



### ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY W REJONIE UL. WIELOPOLE I UL. DIETLA

RYSUNEK PLANU Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Cały obszar planu znajduje się w granicy:

- 1) orientacyjnego zasięgu oddziaływania bariery krakowskiej,
- 2) strefie buforowej dla obszaru wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO,
- 3) pomnika historii "Kraków - Historyczny Zespół Miasta",
- 4) obszaru wpisane do rejestru zabytków – zespół urbanistyczno-architektoniczny dzielnicy Wesoła – pod numerem A-650, decyzją z dnia 12 lutego 1984 r.,
- 5) obszaru zabudowy śródmiejskiej na terenie miasta Krakowa.

#### ELEMENTY PLANU OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU, STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

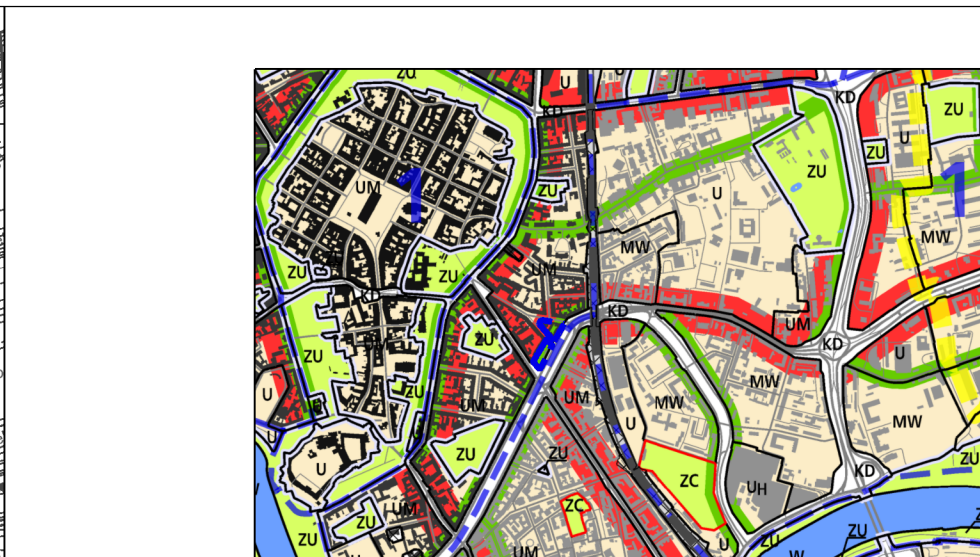
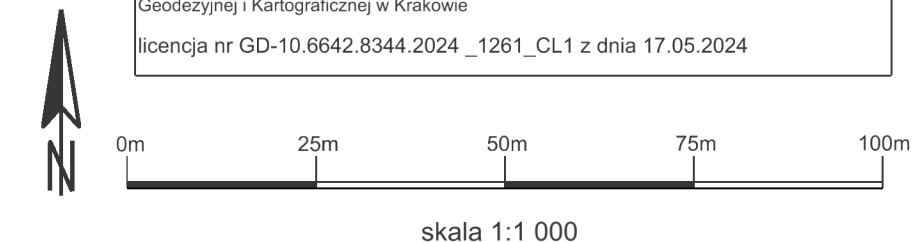
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązująca linia zabudowy
- dominanta
- akcentowana elewacja
- teren usług
- teren parkingu lub zieleni urządzonej

#### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU, OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU, NIESTANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- izofona hałasu drogowego LDWN=70 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2022 r.)
- izofona hałasu drogowego LN=65 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2022 r.)
- zasięg obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- otwór obserwacyjny bariery odwadniającej

Przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	%
1U	0,2943	53,22
1KOP-ZP	0,2587	46,78
SUMA	0,5530	100

podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, udostępnionej z Głównego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie



### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

#### granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDREBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

- UM: tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U: tereny usług
- UH: tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowym
- PU: tereny przemysłu i usług
- ZC: tereny cmentarzy
- ZU: tereny zieleni urządzonej
- ZR: tereny zieleni nieurządzonej
- IT: tereny w celu podwyższenia wartości terenów
- W: tereny w celu podwyższenia wartości terenów
- KK: tereny kolejowe
- KD: tereny komunikacji

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

- główny ciąg śródmiejski
- główny ciąg komercyjny
- główny ciąg "zielony aliu"
- główny ciąg miejski
- główny ciąg "zielony aliu"

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY STUDIUM**

- granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granice miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejące linie kolejowe

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSERDZIA W LAGIEWNIKACH**

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Widła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zamieszkiwane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkiwania
- tereny kolejowe
- korystające podziemnego układu drogowego - ulicznego

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDREBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

- ZP: tereny zieleni publicznej
- MU: tereny o przeznaczeniu funkcji mieszkaniowo-usługowej
- UC: tereny o przeznaczeniu funkcji usług komercyjnych
- UP: tereny o przeznaczeniu funkcji usług publicznych
- granice terenów przeznaczonych do zamieszkiwania

**K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

#### granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

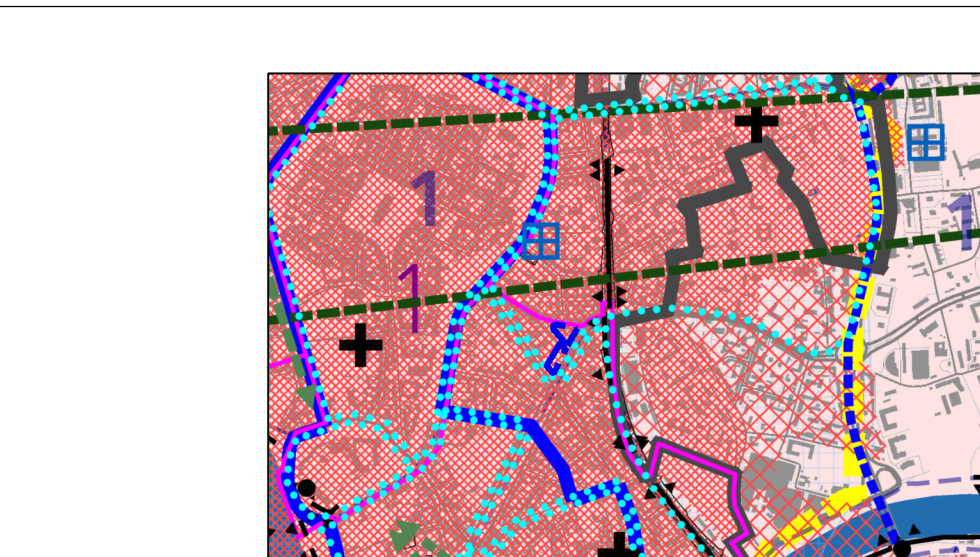
**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granice miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejące linie kolejowe
- Widła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zamieszkiwane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkiwania
- tereny kolejowe
- korystające podziemnego układu drogowego - ulicznego

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSERDZIA W LAGIEWNIKACH**

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Widła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zamieszkiwane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkiwania
- tereny kolejowe
- korystające podziemnego układu drogowego - ulicznego

**K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

#### granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

**KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA**

- granica obszaru wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- granice pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"
- granice strefy nadzoru archeologicznego stanowiska archeologicznego (goza obszarem pomnika historii)
- granice strefy buforowej obszaru wpisane na Listę UNESCO
- granice strefy ochrony wartości kulturowych
- rewaloryzacji
- integracji
- historyczny układ drożny
- układ dróg Twierdy Kraków

**STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH**

- dominacja
- historyczny układ drożny
- układ dróg Twierdy Kraków

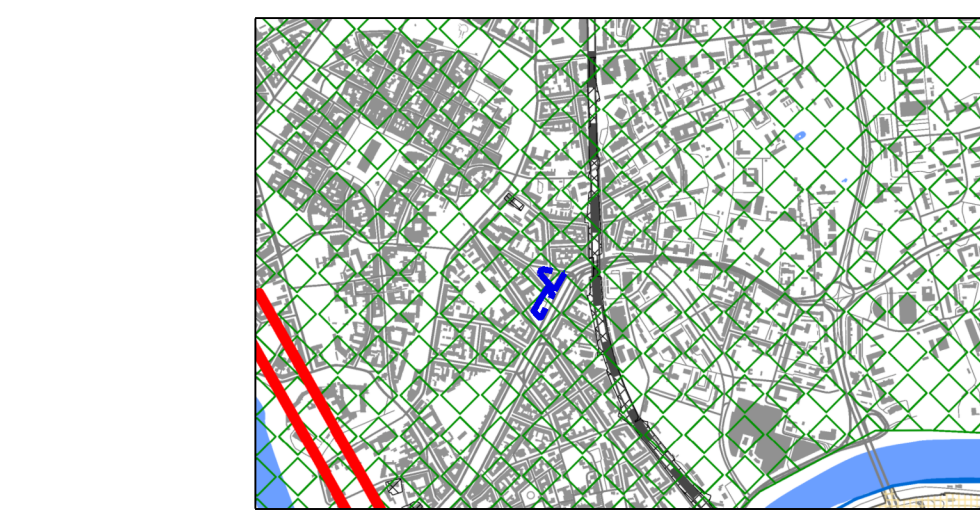
**STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA**

- granice strefy ochrony sylwety miasta
- obszary ochrony krajobrazu warownego - A
- obszary ochrony krajobrazu warownego - B
- punkty widokowe
- ciągi i osie widokowe
- powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi
- powiązania widokowe pomiędzy budynkami funkcyjnymi

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSERDZIA W LAGIEWNIKACH**

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Widła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zamieszkiwane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkiwania
- tereny kolejowe
- korystające podziemnego układu drogowego - ulicznego

**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

#### granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

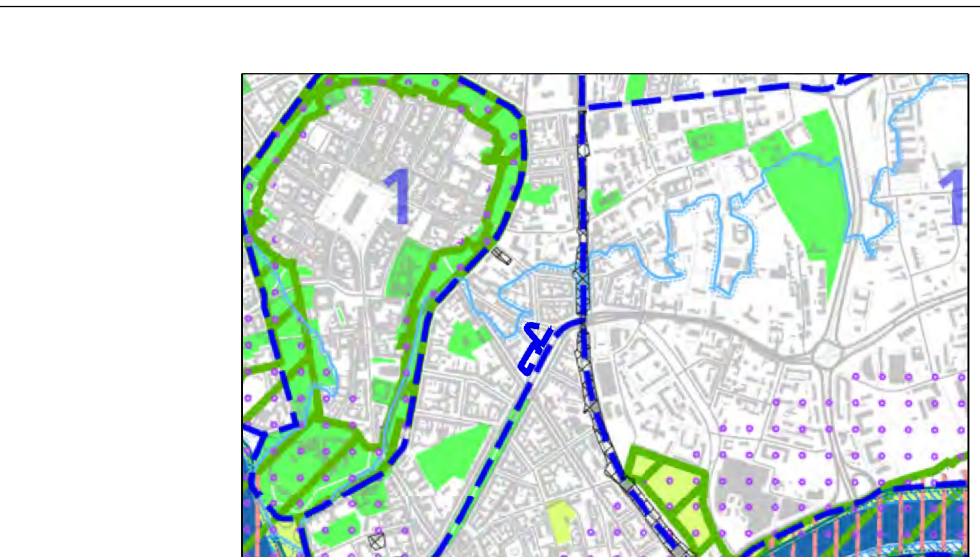
**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granice miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejące linie kolejowe
- Widła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zamieszkiwane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkiwania
- tereny kolejowe
- korystające podziemnego układu drogowego - ulicznego

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSERDZIA W LAGIEWNIKACH**

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Widła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zamieszkiwane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkiwania
- tereny kolejowe
- korystające podziemnego układu drogowego - ulicznego

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

#### granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDREBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

- MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
- MW: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM: tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U: tereny usług
- UH: tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowym
- PU: tereny przemysłu i usług
- ZC: tereny cmentarzy
- ZU: tereny zieleni urządzonej
- ZR: tereny zieleni nieurządzonej
- IT: tereny w celu podwyższenia wartości terenów
- W: tereny w celu podwyższenia wartości terenów
- KK: tereny kolejowe
- KD: tereny komunikacji

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

- główny ciąg śródmiejski
- główny ciąg komercyjny
- główny ciąg "zielony aliu"
- główny ciąg miejski
- główny ciąg "zielony aliu"

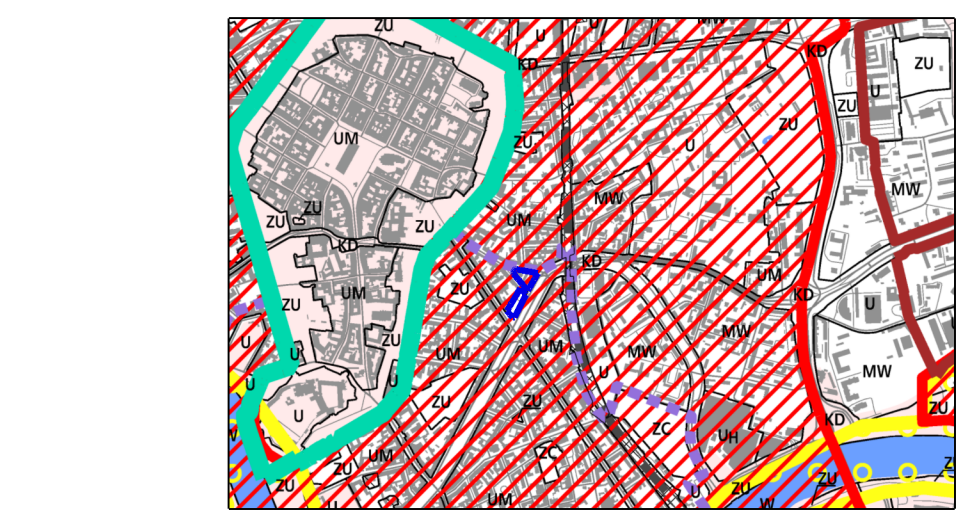
**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY STUDIUM**

- granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granice miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejące linie kolejowe
- Widła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zamieszkiwane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkiwania
- tereny kolejowe
- korystające podziemnego układu drogowego - ulicznego

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSERDZIA W LAGIEWNIKACH**

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Widła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zamieszkiwane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkiwania
- tereny kolejowe
- korystające podziemnego układu drogowego - ulicznego

**K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

#### granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDREBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

- MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
- MW: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM: tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U: tereny usług
- UH: tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowym
- PU: tereny przemysłu i usług
- ZC: tereny cmentarzy
- ZU: tereny zieleni urządzonej
- ZR: tereny zieleni nieurządzonej
- IT: tereny w celu podwyższenia wartości terenów
- W: tereny w celu podwyższenia wartości terenów
- KK: tereny kolejowe
- KD: tereny komunikacji

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

- główny ciąg śródmiejski
- główny ciąg komercyjny
- główny ciąg "zielony aliu"
- główny ciąg miejski
- główny ciąg "zielony aliu"

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY STUDIUM**

- granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granice miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejące linie kolejowe
- Widła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zamieszkiwane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkiwania
- tereny kolejowe
- korystające podziemnego układu drogowego - ulicznego

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSERDZIA W LAGIEWNIKACH**

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Widła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zamieszkiwane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkiwania
- tereny kolejowe
- korystające podziemnego układu drogowego - ulicznego

**K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO