

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**Informacja w sprawie podsumowania
wynikającego z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania
na środowisko
(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Żabinec” przyjętego uchwałą Nr CXXX/3609/24
Rady Miasta Krakowa z dnia
20 marca 2024 r.**



Kraków

Kwiecień 2024 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Uchwała Nr XIV/266/19 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 24 kwietnia 2019 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” zgodnie ze wskazaną w Studium polityką rozwoju urbanistycznego oraz kształtowania ładu przestrzennego realizuje następujące cele – zdefiniowane w uchwale o przystąpieniu.

Do celów planu miejscowego obszaru "Żabiniec" należy:

- stworzenie warunków dla zapewnienia właściwego rozwoju komunikacyjnego wewnątrz obszaru oraz powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi;
- poprawa warunków życia poprzez kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych;
- uporządkowanie przestrzeni obszaru – w szczególności zaniedbanych terenów w rejonie terenów kolejowych;
- kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w oparciu o przyjętą w Studium politykę architektoniczną;
- stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zieleni i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-2.6721..371.100.2020 z dnia 11.05.2020 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02-2.6721..371.99.2020 z dnia 11.05.2020 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** pismo znak OO.411.3.47.2020.MaS z dnia 15 czerwca 2020 r., przekazuje następujące stanowisko:

(..) biorąc pod uwagę przedstawione w piśmie z dnia 11.05.2020 r. znak BP-02-2.6721..371.100.2020 założenia projektu planu, istniejące uwarunkowania, specyfikę i wrażliwość obszaru objętego opracowaniem, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

- 1) Ocenę zgodności ustaleń projektu mpzp z wnioskami wynikającymi z ww. opracowania ekofizjograficznego.
- 2) Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na obudowę biologiczną rzeki Białyki oraz potoku Sudoł, tereny o znaczeniu przyrodniczym (biologicznie czynne), zieleni towarzyszącą zabudowie.
- 3) Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących w granicach obszarów objętych opracowaniem.
- 4) Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji dokumentu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, hałasu.
- 5) Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których projektowane jest nowe zainwestowanie, bądź zmiana dotychczasowego zagospodarowania. Powinna także obrazować powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi oraz wskazywać istniejące bariery/ograniczenia w ich funkcjonowaniu. Prognoza winna również oceniać możliwość zachowania/przywrócenia tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.

→ Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ.PG-420-93/20 ZL/2020/05/539 z dnia 21 maja 2020 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w październiku 2021 r. na etapie opinii i uzgodnień.

Aktualizacja: do wyłożenia w październiku 2023 r.

Wnioski zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Analizowany obszar położony jest w centralno-północnej części Krakowa, w odległości ok. 2,5 km na północ od centrum miasta i zajmuje powierzchnię 177,7 ha. W większości położony jest na obszarze Dzielnicy IV Prądnik Biały oraz w niewielkim stopniu na obszarze Dzielnicy V Krowodrza, III Prądnik Czerwony i I Stare Miasto. Granice obszaru wyznaczają: od północy – ul. Opolska, ul. Narutowicza, ul. Białoprądnicka, ul. Pachońskiego, od zachodu – torowisko tramwajowe, ul. Doktora Twardego, od południa – linia kolejowa, ul. Rogatka, ul. M. Langiewicza, od wschodu – al. 29 Listopada.
2. Część obszaru opracowania objęta jest obowiązującymi mpzp obszarów „Żabiniec-Południe”, „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód”, „Dolina Prądnika” oraz mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – Etap A”.
3. Obszar objęty projektem planu jest w znacznym stopniu zainwestowany. Centralną i północno-zachodnią część obszaru stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nowa zabudowa wielorodzinna powstała w rejonie ul. Żabiniec i ul. Konecznego. Zabudowa jednorodzinna znajduje się głównie we wschodniej i północnej części obszaru przy ul. Żabiniec, Żmujdzkiej, Zdrowej, Białoprądnickiej, Pleszowskiej, Proszowickiej. W granicach projektu planu wyróżniają się tereny należące do dwóch szpitali: Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II oraz Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. G. Narutowicza.
4. Obszar opracowania stanowi siedlisko wielu gatunków zwierząt, w tym gatunków chronionych. Nie występują tu natomiast chronione gatunki roślin, obszarowe formy ochrony przyrody ani pomniki przyrody.
5. W obszarze znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.
6. Część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu powierzchni 388,0 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków Balice. Część obszaru znajduje się w zasięgu powierzchni 388,6 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków Balice.
7. Obszar objęty projektem planu w całości położony jest w granicach Głównej Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), a także w obrębie proponowanego obszaru ochronnego tego zbiornika.
8. Zagrożenie powodziowe od rzeki Prądnik zostało uwzględnione na *Mapach zagrożenia powodziowego* i *mapach ryzyka powodziowego* [46]. Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zarówno dla wody 10-letniej (10%), jak i dla wody 100-letniej (1%) mieszczą się w korycie rzeki i nie wykraczają poza obręb wyznaczonych w projekcie planu terenów wód powierzchniowych śródlądowych WS.4 i WS.5. Jedynie zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wykracza poza te tereny, swym zasięgiem obejmując również fragment terenów komunikacji i terenów kolei.
9. Informację o zagrożeniu powodziowym od rzeki Białucha (Prądnik) i potoku Sudół zawiera opracowanie pn. *Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły*. Obszary, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1%) mieszczą się w obrębie skarp koryta potoku Sudół, nie wykraczając poza wyznaczone w projektowanym planie tereny zieleni urzędzonej publicznej. Zagrożenie wystąpienia powodzią w terenach inwestycyjnych dotyczy niewielkiego fragmentu w zakresie obszarów, dla których

prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Teren jest obecnie zagospodarowany.

10. Na klimat akustyczny obszaru opracowania oddziałuje przede wszystkim hałas drogowy, ruch tramwajowy oraz ruch kolejowy. W zakresie zmian oddziaływań akustycznych związanych z realizacją ustaleń projektu planu wskazuje się przede wszystkim na rozbudowę układu drogowego, co skutkować będzie nasileniem hałasu od dróg już istniejących oraz wprowadzeniem nowych, znaczących źródeł hałasu komunikacyjnego. Znaczącym źródłem hałasu będzie również nowa linia tramwajowa do Górki Narodowej (inwestycja o charakterze ogólnomiejskim). Nowe źródło oddziaływań akustycznych powstanie również w przypadku budowy łącznicy kolejowej.
11. Prognozowane najbardziej znaczące zmiany związane z realizacją ustaleń projektu planu zostały oznaczone w graficznej części prognozy jako:
 - całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne – znaczące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego,
 - najbardziej prawdopodobne przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne – możliwe uzupełnienia zabudowy lub znacząca zmiana parametrów zabudowy istniejącej,
 - możliwe przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne – niewielkie uzupełnienia zabudowy, wymiana istniejącej zabudowy, zmiana funkcji,
 - planowane nowe połączenia tramwajowe – całkowite zmiany funkcjonalno-przestrzenne, nasilenie oddziaływań komunikacyjnych,
 - najistotniejsze nowe elementy układu komunikacyjnego – prognozowane znaczące oddziaływania na środowisko,
 - dopuszczenie lokalizacji wielopoziomowych parkingów lub garaży podziemnych w obrębie terenów zieleni urządzonej.
12. Prognozowane nowe znaczące oddziaływania skoncentrowane są głównie w peryferyjnych częściach projektowanego planu:
 - w części południowej w związku z planowaną realizacją zabudowy w terenach dotychczas niezainwestowanych,
 - w części zachodniej i północnej w związku z realizacją linii tramwajowej,
 - w części wschodniej w związku z projektowaną tzw. Trasą Galicyjską.
13. Najcenniejszym zbiorowiskiem w obszarze opracowania jest łęg jesionowo-olszowy stanowiący otulinę biologiczną rzeki Białucha (Prądnik). Obecnie są to tereny nieurządzone o wysokim stopniu naturalności z licznymi okazałymi egzemplarzami drzew, pełniące funkcję ważnego korytarza ekologicznego i zapewniające miejsce bytowania dla licznych gatunków zwierząt. W projektowanym planie tereny te przeznaczone zostały pod publicznie dostępne parki oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w których przeznaczeniu podstawowym mieści się zarówno rzeka, jak i jej obudowa biologiczna. Takie przeznaczenie terenów pozwala na zachowanie istniejącej szaty roślinnej i pełnionej funkcji korytarza ekologicznego.
14. Największym terenem dotychczas biologicznie czynnym, będącym cennym siedliskiem dla licznych gatunków zwierząt, przede wszystkim dla gatunków synantropijnych, wśród których występują również liczne gatunki chronione (głównie ptaki) jest teren w południowej części projektowanego planu. Teren ten przeznaczony został do działań inwestycyjnych jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.28), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U.4, MW/U.6), teren kolei (KK.2), teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.7) oraz tereny komunikacji (KDZ.4, KDZ.5, KDL.5, KDL.6, KDD.25, KDD.26, KDD.27). W kontekście zachowania istniejących powierzchni biologicznie czynnych korzystnym jest wyznaczenie *strefy zieleni* w terenach MW.28, MW/U.6 i MW/U.4.
15. Z uwagi na znaczny stopień zainwestowania obszaru opracowania istotnym elementem pozwalającym na ochronę istniejącej szaty roślinnej i powierzchni biologicznie czynnych są wyznaczone tereny zieleni urządzonej publicznej i osiedlowej oraz strefy zieleni.
16. W obszarze projektowanego planu ważnym aspektem są również zmiany funkcjonalno-przestrzenne przewidywane w związku z rozwojem układu komunikacyjnego, jednak nie wynikają one wyłącznie z ustaleń projektu planu. Na podstawie istniejących dokumentów koncepcyjnych i projektowych wykonanych na potrzeby realizacji zamierzeń o charakterze ogólnomiejskim w projekcie planu uwzględnione zostały fragmenty tzw. Trasy Galicyjskiej oraz

linia tramwajowa – element w sieci KST – tramwaj do Górki Narodowej. Ponadto, na wniosek Urzędu Transportu Kolejowego wyznaczona została rezerwa terenowa dla budowy łącznicy kolejowej.

17. Największe prawdopodobieństwo wystąpienia lokalnych zmian stosunków wodnych przewiduje się w południowej części projektu planu w związku z przeznaczeniem dużych areałów terenów dotychczas biologicznie czynnych pod tereny inwestycyjne jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.28), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U.4, MW/U.6), teren kolei (KK.2), teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.7) oraz tereny komunikacji (KDZ.4, KDZ.5, KDL.5, KDL.6, KDD.25, KDD.26, KDD.27) wraz z możliwą realizacją miejsc parkingowych (postojowych) podziemnych, również wielopoziomowych w terenach MW.28, MW/U.6 i MW/U.4.
18. Projekt planu umożliwia realizację miejsc parkingowych (postojowych) podziemnych, również wielopoziomowych, we wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej lub usługowej oraz w terenach KP.1, KU.4, KU.5. Wielopoziomowe parkingi nadziemne i podziemne będą mogły być realizowane w terenach oznaczonych symbolami KU.1 i KU.2.
19. W opracowaniu ekofizjograficznym w ramach syntezy uwarunkowań wydzielono obszary wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczych oraz wskazane do pełnienia różnych funkcji społeczno-gospodarczych. Z uwagi na ugruntowane zagospodarowanie na większości obszaru, wskazano utrzymanie dominujących obecnie funkcji, z zastrzeżeniem warunku maksymalnego wkomponowania w przyszłe zagospodarowanie zieleni istniejącej. Ocenia się, iż utrzymanie obecnych funkcji w większości zostało uwzględnione w projekcie planu, a większość zieleni istniejącej jest chroniona za pomocą wyznaczenia terenów zieleni urządzonej oraz licznych stref zieleni.

Wyżej wymienione wnioski podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienie właściwych organów:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,**
 - pismo znak: OP.610.1.17.2021.KG z dnia 19 października 2021 r. umarza postępowanie.
 - pismo znak: OO.410.5.46.2021.MaS z dnia 28 października 2021 r. opiniuje bez uwag z sugestią uwzględnienia w projekcie mpzp rozwiązań przedstawionych przez autorkę prognozy dotyczących wprowadzenia „(...) zalecenia zagospodarowania terenów z użyciem różnorodnych form błękitnej infrastruktury. W szczególności wobec spodziewanych rozległych przekształceń polegających na uszczelnieniu powierzchni w terenach MW.28, MW/U.5, MW/U.6, U.20”. Przy czym zaznacza się, iż korzystniejszym rozwiązaniem byłoby wzmocnienie takiego zapisu poprzez ustalenie nakazu, gdyż zalecenie miałoby i tak formę niezobowiązującą.
 - pismo znak: OO.410.5.18.2022.MaS z dnia 20 maja 2022 r. opiniuje bez uwag z sugestią o dostosowanie zapisów dla terenu ZP.14 jak dla terenu ZP.8 z nakazem realizacji publicznie dostępnego parku na stropodachu i zwiększeniem terenu biologicznie czynnego.
 - pismo znak: OO.410.5.41.2022.MaS z dnia 24 października 2022 r. opiniuje bez uwag z sugestią o ponowne przeanalizowanie zasadności lokalizacji parkingów podziemnych w terenach ZP, a w przypadku potrzeby ich realizacji o przeredagowanie i wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla tych obiektów.
 - pismo znak: OO.410.5.52.2022.MaS z dnia 28 grudnia 2022 r. opiniuje bez uwag z sugestią o ponowne przeanalizowanie zasadności lokalizacji parkingów podziemnych w terenach ZP,

a w przypadku potrzeby ich realizacji o przeredagowanie i wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla tych obiektów.

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-90830-59/21 ZL/2021/10/369 z dnia 13 października 2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
- pismo znak: NZ-PG-90830-77/21 ZL/2021/12/362 z dnia 20 grudnia 2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
- pismo znak: NZ-PG-90830.1.19.2022 ZL/2022/05/386 z dnia 24 maja 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
- pismo znak: NZ-90830.1.48.2022 ZL/2022/10/326 z dnia 12 października 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
- pismo znak: NZ-90830.1.66.2022 ZL/2022/12/474 z dnia 22 grudnia 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
- pismo znak: NZ-90830.3.31.2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
- pismo znak: NZ-90830.3.89.2023 z dnia 26 października 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona m.in. w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” został czterokrotnie wyłożony do publicznego wglądu, w tym dwukrotnie częściowo:

- w okresie od 20 czerwca 2022 r. do 18 lipca 2022 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzenie Nr 2329/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

- w okresie od 27 lutego 2023 r. do 27 marca 2023 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzenie Nr 1152/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

- w okresie od 24 lipca 2023 r. do 22 sierpnia 2023 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzenie Nr 2823/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 września 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

- w okresie od 4 grudnia 2023 r. do 3 stycznia 2024 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzenie Nr 393/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2024r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Ponadto w celu zapoznania mieszkańców z założeniami sporządzanych dokumentów odbyły się spotkania w tym:

- posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska;
- dostęp do informacji publicznej – w tym Biuletynu Informacji Publicznej. Przez cały okres sporządzania planu na stronie planu umieszczone są wszelkie informacje dotyczące sporządzania dokumentu jak również zamieszczano edycje projektu planu, koncepcje itd. Strona internetowa planu znajduje się pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=109013.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska, wymienione w tabeli poniżej:

przedmiot analiz/ komponent środowiska	metoda/źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa
Jerzy Muzyk

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**Informacja w sprawie podsumowania
wynikającego z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania
na środowisko
(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Żabiniec” przyjętego uchwałą Nr CXXX/3609/24
Rady Miasta Krakowa z dnia
20 marca 2024 r.**



Kraków

Kwiecień 2024 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Uchwała Nr XIV/266/19 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 24 kwietnia 2019 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” zgodnie ze wskazaną w Studium polityką rozwoju urbanistycznego oraz kształtowania ładu przestrzennego realizuje następujące cele – zdefiniowane w uchwale o przystąpieniu.

Do celów planu miejscowego obszaru "Żabiniec" należy:

- stworzenie warunków dla zapewnienia właściwego rozwoju komunikacyjnego wewnątrz obszaru oraz powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi;
- poprawa warunków życia poprzez kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych;
- uporządkowanie przestrzeni obszaru – w szczególności zaniedbanych terenów w rejonie terenów kolejowych;
- kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w oparciu o przyjętą w Studium politykę architektoniczną;
- stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zieleni i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-2.6721..371.100.2020 z dnia 11.05.2020 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02-2.6721..371.99.2020 z dnia 11.05.2020 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** pismo znak OO.411.3.47.2020.MaS z dnia 15 czerwca 2020 r., przekazuje następujące stanowisko:
(..) biorąc pod uwagę przedstawione w piśmie z dnia 11.05.2020 r. znak BP-02-2.6721..371.100.2020 założenia projektu planu, istniejące uwarunkowania, specyfikę i wrażliwość obszaru objętego opracowaniem, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

- 1) Ocenę zgodności ustaleń projektu mpzp z wnioskami wynikającymi z ww. opracowania ekofizjograficznego.
- 2) Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na obudowę biologiczną rzeki Biały Potok oraz potoku Sudoł, tereny o znaczeniu przyrodniczym (biologicznie czynne), zieleni towarzyszącą zabudowie.
- 3) Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących w granicach obszarów objętych opracowaniem.
- 4) Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji dokumentu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, hałasu.
- 5) Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których projektowane jest nowe zainwestowanie, bądź zmiana dotychczasowego zagospodarowania. Powinna także obrazować powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi oraz wskazywać istniejące bariery/ograniczenia w ich funkcjonowaniu. Prognoza winna również oceniać możliwość zachowania/przywrócenia tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.

→ Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ.PG-420-93/20 ZL/2020/05/539 z dnia 21 maja 2020 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w październiku 2021 r. na etapie opinii i uzgodnień.

Aktualizacja: do wyłożenia w październiku 2023 r.

Wnioski zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Analizowany obszar położony jest w centralno-północnej części Krakowa, w odległości ok. 2,5 km na północ od centrum miasta i zajmuje powierzchnię 177,7 ha. W większości położony jest na obszarze Dzielnicy IV Prądnik Biały oraz w niewielkim stopniu na obszarze Dzielnicy V Krowodrza, III Prądnik Czerwony i I Stare Miasto. Granice obszaru wyznaczają: od północy – ul. Opolska, ul. Narutowicza, ul. Białoprądnicka, ul. Pachoskiego, od zachodu – torowisko tramwajowe, ul. Doktora Twardego, od południa – linia kolejowa, ul. Rogatka, ul. M. Langiewicza, od wschodu – al. 29 Listopada.
2. Część obszaru opracowania objęta jest obowiązującymi mpzp obszarów „Żabiniec-Południe”, „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód”, „Dolina Prądnika” oraz mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – Etap A”.
3. Obszar objęty projektem planu jest w znacznym stopniu zainwestowany. Centralną i północno-zachodnią część obszaru stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nowa zabudowa wielorodzinna powstała w rejonie ul. Żabiniec i ul. Konecznego. Zabudowa jednorodzinna znajduje się głównie we wschodniej i północnej części obszaru przy ul. Żabiniec, Żmujdzkiej, Zdrowej, Białoprądnickiej, Pleszowskiej, Proszowickiej. W granicach projektu planu wyróżniają się tereny należące do dwóch szpitali: Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II oraz Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. G. Narutowicza.
4. Obszar opracowania stanowi siedlisko wielu gatunków zwierząt, w tym gatunków chronionych. Nie występują tu natomiast chronione gatunki roślin, obszarowe formy ochrony przyrody ani pomniki przyrody.
5. W obszarze znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.
6. Część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu powierzchni 388,0 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków Balice. Część obszaru znajduje się w zasięgu powierzchni 388,6 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków Balice.
7. Obszar objęty projektem planu w całości położony jest w granicach Głównej Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), a także w obrębie proponowanego obszaru ochronnego tego zbiornika.
8. Zagrożenie powodziowe od rzeki Prądnik zostało uwzględnione na *Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego* [46]. Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zarówno dla wody 10-letniej (10%), jak i dla wody 100-letniej (1%) mieszczą się w korycie rzeki i nie wykraczają poza obręb wyznaczonych w projekcie planu terenów wód powierzchniowych śródlądowych WS.4 i WS.5. Jedynie zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wykracza poza te tereny, swym zasięgiem obejmując również fragment terenów komunikacji i terenów kolei.
9. Informację o zagrożeniu powodziowym od rzeki Białucha (Prądnik) i potoku Sudół zawiera opracowanie pn. *Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły*. Obszary, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1%) mieszczą się w obrębie skarp koryta potoku Sudół, nie wykraczając poza wyznaczone w projektowanym planie tereny zieleni urządzonej publicznej. Zagrożenie wystąpienia powodzią w terenach inwestycyjnych dotyczy niewielkiego fragmentu w zakresie obszarów, dla których

prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Teren jest obecnie zagospodarowany.

10. Na klimat akustyczny obszaru opracowania oddziałuje przede wszystkim hałas drogowy, ruch tramwajowy oraz ruch kolejowy. W zakresie zmian oddziaływań akustycznych związanych z realizacją ustaleń projektu planu wskazuje się przede wszystkim na rozbudowę układu drogowego, co skutkować będzie nasileniem hałasu od dróg już istniejących oraz wprowadzeniem nowych, znaczących źródeł hałasu komunikacyjnego. Znaczącym źródłem hałasu będzie również nowa linia tramwajowa do Górki Narodowej (inwestycja o charakterze ogólnomiejskim). Nowe źródło oddziaływań akustycznych powstanie również w przypadku budowy łącznicy kolejowej.
11. Prognozowane najbardziej znaczące zmiany związane z realizacją ustaleń projektu planu zostały oznaczone w graficznej części prognozy jako:
 - całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne – znaczące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego,
 - najbardziej prawdopodobne przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne – możliwe uzupełnienia zabudowy lub znacząca zmiana parametrów zabudowy istniejącej,
 - możliwe przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne – niewielkie uzupełnienia zabudowy, wymiana istniejącej zabudowy, zmiana funkcji,
 - planowane nowe połączenia tramwajowe – całkowite zmiany funkcjonalno-przestrzenne, nasilenie oddziaływań komunikacyjnych,
 - najistotniejsze nowe elementy układu komunikacyjnego – prognozowane znaczące oddziaływania na środowisko,
 - dopuszczenie lokalizacji wielopoziomowych parkingów lub garaży podziemnych w obrębie terenów zieleni urządzonej.
12. Prognozowane nowe znaczące oddziaływania skoncentrowane są głównie w peryferyjnych częściach projektowanego planu:
 - w części południowej w związku z planowaną realizacją zabudowy w terenach dotychczas niezainwestowanych,
 - w części zachodniej i północnej w związku z realizacją linii tramwajowej,
 - w części wschodniej w związku z projektowaną tzw. Trasą Galicyjską.
13. Najcenniejszym zbiorowiskiem w obszarze opracowania jest łęg jesionowo-olszowy stanowiący otulinę biologiczną rzeki Białucha (Prądnik). Obecnie są to tereny nieurządzone o wysokim stopniu naturalności z licznymi okazałymi egzemplarzami drzew, pełniące funkcję ważnego korytarza ekologicznego i zapewniające miejsce bytowania dla licznych gatunków zwierząt. W projektowanym planie tereny te przeznaczone zostały pod publicznie dostępne parki oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w których przeznaczeniu podstawowym mieści się zarówno rzeka, jak i jej obudowa biologiczna. Takie przeznaczenie terenów pozwala na zachowanie istniejącej szaty roślinnej i pełnionej funkcji korytarza ekologicznego.
14. Największym terenem dotychczas biologicznie czynnym, będącym cennym siedliskiem dla licznych gatunków zwierząt, przede wszystkim dla gatunków synantropijnych, wśród których występują również liczne gatunki chronione (głównie ptaki) jest teren w południowej części projektowanego planu. Teren ten przeznaczony został do działań inwestycyjnych jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.28), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U.4, MW/U.6), teren kolei (KK.2), teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.7) oraz tereny komunikacji (KDZ.4, KDZ.5, KDL.5, KDL.6, KDD.25, KDD.26, KDD.27). W kontekście zachowania istniejących powierzchni biologicznie czynnych korzystnym jest wyznaczenie strefy zieleni w terenach MW.28, MW/U.6 i MW/U.4.
15. Z uwagi na znaczny stopień zainwestowania obszaru opracowania istotnym elementem pozwalającym na ochronę istniejącej szaty roślinnej i powierzchni biologicznie czynnych są wyznaczone tereny zieleni urządzonej publicznej i osiedlowej oraz strefy zieleni.
16. W obszarze projektowanego planu ważnym aspektem są również zmiany funkcjonalno-przestrzenne przewidywane w związku z rozwojem układu komunikacyjnego, jednak nie wynikają one wyłącznie z ustaleń projektu planu. Na podstawie istniejących dokumentów koncepcyjnych i projektowych wykonanych na potrzeby realizacji zamierzeń o charakterze ogólnomiejskim w projekcie planu uwzględnione zostały fragmenty tzw. Trasy Galicyjskiej oraz

linia tramwajowa – element w sieci KST – tramwaj do Górki Narodowej. Ponadto, na wniosek Urzędu Transportu Kolejowego wyznaczona została rezerwa terenowa dla budowy łącznicy kolejowej.

17. Największe prawdopodobieństwo wystąpienia lokalnych zmian stosunków wodnych przewiduje się w południowej części projektu planu w związku z przeznaczeniem dużych areałów terenów dotychczas biologicznie czynnych pod tereny inwestycyjne jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.28), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U.4, MW/U.6), teren kolei (KK.2), teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.7) oraz tereny komunikacji (KDZ.4, KDZ.5, KDL.5, KDL.6, KDD.25, KDD.26, KDD.27) wraz z możliwą realizacją miejsc parkingowych (postojowych) podziemnych, również wielopoziomowych w terenach MW.28, MW/U.6 i MW/U.4.
18. Projekt planu umożliwia realizację miejsc parkingowych (postojowych) podziemnych, również wielopoziomowych, we wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej lub usługowej oraz w terenach KP.1, KU.4, KU.5. Wielopoziomowe parkingi nadziemne i podziemne będą mogły być realizowane w terenach oznaczonych symbolami KU.1 i KU.2.
19. W opracowaniu ekofizjograficznym w ramach syntezy uwarunkowań wydzielono obszary wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczych oraz wskazane do pełnienia różnych funkcji społeczno-gospodarczych. Z uwagi na ugruntowane zagospodarowanie na większości obszaru, wskazano utrzymanie dominujących obecnie funkcji, z zastrzeżeniem warunku maksymalnego wkomponowania w przyszłe zagospodarowanie zieleni istniejącej. Ocenia się, iż utrzymanie obecnych funkcji w większości zostało uwzględnione w projekcie planu, a większość zieleni istniejącej jest chroniona za pomocą wyznaczenia terenów zieleni urządzonej oraz licznych stref zieleni.

Wyżej wymienione wnioski podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienie właściwych organów:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,**
 - pismo znak: OP.610.1.17.2021.KG z dnia 19 października 2021 r. umarza postępowanie.
 - pismo znak: OO.410.5.46.2021.MaS z dnia 28 października 2021 r. opiniuje bez uwag z sugestią uwzględnienia w projekcie mpzp rozwiązań przedstawionych przez autorkę prognozy dotyczących wprowadzenia „(...) zalecenia zagospodarowania terenów z użyciem różnorodnych form błękitnej infrastruktury. W szczególności wobec spodziewanych rozległych przekształceń polegających na uszczelnieniu powierzchni w terenach MW.28, MW/U.5, MW/U.6, U.20”. Przy czym zaznacza się, iż korzystniejszym rozwiązaniem byłoby wzmocnienie takiego zapisu poprzez ustalenie nakazu, gdyż zalecenie miałyby i tak formę niezobowiązującą.
 - pismo znak: OO.410.5.18.2022.MaS z dnia 20 maja 2022 r. opiniuje bez uwag z sugestią o dostosowanie zapisów dla terenu ZP.14 jak dla terenu ZP.8 z nakazem realizacji publicznie dostępnego parku na stropodachu i zwiększeniem terenu biologicznie czynnego.
 - pismo znak: OO.410.5.41.2022.MaS z dnia 24 października 2022 r. opiniuje bez uwag z sugestią o ponowne przeanalizowanie zasadności lokalizacji parkingów podziemnych w terenach ZP, a w przypadku potrzeby ich realizacji o przeredagowanie i wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla tych obiektów.
 - pismo znak: OO.410.5.52.2022.MaS z dnia 28 grudnia 2022 r. opiniuje bez uwag z sugestią o ponowne przeanalizowanie zasadności lokalizacji parkingów podziemnych w terenach ZP,

a w przypadku potrzeby ich realizacji o przerwaniu i wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla tych obiektów.

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-90830-59/21 ZL/2021/10/369 z dnia 13 października 2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
- pismo znak: NZ-PG-90830-77/21 ZL/2021/12/362 z dnia 20 grudnia 2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
- pismo znak: NZ-PG-90830.1.19.2022 ZL/2022/05/386 z dnia 24 maja 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
- pismo znak: NZ-90830.1.48.2022 ZL/2022/10/326 z dnia 12 października 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
- pismo znak: NZ-90830.1.66.2022 ZL/2022/12/474 z dnia 22 grudnia 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
- pismo znak: NZ-90830.3.31.2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
- pismo znak: NZ-90830.3.89.2023 z dnia 26 października 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona m.in. w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” został czterokrotnie wyłożony do publicznego wglądu, w tym dwukrotnie częściowo:

- w okresie od 20 czerwca 2022 r. do 18 lipca 2022 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzenie Nr 2329/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

- w okresie od 27 lutego 2023 r. do 27 marca 2023 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzenie Nr 1152/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

- w okresie od 24 lipca 2023 r. do 22 sierpnia 2023 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzenie Nr 2823/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 września 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

- w okresie od 4 grudnia 2023 r. do 3 stycznia 2024 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzenie Nr 393/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2024r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Ponadto w celu zapoznania mieszkańców z założeniami sporządzanych dokumentów odbyły się spotkania w tym:

- posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska;
- dostęp do informacji publicznej – w tym Biuletynu Informacji Publicznej. Przez cały okres sporządzania planu na stronie planu umieszczone są wszelkie informacje dotyczące sporządzania dokumentu jak również zamieszczano edycje projektu planu, koncepcje itd. Strona internetowe planu znajduje się pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=109013.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska, wymienione w tabeli poniżej:

przedmiot analiz/ komponent środowiska	metoda/źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa
Jerzy Muzyk

z up. PREZYDENTA MIASTA

 Jerzy Muzyk
 Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

