Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliceniem dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1709/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 25000

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	40,54	21,57
MNi	0,06	0,03
MNos	0,81	0,43
MN/U	1,47	0,78
U	0,32	0,17
Uo	0,25	0,13
US	2,21	1,18
R	59,24	31,53
Rp	0,95	0,51
Rz	35,81	19,06
ZL	24,65	13,12
ZP	0,37	0,20
ZPf	9,27	4,93
ZPb	2,71	1,44
WS	0,39	0,21
KDZ	1,33	0,71
KDL	0,61	0,32
KDD	5,93	3,15
KDW	0,50	0,27
KDX	0,04	0,02
KU	0,25	0,13
W	0,20	0,11
SUMA	187,91	100,00

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RAJSKO II"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja do zamawiania częściowego wydrukowa do publicznego wglądu w dniach od 2 do 30 września 2024 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- drzewa wskazane do ochrony
- granica i obszar strefy hydrogeniczej
- granica i obszar strefy zieleni
- granica i obszar strefy buferowej osuwiska
- kapliczki

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.23)
- MNi – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1)
- MNos – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, położone na obszarze osuwiska (MNos.1-MNos.3)
- MN/U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U.1-MN/U.5)
- U – Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.2)
- Uo – Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- US – Teren sportu i rekreacji (US.1)
- R – Tereny rolnicze (R.1-R.16)
- Rp – Teren rolniczy (Rp.1)
- Rz – Tereny rolnicze (Rz.1-Rz.13)
- ZL – Tereny leśne (ZL.1-ZL.21)
- ZP – Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
- ZPf – Tereny zieleni urządzonej (ZPf.1-ZPf.4)
- ZPb – Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1-ZPb.14)
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
- KDZ – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL – Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD – Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.11)
- KDW – Teren drogi wewnętrznych (KDW.1-KDW.6)
- KDX – Teren ciągu pieszego (KDX.1)
- KU – Teren dokapi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
- W – Teren infrastruktury technicznej - wodociąg (W.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- ciąg widokowy
- punkty widokowe
- obszar wraz z zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne (punktowe, ujęte w gminnej ewidencji Krakowskiego Archeologicznego)
- stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- ulica dawnej Twierdzy Kraków
- ciek – Potok Cyrkowka - przebieg orientacyjny
- rów strategiczny - Potok Skerczany
- rowy
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice - podobszar ochronny A-I
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- granica ujęcia (hydrogeologicznego "Glare w Kopiec")
- pomnik przyrody
- granica obszaru i terenu górniczego „Jerzeszowice"
- udokumentowane złoże wód termicznych „Jerzeszowice" – WA_7331
- obszary osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi (nr ewidencyjne osuwisk, na których występują te ruchy)
- 85888
- granice terenów zagrożonych ruchami masowymi (nr ewidencyjne osuwisk, na których występują te ruchy)
- 12805
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- strefa hałasu drogowego (DWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa 2022r.)
- strefa hałasu drogowego (DWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa 2022 r.)
- strefa hałasu drogowego (N=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa 2022r.)
- obszar ograniczonego użytkowania dla Autostrady A4 - granica podobszaru zagrożeń
- obszar ograniczonego użytkowania dla Autostrady A4 - granica podobszaru ograniczeń akustycznych dla ochrony powietrza
- przebieg głównych trras rowerowych (układ zagęszczający)
- elementy infrastruktury technicznej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia

ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO

- zasięg zmian
1. MN.18 – zmiana przeznaczenia z R.15 na MN.18
2. MN/U.6 – zmiana przeznaczenia z MN.16 na MN/U.6
3. MN.23 – zmiana numeracji przeznaczenia z MN.16 na MN.23
4. ZPb.5 – zmiana przeznaczenia z KDD.5 na ZPb.5
5. MN.9 – zmiana przeznaczenia z KDD.4 na MN.9
6. – zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy

skala 1:5000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków