

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU**

**„NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI
- IGOŁOMSKA POŁUDNIE”**

UCHWAŁA NR CXXXI/3678/24 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 3 KWIECZNIA 2024 R.



KWIECIEŃ 2024 R.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

Uchwalona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” zgodnie ze wskazaną w Studium polityką rozwoju urbanistycznego oraz kształtowania ładu przestrzennego realizuje następujące cele – zdefiniowane w uchwale o przystąpieniu:

- 1) umożliwienie lokalizacji przedsięwzięć – instalacji i urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE);
- 2) określenie zasad rozbudowy systemu elektroenergetycznego;
- 3) stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości zaopatrzenia w energię uzyskaną ze źródeł odnawialnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-2.6721.405.2022 (45.PLI) z dnia 19.04.2022 r.,
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02-2.6721.405.2022 (46.PLI) z dnia 19.04.2022 r.,

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.36.2022.MaS z dnia 20 maja 2022 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z wymogami art. 51 ustawy, z jednoczesnym wskazaniem na konieczność uszczegółowienia tego opracowania o poniższe informacje i analizy.

Prognoza winna zawierać:

1. Charakterystykę środowiska analizowanych terenów dokonaną w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznania terenowe.
 2. Ocenę zgodności ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z aktualnego opracowania ekofizjograficznego.
 3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych, gatunków zwierząt roślin i grzybów występujących w obszarach objętych zmianą mpzp, w którym uwzględnione zostaną także tereny do niego przyległe (szczególną uwagę należy zwrócić na tereny na których planowane jest nowe zagospodarowanie – tj. lokalizacja farm fotowoltaicznych).
 4. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień zmiany mpzp na istotne elementy środowiska, w tym na:
 - tereny o wysokich wartościach przyrodniczych (wskazane na mapie Ochrona przyrody i krajobrazu, stanowiącej załącznik do opracowania „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030”, zgodnie z dokonaną waloryzacją jako: tereny o wysokim walorze przyrodniczym, cenne pod względem przyrodniczym),
 - pozostałe tereny biologicznie czynne,
 - chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów wraz z analizą możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do nich,
 - korytarze ekologiczne (w tym powiązania przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi i dalej w kierunku Wisły),
 - rzeźbę terenu,
 - krajobraz i miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (ciągi, otwarcia widokowe itp.)
- Powyższe analizy powinny obejmować w szczególności wprowadzenie nowych funkcji (np. lokalizacji farm fotowoltaicznych) na terenach rolniczych R.

5. Zestawienie obrazujące ustalenia obowiązującego mpzp dla przedmiotowych terenów oraz wprowadzane projektem zmiany (w formie graficznej i tabelarycznej). W analizie należy zwrócić również uwagę na zapisy studium Miasta Krakowa.
6. Część graficzną, na której wskazane zostaną:
 - a. tereny, na których możliwa będzie realizacja nowych funkcji (nowa zabudowa, nowe zagospodarowanie, realizacja późniejszych inwestycji itd.)
 - b. tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego oraz względem obowiązujących przesądzeń planistycznych,
 - c. powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, z uwzględnieniem możliwości zachowania tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu zmiany mpzp.

→ **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-90830-18/22 ZL/2022/04/1605 z dnia 26 kwietnia 2022 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w sierpniu 2022 r. na etapie opinii i uzgodnień.

Aktualizacja: do opiniowania i uzgodnień w lipcu 2023 r., do wyłożenia w grudniu 2023 r.

Wnioski zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Obszar objęty projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” przestrzennego składa się pięciu niegraniczących bezpośrednio ze sobą obszarów położonych we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Powierzchnia obszaru wynosi 74,7 ha.
2. W obrębie całego obszaru objętego projektem zmiany mpzp „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”.
3. Obszar zmiany mpzp „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” aktualnie jest praktycznie pozbawiony zainwestowania, jedynie w północnej części czterech enklaw usług pojawia się zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Obszar głównie wykorzystywany jest rolniczo, pojawiają się także zbiorowiska łąkowe i zadrzewienia.
4. W obrębie zadrzewień w północnej enklawie, przy ul. Edwarda Szymańskiego i ul. Igołomskiej, na „Mapie roślinności rzeczywistej m. Krakowa” (2008) zanotowane zostało stanowisko rośliny chronionej: kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine*) - gatunku podlegającego ochronie częściowej od 2014 roku. W latach 1946-2014 gatunek znajdował się pod ochroną ścisłą. Siedlisko na przestrzeni ostatnich lat nie uległo przekształceniom, więc prawdopodobne jest występowanie rośliny. Stanowisko rośliny chronionej wskazano w terenie U.3 w obowiązującym planie.
5. W przypadku całkowitego zniszczenia wałów – dla przepływu o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% (raz na sto lat) – na zalanie narażona jest południowa enklawa. Zagrożenie to obejmuje planowane przeznaczenie terenów: R, ZPb, i ES. Tereny te obecnie nie są zagospodarowane. Występują tu łąki, pola uprawne oraz zadrzewienia i zakrzewienia. W projekcie zmiany planu umożliwia się zabudowę w terenie ES.1, gdzie możliwe jest powstanie instalacji fotowoltaicznych.
6. W granicach obszaru objętego zmianą projektu planu znajduje się fragment terenu zagrożonego ruchami masowymi o numerze 11668, wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Teren zagrożony ruchami masowymi oznaczony został na rysunku planu i wskazany jako teren o skomplikowanych warunkach gruntowych. Zidentyfikowany teren zagrożony ruchami masowymi znajduje się w obrębie terenu rolniczego R.4.

7. W projekcie zmiany planu w ogólnym rozrachunku planowana jest częściowa zmiana dotychczasowej funkcji obszaru. Usługi oraz tereny rolne nadal stanowiąc będą dominującą część obszaru opracowania. Najważniejszymi zmianami ustaleń projektu zmiany mpzp „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” w odniesieniu do obowiązującego planu „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” są m.in.:
- Wyznaczenie terenu ES.1 Teren infrastruktury technicznej o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury elektroenergetyki (fotowoltaika) – w obrębie terenu rolniczego R.4 w obowiązującym mpzp;
 - Wyznaczenie terenu zieleni urządzonej ZPb – o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody lub zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym – w obrębie terenu rolniczego R.4 w obowiązującym mpzp;
 - W terenie ES.1 dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystującej energię z odnawialnych źródeł energii (w tym o mocy co najmniej 500 kW), z zastrzeżeniem pkt 6 - zakaz instalacji wykorzystującej energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji;
 - W terenach U.1-U.5 dopuszczenie lokalizacji innych niż wolnostojące instalacji wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii (w tym o mocy co najmniej 500 kW), z zastrzeżeniem pkt 6 - zakaz instalacji wykorzystującej energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji;
 - Wyznaczenie strefy izolacyjnej dla fotowoltaiki w terenie ES.1.
8. Przy stworzeniu warunków do zagospodarowania w zakresie, który umożliwi sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy spodziewać się m.in.:
- Przekształcenia/likwidacji istniejących zbiorowisk roślinnych oraz sposobu użytkowania na części terenów obszaru,
 - Utrudnień migracji zwierząt,
 - Powstania dużych powierzchni zajętych przez instalacje fotowoltaiczne,
 - Zmian w krajobrazie.
9. W wyniku realizacji nowego zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu, nastąpi redukcja powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do stanu istniejącego oraz planu obowiązującego. Przeznaczenie południowej enklawy pod tereny rolne ustalone w planie „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, w projekcie zmiany planu „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” częściowo zostało utrzymane, a przyjęte w projekcie zmiany planu ustalenia zasadniczo stwarzają warunki ochrony najcenniejszych terenów i zasobów w granicach obszaru opracowania.
10. Najbardziej znaczące przekształcenia w odniesieniu do ustaleń obowiązującego planu przewiduje się w terenie ES.1, w związku z realizacją nowego zainwestowania na terenach obecnie przeznaczonych pod tereny rolne. W wyniku lokalizacji infrastruktury technicznej (z zakresu OZE) może nastąpić pogorszenie warunków migracji organizmów, co może wywrzeć wpływ na populacje gatunków chronionych. W wyniku zainwestowania niezabudowanych do tej pory terenów i wynikających z tego przekształceń siedlisk, niektóre gatunki występujące obecnie w obszarze mogą zostać wyparte z tych terenów, jednocześnie mogą powstać siedliska związane z zielenią urządzonej wykorzystywane przez inne gatunki.
11. W celu ograniczenia redukcji powierzchni biologicznie czynnej, w projekcie zmiany planu wprowadzono następujące ustalenia sprzyjające zachowaniu istniejącej zieleni:
- przeznaczenie terenów pod: tereny rolne, tereny zieleni urządzonej (ZPb o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody lub zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym);
 - określenie minimalnych wskaźników terenu biologicznie czynnego (wynoszących m.in.: 80% - w terenie zieleni urządzonej (ZPb), 70% - w terenie infrastruktury technicznej (ES));
 - w terenie ES.1 wyznacza się strefę izolacyjną dla fotowoltaiki, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń fotowoltaicznych.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił o opinie i uzgodnienie właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

→ pismem znak: BP-02-2.6721.405.2023 (81.2023.PL1) z dnia 10 lipca 2023 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak OO.410.5.26.2023.MaS z dnia 3 sierpnia 2023 r. przekazał stanowisko, w którym zwrócił uwagę na ochronę siedliska chomika europejskiego oraz zasadność wyznaczania terenu ES.1:

- *Pomimo braku analizy dot. wpływu planowanego zainwestowania na siedliska chomika europejskiego w prognozie wskazano (ogólnie): „W wyniku lokalizacji infrastruktury technicznej (z zakresu OZE) może nastąpić pogorszenie warunków migracji organizmów, co może wywrzeć wpływ na populacje gatunków chronionych.*
- *W wyniku zainwestowania niezabudowanych do tej pory terenów i wynikających z tego przekształceń siedlisk, niektóre gatunki występujące obecnie w obszarze mogą zostać wyparte z tych terenów, jednocześnie mogą powstać siedliska związane z zielenią urządzoną wykorzystywane przez inne gatunki”.*
- *W tym miejscu zwraca się uwagę, że kwestie przestrzegania zapisów zakresu ochrony gatunkowej będą musiały być brane pod uwagę na każdym etapie procesu planistycznego oraz inwestycyjnego, niezależnie od ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych.*
- *Mając na uwadze powyższe postuluje się o ponowne przeanalizowanie zasadności wyznaczania terenu ES.1 w obrębie dotychczasowych terenów rolniczych.*
- *Inwestycyjne przeznaczanie terenów biologicznie czynnych, w tym cennych pod względem przyrodniczym dotychczas chronionych przed zagospodarowaniem jest działaniem niekorzystnym. Wątpliwość budzi również zgodność planowanego przeznaczenia z funkcjami określonymi dla jednostki ZR (tereny zieleni nieurządzonej) i wskazaniem planszy K.5 (Infrastruktura techniczna i komunalna, kierunki i zasady rozwoju) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.*
- *Prognoza oddziaływania na środowisko powinna zostać uzupełniona o ww. analizę wpływu planowanego zagospodarowania na siedliska chomika europejskiego.*

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu uważa się za zaopiniowany.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

→ pismem znak: BP-02-2.6721.405.2023 (85.2023.PL1) z dnia 10 lipca 2023 r.

W odpowiedzi na pismo, pismem znak NZ.90830.3.55.2023 z dnia 20 lipca 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona m.in. w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 2 stycznia 2024 r. do 31 stycznia 2024 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 608/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Ponadto w celu zapoznania mieszkańców z założeniami sporządzanych dokumentów odbyły się spotkania w tym:

- posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska (23.05.2022 r.)
- dostęp do informacji publicznej – w tym Biuletynu Informacji Publicznej. Przez cały okres sporządzania planu na stronie planu umieszczone są wszelkie informacje dotyczące sporządzania dokumentu jak również zamieszczano edycje projektu planu, koncepcje itd. Strona internetowa planu znajduje się pod adresem:
https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=142925.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące komponenty środowiska, wymienione w tabeli poniżej.

Tab. 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz/ komponent środowiska	metoda/źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klima akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego, a w następstwie możliwego monitoringu, nie należy utożsamiać z monitoringiem bezpieczeństwa lub porządku i czystości w miejscach publicznych.

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa
Jerzy Muzyk

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU**

**„NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI
– IGOŁOMSKA POŁUDNIE”**

UCHWAŁA NR CXXXI/3678/24 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 3 KWIETNIA 2024 R.



KWIECIEŃ 2024 R.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

Uchwalona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” zgodnie ze wskazaną w Studium polityką rozwoju urbanistycznego oraz kształtowania ładu przestrzennego realizuje następujące cele – zdefiniowane w uchwale o przystąpieniu:

- 1) umożliwienie lokalizacji przedsięwzięć – instalacji i urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE);
- 2) określenie zasad rozbudowy systemu elektroenergetycznego;
- 3) stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości zaopatrzenia w energię uzyskaną ze źródeł odnawialnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-2.6721.405.2022 (45.PLI) z dnia 19.04.2022 r.,
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02-2.6721.405.2022 (46.PLI) z dnia 19.04.2022 r.,

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.36.2022.MaS z dnia 20 maja 2022 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z wymogami art. 51 ustawy, z jednoczesnym wskazaniem na konieczność uszczegółowienia tego opracowania o poniższe informacje i analizy.

Prognoza winna zawierać:

1. Charakterystykę środowiska analizowanych terenów dokonaną w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznania terenowe.
2. Ocenę zgodności ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z aktualnego opracowania ekofizjograficznego.
3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych, gatunków zwierząt roślin i grzybów występujących w obszarach objętych zmianą mpzp, w którym uwzględnione zostaną także tereny do niego przyległe (szczególną uwagę należy zwrócić na tereny na których planowane jest nowe zagospodarowanie – tj. lokalizacja farm fotowoltaicznych).

4. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień zmiany mpzp na istotne elementy środowiska, w tym na:

- tereny o wysokich wartościach przyrodniczych (wskazane na mapie Ochrona przyrody i krajobrazu, stanowiącej załącznik do opracowania „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030”, zgodnie z dokonaną waloryzacją jako: tereny o wysokim walorze przyrodniczym, cenne pod względem przyrodniczym),
- pozostałe tereny biologicznie czynne,
- chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów wraz z analizą możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do nich,
- korytarze ekologiczne (w tym powiązania przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi i dalej w kierunku Wisły),
- rzeźbę terenu,
- krajobraz i miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (ciągi, otwarcia widokowe itp.)

Powyższa analiza powinny obejmować w szczególności wprowadzenie nowych funkcji (np. lokalizacji farm fotowoltaicznych) na terenach rolniczych R.

5. Zestawienie obrazujące ustalenia obowiązującego mpzp dla przedmiotowych terenów oraz wprowadzane projektem zmiany (w formie graficznej i tabelarycznej). W analizie należy zwrócić również uwagę na zapisy studium Miasta Krakowa.
6. Część graficzną, na której wskazane zostaną:
 - a. tereny, na których możliwa będzie realizacja nowych funkcji (nowa zabudowa, nowe zagospodarowanie, realizacja późniejszych inwestycji itd.)
 - b. tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego oraz względem obowiązujących przesądzeń planistycznych,
 - c. powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, z uwzględnieniem możliwości zachowania tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu zmiany mpzp.

→ **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-90830-18/22 ZL/2022/04/1605 z dnia 26 kwietnia 2022 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w sierpniu 2022 r. na etapie opinii i uzgodnień.

Aktualizacja: do opiniowania i uzgodnień w lipcu 2023 r., do wyłożenia w grudniu 2023 r.

Wnioski zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Obszar objęty projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” przestrzennego składa się pięciu niegraniczących bezpośrednio ze sobą obszarów położonych we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Powierzchnia obszaru wynosi 74,7 ha.
2. W obrębie całego obszaru objętego projektem zmiany mpzp „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”.
3. Obszar zmiany mpzp „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” aktualnie jest praktycznie pozbawiony zainwestowania, jedynie w północnej części czterech enklaw usług pojawia się zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Obszar głównie wykorzystywany jest rolniczo, pojawiają się także zbiorowiska łąkowe i zadrzewienia.
4. W obrębie zadrzewień w północnej enklawie, przy ul. Edwarda Szymańskiego i ul. Igołomskiej, na „Mapie roślinności rzeczywistej m. Krakowa” (2008) zanotowane zostało stanowisko rośliny chronionej: kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine*) - gatunku podlegającego ochronie częściowej od 2014 roku. W latach 1946-2014 gatunek znajdował się pod ochroną ścisłą. Siedlisko na przestrzeni ostatnich lat nie uległo przekształceniom, więc prawdopodobne jest występowanie rośliny. Stanowisko rośliny chronionej wskazano w terenie U.3 w obowiązującym planie.
5. W przypadku całkowitego zniszczenia wałów – dla przepływu o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% (raz na sto lat) – na zalanie narażona jest południowa enklawa. Zagrożenie to obejmuje planowane przeznaczenie terenów: R, ZPb, i ES. Tereny te obecnie nie są zagospodarowane. Występują tu łąki, pola uprawne oraz zadrzewienia i zakrzewienia. W projekcie zmiany planu umożliwia się zabudowę w terenie ES.1, gdzie możliwe jest powstanie instalacji fotowoltaicznych.
6. W granicach obszaru objętego zmianą projektu planu znajduje się fragment terenu zagrożonego ruchami masowymi o numerze 11668, wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Teren zagrożony ruchami masowymi oznaczony został na rysunku planu i wskazany jako teren o skomplikowanych warunkach gruntowych. Zidentyfikowany teren zagrożony ruchami masowymi znajduje się w obrębie terenu rolniczego R.4.

7. W projekcie zmiany planu w ogólnym rozrachunku planowana jest częściowa zmiana dotychczasowej funkcji obszaru. Usługi oraz tereny rolne nadal stanowiącą będą dominującą część obszaru opracowania. Najważniejszymi zmianami ustaleń projektu zmiany mpzp „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” w odniesieniu do obowiązującego planu „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” są m.in.:
 - Wyznaczenie terenu ES.1 Teren infrastruktury technicznej o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury elektroenergetyki (fotowoltaika)– w obrębie terenu rolniczego R.4 w obowiązującym mpzp;
 - Wyznaczenie terenu zieleni urządzonej ZPb – o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody lub zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym – w obrębie terenu rolniczego R.4 w obowiązującym mpzp;
 - W terenie ES.1 dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystującej energię z odnawialnych źródeł energii (w tym o mocy co najmniej 500 kW), z zastrzeżeniem pkt 6 - zakaz instalacji wykorzystującej energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji;
 - W terenach U.1-U.5 dopuszczenie lokalizacji innych niż wolnostojące instalacji wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii (w tym o mocy co najmniej 500 kW), z zastrzeżeniem pkt 6 - zakaz instalacji wykorzystującej energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji;
 - Wyznaczenie strefy izolacyjnej dla fotowoltaiki w terenie ES.1.
8. Przy stworzeniu warunków do zagospodarowania w zakresie, który umożliwi sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy spodziewać się m.in.:
 - Przekształcenia/likwidacji istniejących zbiorowisk roślinnych oraz sposobu użytkowania na części terenów obszaru,
 - Utrudnień migracji zwierząt,
 - Powstania dużych powierzchni zajętych przez instalacje fotowoltaiczne,
 - Zmian w krajobrazie.
9. W wyniku realizacji nowego zainwestowania zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu, nastąpi redukcja powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do stanu istniejącego oraz planu obowiązującego. Przeznaczenie południowej enklawy pod tereny rolne ustalone w planie „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, w projekcie zmiany planu „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” częściowo zostało utrzymane, a przyjęte w projekcie zmiany planu ustalenia zasadniczo stwarzają warunki ochrony najcenniejszych terenów i zasobów w granicach obszaru opracowania.
10. Najbardziej znaczące przekształcenia w odniesieniu do ustaleń obowiązującego planu przewiduje się w terenie ES.1, w związku z realizacją nowego zainwestowania na terenach obecnie przeznaczonych pod tereny rolne. W wyniku lokalizacji infrastruktury technicznej (z zakresu OZE) może nastąpić pogorszenie warunków migracji organizmów, co może wywrzeć wpływ na populacje gatunków chronionych. W wyniku zainwestowania niezabudowanych do tej pory terenów i wynikających z tego przekształceń siedlisk, niektóre gatunki występujące obecnie w obszarze mogą zostać wyparte z tych terenów, jednocześnie mogą powstać siedliska związane z zielenią urządzonej wykorzystywane przez inne gatunki.
11. W celu ograniczenia redukcji powierzchni biologicznie czynnej, w projekcie zmiany planu wprowadzono następujące ustalenia sprzyjające zachowaniu istniejącej zieleni:
 - przeznaczenie terenów pod: tereny rolne, tereny zieleni urządzonej (ZPb o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody lub zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym);
 - określenie minimalnych wskaźników terenu biologicznie czynnego (wynoszących m.in.: 80% - w terenie zieleni urządzonej (ZPb), 70% - w terenie infrastruktury technicznej (ES));
 - w terenie ES.1 wyznacza się strefę izolacyjną dla fotowoltaiki, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń fotowoltaicznych.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił o opinie i uzgodnienie właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

→ pismem znak: BP-02-2.6721.405.2023 (81.2023.PLI) z dnia 10 lipca 2023 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak OO.410.5.26.2023.MaS z dnia 3 sierpnia 2023 r. przekazał stanowisko, w którym zwrócił uwagę na ochronę siedliska chomika europejskiego oraz zasadność wyznaczania terenu ES.1:

- Pomimo braku analizy dot. wpływu planowanego zainwestowania na siedliska chomika europejskiego w prognozie wskazano (ogólnie): „W wyniku lokalizacji infrastruktury technicznej (z zakresu OZE) może nastąpić pogorszenie warunków migracji organizmów, co może wyrzucić wpływ na populacje gatunków chronionych.
- W wyniku zainwestowania niezabudowanych do tej pory terenów i wynikających z tego przekształceń siedlisk, niektóre gatunki występujące obecnie w obszarze mogą zostać wyparte z tych terenów, jednocześnie mogą powstać siedliska związane z zielenią urządzoną wykorzystywane przez inne gatunki”.
- W tym miejscu zwraca się uwagę, że kwestie przestrzegania zapisów zakresu ochrony gatunkowej będą musiały być brane pod uwagę na każdym etapie procesu planistycznego oraz inwestycyjnego, niezależnie od ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych.
- Mając na uwadze powyższe postuluje się o ponowne przeanalizowanie zasadności wyznaczania terenu ES.1 w obrębie dotychczasowych terenów rolniczych.
- Inwestycyjne przeznaczanie terenów biologicznie czynnych, w tym cennych pod względem przyrodniczym dotychczas chronionych przed zagospodarowaniem jest działaniem niekorzystnym. Wątpliwości budzi również zgodność planowanego przeznaczenia z funkcjami określonymi dla jednostki ZR (tereny zieleni nieurządzonej) i wskazaniem planszy K.5 (Infrastruktura techniczna i komunalna, kierunki i zasady rozwoju) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- Prognoza oddziaływania na środowisko powinna zostać uzupełniona o ww. analizę wpływu planowanego zagospodarowania na siedliska chomika europejskiego.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu uważa się za zaopiniowany.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

→ pismem znak: BP-02-2.6721.405.2023 (85.2023.PLI) z dnia 10 lipca 2023 r.

W odpowiedzi na pismo, pismem znak NZ.90830.3.55.2023 z dnia 20 lipca 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona m.in. w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 2 stycznia 2024 r. do 31 stycznia 2024 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 608/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Ponadto w celu zapoznania mieszkańców z założeniami sporządzanych dokumentów odbyły się spotkania w tym:

- posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska (23.05.2022 r.)
- dostęp do informacji publicznej – w tym Biuletynu Informacji Publicznej. Przez cały okres sporządzania planu na stronie planu umieszczone są wszelkie informacje dotyczące sporządzania dokumentu jak również zamieszczano edycje projektu planu, koncepcje itd. Strona internetowa planu znajduje się pod adresem:
https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=142925.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska, wymienione w tabeli poniżej.

Tab. 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz/ komponent środowiska	metoda/źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego, a w następstwie możliwego monitoringu, nie należy utożsamiać z monitoringiem bezpieczeństwa lub porządku i czystości w miejscach publicznych.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA


Jerzy Muzyk