

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PILTZA”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/85/24
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 CZERWCA 2024 r.**



Kraków

czerwiec 2024 r.

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Kobierzyńska - Piltza”
przyjętego uchwałą Nr V/85/24 Rady Miasta Krakowa
z dnia 19 czerwca 2024 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska - Piltza” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr **XLIX/1351/20** Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 2 grudnia 2020 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska - Piltza” ma na celu określenie zasad kształtowania zabudowy w oparciu o kierunki wskazane w dokumencie Studium, stworzenie odpowiednich warunków do powstania odpowiedniej ilości przestrzeni publicznych sprzyjającej integracji mieszkańców, a także kompleksowe opracowanie rozwiązań komunikacyjnych

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonymu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.398.2020(104.KNB) z dnia 3 sierpnia 2021 r.,
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.398.2020(105.KNB) z dnia 3 sierpnia 2021 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-90830-52/21 ZL/2021/08/189 z dnia 17 sierpnia 2021 r. następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko”.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.39.2011.MaS z dnia 27 sierpnia 2021 r., następującej treści: „...uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, odpowiadający wymogom art. 51 ust. 2 ustawy z jednoczesnym wskazaniem na konieczność uszczegółowienia tego opracowania w poniższym zakresie (...)

Prognoza powinna zawierać:

1. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z aktualnego „opracowania ekofizjograficznego”.
2. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na:
 - a) tereny biologicznie czynne, ze szczególnym zwróceniem uwagi na tereny o wysokim walorze przyrodniczym oraz cenne pod względem przyrodniczym wskazane na mapie „Ochrona przyrody i krajobrazu” stanowiącej załącznik opracowania „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030”, (w prognozie należy dokonać oceny stopnia ochrony/stworzenia warunków do zachowania terenów zieleni w przedmiotowym obszarze),
 - b) stosunki wodne,
 - c) rzeźbę terenu,
 - d) miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (miejsca widokowe, ciągi i otwarcia widokowe).
3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych, gatunków roślin, zwierząt i grzybów występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania – oparty na rozpoznaniu terenowym, rzetelnym „opracowaniu ekofizjograficznym” oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł z uwzględnieniem analizy i oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów.
4. Analizę ustaleń przedmiotowego projektu mpzp pod kątem założeń „Koncepcji systemu terenów zieleni publicznej miasta Krakowa” przedstawionej w ramach opracowania „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030”.
5. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
6. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których projektowane jest nowe zainwestowanie/zmiana zagospodarowania (użytkowania), a także powinna obrazować powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi (na rysunku należy przedstawić istniejące i prawdopodobne nowe bariery oraz miejsca zachowania powiązań przyrodniczych w przypadku wypełnienia ustaleń projektu mpzp).

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA WE WRZEŚNIU 2022 r. (kolejne edycje – aktualizacje: styczeń 2023 r., marzec 2023 r., grudzień 2023 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco:

1. Obszar opracowania, zajmujący powierzchnię 51,5 ha, zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części miasta w Dzielnicy VIII Dębniki. Niewielka część obszaru wzdłuż ul. Babińskiego położona jest na terenie Dzielnicy X Swoszowice. Przeważająca część obszaru znajduje się w obrębie ewidencyjnym nr 42 Podgórze, natomiast niewielkie fragmenty położone są w obrębie ewidencyjnym nr 69 Podgórze (związane z przebiegiem ul. Babińskiego) i w obrębie ewidencyjnym nr 43 Podgórze (związane z przebiegiem ul. Kobierzyńskiej).
2. Obszar opracowania cechuje się różnicowanym zagospodarowaniem – znajdują się tu budynki jednorodzinne z różnych okresów czasu, zespoły zabudowy wielorodzinnej, zabudowa usługowa, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej.

3. Obszar opracowania podlega obecnie znaczącym przekształceniom w związku z rozwojem zabudowy kubaturowej, przede wszystkim mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. W obszarze opracowania znajduje się jeden pomnik przyrody, dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnący w południowej części obszaru.
5. W obszarze opracowania znajdują się siedliska wielu gatunków zwierząt, w tym gatunków chronionych. Wg Mapy roślinności rzeczywistej w obszarze opracowania nie występują stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej.
6. Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły i Wilgi. Niemniej jednak z uwagi na lokalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego (budowa geologiczna, ukształtowanie terenu, sieć wodna) mogą tu występować podtopienia.
7. W obrębie obszaru opracowania występują zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie opracowania zidentyfikowano również stanowisko archeologiczne.
8. W analizowanym projekcie planu w przeważającej części uwzględnia się istniejące już zainwestowanie, natomiast tereny niezabudowane w większości przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną, wielorodzinną, usługową oraz rozwój układu komunikacyjnego.
9. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu identyfikuje się znaczące, w skali obszaru opracowania, oddziaływania na środowisko. Nastąpią intensywne przekształcenia związane przede wszystkim z realizacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także rozwojem układu komunikacyjnego, zarówno poprzez modyfikacje parametrów istniejących dróg, jak również budowę nowych elementów.
10. Niemniej jednak największe zmiany przewiduje się w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdzie minimalny udział terenu biologicznie czynnego ustalono tu na poziomie 50% (przy czym na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń z nimi związanych) nakazuje się realizację zieleni o powierzchni nie mniejszej niż 30% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego - dotyczy to części terenów). Tereny te zajmują powierzchnię ok. 11,5 ha. W ich obrębie prognozuje się największe zmiany w zagospodarowaniu obszaru, zarówno pod względem zmiany funkcji terenu, a także ze względu na możliwą powierzchnię przekształceń.
11. Zdecydowana większość obszaru analizowanego projektu planu przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, minimalny udział terenu biologicznie czynnego ustalono na poziomie 40% w terenach MN.3 - MN.16 oraz 60% w terenach MN.1 i MN.2. Ponadto w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się m.in. lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, bliźniaczym albo szeregowym. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zajmują ok. 19 ha. W obrębie tych terenów prognozuje się uzupełnienia istniejącej zabudowy, w tym znaczące zmiany spowodowane nowym zagospodarowaniem w jeszcze wolnych od inwestycji terenach o dużym areale.
12. Znaczące zmiany w obszarze będą związane również z realizacją nowych odcinków dróg oraz rozbudową istniejącego układu komunikacyjnego, co będzie wiązało się ze wzrostem natężenia oddziaływań na komponenty środowiska. Niemniej lokalizacja nowych odcinków dróg w granicach obszaru opracowania jest istotna dla poprawy lokalnego układu komunikacyjnego ze względu na obecne ograniczenia dla użytkowników obszaru w dostępności do części terenów.
13. Z rozwojem zabudowy oraz układu komunikacyjnego wiązać się będzie przede wszystkim likwidacja istniejącej szaty roślinnej, likwidacja znaczącej ilości siedlisk i modyfikacja powiązań ekologicznych, zmiany ukształtowania terenu, uszczelnienie rozległych powierzchni i w konsekwencji lokalne zmiany stosunków wodnych, znaczące przekształcenia krajobrazu obszaru opracowania. Ze zmianą zagospodarowania wiązać się będzie także nasilenie oddziaływań antropogenicznych wynikających głównie ze

wzrostu ilości użytkowników, w szczególności w kontekście zwiększenia liczby samochodów i emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu, a także w kontekście zwiększenia ilości użytkowników terenów zielonych i nasilenia antropopresji w tym kierunku.

14. Część terenów zieleni zostanie zachowana dzięki wyznaczeniu terenów zieleni urządzonej (ZP, ZPz, ZPo, ZPb i ZPi), terenów wód powierzchniowych śródlądowych (WS), a także w ramach wyznaczonej strefy hydrogenicznej, strefy ciągłości Potoku Młynnego Kobierzyńskiego w terenie komunikacji i strefy zieleni w terenach zabudowy. Przyczyni się to również do zachowania przynajmniej częściowej drożności korytarzy ekologicznych. Ponadto w projekcie planu zaznaczono drzewa wskazane do ochrony oraz szpalery drzew.
15. Wskutek realizacji ustaleń planu nie identyfikuje się znacząco negatywnych oddziaływań na cele ochrony obszarów Natura 2000, dlatego też nie określa się rozwiązań zapobiegających, ograniczających oraz mających na celu kompensację przyrodniczą oddziaływania na cele oraz przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w Prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wystąpieniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W związku z nieprzedstawieniem opinii uznano projekt planu za zaopiniowany stosownie do art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ.90830.1.49.2022 ZL/2022/10/332 z dnia 12.10.2022 r (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.398.2020(123.2022.KNB) z dnia 5 października 2022 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W związku z nieprzedstawieniem opinii uznano projekt planu za zaopiniowany stosownie do art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ.90830.3.98.2023 z dnia 22 grudnia 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.398.2020(422.2023.TST) z dnia 6 grudnia 2023 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Piltza”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach **od 16 marca do 14 kwietnia 2023 r.** Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 3 marca 2024 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **28 kwietnia 2023 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 13332/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Piltza”, w tym uwagi zgłoszonej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.*

W złożonej uwadze nr 31 poruszono w pkt. 4 następujące zagadnienie dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko:

*Okolice ulic Zamiejskiej i Kolistej jest również cenna ze względów ekologicznych. Ogrody oraz zadrzewienia koło ulicy Kolistej (na terenie działki Uo.2) stanowią cenne korytarze ekologiczne dla wielu zwierząt. Występują tu liczne gatunki ptaków, małych ssaków, gadów, płazów i owadów. Wiele z nich nie zostało ujętych w "Prognozie oddziaływania na środowisko" przedstawionego planu zagospodarowania. Przykładowo gniazdują tutaj wilgi (*Oriolus oriolu*), odnotowywane jest występowanie puszczyka zwyczajnego (*Strix aluco*), obecne są zaskrońce (*Natrix natrix*), jaszczurki zwinki (*Lacerta agilis*) oraz jeże (*Erinaceus*), wiewiórki (*Sciurus vulgaris*) i ryjówki (*Sorex*).*

na które podano wyjaśnienie:

Wyjaśnia się że, w dokumencie Prognozy oddziaływania w opisie świata zwierząt jest zawarte stwierdzenie, iż w obszarze opracowania występują kompleksy terenów niezabudowanych mogące stanowić dogodne siedlisko dla wielu gatunków zwierząt, aczkolwiek są to miejsca podlegające znacznej antropopresji wynikającej z sąsiedztwa intensywnej zabudowy i ciągów komunikacyjnych.

Część z występujących gatunków została zidentyfikowana podczas wizji terenowej oraz w oparciu o materiały źródłowe.

Niemniej wyjaśnia się, że wskazana kwestia zostanie ponownie przeanalizowana i ewentualnie uwzględniona w dokumencie prognozy na kolejnym etapie.

Następnie, w związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu, ponowiono procedurę planistyczną. W związku z wprowadzonymi zmianami nastąpiło ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą w dniach **od 12 lutego do 11 marca 2024 r.** Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 2 lutego 2024 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **25 marca 2024 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1016/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Piltza” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr V/85/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 czerwca 2024 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracował: Tobiasz Strojek

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Stanisław Mazur

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PILTZA”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/85/24
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 CZERWCA 2024 r.**



Kraków

czerwiec 2024 r.

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Kobierzyńska - Piltza”
przyjętego uchwałą Nr V/85/24 Rady Miasta Krakowa
z dnia 19 czerwca 2024 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska - Piltza” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr XLIX/1351/20 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 2 grudnia 2020 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska - Piltza” ma na celu określenie zasad kształtowania zabudowy w oparciu o kierunki wskazane w dokumencie Studium, stworzenie odpowiednich warunków do powstania odpowiedniej ilości przestrzeni publicznych sprzyjającej integracji mieszkańców, a także kompleksowe opracowanie rozwiązań komunikacyjnych

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonymu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: BP-02.6721.398.2020(104.KNB) z dnia 3 sierpnia 2021 r.,
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: BP-02.6721.398.2020(105.KNB) z dnia 3 sierpnia 2021 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: NZ-PG-90830-52/21 ZL/2021/08/189 z dnia 17 sierpnia 2021 r. następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko”.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: OO.411.3.39.2011.MaS z dnia 27 sierpnia 2021 r., następującej treści: „...uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, odpowiadający wymogom art. 51 ust. 2 ustawy z jednoczesnym wskazaniem na konieczność uszczegółowienia tego opracowania w poniższym zakresie (...)

Prognoza powinna zawierać:

1. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z aktualnego „opracowania ekofizjograficznego”.
2. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na:
 - a) tereny biologicznie czynne, ze szczególnym zwróceniem uwagi na tereny o wysokim walorze przyrodniczym oraz cenne pod względem przyrodniczym wskazane na mapie „Ochrona przyrody i krajobrazu” stanowiącej załącznik opracowania „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030”, (w prognozie należy dokonać oceny stopnia ochrony/stworzenia warunków do zachowania terenów zieleni w przedmiotowym obszarze),
 - b) stosunki wodne,
 - c) rzeźbę terenu,
 - d) miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (miejsca widokowe, ciągi i otwarcia widokowe).
3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych, gatunków roślin, zwierząt i grzybów występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania – oparty na rozpoznaniu terenowym, rzetelnym „opracowaniu ekofizjograficznym” oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł z uwzględnieniem analizy i oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów.
4. Analizę ustaleń przedmiotowego projektu mpzp pod kątem założeń „Koncepcji systemu terenów zieleni publicznej miasta Krakowa” przedstawionej w ramach opracowania „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030”.
5. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
6. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których projektowane jest nowe zainwestowanie/zmiana zagospodarowania (użytkowania), a także powinna obrazować powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi (na rysunku należy przedstawić istniejące i prawdopodobne nowe bariery oraz miejsca zachowania powiązań przyrodniczych w przypadku wypełnienia ustaleń projektu mpzp).

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA WE WRZEŚNIU 2022 r. (kolejne edycje – aktualizacje: styczeń 2023 r., marzec 2023 r., grudzień 2023 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco:

1. Obszar opracowania, zajmujący powierzchnię 51,5 ha, zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części miasta w Dzielnicy VIII Dębniki. Niewielka część obszaru wzdłuż ul. Babińskiego położona jest na terenie Dzielnicy X Swoszowice. Przeważająca część obszaru znajduje się w obrębie ewidencyjnym nr 42 Podgórze, natomiast niewielkie fragmenty położone są w obrębie ewidencyjnym nr 69 Podgórze (związane z przebiegiem ul. Babińskiego) i w obrębie ewidencyjnym nr 43 Podgórze (związane z przebiegiem ul. Kobierzyńskiej).
2. Obszar opracowania cechuje się różnicowanym zagospodarowaniem – znajdują się tu budynki jednorodzinne z różnych okresów czasu, zespoły zabudowy wielorodzinnej, zabudowa usługowa, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej.

3. Obszar opracowania podlega obecnie znaczącym przekształceniom w związku z rozwojem zabudowy kubaturowej, przede wszystkim mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. W obszarze opracowania znajduje się jeden pomnik przyrody, dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnący w południowej części obszaru.
5. W obszarze opracowania znajdują się siedliska wielu gatunków zwierząt, w tym gatunków chronionych. Wg Mapy roślinności rzeczywistej w obszarze opracowania nie występują stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej.
6. Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły i Wilgi. Niemniej jednak z uwagi na lokalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego (budowa geologiczna, ukształtowanie terenu, sieć wodna) mogą tu występować podtopienia.
7. W obrębie obszaru opracowania występują zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie opracowania zidentyfikowano również stanowisko archeologiczne.
8. W analizowanym projekcie planu w przeważającej części uwzględnia się istniejące już zainwestowanie, natomiast tereny niezabudowane w większości przeznacza się pod zabudowę jednorodziną, wielorodziną, usługową oraz rozwój układu komunikacyjnego.
9. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu identyfikuje się znaczące, w skali obszaru opracowania, oddziaływania na środowisko. Nastąpią intensywne przekształcenia związane przede wszystkim z realizacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także rozwojem układu komunikacyjnego, zarówno poprzez modyfikacje parametrów istniejących dróg, jak również budowę nowych elementów.
10. Niemniej jednak największe zmiany przewiduje się w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdzie minimalny udział terenu biologicznie czynnego ustalono tu na poziomie 50% (przy czym na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń z nimi związanych) nakazuje się realizację zieleni o powierzchni nie mniejszej niż 30% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego - dotyczy to części terenów). Tereny te zajmują powierzchnię ok. 11,5 ha. W ich obrębie prognozuje się największe zmiany w zagospodarowaniu obszaru, zarówno pod względem zmiany funkcji terenu, a także ze względu na możliwą powierzchnię przekształceń.
11. Zdecydowana większość obszaru analizowanego projektu planu przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, minimalny udział terenu biologicznie czynnego ustalono na poziomie 40% w terenach MN.3 - MN.16 oraz 60% w terenach MN.1 i MN.2. Ponadto w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się m.in. lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, bliźniaczym albo szeregowym. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zajmują ok. 19 ha. W obrębie tych terenów prognozuje się uzupełnienia istniejącej zabudowy, w tym znaczące zmiany spowodowane nowym zagospodarowaniem w jeszcze wolnych od inwestycji terenach o dużym areale.
12. Znaczące zmiany w obszarze będą związane również z realizacją nowych odcinków dróg oraz rozbudową istniejącego układu komunikacyjnego, co będzie wiązało się ze wzrostem natężenia oddziaływań na komponenty środowiska. Niemniej lokalizacja nowych odcinków dróg w granicach obszaru opracowania jest istotna dla poprawy lokalnego układu komunikacyjnego ze względu na obecne ograniczenia dla użytkowników obszaru w dostępności do części terenów.
13. Z rozwojem zabudowy oraz układu komunikacyjnego wiązać się będzie przede wszystkim likwidacja istniejącej szaty roślinnej, likwidacja znaczącej ilości siedlisk i modyfikacja powiązań ekologicznych, zmiany ukształtowania terenu, uszczelnienie rozległych powierzchni i w konsekwencji lokalne zmiany stosunków wodnych, znaczące przekształcenia krajobrazu obszaru opracowania. Ze zmianą zagospodarowania wiązać się będzie także nasilenie oddziaływań antropogenicznych wynikających głównie ze

wzrostu ilości użytkowników, w szczególności w kontekście zwiększenia liczby samochodów i emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu, a także w kontekście zwiększenia ilości użytkowników terenów zielonych i nasilenia antropopresji w tym kierunku.

14. Część terenów zieleni zostanie zachowana dzięki wyznaczeniu terenów zieleni urządzonej (ZP, ZPz, ZPo, ZPb i ZPi), terenów wód powierzchniowych śródlądowych (WS), a także w ramach wyznaczonej strefy hydrogenicznej, strefy ciągłości Potoku Młynnego Kobierzyńskiego w terenie komunikacji i strefy zieleni w terenach zabudowy. Przyczyni się to również do zachowania przynajmniej częściowej drożności korytarzy ekologicznych. Ponadto w projekcie planu zaznaczono drzewa wskazane do ochrony oraz szpalery drzew.
15. Wskutek realizacji ustaleń planu nie identyfikuje się znacząco negatywnych oddziaływań na cele ochrony obszarów Natura 2000, dlatego też nie określa się rozwiązań zapobiegających, ograniczających oraz mających na celu kompensację przyrodniczą oddziaływania na cele oraz przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w Prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wystąpieniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W związku z nieprzedstawieniem opinii uznano projekt planu za zaopiniowany stosownie do art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ.90830.1.49.2022 ZL/2022/10/332 z dnia 12.10.2022 r (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.398.2020(123.2022.KNB) z dnia 5 października 2022 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W związku z nieprzedstawieniem opinii uznano projekt planu za zaopiniowany stosownie do art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ.90830.3.98.2023 z dnia 22 grudnia 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.398.2020(422.2023.TST) z dnia 6 grudnia 2023 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Piltza”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach **od 16 marca do 14 kwietnia 2023 r.** Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 3 marca 2024 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **28 kwietnia 2023 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 13332/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Piltza”, w tym uwagi zgłoszonej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

W złożonej uwadze nr 31 poruszono w pkt. 4 następujące zagadnienie dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko:

*Okolica ulic Zamiejskiej i Kolistej jest również cenna ze względów ekologicznych. Ogrody oraz zadrzewienia koło ulicy Kolistej (na terenie działki Uo.2) stanowią cenne korytarze ekologiczne dla wielu zwierząt. Występują tu liczne gatunki ptaków, małych ssaków, gadów, płazów i owadów. Wiele z nich nie zostało ujętych w "Prognozie oddziaływania na środowisko" przedstawionego planu zagospodarowania. Przykładowo gniazdują tutaj wilgi (*Oriolus oriolu*), odnotowywane jest występowanie puszczyka zwyczajnego (*Strix aluco*), obecne są zaskrońce (*Natrix natrix*), jaszczurki zwinki (*Lacerta agilis*) oraz jeże (*Erinaceus*), wiewiórki (*Sciurus vulgaris*) i ryjówki (*Sorex*).*

na które podano wyjaśnienie:

Wyjaśnia się że, w dokumencie Prognozy oddziaływania w opisie świata zwierząt jest zawarte stwierdzenie, iż w obszarze opracowania występują kompleksy terenów niezabudowanych mogące stanowić dogodne siedlisko dla wielu gatunków zwierząt, aczkolwiek są to miejsca podlegające znacznej antropopresji wynikającej z sąsiedztwa intensywnej zabudowy i ciągów komunikacyjnych.

Część z występujących gatunków została zidentyfikowana podczas wizji terenowej oraz w oparciu o materiały źródłowe.

Niemniej wyjaśnia się, że wskazana kwestia zostanie ponownie przeanalizowana i ewentualnie uwzględniona w dokumencie prognozy na kolejnym etapie.

Następnie, w związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu, ponowiono procedurę planistyczną. W związku z wprowadzonymi zmianami nastąpiło ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą w dniach **od 12 lutego do 11 marca 2024 r.** Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 2 lutego 2024 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **25 marca 2024 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1016/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Piltza” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiących uwag.

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr V/85/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 czerwca 2024 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracował: Tobiasz Strojek

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Stanisław Mazur