



**ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- obiekt o wartościach historycznych oznaczony symbolem H
- granica i obszar strefy ochrony i kształtowania zieleni
- szpalery drzew do utrzymania
- granica i obszar strefy lokalizacji miejsc postojowych

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.7)
- MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.5)
- U** tereny zabudowy usługowej (U.1-U.4)
- Uks/U** teren zabudowy usługowej (Uks/U.1)
- US** teren sportu i rekreacji (US.1)
- ZPo** teren zieleni urządzonej (ZPo.1)
- ZPi** tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.3)
- ZD** teren ogrodów działkowych (ZD.1)
- ZC** teren cmentarza (ZC.1)

**TERENY KOMUNIKACJI:**

- KDZ** teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
- KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.3)
- KDW** tereny dróg wewnętrznych (KDW.1, KDW.2)
- KDX** teren ciągu pieszego (KDX.1)
- KU** teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**

- E(1)** obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczone symbolami E(1) – E(5)
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny

**ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- magistrala wodociągowa
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

**WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:**

- budynek mieszkalny
- pozostałe budynki niemieszkalne
- budynki oświaty, nauki oraz budynki sportowe
- budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
- budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
- budynki handlowo-usługowe
- budynki transportu i łączności
- obiekt w budowie
- studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- studnie
- cmentarz parafialny „Piaski Wielkie”
- dopływ w Kurdwanowie (Potok Siarczany)
- przeznaczenia planów sąsiednich

**WYBRANE UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**

- izofona hałasu drogowego  $L_{DWN} = 68$  dB
- izofona hałasu drogowego  $L_{DWN} = 64$  dB
- izofona hałasu drogowego  $L_N = 59$  dB
- zasięg obszaru ograniczonego użytkowania autostrady A4 (odc.km. 418-426) granica podobozaru uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza
- Granica obszaru udokumentowanego GZWP 451 - Subzbiornik Bogucice
- Granica Obszaru Ochronnego GZWP 451 - Subzbiornik Bogucice (podobozar A-1)
- granica terenów zagrożonych ruchami masowymi
- dział wodny II rzędu - granica pomiędzy zlewnią rzeki Wilgi i Serawy

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OPINII GEOTECHNICZNEJ I ISTOTNE W ZAKRESIE FUNKCJI CMENTARNICTWA**

- obszar objęty rozpoznaniem w ramach opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla ustalenia warunków posiadawienia rozbudowy cmentarza wyznaczonego przy ul. Cechowej w Krakowie
- zakres opracowania według Aneksu do opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego do ustalenia warunków posiadawienia rozbudowy cmentarza wyznaczonego przy ul. Cechowej w Krakowie.
- studnia - ujęcie wody dla budynku
- strefa 150 m od istniejącej zabudowy mieszkalnej (z ujęciem wody dla budynku)
- Strefa 50 m od istniejącej zabudowy mieszkalnej

**WARTOŚCI PRZYRODNICZE**

- zieleni wysoka (stan na 2021 rok)
- pomnik przyrody
- tereny cenne pod względem przyrodniczym wg Mapy roślinności rzeczywistej m. Krakowa (2016)
- lokalne dominanty krajobrazowe
- kierunki najistotniejszych powiązań ekologicznych
- wartościowe grupy drzew i krzewów

**ELEMENTY PROGNOZY**

- prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy
- prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości poszerzenia cmentarza parafialnego
- Prognozowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne wynikające z uzupełnienia istniejącej zabudowy
- utrzymanie istniejącego zagospodarowania - możliwe niewielkie uzupełnienie zabudowy oraz przekształcenia (rozbudowa, przebudowa)
- istotna rozbudowa układu drogowego (w śladzie istniejących dróg)
- elementy nowego układu drogowego - prognozowany wzrost natężenia oddziaływań
- zakaz lokalizacji usług z zakresu ochrony zdrowia i podlegających ochronie akustycznej

**Tereny istniejącej zieleni w najwyższy sposób chronione ustaleniami projektu planu przed zmianą sposobu zagospodarowania**

- strefa ochrony i kształtowania zieleni
- tereny zieleni urządzonej
- teren ogrodów działkowych
- najistotniejsze rejonu możliwych zakłóceń funkcjonowania powiązań ekologicznych

**PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- 0,7 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 9m maksymalna wysokość zabudowy
- 20% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego

