

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza – Osiedle Oficerskie”

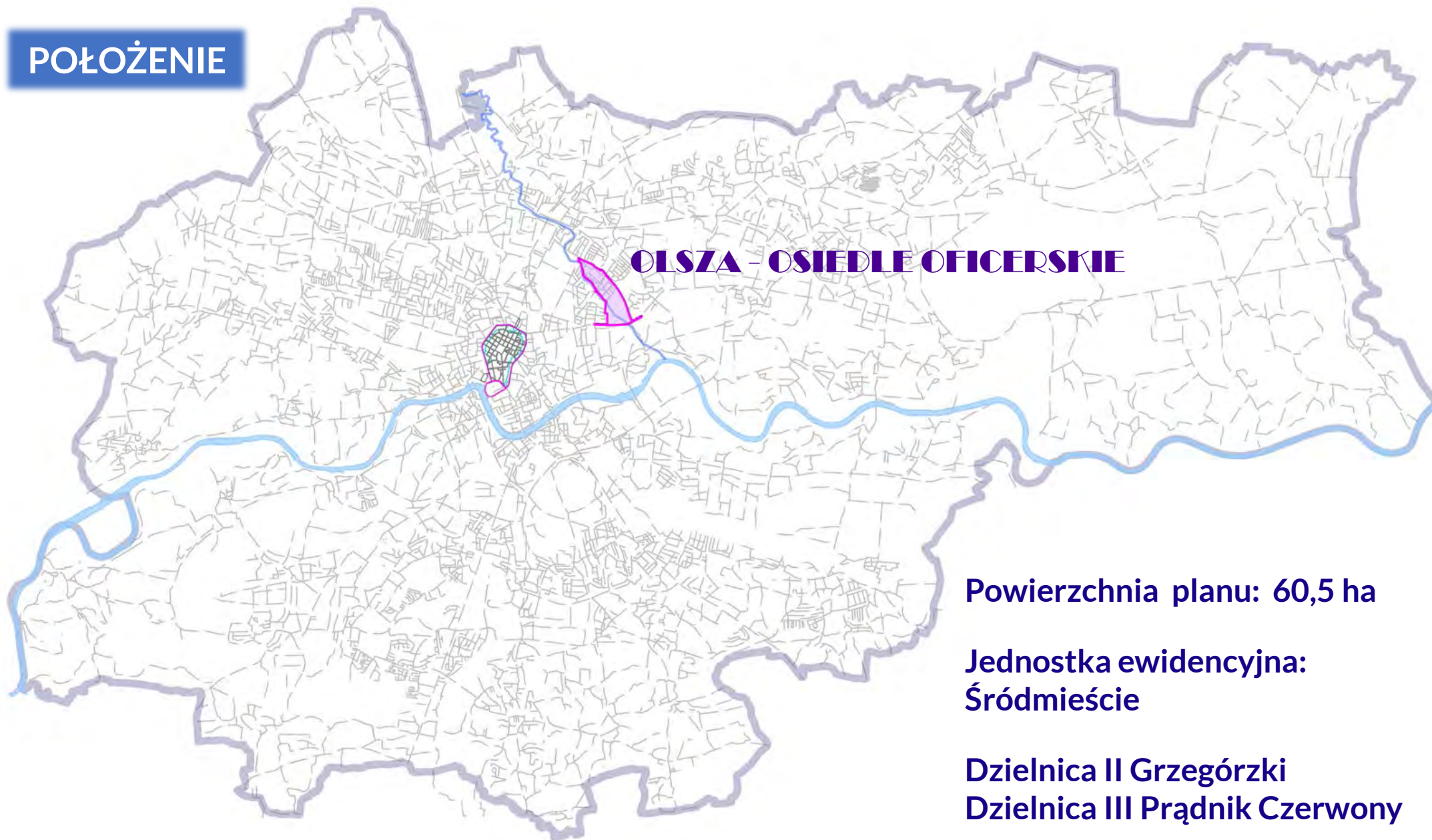


Kraków

DYSKUSJA PUBLICZNA 7 maja 2024 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

**POŁOŻENIE**



**OLSZA - OSIEDLE OFICERSKIE**

**Powierzchnia planu: 60,5 ha**

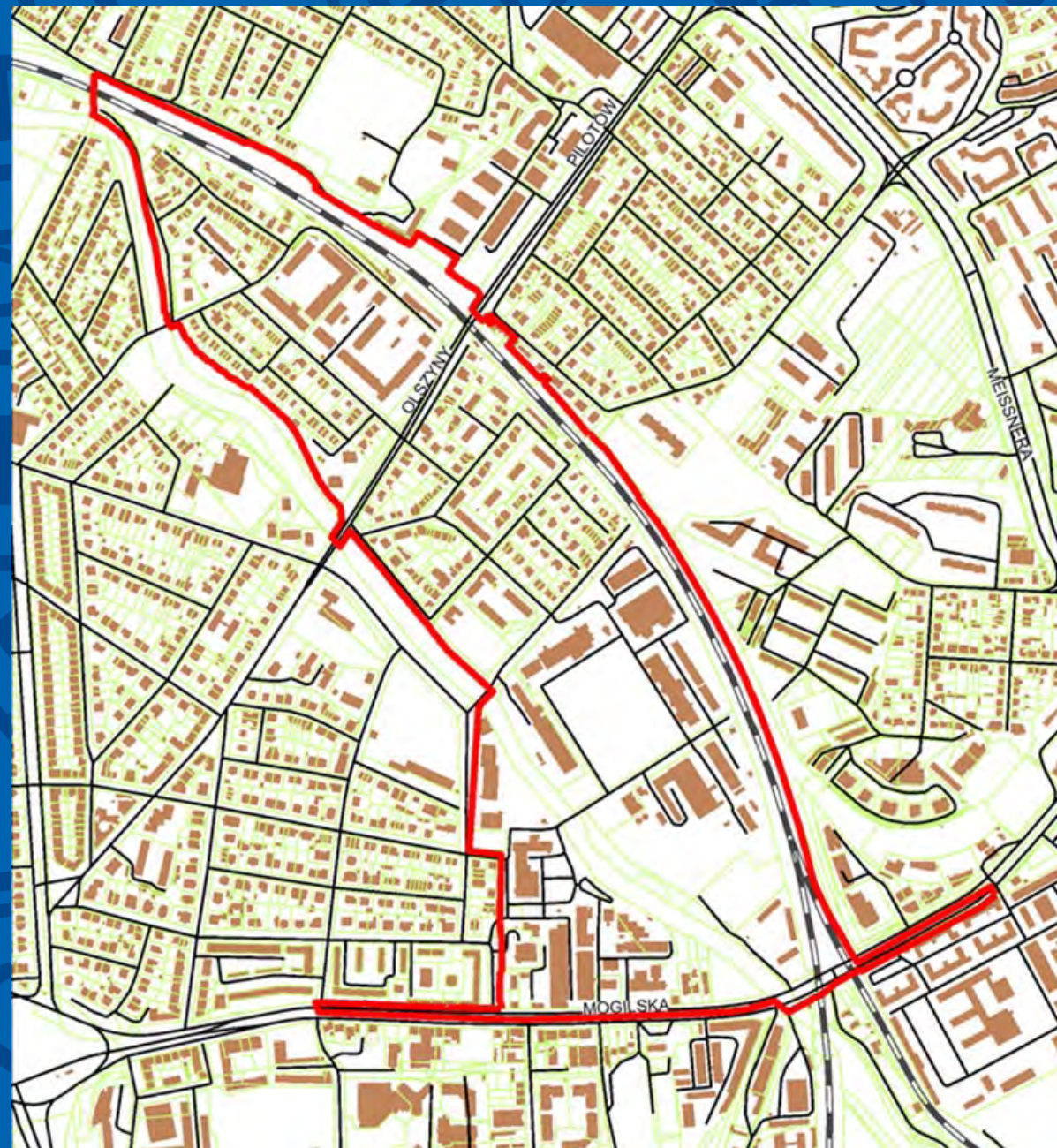
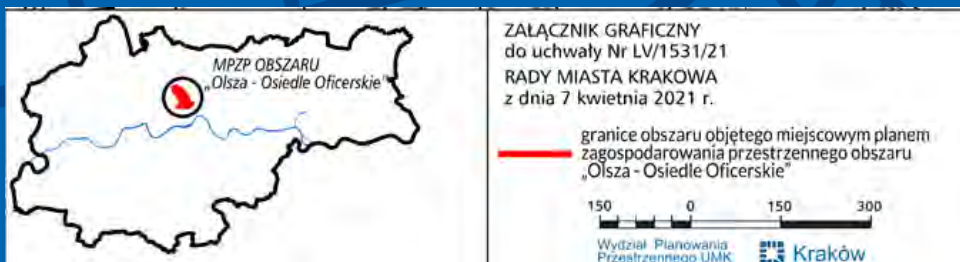
**Jednostka ewidencyjna:  
Śródmieście**

**Dzielnica II Grzegórzki  
Dzielnica III Prądnik Czerwony**

## PRZYSTĄPIENIE

Uchwała Rady Miasta Krakowa  
Nr LV/1531/21 w sprawie przystąpienia  
do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Olsza – Osiedle Oficerskie”  
została podjęta 7 kwietnia 2021 r.

Powierzchnia planu: 60,5 ha



**CEL SPORZĄDZANIA PLANU**

Uporządkowanie przestrzenne obszaru, w tym kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w jego obrębie w oparciu o przyjętą w Studium politykę przestrzenną.

Wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji, wraz z ciągami pieszymi, które połączą te tereny.

Integracja przestrzenna i funkcjonalna obszaru ze strukturą miasta, w tym zwiększenie dostępności komunikacyjnej, także kolejowej.

Ochrona istniejących zespołów zieleni międzyblokowej jako obszarów integracji przestrzeni publicznych.

Ochrona obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Celem planu jest:

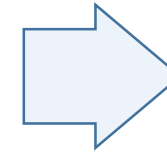
1. uporządkowanie przestrzenne obszaru, w tym kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w jego obrębie w oparciu o przyjętą w Studium politykę przestrzenną.
2. wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji, wraz z ciągami pieszymi, które połączą te tereny.
3. integracja przestrzenna i funkcjonalna obszaru ze strukturą miasta, w tym zwiększenie dostępności komunikacyjnej, także kolejowej.
4. ochrona istniejących zespołów zieleni międzyblokowej jako obszarów integracji przestrzeni publicznych.
5. ochrona obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.



**UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM**

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Składanie wniosek do planu  
**od 30 kwietnia 2021 r. do 15 czerwca 2021 r.**

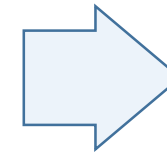


złożono **12** wniosków  
zostały rozpatrzone przez  
Prezydenta Miasta Krakowa  
Zarządzeniem Nr 3084/2022  
z dnia 27 października 2022 r.

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu  
**od 7 sierpnia do 5 września 2023 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami  
**17 sierpnia 2023 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu  
**w terminie do 19 września 2023 r.**



w terminie złożono **41** uwag  
zawierających **151** kwestii  
zostały rozpatrzone przez  
Prezydenta Miasta Krakowa  
Zarządzeniem Nr 2896/2023  
z dnia 10 października 2023 r.

Publikacja Zarządzenia Nr 2896/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 października 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Olsza - Osiedle Oficerskie", w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag

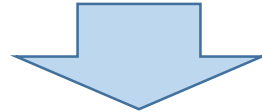
**10 października 2023 r.**

**UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM**

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

**Ponowienie procedury planistycznej**

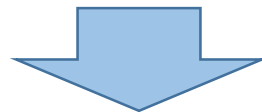
po uwzględnieniu uwag złożonych do projektu planu, ponowne opiniowanie i uzgodnienia



II wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

**od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami

**7 maja 2024 r. godz. 15:30**

Składanie uwag dotyczących projektu planu

**w terminie do 28 maja 2024 r.**

**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU  
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I NIEZBĘDNĄ DOKUMENTACJĄ****od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r.**

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- **bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału,**  
w godz. **8.00-15.00** (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt )  
wizytę można umówić ma konkretną godzinę –mailowo pod adresem: *bp.umk@um.krakow.pl*  
lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- **zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej:**  
*www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne* (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

**UWAGI DO PLANU MOŻNA SKŁADAĆ do 28 maja 2024 r.**  
(decyduje data wpływu do urzędu)



**ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Uwagi można wnosić w formie  
**PAPIEROWEJ** lub **ELEKTRONICZNEJ**

**FORMA PAPIEROWA:**

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:  
*Urząd Miasta Krakowa,  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

**FORMA ELEKTRONICZNA:**

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:  
[www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)  
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

W przypadku poczty elektronicznej  
– maile należy kierować na adres:

[uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl)





**K1** – Struktura Przestrzenna

**K4** – Systemy Transportu



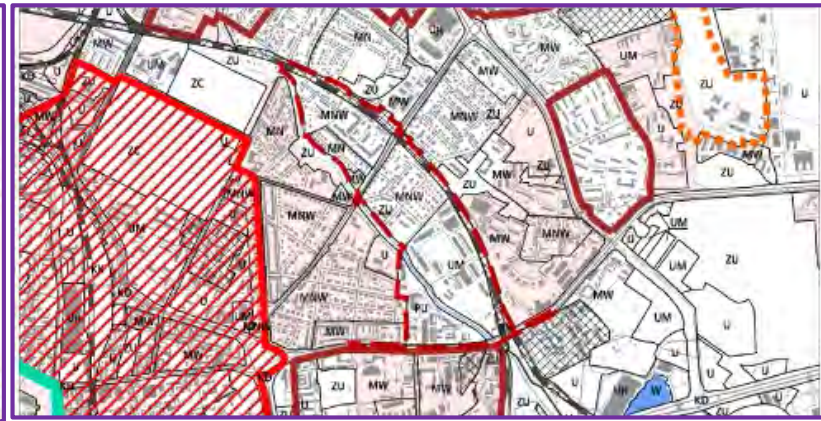
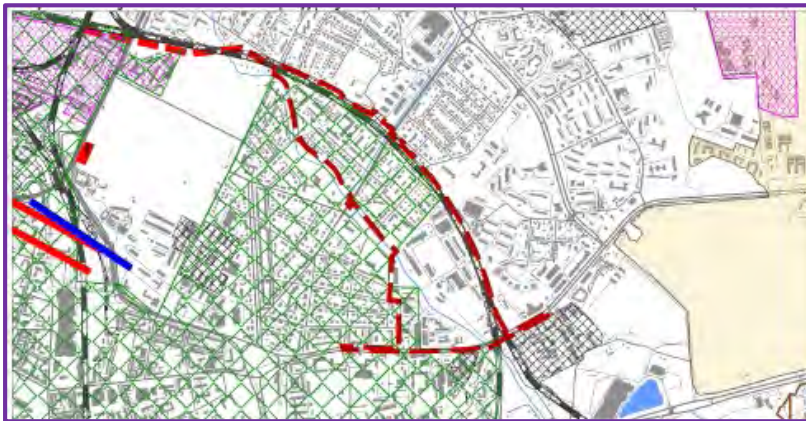
**K2** – Środowisko Kulturowe

**K5** – Infrastruktura Techniczna i Komunalna



**K3** – Środowisko Przyrodnicze

**K6** – Planowanie Miejsce i Programy Operacyjne



Przepis prawa regulujący sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: **USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa są wiążące dla organów Gminy Miejskiej Kraków przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w **Tomie II** oraz **Tomie III** wraz z rysunkiem Studium – plansze K1–K6 są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



Wnioski składane do planu dotyczyły m.in.:

**☐ PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- Wyznaczenia terenów zieleni urządzonej (w tym Parku linearnego rzeki Białuchy).
- Uwzględnienia na działce możliwości realizacji parkingu.
- Uwzględnienia ochrony dotychczasowej zabudowy (pawilon handlowo-usługowy).
- Ustalenia ochrony przed zabudową terenu MDK z placem zabaw przy ul. Lotniczej.
- Zakazu lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej między ulicami Kryniczną, Narzymskiego i Lotniczą lub Narzymskiego/Kryniczna - Farmaceutów/ Nadbrzeżna.
- Wyznaczenia na przemysłowym terenie możliwości lokowania zabudowy mieszkaniowej/ mieszkaniowej i usługowej.
- Przeznaczenia działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej/ usługowej.
- Zachowania istniejącego układu urbanistycznego Osiedla Urzędniczego.
- Wyznaczenia obszaru przestrzeni publicznych.
- Ustalenia ochrona drzew/alei drzew przyulicznych.

**☐ OKREŚLENIA PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW ZABUDOWY**

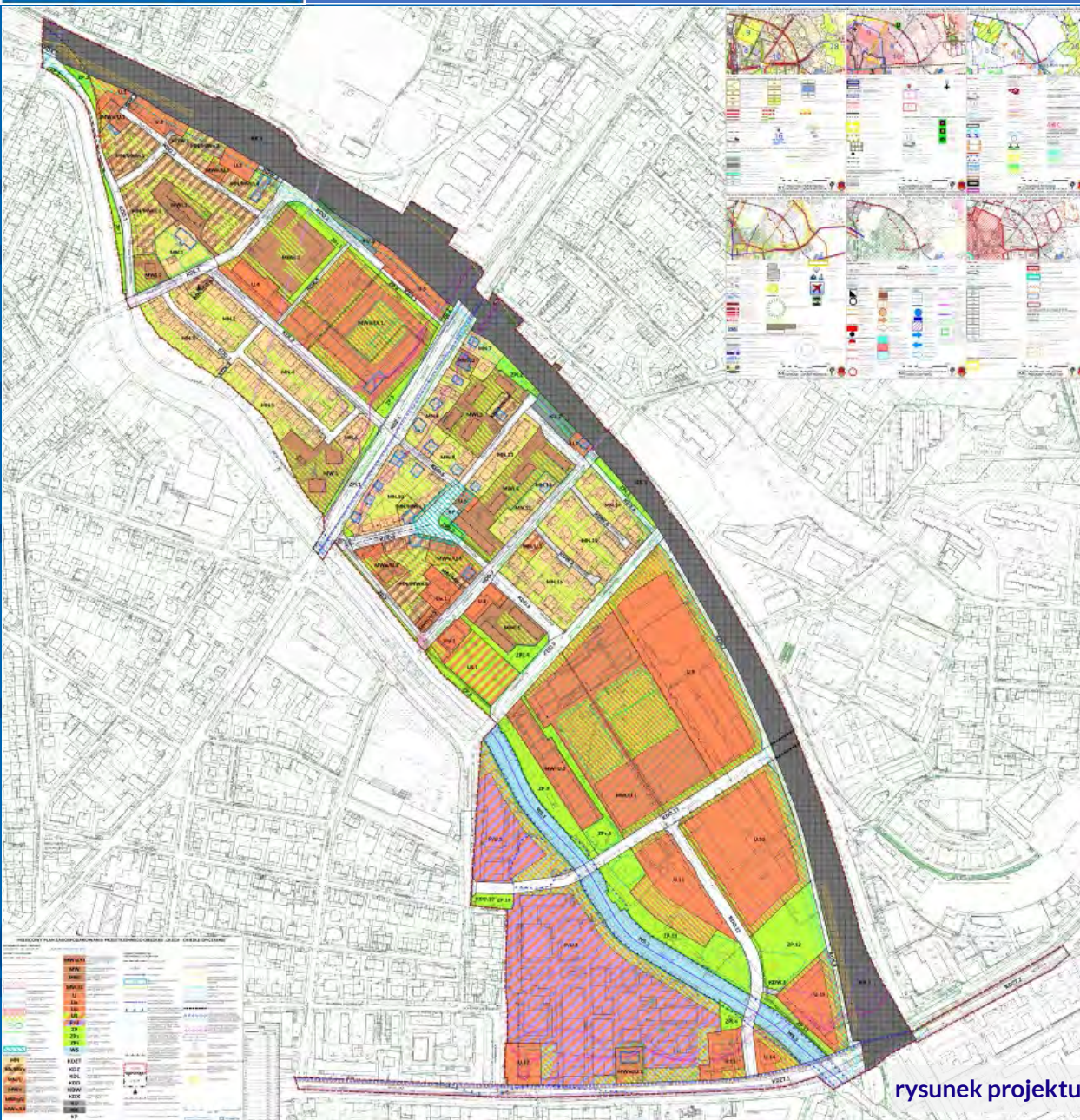
**☐ KOMUNIKACJI**

**☐ INFRASTRUKTURY**

**☐ INNE**

- Uwzględnienia we wskazanych miejscach ścieżki rowerowej/przejęcia pieszego ( w tym wzdłuż rzeki Białuchy).
- Uwzględnienia realizowanego zadania „Budowa tunelowego przejścia pieszo - rowerowego pod linią 100 (Mała obwodnica kolejowa) łączącego ul. Lotniczą z ul. Raciborskiego” oraz drogi dojazdowej do tunelu.
- Zapewnienia ciągłości korytarza ekologicznego obu brzegów rzeki Prądnik/ ochrona jej bulwarów.
- Ustalenia wskazanych parametrów i warunków zabudowy oraz wskaźnika biologicznie czynnego.
- Wyznaczenia połączenia drogowego.
- Uwzględnienia kładki pieszo - rowerowej.
- Uwzględnienia najnowocześniejszych technologii proekologicznych.
- Uwzględnienia na działkach funkcji związanej z transportem.
- Dopuszczenia wybudowania budynku wielorodzinnego z usługami w parterze na miejscu pawilonów na ulicy Lotniczej 3.





Projekt planu w listopadzie 2022 r. oraz kwietniu i lipcu 2023 r. podlegał ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniom

Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień projekt planu w dniach od 7 sierpnia do 5 września 2023 r. był wykładany do publicznego wglądu

Do projektu planu wpłynęło 41 pism zawierających uwagi

rysunek projektu planu - edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 sierpnia do 5 września 2023 r.

Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2896/2023 z dnia 10 października 2023 r.

### U.1

- Zmiana przeznaczenia działki nr 1/1 na działkę o przeznaczeniu w całości na **MWn/U** czyli, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej.
- Zmiana przeznaczenia działek nr 519/12, 541/4 obręb 6 na sięgacz drogowy o symbolu KDD.

Uwaga uwzględniona częściowo poprzez umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **MN/U** - zgodnie z definicją zabudowy jednorodzinnej jest to budynek z dwoma lokalami mieszkalnymi

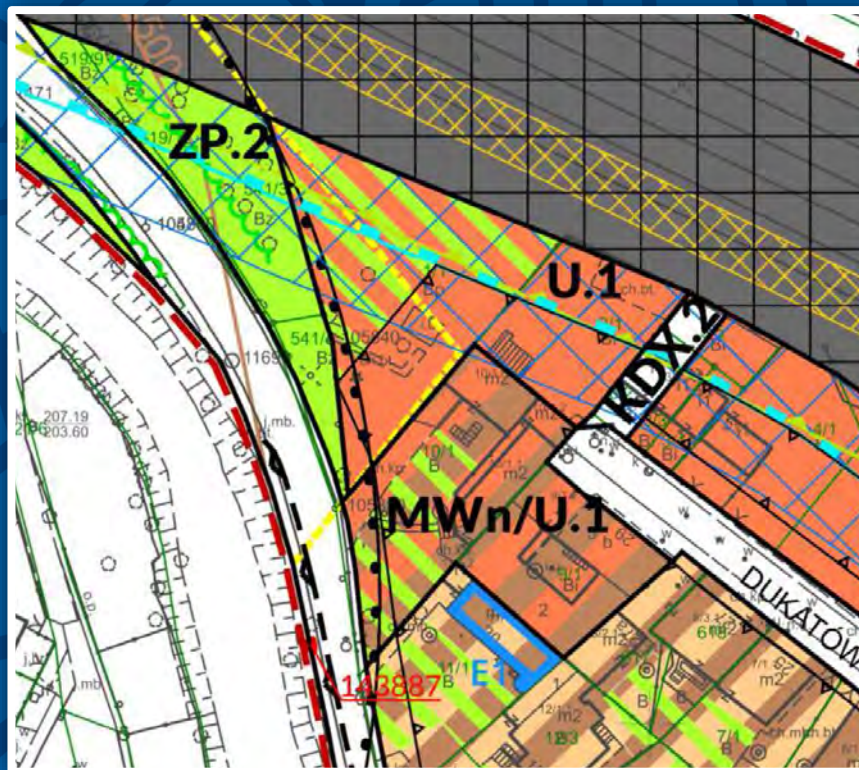
### MN/U.1

- ☐ Wydzielenie z dotychczasowego terenu **U.1** nowego terenu **MN/U.1** - terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- ☐ obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy z 15m do 12m w przypadku zabudowy jednorodzinnej  
maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej: 12m
  - b) dla zabudowy usługowej: 15m
- ☐ obniżenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 1,2 do 0,8 w przypadku zabudowy jednorodzinnej

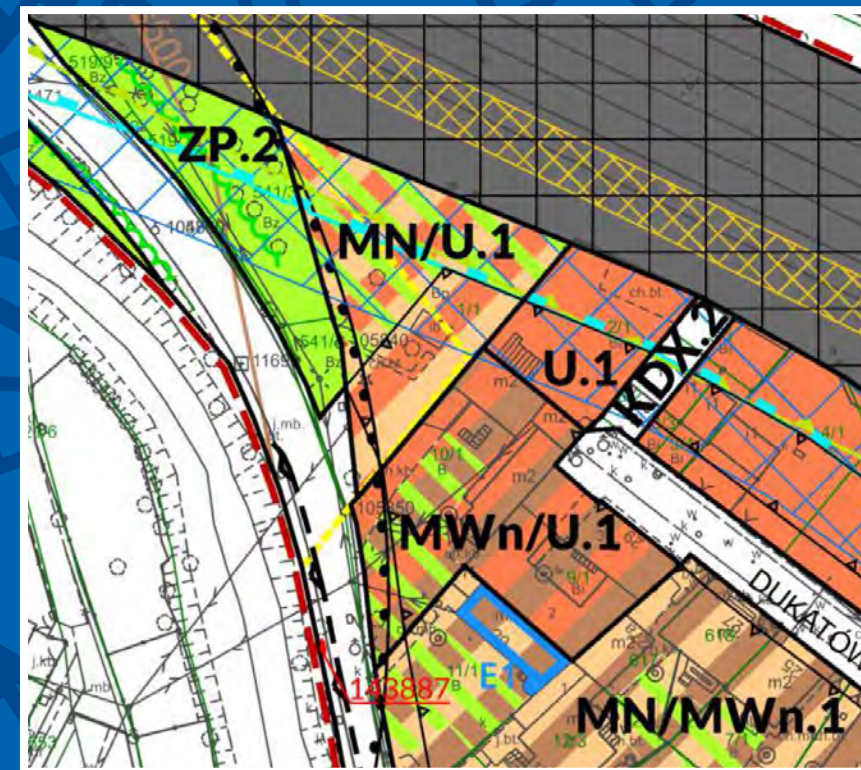
wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) dla zabudowy jednorodzinnej: 0,2 – 0,8
- b) dla zabudowy usługowej: 0,2 – 1,2

## Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie wyłożenia



rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 sierpnia do 5 września 2023 r.



rysunek projektu planu – edycja do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych grudzień 2023 r

Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2896/2023 z dnia 10 października 2023 r.

## Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie wyłożenia

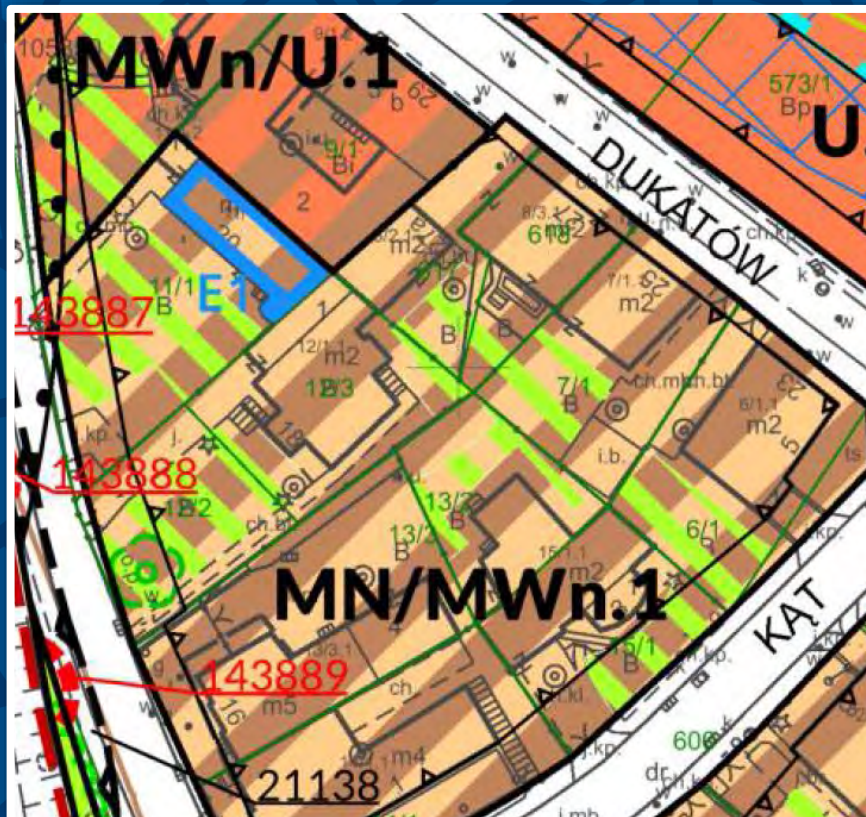
MN/MWn.1

- Usunięcie z terenu działki nr 12/2 i 12/3 „strefy zieleni”, która uniemożliwia budowę na działce budynków oraz miejsc postojowych.

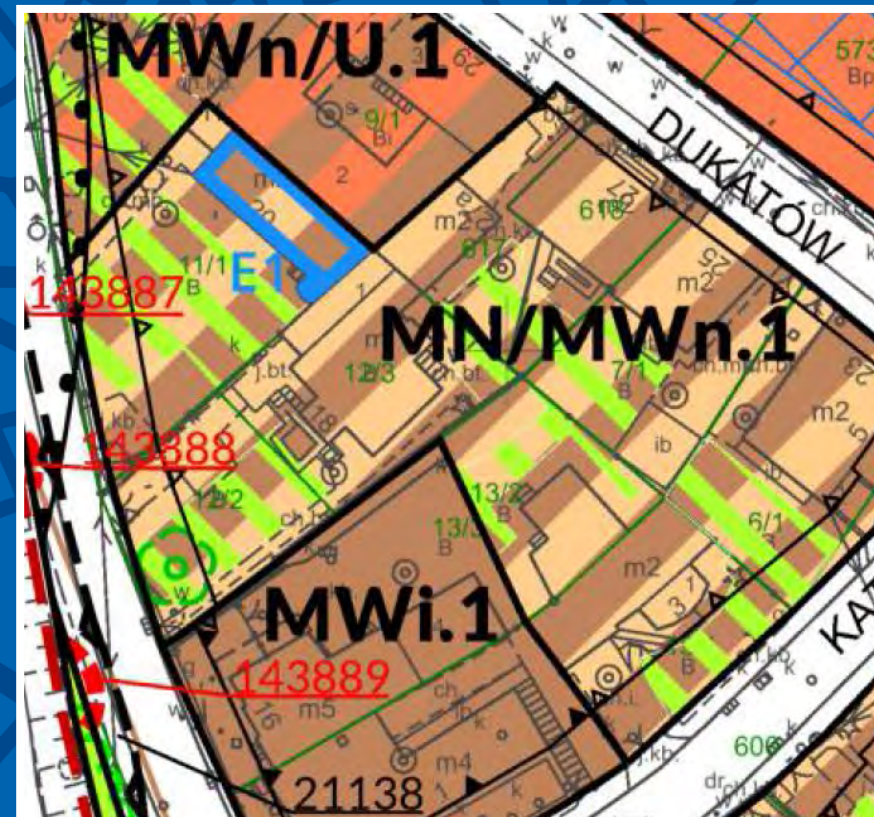
Uwaga uwzględniona częściowo

MN/MWn.1

- Skorygowany został zasięg „strefy zieleni” w zakresie utrzymania ochrony ogrodu z jednoczesną możliwością lokalizowania miejsc postojowych na działce.



rysunek projektu planu –  
edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 sierpnia do 5 września 2023 r.



rysunek projektu planu –  
edycja do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych grudzień 2023 r.

Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2896/2023 z dnia 10 października 2023 r.

#### MN/MWn.1

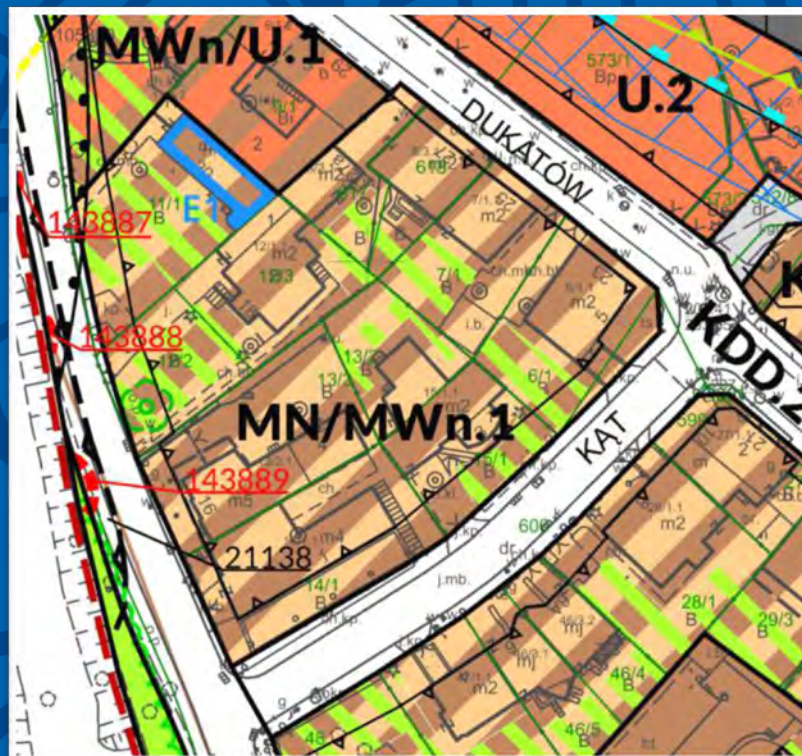
- Korekta nieprzekraczalnej linii zabudowy - poprzez zbliżenie o 2 m w kierunku ul. Otwinowskiego na dz. 13/3 i 14/1 z uwagi na przebieg istniejących balkonów
- Korekta zapisów z uwzględnieniem faktu istnienia wybudowanych budynków Otwinowskiego 16 i Kąt 1 wraz z ich zagospodarowaniem terenu – wyznaczony min. wskaźnik terenu biol. czynnego: 50%, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2-0,9 oraz maksymalna wysokość zabudowy: 12m nie uwzględnia istniejącej zabudowy
- Możliwość nadbudowy części tarasu dla dz. 13/3 - Otwinowskiego 16

Uwaga uwzględniona

#### MWi.1

- ☐ Wydzielenie z dotychczasowego terenu MN/MWn.1 (Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności), nowego terenu MWi.1 (Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej) z parametrami uwzględniającymi istniejącą zabudowę:
  - min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %
  - wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu MWi.1: 0,2 – 2,1
  - maksymalna wysokość zabudowy w terenie MWi.1: 15 m

## Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie wyłożenia



rysunek projektu planu –  
edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 sierpnia do 5 września 2023 r.



rysunek projektu planu –  
edycja do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych grudzień 2023 r.

Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2896/2023 z dnia 10 października 2023 r.

## Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie wyłożenia

### MW/U.2

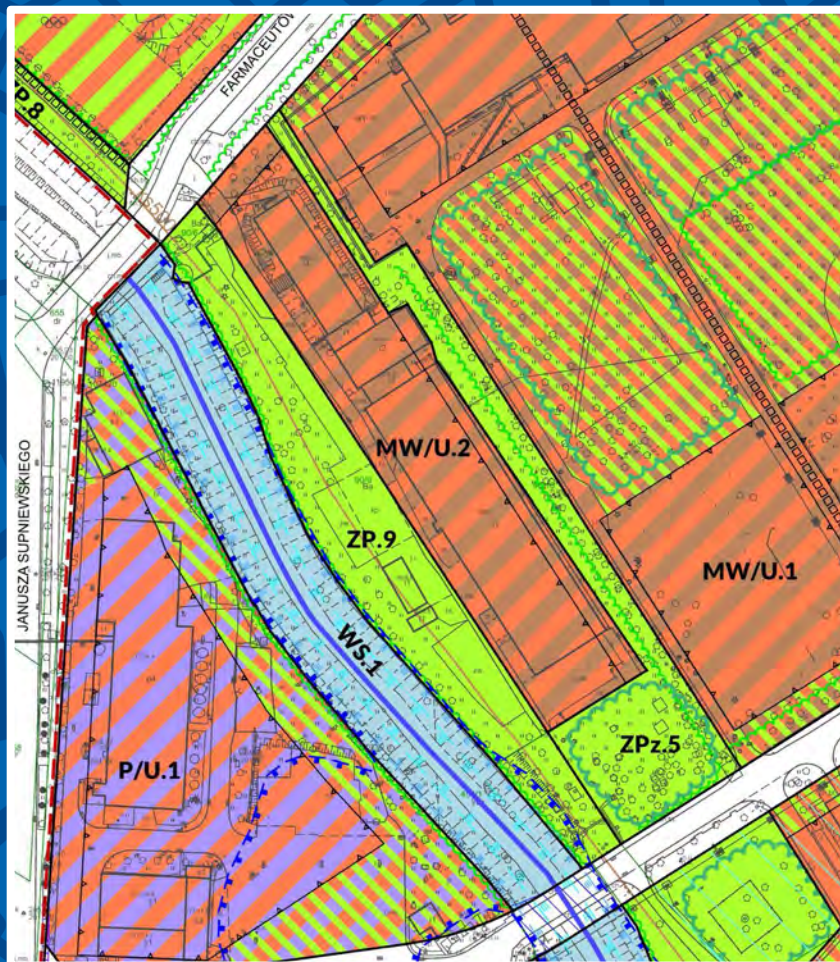
- Poszerzenie terenu MW/U.2 o 10 m w kierunku rzeki Białuchy,
- lub
- Zmianę zapisów dla terenów ZP.9 umożliwiające realizację dróg dojazdowych i pożarowych, parkingów infrastruktury technicznej, błękitnej infrastruktury oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Uwaga uwzględniona częściowo

Uwaga uwzględniona częściowo - zgodna z projektem planu

### MW/U.2

- poszerzono teren MW/U.2 w kierunku rzeki Białuchy po istniejącym zagospodarowaniu (zatoka postojowa)



rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 sierpnia do 5 września 2023 r.



rysunek projektu planu – edycja do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych grudzień 2023 r.



Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2896/2023 z dnia 10 października 2023 r.

**MWni/U.1**

- Zachowanie pasa zieleni bezpośrednio przy ul. Mogilskiej o szer. 1,5 m i 10 m, zaś wielkość pomniejszonej powierzchni przenieść na północno-wschodnią część działki, jednocześnie powiększając strefę zieleni.
- Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy z linii wrysowanej wokół budynku E27 na linię zabudowy w odległości 1,5 m od granicy południowej działki, patrząc od strony ul. Mogilskiej.
- Pozwolenie na wybudowanie na działce budynku o pow. ok. 1500 m<sup>2</sup> pow. użytkowej i wysokości 6 kondygnacji, usytuowanego od strony ul. Mogilskiej.

Uwagi uwzględnione częściowo

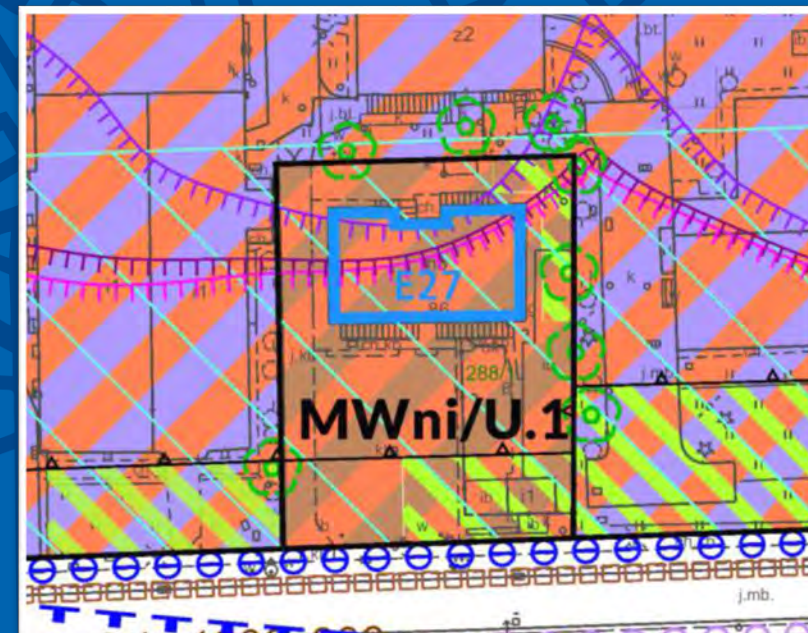
**MWni/U.1**

- Modyfikacja strefy zieleni m.in. w zakresie dostosowania do zmienionego przebiegu linii zabudowy.
- Wyznaczenie nowej linii zabudowy jako kontynuacja nieprzekraczalnej linii zabudowy ul. Mogilskiej (w odsunięciu od pasa drogowego ulicy Mogilskiej) przy równoczesnej rezygnacji z obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej wokół budynku objętego ochroną konserwatorską oznaczonego symbolem E 27.
- Wyznaczenie nowych parametrów dla terenu **MWni/U.1**:
  - Wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy tj. wskaźnik intensywności zabudowy: z dotychczasowego 0,6- 0,9 na **0,6- 1,7**
  - maksymalną wysokość zabudowy: z dotychczasowych 18 m na **23 m**;
  - wskaźnik terenu biologicznie czynnego pozostał bez zmian : 30 %.

## Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie wyłożenia



rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 sierpnia do 5 września 2023 r.



rysunek projektu planu – edycja do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych grudzień 2023 r

## ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE WYŁOŻENIA

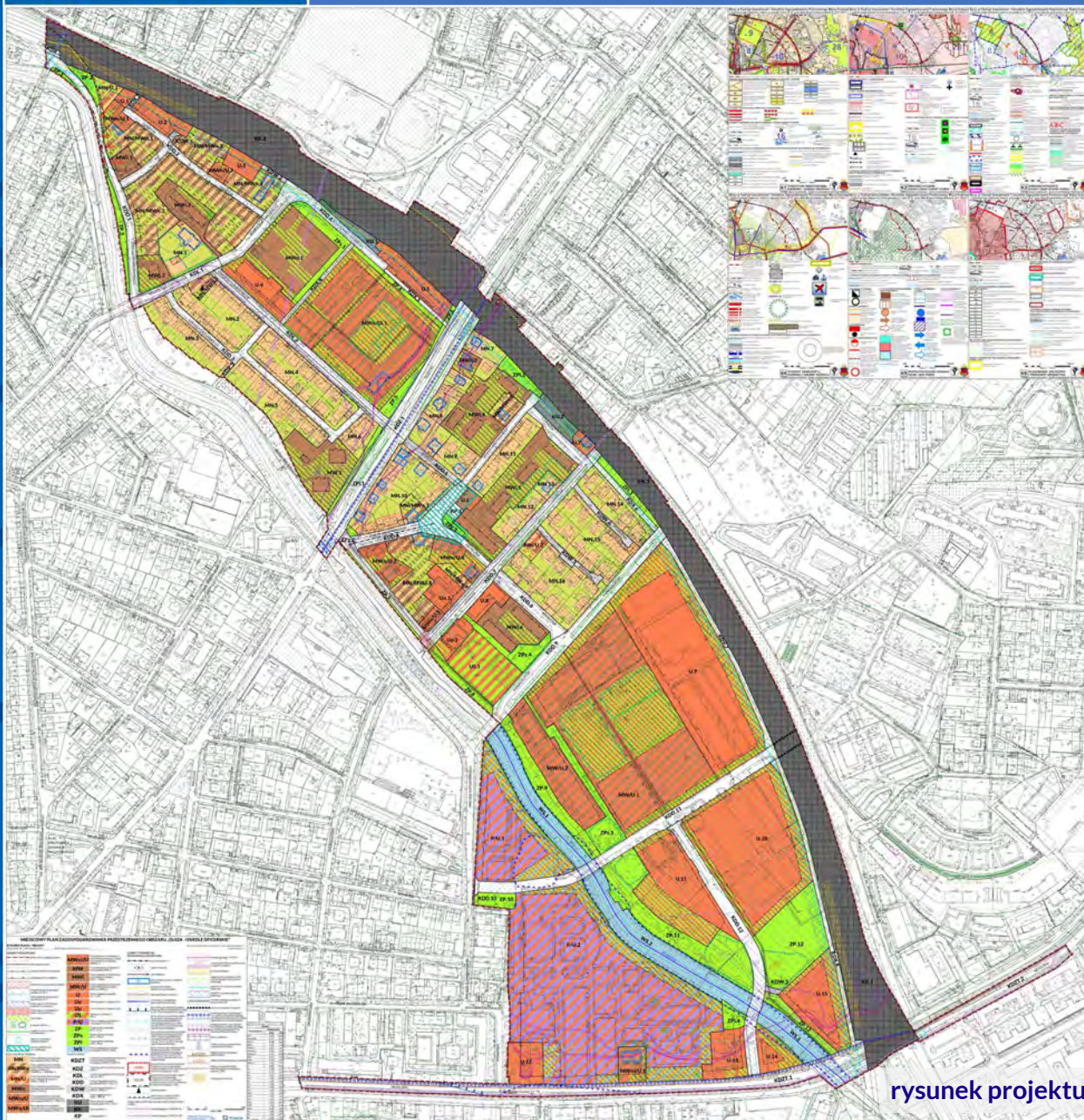
Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2896/2023 z dnia 10 października 2023 r.

## ZMIANY W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PROJEKTU PLANU

- ❑ W terenie **MN.11, MN/MWn.8, MN/MWn.9**, - zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 50% do 40% - Studium wskazuje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% i w takim zakresie parametr został zmieniony.
- ❑ Dla **MN/MWn.9** -Podniesiono maksymalną wysokość zabudowy z 12m do **13 m** zrównując ją tym samym z maksymalną wysokością terenu sąsiedniego - MWn/U.4.
- ❑ Dla terenu **MW/U.1** – dopuszczono możliwość lokalizowania zabudowy usługowej wysokich technologii w ramach przeznaczenia uzupełniającego.

## UWAGI UWZGLĘDNIONE – ZGODNE Z PROJEKTEM PLANU

- ❑ Na całym obszarze planu utrzymanie wskaźników parkingowych na poziomie od 0,5-1 m.p/mieszkanie.
- ❑ W terenach **MW/U.1, MW/U.2** - Lokowanie usług w parterach nowoprojektowanych budynków w południowej pierzei ul. Farmaceutów.
- ❑ W terenie **MWn/Ui.1** lokowanie usług w parterach nowoprojektowanych budynków w północnej pierzei ul. Olszyny, przy skrzyżowaniu z ul. Łukasiewicza.
- ❑ W terenach **ZP.5, ZP.6, ZPi.1** - Ulokowanie terenów przestrzeni publicznych w rejonie północnej pierzei ul. Olszyny, w rejonie planowanego przystanku linii premetra.
- ❑ Pozostawienie placu przy Młodzieżowym Domu Kultury - Dom Harcerza zlokalizowanego przy ul. Lotniczej 1- jako placu bez możliwości zabudowy - W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla **terenu US.1** ustalono zakaz lokalizacji budynków.
- ❑ Utworzenie przebiegów ważnych powiązań pieszych i rowerowych wzdłuż rzeki Białychy, uwzględnienie przebiegu ścieżek rowerowych po obu stronach rzeki, utworzenie spójnego ciągu rozwiązań technicznych dla ruchu rowerowego, w ramach strefy ciągłości rzeki Białychy w Terenach Komunikacji - Plan miejscowy zabezpiecza możliwość realizacji ww. inwestycji wzdłuż rzeki Białychy - **WS.1, WS.2, WS.3** i sąsiednie tereny wzdłuż rzeki Białychy m.in. poprzez zapisy :  
*WS.1, WS.2, WS.3 dopuszczenie: lokalizacji kładek pieszo-rowerowych*  
*Wyznacza się na rysunku planu strefy zieleni, dla których przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu, dodatkowo ustala się: dopuszczenie lokalizacji dojść pieszych, tras rowerowych*  
*Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.*  
*W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się (...) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, trasy rowerowe*
- ❑ Uporządkowanie północnej pierzei **ulicy Mogiłskiej** -w wyniku rozpatrzenia innych uwag (w zakresie terenu MWni/U.1) wprowadzono korektę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, uzyskując ciągłość jej przebiegu. Została ona wyznaczona jako kontynuacja linii zabudowy ul. Mogiłskiej od Ronda Mogiłskiego do ul. Rymarskiej, w celu uporządkowania północnej pierzei ul. Mogiłskiej. Ze względu na charakterystyczne rozróżnienie pierzei w tej części ulicy Mogiłskiej, nie jest to obowiązująca linia zabudowy.



Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2896/2023 z dnia 10 października 2023 r.

Uwagi uwzględnione (20 uwag w całości i 17 uwag częściowo) zostały wprowadzone do projektu planu

W wyniku uwzględnienia części uwag powstała kolejna edycja projektu planu

**PONOWIENIE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ**

Projekt planu w grudniu 2023 r. ponownie podlegał opiniowaniu i uzgodnieniom ustawowym

Odmowa uzgodnienia projektu planu przez Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków

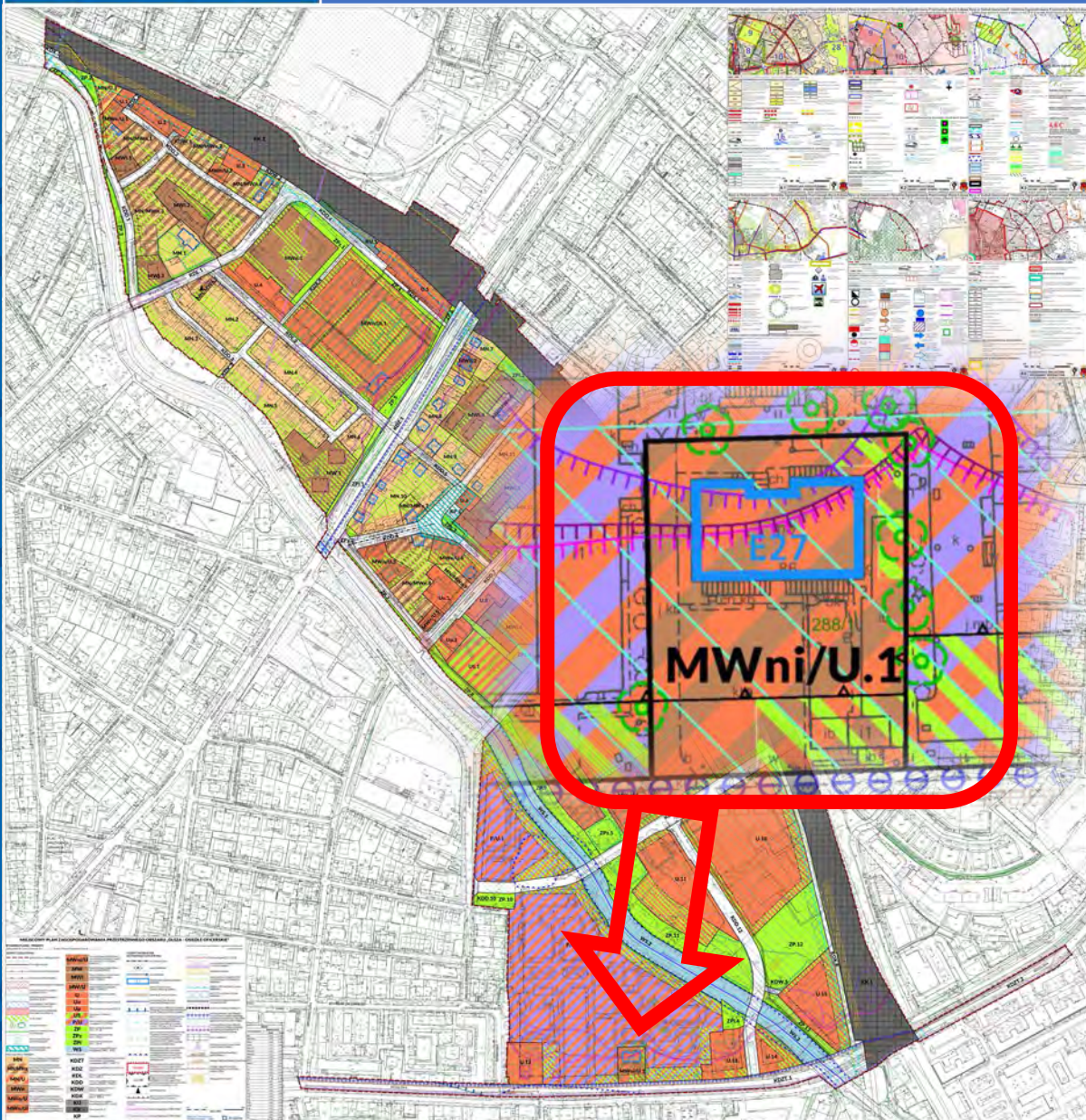
rysunek projektu planu - edycja do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych grudzień 2023 r

## PONOWIENIE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ

Projekt planu w grudniu 2023 r. ponownie podlegał opiniowaniu i uzgodnieniom ustawowym

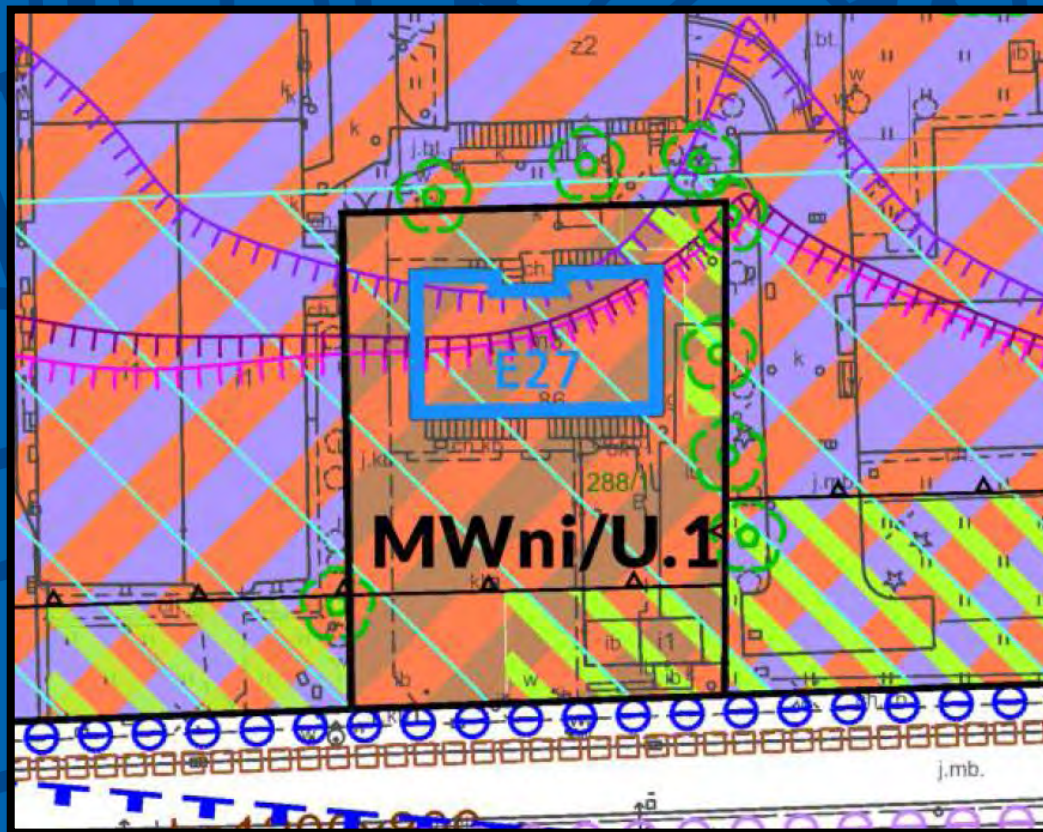
Odmowa uzgodnienia projektu planu przez Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków ze względu na wprowadzoną zmianę w zakresie terenu **Mwni/U.1**

- Modyfikacja strefy zieleni m.in. w zakresie dostosowania do zmienionego przebiegu linii zabudowy
- Wyznaczenie nowej linii zabudowy jako kontynuacja nieprzekraczalnej linii zabudowy ul. Mogińskiej (w odsunięciu od pasa drogowego ulicy Mogińskiej) przy równoczesnej rezygnacji z obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej wokół budynku objętego ochroną konserwatorską oznaczonego symbolem E 27.
- Wyznaczenie nowych parametrów dla terenu **MWni/U.1**:  
Wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy:  
wskaźnik intensywności zabudowy z dotychczasowego 0,6–0,9 na **0,6–1,7**  
maksymalną wysokość zabudowy z dotychczasowych 18 m na **23 m**;
- wskaźnik terenu biologicznie czynnego pozostał bez zmian: 30 %

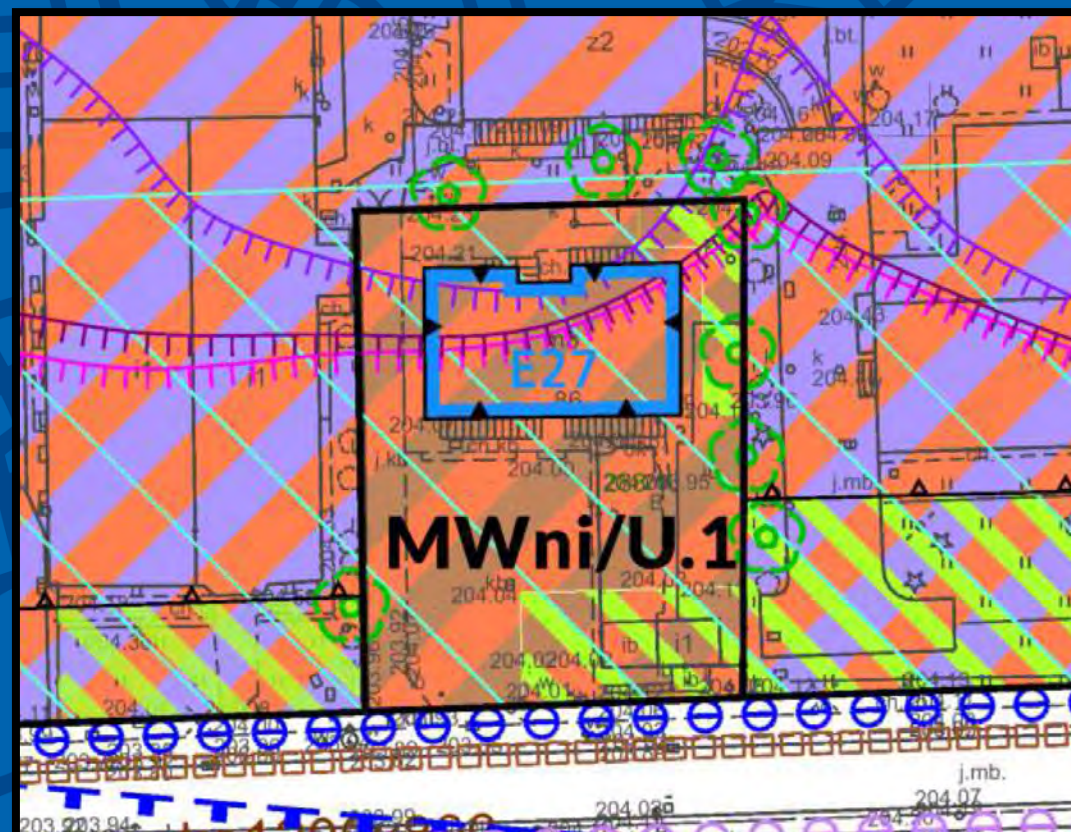


Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w postanowieniu zawierającym **odmowę uzgodnienia** przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza-Osiedle Oficerskie” **zawarł** Warunki uzgodnienia ww. projektu :

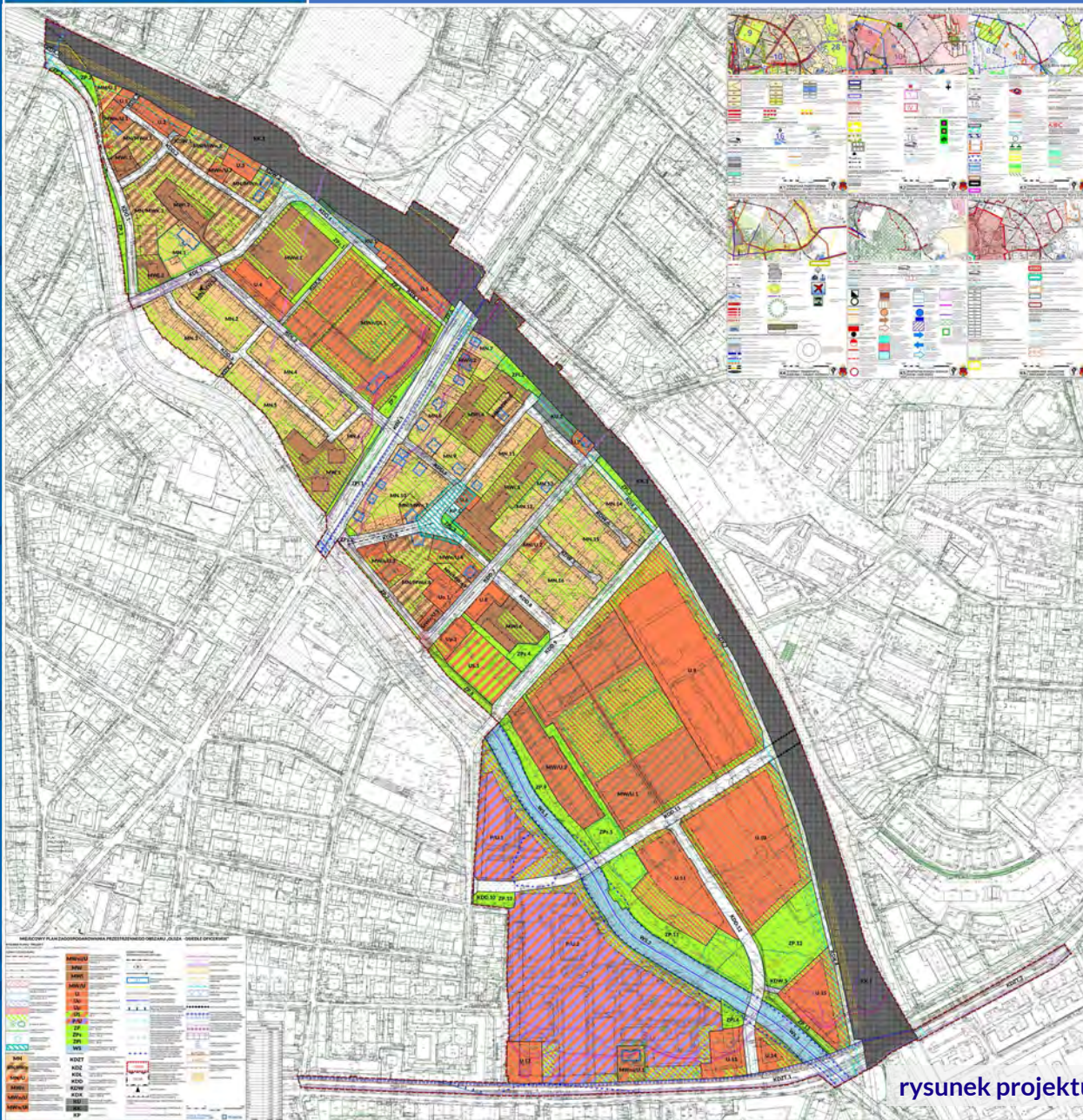
1. W terenie MWni/U.1 , ul. Mogilska 86 na projekcie rysunku planu miejscowego - należy zmienić przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony ul. Mogilskiej i wprowadzić obowiązujące linie zabudowy po obrysie budynku oznaczonego jako E 27 oraz dokonać zmiany maksymalnej wysokości zabudowy dla przedmiotowego terenu, o której mowa w § 33 ust.2 projektu tekstu planu miejscowego z 23,0 m na 18,0 m i stosownie skorygować wskaźnik intensywności zabudowy. Zatem, należy przywrócić ustalenie § 32 ust.2 projektu tekstu planu miejscowego oraz projektu rysunku planu dla terenu MWni/U.1 wg edycji z 30 czerwca 2023 r, uzgodnionej postanowieniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.07.2023r.



rysunek projektu planu - edycja do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych grudzień 2023 r



rysunek projektu planu - edycja do ponownych uzgodnień ustawowych styczeń 2024 r.



Odmowa uzgodnienia projektu planu przez  
Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków

Do projektu planu zostają wprowadzone zmiany wynikające z  
Postanowienia Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora  
Zabytków warunkujące uzgodnienie projektu planu

W wyniku wprowadzenia zmian wskazanych przez  
Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków  
powstała kolejna edycja projektu planu

Projekt planu w styczniu 2024 r. podlegał ponownym  
ustawowym uzgodnieniom

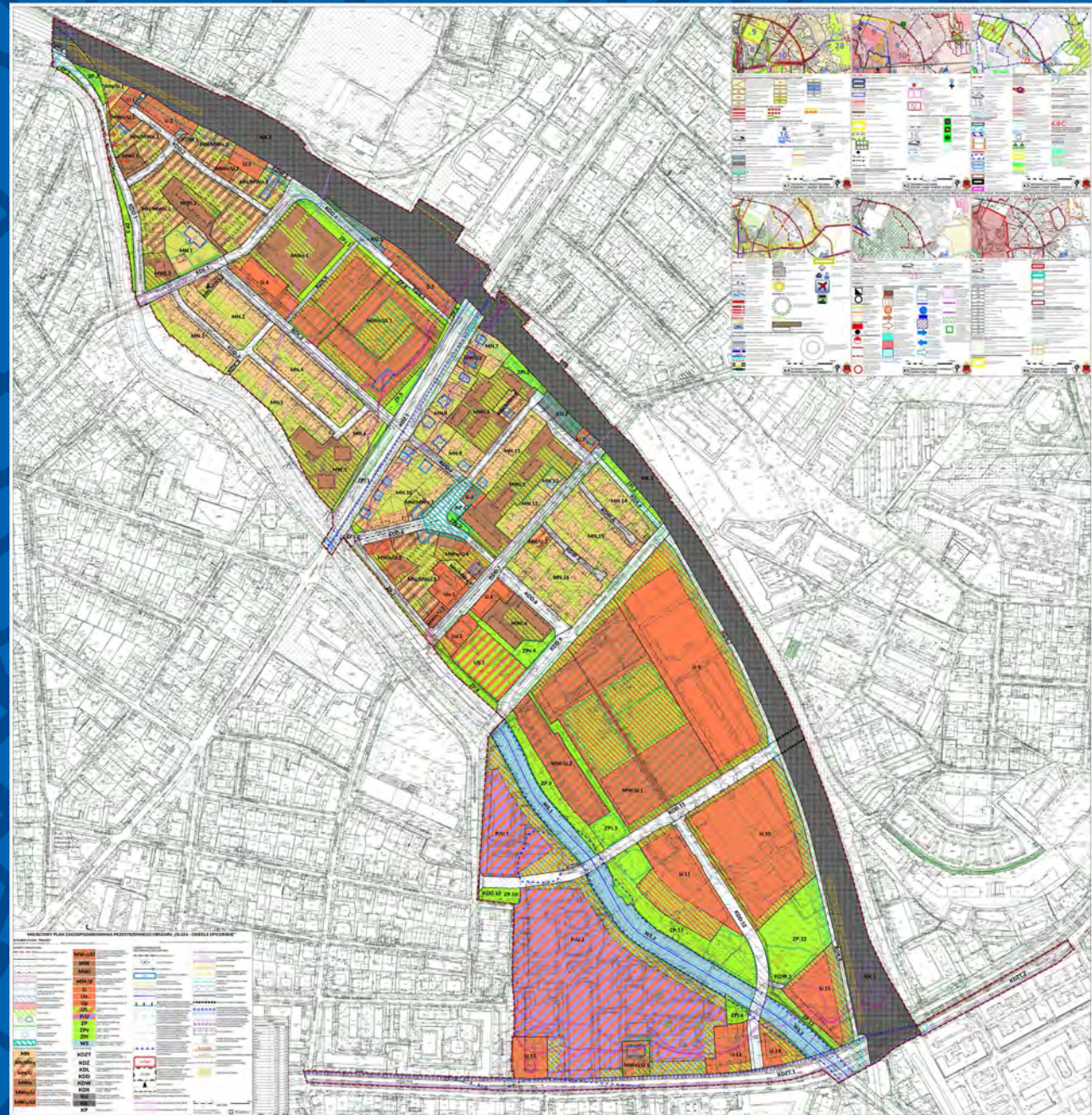
Projekt planu uzyskał stosowne uzgodnienia

rysunek projektu planu - edycja do ponownych uzgodnień ustawowych styczeń 2024 r.



Po zakończeniu etapu ponownego ustawowego opiniowania i uzgodnień projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r

| Przeznaczenie | BILANS            |        |
|---------------|-------------------|--------|
|               | Powierzchnia [ha] | [%]    |
| MN            | 6,95              | 11,49  |
| MN/MWn        | 2,67              | 4,41   |
| MN/U          | 0,18              | 0,30   |
| MWn           | 0,91              | 1,50   |
| MWn/U         | 0,67              | 1,11   |
| MWn/Ui        | 2,32              | 3,84   |
| MWni/U        | 0,17              | 0,28   |
| MW            | 0,57              | 0,94   |
| MWi           | 2,45              | 4,05   |
| MW/U          | 4,52              | 7,47   |
| U             | 8,84              | 14,63  |
| Uo            | 0,19              | 0,31   |
| Up            | 0,15              | 0,25   |
| US            | 0,51              | 0,84   |
| P/U           | 6,34              | 10,48  |
| ZP            | 2,91              | 4,81   |
| ZPz           | 0,78              | 1,29   |
| ZPi           | 0,35              | 0,58   |
| WS            | 1,66              | 2,74   |
| KDZT          | 1,73              | 2,86   |
| KDZ           | 1,13              | 1,87   |
| KDL           | 0,61              | 1,01   |
| KDD           | 5,05              | 8,35   |
| KDW           | 0,22              | 0,36   |
| KDX           | 0,73              | 1,21   |
| KU            | 0,24              | 0,40   |
| KK            | 7,60              | 12,57  |
| KP            | 0,03              | 0,05   |
| SUMA          | 60,48             | 100,00 |



### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA – OSIEDLE OFICERSKIE”

RYSUNEK PLANU - PROJEKT  
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr \_\_\_\_\_ Rady Miasta Krakowa z dnia \_\_\_\_\_

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**

- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą
- nierozstrzygnięte linie zabudowy
- obowiązkowe linie zabudowy
- strefa ochronna wysokości zabudowy (Uo)
- strefa maksymalnej wysokości zabudowy (U<sub>max</sub>)
- strefa lokalizacji Biłaluch w terenach Komunikacji
- strefa doposażonej lokalizacji stacji nad rzeką Biłalucha
- strefy zieleni
- drzewa do ochrony
- typowe drzewa do ochrony (Ks/D/10/20)
- objekty o wartościach archeologicznych
- węzła i linie szkieletu os. Urzycielskiego

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.2)
- MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej o niskiej intensywności (MN.1/MWn.1 - MN/MWn.5)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN.1 - MN.2)
- MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności (MWn.1, MWn.2)
- MWn/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności lub usługowej (MWn.1 - MWn.5)
- MWn/Ui** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności lub usługowej (MWn.1 - MWn.5)
- MWni/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności lub usługowej (MWn.1 - MWn.5)
- MW** Tereny zabudowy mieszkalniczej wielorodzinnej (MW.1 - MW.4)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkalniczej wielorodzinnej (strukturalnej) (MW.1 - MW.4)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkalniczej wielorodzinnej lub usługowej (MW.1 - MW.4)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.15)
- Uo** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.15)
- Up** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.15)
- US** Tereny sportu i rekreacji (US.1)
- P/U** Tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (P.1 - P.2)
- ZP** Tereny zielone urządzone (ZP.1 - ZP.5)
- ZPz** Tereny zielone urządzone (ZP.1 - ZP.5)
- ZPi** Tereny zielone urządzone (ZP.1 - ZP.5)
- WS** Tereny wodno powierzchniowe przydrożnych (WS.1 - WS.3)
- KDZT** Tereny dróg publicznych II klasy drożności z wyłączeniem torowisk tramwajowych (KDZT.1, KDZT.2)
- KDZ** Tereny dróg publicznych II klasy drożności (KDZ.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych III klasy drożności (KDL.1, KDL.2)
- KDD** Tereny dróg publicznych III klasy drożności (KDD.1 - KDD.12)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)
- KDX** Tereny dróg wewnętrznych (KDX.1 - KDX.2)
- KU** Tereny obiektów i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
- KK** Tereny placów (KK.1)
- KP** Tereny placów (KP.1)

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**

- osię kompozycyjne
- planowany wiadukt
- osie wiaduktowe
- objekty i linie w granicy ewidencyjnej
- granice strefy ochronnej wyłączeni miasta w/w Studium
- układ dróg Terenów Krakowa
- ciężkie wodne przepływy Białucha, pozost. Śródmieście
- granicę obszaru udokumentowanego Głównego Znaczenia Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią objętego terenami, na których przewidziano wysięgnięcia powodzi jest średnie i wynosi 10% (razem 20 lat) w mapie zagrożenia powodziowego
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią objętego terenami, na których przewidziano wysięgnięcia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (razem 500 lat) w mapie zagrożenia powodziowego
- granicę obszaru osuwisk wapińnych objętego terenami, na których przewidziano wysięgnięcia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (razem 500 lat) w mapie zagrożenia powodziowego
- granicę pasa o szerokości 150 m wokół granicy terenów specjalnych
- linię tras dróg publicznych II klasy drożności (KU.1, KU.2)
- linię tras dróg publicznych III klasy drożności (KDL.1, KDL.2)
- linię tras dróg publicznych III klasy drożności (KDD.1 - KDD.12)
- linię tras dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)
- linię tras dróg wewnętrznych (KDX.1 - KDX.2)
- linię tras obiektów i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
- linię tras placów (KK.1)
- linię tras placów (KP.1)
- linia drogi wojewódzkiej N-59-8B
- granicę strefy ochronnej dla linia kolejnych urządzeń naziemnych
- grzejnia kolejowa
- zanieczyszczenie w odległości 20 m od osi skrajnego kierunku toru kolejowego
- odległość 50 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- konstrukcja przelotu wraz z przelotem
- lokalizacja inwestycji drogowych
- zakład głównych i przydrożnych tras rowerowych układowych w/w Studium Urbanizacji i Skrajów Zabudowy oraz przestrzennego i zagospodarowania placówkowych tras rowerowych układowych w/w Studium podziałowych i Tris opracowany miasto Kraków
- tereny zamknięte
- studnie awaryjne czopozdrężnia w wody miasta Krakowa
- istniejący kolektor kanalizacji ogólnospławnej
- istniejący kolektor kanalizacji sanitarny
- objętość napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- stacja gazowa II stopnia



MN.1 - MN.16 6,95ha 11,49%

Tereny zabudowy  
mieszaniowej jednorodzinnej

MN/U.1- MN/U.2 0,18 ha 0,30%

Tereny zabudowy  
mieszaniowej jednorodzinnej  
lub usługowej

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

50 % w Terenach: MN.1 - MN.10, MN.12 - MN.16

40 % w Terenie: MN.11

50 % w Terenach: MN/U.1, MN/U.2

- wskaźnik intensywności zabudowy:

0,2 - 0,5 w Terenie: MN.1

0,2 - 1,0 w Terenach: MN.2 - MN.7, MN.9 - MN.12

0,2 - 0,8 w Terenie MN.8

0,2 - 0,9 w Terenach MN.13 - MN.16

0,2 - 0,8 (1,2) w Terenie MN/U.1

0,2 - 1,1 w Terenie MN/U.2

- maksymalna wysokość zabudowy:

9,5 m w Terenie: MN.13

11 m w Terenach: MN.2 - MN.8, MN.10,

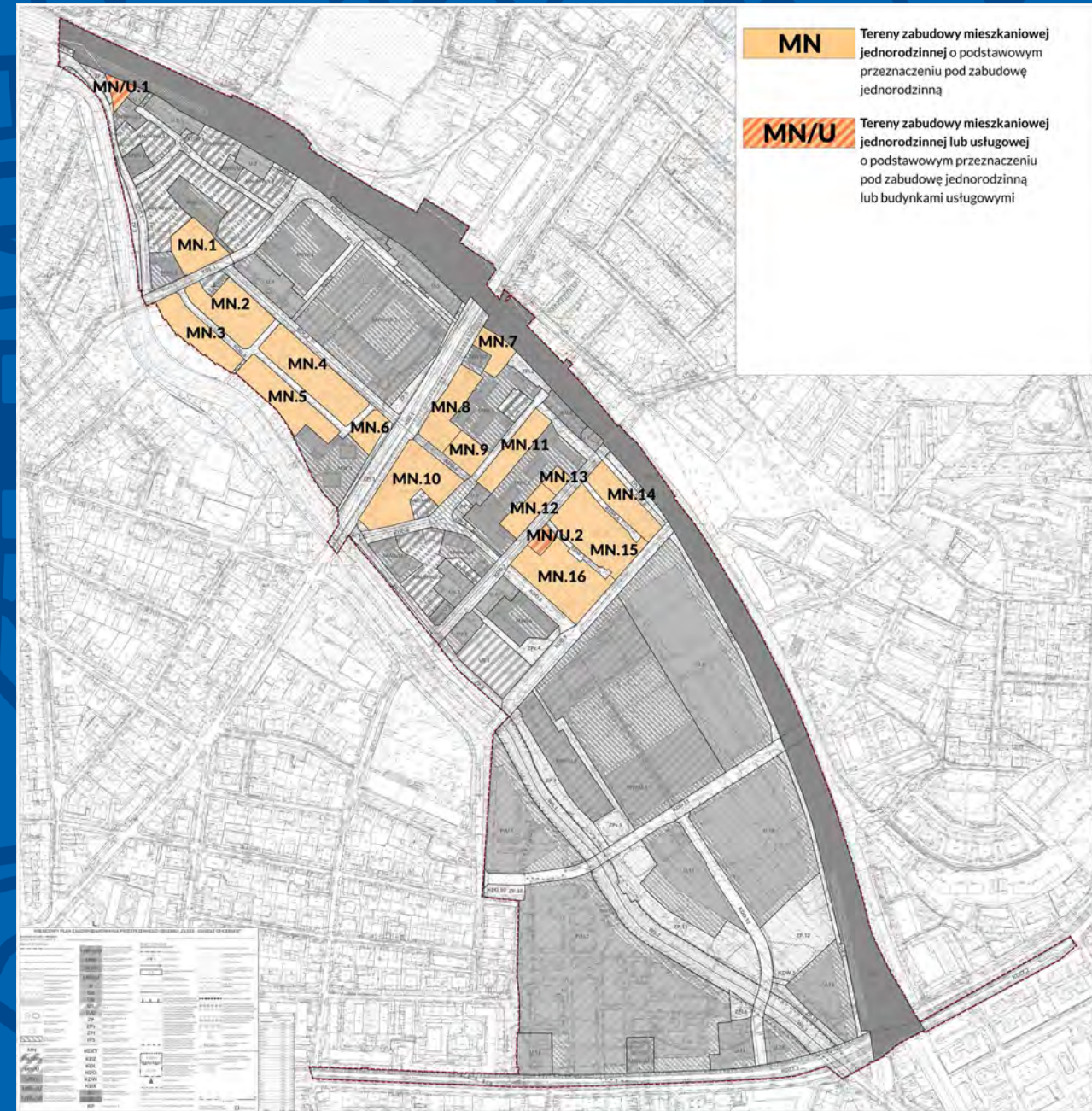
12 m w Terenach: MN.1, MN.9, MN.11

13 m w Terenie MN.12

10 m w Terenach: MN.14 - MN.16

12 m (15m) w Terenie MN/U.1

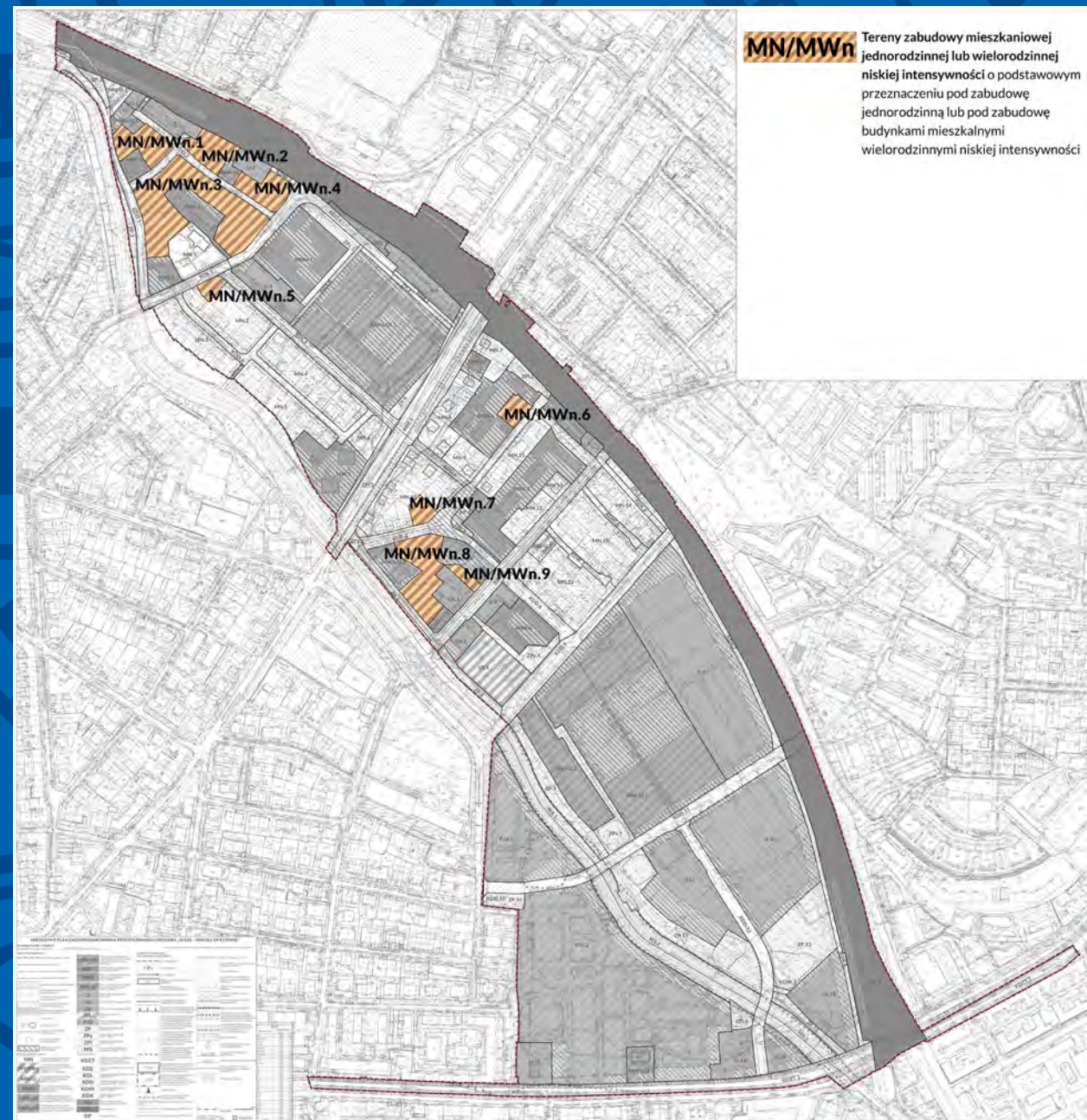
10 m w Terenie MN/U.2



MN/MWn.1 - MN/MWn.9 2,67 ha 4,41 %

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:  
50 % w Terenach: MN/MWn.1 - MN/MWn.7  
40 % w Terenach: MN/MWn.8 - MN/MWn.9
- wskaźnik intensywności zabudowy:  
0,2 - 0,9 w Terenach: MN/MWn.1 - MN/MWn.4,  
MN/MWn.6, MN/MWn.8, MN/MWn.9  
0,2 - 1,0 w Terenach: MN/MWn.5, MN/MWn.7
- maksymalna wysokość zabudowy:  
12 m, a w oznaczonej na rysunku planu strefie obniżonej wysokości zabudowy: 9,5 m w Terenach: MN/MWn.1 - MN/MWn.8  
13 m w Terenie MN/MWn.9



**MWn.1 - MWn.2** 0,91 ha 1,50 %

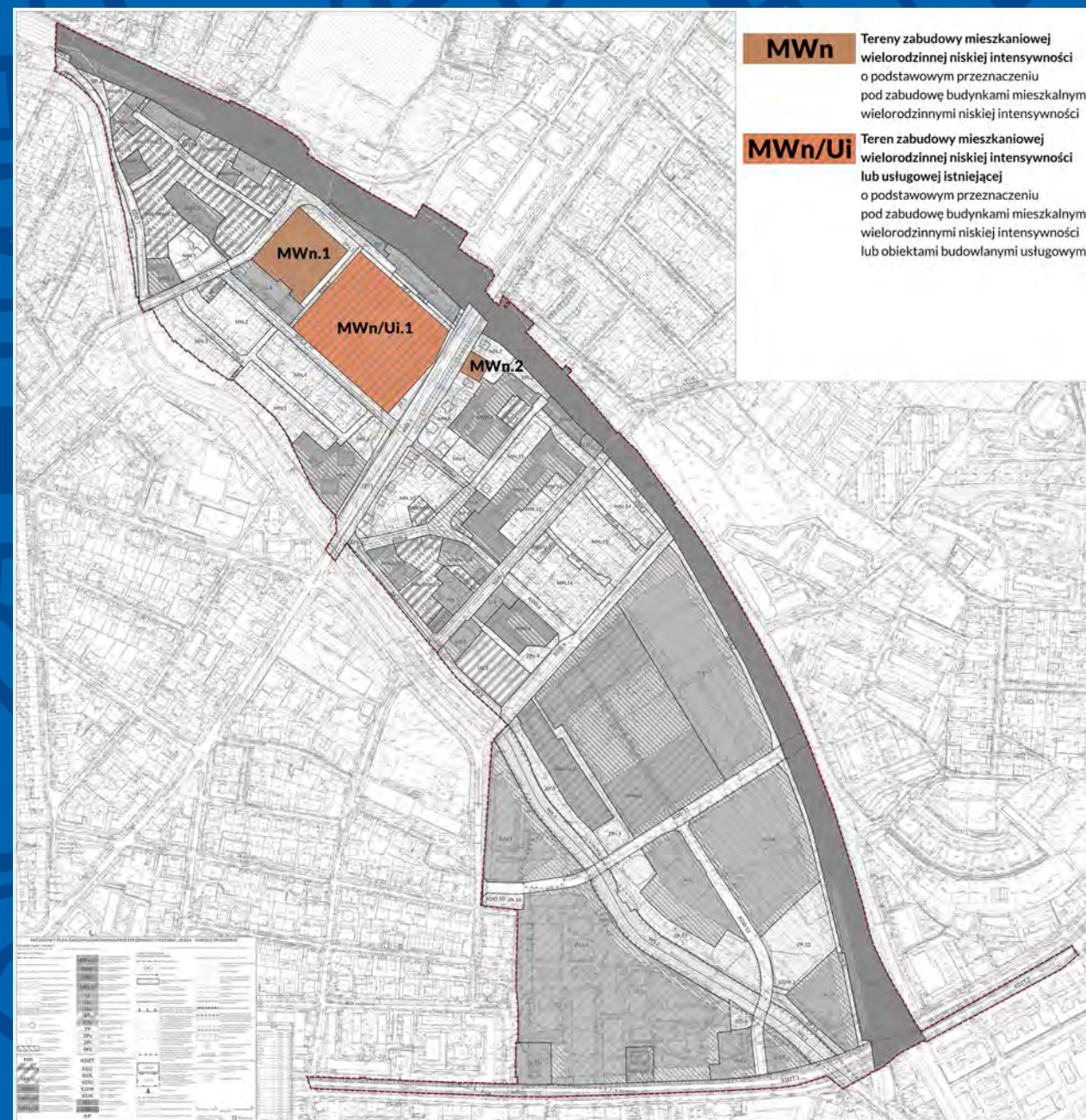
Tereny zabudowy mieszkaniowej  
wielorodzinnej niskiej intensywności

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego:  
w Terenie **MWn.1** : 60 %  
w Terenie **MWn.2** : 40 %
- wskaźnik intensywności zabudowy:  
w Terenie **MWn.1** : 0,5 – 1,5  
w Terenie **MWn.2** : 0,2 – 1,35
- max. wysokość zabudowy: 16 m

**MWn/Ui.1** 2,32 ha 3,84 %

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności  
lub usługowej istniejącej

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,5
- max. wysokość zabudowy: 16 m



**MWn/U.1 – MWn/U.5**      0,67ha    1,11%

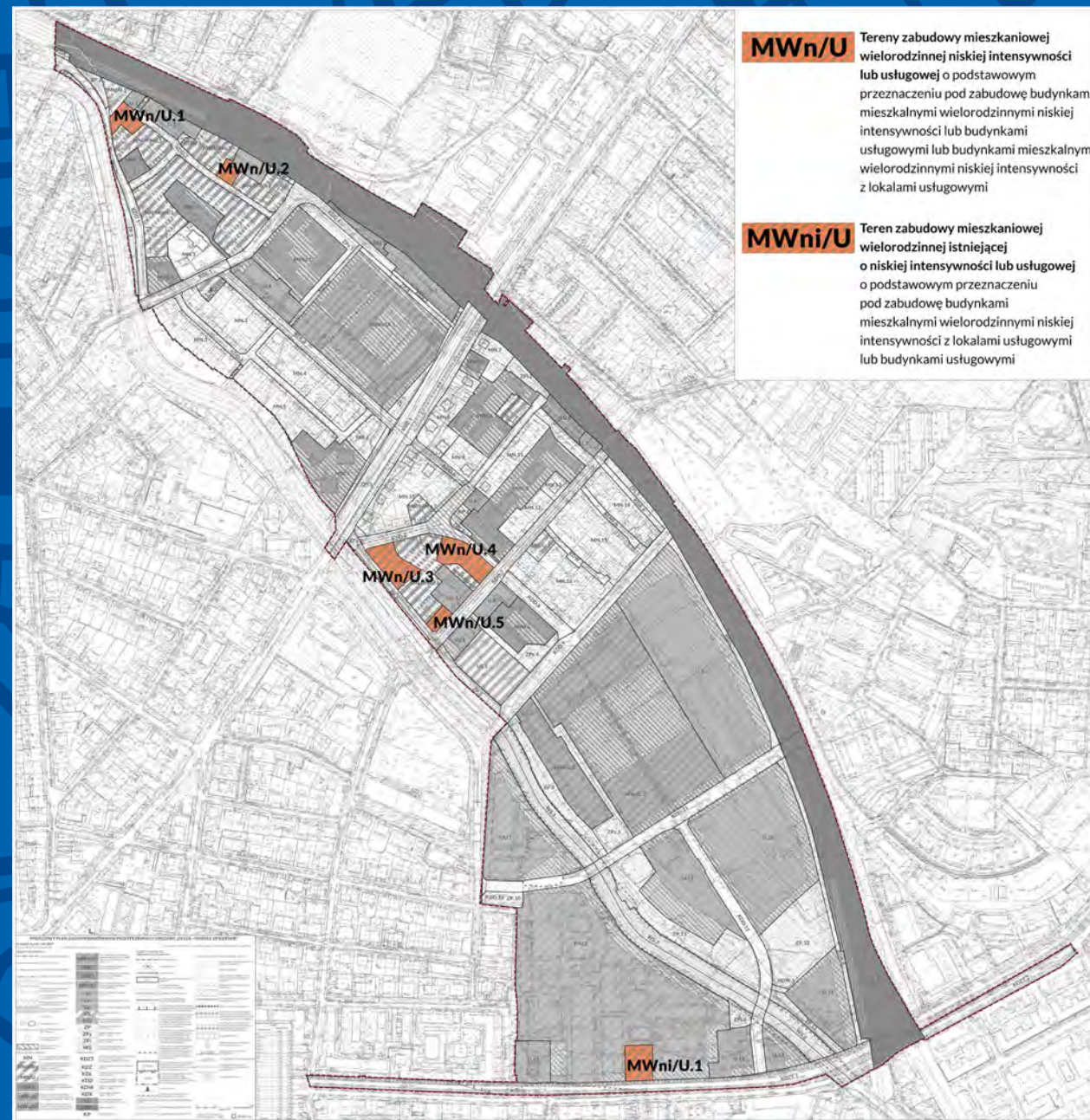
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 % w Terenach: MWn/U.1 – MWn/U.5
- wskaźnik intensywności zabudowy:
  - 0,2 - 1,6 w Terenie MWn/U.1
  - 0,2 - 1,3 w Terenie MWn/U.2
  - 0,2 - 0,9 w Terenach: MWn/U.3, MWn/U.4, MWn/U.5
- maksymalna wysokość zabudowy:
  - 12 m w Terenach: MWn/U.1, MWn/U.2, MWn/U.5
  - 14 m w Terenie MWn/U.3
  - 13 m w Terenie MWn/U.4

**MWni/U.1**      0,17ha    0,28%

Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 0,9
- max. wysokość zabudowy: 18 m



**MW.1** 0,57 ha 0,94 %

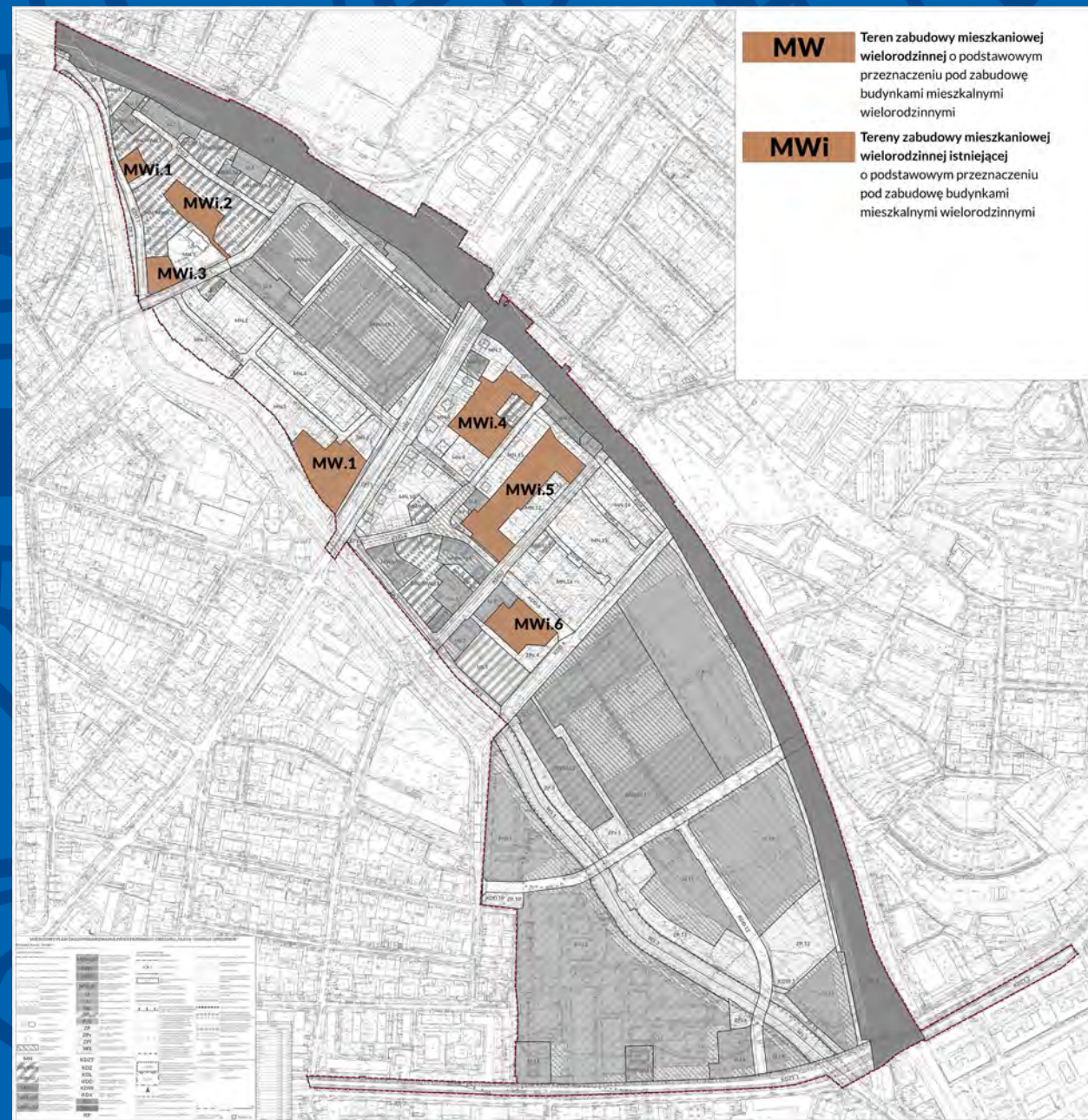
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,4
- max. wysokość zabudowy: 36 m

**MWi.1 - MWi.6** 2,45 ha 4,05 %

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej

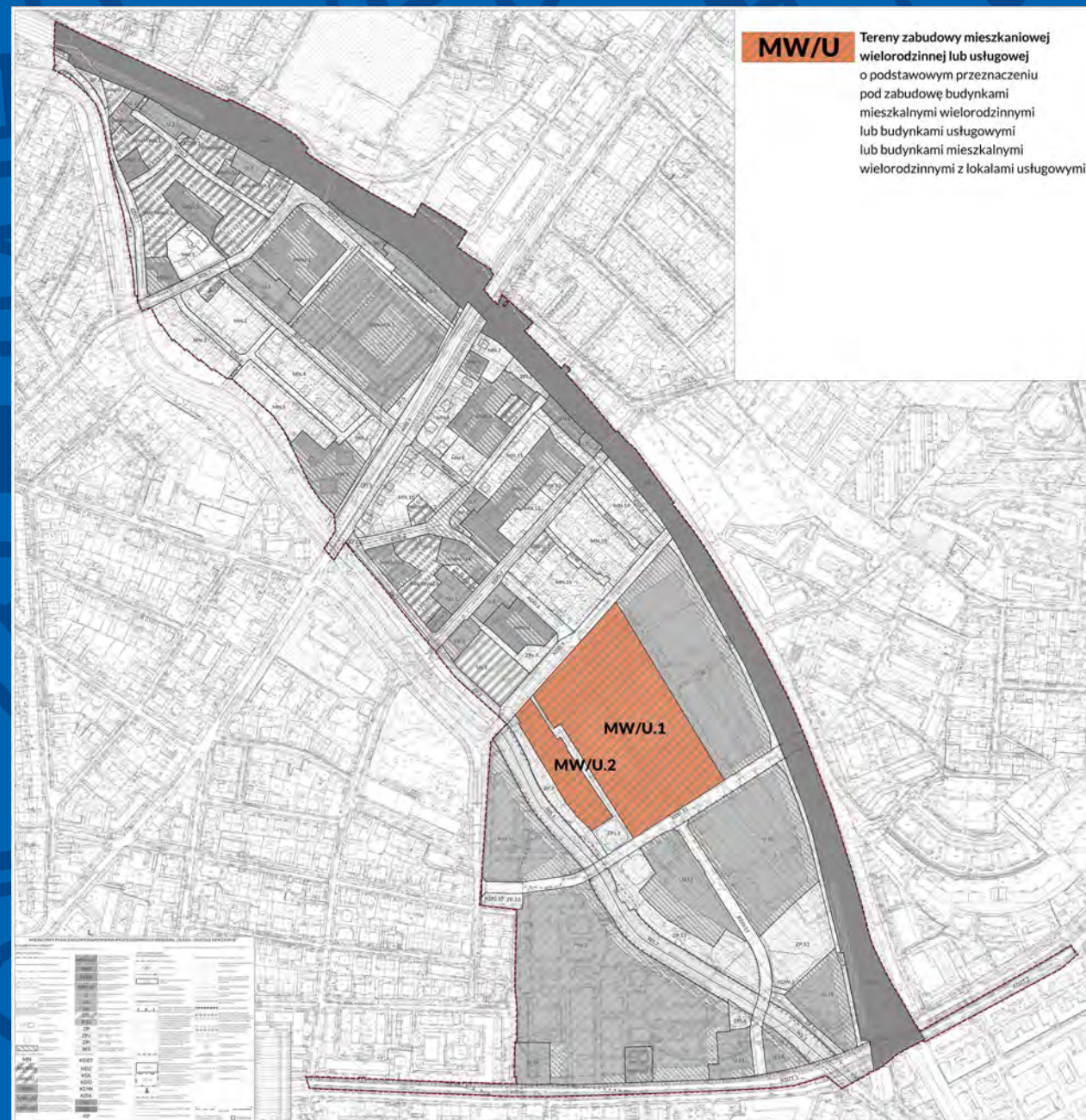
- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %
- wskaźnik intensywności zabudowy :
  - 0,2 – 2,1 w Terenie: **MWi.1**
  - 0,2 - 1,1 w Terenach: **MWi.2, MWi.3, MWi.4, MWi.5**
  - 0,2 - 1,8 w Terenie: **MWi.6**
- max. wysokość zabudowy: 16 m, a dla budynków istniejących:
  - w Terenie **MWi.1**: 15 m,
  - w Terenie **MWi.3**: 43 m
  - w Terenach **MWi.4, MWi.5, MWi.6**: 18 m



**MW/U.1, MW/U.2** 4,52 ha 7,47 %

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 % w Terenach: MW/U.1, MW/U.2
  - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 1,7 w Terenach: MW/U.1, MW/U.2
  - maksymalna wysokość zabudowy: 16 m w Terenach: MW/U.1, MW/U.2
- nakaz zagospodarowywania terenu z użyciem różnorodnych form błękitnej infrastruktury



**U.1 - U.15** Tereny zabudowy usługowej 8,84 ha 14,63 %

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

50 % w Terenach: **U.1 - U.5, U.8 - U.11**

40 % w Terenach: **U.6, U.7, U.13 - U.15**

30 % w Terenie: **U.12**

- wskaźnik intensywności zabudowy:

0,2 - 2,0 w Terenach: **U.1 - U.3**

0,5 - 2,0 w Terenie **U.4**

0,2 - 1,1 w Terenie **U.5**

0,2 - 1,5 w Terenie **U.6**

0,2 - 0,8 w Terenie **U.7**

0,6 - 0,8 w Terenie **U.8**

0,8 - 1,7 w Terenie **U.9**

0,5 - 4,0 w Terenach: **U.10 i U.11**

1,0 - 5,2 w Terenie **U.12**

1,5 - 6,0 w Terenach: **U.13 i U.14**

2,0 - 6,5 w Terenie **U.15**

- maksymalna wysokość zabudowy:

15 m w Terenach: **U.1 - U.3**

16 m w Terenach: **U.4, U.5, U.9,**

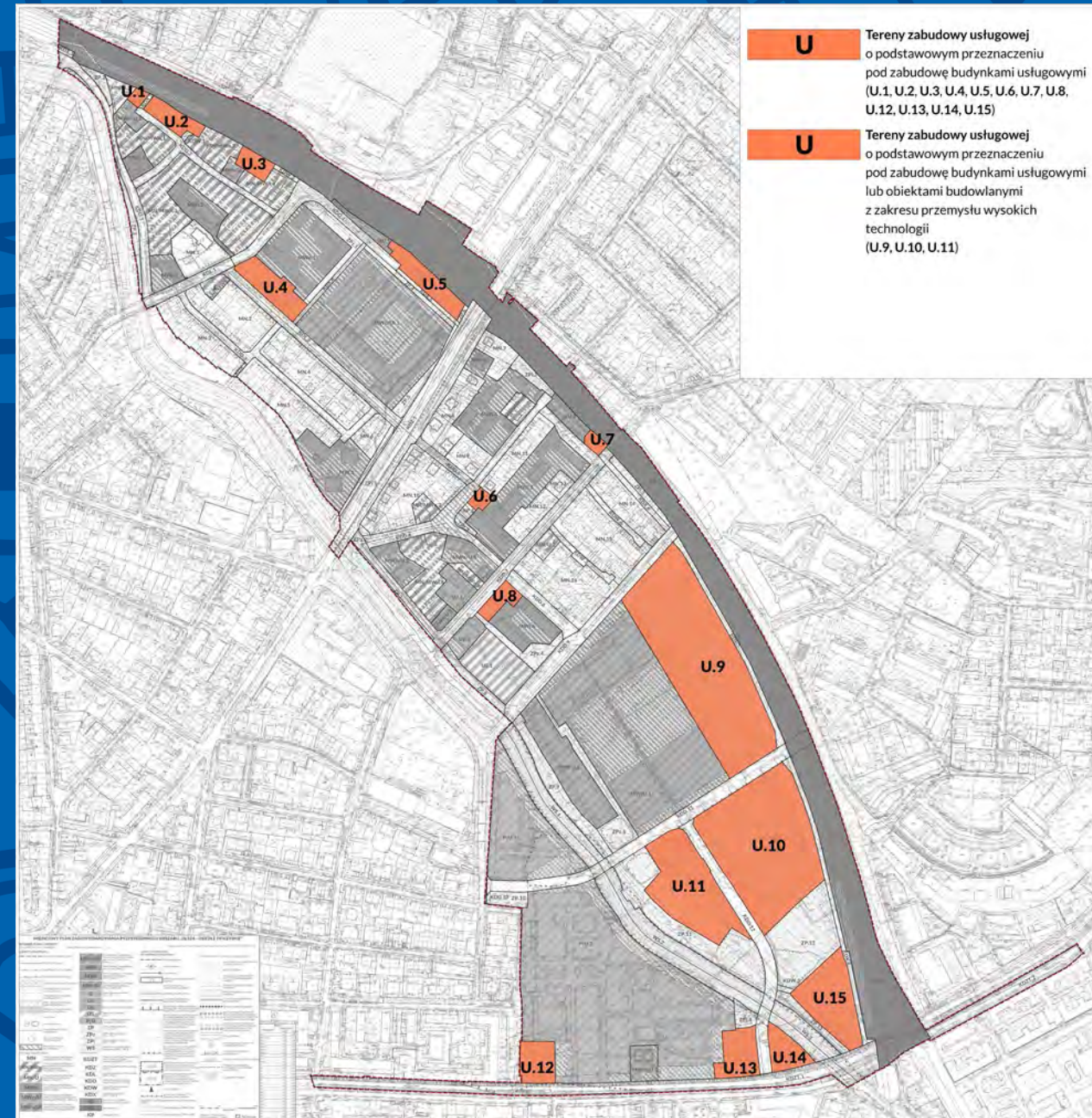
12 m w Terenach: **U.6 i U.7**

7,5 m w Terenie **U.8**

36 m i 45 m w Terenach: **U.10 i U.11**

36 m w Terenach: **U.12 - U.14**

45 m w Terenie **U.15**



**Uo.1** 0,19 ha 0,31 %

Teren zabudowy usługowej

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,5**
- max. wysokość zabudowy: **16 m**

**Up.1** Teren zabudowy usługowej

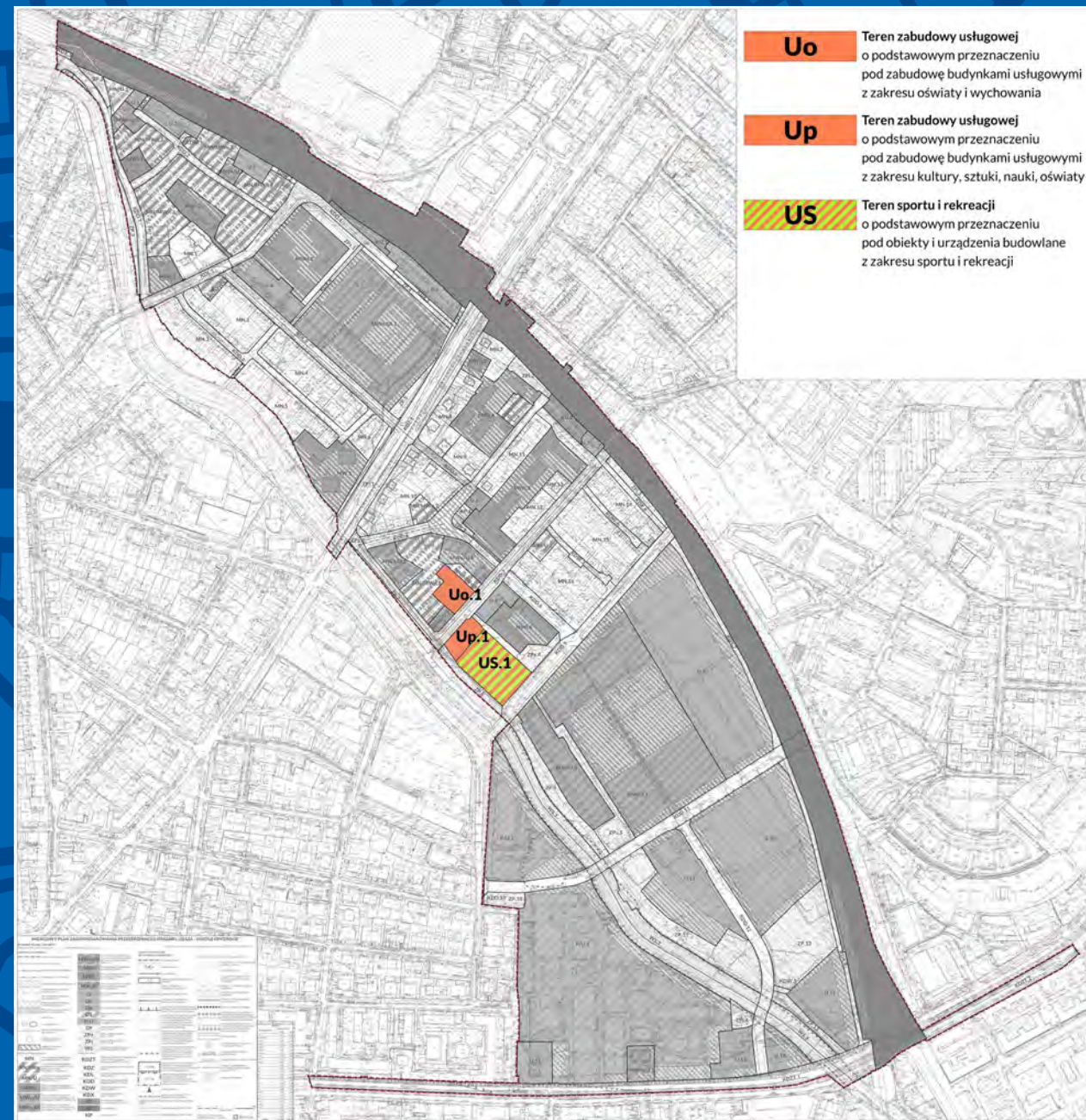
0,15 ha 0,25 %

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 – 0,6**
- max. wysokość zabudowy: **7,5 m**

**US.1** Teren sportu i rekreacji

0,51 ha 0,84 %

- zakaz lokalizacji budynków
- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60 %**
- max. wysokość obiektów i urządzeń : **10 m**



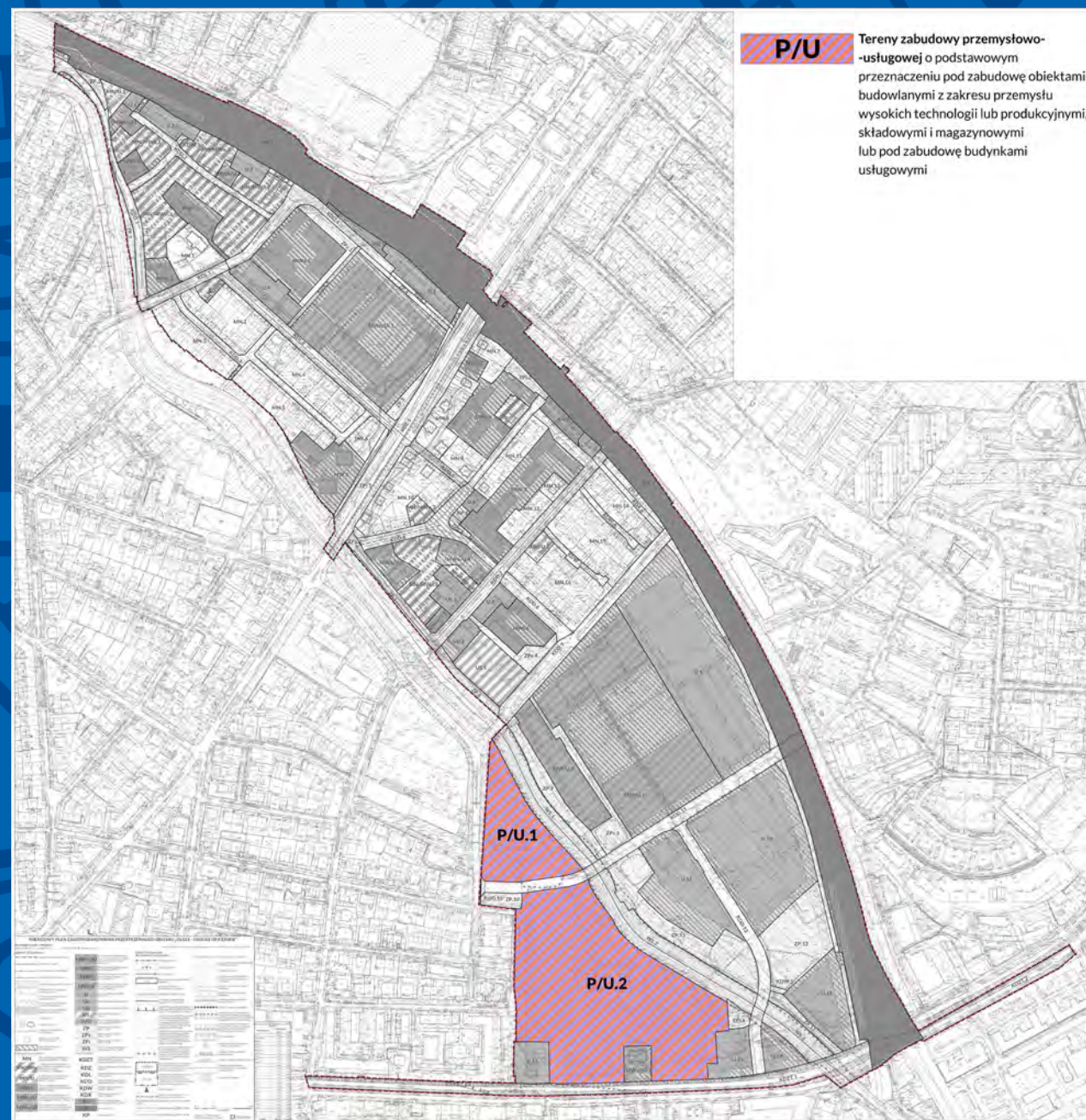


P/U.1, P/U.2

Tereny zabudowy przemysłowo – usługowej

6,34 ha 10,48 %

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 2,0,  
a w strefie maksymalnej wysokości zabudowy do 36m: 0,5 - 5,0
- maksymalna wysokość zabudowy: 16 m,  
a w strefie maksymalnej wysokości zabudowy do 36m: 36 m



ZP.1 – ZP.13 Tereny zieleni urządzonej 2,91ha 4,81%

ZPz.1 – ZPz.5 Tereny zieleni urządzonej 0,78ha 1,29%

ZPi.1 – ZPi.4 Tereny zieleni urządzonej 0,35ha 0,58%

WS.1 – WS.3 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych  
1,66ha 2,74%

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

80 % w Terenach: ZP.1 - ZP.3, ZP.5 - ZP.7, ZP.9 - ZP.13

60 % w Terenach: ZP.4 i ZP.8

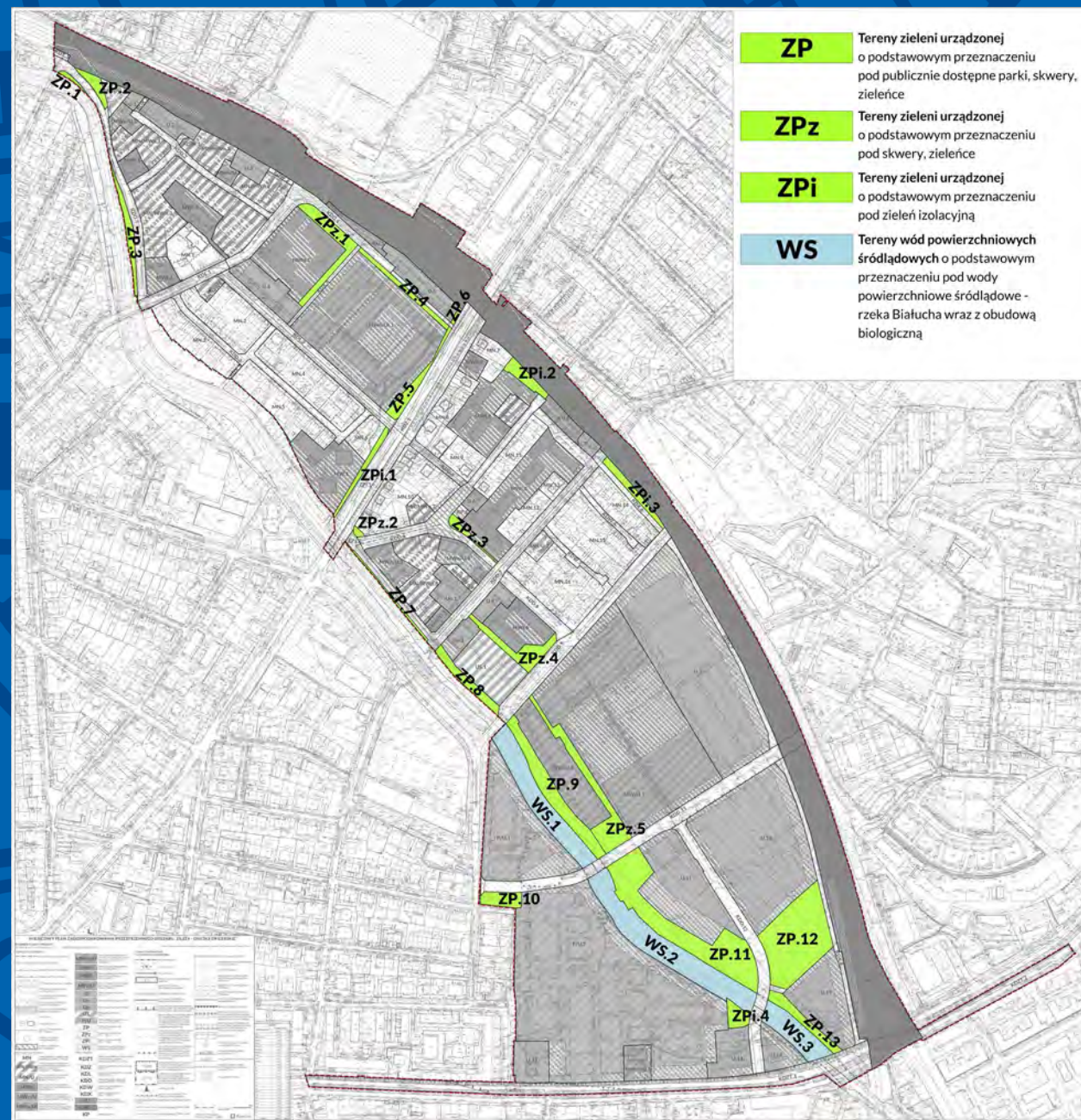
60 % w Terenach: ZPz.1 - ZPz.5

90 % w Terenach: ZPi.1 - ZPi.4

90 % w Terenach: WS.1 - WS.3

- zakaz lokalizacji budynków

- maksymalna wysokość zabudowy: 5 m



## KOMPOZYCJA ZIELENI PROJEKTOWANEJ I ISTNIEJACEJ

**ZP**

ZP.1 – ZP.13 Tereny zieleni urządzonej

**ZPz**

ZPz.1 – ZPz.5 Tereny zieleni urządzonej

**ZPi**

ZPi.1 – ZPi.4 Tereny zieleni urządzonej

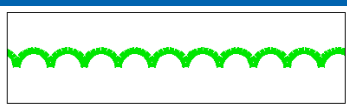
**WS**

 WS.1 – WS.3 Tereny wód powierzchniowych  
śródlądowych


strefy zieleni



drzewa do ochrony



szpalery drzew do ochrony i kształtowania



## CIĄGŁOŚĆ KOMPOZYCJI ZIELENI W OBSZARZE PLANU ORAZ W TERENACH SĄSIEDNICH



strefy zieleni



drzewa do ochrony



szpalery drzew do ochrony  
i kształtowania



skwery (ZPS) i zieleńce (ZZ)



parki rzeczne (ZPR)



zieleń o znaczeniu wspomagającym  
(ZUP, ZS, ZD)



zieleń wysoka (stan na 2023 rok)



## TERENY KOMUNIKACJI

**KDZT.1, KDZT.2** 1,73ha 2,86%  
**Tereny dróg publicznych**  
 klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym

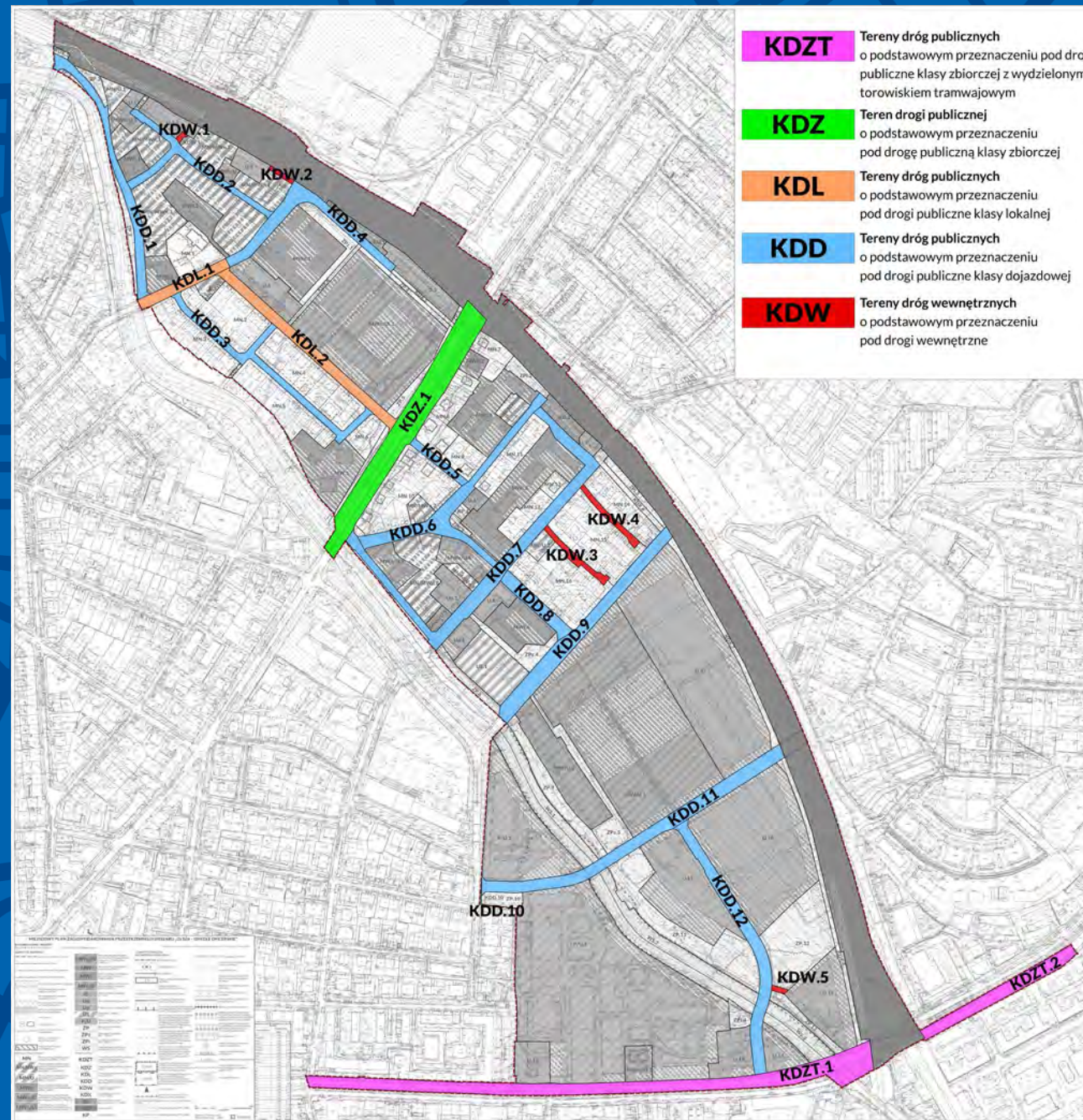
**KDZ.1** 1,13ha 1,87%  
**Teren drogi publicznej**  
 klasy zbiorczej

**KDL.1 - KDL.2** 0,61ha 1,01%  
**Tereny dróg publicznych**  
 klasy lokalnej

**KDD.1 - KDD.12** 5,05ha 8,35%  
**Tereny dróg publicznych**  
 klasy dojazdowej

**KDW.1 - KDW.5** 0,22ha 0,36%  
**Tereny dróg wewnętrznych**

- KDZT** Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym
- KDZ** Teren drogi publicznej o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej
- KDL** Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD** Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne



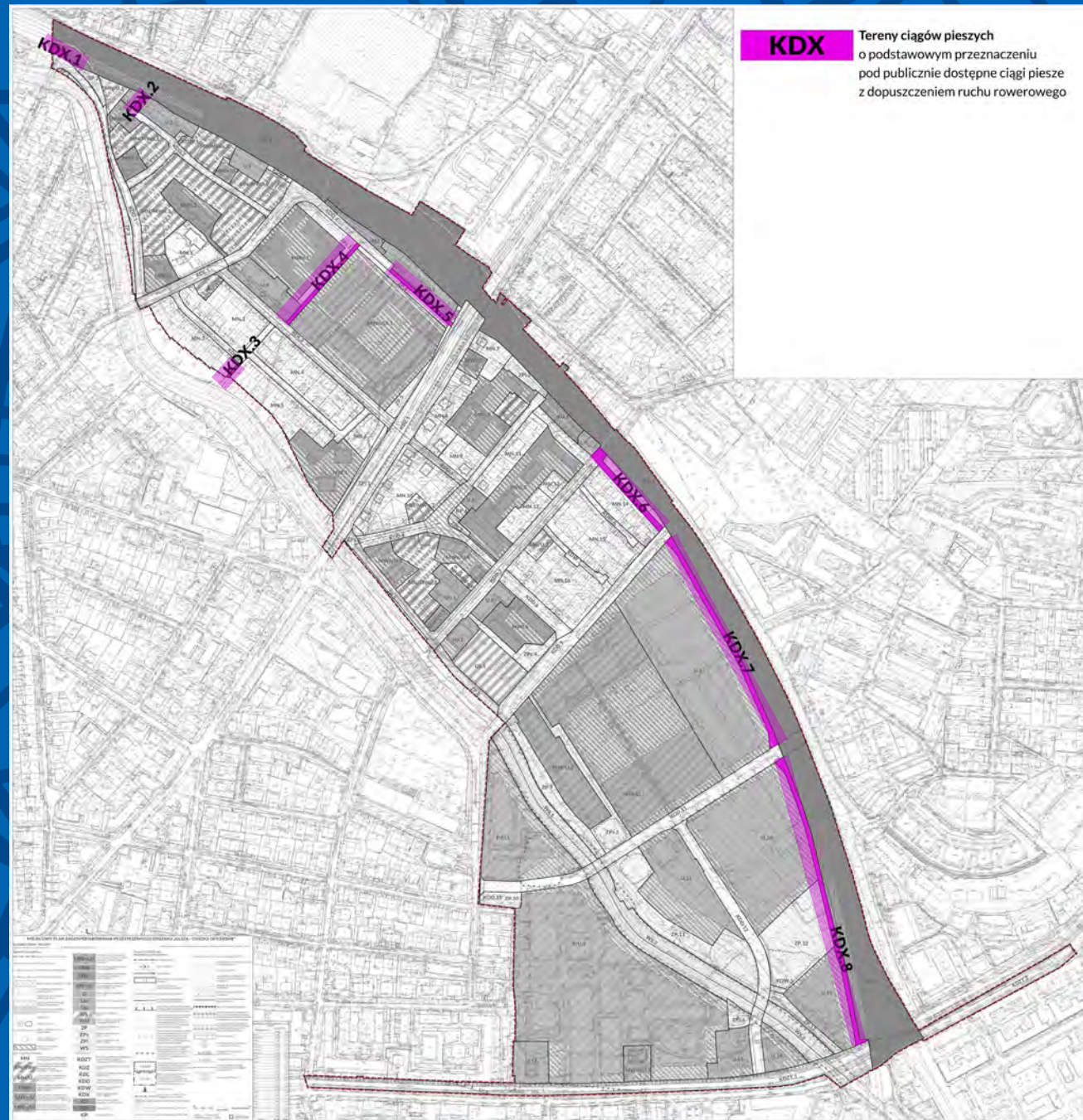
## TERENY KOMUNIKACJI

KDX.1 - KDX.8



Tereny ciągów pieszych

0,73 ha 1,21 %



**KU.1 – KU.2** 0,24ha 0,40%

**Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**



- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10 %**
- nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni
- zakaz lokalizacji budynków

**KK.1 Teren kolei**

7,60ha 12,57%



- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20 %**
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5,**
- maksymalna wysokość zabudowy: **10 m**

**KP.1 Teren placu**

0,03ha 0,05%



- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10 %**
- maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**





PRZYKŁADOWA ARANŻACJA  
TERENÓW INWESTYCYJNYCH  
W REJONIE UL. NARZYMSKIEGO






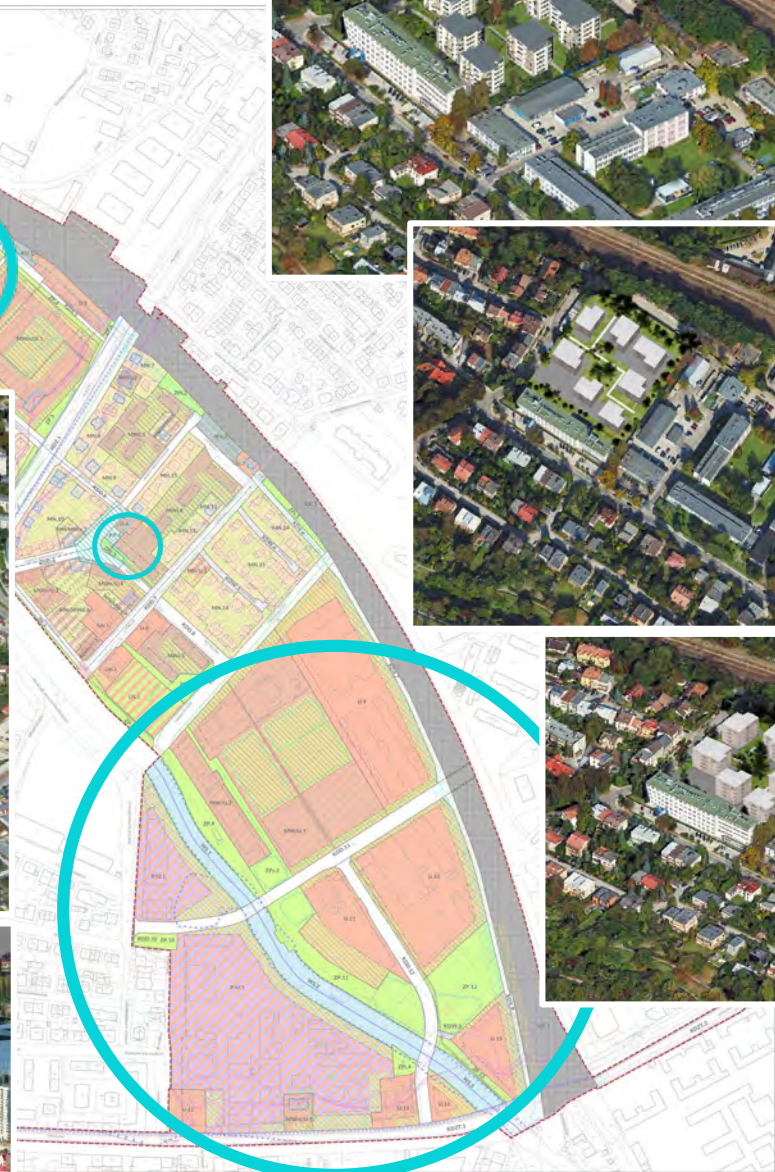
PRZYKŁADOWA ARANŻACJA TERENÓW INWESTYCYJNYCH  
W REJONIE UL. CHROBREGO

(POLSKIE GÓRNICTWO NAFTOWE I GAZOWNICTWO)

TERENY INWESTYCYJNE

 - możliwa nowa zabudowa

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA TERENÓW INWESTYCYJNYCH  
W REJONIE UL. MOGILSKIEJ ORAZ „TEVY”



## KONTEKST PLANISTYCZNY

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DŁA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA” - ETAP A**  
OBSZAR Nr 60

**RYSUNEK PLANU**  
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr CKV/2834/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.

**ELEMENTY USTALEN PLANU:**

- granica obszaru objętego planem - etap A
- linie rozgraniczające

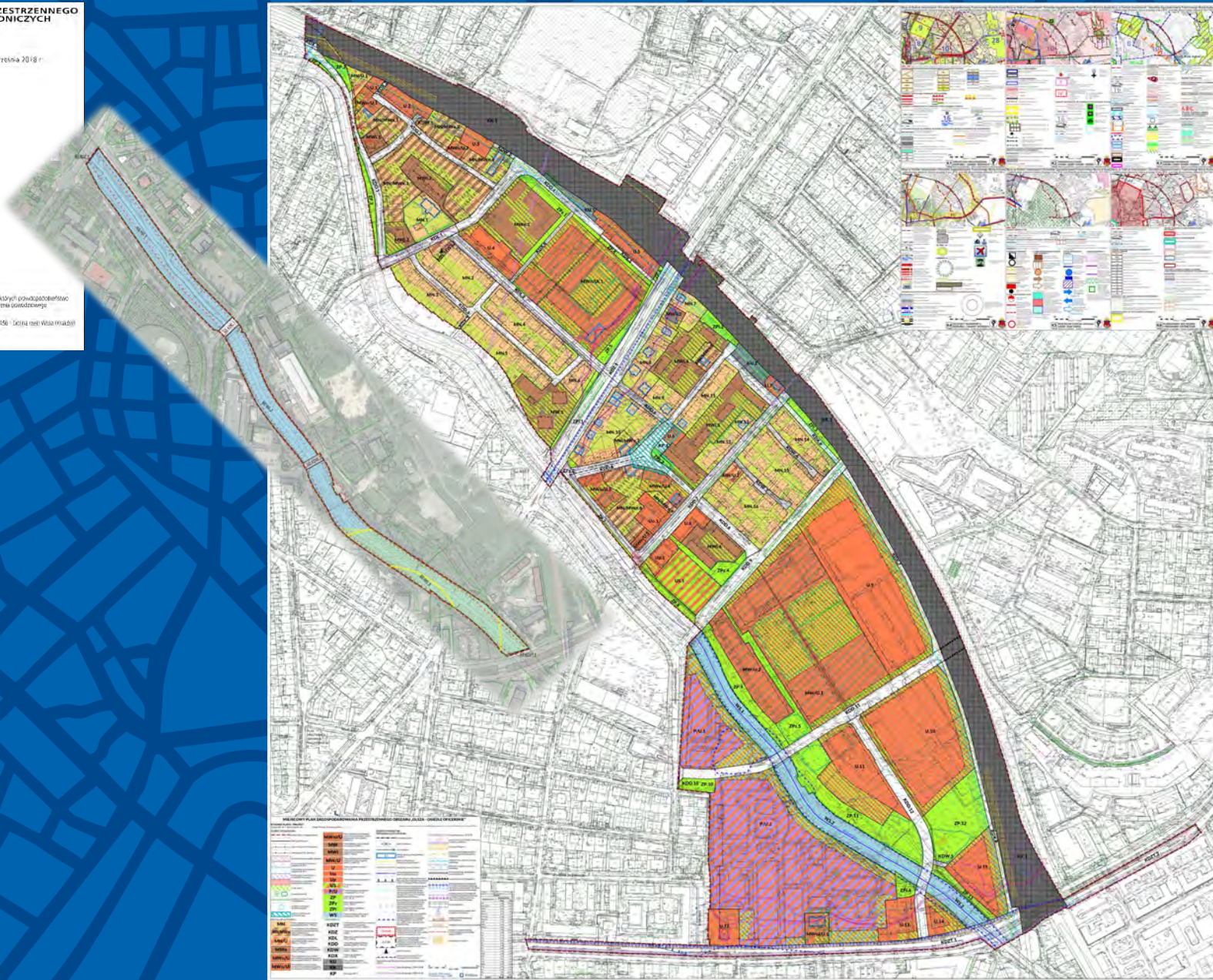
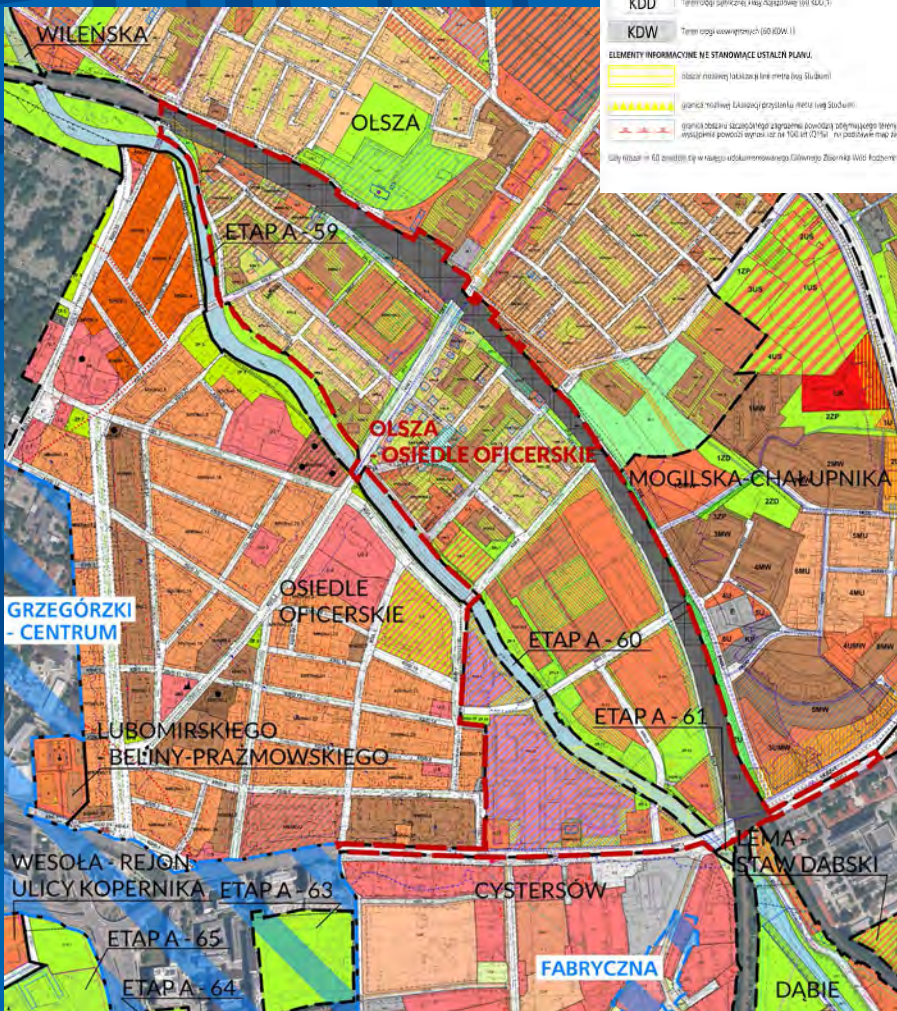
**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- WS Tereny wsi powiatowej (K 100) objętych (WS 1.10) WS - I
- KDZT Tereny objęte ochroną krajobrazu i zminnowaniem (K 03) KDZT - I
- KDZ Tereny objęte ochroną krajobrazu i zminnowaniem (K 03) KDZ - I
- KDD Tereny objęte ochroną krajobrazu i zminnowaniem (K 03) KDD - I
- KDW Tereny objęte ochroną krajobrazu i zminnowaniem (K 03) KDW - I

**ELEMENTY INFORMACYJNE NE STANOWISCE USTALEN PLANU:**

- obszar niezabudowy (zakaz budowy obiektów budowlanych)
- granica historycznej dzielnicy (niezabudowane)
- granica obszaru szacunkowego (zakaz budowy obiektów budowlanych, w których powoduje zagrożenie powodzią w granicach terenów objętych planem, w tym w granicach powiatowej)

Źródło: Mapa - CE z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa - obszar nr 60. (Kraków: Urząd Miasta Krakowa, 2018).





**Dziękujemy za uwagę!**