MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SKOTNIKI - POŁUDNIE”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

30.04.2024 r.
aktualizacja 01.07.2024 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linia zabudowy dla kondygnacji podziemnych
- strefy wysokości zabudowy (A-H)
- strefa lokalizacji miejsc postojowych
- strefa zieleni w terenach zabudowy
- strefa zieleni niskiej
- strefa hydrogeniczna
- strefa ciągłości wód powierzchniowych w terenach komunikacji
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- obiekt o cechach zabytku

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.45)
MNi	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejącej (MNi.1)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.23)
MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.5)
MWni	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności - istniejącej (MWni.1, MWni.2)
MWn/U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW. 6)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - istniejącej (MWi.1, MWi.2)
MW/U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 – U.26)
US	Tereny sportu i rekreacji (US.1, US.2)
ZL	Teren lasu (ZL.1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.10)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.5)
ZI	Tereny zieleni urządzonej (ZI.1, ZI.2)
ZC	Teren cmentarza (ZC.1)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 – WS.4)
KDGPT	Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 – KDZ.4)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 – KDL.12)
KDLT	Teren drogi publicznej klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDLT.1)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 – KDD.25)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.8)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.6)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- A-893 — leszoł szpitalno-parkowy w Krakowie-Kobierzynie wraz obiektami - wpisane do rejestru zabytków
- kapliczka wpisana do rejestru zabytków (B-134/M)
- E-2 — obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E-1 – E-11)
- kapliczki ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E-k1 – E-k7)
- 19 — numeracja obiektów kompleksu szpitalnego
- 150.56.161 — stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- 160.56.81 — stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na sto lat (Q1% z ochroną – wg „Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”
- 85660 — granice osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- tereny o spadkach powyżej 12% przeznaczone do występowania ruchów masowych
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- przebieg główne trasy rowerowej układu miejskiego (wg Studium podstawowych tras rowerowych Miasta Krakowa)

elementy infrastruktury technicznej:

- napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV
- istniejąca magistrala ciepłownicza

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW [9]

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki wielorodzinne i usługowe
- budynki usługowe
- budynki usługowe -usługi salvalne
- magazyny
- budynki i gospodarcze i garaże
- budynki i obiekty infrastruktury technicznej
- inne
- budynki w budowie

WYBRANE UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- Potok Pychowicki [9]
- Potok Kostrzecki [9]
- najistotniejsze rowy [9]
- granice i przenaczenia terenów w obowiązujących mpzp w obszarze opracowania
- 9ZPI / 10ZPI — granice kompleksu terenów uwzględnionych w Powiatowym Programie Zwiększania Lesistości (PPZL) [9]
- granica obszaru Natura 2000: Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH 120065
- granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- pomniki przyrody
- zieleń wysoka (stan na 2021 r.)
- drzewa chronione w WZ, ULICP i inne cenne
- najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne lokalne [9]

Najcenniejsze zbiorowiska roślinne [28]

- świeże łąki rajgrasowe
- nadrzeczny łęg wierzbowo - topolowy
- zbiorowiska roślin wodnych
- zbiorowiska szuwarów turzycowych
- łąki z ostrożeniem łąkowym
- ogródki działkowe i sady
- zarośla

Waloryzacja

- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym [28]
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym [28]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [28]
- miejsca utraty wartości [9]

WYBRANE UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- istniejące obiekty Twierdzy Kraków [1]
- obszar ochrony krajobrazu warownego strefa A [1]
- obszar ochrony krajobrazu warownego strefa B [1]
- historyczny układ drożny [1]
- układ dróg Twierdzy Kraków [1]
- miejsca pamięci [1]
- punkty widokowe [9]
- ciąg widokowe [1]
- powiązania widokowe pomiędzy fortami [1]

ELEMENTY PROGNOZY

- Prognozowane najbardziej znaczące przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości zrealizacji nowej zabudowy o różnych funkcjach
- Prognozowane istotne przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z uzupełnienia istniejącej zabudowy
- Rozwój układu drogowego (powstanie nowych odcinków dróg z torowiskiem tramwajowym) – przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko
- Możliwe najistotniejsze modyfikacje parametrów i przebiegu istniejących ciągów komunikacyjnych oraz powstanie nowych odcinków dróg o niższej klasie
- Możliwa realizacja garaży podziemnych

Możliwe zmiany w zagospodarowaniu terenu w obrębie zespołu szpitalno-parkowego w Krakowie-Kobierzynie:

- Możliwe uzupełnienia zabudowy oraz powstanie kondygnacji podziemnych
- Strefa lokalizacji miejsc postojowych, w obrębie której można realizować miejsca parkingowe (postojowe) naziemne

Ochrona terenów zieleni poprzez:

- teren lasu (ZL)
- tereny zieleni urządzonej (ZP, ZPz, ZI)
- strefę zieleni w terenach zabudowy
- strefę zieleni niskiej

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 30% — minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
- maksymalny udział powierzchni zabudowy
- maksymalna wysokość zabudowy [m]

* (1) dla budynków usługowych
** (2) dla terenów MW.5
*** dla terenu MW.6:
- w strefie wysokości zabudowy A: 5 m + nie więcej niż 24 m n.p.m.;
- w strefie wysokości zabudowy B: 8 m;
- w strefie wysokości zabudowy C: 11 m;
- w strefie wysokości zabudowy D: 14 m;
- w strefie wysokości zabudowy E: 17 m;
- w strefie wysokości zabudowy F: 21 m;
- w strefie wysokości zabudowy G: 27 m;
- w strefie wysokości zabudowy H: 4,5 m
- dla istniejącego budynku biurowo-usługowego (budynek nr 43) oraz wież i attyk: 5 m,
- dla istniejącej kotłowni (budynek nr 12): 28,5 m.