MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PILTZA"

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

WRZESIEŃ 2021 R.

POŁOŻENIE OBSZARU

- granica obszaru objętego planem

ZAINWESTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- zabudowa wielorodzinna
- zabudowa jednorodzinna
- zabudowa jednorodzinna z usługami
- zabudowa usługowa
- budynki inne (gospodarcze, garaże, wiaty śmietnikowe, stodoły, obiekty infrastruktury technicznej)
- teren w trakcie przekształceń/budowy
- zieleń towarzysząca zabudowie
- zieleń nieurządzona
- zieleń urządzona

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

Stosunki wodne

- potok Młynny Kobierzyński
- prawdopodobny przebieg zarurowanej części koryta Potoku Młynny Kobierzyński
- najistotniejsze rowy
- prawdopodobny przebieg najistotniejszych rowów w odcinkach zarurowanych

Oddziaływania antropogeniczne

- izofona hałasu drogowego L_n =59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r. [50]
- izofona hałasu drogowego L_n =64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r. [50]
- izofona hałasu drogowego L_n =68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r. [50]

NAJISTOTNIEJSZE WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- zieleń wysoka (stan na 2017 rok) - dane skaningu laserowego
- drzewa chronione w decyzji WIZ, ULICP i inne cenne
- drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- wąwozy drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych i grupy drzew wyróżniające się w krajobrazie
- łąki świeże rajgrasowe [25]
- najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne lokalne

Waloryzacja przyrodnicza

- obszary o wysokim walorze przyrodniczym [25]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [25]
- fragment wąpliwy

Wartości kulturowe i krajobrazowe

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne
- otwarcia widokowe

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

- tereny wskazane do pełnienia funkcji ogólnodostępnych terenów zieleni, z uwzględnieniem istniejących wartości przyrodniczych
- obiekty użyteczności publicznej z zielenią towarzyszącą - zieleń wskazana do zachowania oraz kształtowania
- drzewo wskazane do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody

25 0 50m

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków