

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KANTOROWICE”

Dyskusja publiczna: 08.08.2024 r.



Kraków

Uchwała Nr LXX/1965/21
Rady Miasta Krakowa z dnia 20.10.2021 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

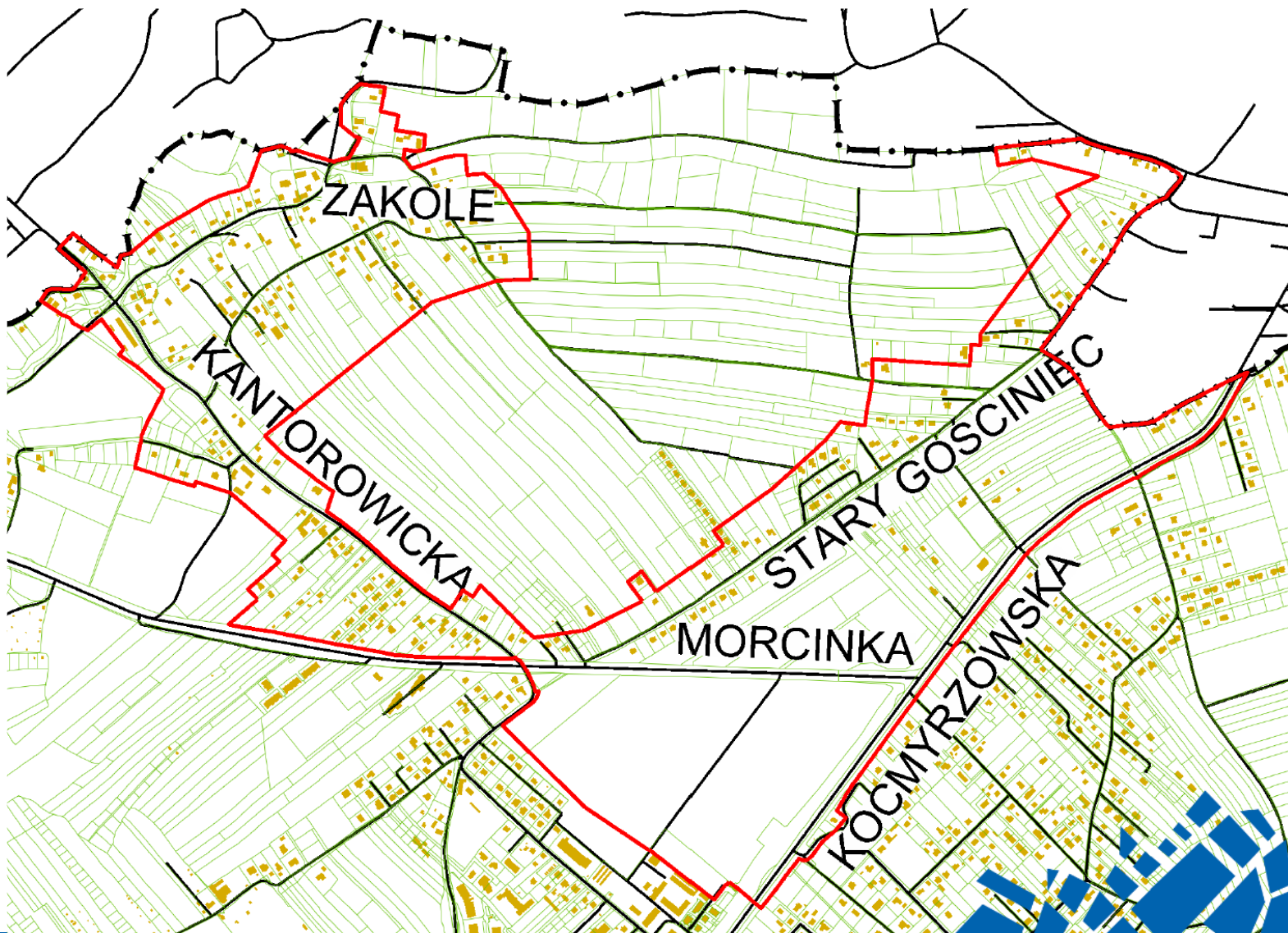
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Uchwała
Nr LXX/1965/21
Rady Miasta
Krakowa z dnia
20.10.2021 r.

POWIERZCHNIA
PLANU
100,72 ha



GRANICA PLANU –
zgodnie z załącznikiem
graficznym do Uchwały
Rady Miasta Krakowa
o przystąpieniu do
sporządzania planu



**POWIERZCHNIA
PLANU
100,72 ha**

Celem planu jest:

- 1) określenie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz warunków dla uzupełnienia zabudowy, o gabarytach i charakterze nawiązującym do zabudowy istniejącej;
- 2) stworzenie warunków do zapewnienia właściwego rozwoju komunikacyjnego obszaru;
- 3) wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji, wraz z ciągami pieszymi, które połączą te tereny.

granice obszaru opracowania na tle ortofotomapy z 2020 roku



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r.
poz. 977 ze zm.),
w związku z art. 67 ust.
3 pkt 2 ustawy z dnia 7
lipca 2023 r. o zmianie
ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu
przestrzennym oraz
niektórych innych ustaw
(Dz. U. z 2023 r. poz.
1688)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Składanie wniosek do planu:
od dnia 5 listopada do 23 grudnia 2021 r.

24 wnioski zostały rozpatrzone
Zarządzeniem
Nr 2032/2023 z dnia 21 lipca
2023 r.

I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 27 lutego do 26 marca 2024 r.
Dyskusja publiczna **w dniu 7 marca 2024 r.**
Składanie uwag **do 9 kwietnia 2024 r.**

30 uwag zostało rozpatrzone
Zarządzeniem
Nr 1289/2024 z dnia
25 kwietnia 2024 r.

II wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu:
od 23 lipca do 21 sierpnia 2024 r.

Sposoby rozpatrzenia wniosków
oraz uwag są publikowane w
Biuletynie Informacji Publicznej
UMK
na stronie internetowej
www.bip.krakow.pl
w zakładce Zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
8 sierpnia 2024 r. Sala Kupiecka godz. 15:30

Składanie uwag dotyczących projektu planu **w terminie do 4 września 2024 r.**

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją

**w dniach od 23 lipca do 21 sierpnia 2024 r.
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41**

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt); wizytę można umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Uwagi do planu można składać do 4 września 2024 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r.
poz. 977 ze zm.),
w związku z art. 67 ust.
3 pkt 2 ustawy z dnia 7
lipca 2023 r. o zmianie
ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu
przestrzennym oraz
niektórych innych ustaw
(Dz. U. z 2023 r. poz.
1688)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte

w **Tomie II** oraz **Tomie III**

wraz z rysunkiem Studium

– plansze **K1-K6**

są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



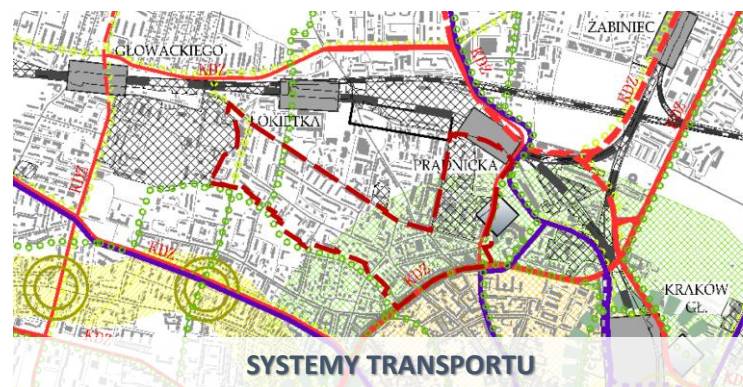
K1



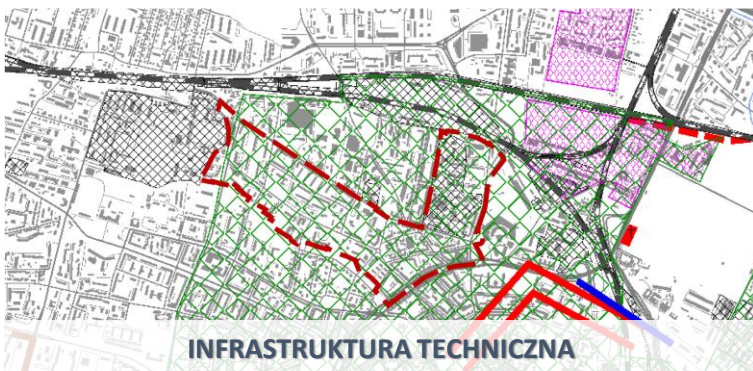
K2



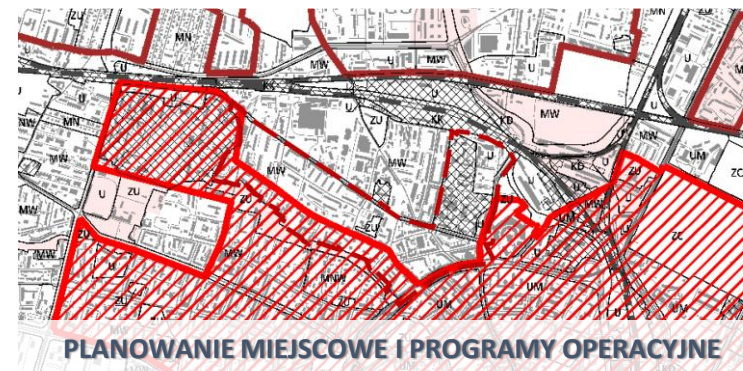
K3



K4



K5



K6



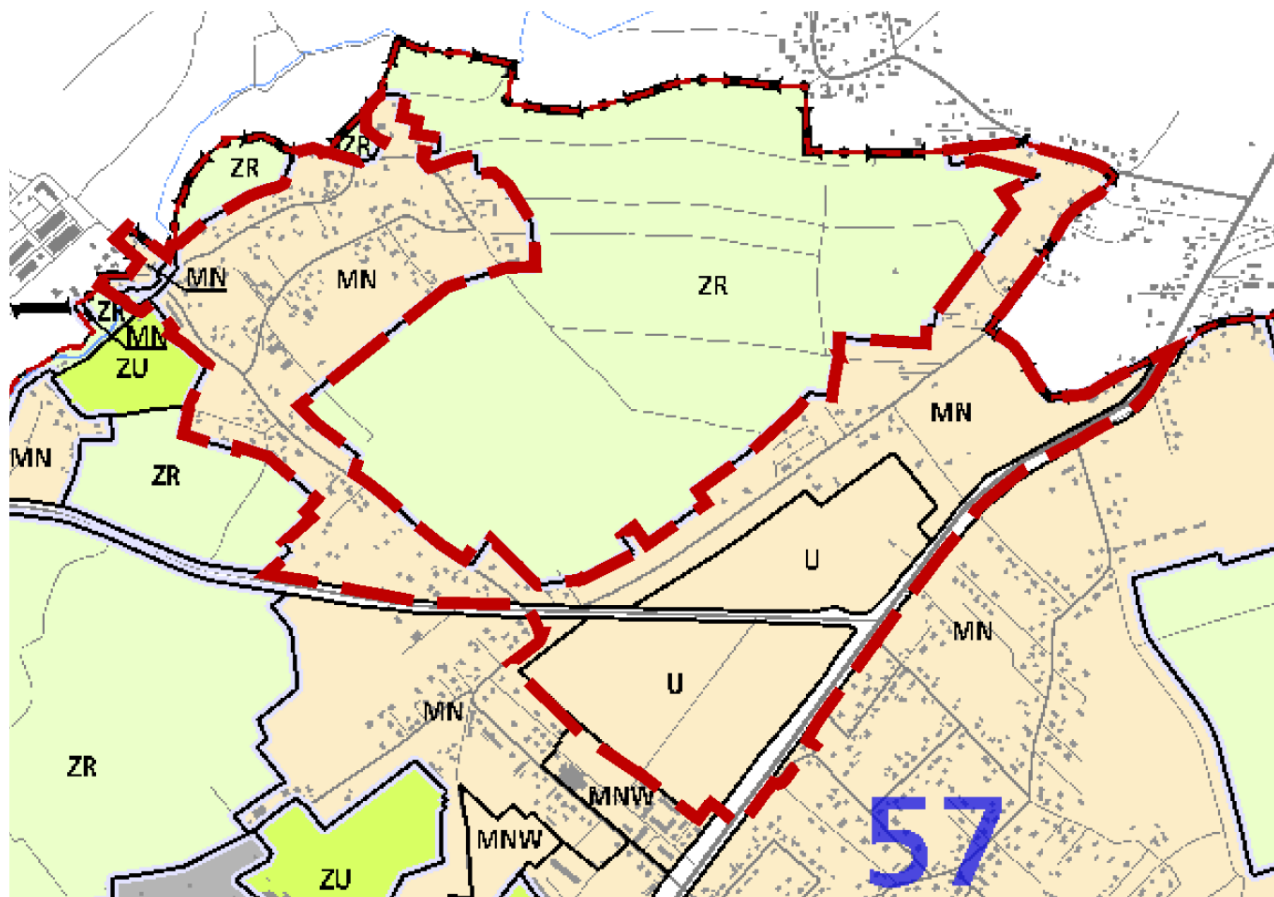
Uchwała
Nr LXX/1965/21
Rady Miasta
Krakowa z dnia
20.10.2021 r.

POWIERZCHNIA
PLANU
100,72 ha

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków



MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Funkcja podstawowa - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Numer jednostki urbanistycznej	Kierunek w Studium	Wskaźniki	
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
7	MN	70%/40%	11m/9m
	MNW	70%/40%	16m/13m

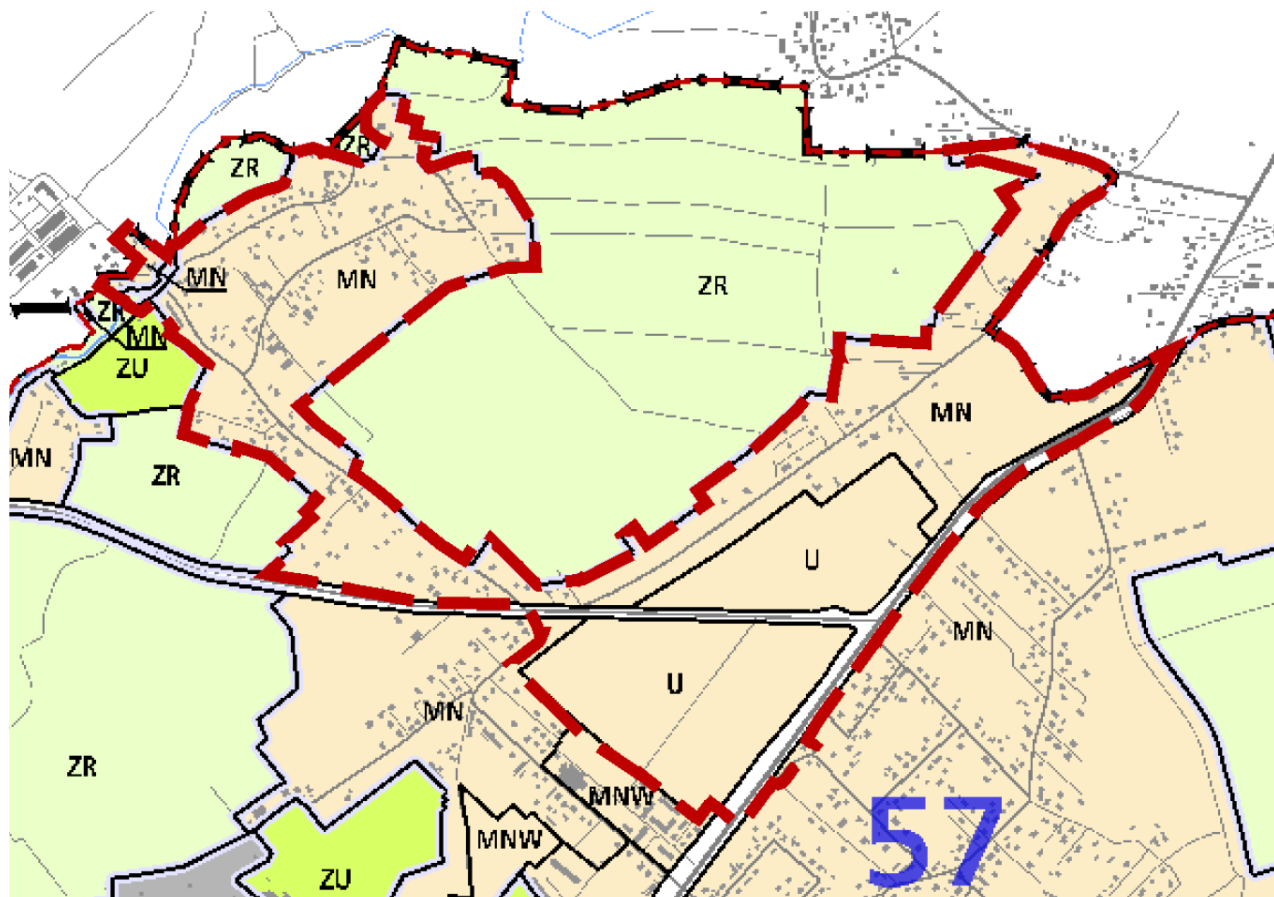
Uchwała
Nr LXX/1965/21
Rady Miasta
Krakowa z dnia
20.10.2021 r.

POWIERZCHNIA
PLANU
100,72 ha

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



U – Tereny usług

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna – Zieleń urządzona i nieurzadzona, m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

KD – Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa: Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna: Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

Numer jednostki urbanistycznej	Kierunek w Studium	Wskaźniki	
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
7	U	20%/40%	16 m
	ZR	90%	-

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KANTOROWICE”**

- RYSUNEK



PROJEKT PLANU – RYSUNEK



ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie rozgraniczające Terenów wód powierzchniowych śródlądowych (potok Baranówka) na odcinku pokrywającym się z Terenami Komunikacji
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- strefy zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1)
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.31)
- MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.8)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
- Uo** Tereny zabudowy usługowej (Uo.1)
- US** Tereny sportu i rekreacji (US.1)
- R** Tereny rolnicze (R.1, R.2)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.12)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
- ZPi** Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1, ZPi.2)
- WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
- WZ** Tereny infrastruktury przeciwpowodziowej (WZ.1)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)

Tereny Komunikacji:

- KDG** Tereny dróg publicznej klasy głównej (KDG.1)
- KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.3)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.4)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.9)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.16)

ELEMENTY RYSUNKU PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU CZĘŚCIOWEMU WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

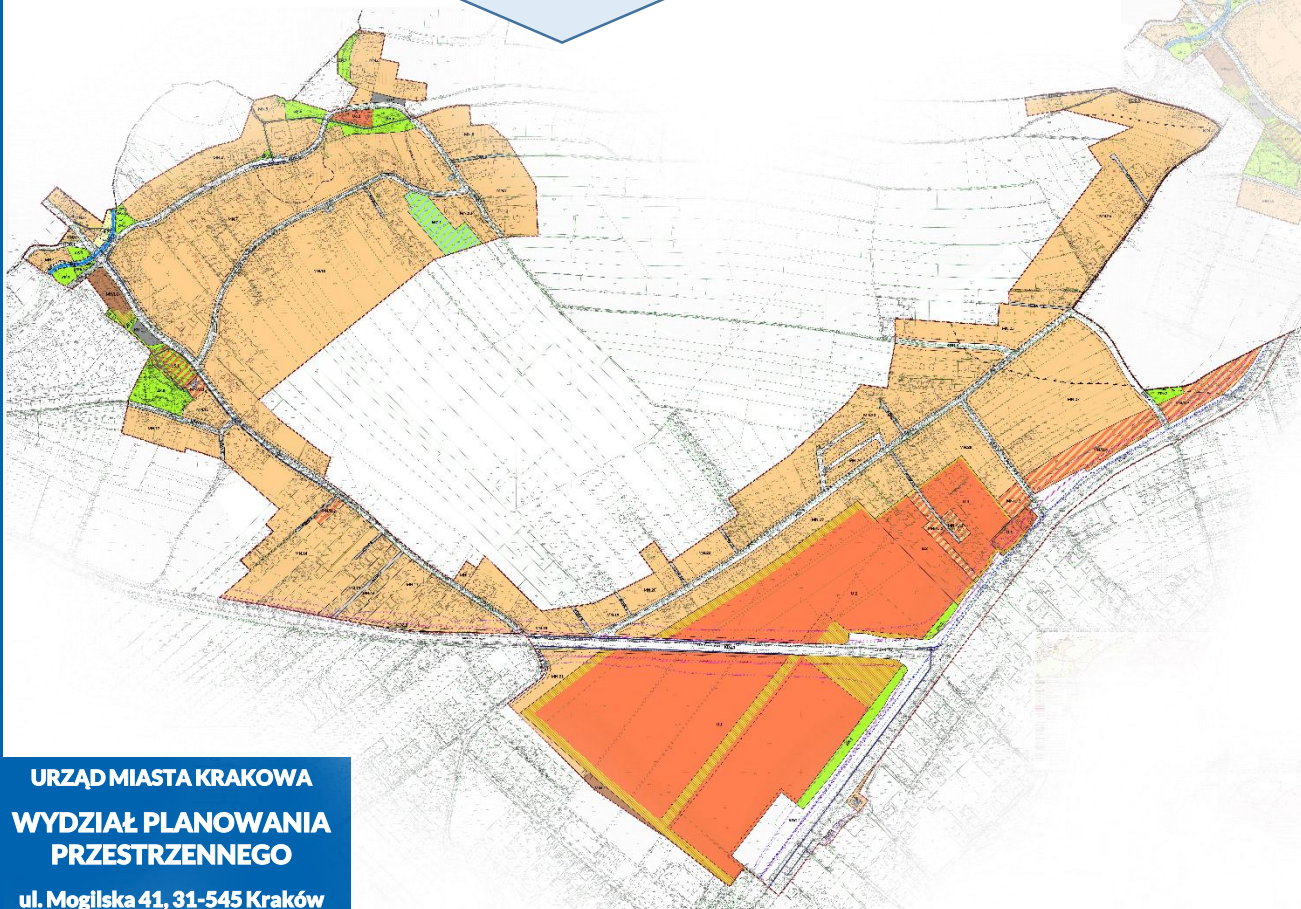
- zakres ponownego wyłożenia do publicznego wglądu
- linie rozgraniczające
- linia regulacyjna wyznaczająca strefę wyższej zabudowy
- strefy zieleni - usunięte

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.31)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.8)
- MNi/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej (MNi/U.1, MNi/U.2) - **USUNIĘTE**

PROJEKT PLANU - **PORÓWNANIE**

I WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU
luty/marzec 2024



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



II WYŁOŻENIE CZĘŚCI PROJEKTU PLANU
lipiec/sierpień 2024

ZMIANY WYNIKAJĄCE**Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA (LUTY/MARZEC 2024 r.)
ORAZ OPINIOWANIA I UZGODNIENŃ (CZERWIEC 2024 r.)**

Zarządzenie Nr 1289/2024 PMK z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Wpłynęło 30 uwag

Rozpatrzone: 9 uwzględniono, 11 częściowo uwzględniono, 10 nieuwzględniono

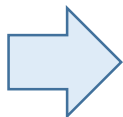
Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje:

1. wyznaczenia linii regulacyjnej wyznaczającej strefę wyższej zabudowy w terenie MN/U.6 wraz z ustaleniami dla niej;
2. wyznaczenia nowych Terenów: MN/U.6, MN/U.7, MN/U.8 oraz poszerzenia terenu MN/U.3 wraz z ustaleniami dla nich;
3. usunięcia Terenów o symbolach: MNi/U.1 i MNi/U.2;
4. zmiany maksymalnej wysokości zabudowy oraz wskaźnika intensywności zabudowy w Terenie U.3;
5. doprecyzowania rodzaju blachy jako „płaskiej” (§ 7 ust. 7 pkt 2 lit. a) oraz usunięcia zapisu dotyczącego „dopuszczenia remontu konserwatorskiego, w tym wymiany substancji w niezbędnym zakresie” dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków (§ 18 ust. 6 pkt 7 i § 20 ust. 3 pkt 7);

wraz z niezbędną korektą redakcyjną projektu planu wynikającą z ww. zmian oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.

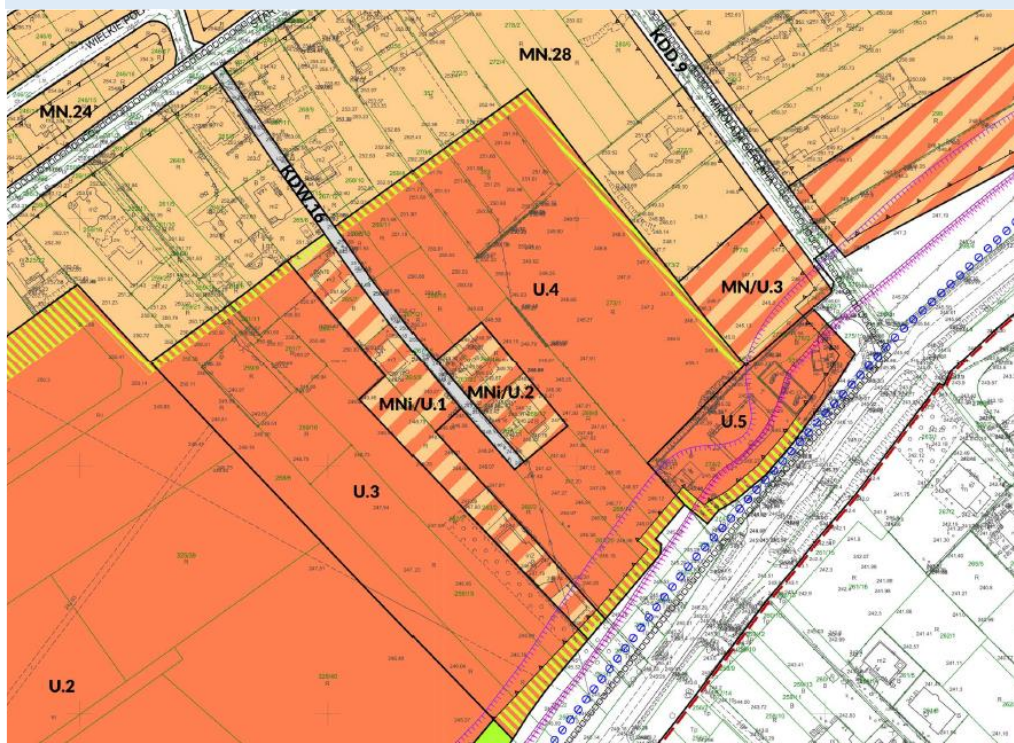


ZMIANY WYNIKAJĄCE **Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA**

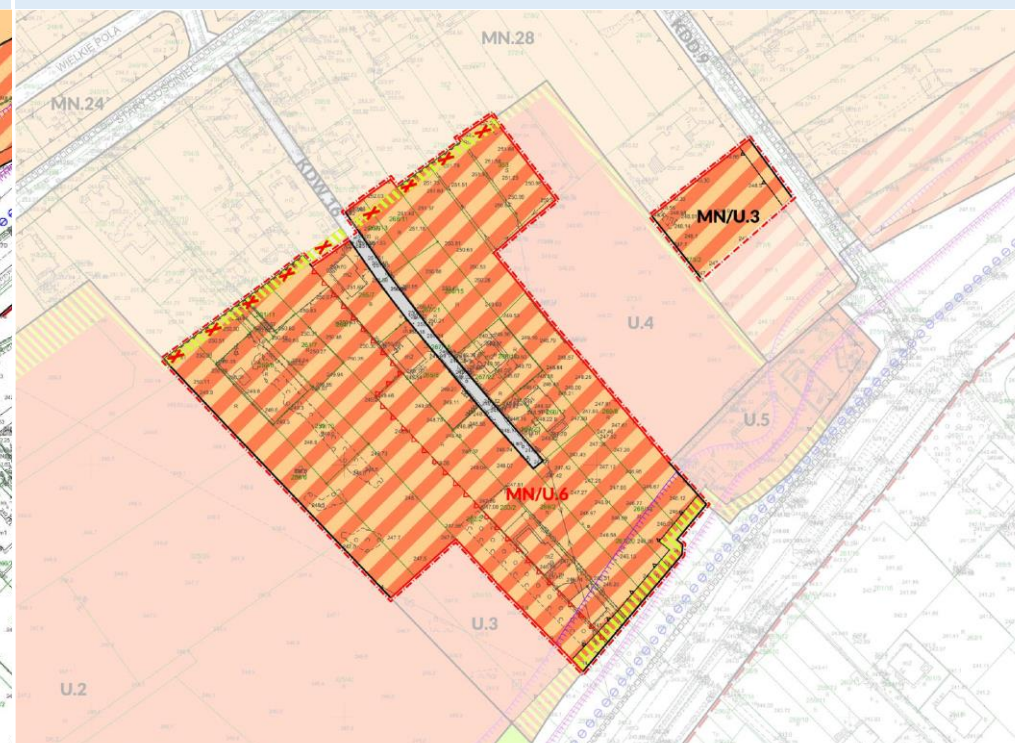


- wyznaczenie nowego terenu MN/U.6 oraz poszerzenie terenu MN/U.3;
- usunięcie terenów o symbolach: MNi/U.1 i MNi/U.2;
- wyznaczenie linii regulacyjnej wyznaczającej strefę wyższej zabudowy w terenie MN/U.6;
- zmiana maksymalnej wysokości zabudowy oraz wskaźnika intensywności zabudowy w Terenie U.3.

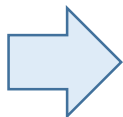
**EDYCJA WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W LUTYM/MARCU 2024 r.
ORAZ WYSŁANA DO OPINIOWANIA I UZGODNIEN W CZERWCU 2024 r.**



**EDYCJA OBECNIE (PONOWNIE) WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
(LIPIEC/SIERPIEŃ 2023)**

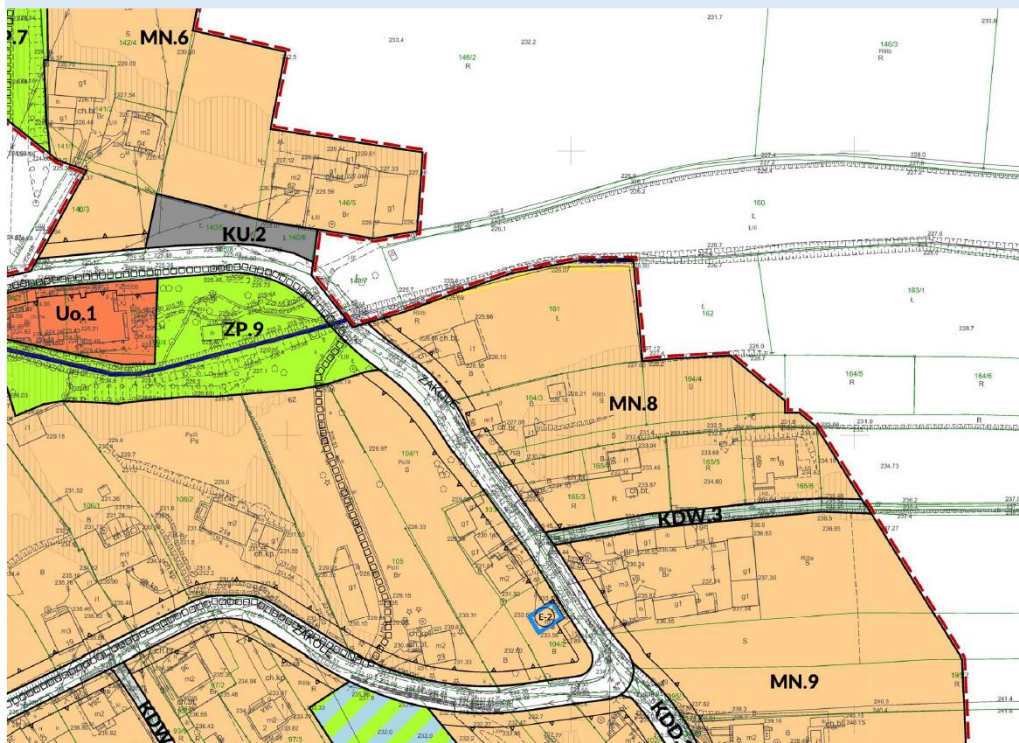


ZMIANY WYNIKAJĄCE **Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA**



wyznaczenie nowego terenu MN/U.7

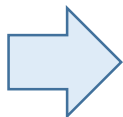
**EDYCJA WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W LUTYM/MARCU 2024 r.
ORAZ WYSŁANA DO OPINIOWANIA I UZGODNIEN W CZERWCU 2024 r.**



**EDYCJA OBECNIE (PONOWNIE) WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
(LIPIEC/SIERPIEŃ 2023)**

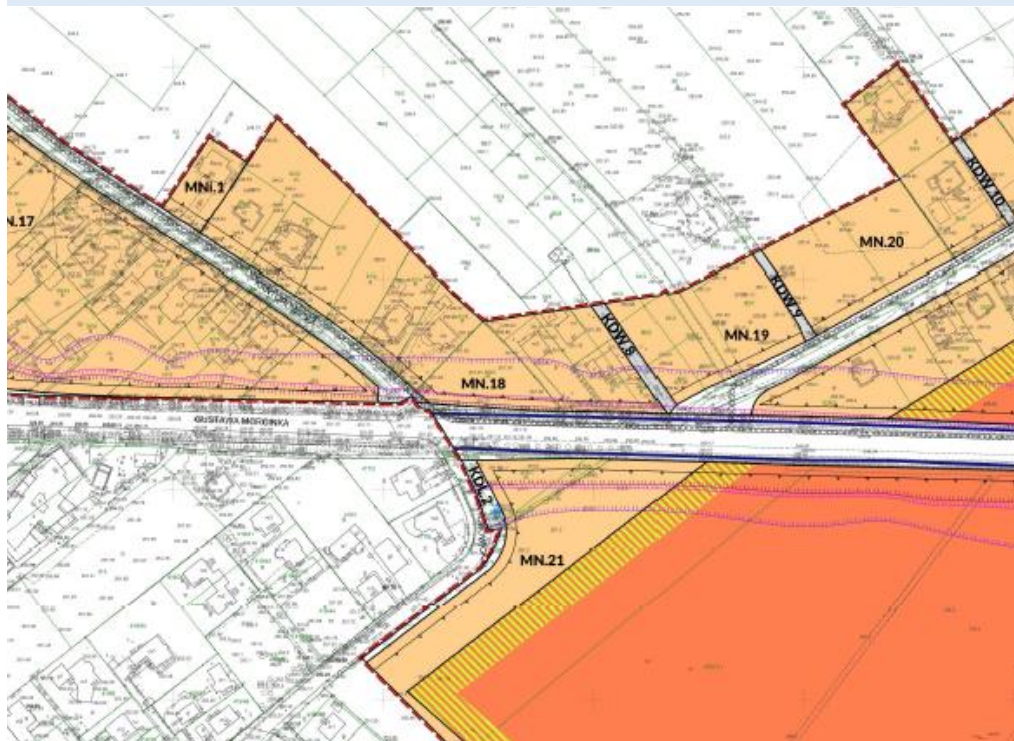


ZMIANY WYNIKAJĄCE **Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA**

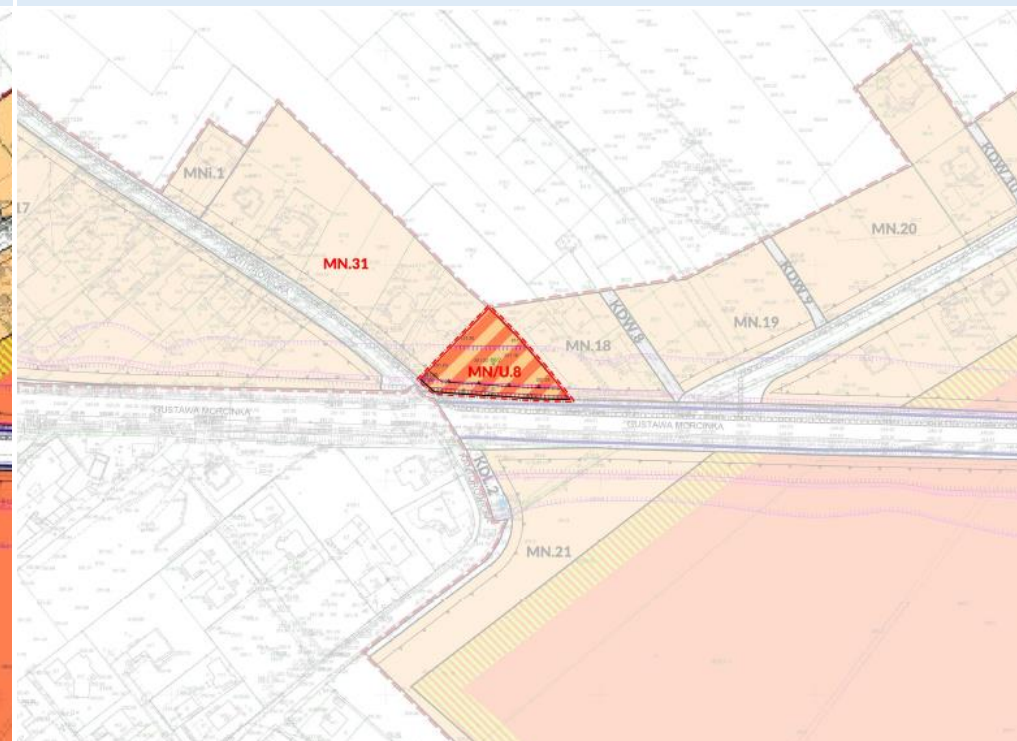


wyznaczenie nowego terenu MN/U.8 i w związku z tym, zmiana numeracji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**EDYCJA WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W LUTYM/MARCU 2024 r.
ORAZ WYSŁANA DO OPINIOWANIA I UZGODNIEN W CZERWCU 2024 r.**



**EDYCJA OBECNIE (PONOWNIE) WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
(LIPIEC/SIERPIEŃ 2023)**



ZMIANA WYNIKAJĄCA Z UZYSKANEGO UZGODNIENIA MAŁOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

- ➔ doprecyzowanie rodzaju blachy jako „płaskiej” (§ 7 ust. 7 pkt 2 lit. a)
- ➔ usunięcie zapisu dotyczącego „dopuszczenia remontu konserwatorskiego, w tym wymiany substancji w niezbędnym zakresie” dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków (§ 18 ust. 6 pkt 7 i § 20 ust. 3 pkt 7)

**EDYCJA WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W LUTYM/MARCU 2024 r.
ORAZ WYSŁANA DO OPINIOWANIA I UZGODNIENI W CZERWCU 2024 r.**

- ➔ § 7 ust. 7 pkt 2 lit. a ustaleń projektu planu
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków – nakaz stosowania dachówki lub blachy w naturalnym kolorze cegły wypalanej lub w odcieniach szarości;
- ➔ § 18 ust. 6 pkt 7 i § 20 ust. 3 pkt 7 ustaleń projektu planu
- 7) dopuszczenie remontu konserwatorskiego, w tym wymiany substancji w niezbędnym zakresie.

**EDYCJA OBECNIE (PONOWNIE) WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
(LIPIEC/SIERPIEŃ 2023)**

- ➔ § 7 ust. 7 pkt 2 lit. a ustaleń projektu planu
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków – nakaz stosowania dachówki lub blachy **płaskiej** w naturalnym kolorze cegły wypalanej lub w odcieniach szarości;
- ➔ § 18 ust. 6 pkt 7 i § 20 ust. 3 pkt 7 ustaleń projektu planu
- ~~7) dopuszczenie remontu konserwatorskiego, w tym wymiany substancji w niezbędnym zakresie.~~





Dziękujemy za uwagę!