MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GRZEGÓRZKI-CENTRUM”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

18 marca 2024 r.
aktualizacja: 24 czerwca 2024 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna

granice i obszary stref:

- zielonych alei
- wysokości zabudowy „A” , „B”
- kształtowania kwartałów zabudowy pierzejowej
- zieleni
- obiekt o wartościach historycznych - założenie przestrzenne osiedla mieszkaniowego Grzegórzki Nowe
- obiekt o wartościach historycznych - budynek
- drzewa wskazane do ochrony
- osie widokowe

SYMBOLE I NAZWY KLAS PRZEZNACZEŃ TERENÓW :

MNW-U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (1MNW-U, 2MNW-U)
MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW - 19MW)
MW-U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (1MW-U - 9MW-U)
MW-UZ-UA	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji (1MW-UZ-UA)
U	Teren usług (1U - 15U)
UZ	Teren usług zdrowia i pomocy społecznej (1UZ)
UZ-UK-UA	Teren usług zdrowia i opieki społecznej lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji (1UZ-UK-UA)
UZ-UA-KO	Teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji lub obsługi komunikacji (1UZ-UA-KO)
UN	Teren usług nauki (1UN - 3UN)
UE	Teren usług edukacji (1UE, 2UE)
US	Teren usług sportu i rekreacji (1US)
UK	Teren usług kultury i rozrywki (1UK, 2UK)
UK-UR	Teren usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego (1UK-UR)
UR	Teren usług kultu religijnego (1UR)
UR-N	Teren usług kultu religijnego lub niesklasyfikowany (1UR-N)
KDZ-KKS	Teren dróg zbiorczych lub komunikacji szynowej (1KDZ-KKS - 5KDZ-KKS)
KDL	Teren dróg lokalnych (1KDL- 7KDL)
KDL-KKS	Teren dróg lokalnych lub komunikacji szynowej (1KDL-KKS - 3KDL-KKS)
KDD	Teren dróg dojazdowych (1KDD - 9KDD)
KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR, 2KR)
KO	Teren obsługi komunikacji (1KO)
KGO	Teren garażu (1KGO)
IE	Teren elektroenergetyki (1IE, 2IE)
IG	Teren gazownictwa (1IG)
ZP	Teren zieleni urządzonej (1ZP - 14ZP)
ZD	Teren ogrodów działkowych (1ZD)
N	Teren niesklasyfikowany (1N)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- powiązania widokowe pomiędzy obiektami forterecznymi (wg Studium)
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
- granica układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków
- granica układu urbanistycznego Wesołej, wpisanego do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty wraz z terenem ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- 102-56;73 stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica strefy nadzoru archeologicznego (wg Studium)
- granice obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”
- granica Strefy Buferowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- obiekt dóbr kultury współczesnej
- granica strefy i strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- torowisko tramwajowe
- torowisko tramwajowe - przebieg podziemny
- linia kolejowa
- granica pasa o szerokości 50 m izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m izolującego teren cmentarny
- ZPz.6 granice i przeznaczenia terenów w obowiązującym mpzp

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki mieszkalne
- budynki usługowe i biurowe
- budynki sakralne i klasztory
- budynki oświaty, nauki i kultury
- Budynki opieki zdrowotnej
- Garaże
- Budynki pozostałe
- Obiekty sportowe
- Tereny budowy
- Teren Uniwersytetu Ekonomicznego
- Teren zamknięty – obiekty wojskowe
- Niezainwestowane tereny wykorzystywane jako parkingi
- granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wał przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- Granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej Tresna (na rzece Soła), w wyniku przebicia hydraulicznego korpusu zapory w warunkach przejścia fali kontrolnej o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,02%, połączone ze zniszczeniem jednej sekcji przelewowej zapory Porąbka
- Granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej Goczałkowice (na rzece Wisła), w wyniku przebicia hydraulicznego korpusu zapory w warunkach przejścia fali kontrolnej o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,05%
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina Rzeki Wisły
- projektowany obszar ochronny GZWP 450
- granica hydrogeniczna obszaru GZWP nr 450

Izofony hałasu wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:

- szynowego LDWN=64 dB
- drogowego LDWN=64 dB
- drogowego LDWN=68 dB
- drogowego LDWN=70 dB
- drogowego LN=59 dB
- drogowego LN=65 dB

Bariera odwadniająca - Stopień Wodny [29]

- Prognozowany zasięg oddziaływania odwodnienia studniami bariery
- Przyjęta granica pomiędzy obszarami oddziaływania systemów odwadniających: bariery i Ronda Mogilskiego
- ST4 Studnie odwadniające Rondo Mogilskie

WARTOŚCI PRZYRODNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE

- obszary cenne pod względem przyrodniczym [34]
- pomniki przyrody
- szpalery drzew
- drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- grupy drzew wyróżniające się w krajobrazie
- drzewa chronione w WZ, ULICP i inne cenne
- najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne
- korytarze ekologiczne [1]
- zieleń wysoka

ELEMENTY PROGNOZY

- Budynki zabytkowe, które mogą ulec przekształceniom
- Tereny znaczących zmian – lokalizacja zabudowy na terenach obecnie niezabudowanych
- Tereny możliwych przekształceń - uzupełnień zabudowy, rozbudowy budynków istniejących, wymiany istniejącej zabudowy
- Tereny bez przewidywanych istotnych zmian

Ochrona terenów zieleni poprzez:

- tereny zieleni urządzonej
- teren ogrodów działkowych
- strefy zieleni
- strefy zielonych alei

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 30 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
- 50 maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]
- 20 maksymalna wysokość zabudowy [m]

*) maksymalna wysokość zabudowy w strefie "A"
**) maksymalna wysokość zabudowy w strefie "B"
Maksymalna wysokość zabudowy dla działki nr 85 obr 50 Śródmieście : 21.6 m (teren 4MW-U)

50 0 100m
skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków

PL-2000 (EPSG:2178)

Wykorzystano mapę zasadniczą w postaci wektorowej pozyskaną 2024-06-20 z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie