura 2000 oraz integralności tych obszarów, w niniejszej prognozie nie określa się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.
13. W celu ograniczenia niekorzystnych oddziaływań na środowisko proponuje się:
  - a) W terenie ZP.6 usunąć wyznaczoną linię lokalizacyjną, ze względu iż obejmuje teren wyznaczony w strefie przyrodniczej w opracowaniu ekofizjograficznym (zbiorowiska szuwarów turzycowych i szuwarów właściwych). Ponadto jest to teren o wysokim poziomie wód gruntowych, położony w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Sidzinka.
  - b) W terenie ZP.12 wyłączyć możliwość intensywnego zagospodarowania (w granicach linii lokalizacyjnej) w wyznaczonej w opracowaniu ekofizjograficznym strefie przyrodniczej.
  - c) W terenie ZP.16 w obrębie terenu ZWS.11 z obecnie obowiązującego mpzp oraz w terenie ZP.17 w pasie wzdłuż potoku wykluczyć zalesienia, ze względu na występujące wilgotne łąki trzęślicowe i stanowiska roślin chronionych.
  - d) Ograniczyć możliwość zabudowy (w tym ścieżek rowerowych, dojazdów itd.) w terenach gdzie występują łąki trzęślicowe ze stanowiskami roślin chronionych (nad potokiem i rowami w ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.3 – tereny te są również w strefie przyrodniczej).
  - e) W kontekście funkcjonowania cieków i ich najbliższego otoczenia jako siedlisk i dróg migracji dla gatunków chronionych wrażliwości budzą nakaz integracji potoku na potrzeby realizacji publicznie dostępnego parku oraz nakaz integracji rowów na potrzeby realizacji publicznie dostępnego parku. Zapisy te nie są precyzyjne i przywodzą na myśl raczej zbyt intensywne zagospodarowanie. Wskazane jest wydzielenie obszarów/stref mających na celu zwiększenie

ochrony obudowy biologicznej i otoczenia cieków, jak również podniesienie wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenów WS.

Wyżej wymienione wnioski podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

### **3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

**Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienie właściwych organów:

#### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,**

- pismo znak: OO.410.5.32.2023.MaS z dnia 8 sierpnia 2023 r. opiniuje z uwagami:

- 1) W terenie ZP.6 usunąć wyznaczoną linię lokalizacyjną, ze względu iż obejmuje teren wyznaczony w strefie przyrodniczej w opracowaniu ekofizjograficznym (zbiorowiska szuwarów turzycowych i szuwarów właściwych). Ponadto jest to teren o wysokim poziomie wód gruntowych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Sidzinka.
- 2) W terenie ZP.12 wyłączyć możliwość intensywnego zagospodarowania (w granicach linii lokalizacyjnej) w wyznaczonej w opracowaniu ekofizjograficznym strefie przyrodniczej.
- 3) W terenie ZP.16 w obrębie terenu 2 WS.11 z obecnie obowiązującego mpzp oraz w terenie ZP.17 w pasu wzdłuż potoku wykluczyć zalesienia, ze względu na występujące wilgotne łąki trzęślicowe i stanowiska roślin chronionych.
- 4) Ograniczyć możliwość zabudowy (w tym ścieżek rowerowych, dojazdów itd.) w terenach gdzie występują łąki trzęślicowe ze stanowiskami roślin chronionych.
- 5) W kontekście funkcjonowania cieków i ich najbliższego otoczenia jako siedlisk i dróg migracji dla gatunków chronionych wątpliwość budzą” nakaz integracji potoku na potrzeby realizacji publicznie dostępnego parku” oraz „nakaz integracji rowów na potrzeby realizacji publicznie dostępnego parku:”. Zapisu te nie są precyzyjne i przywodzą na myśl raczej zbyt intensywne zagospodarowanie. Wskazane jest wydzielenie obszarów/stref mających na celu zwiększenie ochrony obudowy biologicznej i otoczenia cieków, jak również podniesienie wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu WS.
- 6) Dopuszczyć przepuszczalne nawierzchnie ścieżek rowerowych, obecnie w projekcie planu jest nakaz stosowania nawierzchni bitumicznych dla terenów komunikacji rowerowej.
- 7) Wykluczyć zalesień w terenach ZP.16-ZP.18.

#### **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-90830.3.67.2023 z dnia 16 sierpnia 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.407.2021 z 24 lipca 2023 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

#### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona m.in. w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11 grudnia 2023 r. do 11 stycznia 2024 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzenie Nr 402/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 lutego 2024r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Ponadto w celu zapoznania mieszkańców z założeniami sporządzanych dokumentów odbyły się spotkania w tym:

- posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska;
- dostęp do informacji publicznej – w tym Biuletynu Informacji Publicznej. Przez cały okres sporządzania planu na stronie planu umieszczone są wszelkie informacje dotyczące sporządzania dokumentu jak również zamieszczano edycje projektu planu, koncepcje itd. Strona internetowa planu znajduje się pod adresem: [https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=145783](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=145783).

## 5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

## 6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Z uwagi na podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, **proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem** określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

przedmiot analiz/ komponent środowiska	metoda/źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa  
Jerzy Muzyk

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**Informacja w sprawie podsumowania  
wynikającego z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale  
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na  
środowisko  
(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)  
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park  
miejski na Klinach” przyjętego uchwałą Nr CXXX/3606/24 Rady Miasta Krakowa  
z dnia  
20 marca 2024 r.**



**Kraków**

**Kwiecień 2024 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Uchwała Nr LXVIII/1959/21 Rady Miasta Krakowa Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 6 października 2021 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach” zgodnie ze wskazaną w Studium polityką rozwoju urbanistycznego oraz kształtowania ładu przestrzennego realizuje następujące cele – zdefiniowane w uchwale o przystąpieniu.

Głównym założeniem i celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach” jest ustalenie przeznaczenia pod powstanie publicznie dostępnego parku, z uwzględnieniem konieczności pozyskania nieruchomości na ww. cel.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## 1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-2.6721.407.2023 z dnia 28.02.2023 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02-2.6721.407.2023 z dnia 31.03.2023 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** pismo znak OO.411.3.17.2023.MaS z dnia 28 marca 2023 r., przekazuje następujące stanowisko:

(..) biorąc pod uwagę przedstawione w piśmie z dnia 28 lutego 2023 r. znak BP-02-2.6721.407.2023 założenia projektu planu, istniejące uwarunkowania, specyfikę i wrażliwość obszaru objętego opracowaniem, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

- 1) Aktualną charakterystykę środowiska analizowanych terenów dokonaną w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby przedmiotowego projektu mpzp ora inne dostępne aktualne źródła, a także w oparciu o rozpoznanie terenowe.
- 2) Ocenę zgodności ustaleń projektu mpzp z wnioskami wynikającymi z ww. opracowania ekofizjograficznego.
- 3) Ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy środowiska, w tym na:
  - a) Tereny biologicznie czynne (w prognozie należy dokonać oceny stopnia ochrony/ stworzenia warunków do zachowania terenów zieleni – w tym ich naturalnego charakteru oraz reprezentatywnych przez nie wartości przyrodniczych);
  - b) Chronione gatunki roślin, zwierząt oraz grzybów – wraz z analizą możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do nich (uwzględniając w analizie także siedliska znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem);
  - c) Funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych;
  - d) Obudowę biologiczną cieków wodnych;
  - e) Rzeźbę terenu;
  - f) Stosunki wodne i środowiskowo gruntowo-wodne;
  - g) Miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (miejsca widokowe, ciągi i otwarcia widokowe.
- 4) Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących w granicach obszarów objętych opracowaniem.

W części kartograficznej prognozy, należy wskazać:

- a) Tereny, na których możliwe będzie realizowanie nowego zainwestowania/ zmiana sposobu zagospodarowania (użytkowania), powstanie nowych obiektów/budynków, urządzeń itp.;
- b) Tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego;
- c) Powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, z uwzględnieniem możliwości zachowania tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.



Wszystkie prowadzone w prognozie analizy, oceny oraz proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko czy rozwiązania alternatywne powinny być dostosowane do stopnia szczegółowości zapisów projektowanego dokumentu.

Ze względu na udział społeczeństwa w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko szczególnie ważnym elementem prognozy jest rzetelnie sporządzone streszczenie w języku niespecjalistycznym, pozwalające wszystkim zainteresowanym, tym także nieposiadającym specjalistycznej wiedzy z zakresu ochrony środowiska, zapoznać się z wynikami i wnioskami z oceny, a także uczestniczyć w dyskusji nad ustaleniami projektu i jego wpływem na zmiany stanu środowiska.

→ *Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ.90830.2.7.2023 z dnia 18 kwietnia 2023 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.*

## **2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU**

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w czerwcu 2023 r. na etapie opinii i uzgodnień.

Aktualizacja: do wyłożenia w wrześniu 2023 r.

### **Wnioski zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:**

1. W obszarze objętym projektem planu miejscowego „Park miejski na Klinach” obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe” przyjętego Uchwałą Nr LXVI/849/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2009 r.
2. W odniesieniu do obowiązujących ustaleń planistycznych (mpzp „Kliny Południe”) najistotniejsze zmiany wprowadzane analizowanym projektem planu dotyczą m.in. wprowadzenia wskaźników zagospodarowania terenu, częściowych zmian przeznaczenia terenu – z zieleni izolacyjnej ZI na zieleni urządzonej ZP, wyznaczenia terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka E oraz drogi publicznej KDA.
3. Całość analizowanego obszaru wchodzi w skład większego kompleksu różnorodnych zbiorowisk roślinnych tzw. Łąk na Klinach (Łąk Koberzyńskich). Analizowany obszar jest w całości niezagospodarowany. Występują tu wyłącznie tereny różnorodnej zieleni poprzecinane ścieżkami i drogami gruntowymi. Istniejące zainwestowanie to infrastruktura techniczna – linie energetyczne wysokiego napięcia oraz linia średniego napięcia. Poprzez północną część obszaru przepływa ciek powierzchniowy Potok Sidzinka. Obszar cechuje się wysokimi wartościami środowiska przyrodniczego, m.in. ze względu na występowanie chronionych gatunków roślin i zwierząt, pełnione funkcje przyrodnicze.
4. Przeznaczenie pod tereny zieleni (ZP), obejmujące około 96% powierzchni obszaru opracowania, stwarza możliwość zachowania walorów przyrodniczych obszaru oraz minimalizuje ryzyko definitywnej likwidacji siedlisk i stanowisk przez zabudowę, jak również ich dalszej degradacji wynikającej z zarastania. Nie można jednak wykluczyć oddziaływań zarówno na etapie realizacji planowanego zagospodarowania parkowego, utrzymywania zieleni i infrastruktury, jak i na etapie jego użytkowania. Będą to jednak oddziaływania o nieporównanie mniejszej skali niż w przypadku przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową/usługową.
5. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu identyfikuje się znaczące, w skali obszaru opracowania, oddziaływania na środowisko. Na skutek ewentualnej realizacji ustaleń projektu planu najistotniejsze zmiany w środowisku obszaru opracowania będą obejmować tereny komunikacji i teren infrastruktury energetycznej (niewielkie obszarowo i marginalnie położone tereny), a ponadto obszary w terenach zieleni publicznej położone w obrębie nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych, w których dopuszczone jest najintensywniejsze zagospodarowanie, w tym z możliwością realizacji budynków.
6. Całościowe zagospodarowanie pod publicznie dostępny park może znacząco zwiększyć ilość użytkowników obszaru jak również zwiększyć zasięg penetracji terenu, w porównaniu do stanu obecnego. Sytuacja ta może mieć niekorzystny wpływ zarówno na chronione gatunki fauny jak i flory (np. płoszenie zwierząt, nieumyślne niszczenie okazów flory). Jednocześnie zabiegi prowadzone w

ramach utrzymania parku (zwłaszcza koszenie) prowadzone z uwzględnieniem walorów przyrodniczych obszaru mogą zapobiec postępującej obecnie degradacji zbiorowisk na których występują stanowiska roślin chronionych czy rośliny żywicielskie chronionych gatunków motyli.

7. Ocenia się, że realizacja terenów zieleni publicznej wiązać się będzie z uprzątnięciem zaśmieconego obecnie obszaru opracowania, co korzystnie wpłynie na warunki bytowania zwierząt, w tym chronionych.
8. W kontekście funkcjonowania przedmiotowego obszaru w ramach sieci korytarzy ekologicznych miasta Krakowa ustalenia analizowanego projektu planu ocenia się pozytywnie. Dominujące przeznaczenie pod tereny zieleni urządzonej o przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki oraz o przeznaczeniu pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych zapewni zachowanie otwartych niezabudowanych przestrzeni, co powinno umożliwić kontynuację swobodnej migracji gatunków. Należy mieć jednak na uwadze, że obszar planu podzielony jest przez tereny planowanych dróg, których nie włączono w jego granice, ponadto otoczony jest terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Można wywnioskować, że rola obszaru opracowania jako korytarza ekologicznego wzrośnie ze względu na przewidywaną redukcję terenów otwartych w jego otoczeniu, przy czym jednocześnie będzie utrudniona przez planowane ciągi komunikacyjne.
9. Obszar objęty opracowaniem pozostaje pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych. Oddziaływanie hałasu drogowego generuje autostradowe obejście Krakowa – autostrada przebiega w niedalekiej odległości na południe od granic obszaru. Na odcinku, wzdłuż granicy z projektem planu, nie posiada ona odcinkowych zabezpieczeń akustycznych w postaci ekranów akustycznych, przez co generuje istotne uciążliwości. Na części obszaru planu obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonego zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko określone decyzją Nr 3/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 29.12.1998 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-4 dla odcinka: od km 401+840 (węzeł „Balice I”) do km 418+130 (ul. Kąpielowa).
10. Na części obszaru opracowania, pozostającej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od autostrady, nie funkcjonuje żadna zabudowa, a projekt planu wyznacza tereny przeznaczone głównie pod park leśny: ZP.16, ZP.17, ZP.18 i w mniejszym stopniu tereny: ZWS.3, KDA.1.
11. Możliwe zmiany w krajobrazie będą widoczne z uwagi na brak jakiegokolwiek zagospodarowania terenu obecnie. Niemniej jednak nie powinny one w sposób istotny wpływać na odbiór krajobrazu. Na ostateczną ocenę zmian wpływ będą miały przede wszystkim rozwiązania zastosowane na etapie projektowania i realizacji przyszłego zagospodarowania obszaru. Ponadto ocena przekształceń krajobrazu będzie zależna od subiektywnych odczuć odbiorców
12. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony najbliższych obszarów Natura 2000 oraz integralności tych obszarów, w niniejszej prognozie nie określa się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.
13. W celu ograniczenia niekorzystnych oddziaływań na środowisko proponuje się:
  - a) W terenie ZP.6 usunąć wyznaczoną linię lokalizacyjną, ze względu iż obejmuje teren wyznaczony w strefie przyrodniczej w opracowaniu ekofizjograficznym (zbiorowiska szuwarów turzycowych i szuwarów właściwych). Ponadto jest to teren o wysokim poziomie wód gruntowych, położony w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Sidzinka.
  - b) W terenie ZP.12 wyłączyć możliwość intensywnego zagospodarowania (w granicach linii lokalizacyjnej) w wyznaczonej w opracowaniu ekofizjograficznym strefie przyrodniczej.
  - c) W terenie ZP.16 w obrębie terenu ZWS.11 z obecnie obowiązującego mpzp oraz w terenie ZP.17 w pasie wzdłuż potoku wykluczyć zalesienia, ze względu na występujące wilgotne łąki trzęślicowe i stanowiska roślin chronionych.
  - d) Ograniczyć możliwość zabudowy (w tym ścieżek rowerowych, dojazdów itd.) w terenach gdzie występują łąki trzęślicowe ze stanowiskami roślin chronionych (nad potokiem i rowami w ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.3 – tereny te są również w strefie przyrodniczej).
  - e) W kontekście funkcjonowania cieków i ich najbliższego otoczenia jako siedlisk i dróg migracji dla gatunków chronionych wątpliwości budzą nakaz integracji potoku na potrzeby realizacji publicznie dostępnego parku oraz nakaz integracji rowów na potrzeby realizacji publicznie dostępnego parku. Zapisy te nie są precyzyjne i przywodzą na myśl raczej zbyt intensywne zagospodarowanie. Wskazane jest wydzielenie obszarów/stref mających na celu zwiększenie

ochrony obudowy biologicznej i otoczenia cieków, jak również podniesienie wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenów WS.

Wyżej wymienione wnioski podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

### **3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

**Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienie właściwych organów:

#### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,**

- pismo znak: OO.410.5.32.2023.MaS z dnia 8 sierpnia 2023 r. opiniuje z uwagami:

- 1) W terenie ZP.6 usunąć wyznaczoną linię lokalizacyjną, ze względu iż obejmuje teren wyznaczony w strefie przyrodniczej w opracowaniu ekofizjograficznym (zbiorowiska szuwarów turzycowych i szuwarów właściwych). Ponadto jest to teren o wysokim poziomie wód gruntowych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Sidzinka.
- 2) W terenie ZP.12 wyłączyć możliwość intensywnego zagospodarowania (w granicach linii lokalizacyjnej) w wyznaczonej w opracowaniu ekofizjograficznym strefie przyrodniczej.
- 3) W terenie ZP.16 w obrębie terenu 2 WS.11 z obecnie obowiązującego mpzp oraz w terenie ZP.17 w pasu wzdłuż potoku wykluczyć zalesienia, ze względu na występujące wilgotne łąki trzęślicowe i stanowiska roślin chronionych.
- 4) Ograniczyć możliwość zabudowy (w tym ścieżek rowerowych, dojazdów itd.) w terenach gdzie występują łąki trzęślicowe ze stanowiskami roślin chronionych.
- 5) W kontekście funkcjonowania cieków i ich najbliższego otoczenia jako siedlisk i dróg migracji dla gatunków chronionych wątpliwość budzą” nakaz integracji potoku na potrzeby realizacji publicznie dostępnego parku” oraz „nakaz integracji rowów na potrzeby realizacji publicznie dostępnego parku.. Zapisu te nie są precyzyjne i przywodzą na myśl raczej zbyt intensywnie zagospodarowanie. Wskazane jest wydzielenie obszarów/stref mających na celu zwiększenie ochrony obudowy biologicznej i otoczenia cieków, jak również podniesienie wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu WS.
- 6) Dopuścić przepuszczalne nawierzchnie ścieżek rowerowych, obecnie w projekcie planu jest nakaz stosowania nawierzchni bitumicznych dla terenów komunikacji rowerowej.
- 7) Wykluczyć zalesień w terenach ZP.16-ZP.18.

#### **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-90830.3.67.2023 z dnia 16 sierpnia 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.407.2021 z 24 lipca 2023 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

#### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona m.in. w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11 grudnia 2023 r. do 11 stycznia 2023 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzenie Nr 402/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 lutego 2024r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Ponadto w celu zapoznania mieszkańców z założeniami sporządzanych dokumentów odbyły się spotkania w tym:

- posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska;
- dostęp do informacji publicznej – w tym Biuletynu Informacji Publicznej. Przez cały okres sporządzania planu na stronie planu umieszczone są wszelkie informacje dotyczące sporządzania dokumentu jak również zamieszczano edycje projektu planu, koncepcje itd. Strona internetowe planu znajduje się pod adresem: [https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=145783](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=145783).

## 5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO


Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

## 6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Z uwagi na podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, **proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem** określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

przedmiot analiz/ komponent środowiska	metoda/źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimał akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa  
Jerzy Muzyk

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa