

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 OBSZARU „ZABINIEC”  
 OPRACOWANIE EKOFIZIOGRAFICZNE PODSTAWOWE

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- granica obszaru opracowania
- linia tramwajowa
- linia kolejowa
- droga główna ruchu przyczołowego o znaczeniu ponadlokalnym
- przebieg planowanej drogi klasy zbiorczej wg Studium [1]
- stazy rowerowe główne/kolejowe [1]
- stazy rowerowe lokalne [1]
- zasięg powozów aglomeracji lotniska Kraków-Sakre dla nowej stacji tramwajowej
- rzeka Białyca (Pądnik)
- potok Sudoł
- park rzeczny Białyca/Pądnik
- regionalny korridor ekologiczny Doliny Pądnika [2]
- lokalny korridor ekologiczny Sudowy Pądnickiego [2]

ISTNIĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne
- budynki mieszkalno-usługowe
- budynki usługowe
- budynki pozostałe

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- granica strefy ochronnej, dla której prawdopodobnie wystąpią powodzi wyrówna do 100 lat (0,2% r. cz.) na podstawie opracowania „Wieloletniowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej osiwy oddziaływania na środowisko dla osiedli aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wiśły” [46]
- granica strefy ochronnej dla której prawdopodobnie wystąpią powodzi wyrówna do 100 lat (0,2% r. cz.) na podstawie opracowania „Wieloletniowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej osiwy oddziaływania na środowisko dla osiedli aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wiśły” [46]
- studnie głębinowe
- szlifona trasu drogowego L<sub>1</sub> - 59-48 wg Mapy studzyńczej miasta Krakowa z 2017 r. [6]
- szlifona trasu drogowego L<sub>1</sub> - 64-48 wg Mapy studzyńczej miasta Krakowa z 2017 r. [6]
- szlifona trasu drogowego L<sub>1</sub> - 68-48 wg Mapy studzyńczej miasta Krakowa z 2017 r. [6]
- szlifona trasu drogowego L<sub>1</sub> - 64-48 wg Mapy studzyńczej miasta Krakowa z 2017 r. [6]
- szlifona trasu drogowego L<sub>1</sub> - 68-48 wg Mapy studzyńczej miasta Krakowa z 2017 r. [6]
- szlifona trasu drogowego L<sub>1</sub> - 64-48 wg Mapy studzyńczej miasta Krakowa z 2017 r. [6]
- szlifona trasu drogowego L<sub>1</sub> - 64-48 wg Mapy studzyńczej miasta Krakowa z 2017 r. [6]

Cały obszar opracowania znajduje się w granicy udokumentowanego głównego szlifnika wód podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wiśły (Kawski) [37]

- Najistotniejsze wartości przyrodnicze
- sieć jesionowo-obłowy (Fragaria-Alnetum) - siedlisko przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania [1]
  - siedlisko dzikowca i sady [41]
  - powiązania ekologiczne lokalne
  - zielona wysoka (stan na 2017 rok)
  - wartościowe większe grupy drzew
  - wyróżniające się drzewa
  - waloryzacja przyrodnicza [41]
  - obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
  - obszary cenne przyrodniczo
  - fragment wapiennej obsary cennego przyrodniczo
  - wartości kulturowe i krajobrazowe
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
  - układ drogi Twierdzy Kraków

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

- tereny zieleni funkcjonalnie związane z doliną rzeczny
  - obiekty użyteczności publicznej z zieloną towarzyszącą
  - zieleni w otoczeniu zabudowy o uciążliwym, utrzymaniu i zachowaniu
  - tereny zieleni szczególnie istotne lokalnie społecznie (zasięg na podstawie [70])
  - ogródki społeczne „Siemaczu”, ogrody gminny
  - planowana składowa rekreacja, street workout park, ustawienie strefy zachowawczej, wypracowanie miejsc do gier krajoznawczych
  - tereny z deficytem zieleni w otoczeniu zabudowy
  - tereny negatywnie wyróżniające się, wymagające uwzględnienia
  - tereny zabudowy o niskiej intensywności z ogrodami przydomowymi i zieloną towarzyszącą
  - stacja elektroenergetyczna 110/20 kV Pądnik
  - tereny rzekowej zabudowy - konieczne zachowanie wypożyczonej w składowej powierzchni biologicznej czynniki, zbiorniki wodne
  - rezerwa terenowa pod tramwaj wg Studium [1] (zaliczona funkcja zieleni ozdobnej [70])
  - zabudowę mieszcząca konflikty-ograniczenia obszarów obojętne
- Elementy wskazujące do zachowania i kształtowania w procesie zagospodarowania
- wyróżniające się drzewa i grupy drzew
  - cenne założenie parkowe
  - szpilki drzew / pały zielone, izolacyjne wskazujące do uwzględnienia, utrzymania i kształtowania
  - drogi komunikacyjne kształtowane jako przestrzeń publiczną z elementami rekreacyjnymi i edukacyjnymi
  - najistotniejsze, konieczne do zachowania korystające i powiązania ekologiczne biotopów i ponadbiotopów

Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków MARZEC 2020

