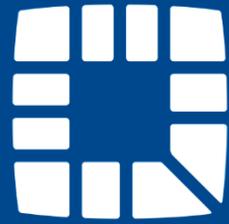


# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska-Cmentarz”



Kraków

**Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu  
części projektu planu**

**Dyskusja publiczna 11 lipca 2024 r.**

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

**Uchwała  
Nr LXV/1847/21  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia  
1 września 2021 r.**

**POWIERZCHNIA PLANU  
24,12 ha**

**GRANICA PLANU** – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia planu



**Celem planu jest:**

- Określenie zasad harmonijnego kształtowania nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w oparciu o kierunki wskazane w dokumencie Studium,
- Stworzenie formalnych warunków dla rozbudowy cmentarza parafialnego.

**UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM**

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Składanie wniosek do planu: **w dniach od 15 października 2021 r. do 15 grudnia 2021 r.**



13 wniosków zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 992/2023 z dnia 14 kwietnia 2023r.

**Wyłożenie** projektu planu do publicznego wglądu: **od 11 grudnia 2023 r. do 11 stycznia 2024 r.**  
Dyskusja publiczna: **14 grudnia 2023 r.**  
Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 25 stycznia 2024 r.**



110 uwag zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 486/2024 z dnia 15 lutego 2024 r.

**II Wyłożenie części** projektu planu do publicznego wglądu  
**w dniach od 17 czerwca do 15 lipca 2024 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami  
**w dniu 11 lipca 2024 r. godz. 15:30**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 29 lipca 2024 r.**

Sposoby rozpatrzenia wniosków oraz uwag są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)



**PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU PLANU  
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I NIEZBĘDNĄ DOKUMENTACJĄ**

w dniach **od 17 czerwca do 15 lipca 2024 r.**  
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel); wizytę można umówić ma konkretną godzinę – mailowo pod adresem: [bp.umk@um.krakow.pl](mailto:bp.umk@um.krakow.pl) lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne) (w zakładce **PLANY SPORZĄDZANE**)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel Wydziału Planowania Przestrzennego

**Uwagi do planu można składać do 29 lipca 2024 r.**

(liczy się data wpływu do tut. urzędu)



## ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

### Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej

#### Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub
  - w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:  
*Urząd Miasta Krakowa,  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

#### Forma elektroniczna:

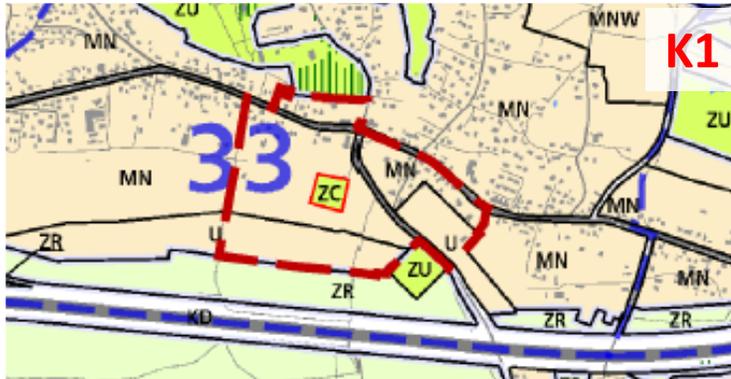
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:  
[www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)  
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej  
– maile należy kierować na adres:  
[uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl)



STRUKTURA PRZESTRZENNA



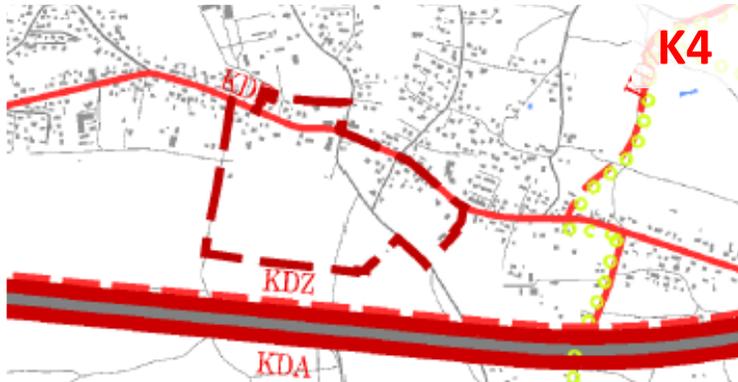
ŚRODOWISKO KULTUROWE



ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



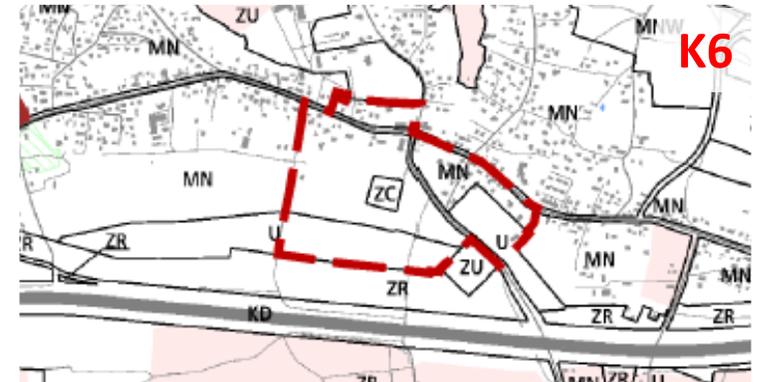
SYSTEMY TRANSPORTU



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE



Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II oraz Tomie III wraz z rysunkiem Studium – planse K1-K6 są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



## INFORMACJA O ZŁOŻONYCH UWAGACH PRZEZ MIESZKAŃCÓW

Pierwsze wyłożenie projektu planu w dniach: **od 11 grudnia 2023 r. do 11 stycznia 2024 r.**

Uwagi można było składać do dnia **25 stycznia 2024 r.**

Złożono **110 uwag**, z których:

- 3 uwzględniono częściowo,
- 107 nie uwzględniono.

1 pismo nie stanowiło uwagi w rozumieniu przepisów Ustawy.

Złożone uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem nr 486/2024 z dnia 15 lutego 2024 r.

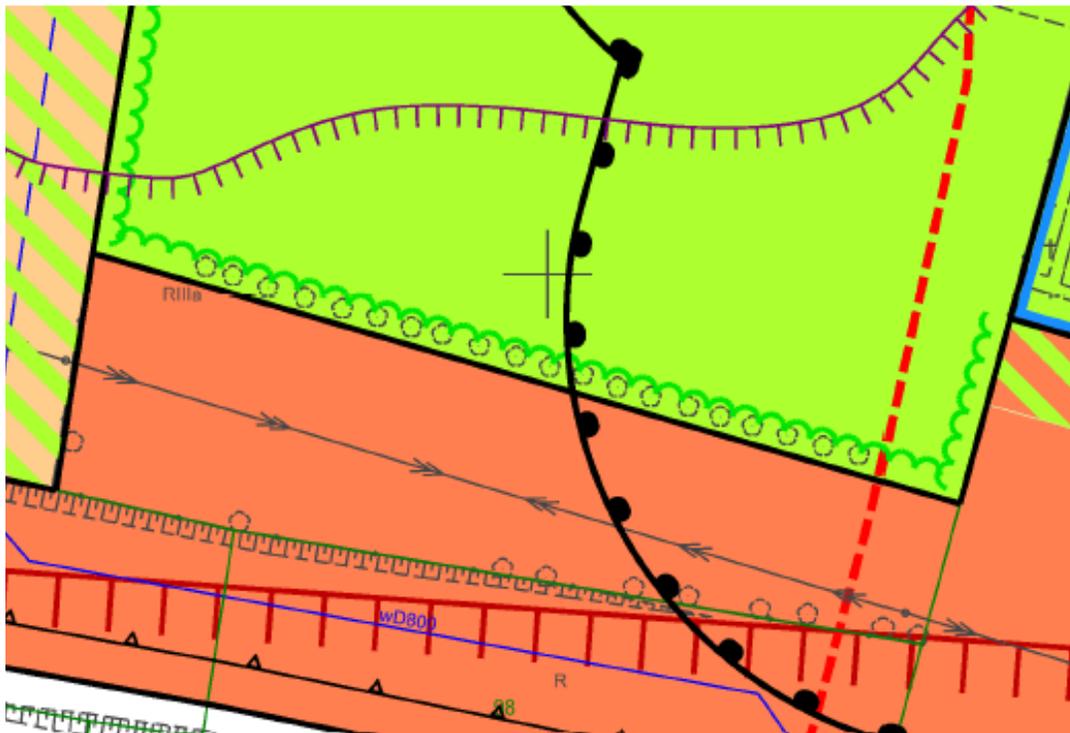
Sposób rozpatrzenia uwag został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)



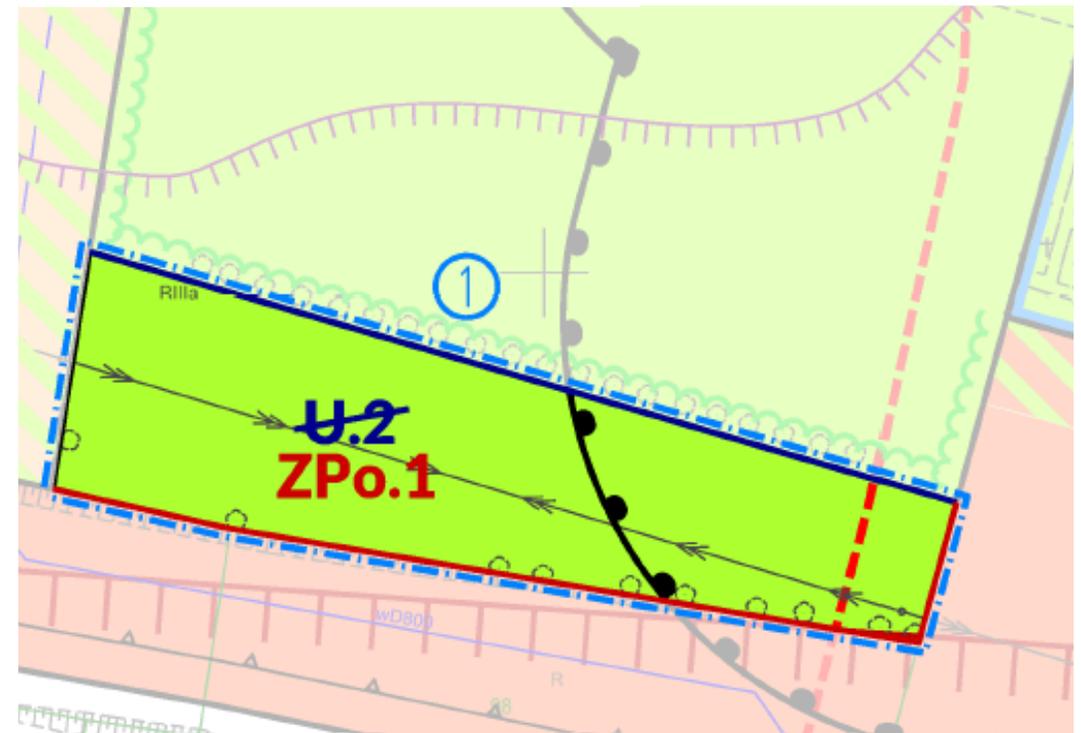
WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

### Zmiana przebiegu linii rozgraniczających Teren U.2 z Terenem ZPo.1

I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE (CZĘŚCIOWE)



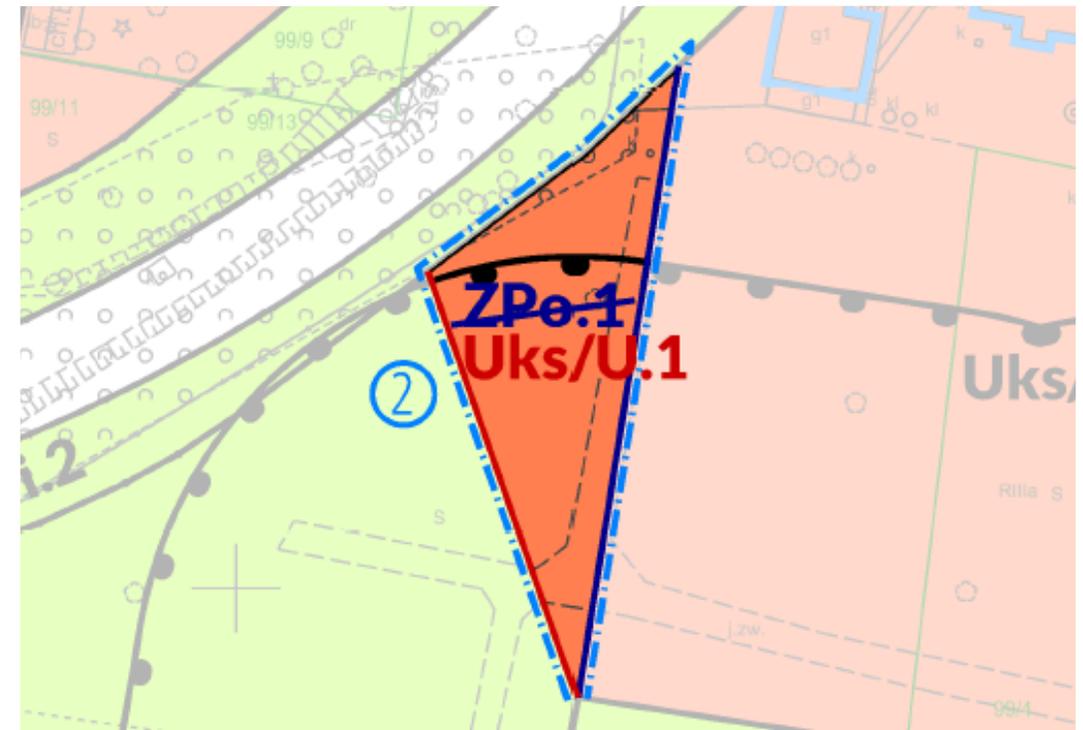
WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

### Zmiana przebiegu linii rozgraniczających Teren Uks/U.1 z Terenem ZPo.1

I WYŁOŻENIE



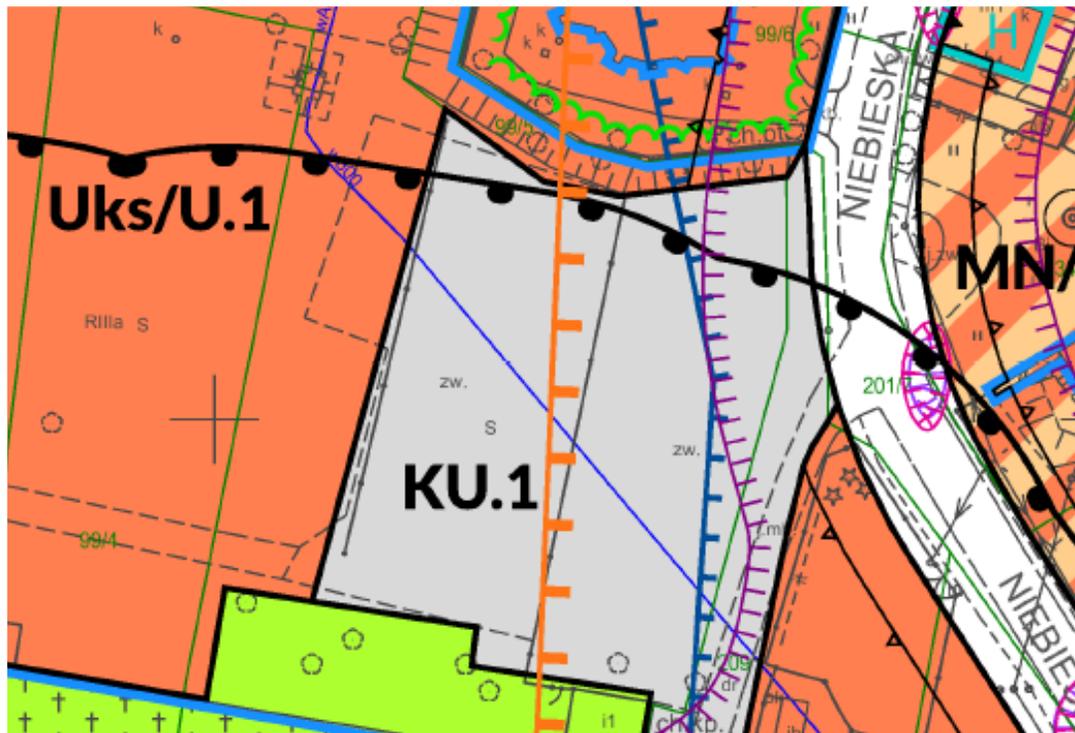
II WYŁOŻENIE (CZĘŚCIOWE)



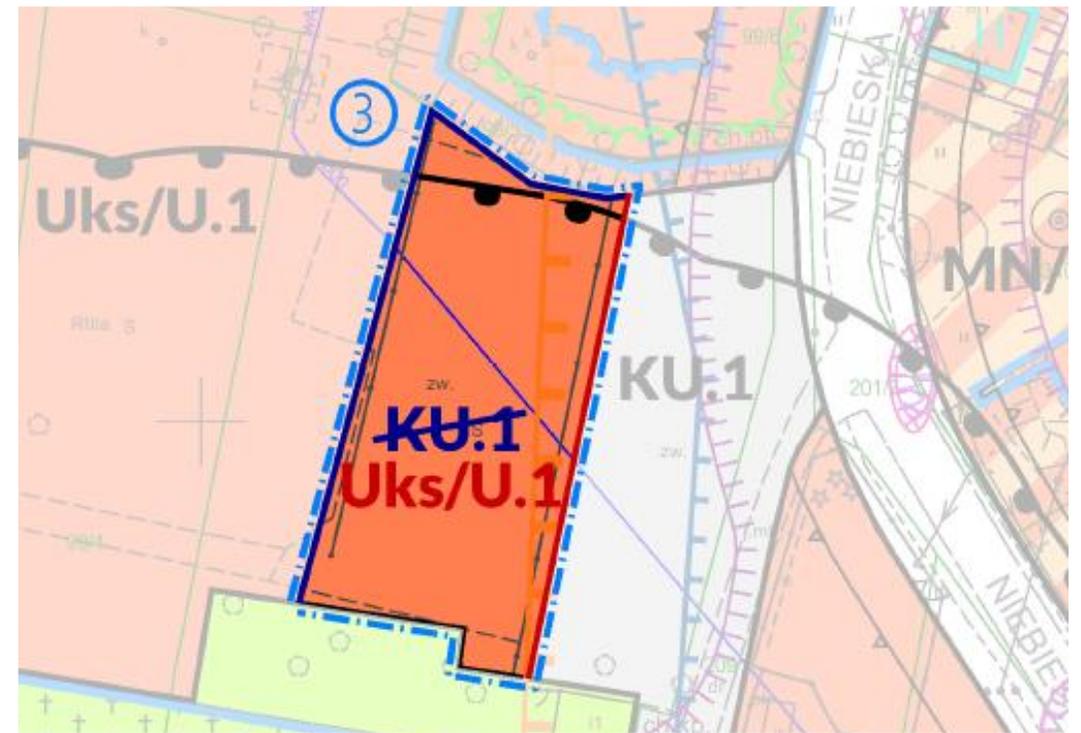
WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

### Zmiana przebiegu linii rozgraniczających Teren Uks/U.1 z Terenem KU.1

I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE (CZĘŚCIOWE)



## WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU/

## Zmiana zasad ochrony części obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków

§ 10. 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) dawny Dom Cechowy z przełomu XIX/XX w., pod adresem ul. Cechowa 142, oznaczony na rysunku planu symbolem **E(1)**;
  - 2) kościół parafialny, zbudowany w l. 1923-27, wraz z otoczeniem w granicach działki 99/6 obr. 62 Podgórze oraz ogrodzeniem z 1945 r., pod adresem ul. Cechowa 144, oznaczony na rysunku planu symbolem **E(2)**;
  - 3) plebania i dwa budynki gospodarcze (~~dawna drewniana stodoła oraz dawna murowana stajnia~~) zbudowane w 1917 r., pod adresem ul. Cechowa 144, oznaczone na rysunku planu symbolem **E(3)**;
  - 4) cmentarz z 1914 r. przy ul. Niebieskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem **E(4)**;
  - 5) schron amunicyjny „Kosocice”, zbudowany w l. 1913-1914, pod adresem ul. Niebieska 1, oznaczony na rysunku planu symbolem **E(5)**.
2. Oznacza się na rysunku planu obiekt o wartościach historycznych – dom z I ćw. XX w., pod adresem ul. Niebieska 1 – oznaczony na rysunku planu symbolem **H**.
3. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, 2, 4 i 5, i ust. 2 ~~oraz dawnej murowanej stajni, o której mowa w ust. 1 pkt. 3~~, ustala się:
- 1) ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów;
  - 2) zakaz docieplania elewacji budynków w sposób zacierający kompozycję, artykulację i detal elewacji,
  - 3) zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii na obiektach budowlanych.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uks/U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym.

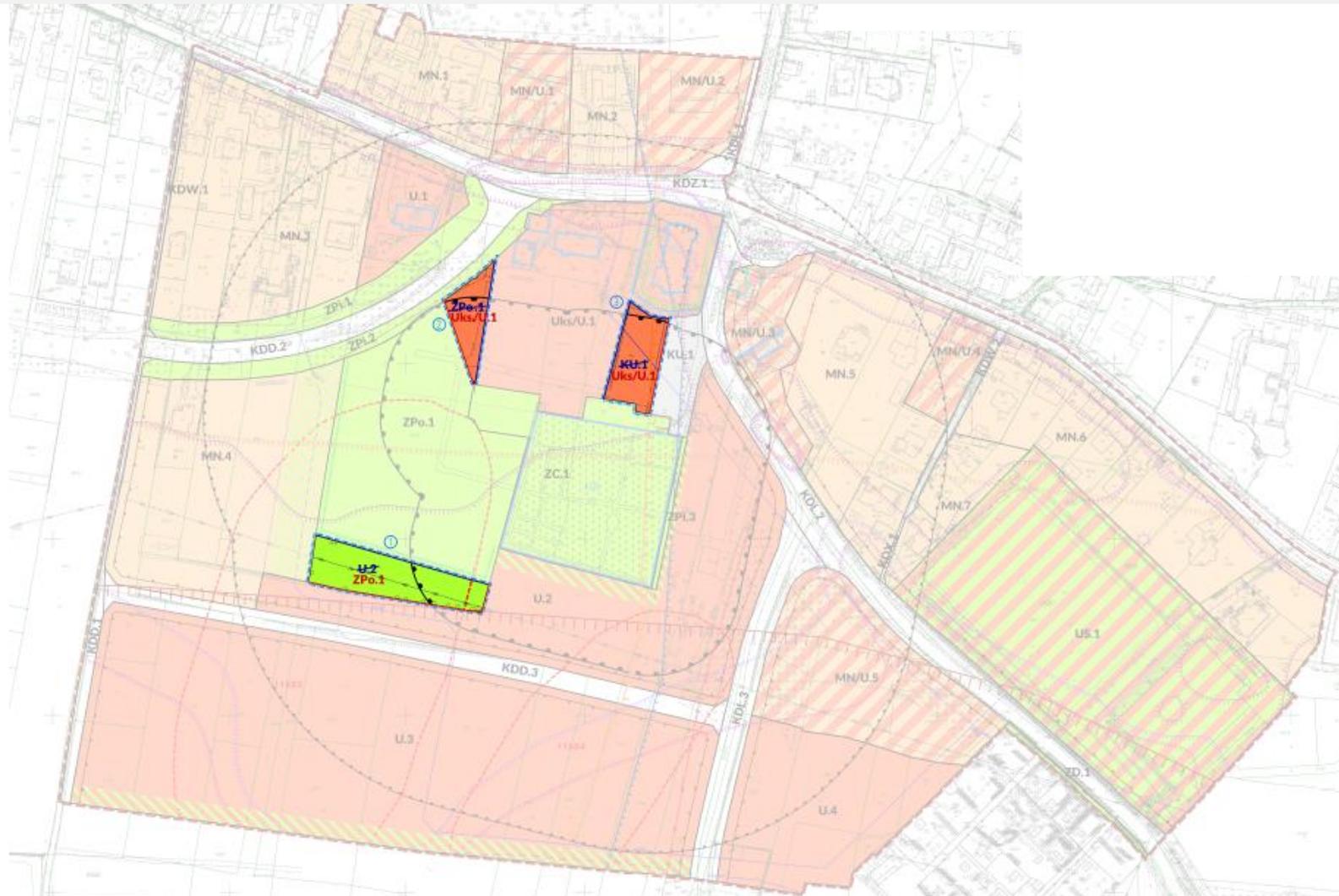
- (...)
3. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, pod adresem ul. Cechowa 144:
- 1) kościół parafialny wraz z otoczeniem w granicach działki 99/6 obr. 62 Podgórze oraz ogrodzeniem, oznaczony na rysunku planu symbolem **E(2)**,
  - 2) plebania i dwa budynki gospodarcze (~~dawna drewniana stodoła oraz dawna murowana stajnia~~), oznaczone na rysunku planu symbolem **E(3)**.
- (...)
5. W odniesieniu do ~~obiektów budvniku dawnei murowanei staini. o których o którym~~ mowa w ust. 3 pkt 2, ustala się:
- 1) nakaz ochrony, której podlegają:
    - a) ~~bryły i gabaryty budynków wraz z kształtami dachów~~ bryła i gabaryt budynku ~~wraz z kształtem dachu~~, z wyłączeniem wtórnych dobudówek ~~do budynków gospodarczych~~,
    - b) elewacje w zakresie wystroju, artykulacji i dekoracji;
  - 2) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania poddaszy z możliwością doświetlenia w formie:
    - a) okien połaciowych ~~na budynku plebanii~~,
    - b) lukarn ~~na budynkach gospodarczych~~, pod warunkiem dostosowania projektowanych elementów do stylistyki budynku.

**WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU/****Zmiana szczegółowych zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości  
w zakresie minimalnej szerokości frontów działek****Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)**

- § 12. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek:
    - a) w Terenach MN.1 – MN.7 oraz MN/U.1 – MN/U.5:
      - 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
      - 400 m<sup>2</sup> dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie bliźniaczym,
      - 600 m<sup>2</sup> dla pozostałych obiektów,
    - b) w pozostałych Terenach: 600 m<sup>2</sup>;
  - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
  - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 12 16 m;
  - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, ciąg pieszy oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.



## WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W RYSUNKU PLANU - PODSUMOWANIE/



BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	6,27	26,00
MN/U	2,04	8,46
U	6,57	27,24
Uks/U	1,33	5,51
US	2,29	9,49
ZPo	1,41	5,85
ZPi	0,52	2,16
ZD	0,03	0,12
ZC	0,88	3,65
KDZ	0,76	3,15
KDL	0,97	4,02
KDD	0,80	3,32
KDW	0,09	0,37
KDX	0,01	0,04
KU	0,15	0,62
<b>SUMA</b>	<b>24,12</b>	<b>100,00</b>





**Dziękujemy za uwagę!**