

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„ULICA NIEBIESKA – CMENTARZ”, 11 lipca 2024 r.**

---

# **DYSKUSJA PUBLICZNA**

**NA TEMAT PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU  
„ULICA NIEBIESKA – CMENTARZ”**

**przeprowadzona w dniu  
11 lipca 2024 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„ULICA NIEBIESKA – CMENTARZ”, 11 lipca 2024 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dzień dobry. Witam Państwa na dyskusji publicznej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ulica Niebieska – Cmentarz”. Tutaj na sali nie widzę osób, które by przyszły na dyskusję publiczną, zainteresowanych, natomiast wiemy, że jest jedna osoba – internauta, więc dyskusja publiczna i prezentacja odbędzie się tak ja zwykle.

Obecnie przedstawiamy plan miejscowy, który został podjęty na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa z 1 września 2021 r. i projekt planu miejscowego przeszedł całą procedurę planistyczną. Zawiadomiono właściwe organy o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, było ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, również były składane wnioski do tego planu. Wnioski były rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa – to zarządzenie było z dnia 14 kwietnia 2023 r., zarządzenie numer 992/2023, później po rozpatrzeniu wniosków nastąpiło przekazanie do organów ustawowych tego projektu planu miejscowego, odbyło się posiedzenie MKUA i po uzyskaniu wszystkich pozytywnych opinii i uzgodnień można było przystąpić do wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ogłoszenie o pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu miało miejsce 1 grudnia 2023 r. i wyłożenie miało miejsce w dniach od 11 grudnia 2023 r. do 11 stycznia 2024 r. Również w trakcie tego wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna, można było składać uwagi. Termin uwag to jest 25 stycznia 2024 r. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydentem Miasta Krakowa numer 486/2024. I z uwagi na to, że część uwag było rozpatrzonych pozytywnie, należało ponowić procedurę planistyczną. Ponowienie procedury planistycznej polegało na wystąpieniu do organów ustawowych o ponowne zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu miejscowego i po uzyskaniu wszystkich opinii uzgodnień mogliśmy przystąpić do kolejnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Obecnie mamy częściowe wyłożenie, ponieważ nie musimy wyklądać w całości jeszcze raz projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, tylko wykładamy go w tym zakresie, gdzie po prostu zostały wprowadzone zmiany. Ogłoszenie Prezydenta o ponownym wyłożeniu ukazało się 7 czerwca 2024 r. i wyłożenie trwa już od 17 czerwca i będzie trwało do 15 lipca 2024 r. Na wyłożenie można przyjść do naszego Wydziału Planowania Przestrzennego, można również umówić się na konkretną godzinę, na wizytę, można również umówić się mailowo, natomiast cały projekt planu miejscowego i każda edycja projektu planu miejscowego, począwszy od koncepcji, umieszczona jest na naszej stronie internetowej i tam również tymi dokumentami można się zapoznać. I teraz mamy dyskusję publiczną, dyskusja publiczna jest nagrywana, jest z niej robiony stenogram, jest również robiony protokół. Uwagi do tej części planu miejscowego, która jest objęta wyłożeniem, można składać do 29 lipca 2024 r. Uwagi należy składać z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska oraz nazwy i adres zamieszkania albo siedziby. Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na naszej stronie internetowej. I w przypadku poczty elektronicznej uwagi należy składać na konkretny adres. Tutaj ten adres będzie również podany w prezentacji. Natomiast jeśli Państwo będziecie składać uwagi w formie papierowej, to oczywiście można składać w budynkach Urzędu Miasta Krakowa na

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„ULICA NIEBIESKA – CMENTARZ”, 11 lipca 2024 r.**

---

dziennikach podawczych. Można wysyłać również oczywiście pocztą na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego ul. Mogilska 41, można również podczas dyskusji przekazać wypełniony formularz. Natomiast jeśli Państwo będziecie składać uwagi, to liczy się tutaj data wpływu do Urzędu, więc nie liczy się data stempla, tylko data wpływu do Urzędu, natomiast pisma, które nie będą spełniały tych warunków, będą pozostawione bez rozpoznania. Ja teraz oddam głos Panu projektantowi, Pan Tobiasz Strojek. Ja się nie przedstawiłam, moje nazwisko Jolanta Czyż, pełnię obowiązki Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego. Jest tutaj również ze mną Pani Gabriela Szewczyk i Pan Karol Pławecki, pracownicy urzędu. Myślę, że moje słowo wstępne wystarczy. Przejdźmy do prezentacji, która również jest umieszczona na naszej stronie internetowej.

**Projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tobiasz Strojek**

Podczas pierwszego wyłożenia na przełomie 2023 i 2024 r. złożono 110 uwag, z czego 3 uwzględniono w części. Sposób rozpatrzenia uwag wymagał wprowadzenia zmian zarówno w rysunku, jak i w tekście. Zmiany w części graficznej są związane ze zmianami (...) terenów ZPo, czyli terenów zieleni o podstawowym zaznaczeniu pod ogród oraz terenów Uks/U.1, terenu usługowego, wzajemnie między sobą oraz z innymi terenami sąsiednimi. Jednocześnie zasady zagospodarowania w tych terenach nie uległy zmianie. Pierwszą zmianą jest zmiana (...) między terenem ZPo.1 a terenem usług znajdujących się po południowej jego stronie, z terenem U.2. Jest to taki teren, który jest położony pod liniami elektroenergetycznymi. Poszerzono teren Uks/U.1 od strony ul. Nazareńskiej kosztem terenu ZPo.1 oraz zmniejszono teren KU.1 kosztem terenu Uks/U.1, który jest poszerzony właśnie na teren parkingu. Zmiany w tekście wynikają z zasad ochrony konserwatorskiej dla części obiektów znajdujących się w ewidencji, są to takie budynki, które zostały wymienione w piśmie Miejskiego Konserwatora Zabytków, będącego uzupełnieniem wytycznych do planu, dla których stwierdzono mniejszą wartość historyczną, ale które jednocześnie nie zostały jeszcze skreślone z ewidencji. Czyli cały czas znajdują się w ewidencji, one są ujawnione w ewidencji jako obiekty znajdujące się w niej, natomiast zmieniono tutaj zasady ochrony konserwatorskiej dla tych budynków. Uwzględniono także uwagę Rady Dzielniczy dotyczącą szczegółowych zasad i warunków scalania podziałów nieruchomości. Chodziło o szerokości frontów działek, żeby to była mniejsza wartość niż 16 m, a 12 m. Podsumowując te zmiany w części graficznej, bilans terenu uległ zmianie w zakresie powiększenia terenów zieleni, zieleni urządzonej ZPo.1 oraz zmniejszenia terenu parkingu KU.1. Natomiast sumaryczna wielkość tego terenu Uks.1, czyli terenów usług, w zasadzie nie uległa zmianie. Taki był sposób rozpatrzenia uwag. Dziękuję za uwagę i proszę o pytania.

**Gość I (online) – p. /.../\***

Dzień dobry, jeżeli można. /.../\*, reprezentuję parafię. Ja mam takie pytanie, nie wiem czy mnie słyszać?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Słysząc, słysząc. Bardzo proszę.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„ULICA NIEBIESKA – CMENTARZ”, 11 lipca 2024 r.**

---

**Gość I (online) – p. /.../\***

Ja mam takie pytanie, ponieważ dzisiaj rano miałam przyjemność rozmawiać z Panem Tobiaszem w temacie tych zabudowań, które mają być wykreślone z ewidencji zabytków. Czy już dotarły do Państwa pisma, które przysły drogą mailową? Ponieważ parafia i ja otrzymaliśmy te pisma, które stanowią o tym, że w przeciągu dwóch tygodni te budynki zostaną wykreślone. I chciałam zapytać, jaka jest Państwa decyzja w tym zakresie, czy one będą już w planie oznaczone jako wykreślone?

**Projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tobiasz Strojek**

Takie pismo jeszcze do nas do urzędu nie wpłynęło. Ja się dowiedziałem, czy taki mail, czy forma papierowa dotarła. Nie mam jeszcze informacji, że takie pismo wpłynęło, natomiast jeżeli wpłynie, to oczywiście będzie przeanalizowane tutaj jakie kroki zostaną podjęte w tym zakresie, czy te budynki zostaną już wykreślone z rysunku planu, czy zostanie tak jak w tym momencie, czyli budynki są oznaczone, ale de facto nie ma żadnych dodatkowych zasad ochrony konserwatorskiej dla tych dwóch budynków, które wymieniał Miejski Konserwator Zabytków, no to jeszcze będziemy to analizować.

**Gość I (online) – p. /.../\***

Rozumiem, dziękuję bardzo.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Czyli koniec, tak? Można powiedzieć, że Pani już więcej nie chce zadawać pytań? Bo jest Pani jedyną osobą, która jest po prostu na dyskusji.

**Gość I (online) – p. /.../\***

Rozumiem. Myśmy się spotkali w towarzystwie jeszcze księdza proboszcza z Panem Tobiaszem, także już nam indywidualnie prezentował te zmiany, one pokrywają się z tym naszym wnioskiem przynajmniej częściowo, więc ja też rozumiem jakiego rodzaju tutaj motywacja była, że nie zostały uwzględniane w całości, w związku z tym do tego pytań nie mam. Natomiast ponieważ dzisiaj była cała akcja związana właśnie z Konserwatorem Miejskim i z wysyłaniem tych wiadomości, a rozmawialiśmy rano, dlatego myślałam, że może coś do tej pory się już wyjaśniło, ale skoro nie, to będziemy w takim razie w kontakcie. Ja nie będę w takim razie dłużej Państwa przetrzymywać, bo to właściwie wyczerpuje zakres moich pytań na teraz.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

To dziękuję bardzo.

**Gość I (online) – p. /.../\***

Bardzo dziękuję.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„ULICA NIEBIESKA – CMENTARZ”, 11 lipca 2024 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Myślę, że w takim razie będziemy kończyć dyskusję publiczną, czyli ja tylko podam jeszcze ten ostateczny termin składania uwag do 29 lipca 2024 r. Scenariusze mogą być dwa, czyli jeżeli wpłynie jakaś uwaga i Pan Prezydent jakąś uwagę uwzględni w jakimkolwiek zakresie, to wówczas następuje tak jak wcześniej, ponowienie procedury planistycznej, czyli opiniowanie i uzgodnienia i wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast w sytuacji, gdzie nie wpłynie żadna uwaga, czy też uwagi, które wpłyną nie będą uwzględnione przez Pana Prezydenta, wówczas projekt planu miejscowego jest kierowany do uchwalenia. Więc takie są dwa scenariusze, dwie możliwości. I myślę, że po prostu trzeba ewentualnie obserwować, w jaki sposób zostały uwagi rozpatrzone, czy w ogóle jakiejś uwagi wpłynęły i to będzie już sygnałem do tego w jaki sposób będzie przebiegała dalsza procedura.

**Gość I (online) – p. /.../\***

Rozumiem. A jeżeli można, jeszcze takie pytanie. Rozumiem, że uwagi na tym etapie mogą być składane tylko do zmian, które zostały wprowadzone jakby w drugim etapie tym planistycznym, tak? Czyli te, które jakby zostały odrzucone, one nie mogą być powtórnie rozpatrywane.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

One będą ewentualnie przedmiotem rozpatrywania przez Radę Miasta Krakowa, bo my wszystkie nieuwzględnione uwagi będziemy kierować w formie uchwały do Rady Miasta Krakowa i Rada Miasta Krakowa może zdecydować o uwzględnieniu, czy też nie, danej uwagi, może również podczas uchwalania projektu planu miejscowego składać poprawki tutaj do planu miejscowego i w sytuacji, kiedy jakaś poprawka będzie przegłosowana przez Radnych Miasta Krakowa, to również to będzie powodowało ponowienie procedury planistycznej. Także jeszcze taka jeszcze jest możliwość.

**Gość I (online) – p. /.../\***

Rozumiem. A pytanie jeszcze takie, Pani Dyrektor, jeżeli można. Ponieważ to jest pytanie, które się pojawia i to właściwie nie jest moje pytanie, tylko pytanie parafian księdza proboszcza, jeżeli tych uwag nie było i zostałyby to, że tak powiem, zatwierdzone w takim kształcie jak jest w tym momencie, to biorąc pod uwagę, że 29 lipca upływa termin wpływu uwag, tak, dobrze mówię? Tak, 29 lipca, to w jakim horyzoncie czasowym można spodziewać się, że nastąpi uchwalenie tego planu?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

My będziemy go wtedy kierować po prostu już na te kolejne pierwsze sesje powakacyjne, bo my musimy przygotować po prostu całą dokumentację, którą musimy przekazać do Rady Miasta Krakowa, czyli mamy jakby cały sierpień. Pierwsza sesja sierpniowa jest chyba w ostatnią środę sierpnia, przypuszczalnie chyba na tą pierwszą nie będziemy kierować, no może na kolejną po prostu, to już jakby jak tutaj się uda.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„ULICA NIEBIESKA – CMENTARZ”, 11 lipca 2024 r.**

---

**Gość I (online) – p. /.../\***

Czyli początek września, tak?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tak, mniej więcej w ten sposób, bo trzeba też wziąć pod uwagę, że jest jeszcze okres wakacyjny, więc tutaj jeszcze pewne osoby mogą iść jeszcze na urlop, ale powiedzmy, że wrzesień to może jest ten moment, gdzie ewentualnie będzie to skierowanie na sesję i oczywiście w tych dwóch czytaniach będzie się to odbywało, więc jeśli mamy wrzesień, no to może udałoby się tak, żeby w październiku ten plan był uchwalony, to drugie czytanie w październiku i wówczas 14 dni od momentu uchwalenia mamy, 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym projektu planu miejscowego wchodzi w życie.

**Gość I (online) – p. /.../\***

Rozumiem. Bardzo dziękuję w takim razie. No to wszystko z mojej strony.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

To dziękuję bardzo.

**Gość I (online) – p. /.../\***

Dziękuję również. Do widzenia.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Ja w takim razie dziękuję Państwu za uwagę. Dziękuję bardzo. Do widzenia.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;

Wydział Planowania Przestrzennego UMK