

Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
w rejonie ul. Wielopole i ul. Dietla**

Na podstawie art.37ea ust. 1 w związku z art. 20 ust.1 z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zintegrowany plan inwestycyjny, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu przebiegają granicami działek ewidencyjnych w obr. 2 oraz terenów ustalonych uchwałą Nr XLIX/1346/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wesoła - Zachód" (Dz. Woj. Mał. z dnia 10 grudnia 2020 r., poz. 8090) zgodnie z opisem:

- 1) liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem KDD.10 i KDZT.1 oraz granicami działki 124/1;
- 2) liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem KDD.10 i KDZT.1 oraz granicami działki 159/5.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 0,5530 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będącej załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, o którym mowa w art. 8k ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), stanowiący załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) zachowanie istniejącego układu urbanistycznego wraz z jego historycznym charakterem, w tym ochronę przestrzeni Strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- 2) określenie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne;
- 3) określenie zrównoważonego rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego i zgodnego współistnienia funkcji
- 4) określenie zasad rozwiązania zidentyfikowanych problemów komunikacyjnych – w zakresie parkowania.

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która została ustalona planem jako jedyna lub przeważająca na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia terenu (wyznaczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która uzupełnia przeznaczenie terenu w sposób ustalony planem;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, z wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggii lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 8) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.);
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 10) **wysokości obiektu budowlanego** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 11) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „nadziemną intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 12) **powierzchni kondygnacji** – należy przez to rozumieć „powierzchnię kondygnacji” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

- przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 13) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć „kondygnację nadziemną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
 - 14) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
 - 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. parki i skwery;
 - 16) **blękitno - zielonej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące;
 - 17) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 18) **dojazdach niewyznaczone** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy niewyznaczone liniami rozgraniczającymi na części graficznej, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
 - 19) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
 - 20) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na lokalizację, gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
 - 21) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane³).
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy;
 - 4) dominanta;
 - 5) akcentowana elewacja;
 - 6) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **1U** - teren usług;
 - b) **1KOP-ZP** - teren parkingu lub zieleni urządzonej.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
 - 2) stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 3) izofona hałasu drogowego LDWN=70 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2022 r.);
 - 4) izofona hałasu drogowego LN=65 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2022 r.);

- 5) zasięg obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;
 - 6) otwór obserwacyjny bariery odwadniającej.
3. Cały obszar planu znajduje się w granicy:
- 1) orientacyjnego zasięgu oddziaływania bariery krakowskiej;
 - 2) strefie buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
 - 3) pomnika historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”;
 - 4) obszaru wpisanego do rejestru zabytków – zespół urbanistyczno – architektoniczny dzielnicy Wesola –pod numerem A-650, decyzja z dnia 12 lutego 1984 r.;
 - 5) obszaru zabudowy śródmiejskiej na terenie miasta Krakowa.

Rozdział II

Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. Zasady zagospodarowania terenów:

1. Obszar zabudowy śródmiejskiej obejmuje cały obszar planu miejscowego.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania ustala się prowadzenie robót budowlanych oraz realizację obiektów lub urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
3. Elementami wyposażenia terenów jest:
 - 1) zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane;
 - 2) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
 - 3) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 15 pkt 6 i 7;
 - 4) błękitno - zielona infrastruktura;
 - 5) konstrukcje oporowe;
 - 6) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy, zapewniające skomunikowanie terenu z drogami publicznymi.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zakaz:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem placu budowy na okres realizacji inwestycji ustalonego w planie programu,
 - b) stosowania światła pulsacyjnego do iluminacji obiektów i zieleni urządzonej,
 - c) realizacji klimatyzatorów na ścianach frontowych budynków,
 - d) docieplania (z zewnątrz);
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację dojazdów niewyznaczonych oraz tras rowerowych,
 - b) przebudowę, remont i odbudowę istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, niezależnie od ustaleń planu,
 - c) przebudowę i zmianę funkcji istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 10,
 - d) iluminacje obiektów i zieleni urządzonej,

- e) prowadzenie robót budowlanych w istniejących obiektach i w granicy nieruchomości, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej, zostały przekroczone w stosunku do wielkości określonych w planie, z zastrzeżeniem zakazu zwiększania tych przekroczeń.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz utrzymania i rozbudowy dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych;
- 2) zakaz:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:
 - infrastruktury technicznej,
 - budowli przeciwpowodziowych,
 - regulacji wód,
 - b) wprowadzania zmian ukształtowania terenu, które skutkowałyby niekontrolowanym spływem wód opadowych w kierunku terenów dróg publicznych,
 - c) wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych,
 - d) lokalizacji wolnostojących urządzeń z zakresu łączności publicznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
 - b) realizację błękitno - zielonej infrastruktury.

§ 9. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz:
 - a) wyeksponowania akcentowanej elewacji, wskazanej na rysunku planu, stanowiącej istotny element kompozycyjny, poprzez zastosowanie iluminacji świetlnych,
 - b) wyeksponowania dominanty, wskazanej na rysunku planu, stanowiącej istotny element kompozycyjny, poprzez zastosowanie iluminacji świetlnych.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) uwzględnia się:
 - a) strefę buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obejmującą cały obszar planu,
 - b) obszar uznany za pomnik historii „Kraków - historyczny zespół miasta” (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. - Monitor Polski nr 50, poz. 418), obejmującą cały obszar planu,
 - c) obszar wpisany do rejestru zabytków – zespół urbanistyczno-architektoniczny dzielnicy Wesoła – wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-650, decyzja z dnia 16 lutego 1984 r., obejmujący cały obszar planu,
 - d) obiekt wpisany do rejestru zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na rysunku planu, pod adresem: ul. Józefa Dietla 86-90 / ul. Wielopole 19 - 21 – d. gmach Pocztovej Kasy Oszczędności (nr rej. A-317), w granicach działki nr 124/1 obr. 2 Śródmieście;
- 2) wskazuje się do ochrony stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych oraz oznaczone na rysunku planu: Kraków – Wesoła 8 (AZP 102-56;29);

- 3) w odniesieniu do obiektu wymienionego w pkt 1 lit. d ustala się:
 - a) nakaz ochrony zgodnie ze stanem historycznym istniejącej formy architektonicznej budynku zabytkowego: bryły i gabarytów budynku, geometrii dachu, materiału pokrycia i koloru dachu, kolorystyki, materiału wykończeniowego, wystroju elewacji i kompozycji, tj. układu i wielkości otworów wraz z detalami architektonicznymi,
 - b) zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych;
- 4) w odniesieniu do stanowiska archeologiczne wymienionego w pkt 2 ustala się:
 - a) ochronę przed zniszczeniem, w szczególności wynikającym z prowadzenia prac ziemnych lub zabudowy terenu,
 - b) wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych w obrębie stanowisk wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz:
 - a) wyposażenia w urządzenia codziennej rekreacji i odpoczynku, z zachowaniem jednolitej kolorystyki skomponowanej z projektowaną zielenią,
 - b) różnicowania kolorystycznego i wymiarowego nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych i rowerowych, przestrzeni parkingowych, itd.), z zastrzeżeniem lit. e,
 - c) zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego roślin, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*,
 - d) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, parkingów, komunikacji pieszej,
 - e) stosowania nawierzchni:
 - dla ciągów pieszych: kostka granitowa lub porfirowa, ewentualnie kostka betonowa,
 - dla dojazdów niewyznaczonych: kostka granitowa lub porfirowa wykonana z ciętych płyt o szlifowanym lub płomieniowanym licu,
 - dla ciągów rowerowych: inne materiały budowlane np. asfaltowe lub syntetyczne za wyjątkiem kostki brukowej.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:

1. Teren objęty planem znajduje się w obszarze negatywnego wpływu piętrzenia wód Wisły stopniem wodnym Dąbie; w związku z tym przy projektowaniu obiektów budowlanych należy przyjmować poziom wód bez uwzględnienia funkcjonowania bariery studni odwadniających obszaru miasta Krakowa.
2. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.
3. Przy realizacji budynków ustala się nakaz zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie.
4. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

§ 13. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości ze względu na dotychczasowe (historyczne) zainwestowanie obszaru.

§ 14. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy zewnętrzny układ drogowy zapewniający powiązania zewnętrzne, stanowią drogi zlokalizowane poza granicami planu:
 - a) droga gminna (ul. Dietla, o przekroju 2x3),
 - b) droga gminna (ul. Wielopole, o przekroju 1x2);
- 2) układ uzupełniający stanowić będą dojazdy niewyznaczone, połączone z układem drogowym, o którym mowa w pkt 1;
- 3) obszar objęty planem obsługiwany będzie istniejącymi sieciami linii tramwajowych i autobusowych;
- 4) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenu parkingów i komunikacji pieszo – jezdnej oraz pieszo – rowerowej, wymaga uwzględnienia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nie wyznacza się miejsc zjazdów z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 6) dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu;
- 7) minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażu podziemnym, lokalizowanym w terenie oznaczonym symbolem 1KOP-ZP, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według wskaźników:
 - a) hotele: min. 3 i max. 7 miejsc na 100 pokoi,
 - b) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: min. 5 i max. 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) budynki gastronomii: min. 3 i max. 7 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 8) w ramach miejsc parkingowych określonych w pkt 7 lit a) – c) nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 9) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca w garażu podziemnym, lokalizowanym w terenie oznaczonym symbolem 1KOP-ZP lub wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części według poniższych wskaźników:
 - a) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - b) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 10) sposoby realizacji miejsc parkingowych:
 - a) z uwagi na istniejący stan zainwestowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, miejsca postojowe należy realizować w formie garażu podziemnego w terenie oznaczonym symbolem 1KOP-ZP,
 - b) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako naziemne miejsca postojowe w terenie oznaczonym symbolem 1KOP-ZP.

§ 15. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i demontażu instalacji i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia pkt 7 – 12 stanowią inaczej;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych;
- 7) zakaz lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.,
 - c) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm,
 - d) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;
- 9) w zakresie **odprowadzania ścieków i wód opadowych:**
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej,
 - b) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - c) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej lub poprzez retencję w miejscu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję,
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu;
- 10) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**
 - a) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy,
 - b) parametry nowo realizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C;
- 11) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:** doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia;

12) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
- b) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- c) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną,
- d) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów,
- e) minimalny przekrój doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm²;

13) w zakresie **telekomunikacji**:

- a) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- b) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną,
- c) dla pozostałych obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym dotyczących lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej:
 - dopuszczenie w całym obszarze planu inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne), za wyjątkiem wolnostojących masztów,
 - przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić ustalone w planie maksymalne wysokości obiektu budowlanego w poszczególnych terenach,
 - infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym, zlokalizowanym poza granicami planu.

§ 16. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30%.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 18.1. Wyznacza się **teren usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1U**, o pow. 0,2943 ha.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) teren usług rzemieślniczych,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług nauki,
 - f) teren usług edukacji,

- g) teren usług sportu i rekreacji,
 - h) teren usług kultury i rozrywki,
 - i) teren usług kultu religijnego,
 - j) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 5,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 16%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 84%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 23,5 m, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 228 m n.p.m., z zastrzeżeniem § 10 pkt 3,
 - f) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 24 m, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 228 m n.p.m., z zastrzeżeniem § 10 pkt 3,
 - g) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną.

§ 19.1. Wyznacza się **teren parkingu lub zieleni urządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KOP-ZP**, o pow. 0,2587 ha.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren parkingu,
 - b) teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 4,5 m,
 - e) maksymalna wysokość obiektu budowlanego: 5 m,
 - f) parking, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a należy realizować jako podziemny.

Rozdział IV **Przepisy końcowe**

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.