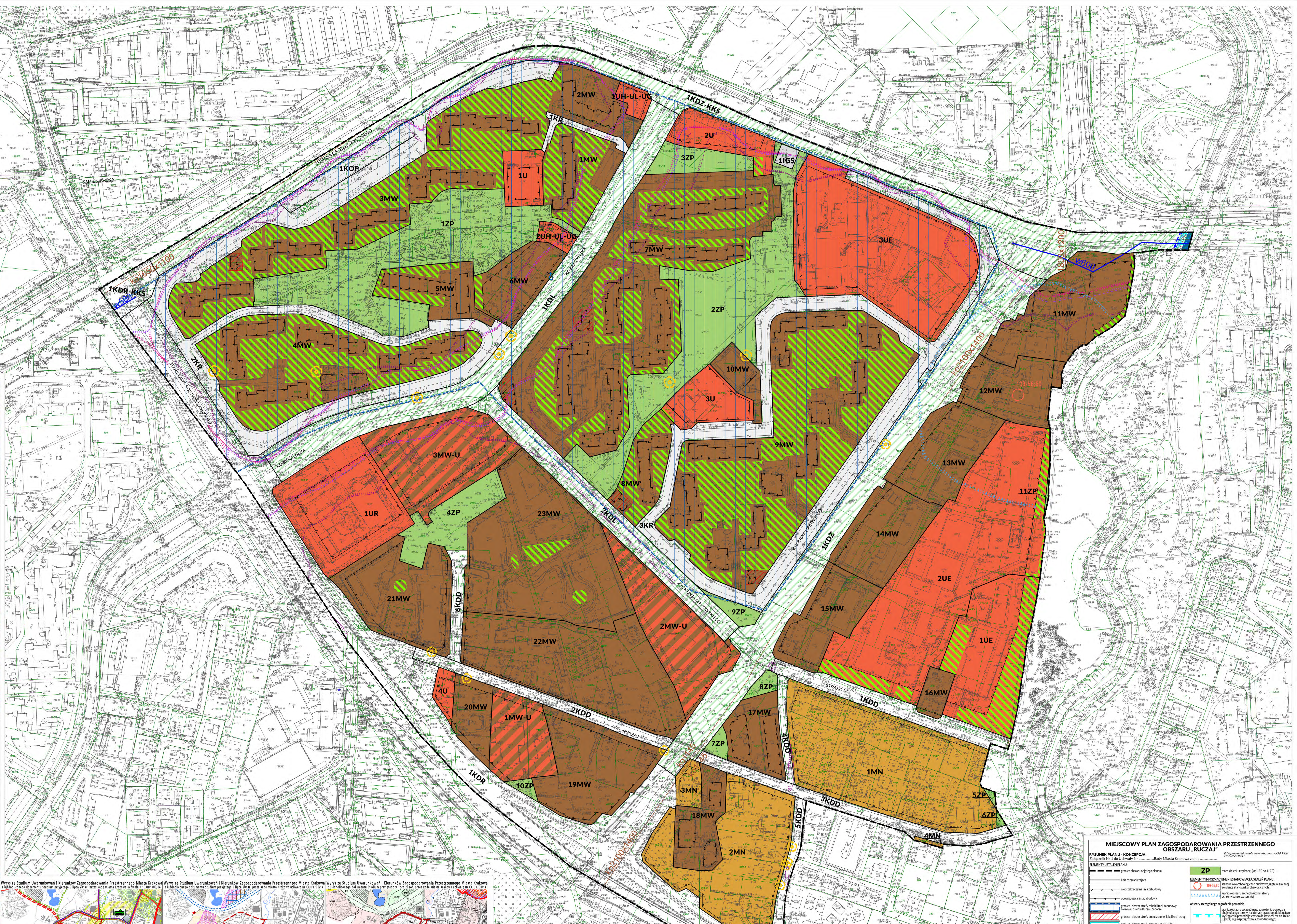

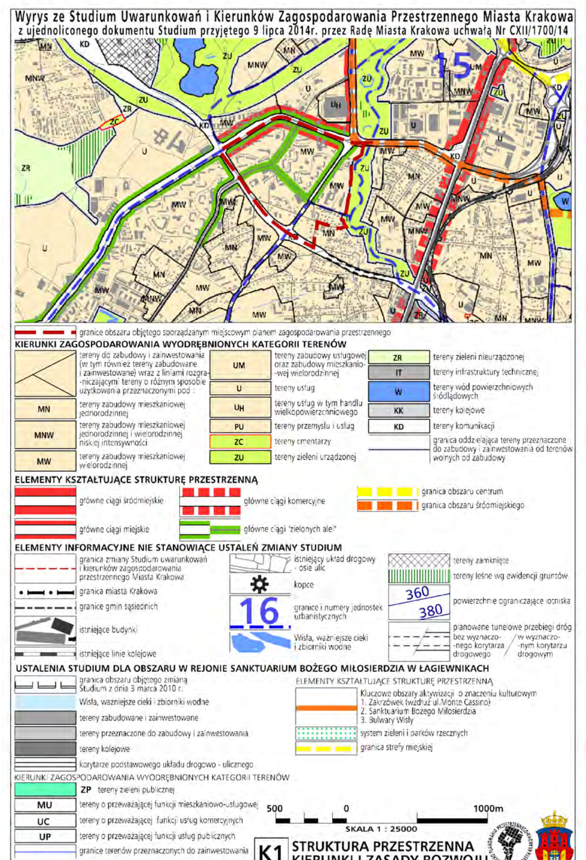

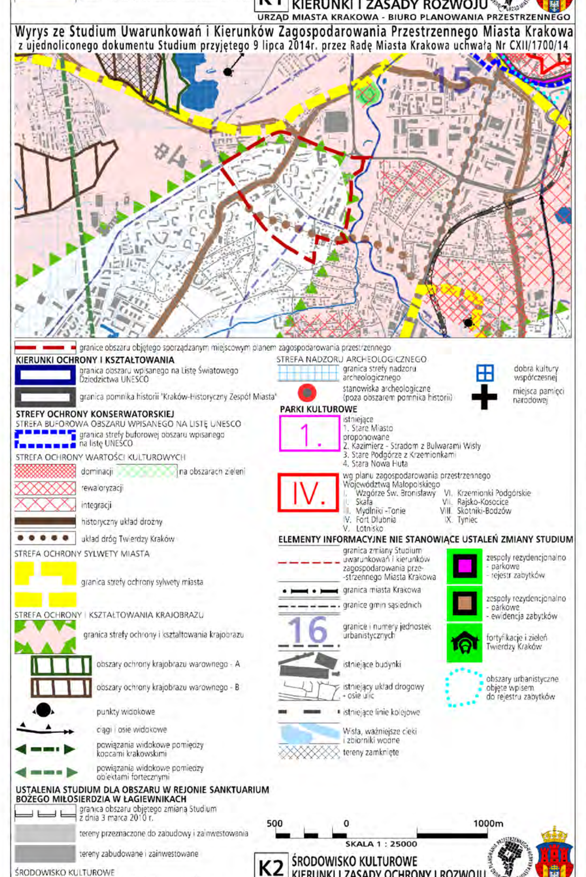

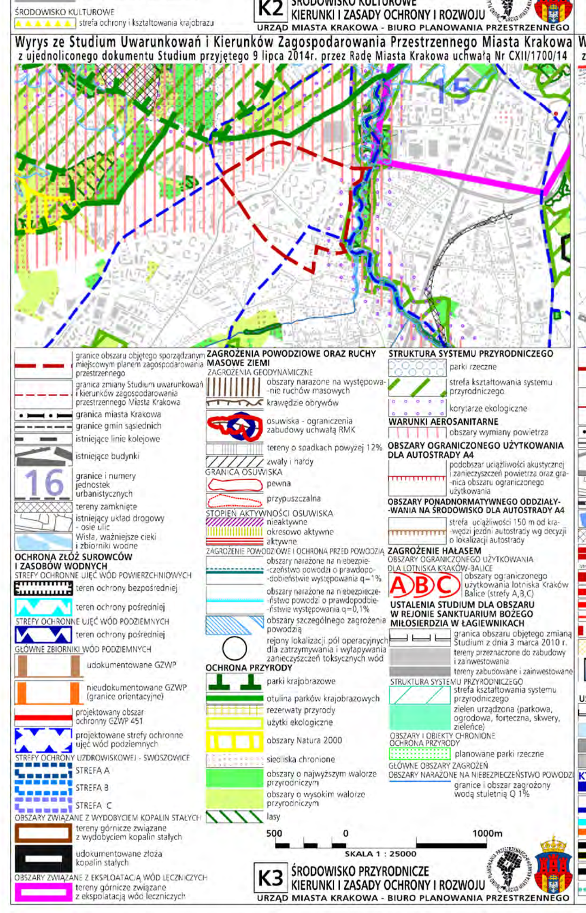

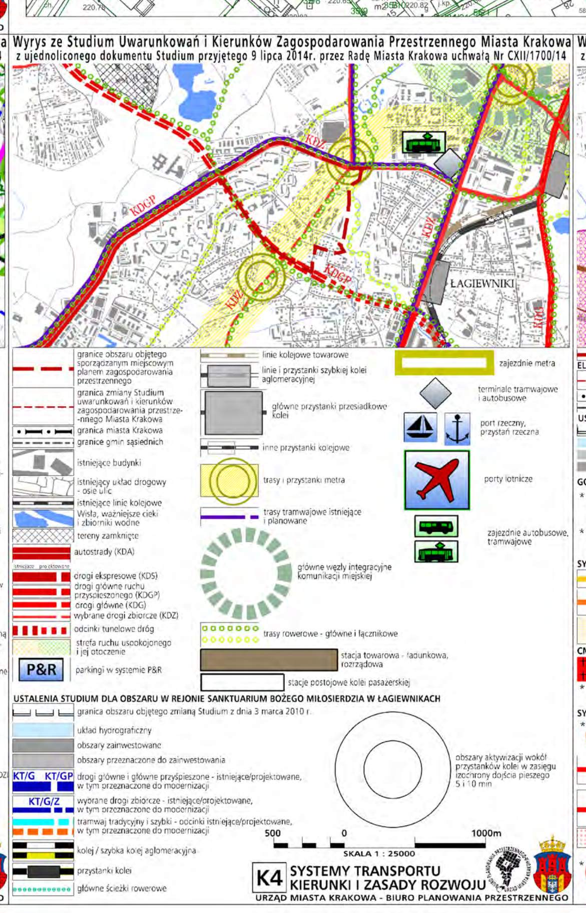

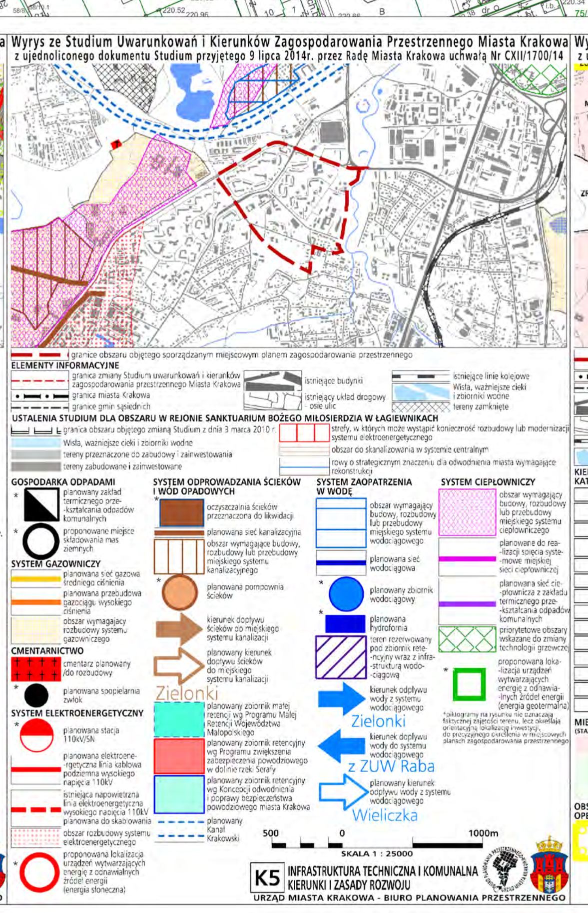

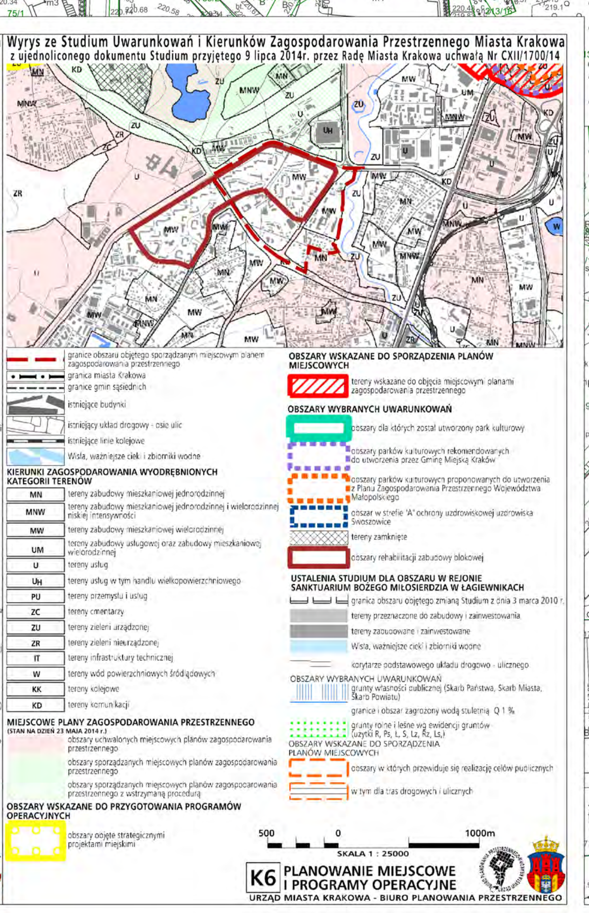

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RUCZAJ"

RYSUNEK PLANU - KONCEPCJA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ....Rady Miasta Krakowa z dnia ....

Edycja do opiniowania wewnętrznego - KPP RMK czerwiec 2024 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- granica i obszar strefy rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ruczaj-Zaborze
- granica i obszar strefy dopuszczonej lokalizacji usług
- granica i obszar strefy ciągłości rzeki Wilgi w terenie komunikacji
- granica i obszar strefy zieleni
- granica i obszar strefy zielonych alei
- drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- krzyż objęty ochroną

SYMBOLE I NAZWY KLAS PRZEZNACZEŃ TERENÓW:

- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od 1MN do 4MN)
- **MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (od 1MW do 23MW)
- **MW-U** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (od 1MW-U do 3MW-U)
- **U** teren usług (od 1U do 4U)
- **UH-UL-UG** teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub usług gastronomii (1UH-UL-UG i 2UH-UL-UG)
- **UE** teren usług edukacji (od 1UE do 3UE)
- **UR** teren usług kultu religijnego (1UR)
- **KDR** teren drogi głównej ruchu przyspieszonego (1KDR)
- **KDR-KKS** teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej (1KDR - KKS)
- **KDZ** teren drogi zbiorczej (1KDZ)
- **KDZ-KKS** teren drogi zbiorczej lub komunikacji szynowej (1KDZ - KKS)
- **KDL** teren drogi lokalnej (1KDL i 2KDL)
- **KDD** teren drogi dojazdowej (od1KDD do 6KDD)
- **KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej (od 1KR do 3KR)
- **KOP** teren parkingu (1KOP)
- **IGS** teren stacji gazowej (1IGS)
- **ZP** teren zieleni urządzonej (od 1ZP do 11ZP)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- 103-56;60 stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) wg map zagrożenia powodziowego;
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) wg map zagrożenia powodziowego;
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) wg map zagrożenia powodziowego
- ciek wodny (rzeka Wilga)

izofony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.

- LDWN=68 dB
- LDWN=64 dB
- LN=59 dB

- w600/w500 magistrala wodociągowa istniejąca
- ko 1650 kolektor kanalizacji ogólnospławnej - istniejący

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	3,26	5,96
MW	22,94	41,90
MW-U	2,27	4,14
U	0,96	1,75
UH-UL-UG	0,15	0,28
UE	5,65	10,32
UR	1,07	1,95
KDR	3,07	5,61
KDR-KKS	0,18	0,32
KDZ	1,80	3,29
KDZ-KKS	1,94	3,54
KDL	2,11	3,85
KDD	1,41	2,58
KR	3,54	6,46
KOP	0,25	0,45
IGS	0,04	0,07
ZP	4,12	7,53
SUMA	54,76	100,00

25 0 50m skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

PL-2000 (EPSG:2178)

Wykorzystano mapę zasadniczą w postaci wektorowej pozyskaną 2023-02-21 z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie