

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SOBONIEWICE II”

**DYSKUSJA PUBLICZNA – 04.07.2024 r.
(drugie częściowe wyłożenie)**



Kraków

przystąpienie do sporządzania:
**Uchwała Nr CIV/2695/18 Rady Miasta Krakowa
z dnia 6 czerwca 2018 r.**

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

UCHWAŁA
NR CIV/2695/18
RADY MIASTA
KRAKOWA
z dnia
6 czerwca 2018 r.

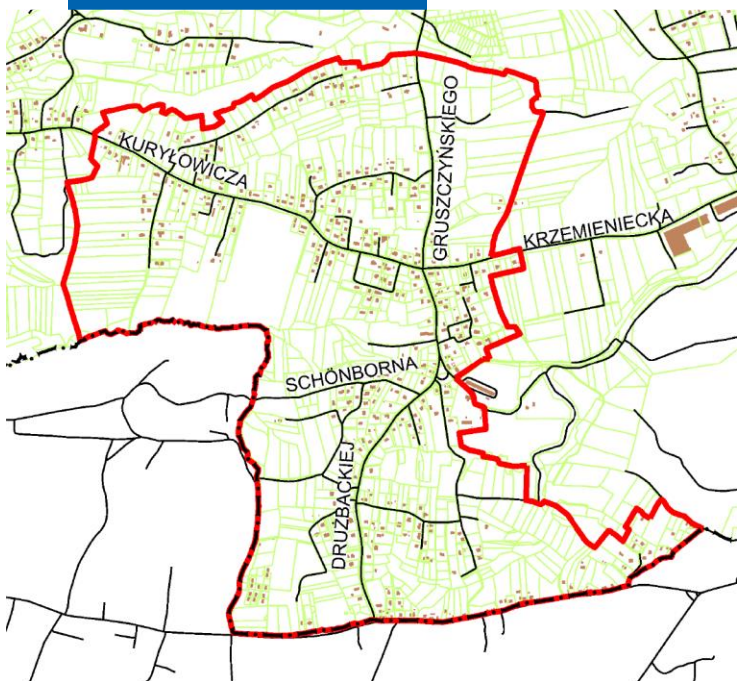
POWIERZCHNIA
PLANU
177,03 ha

GRANICA PLANU – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu



Celem planu jest:

- wyznaczenie zasad zagospodarowania terenu w zakresie ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów;
- określenie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz warunków dla uzupełnienia zabudowy, o gabarytach i charakterze nawiązującym do zabudowy istniejącej;
- ustalenie zapisów planistycznych dla osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.



PROCEDURA PLANISTYCZNA (określona w art. 17 ustawy)

Uwarunkowania, zbieranie wytycznych i wniosków
Sporządzenie koncepcji planu, opiniowanie wewnętrzne,
Rozpatrzenie wniosków, ustawowe opiniowanie i uzgodnienia (2x),
Wyłożenie do publicznego wglądu, rozpatrzenie wniesionych uwag

Przekazanie do uchwalenia – przyjęte poprawki

Przekazanie do RMK do uchwalenia:
Zarządzeniem Nr 2395/2023 PMK
z dnia 23.06.2023 r.

Po zakończeniu II wyłożenia nastąpi
przekazanie do Rady Miasta Krakowa

PONOWIENIE PROCEDURY:
Opiniowanie i uzgodnienia (2x),
II wyłożenie do publicznego wglądu,
składanie uwag, rozpatrzenie uwag

Przekazanie do uchwalenia – ponownie na dwa czytania

Uchwalenie przez Radę Miasta Krakowa

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r.
poz. 977 ze zm.)

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosek do planu: **od 29 czerwca do 28 września 2018 r.**

35 wniosków zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 3172/2022 PMK z dnia 07.11.2022 r.

I wyłożenie do publicznego wglądu: **od 18 kwietnia do 19 maja 2023 r.**
Dyskusja publiczna: **4 maja 2023 r.**
Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 2 czerwca 2023 r.**

72 uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1728/2023 PMK z dnia 23.06.2023 r. i Nr 1879/2023 PMK z dnia 06.07.2023 r.

**II wyłożenie do publicznego wglądu (ponowne częściowe):
od 25 czerwca do 23 lipca 2024 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
4 lipca 2024 r. Sala Obrad godz. 15:30

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 6 sierpnia 2024 r.**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r.
poz. 977 ze zm.)

Sposoby rozpatrzenia wniosków oraz uwag są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie internetowej www.bip.krakow.pl w zakładce Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją

w dniach **od 25 czerwca do 23 lipca 2024 r.**
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel); wizytę można umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego (parter, pok. 2).

Uwagi do planu należy składać do 6 sierpnia 2024 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r.
poz. 977 ze zm.)

Składając uwagę
należy podać
oznaczenie
nieruchomości,
której uwaga
dotyczy, a także imię
i nazwisko albo
nazwę oraz adres
zamieszkania albo
siedziby.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze)
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

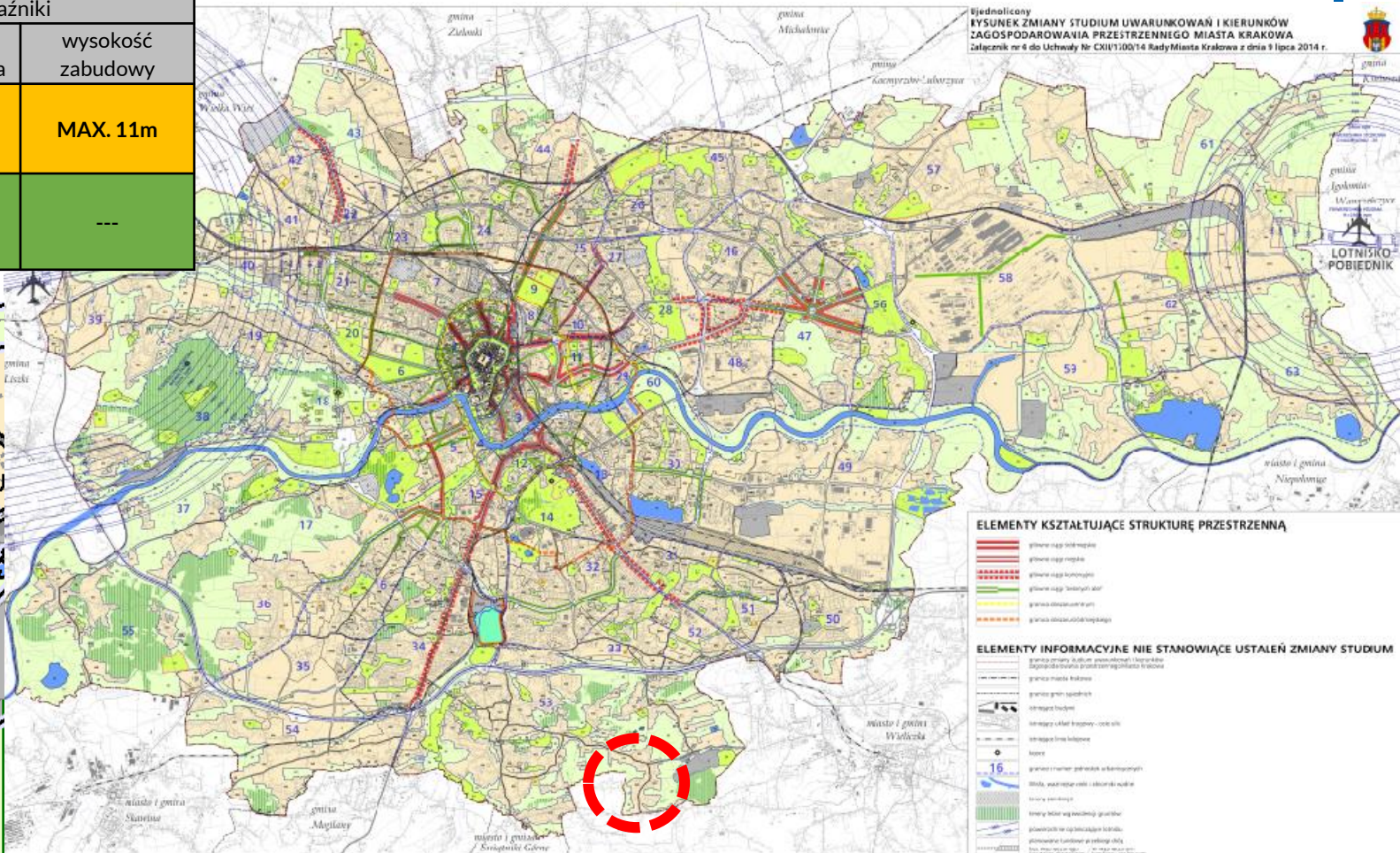
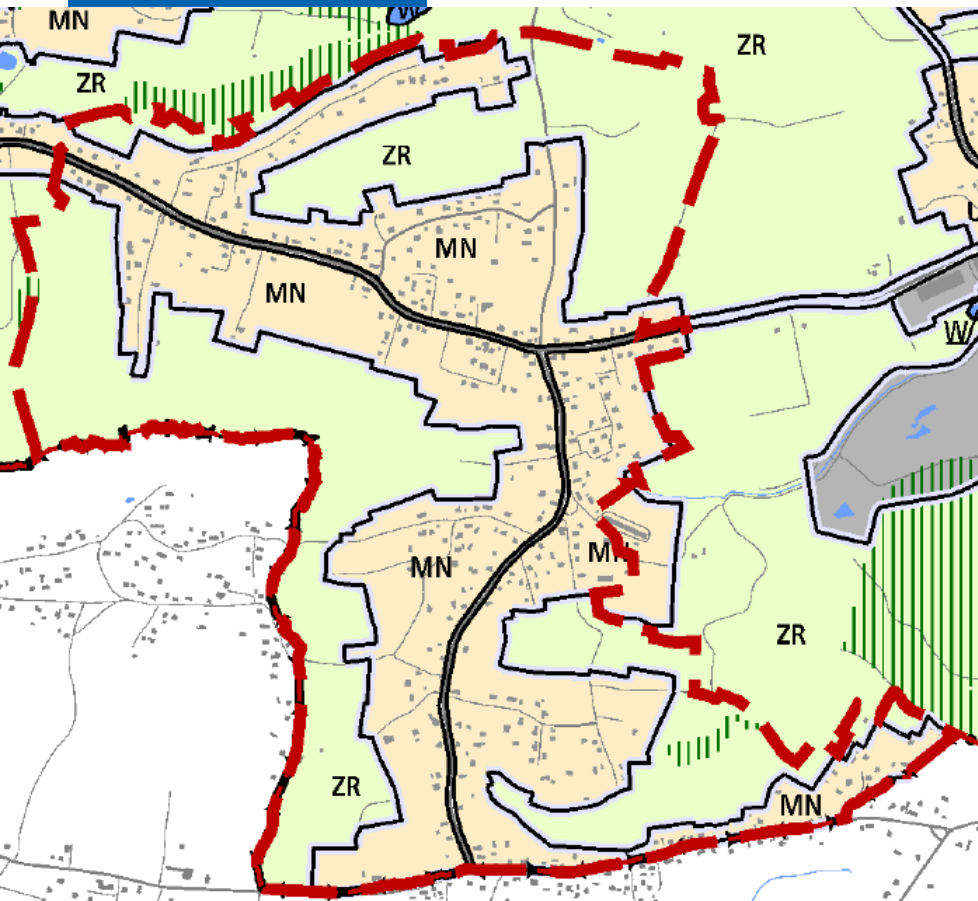


W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

STUDIUM
UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA

Numer jednostki urbanistycznej	Kierunek w Studium	Wskaźniki	
		powierzchnia biologicznie czynna	wysokość zabudowy
53	MN	MIN. 70% [dopuszczone: 63%]	MAX. 11m
	ZR	MIN. 90% [dopuszczone: 81%]	---



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDREBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REZYMIE SANITARIUM RÓDZU WŁÓDZKIEGO W ŁAZIENKACH

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZR – Tereny zieleni nieurządzonej
KD – Tereny komunikacji

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SOBONIEWICE II”

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z:

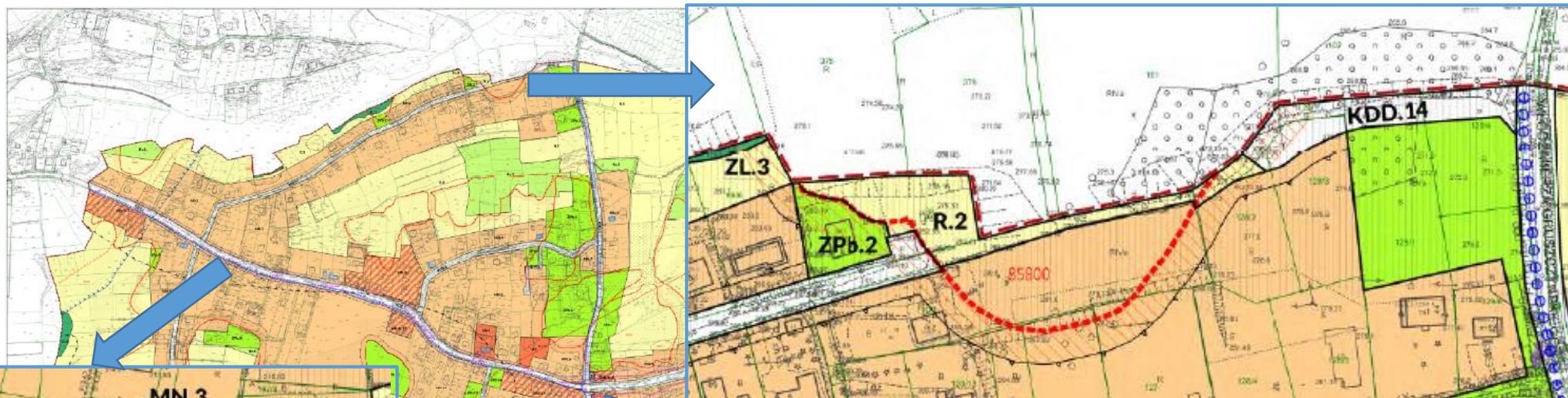
- PRZYJĘCIA PRZEZ RADĘ MIASTA KRAKOWA POPRAWEK**
- AKTUALIZACJI DANYCH W BAZIE SOPO**

**(UZGODNIENIE ZDMK WYŁĄCZNIE DLA CZĘŚCI ZMIAN
Z POPRAWEK - OBEJMUJĄ UL. J. KURYŁOWICZA)**



PROJEKT PLANU
- RYSUNEK

Edycja do
ponownego
opiniowania
i uzgodnień 2023-11



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

**EDYCJA NIE KONTYNUOWANA ZE WZGLĘDU NA
ODMOWĘ UZGODNIENIA ZDMK**



Zarząd Dróg Miasta Krakowa, w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.358.208.2023.JKO (data wpływu do ZDMK: 06.12.2023r.), oraz w związku z art. 17 pkt. 6) lit. b) tiret 3 Ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.), odmawia wydania uzgodnienia przesłanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Soboniewice II”. Jako uzasadnienie odmowy tutejsza Jednostka podaje poniżej następujące uwagi:

- 1. Odnosnie wprowadzonych założeń dla linii rozgraniczających drogę KDZ.1**
Analiza szerokości linii rozgraniczających dla drogi o symbolu KDZ.1 wykazała, że na długich odcinkach wprowadzono znaczne zawężenia w liniach rozgraniczających drogi sięgających ok. 12,4 m. Natomiast należy pamiętać, że po drodze KDZ.1, czyli ul. J. Kuryłowicza, poruszają się pojazdy komunikacji miejskiej, natomiast przy ul. Krzemienieckiej (kontynuacja ul. J. Kuryłowicza) znajduje się składowisko odpadów komunalnych i sortownia odpadów Barycz, co determinuje parametry, jakie należałoby przyjąć przy przyszłej rozbudowie ulicy, tj.: jezdnie ok. 7 m, obustronne chodniki ok. 2,2 m każdy, opaski zapewniające miejsce na oznakowanie pionowe, oświetlenie, pobocza, z uwagi na trudne warunki terenowe w pasie drogowym powinny się również zmieścić nasypty lub wykopy, dodatkowo w pasie drogowym może być wymagana droga dla rowerów, której szerokość minimalna to 2 m, na dodatkowe poszerzenia pasa drogowego mogą wpłynąć warunki od gestorów sieci czyli infrastruktury niezwiązanej z drogą. Dlatego biorąc powyższe pod uwagę zawężona szerokość w liniach rozgraniczających nie będzie w stanie pomieścić wszystkich niezbędnych elementów drogi zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022, poz. 1518 ze zm.).
- 2. Odnosnie wprowadzonych rozwiązań (rozcięcie drogi KDD.1 we wcześniejszej edycji planu) i pozostawienie ul. Geodetów jako drogi nieprzelotowo zakończonej o symbolu KDD.1 oraz wprowadzeniu nowoprojektowanej nieprzelotowo zakończonej drogi o symbolu KDD.14**

Przedstawione rozwiązania zamienne zakładające rozcięcie drogi KDD.1 (oznaczenie we wcześniejszej edycji planu) są niewłaściwe. Skorygowany układ drogowy jest niefunkcjonalny, wysoce zawodny oraz kształtowany niezgodnie z podstawowymi zasadami sztuki planistycznej i projektowej. Usunięcie z projektu mpzp fragmentu ulicy doprowadzi do istotnego zwiększenia zawodności układu ulicznego. W przypadku wystąpienia awarii, wypadku, remontu lub innego zdarzenia (planowanego bądź nie), w czasie którego nie będzie możliwe przejechanie określonymi fragmentami ulic, obsługa wielu obszarów będzie niemożliwa. Takie działania jest niedopuszczalne, a ponadto może uniemożliwić m.in. dojazd służb ratunkowych. Dodatkowo z powodu zakończenia w sposób nieprzelotowy odcinków dróg, koniecznym byłoby zaprojektowanie na końcach obu dróg placów manewrowych umożliwiających nawracanie dla pojazdu normatywnego (np. pojazd wywozący odpady), co spowoduje zwiększoną zajętość terenu.

W związku z powyższym, a także dlatego, że szczególnie plany miejscowe, jako akty prawa miejscowego, określają obowiązkowo, m.in., przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – art. 15 ust. 2 pkt 1 i pkt 10 ustawy z dnia 27.3.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tutejszy Zarząd odmówił uzgodnienia przedstawionego projektu mpzp obszaru „Soboniewice II”.

Jako właściwe rozwiązanie kształtowania układu drogowego projektu mpzp obszaru „Soboniewice II” wskazuje się to zgodne z projektem mpzp z edycji z marzec 2023r. – wystanym do uzgodnienia do tutejszego Zarządu za pismem znak: BP-02-3.6721.358.119.2023.JKO (data wpływu do ZDMK 06.03.2023r.), dlatego uzgodnienie będzie mogło być wydane po przywróceniu rozwiązań z poprzedniej edycji (marcowej) projektu planu.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa z urzędu koryguje odmowę uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Soboniewice II” wydaną pismem znak: IW.460.4.15.2018 z dnia 13.12.2023r. Na wskutek oczywistej omyłki pisarskiej w odmowie uzgodnienia przywołano niewłaściwą nazwę ulicy, w piśmie została przywołana nazwa: „ul. Geodetów”, a powinna być: „ul. Geologów”.



Zarząd Dróg Miasta Krakowa, w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.358.208.2023.JKO (data wpływu do ZDMK: 06.12.2023r.), oraz w związku z art. 17 pkt. 6) lit. b) tiret 3 Ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) odmawia wydania uzgodnienia przesłanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Soboniewice II”. Jako uzasadnienie odmowy tutejsza Jednostka podaje poniżej następujące uwagi:

1. Odnosnie wprowadzonych założeń dla linii rozgraniczających drogę KDZ.1
Analiza szerokości linii rozgraniczających dla drogi o symbolu KDZ.1 wykazała, że na długich odcinkach wprowadzono znaczne zawężenia w liniach rozgraniczających drogi sięgających ok. 12,4 m. Natomiast należy pamiętać, że po drodze KDZ.1, czyli ul. J. Kuryłowicza, poruszają się pojazdy komunikacji miejskiej, natomiast przy ul. Krzemienieckiej (kontynuacja ul. J. Kuryłowicza) znajduje się składowisko odpadów komunalnych i sortownia odpadów Barycz, co determinuje parametry, jakie należałoby przyjąć przy przyszłej rozbudowie ulicy, tj.: jezdnie ok. 7 m, obustronne chodniki ok. 2,2 m każdy, opaski zapewniające miejsce na oznakowanie pionowe, oświetlenie, pobocza, z uwagi na trudne warunki terenowe w pasie drogowym powinny się również zmieścić nasypty lub wykopy, dodatkowo w pasie drogowym może być wymagana droga dla rowerów, której szerokość minimalna to 2 m, na dodatkowe poszerzenia pasa drogowego mogą wpłynąć warunki od gestorów sieci czyli infrastruktury niezwiązanej z drogą. Dlatego biorąc powyższe pod uwagę zawężona szerokość w liniach rozgraniczających nie będzie w stanie pomieścić wszystkich niezbędnych elementów drogi zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022, poz. 1518 ze zm.).
2. Odnosnie wprowadzonych rozwiązań (rozcięcie drogi KDD.1 we wcześniejszej edycji planu) i pozostawienie ul. Geodetów jako drogi nieprzelotowo zakończonej o symbolu KDD.1 oraz wprowadzeniu nowoprojektowanej nieprzelotowo zakończonej drogi o symbolu KDD.14

Przedstawione rozwiązania zamienne zakładające rozcięcie drogi KDD.1 (oznaczenie we wcześniejszej edycji planu) są niewłaściwe. Skorygowany układ drogowy jest niefunkcjonalny, wysoce zawodny oraz kształtowany niezgodnie z podstawowymi zasadami sztuki planistycznej i projektowej. Usunięcie z projektu mpzp fragmentu ulicy doprowadzi do istotnego zwiększenia zawodności układu ulicznego. W przypadku wystąpienia awarii, wypadku, remontu lub innego zdarzenia (planowanego bądź nie), w czasie którego nie będzie możliwe przejechanie określonymi fragmentami ulic, obsługa wielu obszarów będzie niemożliwa. Takie działania jest niedopuszczalne, a ponadto może uniemożliwić m.in. dojazd służb ratunkowych. Dodatkowo z powodu zakończenia w sposób nieprzelotowy odcinków dróg, koniecznym byłoby zaprojektowanie na końcach obu dróg placów manewrowych umożliwiających nawracanie dla pojazdu normatywnego (np. pojazd wywozący odpady), co spowoduje zwiększoną zajętość terenu.

W związku z powyższym, a także dlatego, że szczególnie plany miejscowe, jako akty prawa miejscowego, określają obowiązkowo, m.in., przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – art. 15 ust. 2 pkt 1 i pkt 10 ustawy z dnia 27.3.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tutejszy Zarząd odmówił uzgodnienia przedstawionego projektu mpzp obszaru „Soboniewice II”.

Jako właściwe rozwiązanie kształtowania układu drogowego projektu mpzp obszaru „Soboniewice II” wskazuje się to zgodne z projektem mpzp z edycji z marzec 2023r. – wystanym do uzgodnienia do tutejszego Zarządu za pismem znak: BP-02-3.6721.358.119.2023.JKO (data wpływu do ZDMK 06.03.2023r.), dlatego uzgodnienie będzie mogło być wydane po przywróceniu rozwiązań z poprzedniej edycji (marcowej) projektu planu.



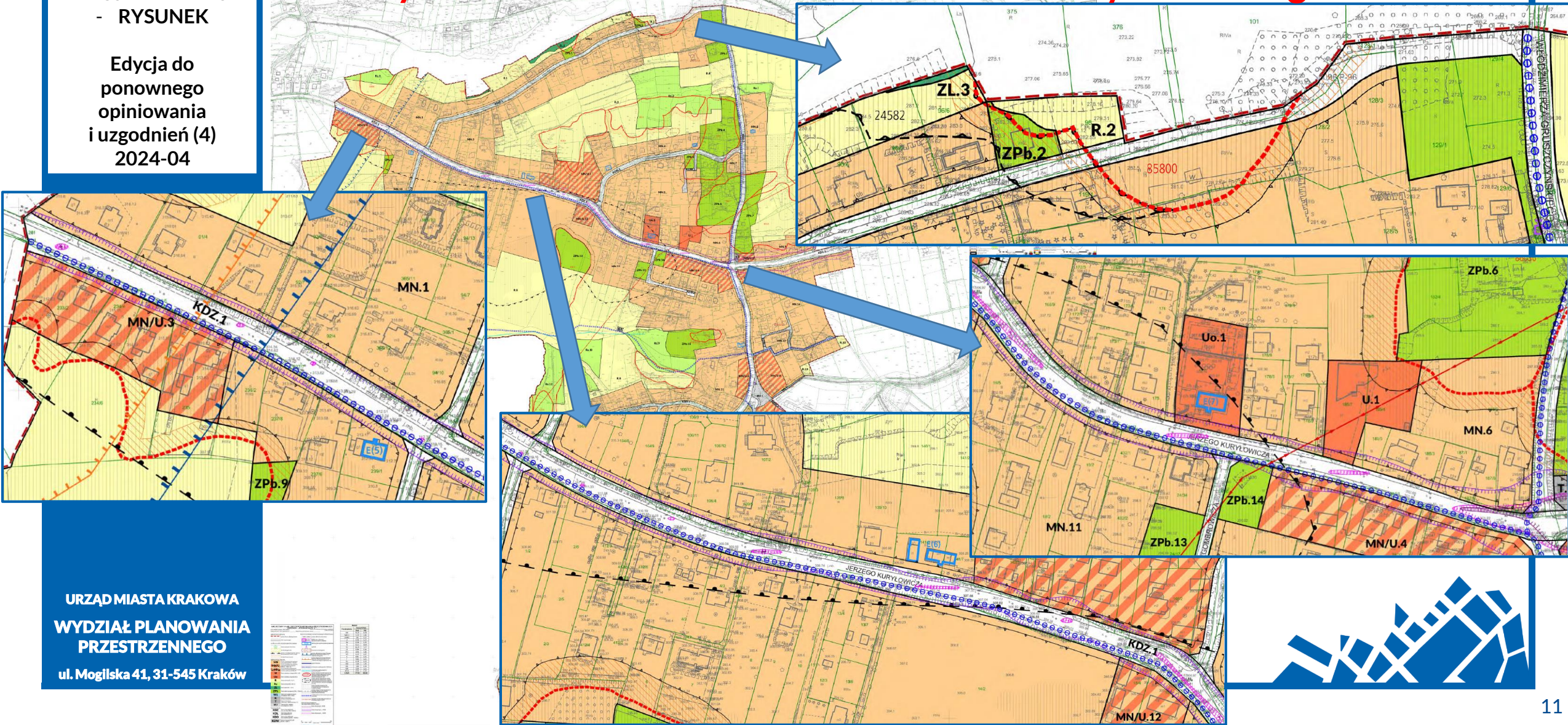
Nieudana odpowiedź na zażalenie wydanego w trybie art. 106 k.p.a. Pismo dotyczy wniosku o skutkowanie w ustaleniach czynie ograniczającym Samorządowi Księgowym Obowiązkiem w Krakowie, które przysługują, że norma art. 106 k.p.a nie ma zastosowania w wypadku, w który organy są powołane za sobą stwierdzeniem zażalenia lub podporządkowania skutkującego i tym bardziej do uchwały, w której istnieje natomiast organ prowadzący sprawę oraz organ uzgadniającego. W przedmiotowej sprawie do zażalenia sprawy zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściwy jest Prezydent Miasta Krakowa, zaś uzgodnienie, o którym mowa w art. 17 ustawy do kompetencji Zarządu Dróg, jakim jest także Prezydent Miasta Krakowa, na mocy art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.



PROJEKT PLANU
- RYSUNEK

Edycja do
ponownego
opiniowania
i uzgodnień (4)
2024-04

W styczniu 2024 r. ZDMK określił warunki uzyskania uzgodnienia

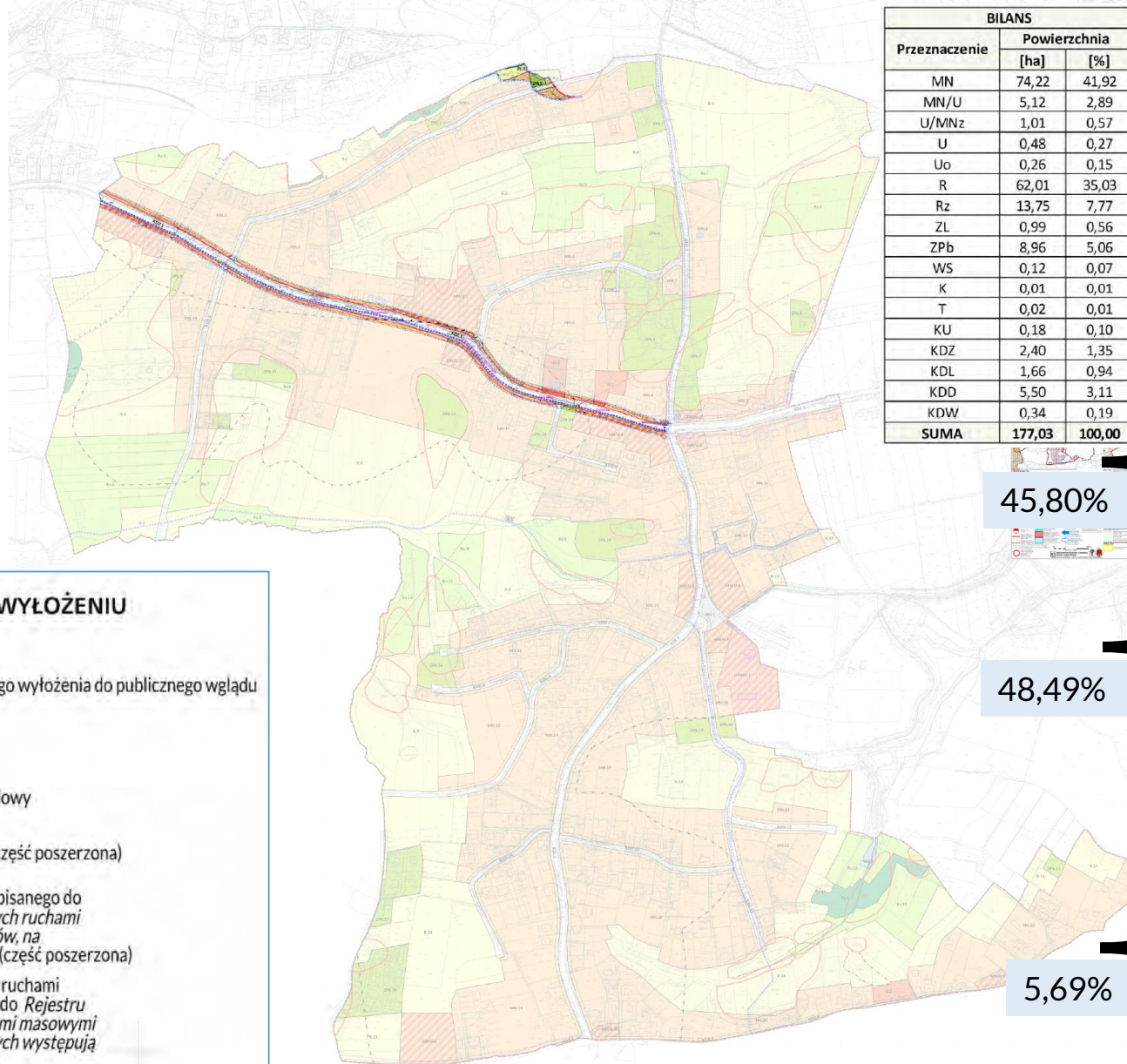


URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



PROJEKT PLANU
- RYSUNEK

PONOWNE
CZĘŚCIOWE
WYŁOŻENIE DO
PUBLICZNEGO
WGLĄDU



Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	74,22	41,92
MN/U	5,12	2,89
U/MNz	1,01	0,57
U	0,48	0,27
Uo	0,26	0,15
R	62,01	35,03
Rz	13,75	7,77
ZL	0,99	0,56
ZPb	8,96	5,06
WS	0,12	0,07
K	0,01	0,01
T	0,02	0,01
KU	0,18	0,10
KDZ	2,40	1,35
KDL	1,66	0,94
KDD	5,50	3,11
KDW	0,34	0,19
SUMA	177,03	100,00

45,80%

48,49%

5,69%

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SOBONIEWICE II”
RYSUNEK PLANU-PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

- ELEMENTY USTALEN PLANU:**
- granicz obszar objętego planem
 - linie rozgraniczające
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - drzewo wskazane do ochrony
 - strefa hydrogeniczna
 - granicz archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej (wraz ze strefa)
 - strefy buforowe osuwisk
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.23)
 - MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.12)
 - U/MNz** Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej w zespole dworsko parkowym (U/MNz.1)
 - U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.2)
 - Uo** Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
 - R** Tereny rolnicze (R.1 - R.17)
 - Rz** Tereny rolnicze (Rz.1 - Rz.15)
 - ZL** Tereny lasów (ZL.1 - ZL.5)
 - ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.21)
 - WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.2)
 - K** Teren infrastruktury technicznej-kanalizacja (K.1)
 - T** Teren infrastruktury technicznej-telekomunikacja (T.1)
 - KU** Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
- Tereny komunikacji:**
- KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.4)
 - KDL** Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
 - KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.13)
 - KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**
- granicz administracyjna miasta
 - obiekty wraz z obszarem wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
 - kapliczki
 - stanowiska archeologiczne
 - granicz udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice
 - granicz obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornika Bogucice (podobszar A-1)
 - potok Malinówka
 - orientacyjny przebieg potoku Malinówka
 - orientacyjny przebieg dopływu potoku Cyrkówka
 - granicz obszarów osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
 - granicz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
 - tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
 - granicz zasięgu terenów narazonych na szkodliwe wpływy górnicze byłej Kopalni Otworowej Barycz
 - przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV
 - Izofony hałasu wg strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r.:
 - hałasu drogowego L₅₀ = 59 dB
 - hałasu drogowego L₅₀ = 64 dB
 - hałasu drogowego L₅₀ = 68 dB

ELEMENTY PODLEGAJĄCE WYŁOŻENIU







- zakres obszarowy ponownego wyłożenia do publicznego wglądu
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa buforowa osuwiska (część poszerzona)
- granicz obszaru osuwiska wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (część poszerzona)
- granicz terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (nowy)

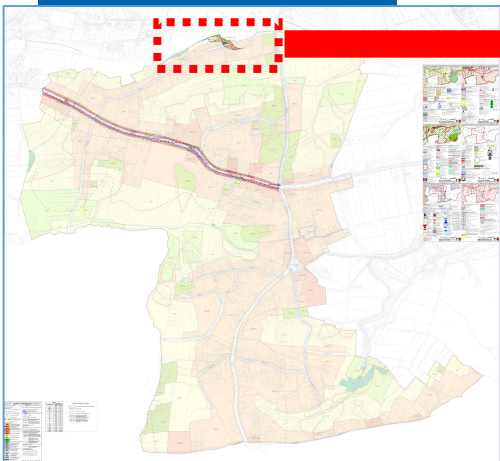
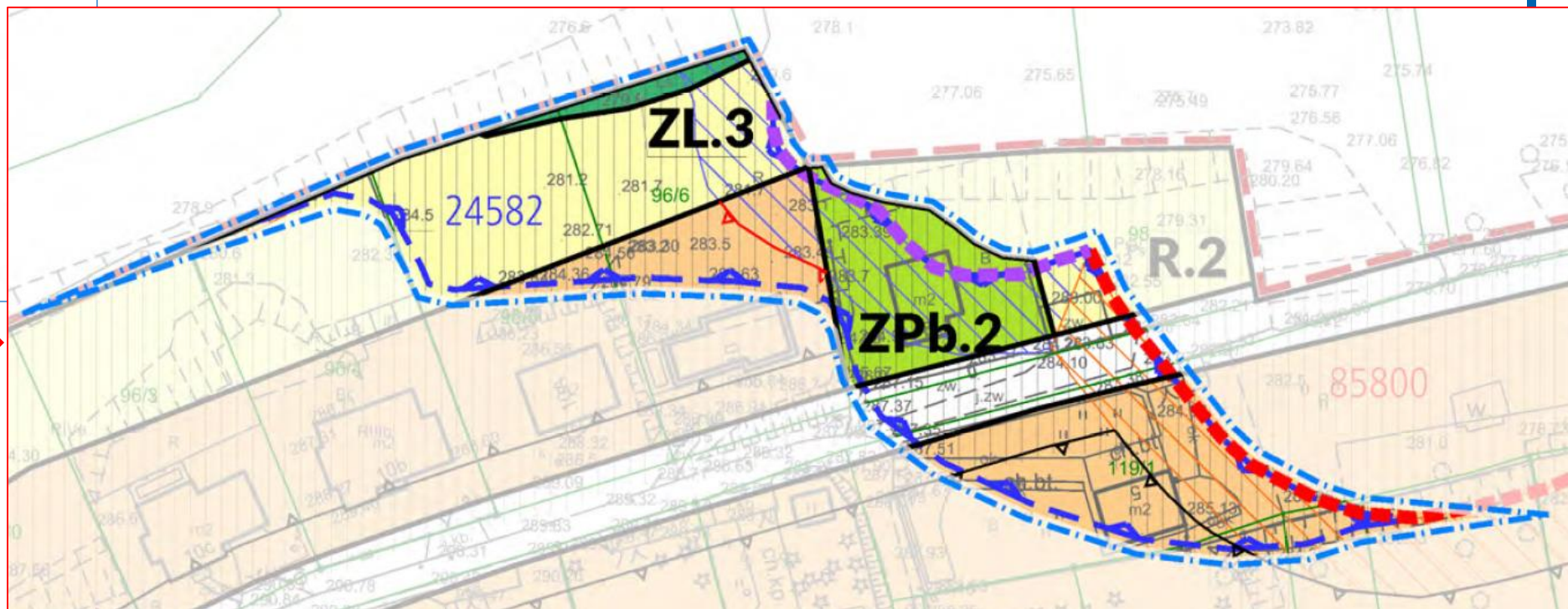
25 0 50m
skala 1:1000

PROJEKT PLANU
- RYSUNEK
(fragment)

PONOWNE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - rejon ulicy Geologów

ELEMENTY PODLEGAJĄCE WYŁOŻENIU







-  zakres obszarowy ponownego wyłożenia do publicznego wglądu
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  strefa buforowa osuwiska (część poszerzona)
-  granica obszaru osuwiska wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (część poszerzona)
-  granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (nowy)

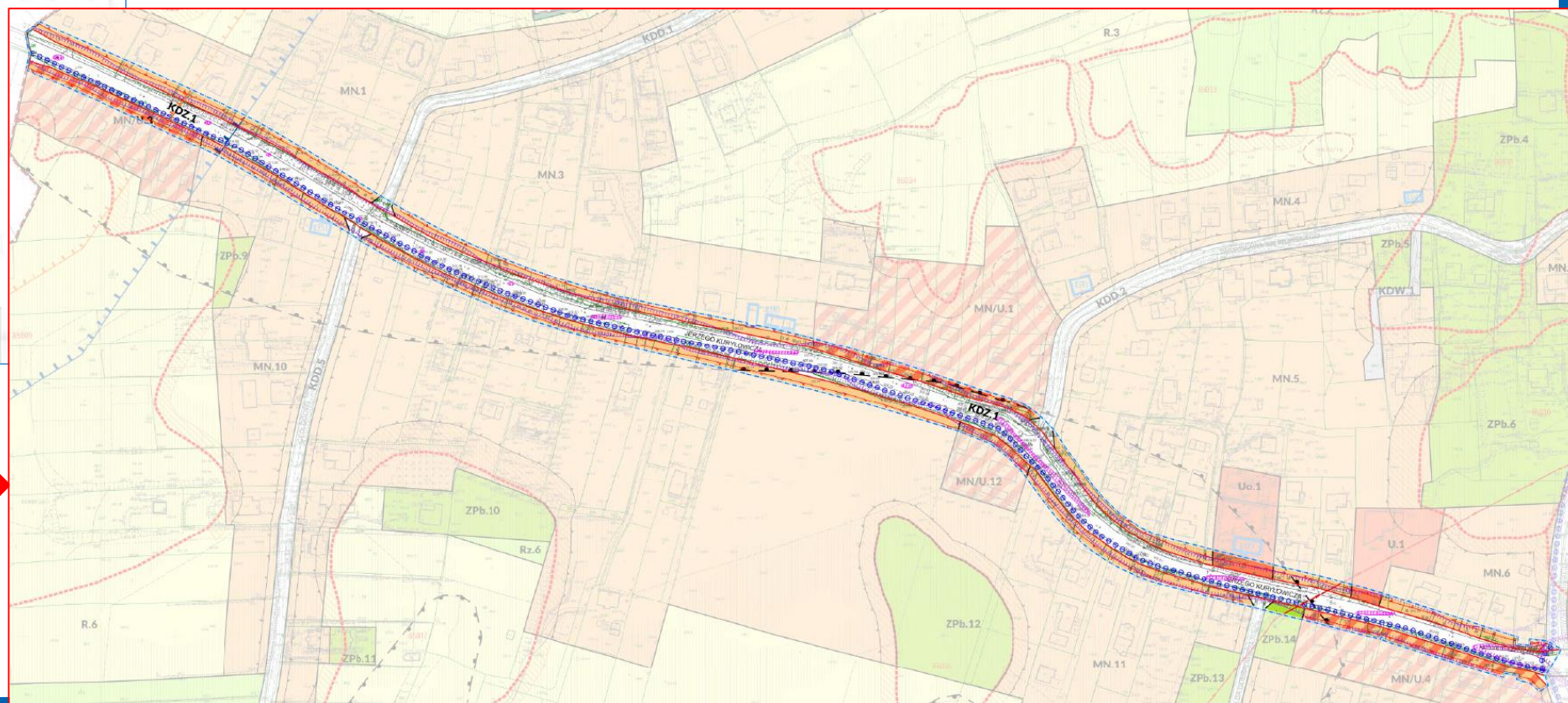
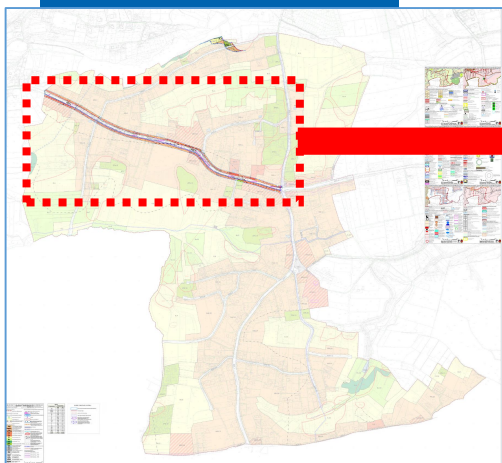


PROJEKT PLANU
- RYSUNEK
(fragment)

PONOWNE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
- ulica Jerzego Kuryłowicza

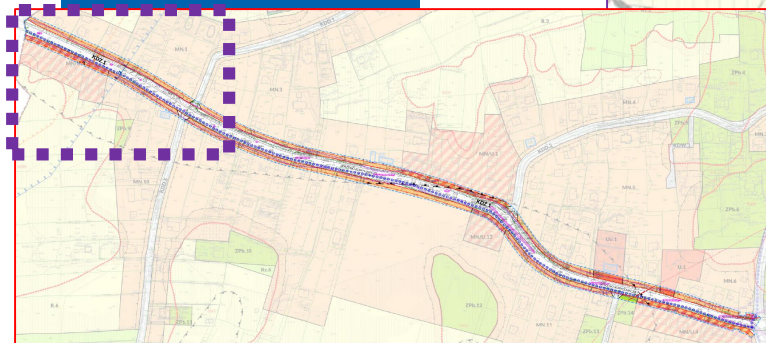
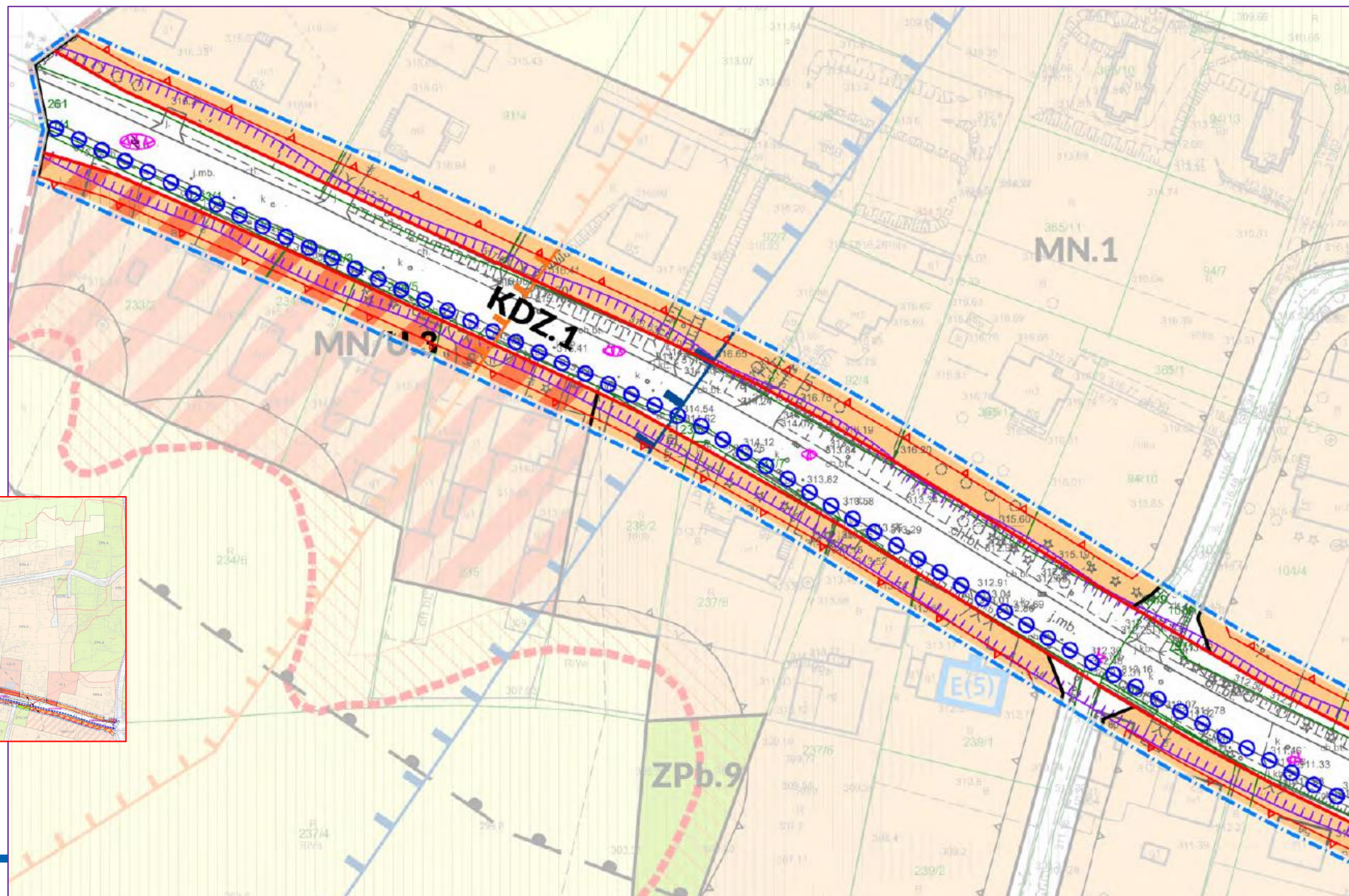
ELEMENTY PODLEGAJĄCE WYŁOŻENIU

-  zakres obszarowy ponownego wyłożenia do publicznego wglądu
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  strefa buforowa osuwiska (część poszerzona)
-  granica obszaru osuwiska wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (część poszerzona)
-  granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (nowy)



**PROJEKT PLANU
- RYSUNEK
(fragment)**

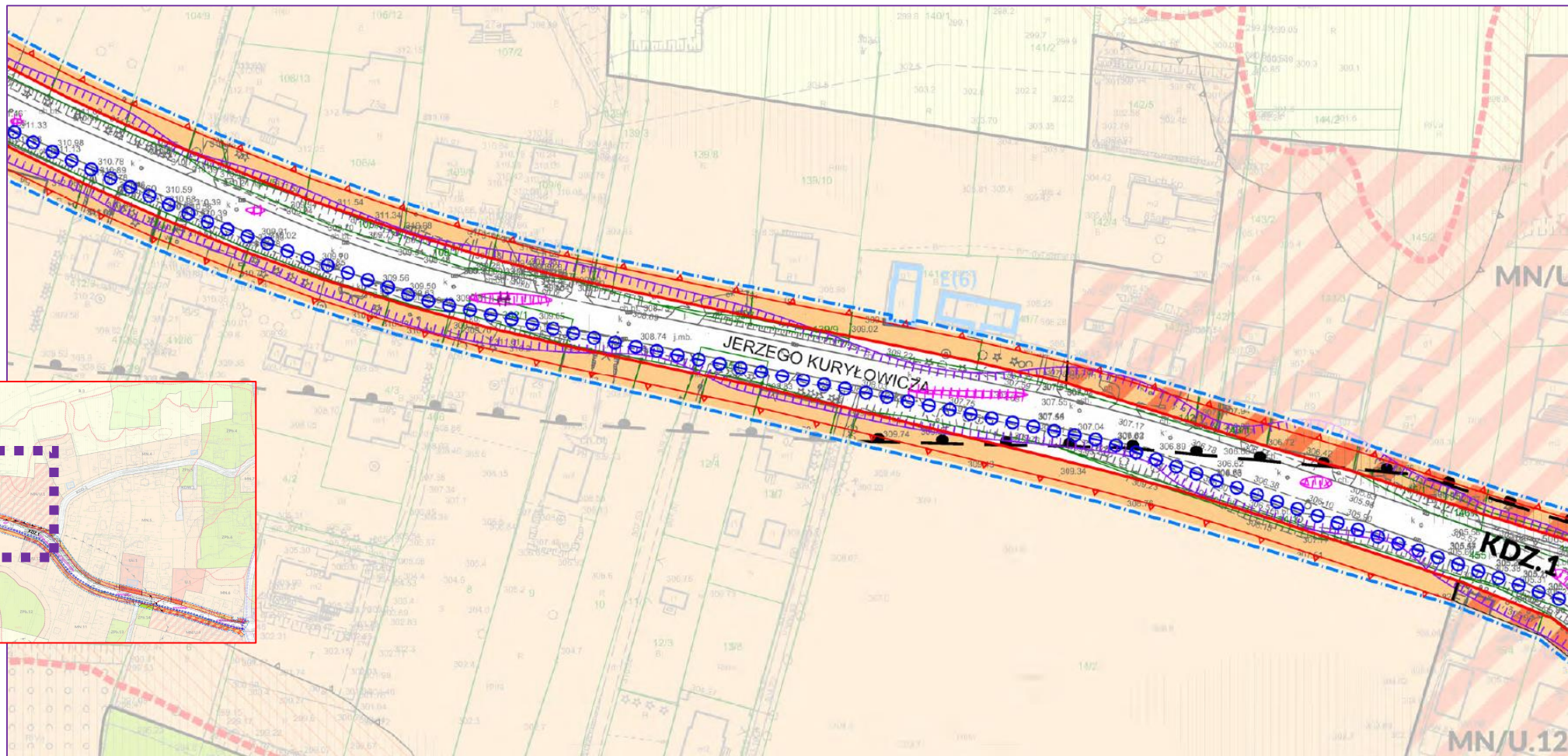
**odcinek
ul. J. Kuryłowicza
– część zachodnia**



**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków**

**PROJEKT PLANU
- RYSUNEK
(fragment)**

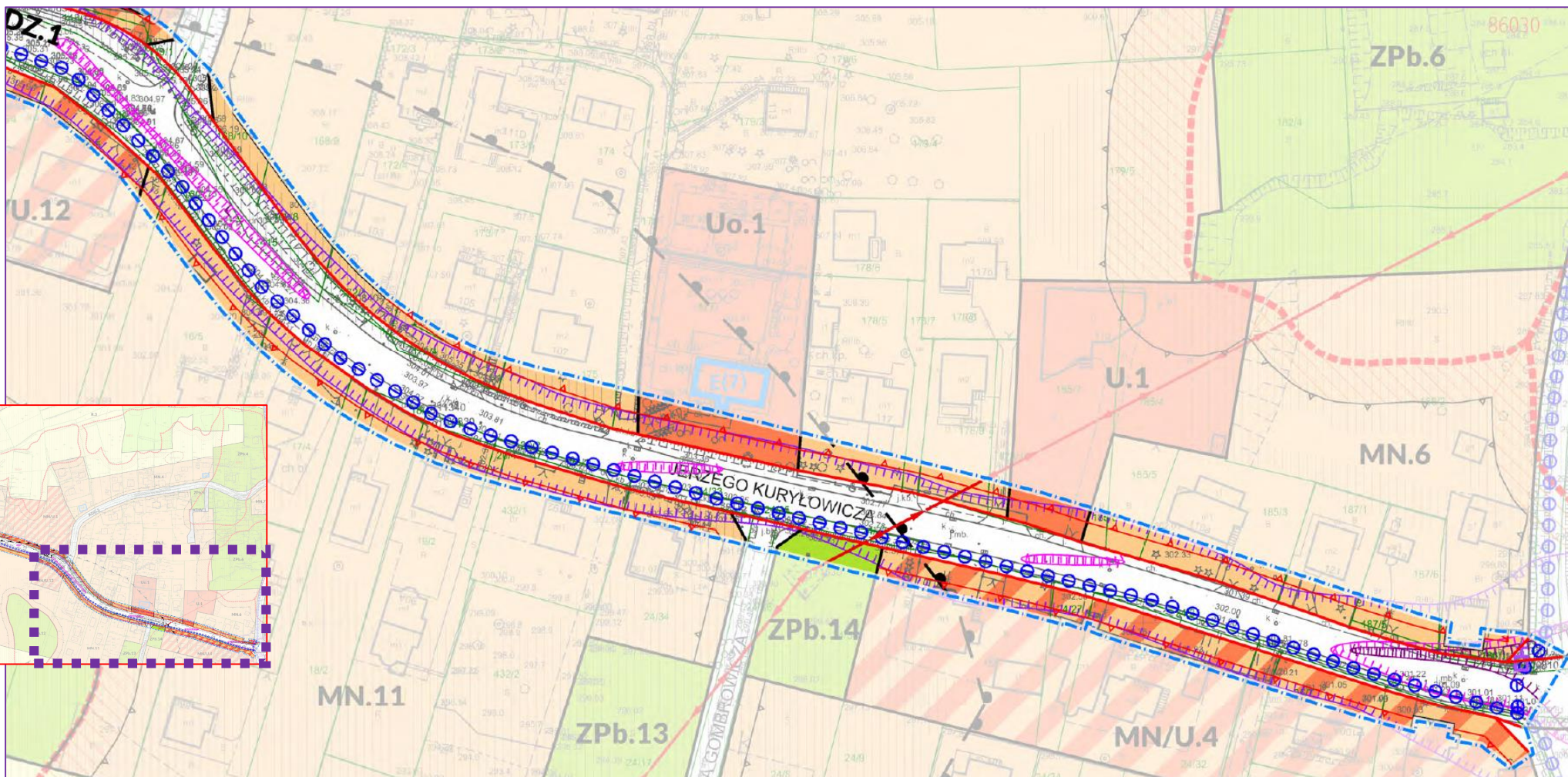
**odcinek
ul. J. Kuryłowicza
– część środkowa**



**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków**

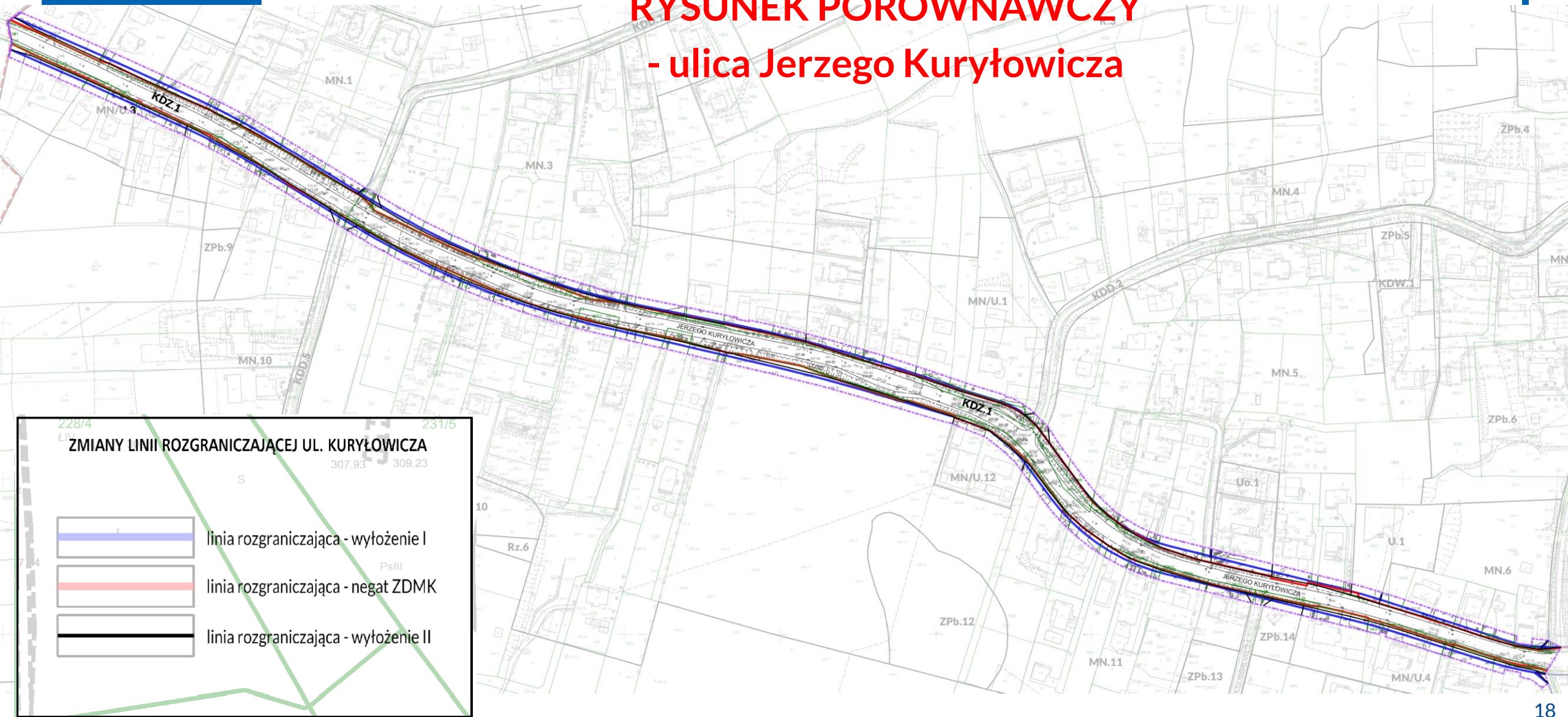
**PROJEKT PLANU
- RYSUNEK
(fragment)**

**odcinek
ul. J. Kuryłowicza
– część wschodnia**


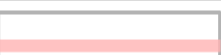



**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków**

RYSUNEK PORÓWNAWCZY
- ulica Jerzego Kuryłowicza



ZMIANY LINII ROZGRANICZAJĄCEJ UL. KURYŁOWICZA

-  linia rozgraniczająca - wyłożenie I
-  linia rozgraniczająca - negat ZDMK
-  linia rozgraniczająca - wyłożenie II

W treści projektu planu wprowadzono m. in. następujące zmiany:

- ❑ W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy, tj. zmiana ustaleń dla terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (§7 ust. 2)
- ❑ W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady kształtowania krajobrazu, tj. zmiana zapisów dla terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (§8 ust. 9-11)
- ❑ W zakresie zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego, tj. korekta opisu szerokości dróg KDD.1, KDD.5, KDD.6 (§13 ust. 1 pkt 4)

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

§ 7.1. W zakresie zasad sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej ustala się zakaz lokalizacji budynków gospodarczych od strony dróg publicznych.

2. Ustala się:

- 1) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych:
 - a) możliwość przebudowy i remontu niezależnie od ustaleń planu;
 - b) z wyłączeniem Terenów Komunikacji, stref buforowych osuwisk, obszarów osuwisk, ~~terenu zagrożonego ruchami masowymi~~ możliwość odbudowy niezależnie od ustaleń planu,

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady kształtowania krajobrazu

9. Oznacza się na rysunku planu wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy:

- 1) obszary osuwisk nr: 860, 871, 85799, 85800, 85802, 85808, 85809, 85812, 86027, 86028, 86029, 86030, 86031, 86033, 86034, 86035, 86036, 86037, 86038, 86039, 86041, 86042, 86043, 86045, 86046, 86047, 86048, 93959, 93961, 93962;
- 2) ~~tereny zagrożone~~ ~~teren zagrożony~~ ruchami masowymi ziemi nr: 12806, 24582.

10. Dla stref buforowych osuwisk, obszarów osuwisk, ~~terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi~~, określa się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

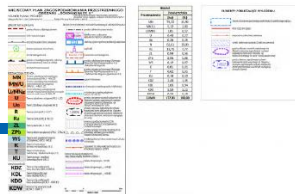
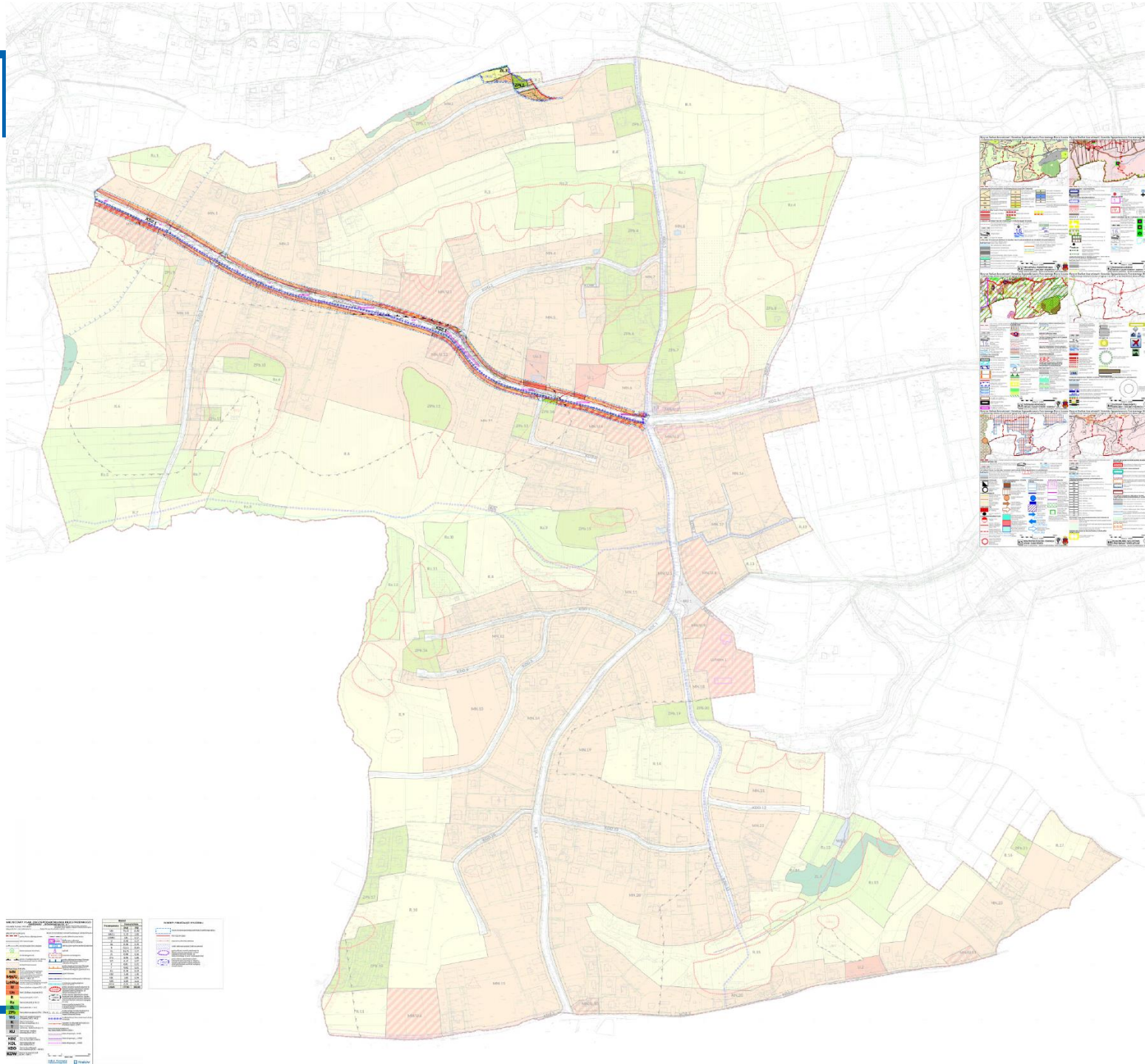
- 1) zakaz:
 - a) zmiany istniejącego ukształtowania terenu, z wyłączeniem działań koniecznych dla realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - b) budowy nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) odbudowy obiektów budowlanych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) dopuszczenie:
 - a) montażu urządzeń służących monitorowaniu obszarów osuwisk,
 - b) przebudowy i remontu istniejących obiektów budowlanych;
- 3) zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 12 ust. 3 pkt 7.

11. Na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustala się zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 12 ust. 3 pkt 7.

12. Występujące w obszarze planu strefy buforowe osuwisk, obszary osuwisk, ~~tereny zagrożone~~ ~~teren zagrożony~~ ruchami masowymi ziemi, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
 - a) drogę w terenie KDZ.1 - do 22 m,
 - b) drogę w terenach: KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4 - do 4 m,
 - c) drogę w terenie KDL.1 - do 19 m, z poszerzeniem do 31 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZ.1,
 - d) drogę w terenie KDD.1 - do 10 m, z poszerzeniami do 19 m ~~17 m~~ w rejonie skrzyżowań i w rejonie przylegającym do granicy obszaru objętego planem,
 - e) drogę w terenie KDD.2 - do 15 m, z poszerzeniami do 24 m w rejonie skrzyżowań,
 - f) drogę w terenie KDD.3 - do 14 m, z poszerzeniem do 26 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZ.1,
 - g) drogę w terenie KDD.4 - do 10 m, z poszerzeniem do 12 m w rejonie placu do zawracania,
 - h) drogę w terenie KDD.5 - do 11 m, z poszerzeniami: do 16 m w rejonie zatoki postojowej oraz do 21 m ~~19 m~~ w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZ.1,
 - i) drogę w terenie KDD.6 - do 8 m, z poszerzeniami: do 12 m w rejonie placu do zawracania oraz do 18 m ~~17 m~~ w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZ.1,





Dziękujemy za uwagę!