



ELEMENTY USTALEN PLANU:

- Granicą obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- Linie rozgraniczające Terenów wód powierzchniowych i podziemnych (potok Baranówka) na odrębny plan miejscowy z Terenami Komunikacji
- Nieprzerwane linie zabudowy
- Linia regulacyjna wyznaczająca strefy wyższej zabudowy
- Strefa hydrogeniczna
- Strefy zieleni

PRZYZNACZENIA TERENÓW:

- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MN1)
- MW1** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (skrajowej) (MN1.1)
- MNI** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1)
- MNIi** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (skrajowej) (MN1)
- MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (lub usługowej) (MN1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U1 - U5)
- Uo** Tereny zabudowy usługowej (Uo.1)
- US** Tereny sportu i rekreacji (US.1)
- R** Tereny rekreacji (R.1, R.2)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.12)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
- ZPi** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
- WS** Tereny wód powierzchniowych i podziemnych (WS.1, WS.2)
- WZ** Tereny infrastruktury przepięciowości (WZ.1)
- KU** Tereny obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)

Tereny Komunikacji:

- KDG** Tereny dróg publicznej klasy głównej (KDG.1)
- KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDG.1 - KDG.3)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.4)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.9)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.16)

WYBRANE ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWICZE USTALEN PLANU:

- Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Kapliczki
- Granicę archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- Stacja awaryjnego zapotrzebowania w wodę
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 15 kV

ELEMENTY PROGNOZY:

- Prognozowane zmiany funkcjonalno-przeznaczeniowe (przeznaczenie w odniesieniu do stanu istniejącego)
 - Tereny prognozowane w najniższym stopniu zagrożenia: strzeżenie funkcjonalno-przeznaczeniowe zachowane; realizacja nowej zabudowy usługowej na terenach istniejących; prawdopodobne nowe barierki w powiatach przyrodniczych
 - Tereny prognozowane w znacząco wyższym stopniu zagrożenia: realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (skrajowej) i zabudowy usługowej w terenach istniejących; prawdopodobne nowe barierki w powiatach przyrodniczych
 - Tereny prognozowane w umiarkowanym stopniu zagrożenia: lokalizacja infrastruktury przepięciowości; realizacja zabudowy mieszkaniowej (skrajowej) przy zachowaniu zabudowy
 - Tereny prognozowane w znacząco wyższym stopniu zagrożenia: realizacja zabudowy usługowej w terenach istniejących; realizacja zabudowy usługowej
 - Najbardziej narażone elementy rozwoju układu drogowego: prognozowany znaczący wzrost natężenia ruchu komunikacyjnych
 - Możliwa redukcja natężenia ruchu drogowego: prognozowany wzrost natężenia ruchu komunikacyjnych
 - Zachowanie istniejącej funkcji: możliwe umocnienie zabudowy oraz przeznaczenia (np. rolnictwa, profesjonalnego)
 - Możliwa redukcja natężenia ruchu drogowego: z wyłączeniem terenów zagrożonych rozpadem; możliwe zmniejszenie natężenia ruchu komunikacyjnych; 12% prognozowanych do wystąpienia ruchów masowych
- Tereny istniejącej zieleni w najwyższym stopniu zagrożenia: utrzymanie stanu istniejącego
 - tereny o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne
 - Możliwe przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej
 - tereny o podstawowym przeznaczeniu pod publiczne dogłębne parki; zabudowa usługowa; możliwe zmniejszenie natężenia ruchu komunikacyjnych; 12% prognozowanych do wystąpienia ruchów masowych
 - w ramach strefy zieleni
- Prognozowane zmiany w odniesieniu do ustaleń obowiązujących planów miejscowych:
 - Przyrost terenów inwestycyjnych - prognozowane całkowite przekształcenia środowiska przyrodniczego
 - Zachowanie przeznaczenia ustalonego w obowiązujących mapach

PROJEKTOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 70% - minimalny wskaźnik terenologicznie czynny
- 0,6 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 9m - maksymalna wysokość zabudowy

Tereny najeźdźca pod względem przyrodniczym

- tereny wiotkowe-topolowy
- Granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego teren, na którym prawdopodobnie wystąpienie powodzi jest wysokie i wynosi 12% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- Granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego teren, na którym prawdopodobnie wystąpienie powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- Granicę obszaru zagrożenia powodzią obejmującego teren, na którym prawdopodobnie wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego

Izofony hałasu wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:

- hałasu drogowego LDN = 59 dB
- hałasu drogowego LDN = 64 dB
- hałasu drogowego LDN = 68 dB

Granicę terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wg Wytycznych Rzecznej Biuro Techniczne:

- masowymi ziemiami oraz terenami, na których występują te ruchy
- Tereny o spadkach powyżej 22% (przebiegające do wystąpienia ruchów masowych)
- Głębokości II [8]
- Głębokości III [8]
- Głębokości IV [8]

Skala 1:2000

PL 2000 EPSC2178 | Wydział Planowania Przestrzennego UMK | Kraków