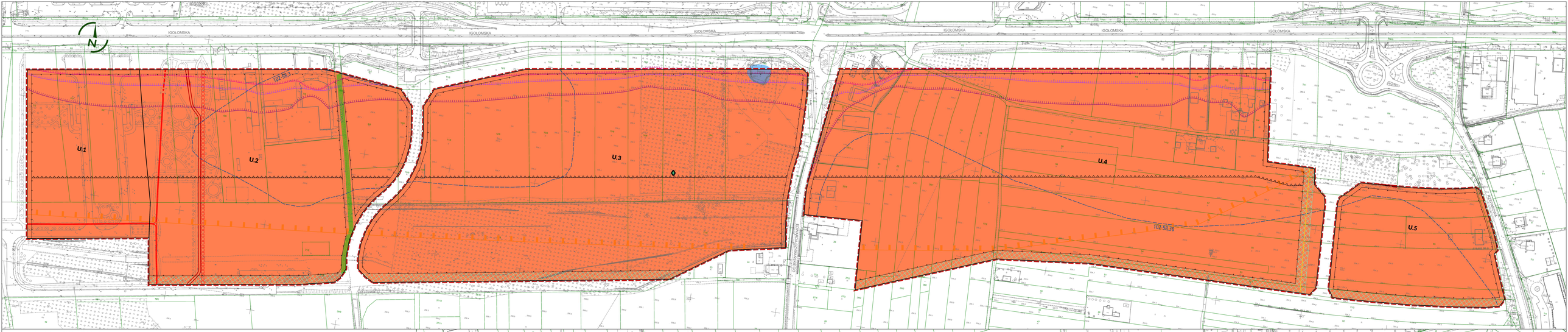
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI-IGOŁOMSKA POŁUDNIE"

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr CXXXI/3678/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r.



ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica zmiany planu
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia regulacyjna wysokości zabudowy
- strefa zieleni izolacyjnej
- strefa izolacyjna dla fotowoltaiki

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
R	Tereny rolnicze (R.4, R.9)
ZPb	Teren zieleni urządzonej (ZPb.1)
ES	Teren infrastruktury technicznej (ES.1)

- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wysokiej zapory na rzece Dłubni (wysokość 100-letnia)
- stanowisko występowania roślin chronionej (krzaczyca szerokolistna)
- ogrzewnice dżdżownicy rodzinne (gł. wilgotnych)
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- Uchrona hałasu drogowego LN 59 dB
- Uchrona hałasu drogowego LDWN 64 dB
- Uchrona hałasu drogowego LDWN 68 dB
- główne dojścia pieszo
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- kablowa doziemna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV
- kablowa doziemna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia na mocy Rozporządzenia Marszałka Sejmu RP z dnia 27.07.2023 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 1693)

ELEMENTY INFORMACYJNE (UNIEMOŻLIWIAJĄCE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- ciąg rowerowy
- ciąg pieszo-jezdni
- stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych
- granica strefy ochrony archeologicznej
- całość terenu (zbiorniki wodne
- granica administracyjna Gdańska (Decyzja Wojewody Małopolskiego Nr 450 "Dolina rzeki Wisły (Kraków)

Wydział Planowania Przestrzennego Ułik

Kraków

skala 1:5000

przeznaczenie powierzchnia [ha]		%
U	35,30	47,26
R	22,55	30,19
ES	16,14	21,60
ZPb	0,71	0,95
suma	74,70	100,00

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 7 lipca 2014r. przez Rdę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXLVIII/3674

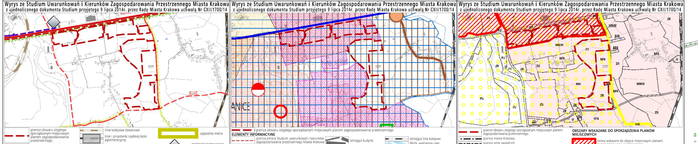
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 7 lipca 2014r. przez Rdę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXLVIII/3674

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 7 lipca 2014r. przez Rdę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXLVIII/3674

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 7 lipca 2014r. przez Rdę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXLVIII/3674

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 7 lipca 2014r. przez Rdę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXLVIII/3674

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 7 lipca 2014r. przez Rdę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXLVIII/3674

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO