

DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 lipca 2024 r.

DYSKUSJA PUBLICZNA

NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„SOBONIEWICE II”

przeprowadzona w dniu
4 lipca 2024 r.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 lipca 2024 r.**

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego – p.
Aleksandra Rembowska-Wójcik**

Dzień dobry Państwu. Rozpoczynamy dyskusję publiczną do planu „Soboniowice II”. Ponieważ na sali nie ma nikogo, ale zgłosił się internetowo tutaj jeden Pan, w związku z czym przeprowadzimy dyskusję. Ja przekażę na wstępie kilka informacji o procedurze oraz o sposobie i terminach składania uwag. Następnie Pani projektant przekaze informacje o zmianach wprowadzonych do projektu i wtedy będzie można zadawać pytania do wyłożonej części projektu planu. Ja nazywam się Aleksandra Rembowska-Wójcik, jestem Kierownikiem Pracowni Urbanistycznej, w której plan jest sporządzany. Jest ze mną Pani projektant Justyna Kozik oraz Pani Anna Jastrzębska, która będzie tutaj pomagała nam w obsłudze online.

I kilka informacji takich o planie. Do projektu planu przystąpiliśmy 6 czerwca 2018 roku. Projekt planu przeszedł całą procedurę planistyczną wraz z rozpatrzeniem wniosków, etapem opiniowania i uzgodnień, oraz został w kwietniu, na przełomie kwietnia i maja 2023 roku wyłożony do publicznego wglądu. Ponieważ żadna z uwag wówczas złożonych nie została rozpatrzona pozytywnie przez Pana Prezydenta, w sierpniu zarządzenie w sprawie uchwalenia planu oraz nieuwzględnionych przez Prezydenta, uwag zostało skierowane do Rady Miasta. Pierwsze czytanie projektu planu odbyło się 13 września. Wówczas zostały złożone przez radnych poprawki. Część z nich, dotycząca ulicy Kuryłowicza oraz ulicy Geologów, została przyjęta i przegłosowana, w związku z czym musieliśmy ponowić procedurę planistyczną. Ponieważ zarządca drogi, Zarząd Dróg Miasta Krakowa negatywnie uzgodnił projekt planu, w związku z czym plan nie był już w tym zakresie wykładany. tylko został ponownie przekazany Radzie. Niemniej jednak Zarząd Dróg zmienił nam tutaj warunki wydania uzgodnienia do tych przegłosowanych poprawek, w związku z czym konieczne było ponowienie procedury w zakresie opiniowania i uzgodnień, i teraz właśnie wyłożenia do publicznego wglądu. Chciałam tu podkreślić, że wyłożenie dotyczy tylko części zmienionych, o których tutaj Pani projektant zaraz opowie.

I kilka informacji o wyłożeniu. Rozpoczęło się ono 25 czerwca, trwać będzie do 23 lipca. Potem Państwo będziecie mieli czas do 6 sierpnia na składanie uwag, i rozpatrzenie przez prezydenta ewentualnych uwag powinno nastąpić do 27 sierpnia. Przez cały czas okresu wyłożenia plan jest wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, jest dostępny na stronie internetowej. Można się także z nim zapoznać u nas w Wydziale Planowania Przestrzennego na ulicy Mogilskiej 41. Pani projektant jest dostępna, można się umówić na konkretną godzinę lub też przyjść o dowolnej porze między godz. 8:00 a 15:00. Jeszcze kilka ważnych informacji dotyczących uwag. One muszą, tak jak powiedziałam, być złożone do 6 sierpnia i można to zrobić zarówno tradycyjnie, jak i mailowo. Tradycyjnie to znaczy można złożyć w punktach obsługi mieszkańców uwagę albo też wysłać pocztą, przy czym tutaj ważna informacja, liczy się data wpływu do Urzędu. Więc jeżeli Państwo będą zainteresowani tą ścieżką, to proszę wysłać kilka dni wcześniej, tak żeby do 6 sierpnia ta uwaga wpłynęła. Można także złożyć tutaj podczas dyskusji, no ale nikogo nie ma, więc pewnie ta forma nie zostanie przyjęta. Natomiast tak jak mówiłam, na adres uwagi-bp@um.krakow.pl można złożyć elektroniczną uwagę. Ja teraz przekażę głos Pani projektant, która tutaj dokładnie omówi zakresy zmian.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 lipca 2024 r.**

Projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Dzień dobry. Jeśli chodzi o procedurę, to Pani kierownik wszystko przekazała. Ja tylko pokażę jeszcze odnośnie miejsca, gdzie jesteśmy. To jest południowa część Krakowa na granicy z gminą Wieliczka. Jeśli chodzi o ustalenia Studium, to mamy tutaj tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne. Projekt planu obejmuje w tej chwili zmiany wynikające z przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawek, a w zasadzie jednej poprawki oraz aktualizacji danych w bazie systemu ochrony przeciwoświsiskowej. Uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa uzyskaliśmy tylko i wyłącznie dla części zmian z poprawek przegłosowanych. Obejmują one ulicę Kuryłowicza. Projekt planu został przekazany do uzgodnień. Tutaj jest widoczna na prezentacji edycja, która została skierowana w listopadzie zeszłego roku do opiniowania i uzgodnień. Objęła ona wtedy ulicę Geologów, która została zamknięta jako ślepa oraz zawężenie ulicy Kuryłowicza. Jednak edycja ta nie jest kontynuowana ze względu na odmowę uzgodnienia Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Zarząd Dróg uzgodnienie, które wydał, następnie skorygował, bo tam mieliśmy w treści jeden błąd, jeśli chodzi o nazwę ulicy. Natomiast w styczniu tego roku Zarząd skierował kolejne pismo, w którym ustalił, jakie warunki są możliwe do tego, żebyśmy uzyskali uzgodnienie. I obejmuje ta zmiana tylko i wyłącznie zawężenie ulicy Kuryłowicza. Już teraz, to jest ta edycja, która została wysłana w styczniu. Projekt planu został w kwietniu wysłany do ponownego opiniowania i uzgodnień. Zakres zmian, który zgodnie z tym, co uzyskaliśmy z zarządu Dróg Miasta Krakowa w styczniu, objął zawężenie ulicy Kuryłowicza. Częściowe wyłożenie, które tutaj Państwo w tej chwili widzą, ja może powiem dokładnie, jaki jest zakres, który został opublikowany w ogłoszeniu. Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje rysunek planu, to jest załącznik numer jeden do uchwały, w części wyróżnionej na rysunku kolorem w zakresie linii rozgraniczających terenu drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ.1, to jest ulica Jerzego Kuryłowicza, wraz ze zmianą części przeznaczeń terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących, nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenem KDZ.1 oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.2 przy osuwisku nr 85 800. Granice obszaru osuwiska nr 85 800 i jego strefy buforowej oraz wyznaczenia nowego terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi nr 24 582. Zmiana obejmuje również tekst planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy, to jest zmiana ustaleń dla terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, paragraf 7 ust.2. Zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu, w tym zasady kształtowania krajobrazu, to jest zmiana zapisów dla terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, paragraf 8, ust. 9, 10, 11, i zasad utrzymania przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego, to jest korekta opisu szerokości dróg KDD.1, KDD.5, KDD.6. To jest paragraf 13, ust. 1, punkt 4., wraz z niezbędną korektą redakcyjną projektu planu wynikającą z wyżej wymienionych zmian. Ponowne częściowe wyłożenie, tu mam, jeśli chodzi o część graficzną, jeden element, to jest zmiana, poszerzenie osuwiska i wyznaczenie nowego terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi. Obejmuje on teren w części północnej projektu planu ulicy Geologów. A druga część graficzna obejmuje całą ulicę Kuryłowicza, która od zachodniej granicy planu do skrzyżowania z ulicą Gruszczyńskiego i Dróżbackiej. I na tym odcinku droga została zawężona zgodnie ze warunkami, jakie uzyskaliśmy z Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 4 lipca 2024 r.**

Na kolejnych slajdach w prezentacji, która jest również dostępna na naszej stronie internetowej, pozwoliłam sobie powiększyć te fragmenty, i tutaj w trzech osobnych slajdach jest ta ulica Jerzego Kuryłowicza pokazana z tym zawężeniem, jakie w tej chwili zostało wprowadzone. I trzecia część, ta wschodnia przy skrzyżowaniu z Gruszczyńskiego.

Kolejnym slajdem przedstawiam rysunek porównawczy, to jest ulica Jerzego Kuryłowicza, na której naniesione są trzy linie rozgraniczające, to są zmiany. Pierwsza linia niebieska to jest linia rozgraniczająca, która była na pierwszym wyłożeniu. Czerwona linia to jest linia rozgraniczająca, która nie uzyskała uzgodnienia Zarządu Dróg Miasta Krakowa. I ta czarna linia, która jest przedstawiona, obejmuje obecnie wykładaną część, czyli wyłożenie drugie.

Tu jeszcze jeśli chodzi o zmiany w tekście, pokazałam część tekstu, w którym właśnie zakres zmian przedstawia się tak, że nowe oznaczenia, nowe ustalenia są na czerwono. Przekreślone na żółtym tle, to są już elementy, które zostały z tekstu projektu planu usunięte. I na koniec cały rysunek, który podlega wyłożeniu. Dziękuję bardzo za uwagę.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Aleksandra Rembowska-Wójcik

Czy są jakieś pytania do wykładanej części projektu planu? W takim razie dziękuję Państwu za obecność online. Ja jeszcze na koniec szybciotko przypomnę te terminy wyłożenia. Trwa ono do 23 lipca, do 6 sierpnia można składać uwagi. I tutaj chciałam jeszcze wspomnieć o takiej kwestii. Jeżeli zostaną złożone jakieś uwagi do tych wykładanych części, to są dwa scenariusze. Albo Pan Prezydent je uwzględni i wtedy znowu byśmy mieli ponowienie procedury. Jeżeli takich uwag nie będzie lub będą one nie uwzględnione przez Prezydenta, wówczas będziemy kierować projekt planu do uchwalenia, przy czym zmieniła się już kadencja Rady Miasta, w związku z czym odbędą się dwa czytania tego projektu, i ponownie Rada będzie miała możliwość składania poprawek do projektu planu. I w zależności od tego, czy te poprawki będą, czy też nie, zależy dalsze procedowanie tutaj projektu. Zakładając, że takich poprawek nie będzie, projekt planu może stać się aktem prawa miejscowego w okolicach października tego roku. Dziękuję serdecznie za uwagę. Do widzenia.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj