

UMK Kraków

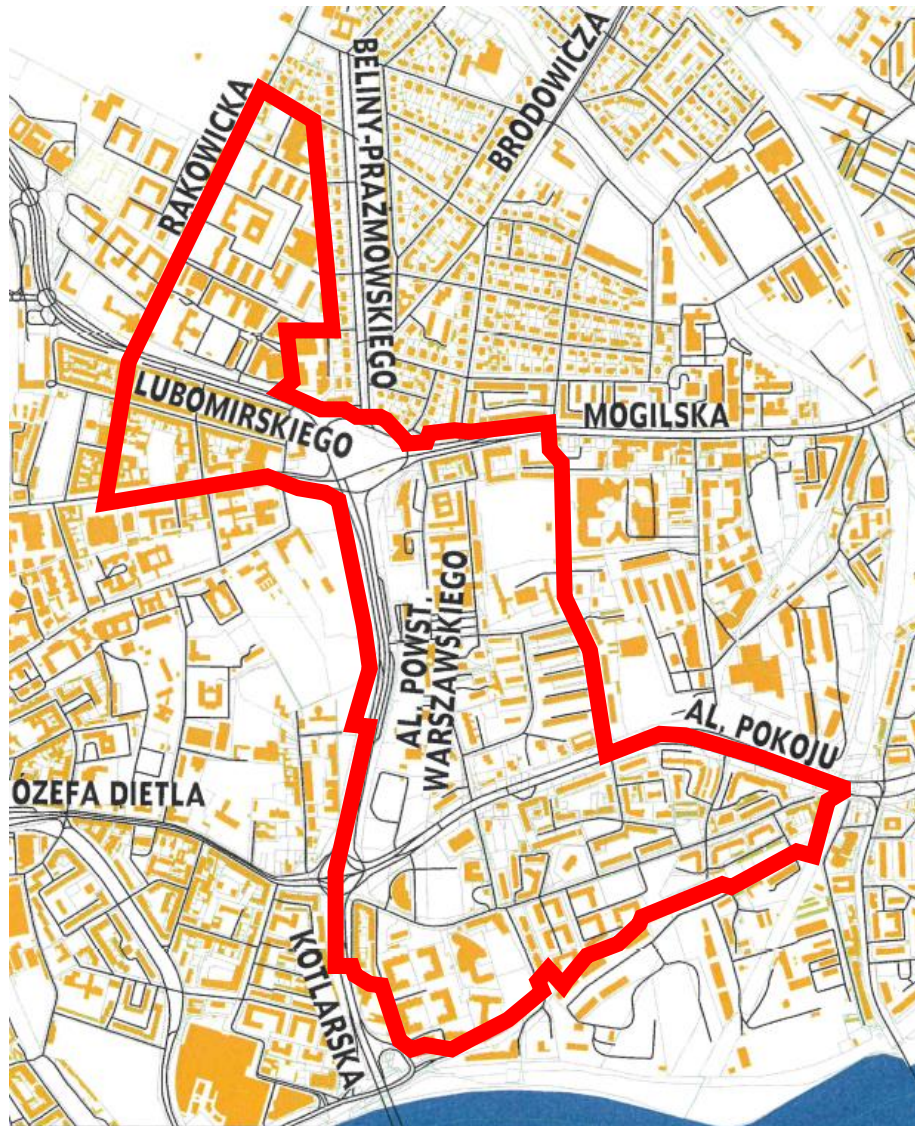


Kraków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO OBSZARU

„GRZEGÓRZKI - CENTRUM”

wyłożenie do publicznego wglądu



**UCHWAŁA NR C/2712/22
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – Centrum”

**Dzielnica II –
Grzegórzki**



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM mpzp „Grzegórzki-Centrum” odbywa się poprzez

SKŁADANIE WNIOSKÓW DO PLANU

w dniach od 2 grudnia 2023 do 23 stycznia 2024r.



WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU do publicznego wglądu

w dniach od 28 czerwca do 26 lipca 2024 r.



DYSKUSJĘ PUBLICZNĄ nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami

w dniu 18 lipca 2024 r.



SKŁADANIE UWAG dotyczących projektu planu

do dnia 9 sierpnia 2024 r.

Sposoby rozpatrzenia wniosków oraz uwag są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne



WNIOSKI DO PROJEKTU PLANU

Wnioski do planu można było składać od 2 grudnia 2023 do 23 stycznia 2024r.
W określonym terminie wpłynęło 110 wniosków.

Wnioski zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 786/2024 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11.03.2024 r.

Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany
w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie internetowej www.bip.krakow.pl



miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

sporządzany jest na podstawie przepisów



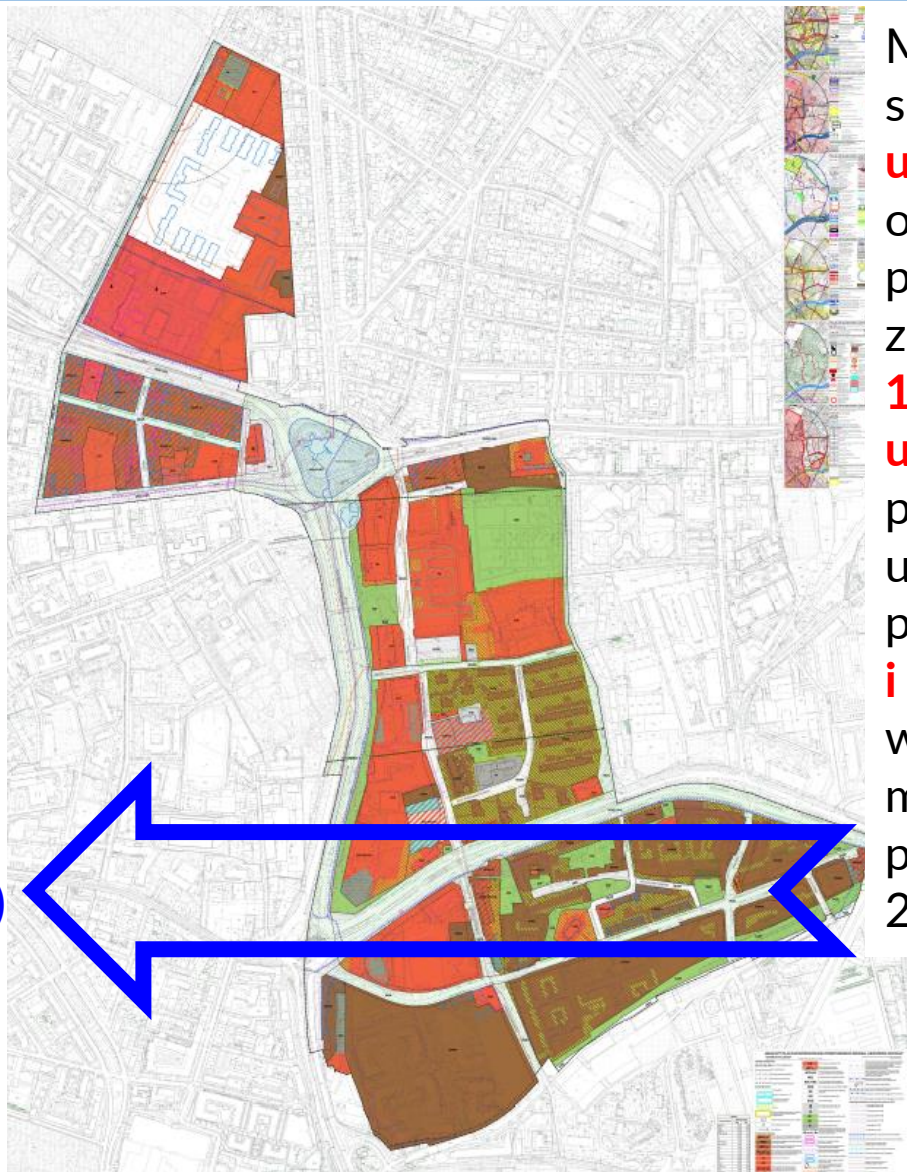
- ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw
- rozporządzenia wykonawczego - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).
- przepisów odrębnych, w tym rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”



- po dokonaniu czynności przewidzianych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (punkt 1-11) – odbywa się **WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Dla planów, do których sporządzenia przystąpiono po 24 grudnia 2021 r., a które do 24 września 2023 r. nie zostały skierowane do ustawowego opiniowania i uzgodnień

- **USTAWA:** wersja z 2003 r. (procedura) i z 2023 r. (definicje i organy opiniujące/uzgadniające)
- **ROZPORZĄDZENIE** z 2021 r.



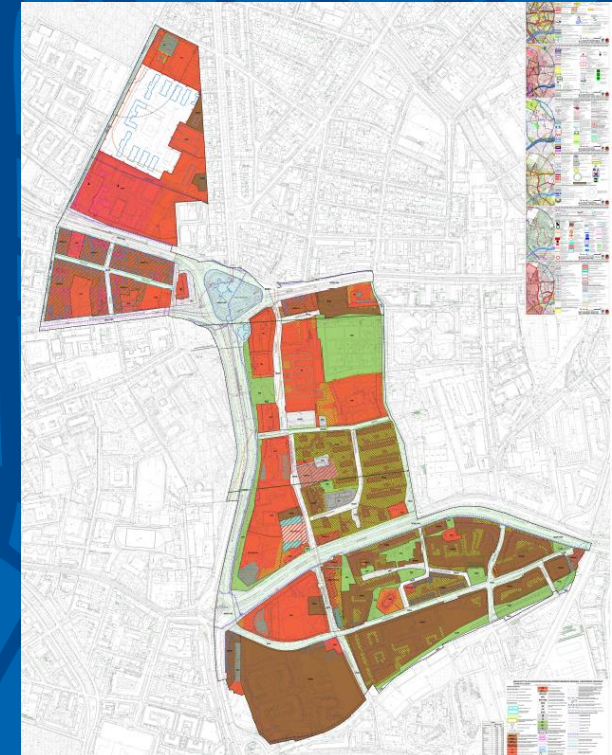
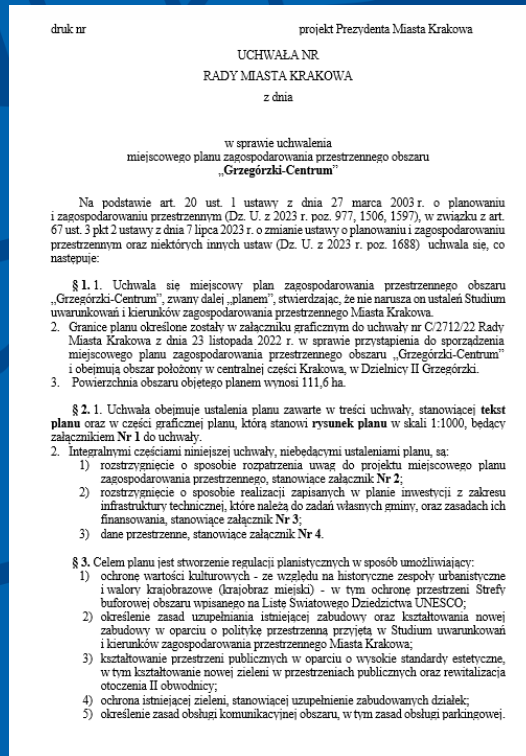
Mpzp obszaru „Grzegórzki-Centrum” sporządzany jest w oparciu o przepisy **ustawy z dnia 27 marca 2003 r.** o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), **w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy** o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz o przepisy **rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r.** w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).



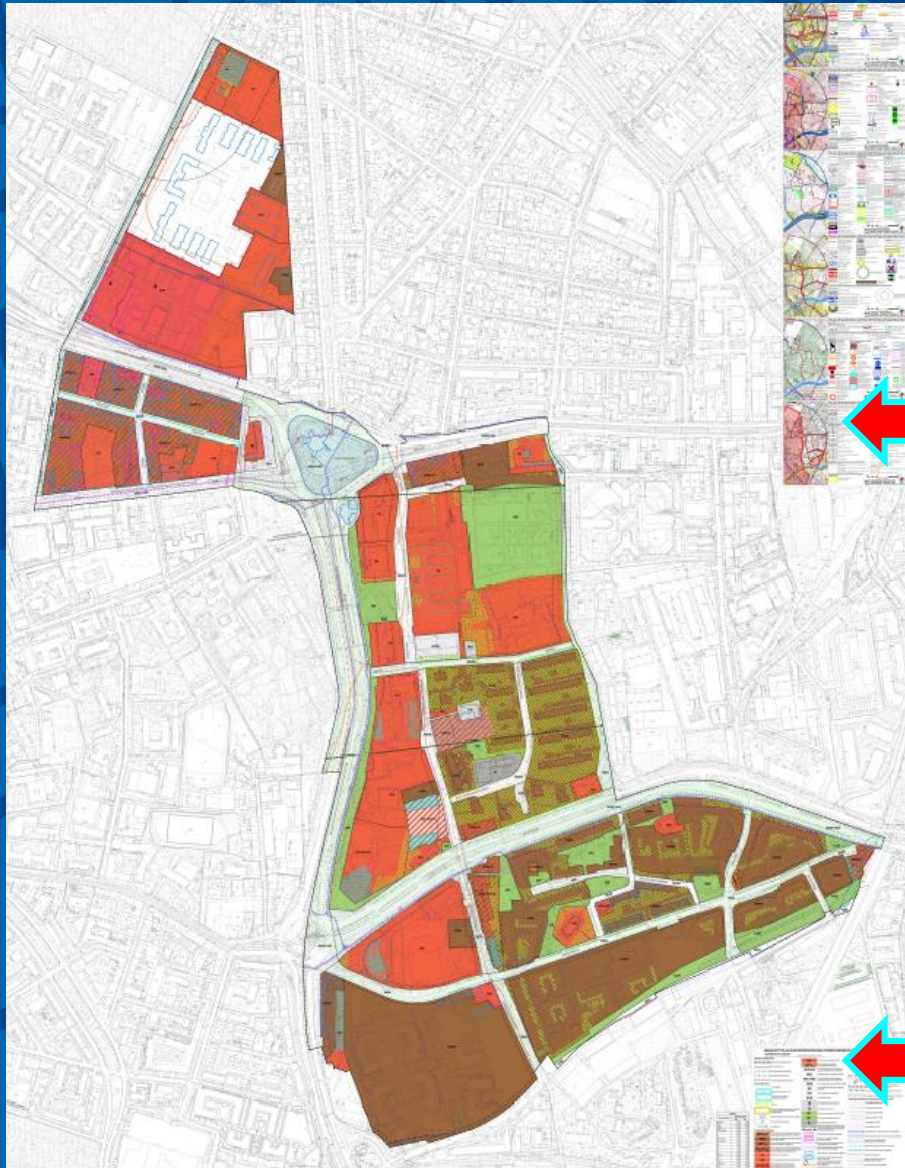
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

składa się z tekstu planu zawartego w uchwale Rady Miasta i rysunku planu, który jest załącznikiem graficznym do uchwały. Tekst i rysunek, wzajemnie się uzupełniając, stanowią integralne części MPZP

tekst planu + rysunek planu
należy czytać łącznie



miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



RYSUNEK PLANU

w skali 1:1000

zawiera między innymi:

- wyrisy ze Studium
- granice obszaru objętego planem
- elementy ustaleń planu w tym m.in. linie rozgraniczające, symbole i nazwy klas przeznaczeń terenów
- elementy informacyjne
- legendę rysunku

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

TEKST PLANU zawiera m.in.:

PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która została ustalona planem jako jedyna lub przeważająca na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która uzupełnia przeznaczenie terenu w sposób ustalony planem;
- 4) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 oraz z 2023 r. poz. 2442);
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części chyba że wyznaczono *nieprzekraczalne linie lokalizacyjne*, o których mowa w pkt 8;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, z wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggii lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy,z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone obiekty i urządzenia budowlane;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029);
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029);
- 11) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029);
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

ZASADY OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE

Zasady

- zagospodarowania terenów
- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy
- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- kształtowania krajobrazu,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej
- dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych
- szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości
- dotyczące infrastruktury technicznej
- dotyczące systemów komunikacji

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - DLA KAŻDEGO TERENU

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
- nadziemną intensywność zabudowy (max i min)
- maksymalny udział powierzchni zabudowy
- maksymalną wysokość zabudowy
- maksymalną wysokość obiektów budowlanych
- inne nakazy, zakazy, dopuszczenia, - w tym np. dotyczące kształtowania dachów, elewacji,
- wynikające z ochrony poszczególnych obiektów zabytkowych

które należy czytać łącznie

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją
odbywa się w dniach od 28 czerwca do 26 lipca 2024 r. poprzez:

bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału,
w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt)
Wizytę można umówić ma konkretną godzinę –mailowo pod adresem:
bp.umk@um.krakow.pl
lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;

zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania
na środowisko na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Uwagi do projektu planu można składać do 9 sierpnia 2024 r.
DECYDUJE DATA WPŁYWU PISMA DO URZĘDU !



**ZASADY SKŁADANIA UWAG:
uwagi można wnosić w formie
PAPIEROWEJ lub ELEKTRONICZNEJ**

FORMA PAPIEROWA:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,

Lub - wysłanie drogą pocztową na adres:

*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*

Lub - przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

FORMA ELEKTRONICZNA:

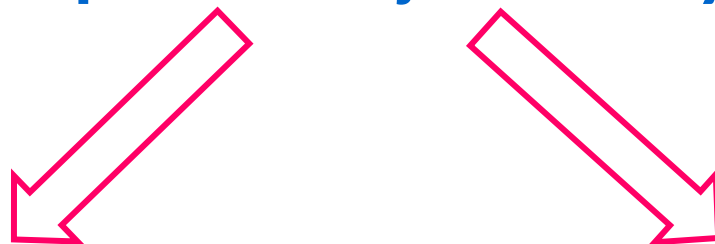
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
(w zakładce WZORY)

Lub - za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

W przypadku poczty elektronicznej maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

**UWAGI ROZPATRUJE PREZYDENT MIASTA,
zarządzenie w tej sprawie publikowane jest w Biuletynie Informacji Publicznej**



Gdy żadna z uwag nie zostanie uwzględniona (czyli *nie będzie zmian w projekcie*) – projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami przekazywany jest Radzie Miasta celem uchwalenia

Gdy zostaną uwzględnione jakieś uwagi – ponawiane są czynności proceduralne: zmiana projektu planu, uzgodnienia i opiniowanie oraz wyłożenie do publicznego wglądu (albo w zakresie wprowadzonych zmian, albo całości projektu)



KONTEKST PLANISTYCZNY - PLANY OBOWIĄZUJĄCE

Wita Stwosza

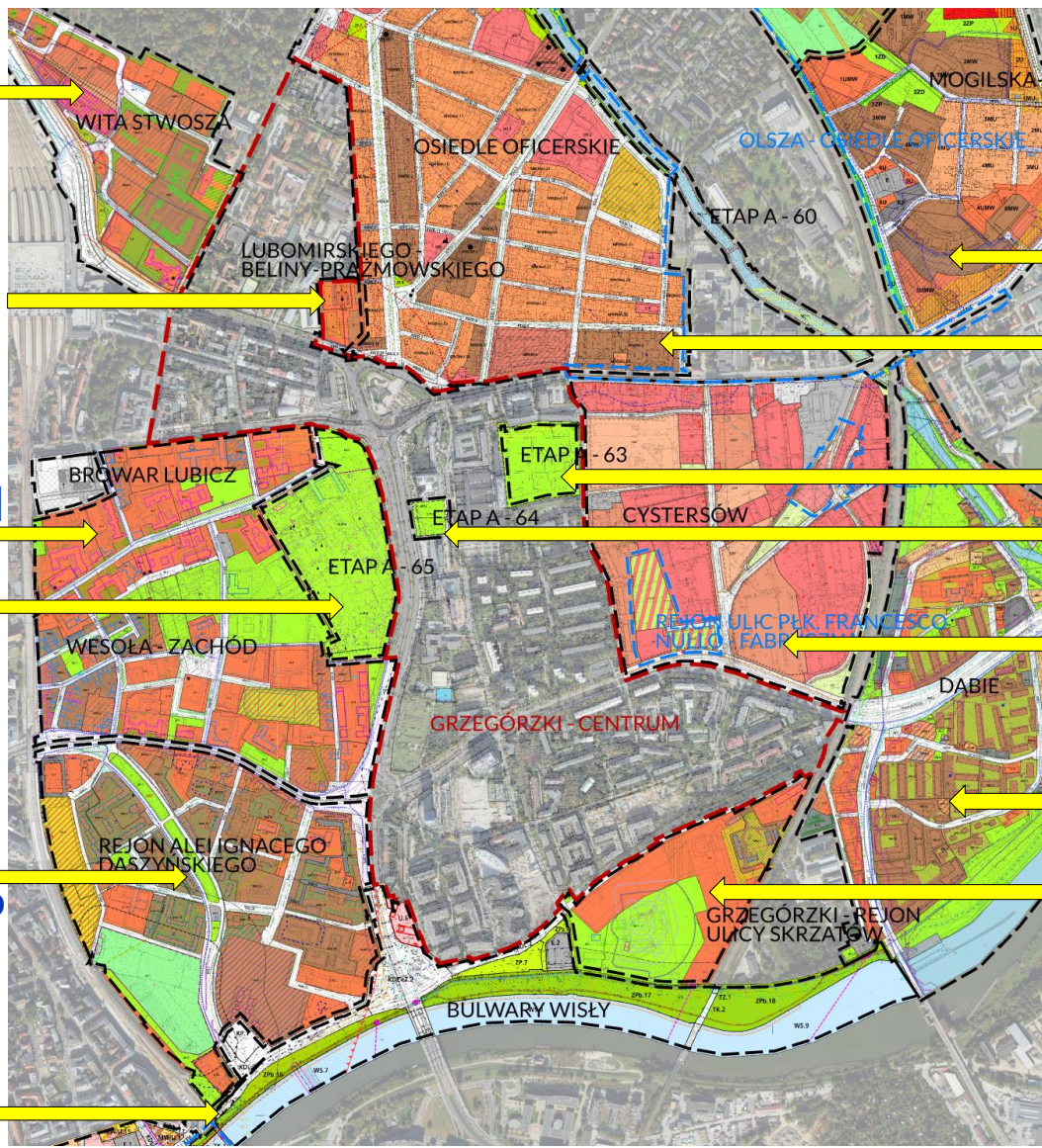
Lubomirskiego-
Beliny
Prażmowskiego

Wesoła-Zachód

Dla wybranych
obsz. przyrodn.
Etap A-65

Rejon alei
I. Daszyńskiego

Bulwary Wisły



Mogilska

Osiedle Oficerskie

Dla wybranych obsz. przyrodn. - Etap A-63

Dla wybranych obsz. przyrodn. - Etap A-64

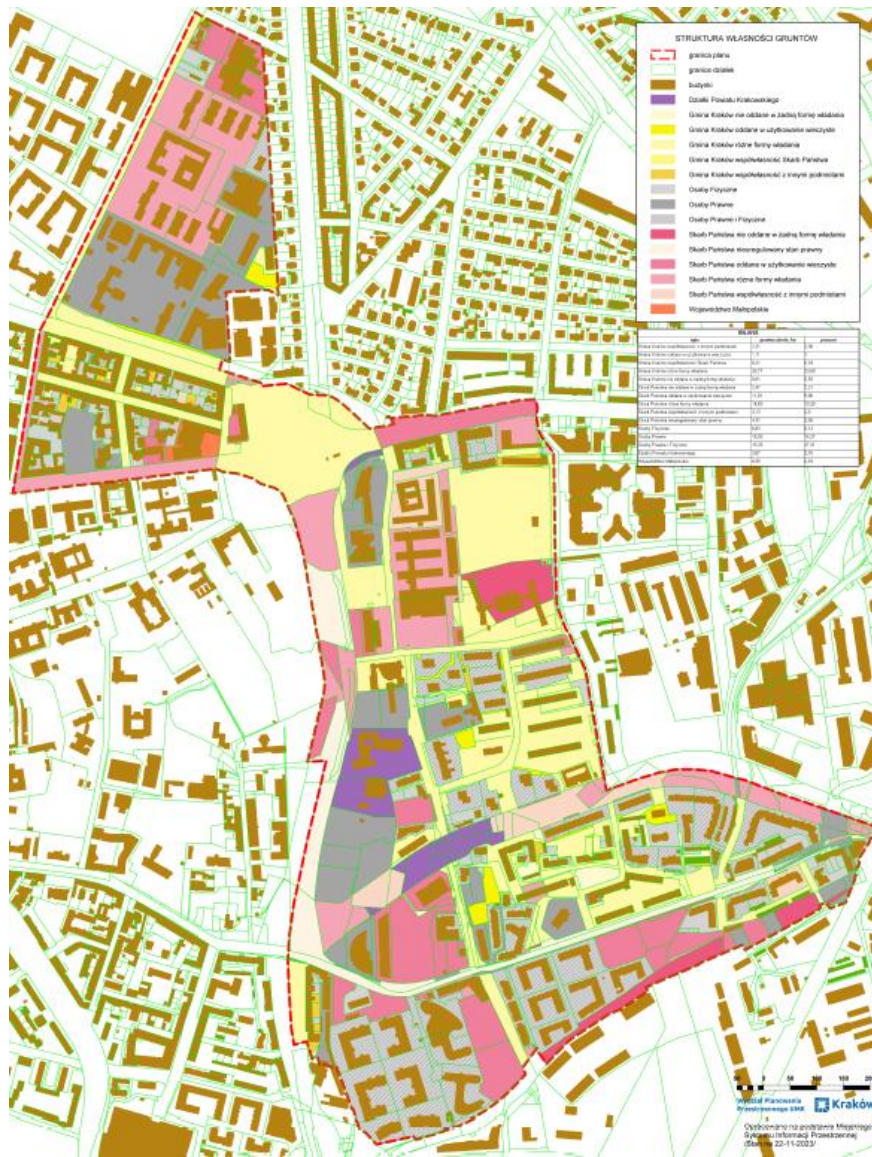
Cystersów


Dąbie

Grzegorzki-rejon ul. Skrzatów



STRUKTURA WŁASNOŚCI



-  Działy Powiatu Krakowskiego
-  Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania
-  Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste
-  Gmina Kraków różne formy władania
-  Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa
-  Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami
-  Osoby Fizyczne
-  Osoby Prawne
-  Osoby Prawne i Fizyczne
-  Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania
-  Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny
-  Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste
-  Skarb Państwa różne formy władania
-  Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami
-  Województwo Małopolskie

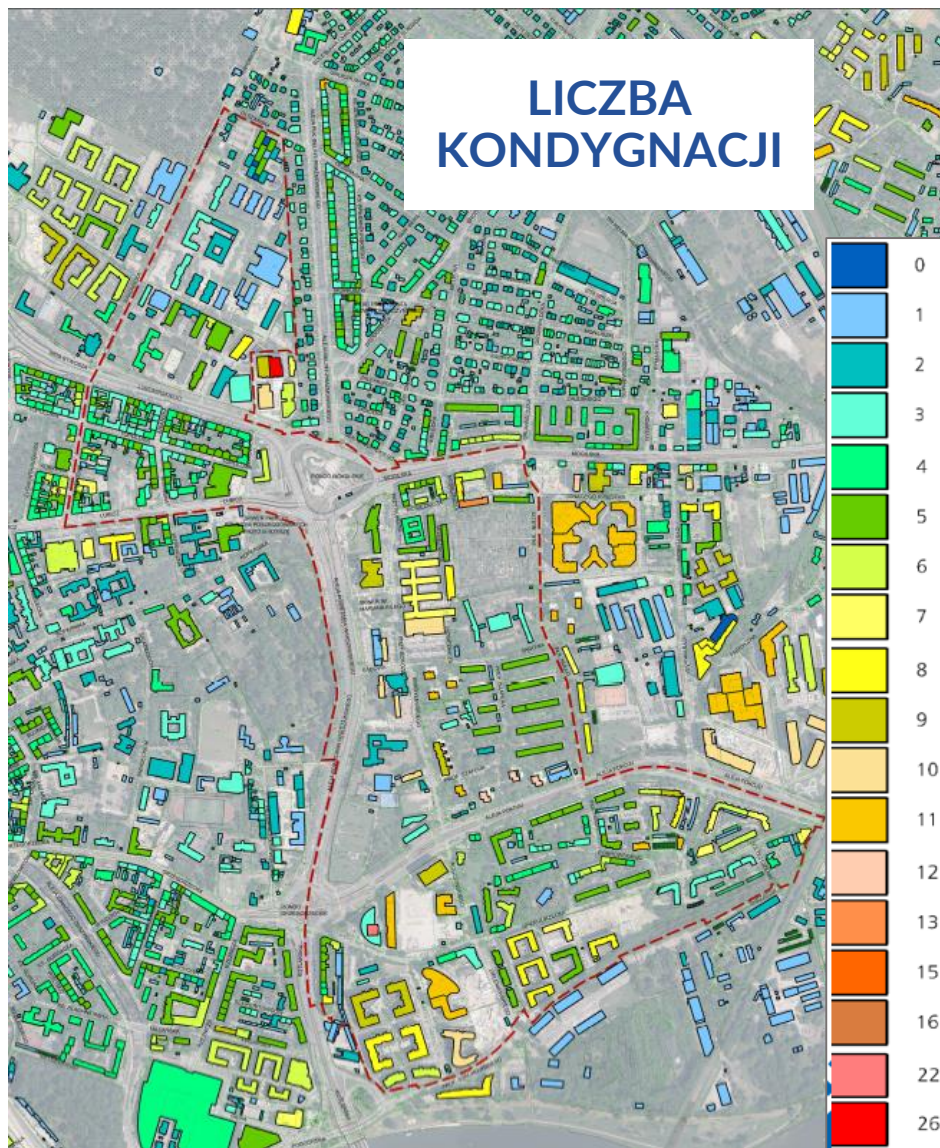
BILANS		
opis	powierzchnia, ha	procent
Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami	2,31	2,06
Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste	1,11	1
Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa	0,21	0,18
Gmina Kraków różne formy władania	25,77	23,09
Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania	0,61	0,55
Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania	2,47	2,21
Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	11,01	9,86
Skarb Państwa różne formy władania	14,83	13,29
Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami	3,13	2,8
Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny	4,41	3,95
Osoby Fizyczne	6,83	6,12
Osoby Prawne	15,93	14,27
Osoby Prawne i Fizyczne	19,33	17,31
Działy Powiatu Krakowskiego	3,07	2,75
Województwo Małopolskie	0,59	0,53



WYSOKOŚCI
w metrach

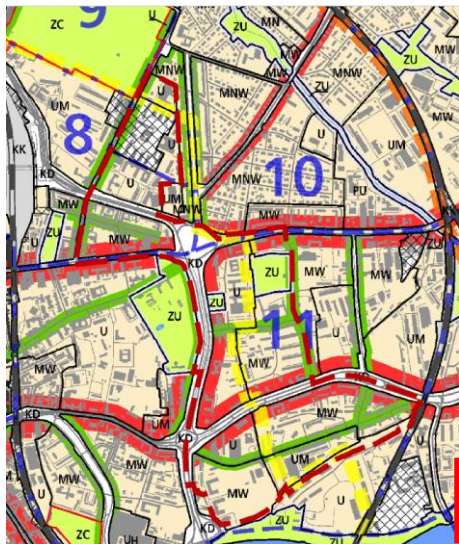


LICZBA
KONDYGNACJI

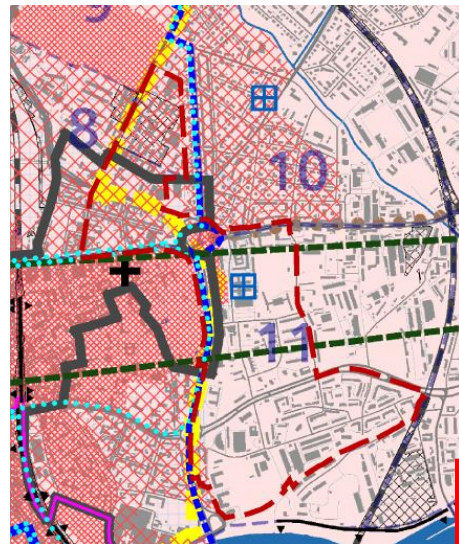


ANALIZA
WYSOKOŚCI
ISTNIEJĄCEJ
ZABUDOWY

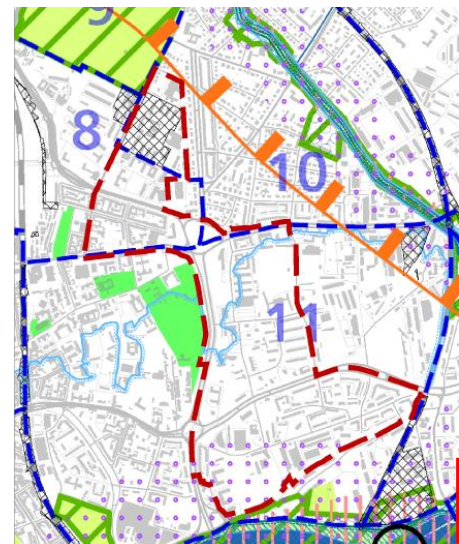




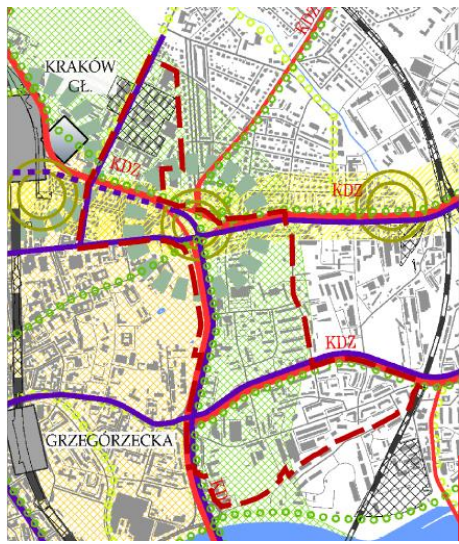
K1



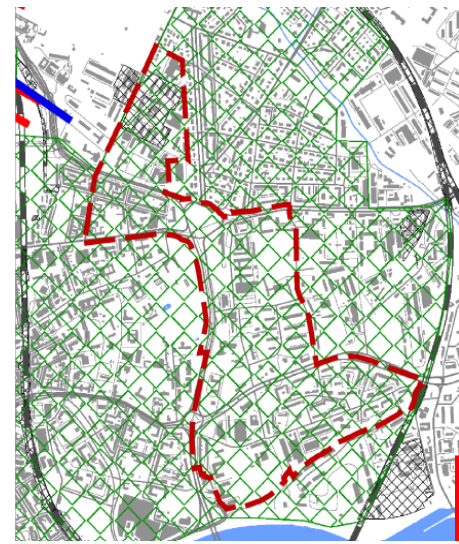
K2



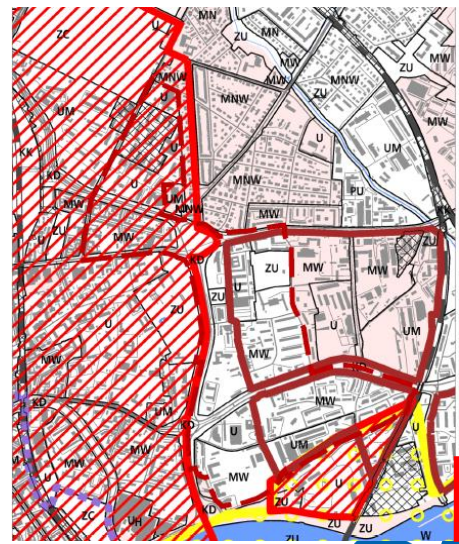
K3



K4



K5



K6

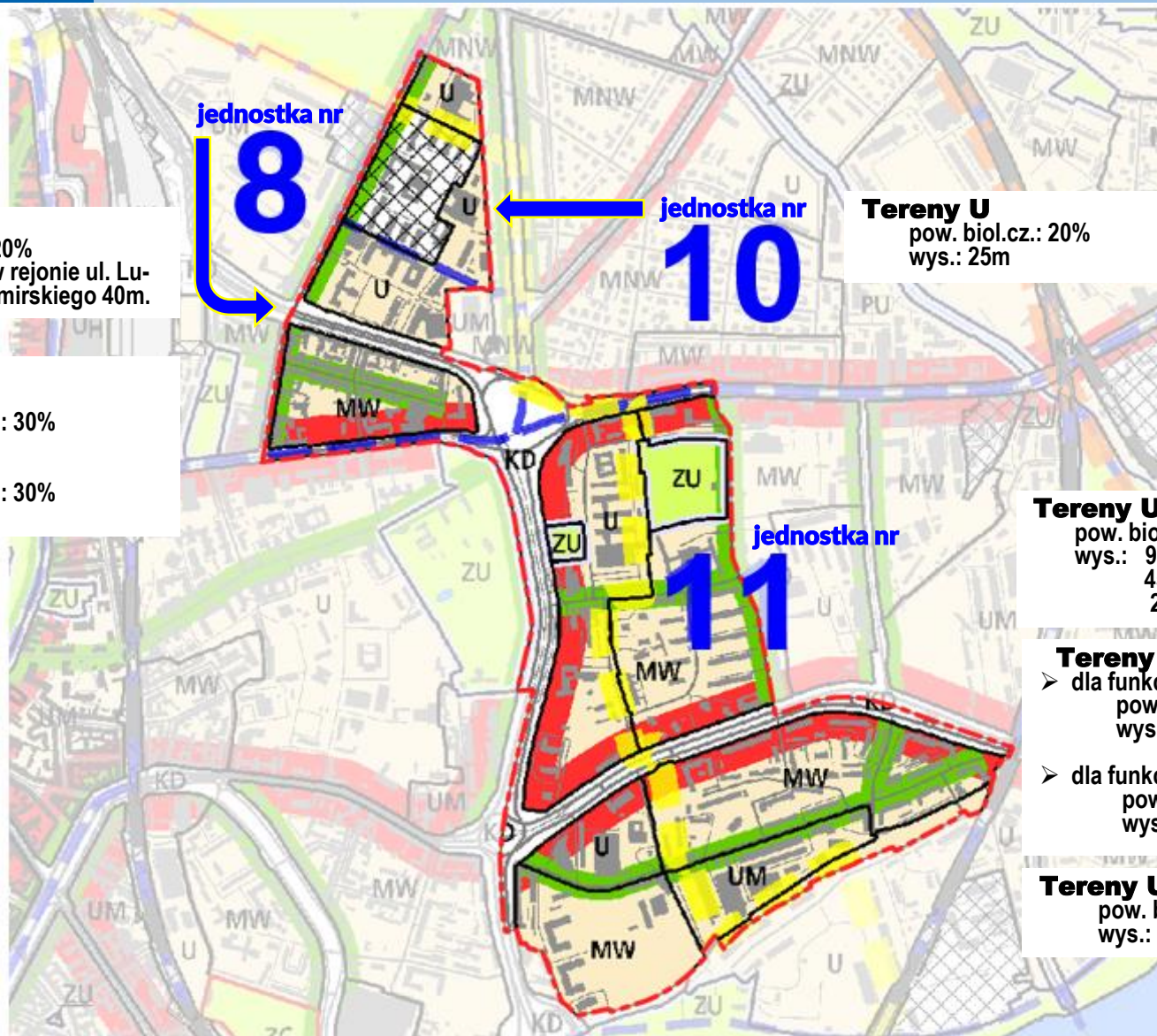


wskazania
STUDIUM
plansza K1

Tereny U
pow. biol.cz.: 20%
wys.: 25m, a w rejonie ul. Lu-
-bomirskiego 40m.

Tereny MW

- dla funkcji MW:
pow. biol.cz.: 30%
wys.: 25m
- dla funkcji U
pow. biol.cz.: 30%
wys.: 25m



jednostka nr
10

Tereny U
pow. biol.cz.: 20%
wys.: 25m

jednostka nr
11

Tereny U
pow. biol.cz.: 10%
wys.: 96m „dla Błękitka”
45m przy al. Powst.Warsz. i ul. Rogozińskiego
25m w pozostałych terenach

Tereny MW

- dla funkcji MW
pow. biol.cz.: 30% lub 20% w pasie 50m od gł. ulic
wys.: 36m między Mogiłską a al. Pokoju
25m w pozostałych
- dla funkcji U
pow. biol.cz.: 30%
wys.: 36m między Mogiłską a al. Pokoju
25m w pozostałych

Tereny UM
pow. biol.cz.: 30%
wys.: 25m



CELE PLANU - §3 tekstu uchwały

Stworzenie regulacji planistycznych w sposób umożliwiający:

- 1) ochronę wartości kulturowych - ze względu na historyczne zespoły urbanistyczne i walory krajobrazowe (krajobraz miejski) - w tym ochronę przestrzeni Strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- 2) określenie zasad uzupełniania istniejącej zabudowy oraz kształtowania nowej zabudowy w oparciu o politykę przestrzenną przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
- 3) kształtowanie przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne, w tym kształtowanie nowej zieleni w przestrzeniach publicznych oraz rewitalizacja otoczenia II obwodnicy;
- 4) ochrona istniejącej zieleni, stanowiącej uzupełnienie zabudowanych działek;
- 5) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym zasad obsługi parkingowej.

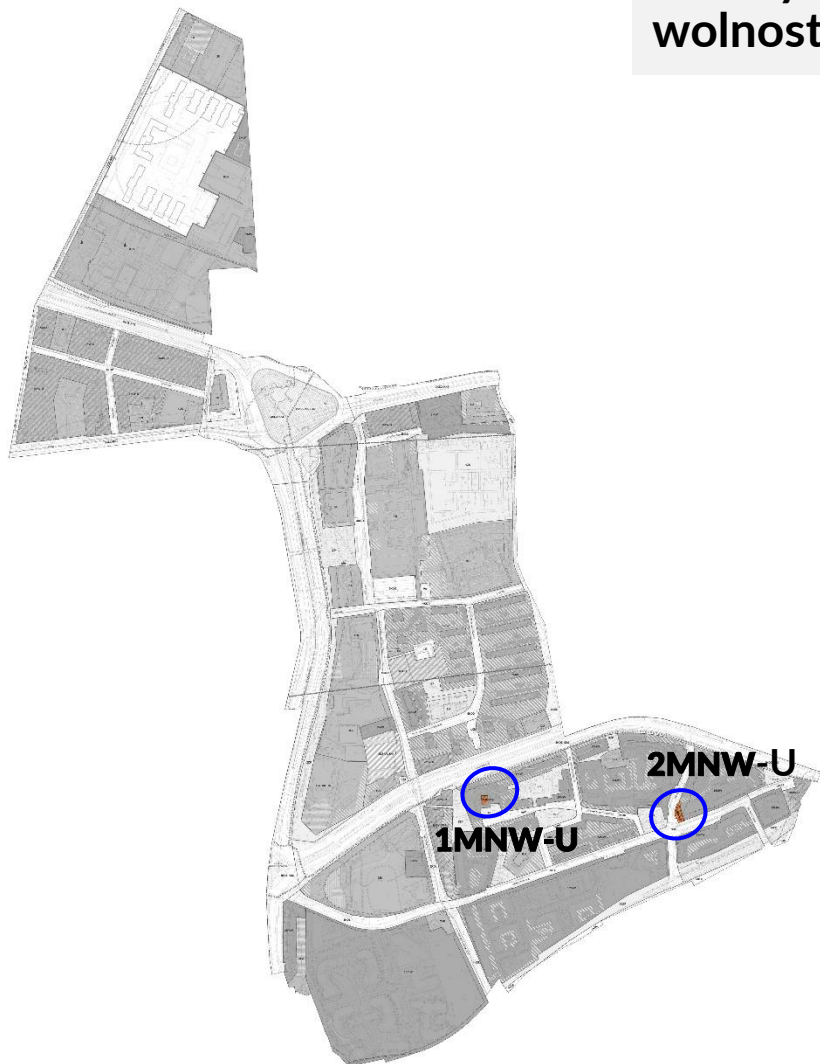




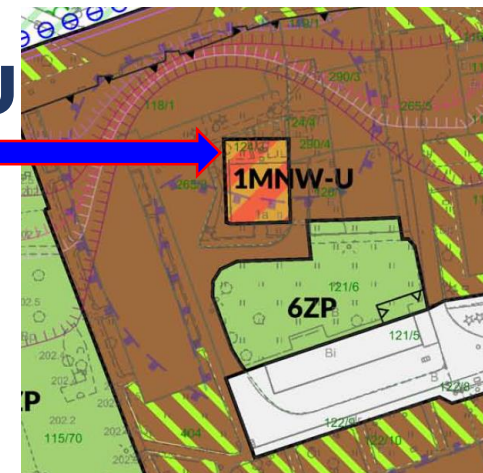
TERENY WYZNACZONE W PROJEKCIE PLANU

§ 20

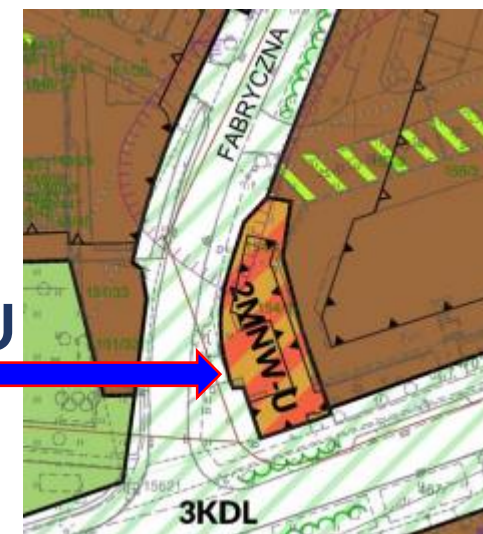
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług **1MNW-U, 2MNW-U**



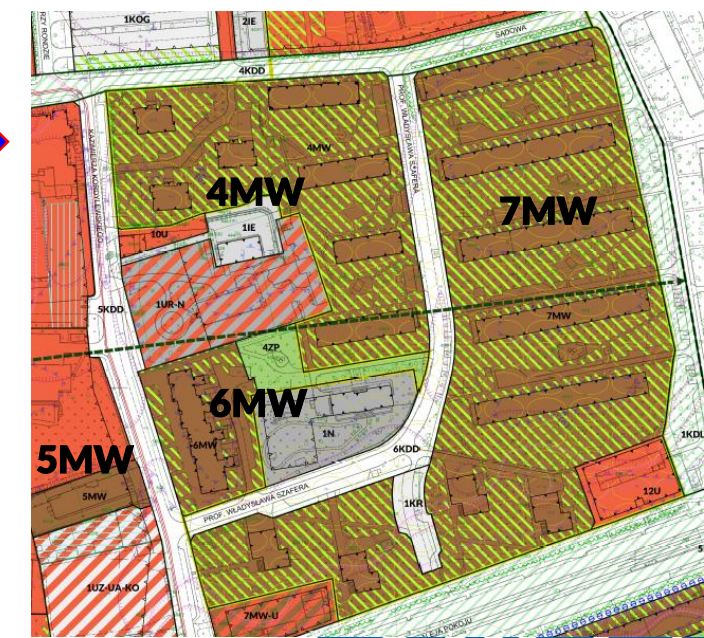
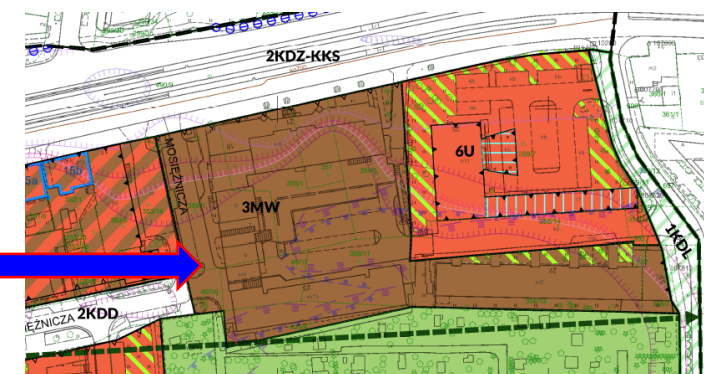
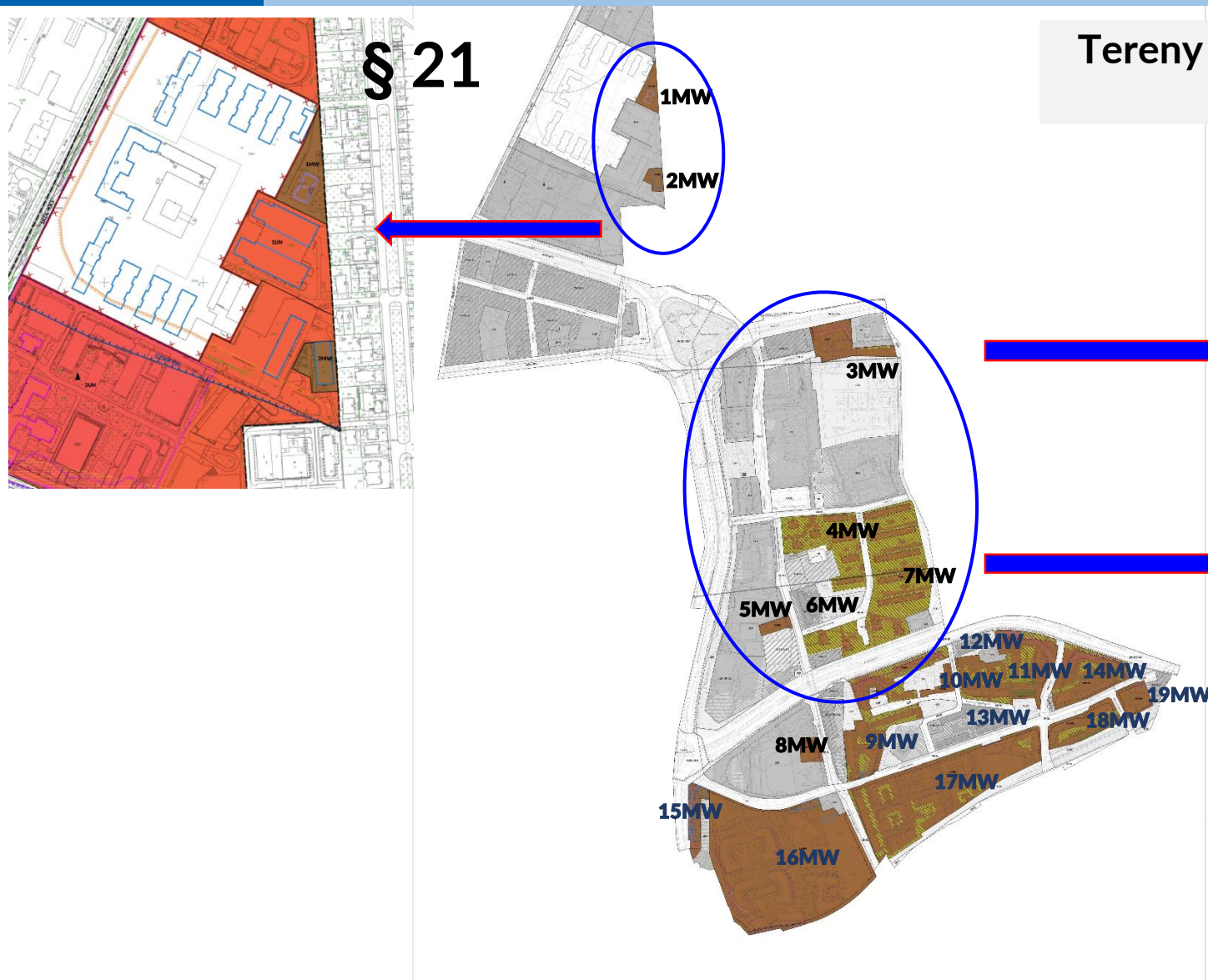
1MNW-U



2MNW-U

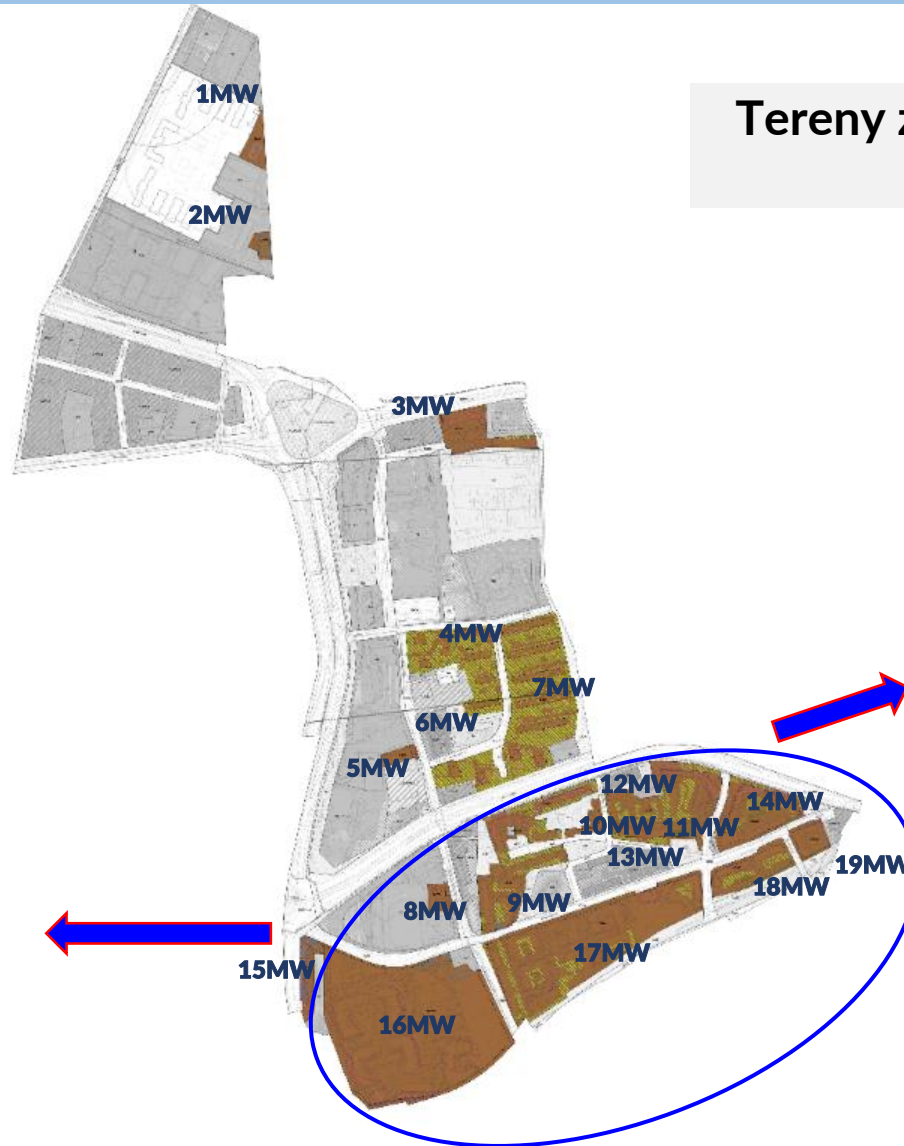


Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od 1MW do 19MW



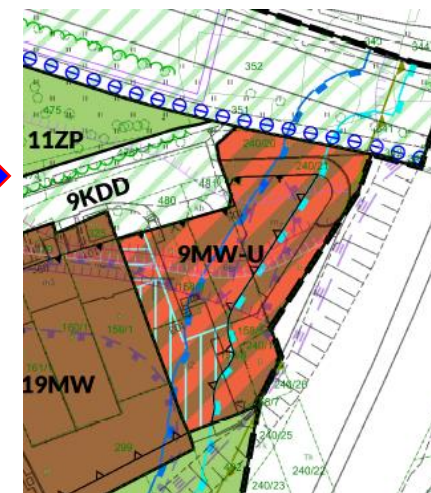
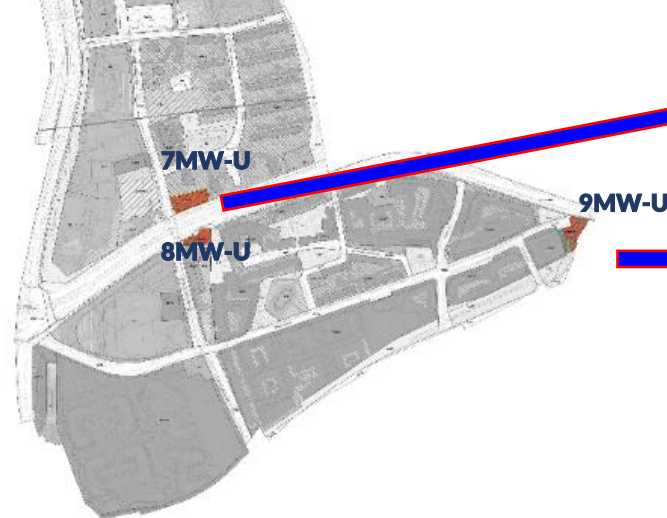
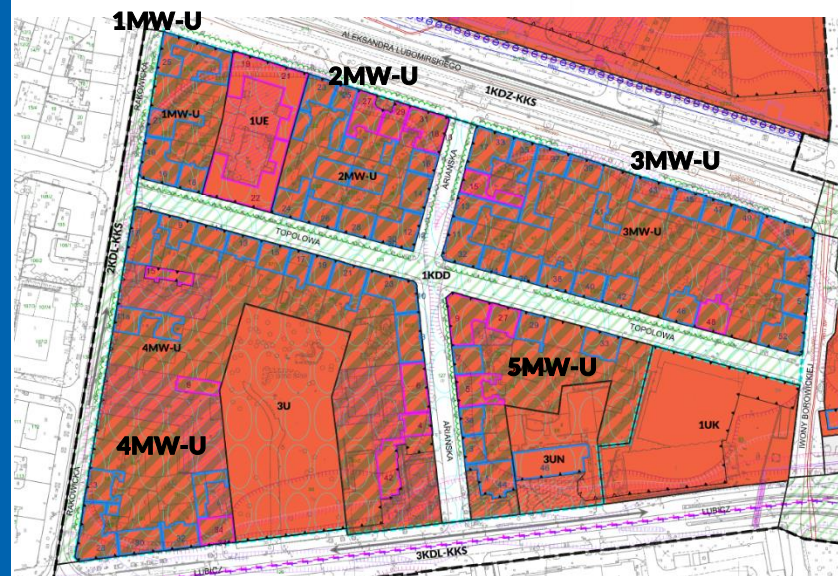
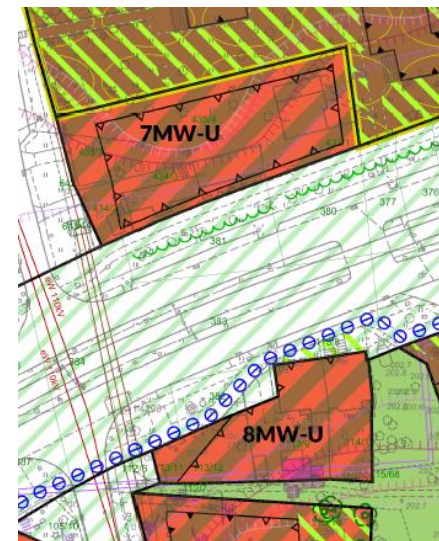
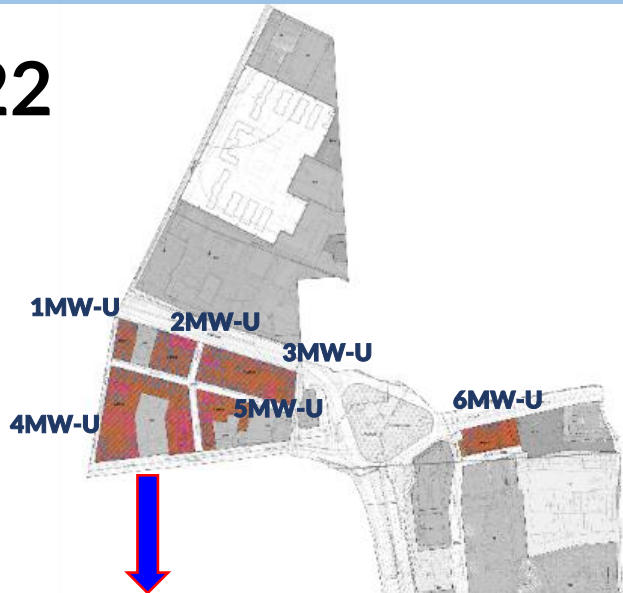
§ 21

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
od 1MW do 19MW



§ 22

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług od 1MW-U do 9MW-U



§ 23

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji **1MW-UZ-UA**

min. udział pow. biol. cz.: 30%,
z uwzględnieniem ustaleń § 8 ust. 3;

intensywność zabudowy: 0,1-1,3;

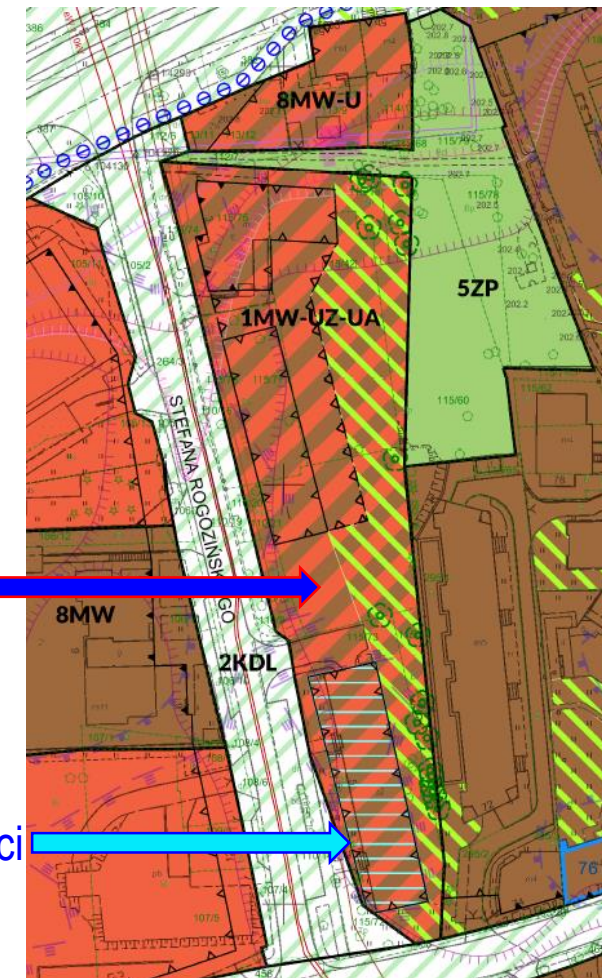
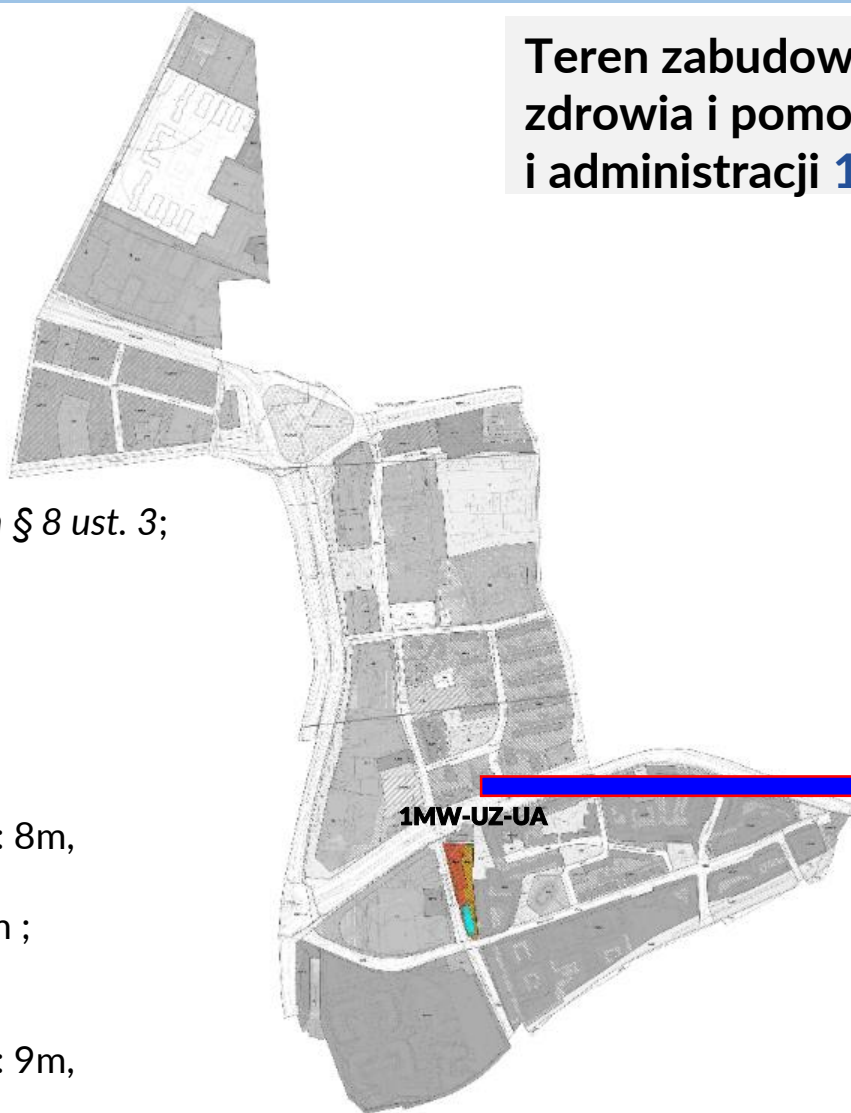
max udział pow. zab.: 44%;

max wysokość zabudowy:

- w strefie wysokości zabudowy „A”: 8m,
- dla zab. podziemnej: 1,5m,
- dla pozostałej części terenu: 19m ;

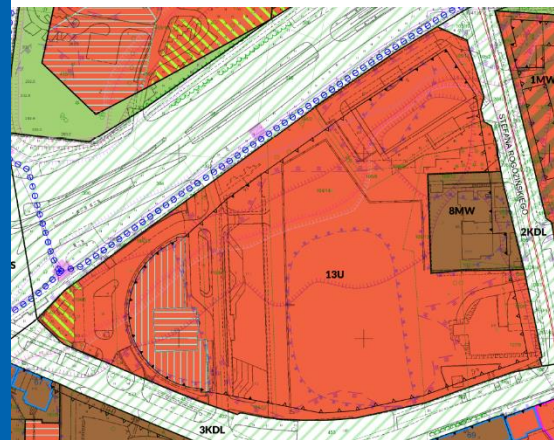
max wys. obiektów budowlanych:

- w strefie wysokości zabudowy „A”: 9m,
- dla zab. podziemnej: 1,5m,
- w pozostałej części terenu: 22m;

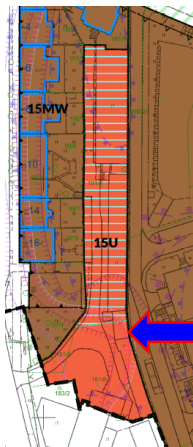


strefa wysokości
zabudowy **A**

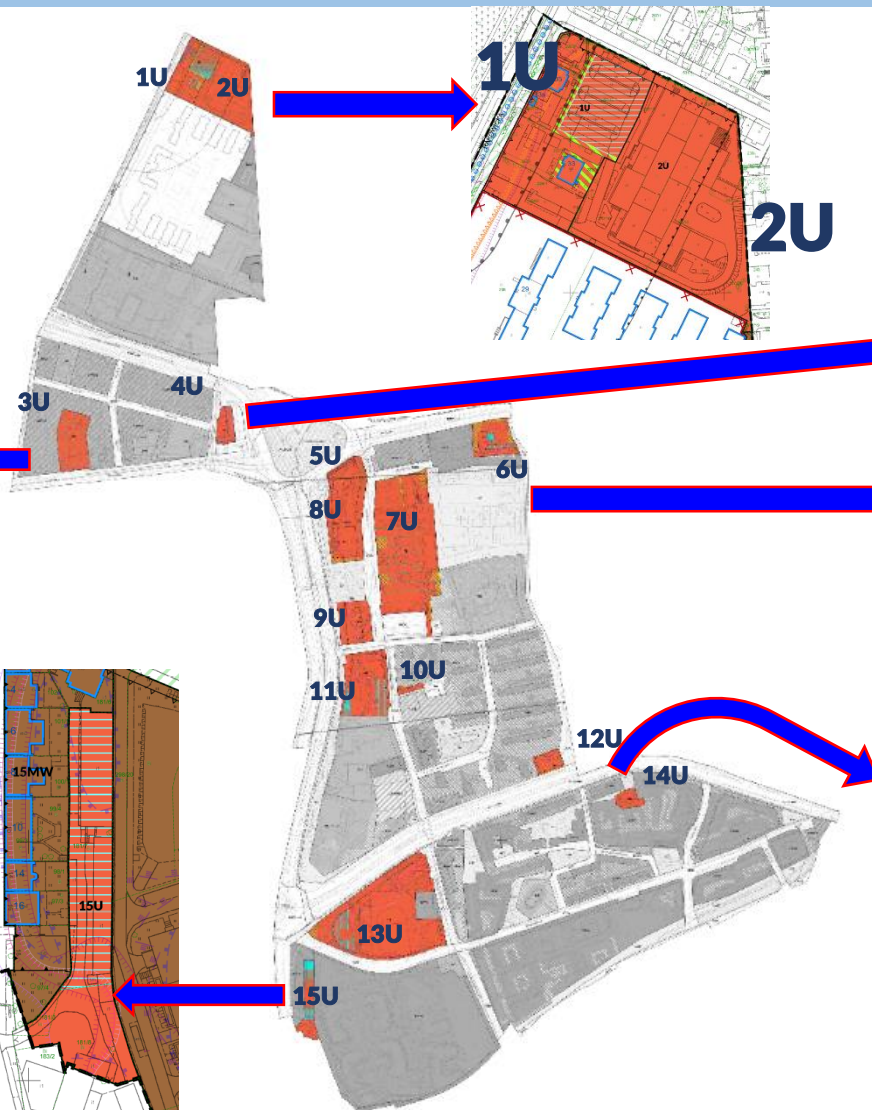
§ 24



13U



15U



1U

2U

3U

4U

5U

6U

7U

8U

9U

10U

11U

12U

13U

14U

15U

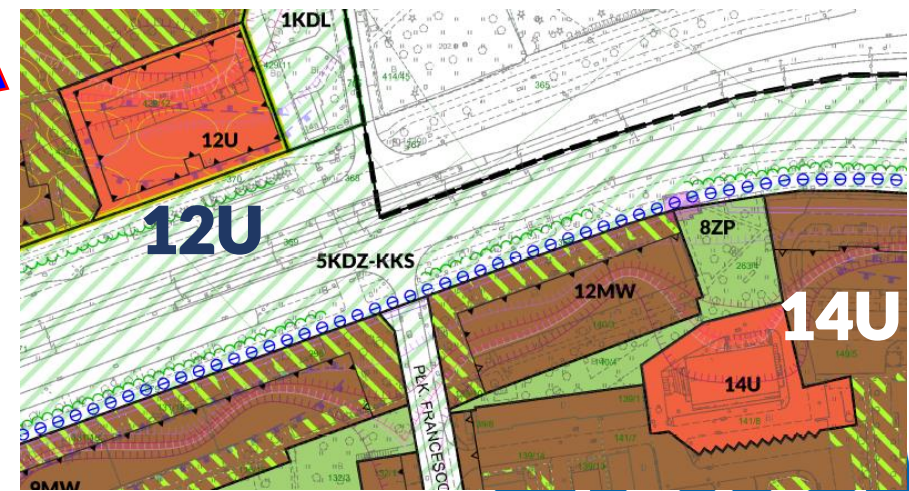
Tereny usług od 1U do 15U



4U



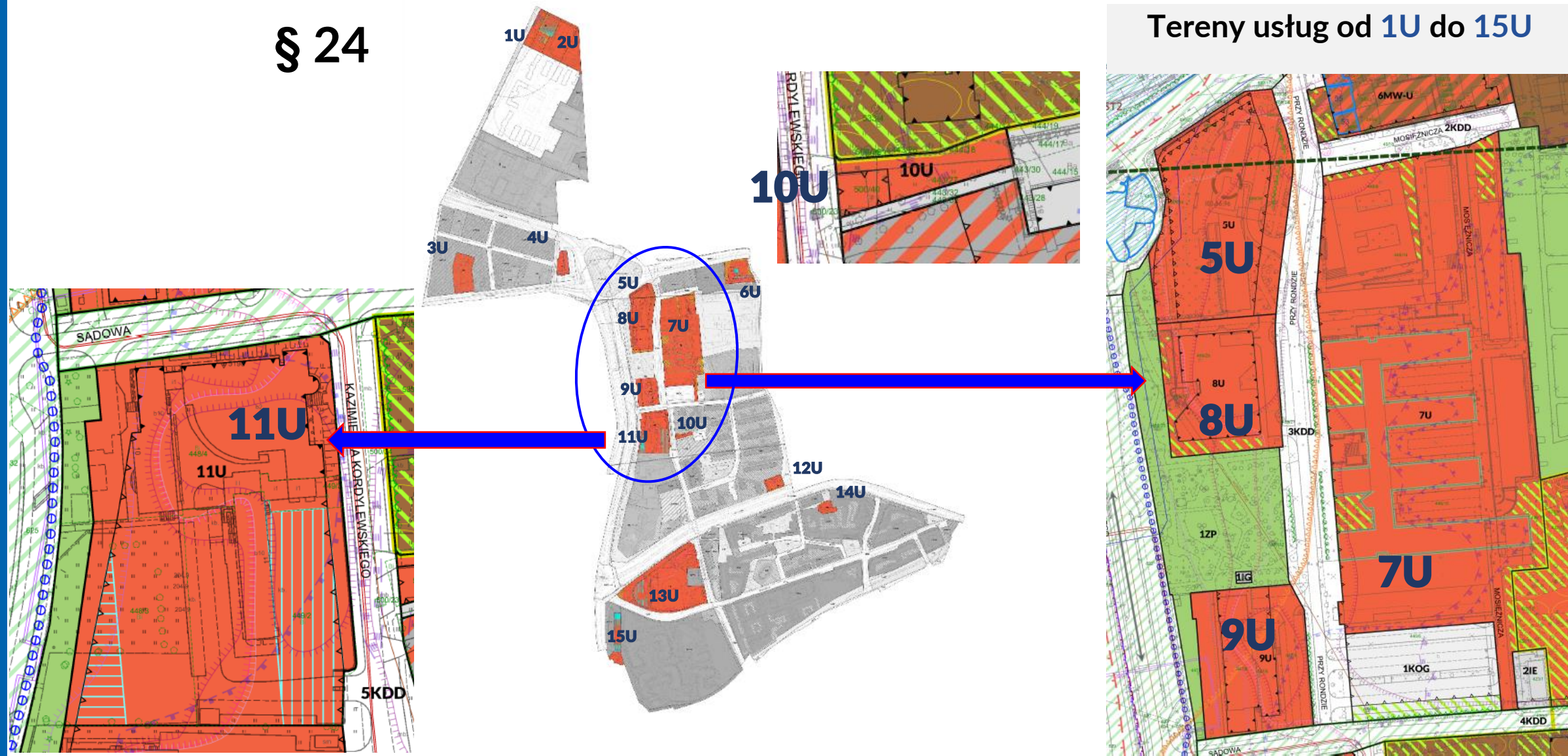
6U



12U

14U

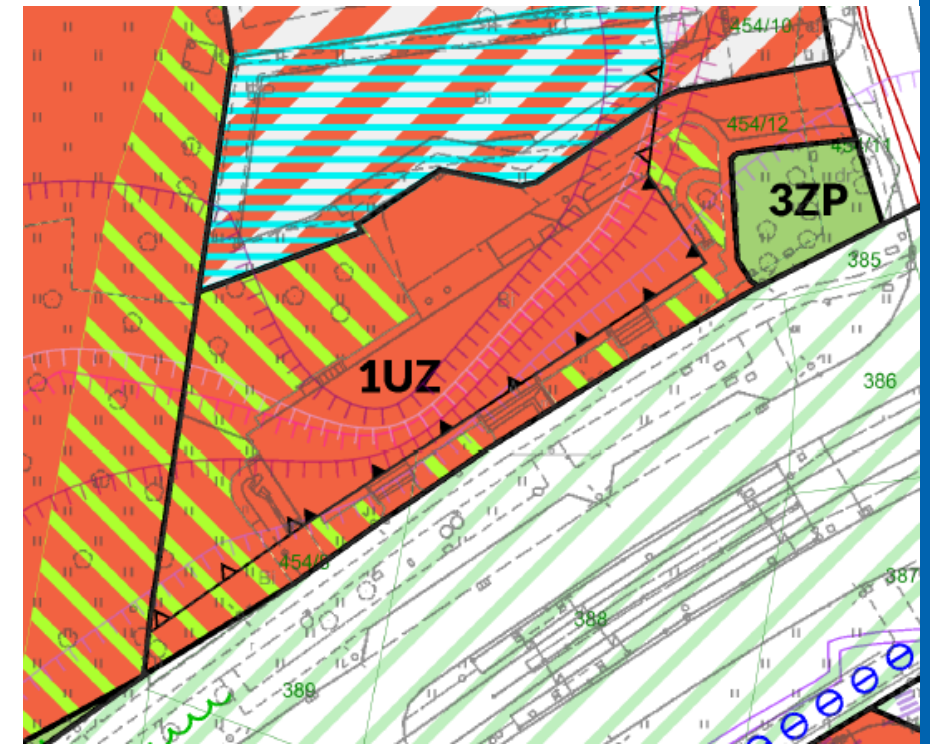
§ 24



Tereny usług od 1U do 15U

§ 25

Teren usług zdrowia i pomocy społecznej **1UZ**



§ 26

min. udział pow. biol. cz.: 20%,
z uwzględnieniem ustaleń § 8 ust. 3;

intensywność zabudowy: 0,1-6,0;

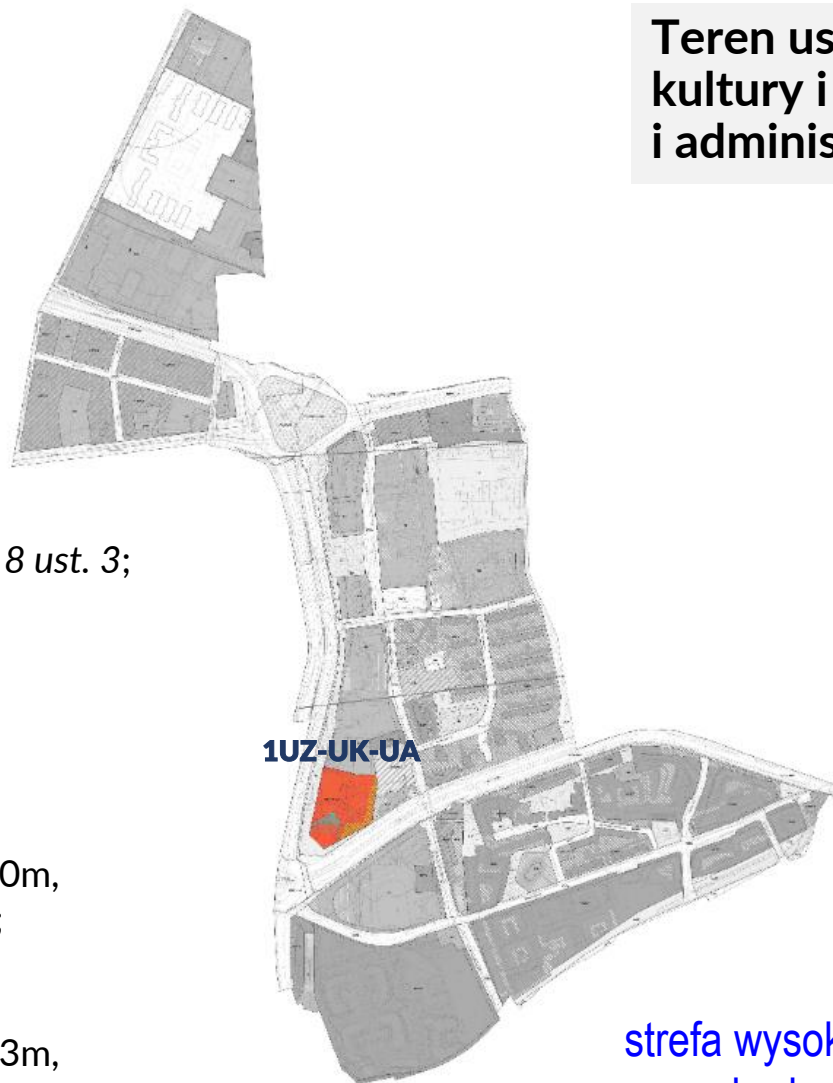
max udział pow. zab.: 70%;

max wysokość zabudowy:

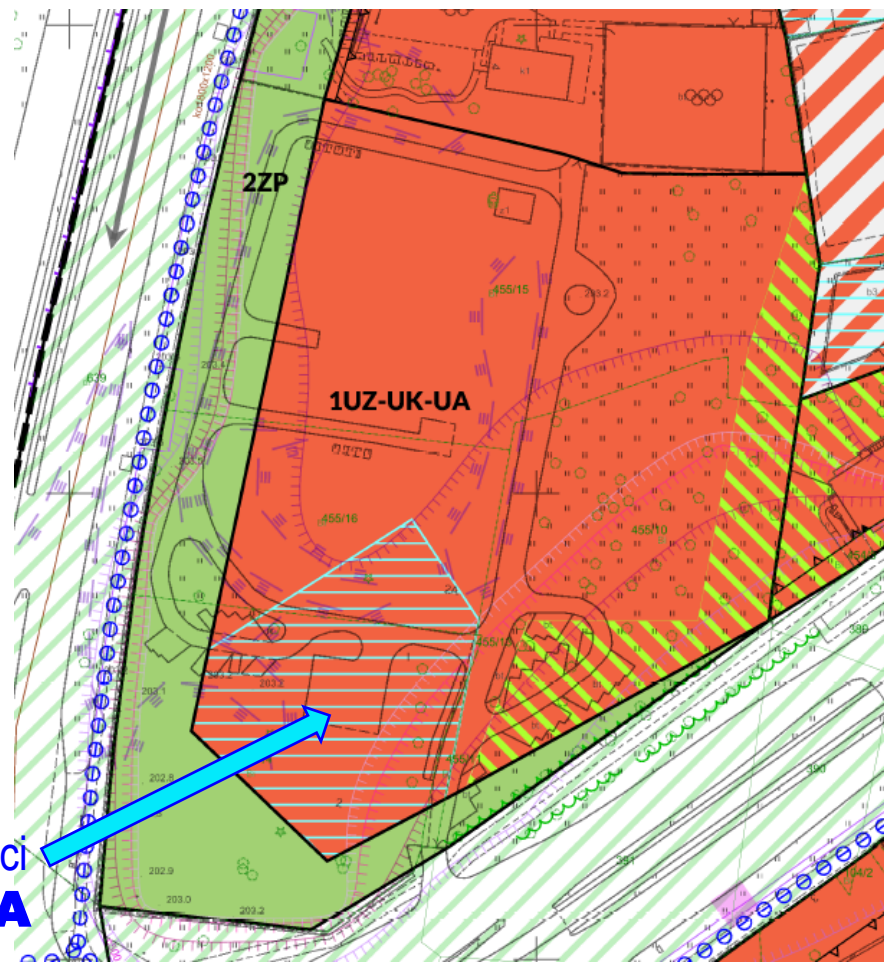
- w strefie wysokości zabudowy „A”: 40m,
- dla pozostałej części terenu: 30 m ;

max wys. obiektów budowlanych:

- w strefie wysokości zabudowy „A”: 43m,
- w pozostałej części terenu: 33m;



Teren usług zdrowia i opieki społecznej lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji **1UZ-UK-UA**



strefa wysokości
zabudowy **A**

§ 27

min. udział pow. biol. cz.: 30%,
z uwzględnieniem ustaleń § 8 ust. 3;

intensywność zabudowy: 0,1-2,5;

max udział pow. zab.: 25%;

max wysokość zabudowy:

- w strefie wysokości zabudowy „A”: 17m,
- dla pozostałej części terenu: 30,5m ;

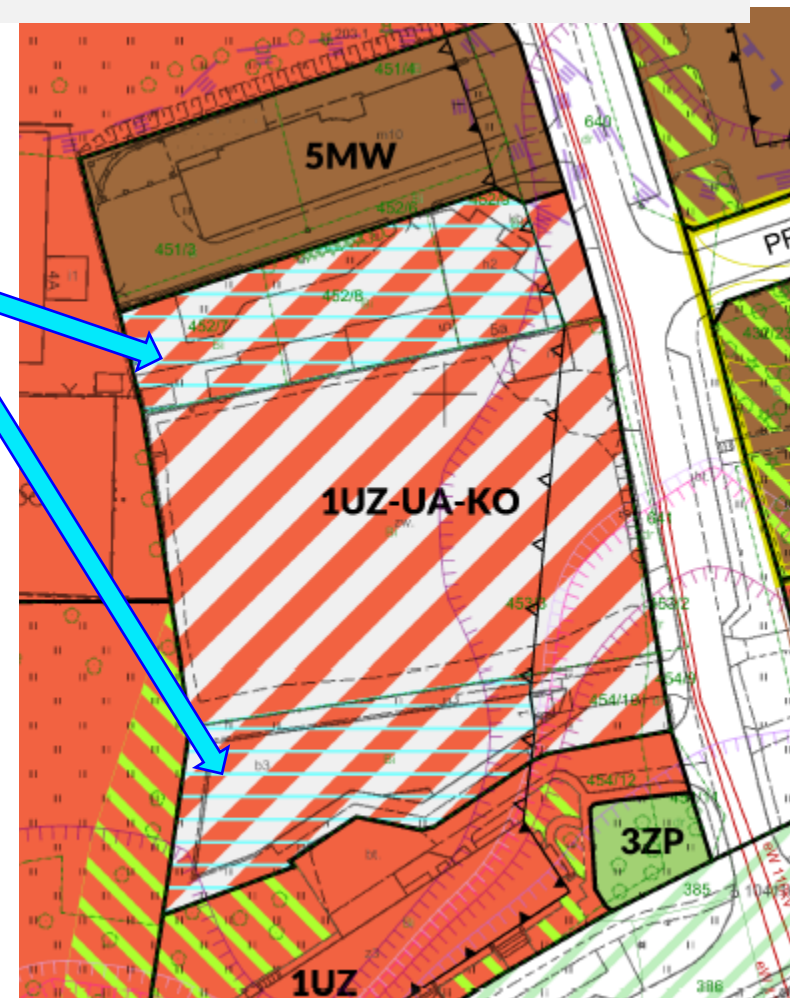
max wys. obiektów budowlanych:

- w strefie wysokości zabudowy „A”: 20m,
- w pozostałej części terenu: 33,5m;



Teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji lub obsługi komunikacji
1UZ-UA-KO

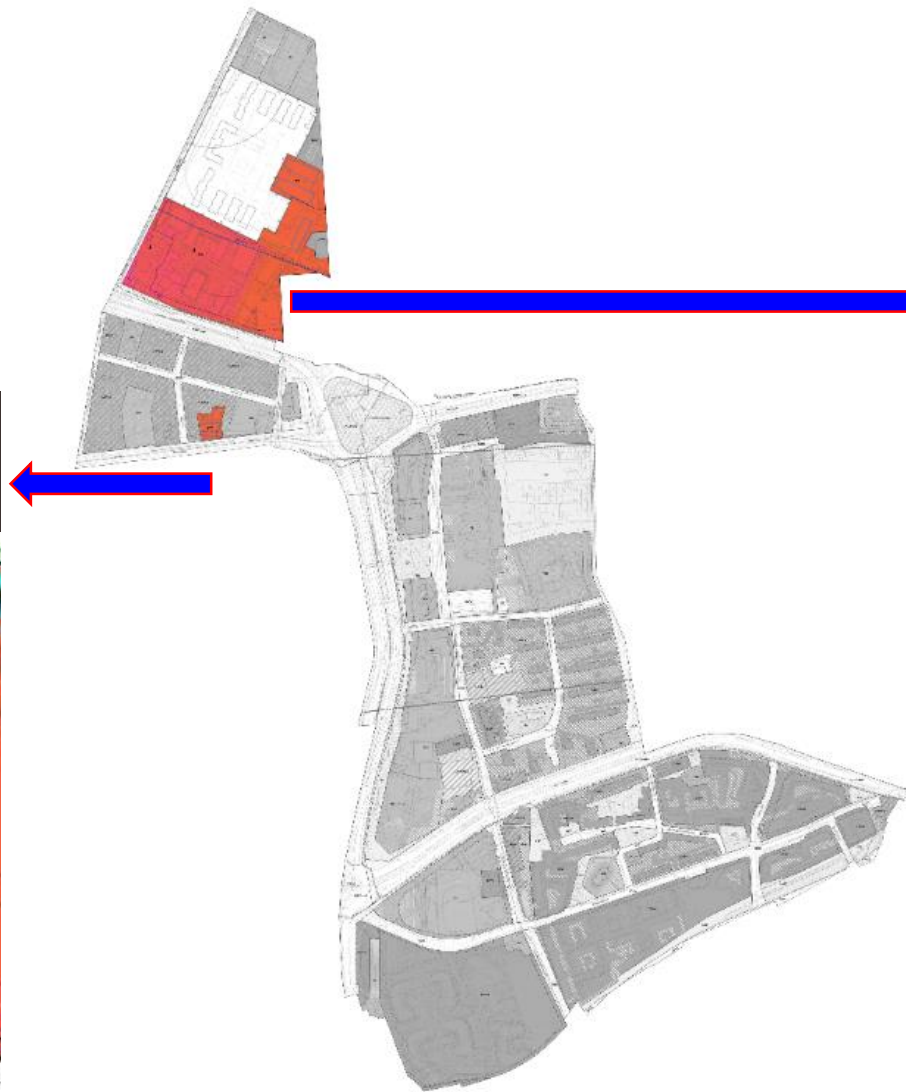
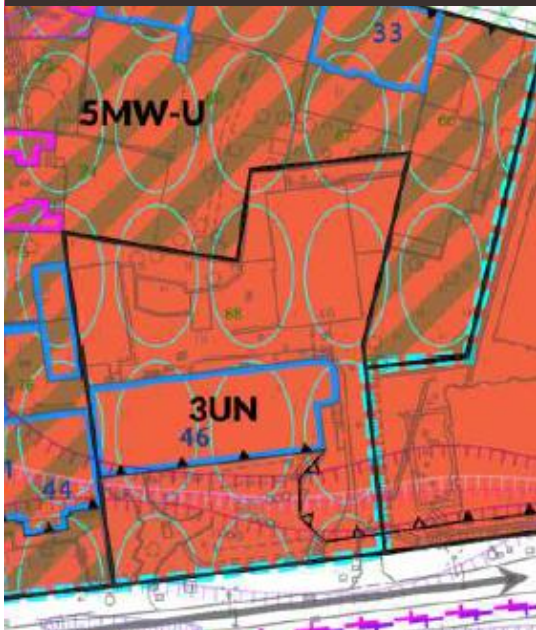
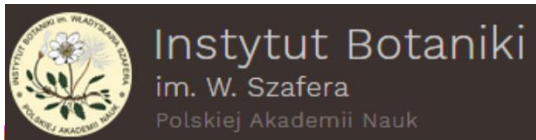
strefa wysokości zabudowy **A**



§ 28

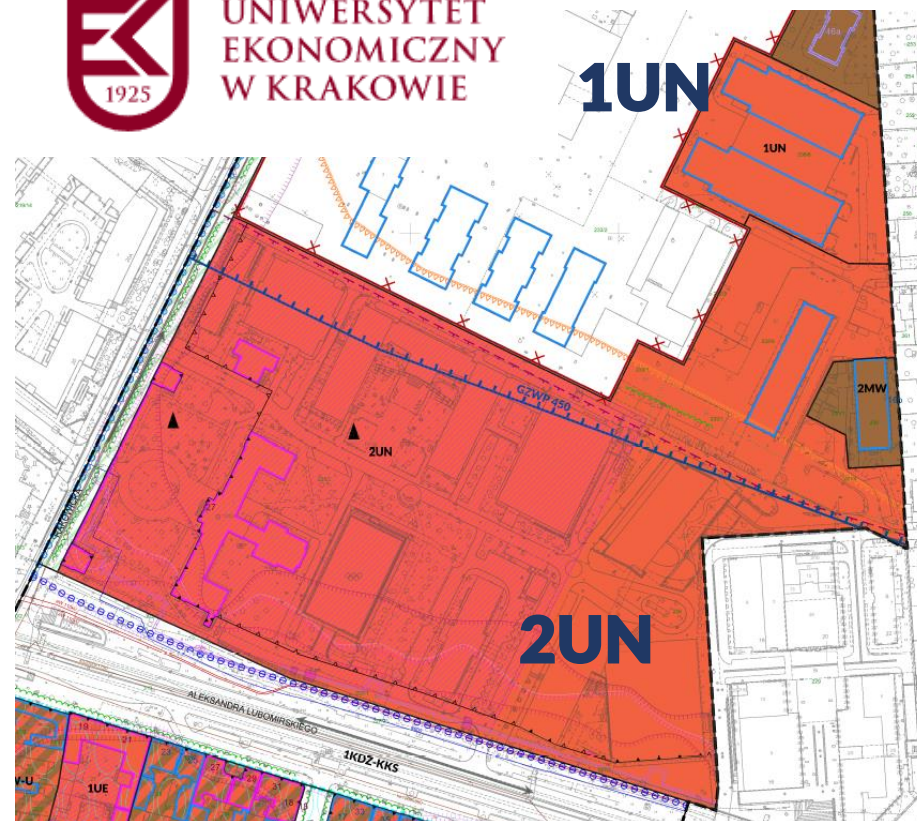
Tereny usług nauki od 1UN do 3UN

3UN



UNIwersytet
EKONOMICZNY
W KRAKOWIE

1UN



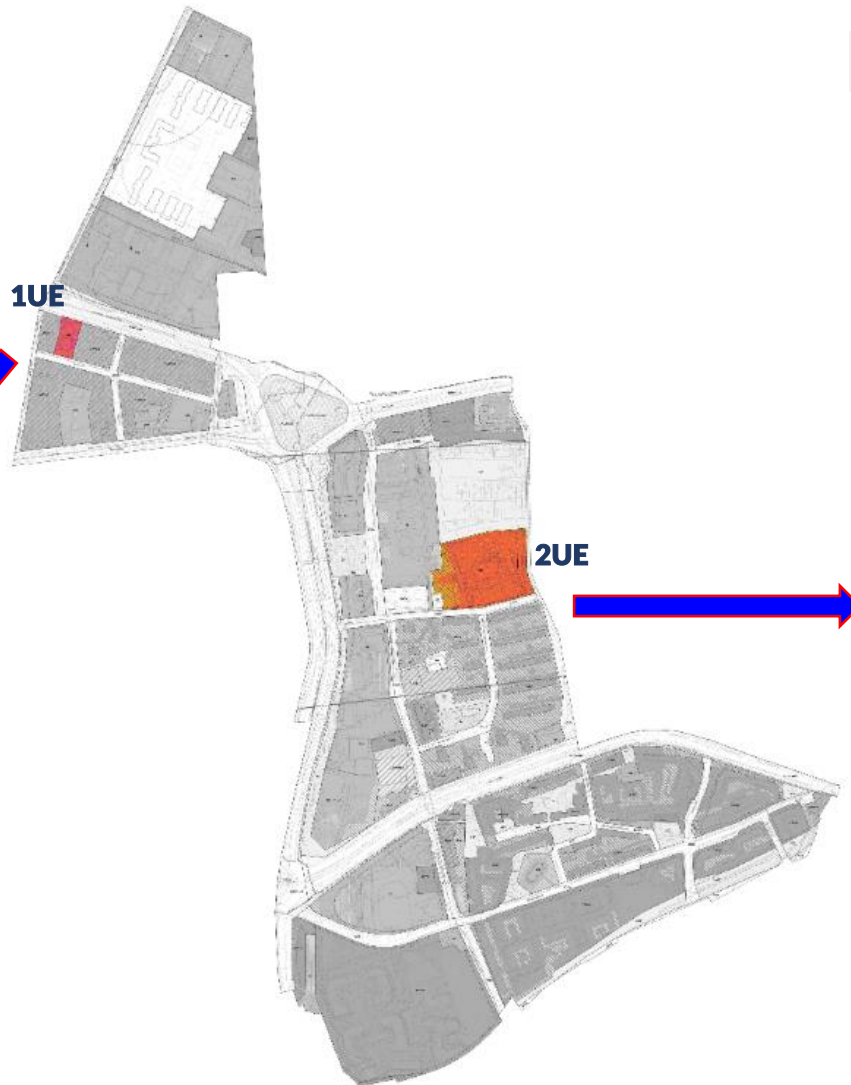
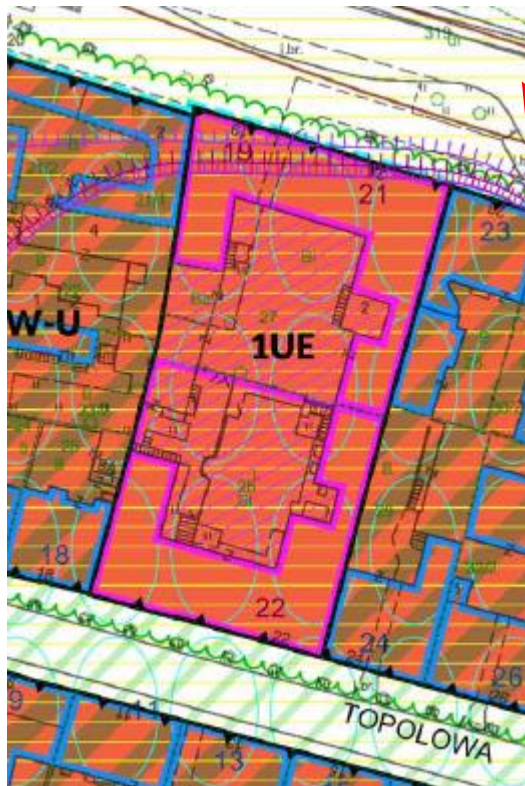
§ 29



Zespół Szkół i Placówek
Specjalnych w Krakowie



Szkoła Podstawowa nr 3
im. A. Frycza Modrzewskiego



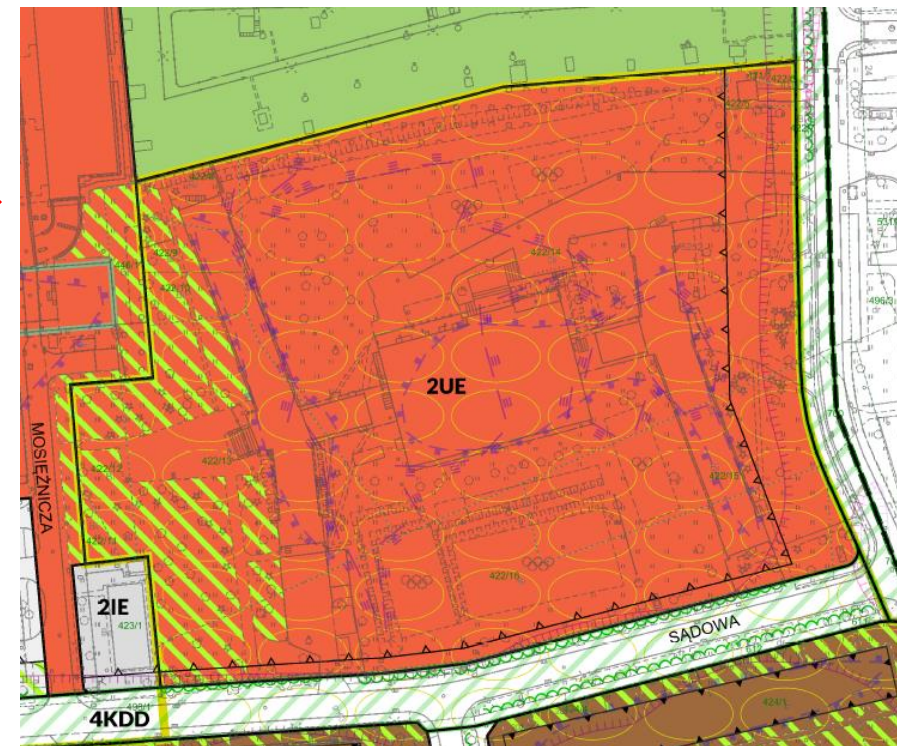
Tereny usług edukacji 1UE, 2UE



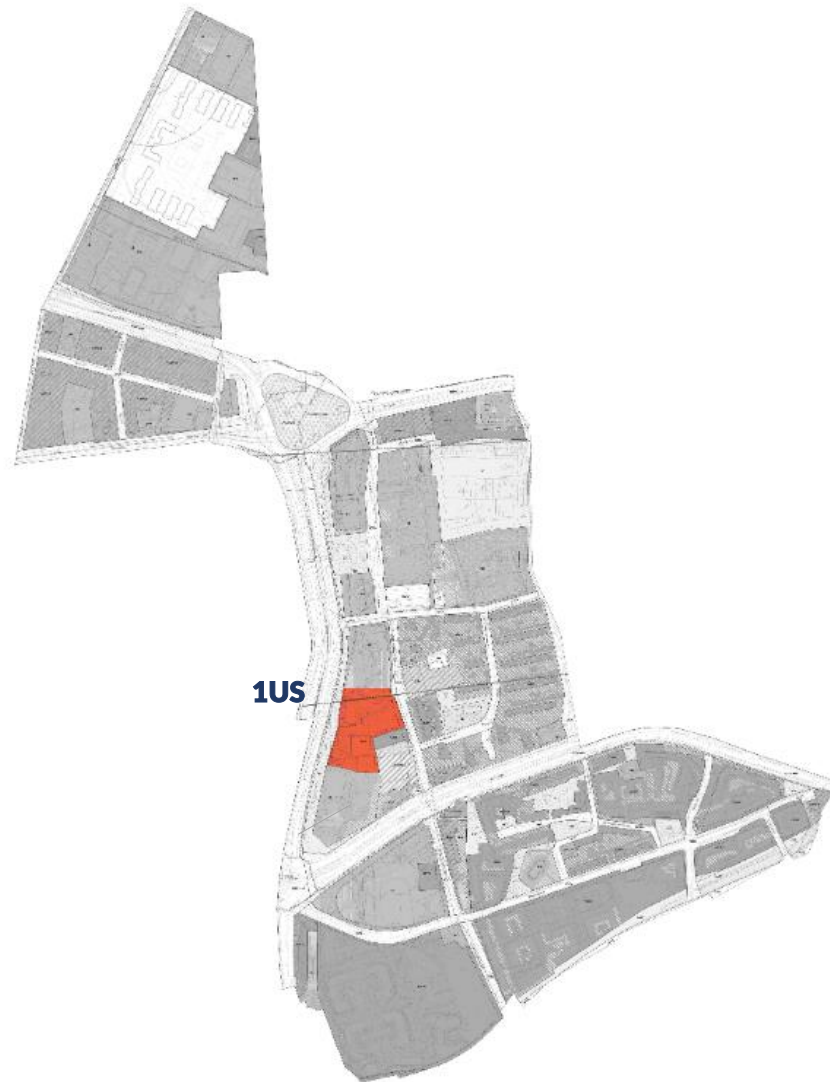
XIII Liceum Ogólnokształcące
im. Bohaterów Westerplatte
w Krakowie



Szkoła Podstawowa nr 3
im. Bractwa Kurkowego

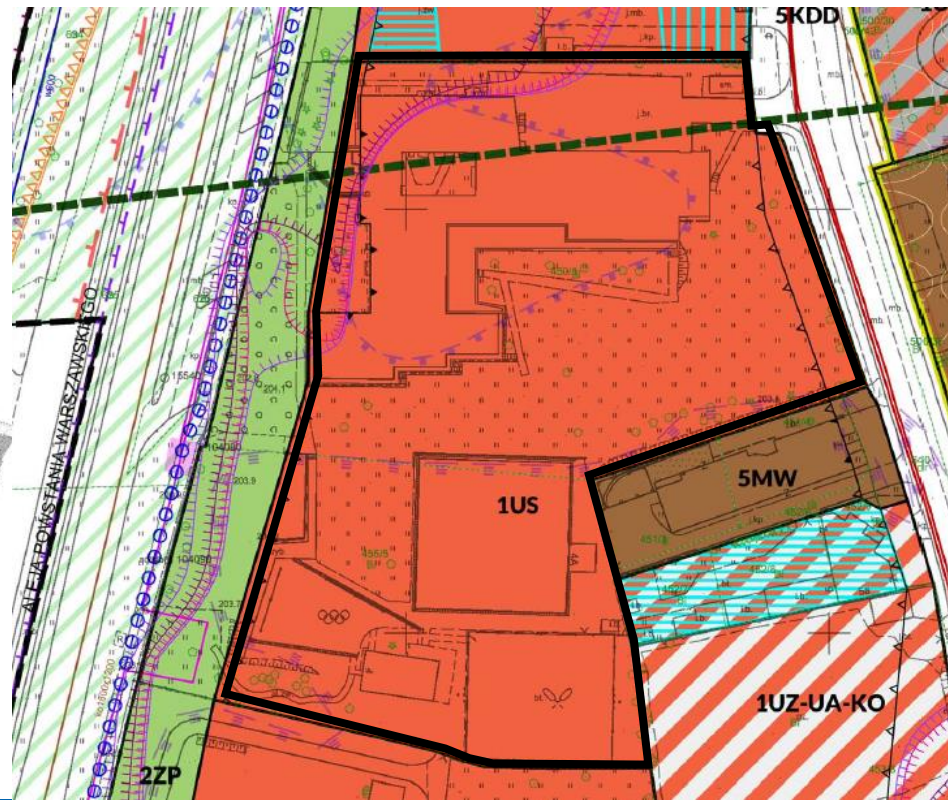


§ 30



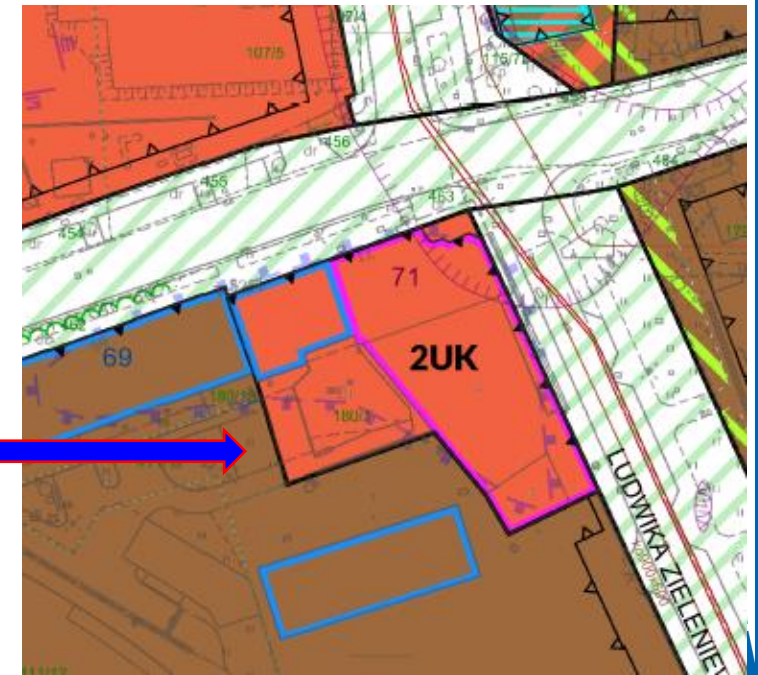
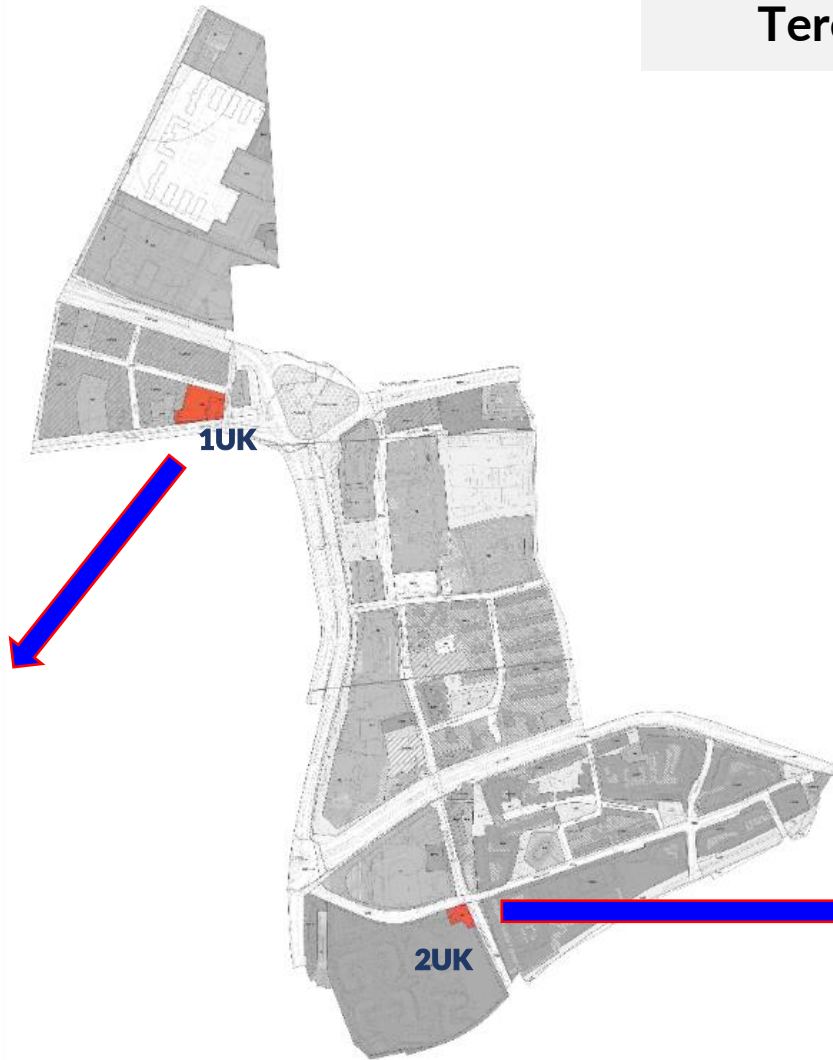
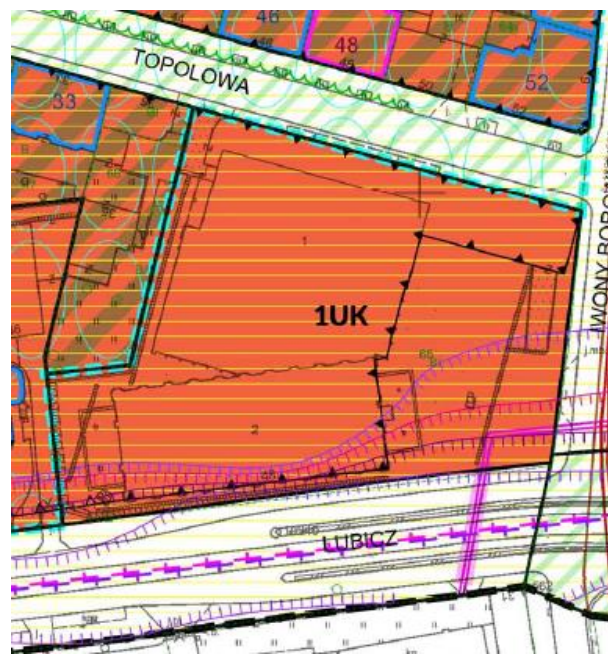
Teren usług sportu i rekreacji 1US

KRAKOWSKI
SZKOLNY
OŚRODEK
SPORTOWY
im. Szarych Szeregów



§ 31

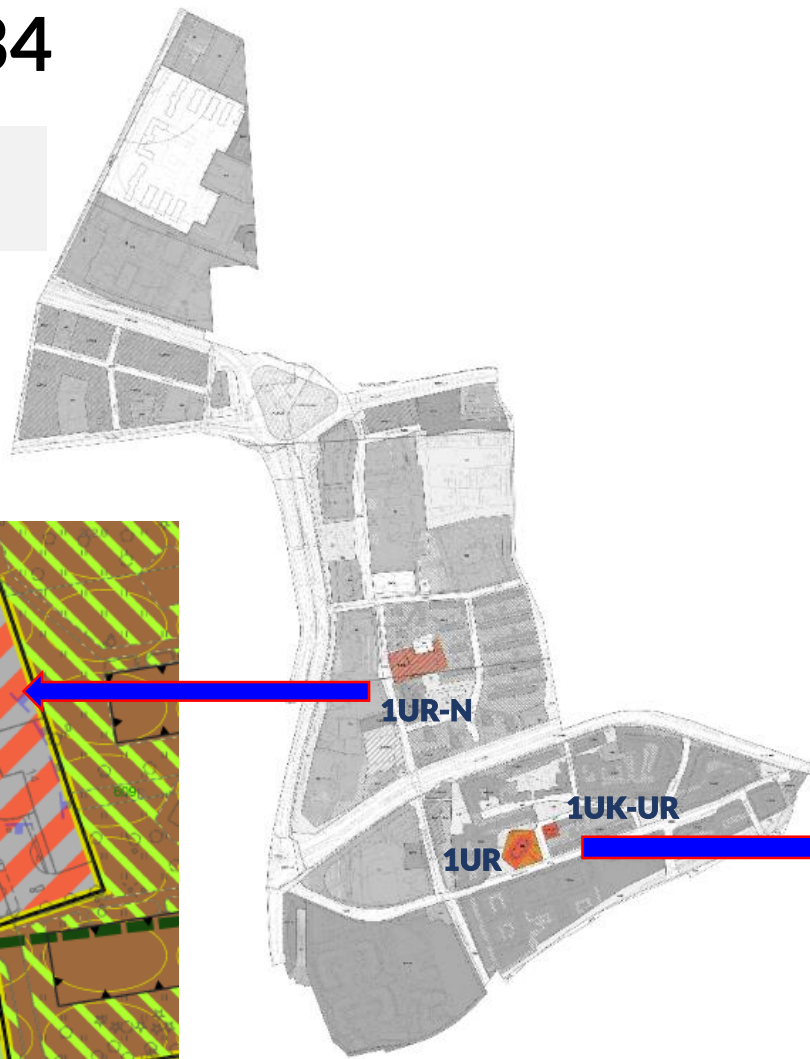
Tereny usług kultury i rozrywki 1UK, 2UK



§ 32 § 33 § 34

Teren usług kultu religijnego lub niesklasyfikowany 1UR-N

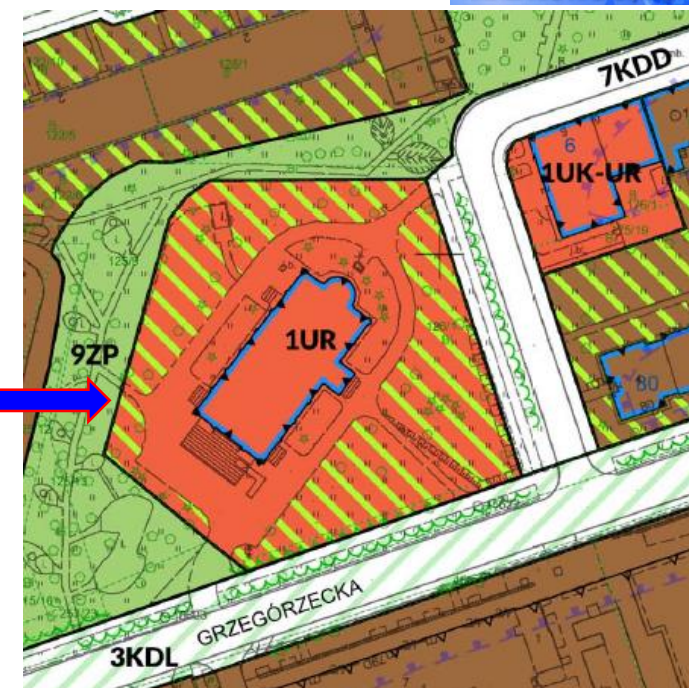
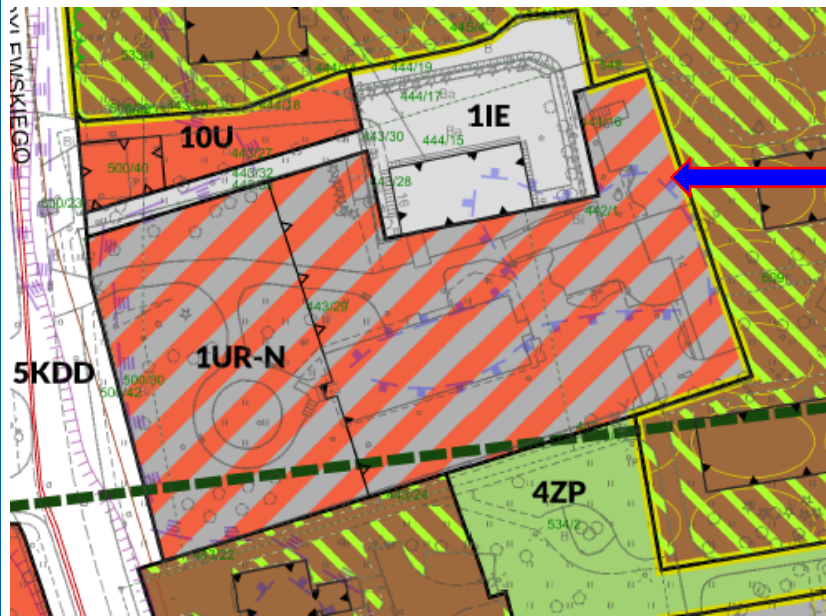
Siostry Służebniczki
NAJŚWIĘTSZEJ MARIII PANNY NIEPOKALANIE PO CZĘTEJ
PROWINCJA KRAKOWSKA



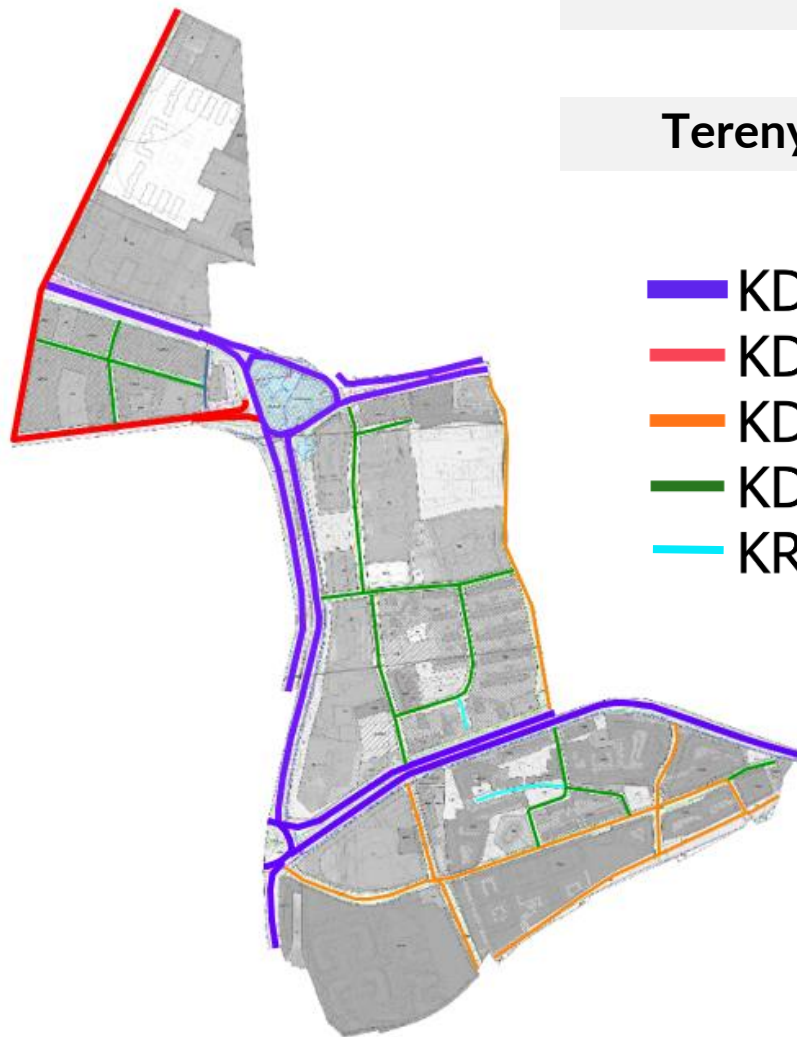
Teren usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego 1UK-UR

Teren usług kultu religijnego 1UR

Parafia św. Kazimierza Królewicza



§ 35-40



Tereny dróg

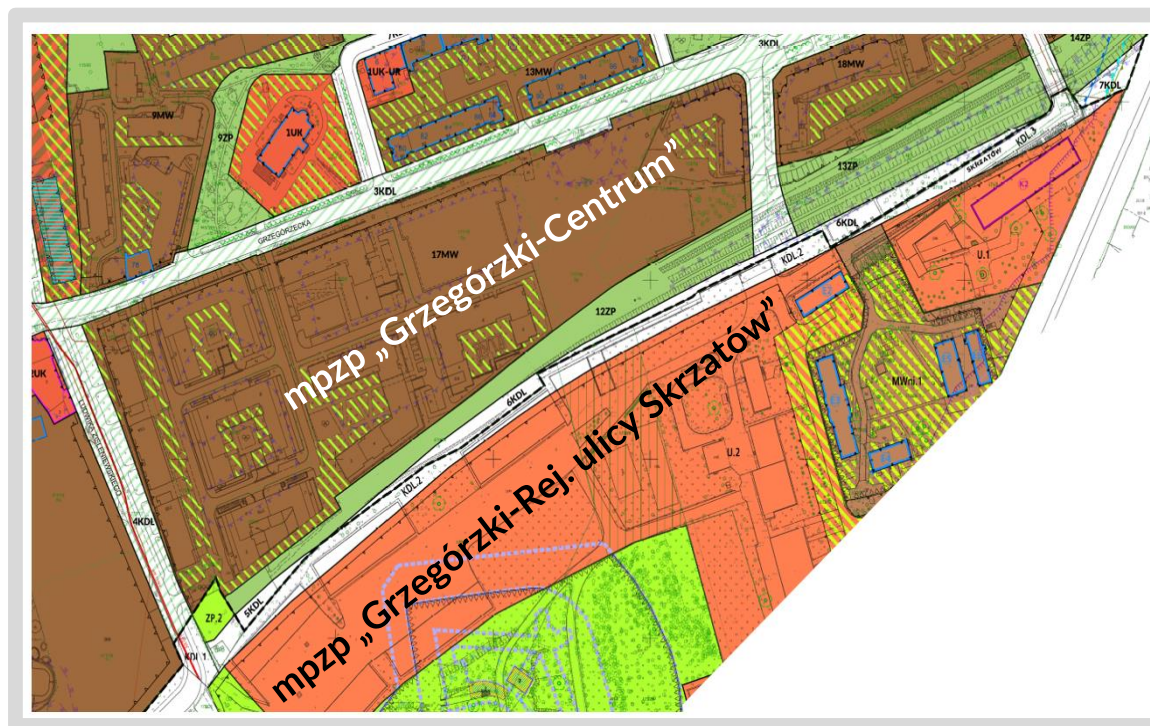
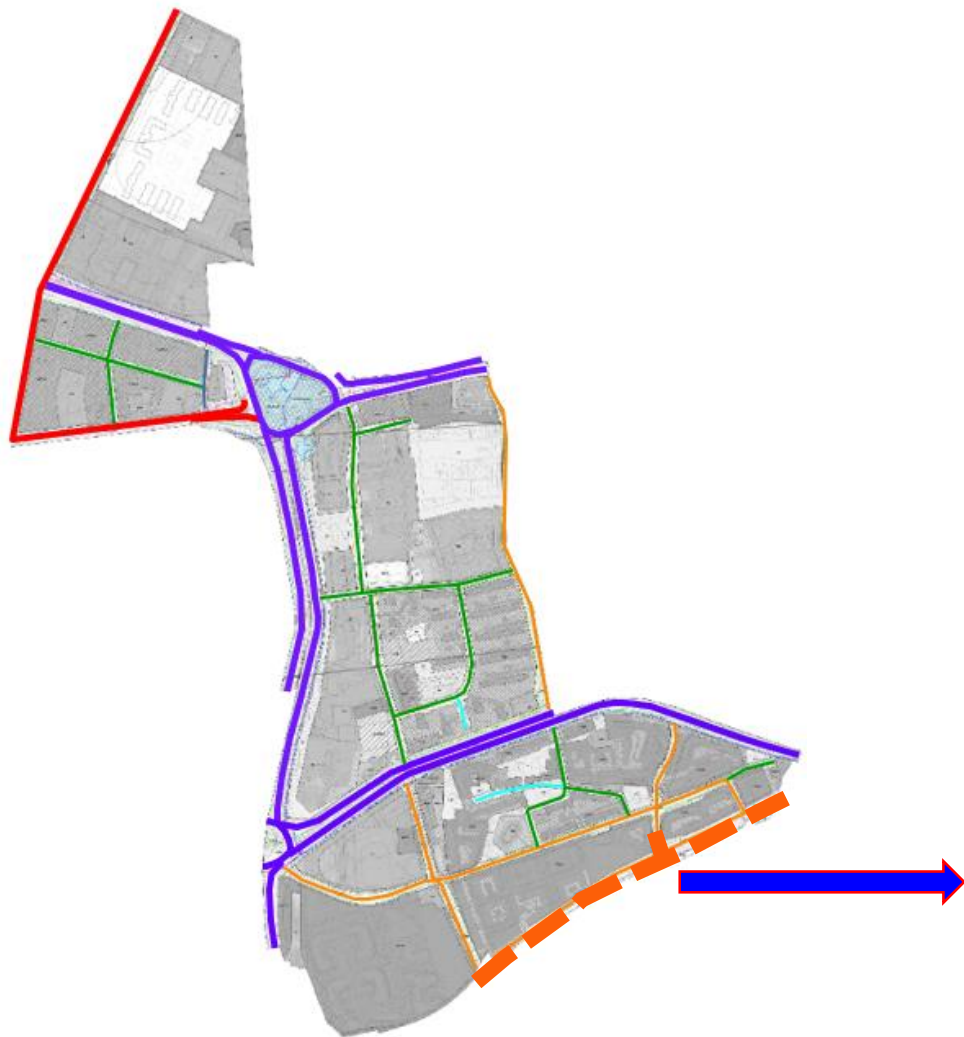
oraz

Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

- KDZ-KKS Tereny dróg zbiorczych lub komunikacji szynowej
- KDL-KKS Tereny dróg lokalnych lub komunikacji szynowej
- KDL Tereny dróg lokalnych
- KDD Tereny dróg dojazdowych
- KR Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej



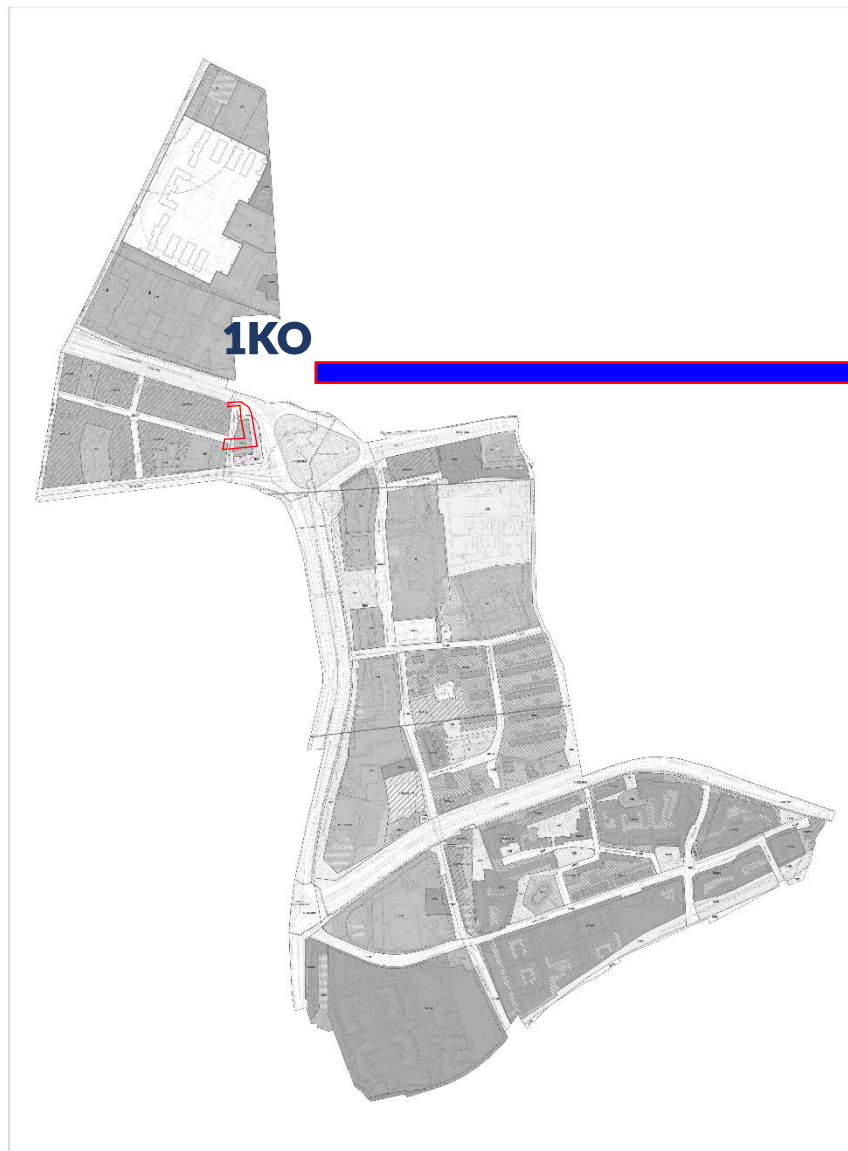
Tereny dróg



kontynuacja i uzupełnienie układu drogowego, ustalonego w sąsiednim obowiązującym mpzp „Grzegórzki-Rejon ulicy Skrzatów”
 - zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Dróg Miasta Krakowa



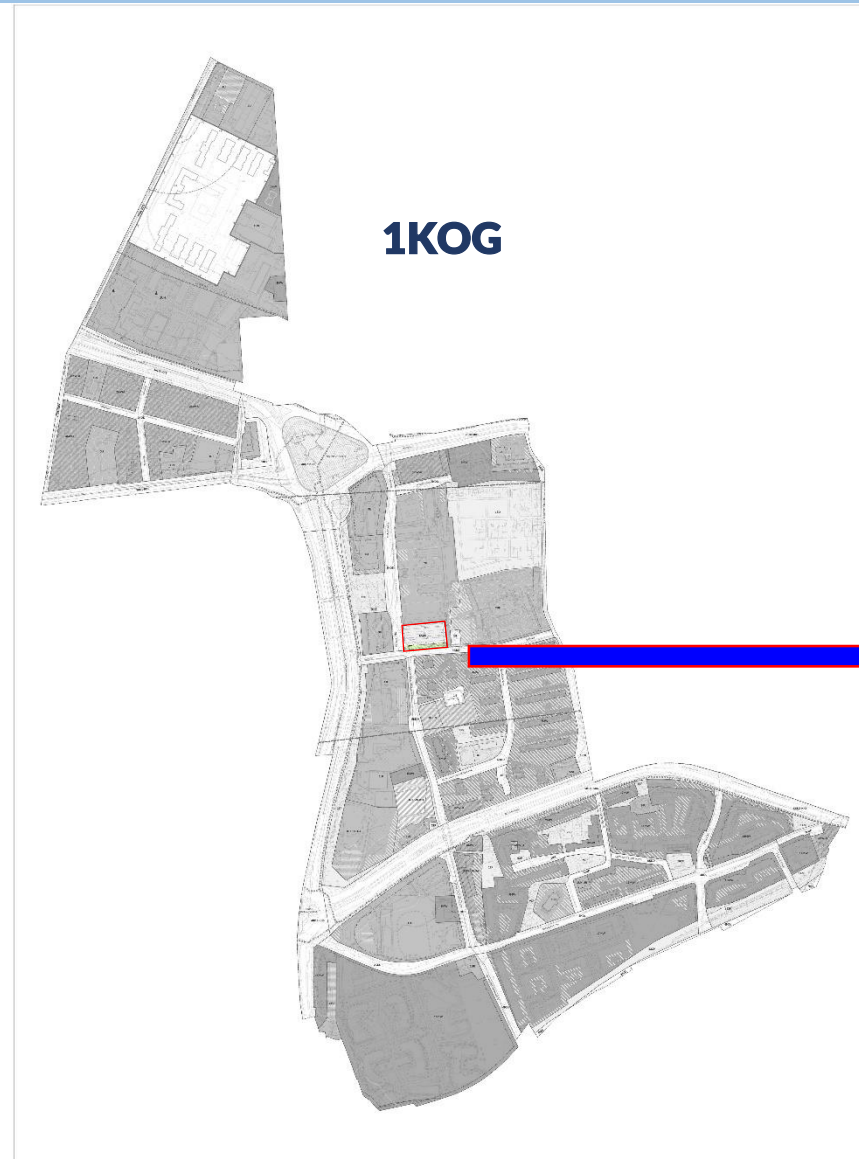
§ 41



Teren obsługi komunikacji 1KO
(Parking przy biurowcu PKP)

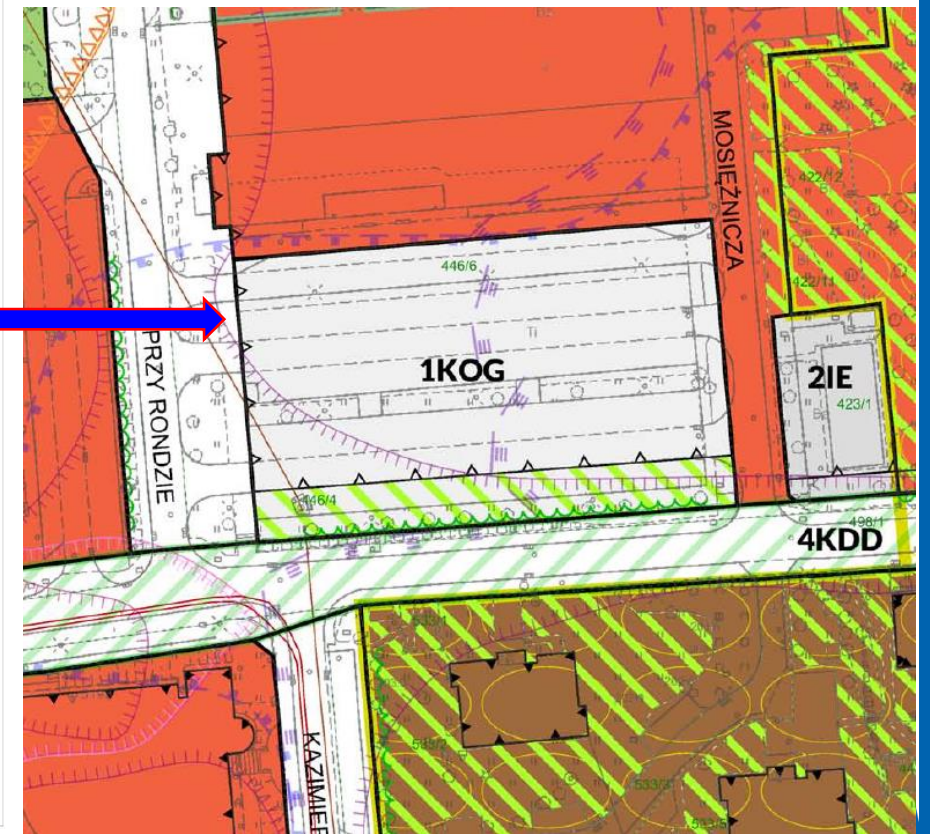


§ 42



1KOG

Teren garażu 1KOG

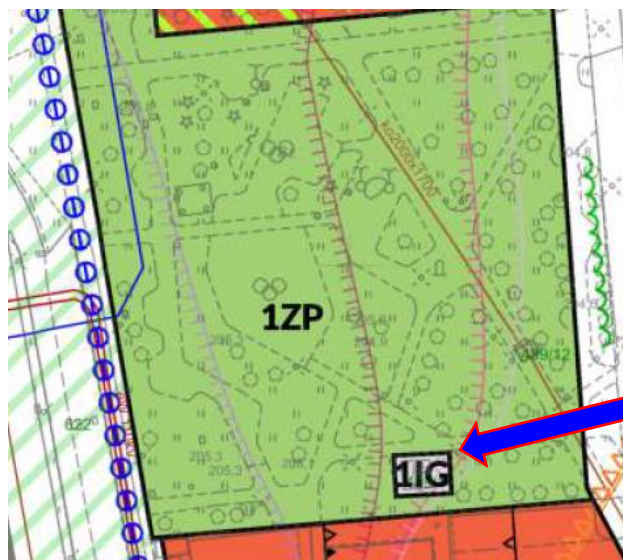


1KOG

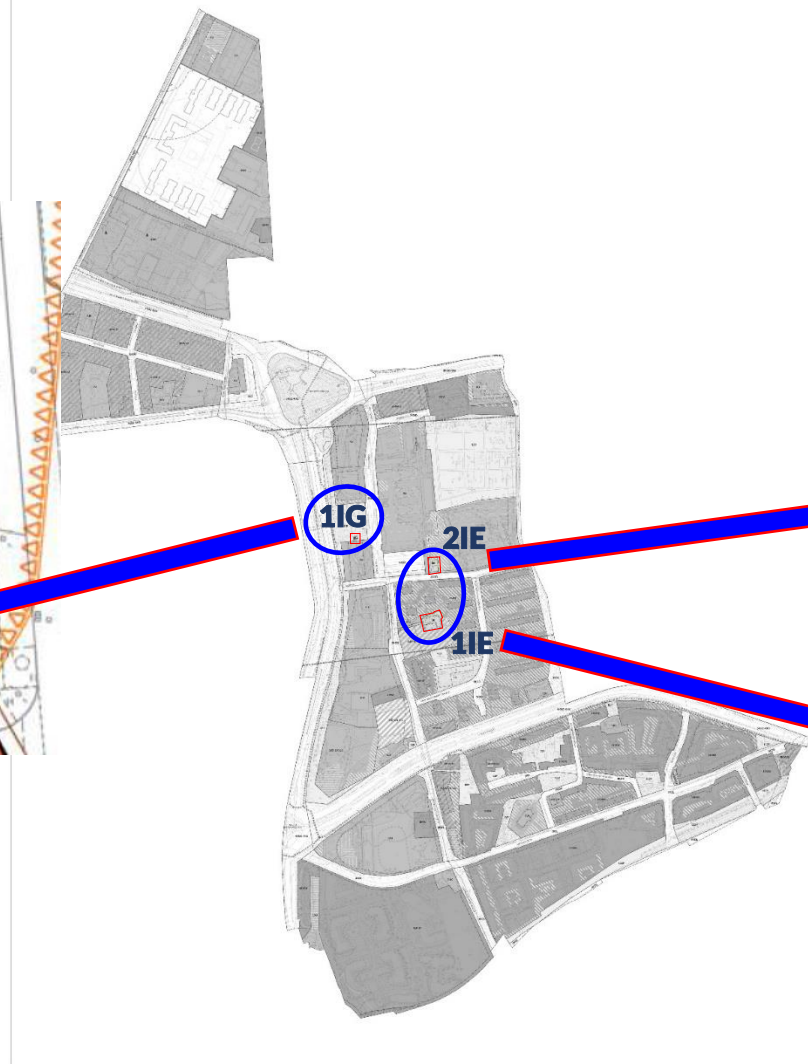
2IE
423/1

4KDD

§ 43 § 44

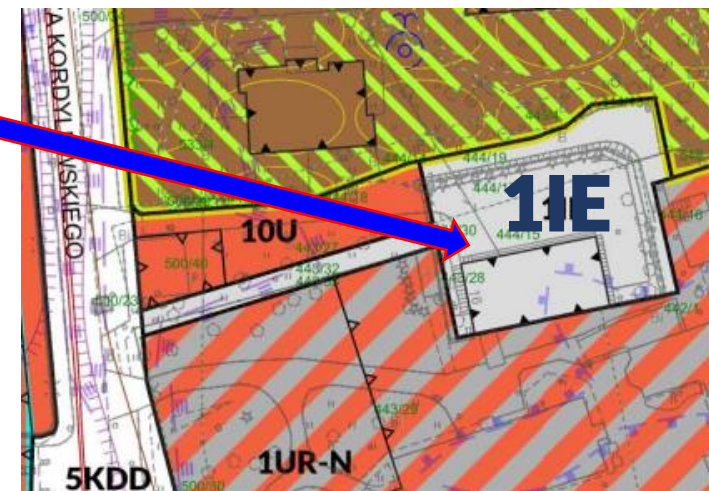
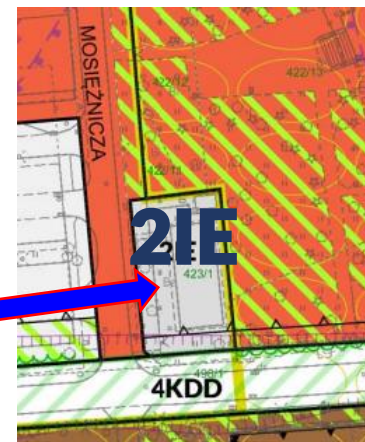


1IG



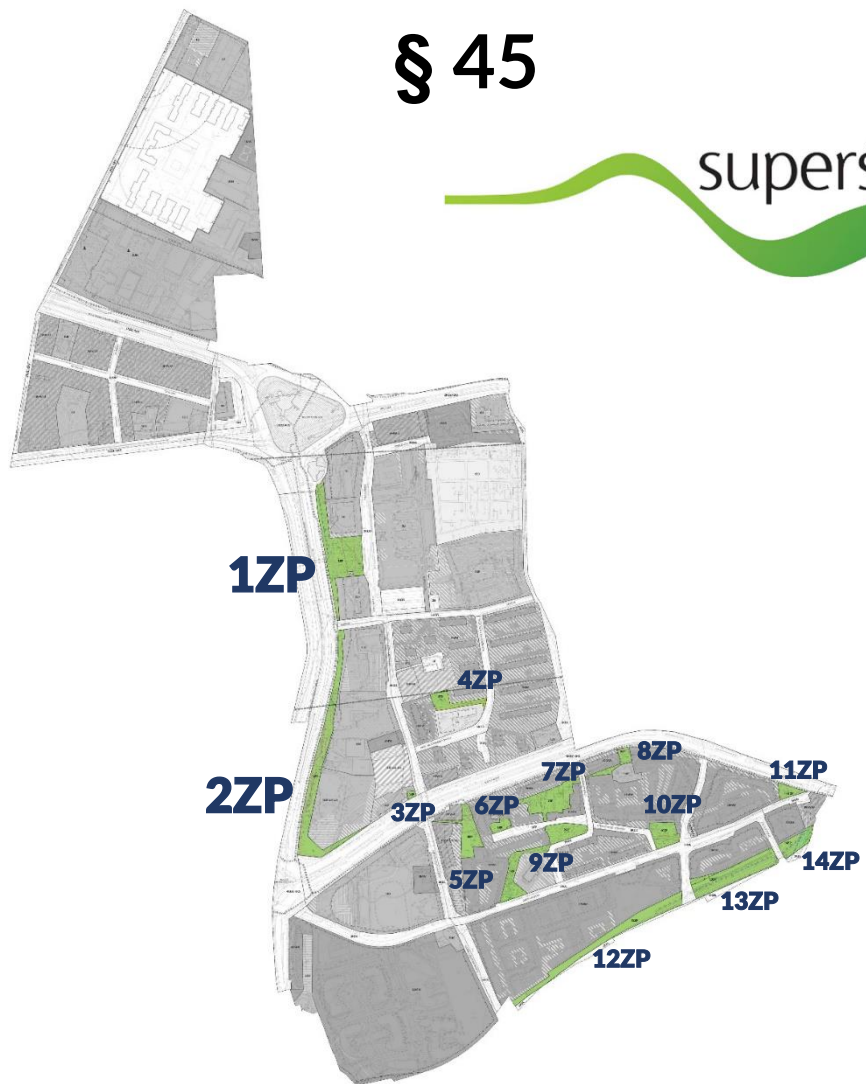
Tereny elektroenergetyki 1IE, 2IE

Teren gazownictwa 1IG



§ 45

superścieżka



1ZP

2ZP



Tereny zieleni urządzonej

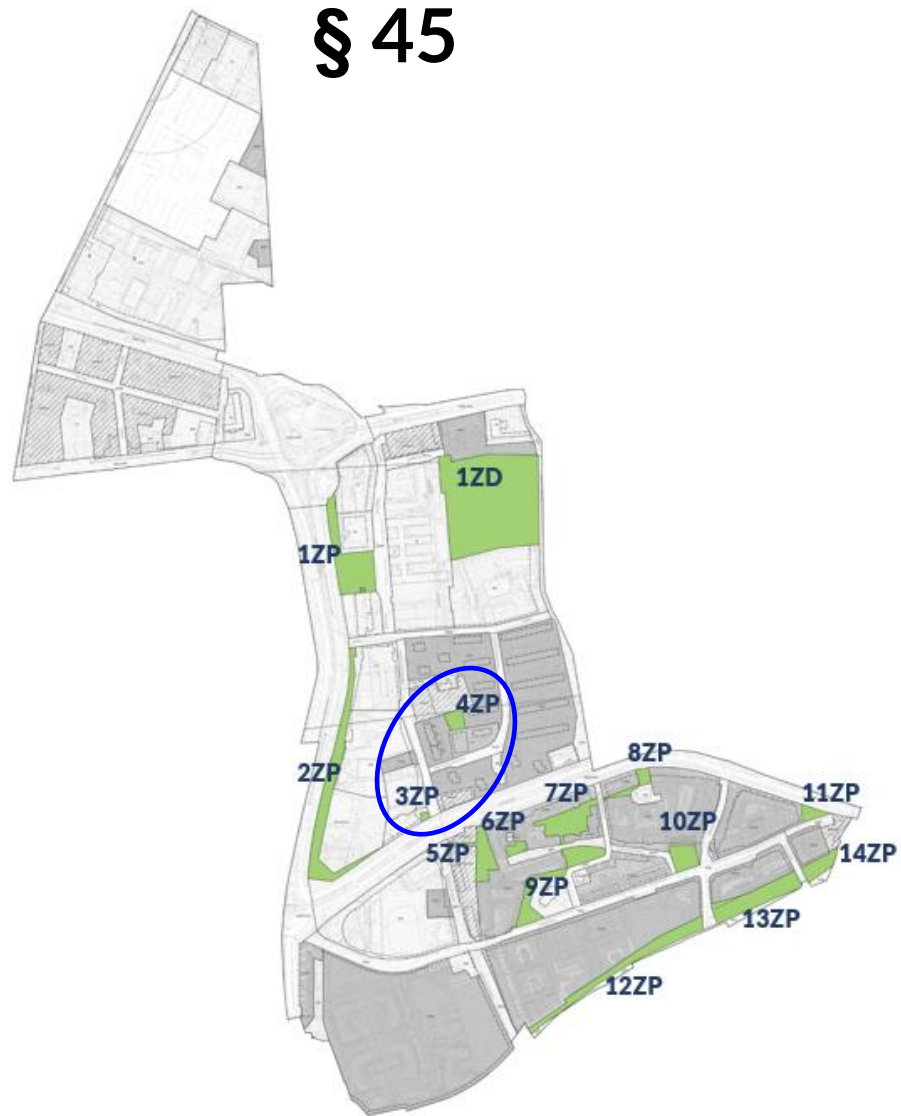
1ZP, 2ZP

koncepcja projektowa
wschodniego pasa alei
Powstania Warszawskiego
2016 r.

Pracownia projektowa



§ 45



Tereny zieleni urządzonej

3ZP, 4ZP



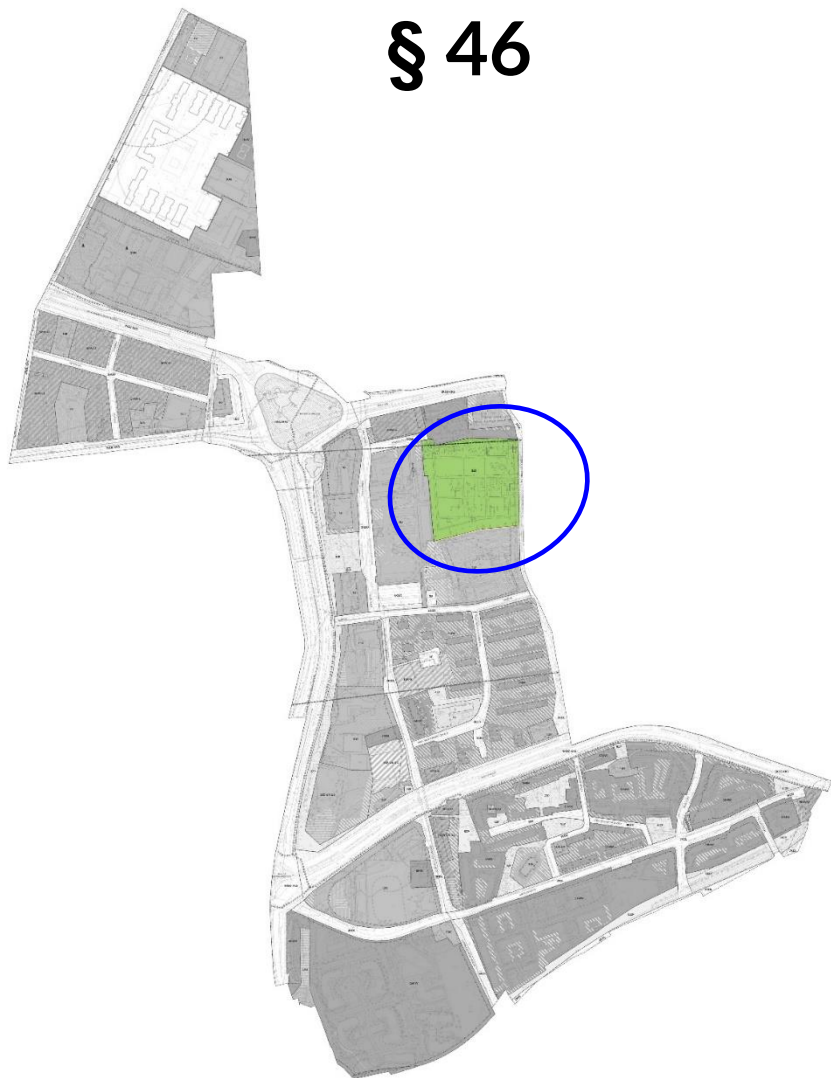
§ 45

Tereny zieleni urządzonej

5ZP - 14ZP



§ 46



Teren ogrodów działkowych 1ZD



min. udział pow. biol. cz.: 0,3,
z uwzględnieniem ustaleń § 8 ust. 3;

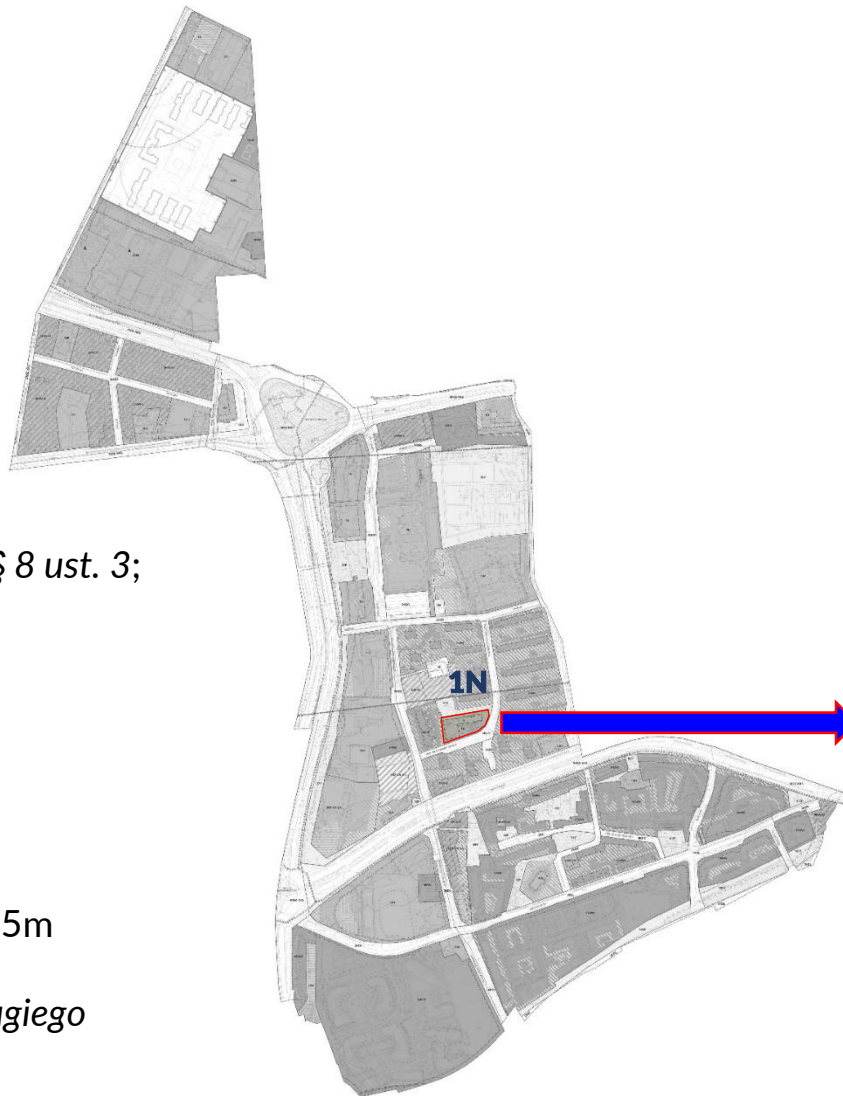
intensywność zabudowy: 0,1-0,7;

max udział pow. zab.: 0,3;

max wysokość zabudowy: 13m

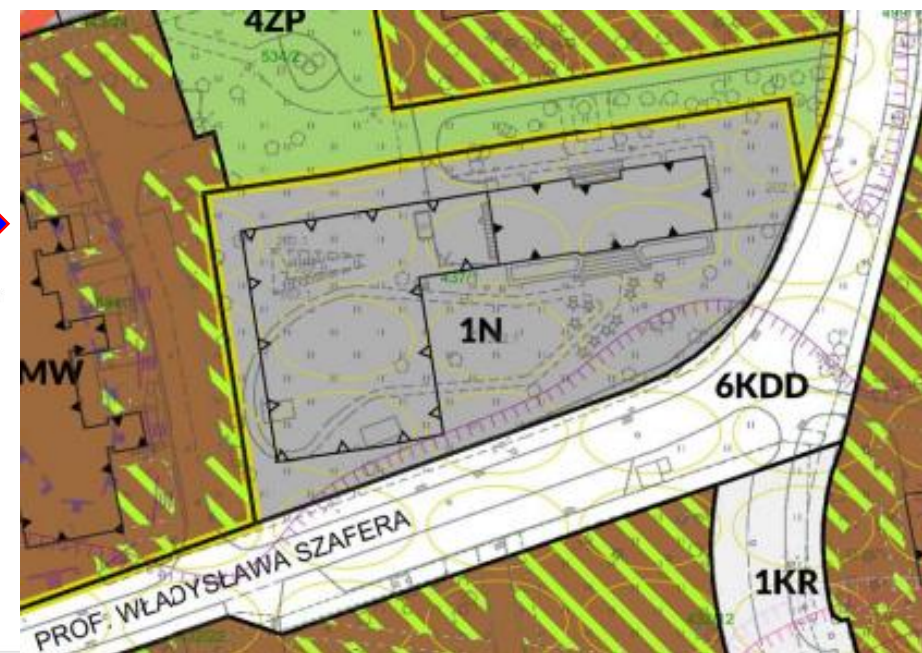
max wys. obiektów budowlanych: 15m

*Możliwość rozbudowy / lokalizacji drugiego
budynku*



Teren niesklasyfikowany 1N

W przeznaczeniu podstawowym mieści się
**zabudowa budynkami usługowymi
z zakresu edukacji przedszkolnej
lub opieki nad dziećmi w wieku do lat 3**





inne istotne ustalenia projektu planu

STREFY (m.in. §9)

W projekcie planu wyznaczone zostały strefy:

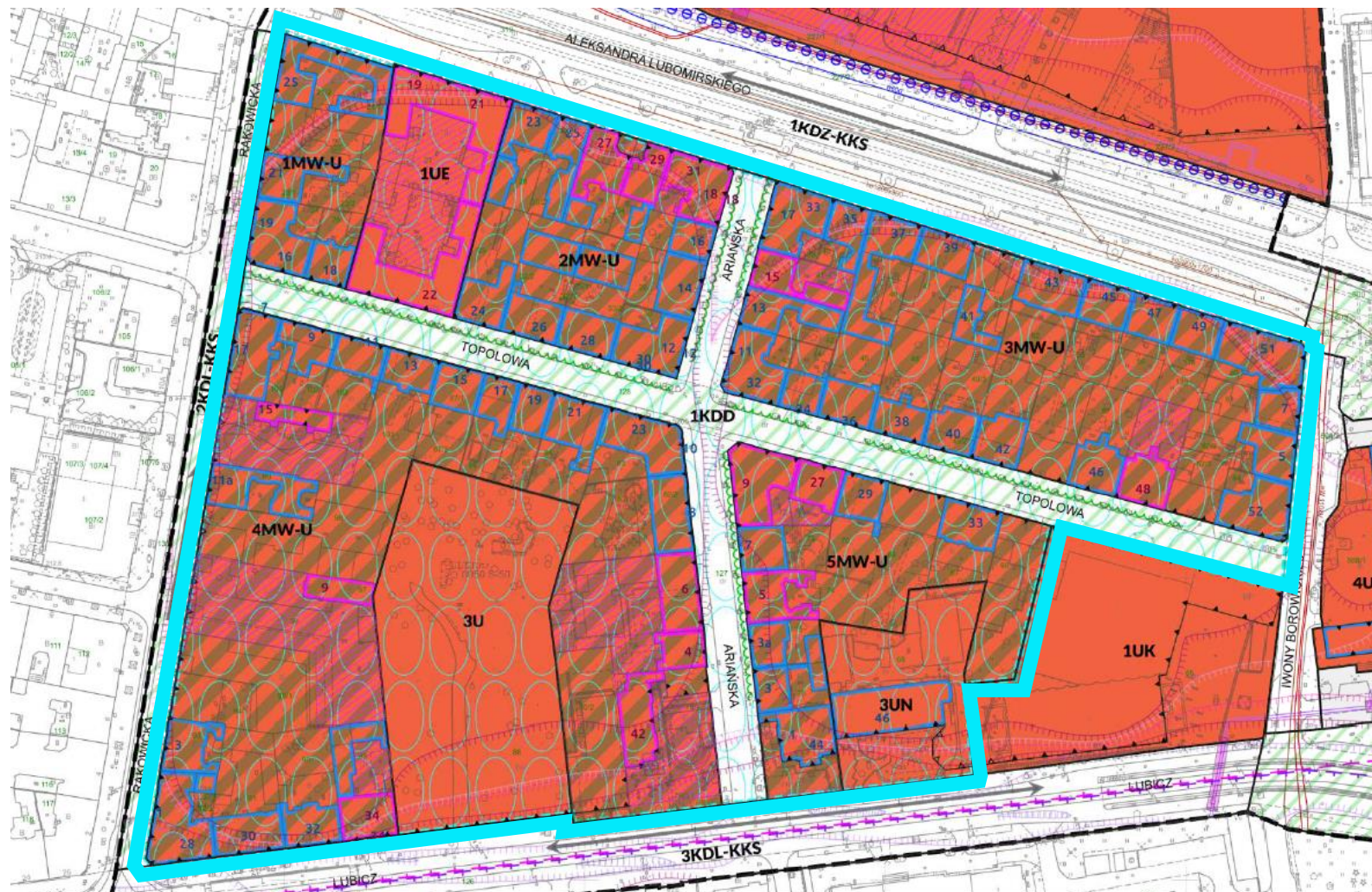
- zielonych alei, ustalone w celu kształtowania wnętrz ulic;
- wysokości zabudowy „A”, „B”, ustalone w celu kształtowania zabudowy (strefy dzielą wyznaczone tereny na części o odmiennych dopuszczonych maksymalnych wysokościach zabudowy, maksymalnych wysokościach obiektów budowlanych);
- kształtowania kwartałów zabudowy pierzejowej, ustalona w celu kształtowania zabudowy jako kontynuacji historycznego układu urbanistycznego Kleparza.
- zieleni, ustalone w celu kształtowania otoczenia zabudowy.

Ponadto część obszaru planu (tereny 2UE, 4MW, 7MW, 12U, 1N, 6KDD, 1KR, 4ZP) została na wniosek Miejskiego Konserwatora Zabytków objęta ochroną w planie, jako obiekt o wartościach historycznych - założenie przestrzenne osiedla mieszkaniowego Grzegórzki Nowe (dawne osiedle „Nowogrzegórzecka”) - § 12 ust. 7 pkt 1, § 13 ust. 3.



Strefa kształtowania kwartałów zabudowy pierzejowej,
ustalona w celu kształtowania zabudowy jako kontynuacji historycznego układu urbanistycznego Kleparza.

§9 ust. 1 pkt 3



obiekt o wartościach historycznych - założenie przestrzenne osiedla mieszkaniowego Grzegórzki Nowe (dawne osiedle „Nowogrzegórzecka”)



§13 ust. 3

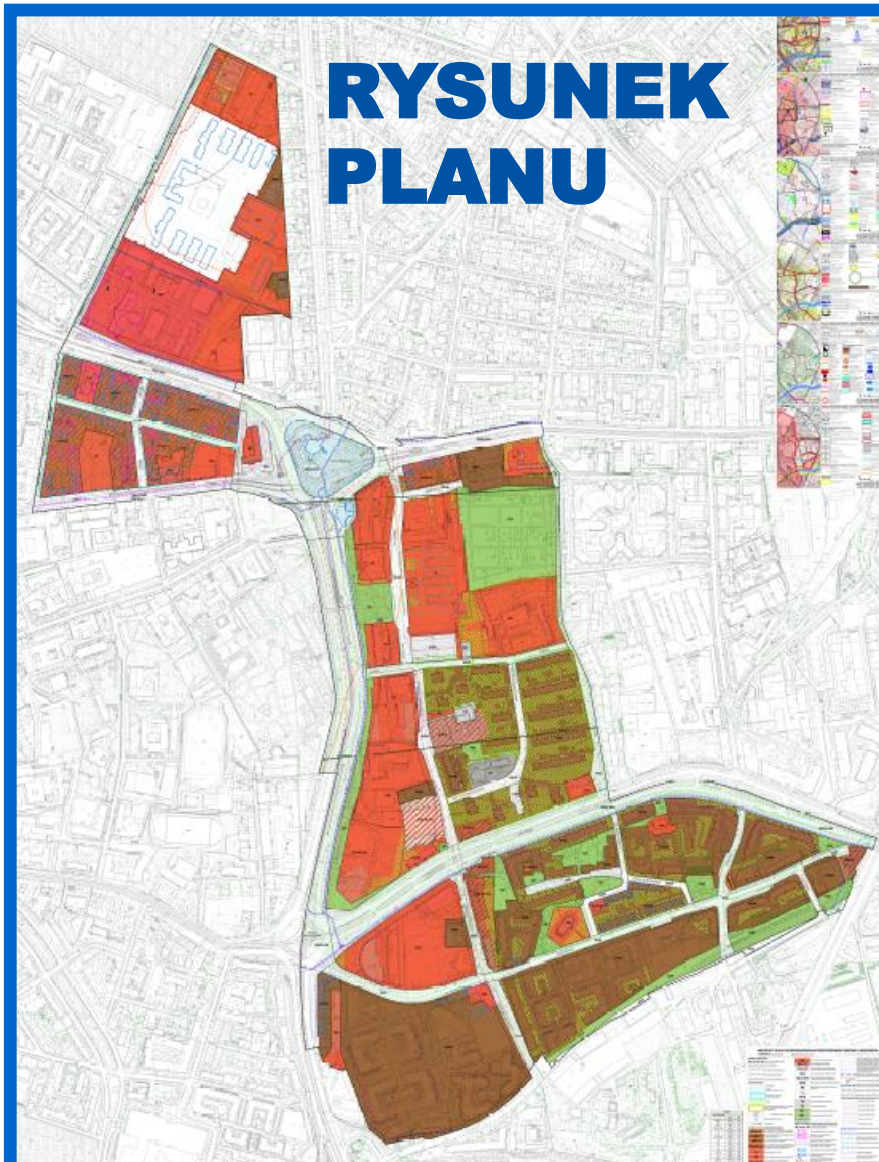
Dla oznaczonego na rysunku planu obiektu o wartościach historycznych: założenia przestrzennego osiedla mieszkaniowego Grzegórzki Nowe (dawne osiedle „Nowogrzegórzecka”) obowiązują:

- 1) zakaz dogęszczania zabudowy z wyjątkiem możliwości prowadzenia robót budowlanych i realizacji budynków w terenach 2UE, 1N na zasadach ustalonych w planie;
- 2) nakaz ochrony zieleni z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) placów zabaw,
 - b) ciągów pieszych.








ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

-  powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortifycznymi (wg Studium)
-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
-  granica układu urbanistycznego Kleparza, wpisane do rejestru zabytków
-  granica układu urbanistycznego Wenolej, wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
-  obiekty wraz z terenem ujęte w gminnej ewidencji zabytków
-  stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
-  granica strefy nadzoru archeologicznego (wg Studium)
-  granice obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”
-  granica Strefy Buforowej obszaru wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
-  obiekt dóbr kultury współczesnej
-  pomniki przyrody
-  szpalery drzew
-  granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przypływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
-  granica obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
-  granica strefy i strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowiedzialnej
-  studnie odwadniające Rondo Mogiłskie
-  granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina Rzeki Wisły
-  zasięg terenów w odległości 50 m od cmentarza
-  zasięg terenów w odległości 150 m od cmentarza
- izofony hałasu wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:**
-  szynowego LDWN=64 dB
-  drogowego LDWN=64 dB
-  drogowego LDWN=68 dB
-  drogowego LDWN=70 dB
-  drogowego LN=59 dB
-  drogowego LN=65 dB
-  przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
-  przebieg łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego
-  zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego
-  odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
-  strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
-  magistrala wodociągowa
-  kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
-  kolektor kanalizacji ogólnospławnej
-  sieć ciepłownicza
-  komora ciepłownicza
-  studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę
-  granica terenu zamkniętego







RYSUNEK PLANU

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obowiązująca linia zabudowy
-  nieprzekraczalna linia lokalizacyjna

granice i obszary stref:

-  zielonych alei
-  wysokości zabudowy „A”, „B”
-  kształtowania kwartałów zabudowy pierzejowej
-  zieleni

-  obiekt o wartościach historycznych - założenie przestrzenne osiedla mieszkaniowego Grzegórzki Nowe
-  obiekt o wartościach historycznych - budynek
-  drzewa wskazane do ochrony
-  ośie widokowe

SYMBOLY I NAZWY KLAS PRZEZNACZEŃ TERENÓW:

MNW-U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (1MNW-U, 2MNV-U)	UR	Teren usług kultu religijnego (1UR)
MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (od 1MW do 19MW)	UR-N	Teren usług kultu religijnego lub niesklasyfikowany (1UR-N)
MW-U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (od 1MW-U do 9MW-U)	KDZ-KKS	Teren dróg zbiorczych lub komunikacji szynowej (od 1KDZ-KKS do 5KDZ-KKS)
MW-UZ-UA	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji (1MW-UZ-UA)	KDL	Teren dróg lokalnych (od 1KDL do 7KDL)
U	Teren usług (od 1U do 15U)	KDL-KKS	Teren dróg lokalnych lub komunikacji szynowej (od 1KDL-KKS do 3KDL-KKS)
UZ	Teren usług zdrowia i pomocy społecznej (1UZ)	KDD	Teren dróg dojazdowych (od 1KDD do 9KDD)
UZ-UK-UA	Teren usług zdrowia i opieki społecznej lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji (1UZ-UK-UA)	KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR, 2KR)
UZ-UA-KO	Teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji lub obsługi komunikacji (1UZ-UA-KO)	KO	Teren obsługi komunikacji (1KO)
UN	Teren usług nauki (od 1UN do 3UN)	KOG	Teren garażu (1KOG)
UE	Teren usług edukacji (1UE, 2UE)	IE	Teren elektroenergetyki (1IE, 2IE)
US	Teren usług sportu i rekreacji (1US)	IG	Teren gazownictwa (1IG)
UK	Teren usług kultury i rozrywki (1UK, 2UK)	ZP	Teren zieleni urządzonej (od 1ZP do 14ZP)
UK-UR	Teren usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego (1UK-UR)	ZD	Teren ogrodów działkowych (1ZD)
		N	Teren niesklasyfikowany (1N)



Dziękujemy za uwagę!