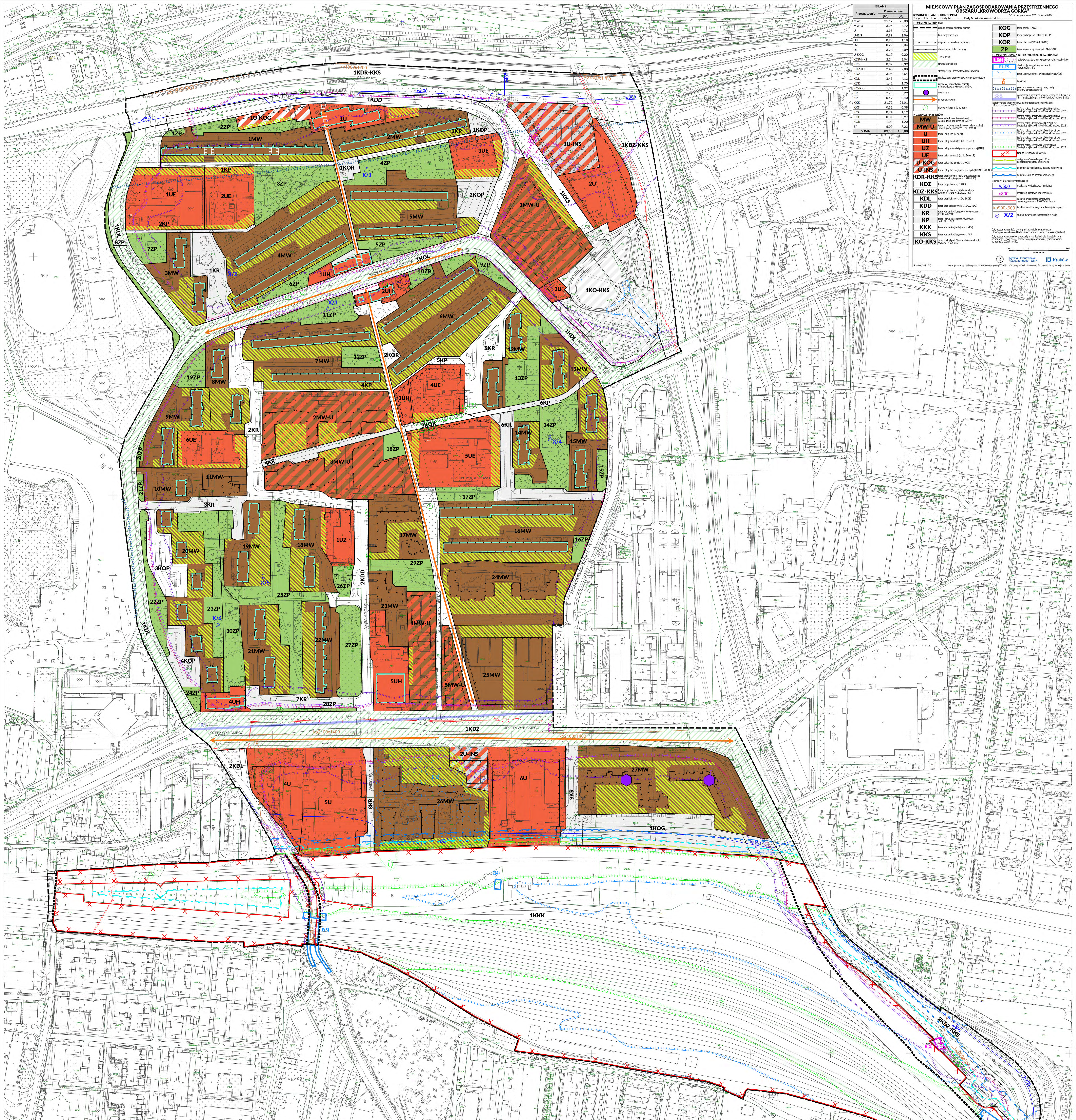


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KROWODRZA GÓRKA”

RYSUNEK PLANU - KONCEPCJA

Edycja do opiniowania KPP - Sierpień 2024 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ....Rady Miasta Krakowa z dnia ....

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MW	21,17	25,38
MW-U	3,95	4,72
U	3,95	4,73
U-INS	0,89	1,06
UH	0,98	1,18
UZ	0,29	0,34
UE	3,28	4,09
U-KOG	0,17	0,20
KDR-KKS	2,54	3,04
KKS	0,32	0,39
KDZ-KKS	2,40	2,88
KDZ	3,04	3,64
KDL	3,45	4,13
KDD	1,42	1,70
KO-KKS	1,60	1,92
KR	2,75	3,29
KP	0,47	0,40
KKK	21,72	26,01
KKS	0,32	0,39
KOG	0,94	1,12
KOP	0,81	0,97
KOR	1,00	1,20
ZP	6,07	7,23
SUMA	83,53	100,00

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

▬ ▬ ▬	granica obszaru objętego planem
───	linia rozgraniczająca
▽ ▽ ▽	nieprzekraczalna linia zabudowy
▼ ▼ ▼	obowiązująca linia zabudowy
▨	strefa zieleni
▨	strefa zielonych alei
	strefa przejść i prześwitów do zachowania
■ ■ ■	ciągłości pasa drogowego w terenie zamkniętym
▭	założenie urbanistyczne osiedla mieszkaniowego Krowodrza Górka
⬢	dominanta
→	oś kompozycyjna
○	drzewa wskazane do ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinej (od 1MW do 27MW)
MW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinej lub usługowej (od 1MW -U do 5MW-U)
U	teren usług (od 1U do 6U)
UH	teren usług handlu (od 1UH do 5UH)
UZ	teren usług zdrowia i pomocy społecznej (1UZ)
UE	teren usług edukacji (od 1UE do 6UE)
U-KOG	teren usług lub garażu (1U-KOG)
U-INS	teren usług lub stacji paliw płynnych (1U-INS i 2U-INS)
KDR-KKS	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej (1KDR-KKS)
KDZ	teren drogi zbiorczej (1KDZ)
KDZ-KKS	teren drogi zbiorczej lub komunikacji szynowej (1KDZ-KKS, 2KDZ-KKS)
KDL	teren drogi lokalnej (1KDL, 2KDL)
KDD	teren dróg dojazdowych (1KDD, 2KDD)
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej (od 1KR do 9KR)
KP	teren komunikacji pieszo-rowerowej (od 1KP do 6KP)
KKK	teren komunikacji kolejowej (1KKK)
KKS	teren komunikacji szynowej (1KKS)
KO-KKS	teren obsługi podróżnych lub komunikacji szynowej (1KO-KKS)
KOG	teren garaży (1KOG)
KOP	teren parkingu (od 1KOP do 4KOP)
KOR	teren placu (od 1KOR do 3KOR)
ZP	teren zieleni urządzonej (od 1ZPdo 30ZP)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

R(1) A-1330/M	obiekt wraz z terenem wpisany do rejestru zabytków
E1-E5	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E1 - E5)
	teren ujęty w gminnej ewidencji zabytków (E6)
✝	kapliczka
△△△△△△△△△△	granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
388	powierzchnia ograniczająca przeszkody do 388 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków Balice

izofony hałasu drogowego wg mapy Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:

┬┬┬┬	izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
┬┬┬┬	izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
┬┬┬┬	izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
┬┬┬┬	izofona hałasu szynowego LDWN=64 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
┬┬┬┬	izofona hałasu szynowego LDWN=68 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
┬┬┬┬	izofona hałasu szynowego LN=59 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
✕ ✕	granica terenów zamkniętych
▬ ▬	zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego
▬ ▬	odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
▬ ▬	odległość 20m od obszaru kolejowego

elementy infrastruktury technicznej:

w500	magistrala wodociągowa - istniejąca
c800	magistrala ciepłownicza - istniejąca
─ϟ─	kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV - istniejąca
ko900x600	kolektor kanalizacji ogólnospławnej - istniejący
X/2	studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę

Cały obszar planu mieści się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków).

Cały obszar planu znajduje się w zasięgu granicy hydrologicznej obszaru ochronnego GZWP nr 450 oraz w zasięgu proponowanej granicy obszaru ochronnego GZWP nr 450.

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

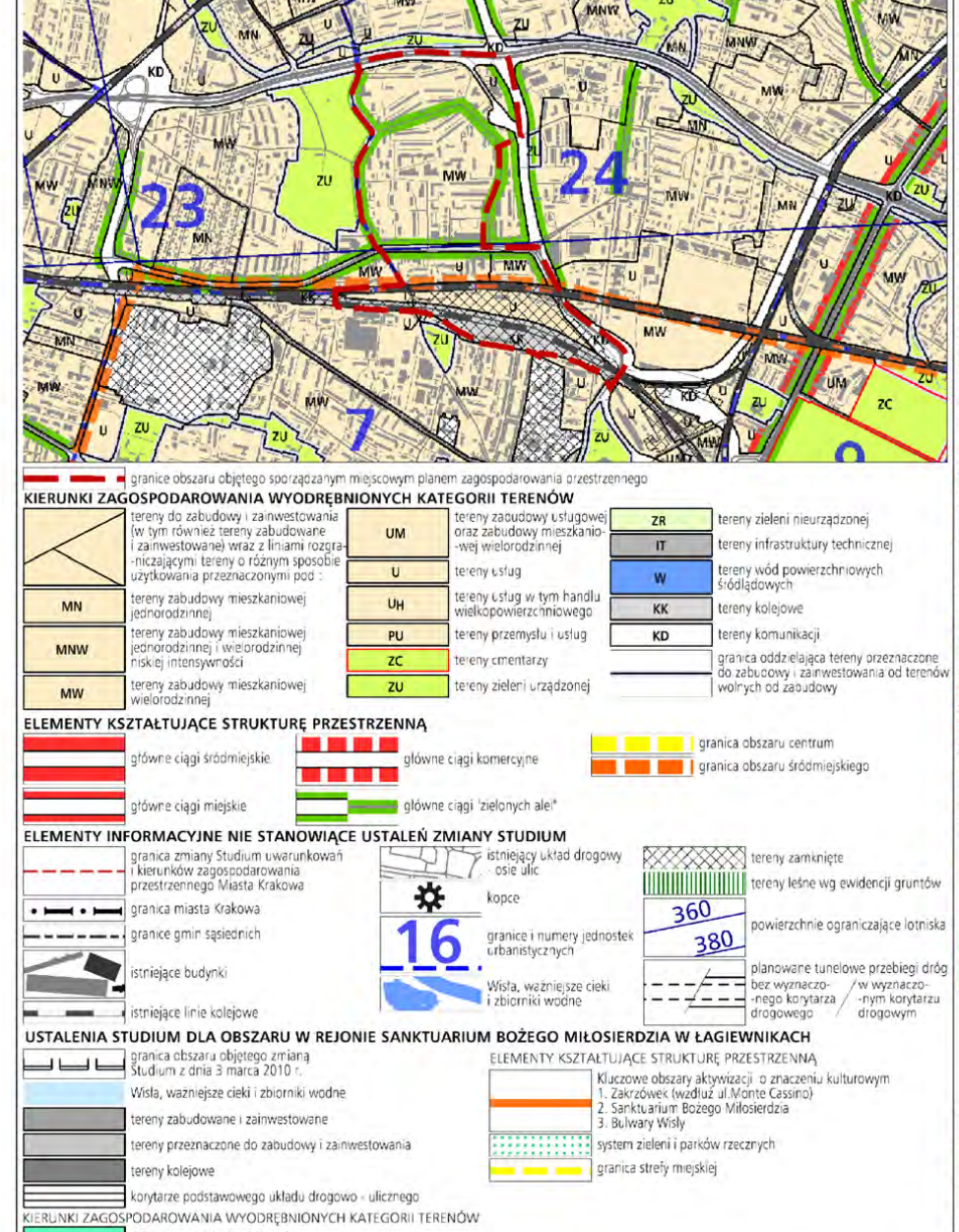
Kraków

PL-2000 (EPSG:2178)

Wykorzystano mapę zasadniczą w postaci wektorowej pozyskaną 2024-06-21 z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie

---

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

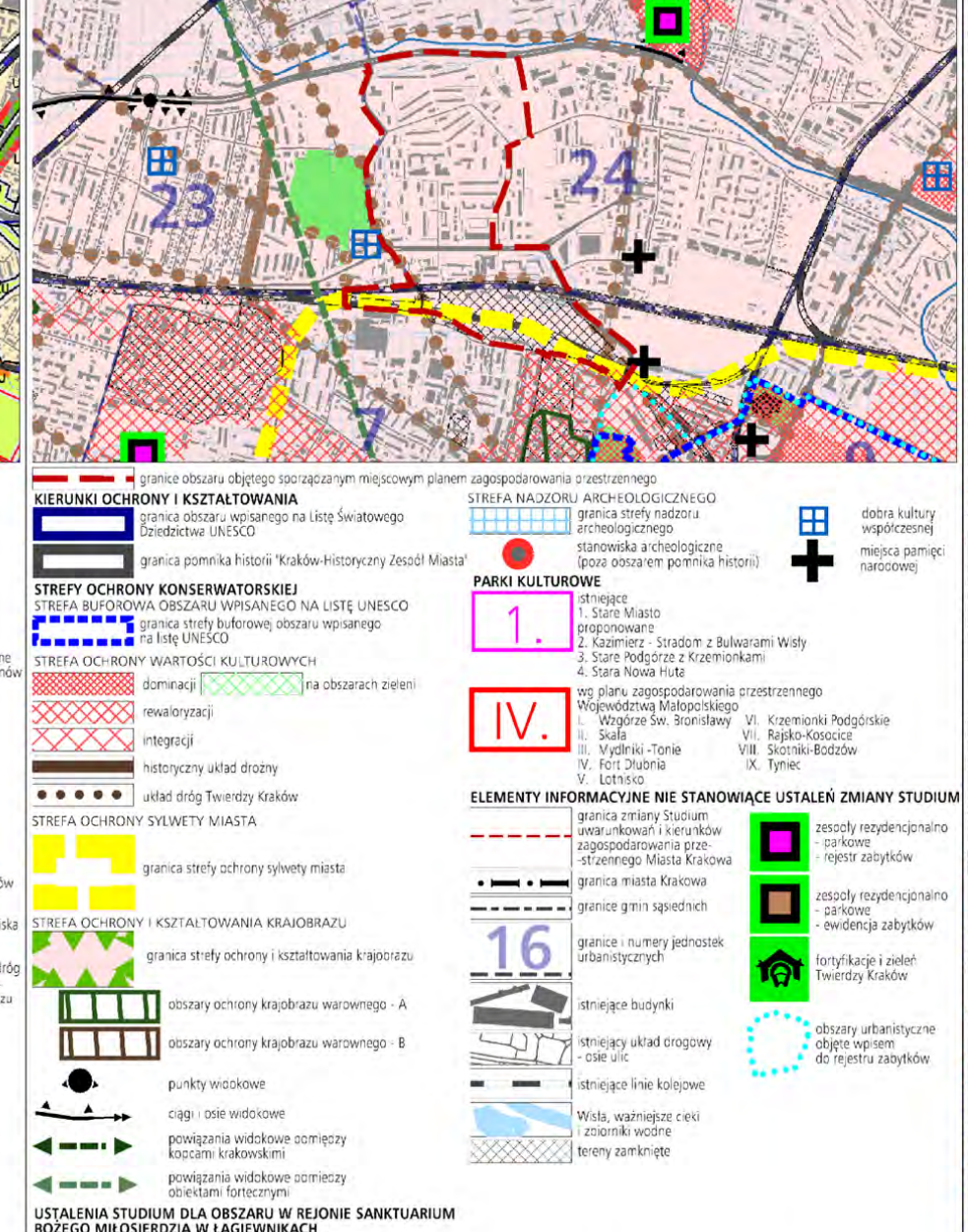
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

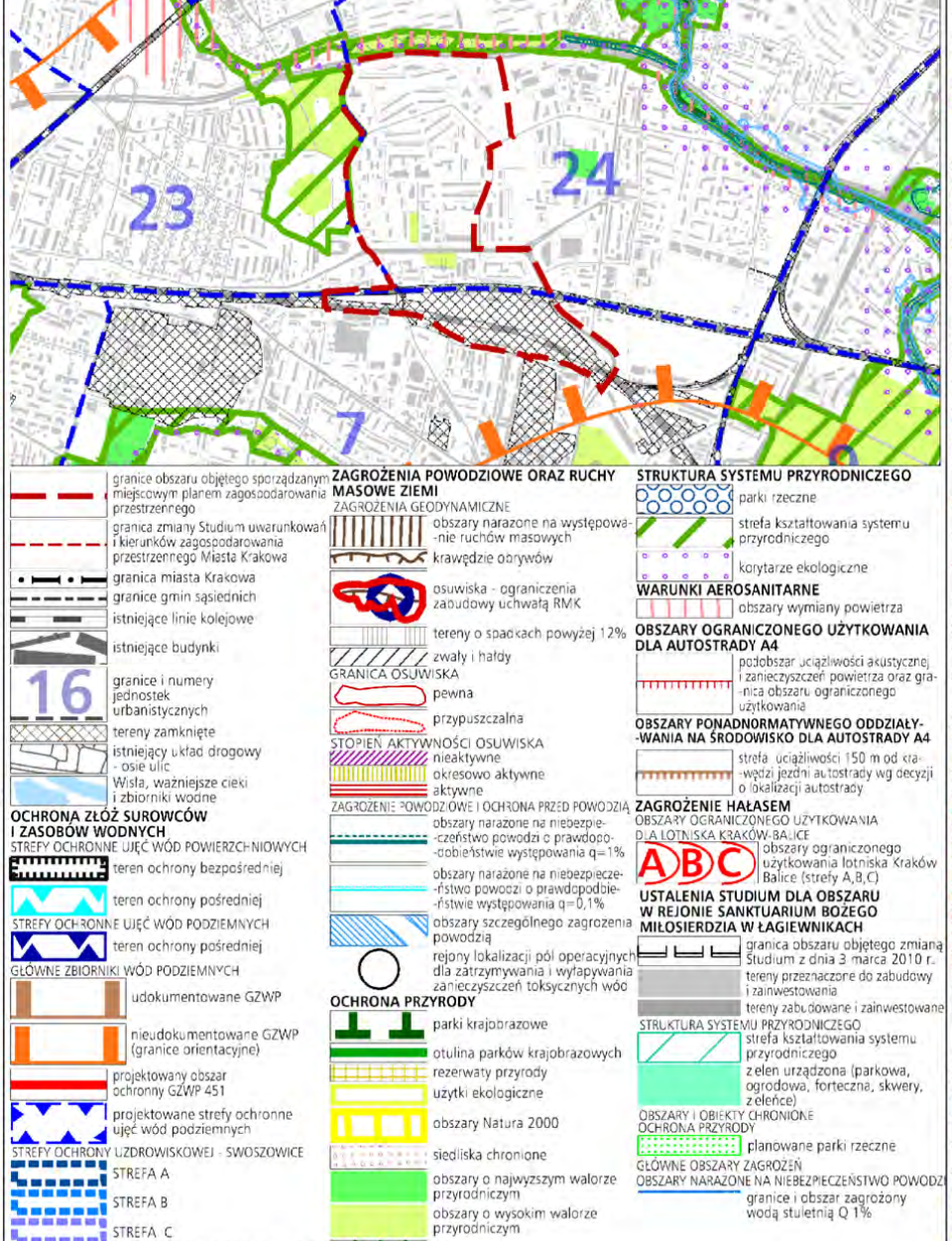
KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA

SKALA 1 : 25000

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI

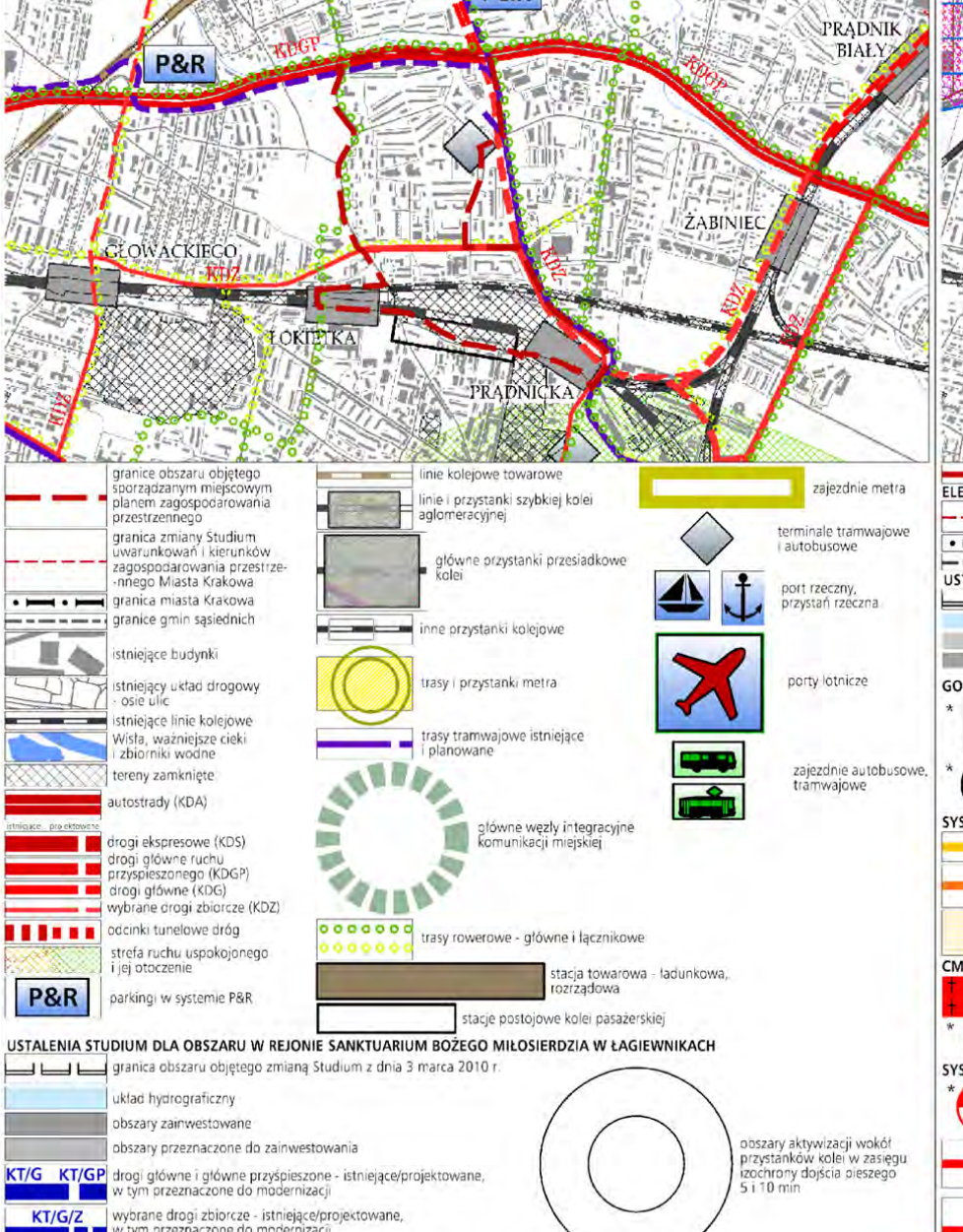
STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

SKALA 1 : 25000

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

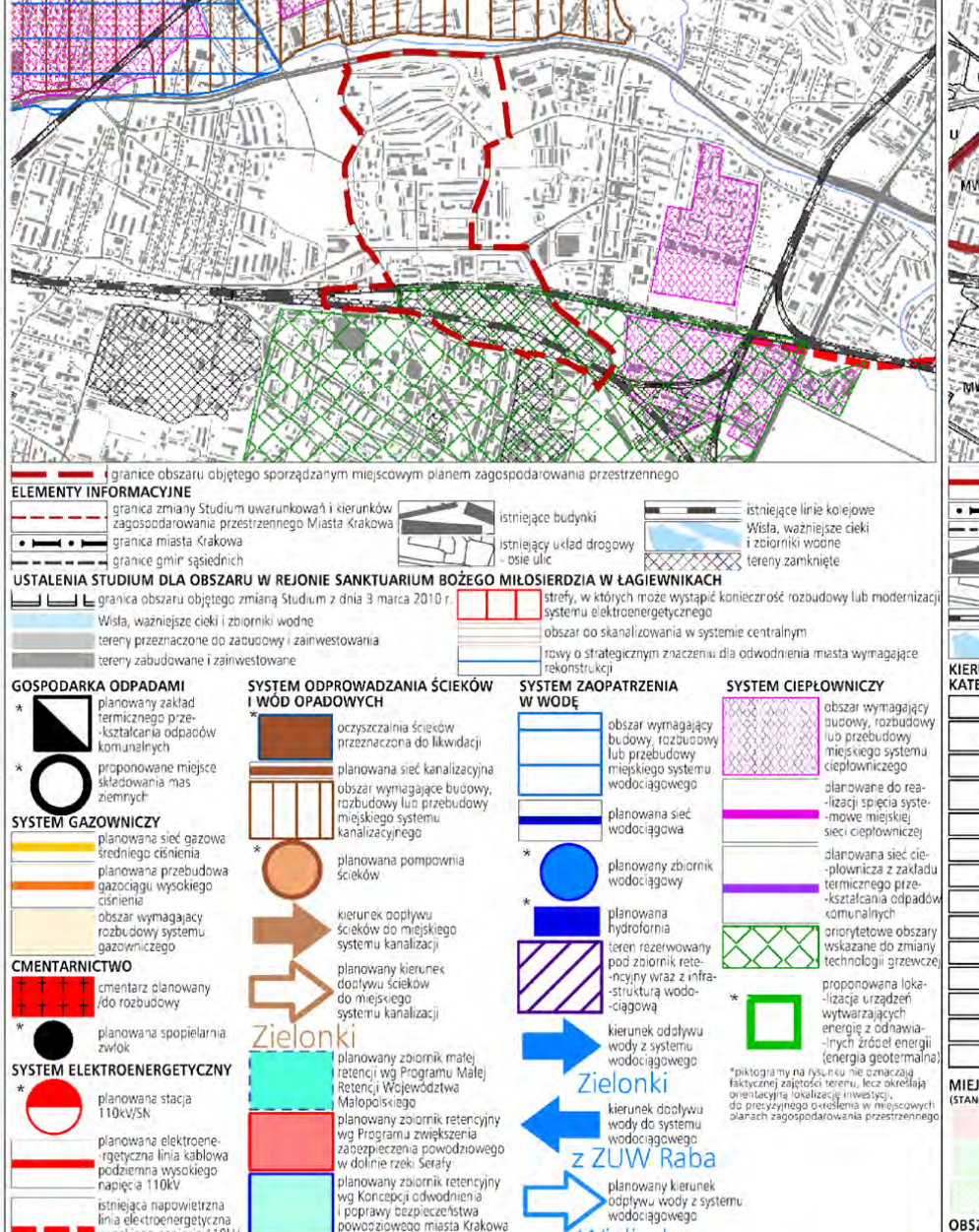


SKALA 1 : 25000

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

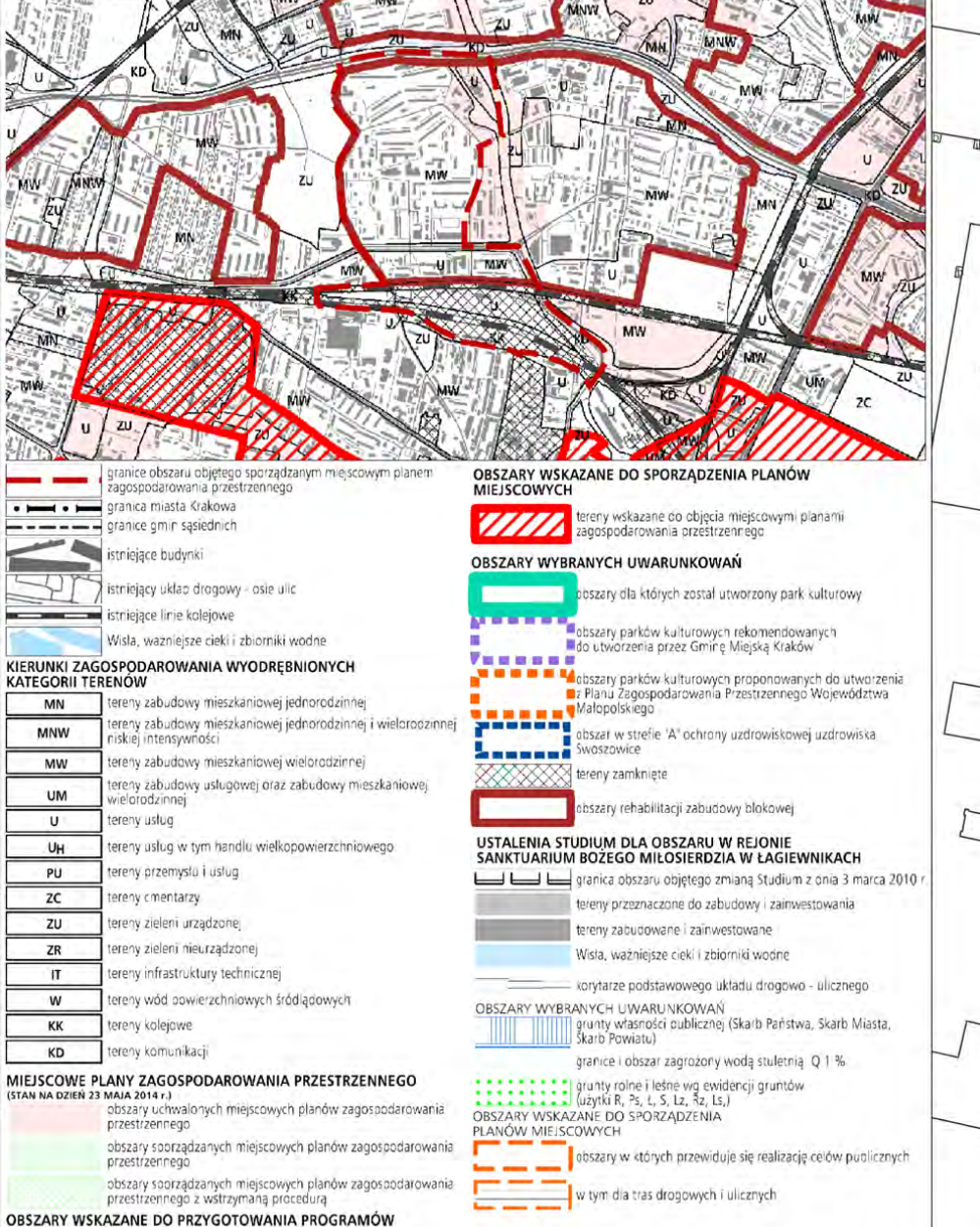


SKALA 1 : 25000

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 25000

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO