MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KLINY"

RYSUNEK PLANU - KONCEPCJA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja do opublikowania wewnętrznego - KPP RMK (wersja z dnia „2024r").

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linie regulacyjne
- szpalery drzew
- drzewa wskazane do ochrony
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- strefy zieleni
- strefy hydrogeniczne
- strefy ochrony konserwatorskiej
- strefa wodna
- ciąg, w tym potok Kowny, przebieg zamknięty i otwarty
- rowy przebieg zamknięty i otwarty
- punkt przyrody
- terenu o spadkach powyżej 12% przykyrowowane do występowania osuwisk ziemnych
- granica pasa o szerokości 50 m, obejmująca teren zwartartny
- granica pasa o szerokości 150 m, obejmująca teren zwartartny
- ochrony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- LDWN=64 dB
- LN=59 dB
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV

Symbol i nazwa klasy przeznaczenia terenów	Opis
L	teren lasu
ZN	teren zieleni naturalnej (ustalenia art. 12 ust. 2 pkt. 2 USTAWY)
ZP	teren zieleni urządzonej (ustalenia art. 12 ust. 2 pkt. 3 USTAWY)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- R(1) obiekty wpisane do rejestru zabytków
- E(1) obiekty objęte ochroną prawną (wpisy zabytków)
- strefa ochrony posłodowej forsów
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- stawy wodne
- ciąg, w tym potok Kowny, przebieg zamknięty i otwarty
- rowy przebieg zamknięty i otwarty
- punkt przyrody

SYMBOLE I NAZWY KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW:

Symbol	Opis
MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ustalenia art. 12 ust. 2 pkt. 1 USTAWY)
MNW-MNB	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ustalenia art. 12 ust. 2 pkt. 1 USTAWY) i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ustalenia art. 12 ust. 2 pkt. 1 USTAWY)
MNS	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ustalenia art. 12 ust. 2 pkt. 1 USTAWY)
MNW-MNB-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ustalenia art. 12 ust. 2 pkt. 1 USTAWY) i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ustalenia art. 12 ust. 2 pkt. 1 USTAWY) i teren zabudowy usługowej (ustalenia art. 12 ust. 2 pkt. 2 USTAWY) MNB-U, U
U	teren usług (ustalenia art. 12 ust. 2 pkt. 2 USTAWY)
UZ-UE	teren usług sportu i rekreacji (ustalenia art. 12 ust. 2 pkt. 2 USTAWY)
US	teren usług sportu i rekreacji (ustalenia art. 12 ust. 2 pkt. 2 USTAWY)
UR	teren usług kultu religijnego (ZUR)
KDG	teren drogi głównej (SKDG)
KDZ	teren drogi zbiorczej (SKDZ)
KDL	teren drogi lokalnej (ustalenia art. 12 ust. 2 pkt. 3 USTAWY)
KDD	teren drogi dojazdowej (ustalenia art. 12 ust. 2 pkt. 3 USTAWY)
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej (ustalenia art. 12 ust. 2 pkt. 3 USTAWY)
KOG	teren garaży (ustalenia art. 12 ust. 2 pkt. 3 USTAWY)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- R(1) obiekty wpisane do rejestru zabytków
- E(1) obiekty objęte ochroną prawną (wpisy zabytków)
- strefa ochrony posłodowej forsów
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- stawy wodne
- ciąg, w tym potok Kowny, przebieg zamknięty i otwarty
- rowy przebieg zamknięty i otwarty
- punkt przyrody

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MNW	7,91	5,96
MNW-MNB	58,04	43,75
MNS	8,66	6,53
MNW-MNB-U	12,07	9,10
U	3,92	2,95
UZ-UE	2,00	1,51
UR	0,22	0,16
US	1,64	1,24
KDZ	0,80	0,60
KDL	4,83	3,64
KDG	1,61	1,22
KDD	6,45	4,86
KR	5,10	3,84
KOG	0,06	0,05
L	1,17	0,88
ZN	6,17	4,65
ZP	12,02	9,06
SUMA	132,67	100,00

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z odnośnikiem dokumentu Studium przyjętego 6 lipca 2018r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/770/18

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA I KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 DZIEDZICTWO KULTUROWE I KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3 DZIEDZICTWO PRZYRODNICZE I KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU I KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA I KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

Wydział Planowania Przestrzennego i Układ Kraków

Pl. 2000 EPSG:2178

Wykorzystano mapę zasadniczą w postaci wektorowej zasadniczej 2022-12-15 z Ewidencji Gruntów i Budynków Centrum Informacji Geodezyjno-Kartograficznej w Krakowie