

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „RAJSKO II”



Kraków

**DYSKUSJA PUBLICZNA – 05.09.2024 r.**  
**(ponowne częściowe wyłożenie projektu planu)**

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

**Uchwała Nr CIV/2694/18  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia  
6 czerwca 2018 r.**

**GRANICA PLANU** – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu

Tryb sporządzania planu miejscowego regulowany jest w przepisach Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)




**CELEM** planu jest:


- ustalenie zasad zagospodarowania terenu umożliwiających kształtowanie i uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w sposób uporządkowany i uwzględniający zagrożenia wynikające z występowania osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- wyznaczenie zasad zagospodarowania terenów pofortecznych;
- wyznaczenie zasad prawidłowej obsługi komunikacyjnej wewnątrz obszaru oraz powiązań z układem komunikacyjnym miasta.

## UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM


USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Składanie wniosek do plan: **od dnia 29 czerwca do 28 września 2018 r.**

51 wniosków zostało  
rozpatrzonych  
Zarządzeniem  
Nr 3368/2022  
z dnia 22 listopada 2022 r.



I Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu: **od 14 maja do 12 czerwca 2024 r.**  
Dyskusja publiczna: **11 czerwca 2024 r.**  
Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 26 czerwca 2024 r.**



183 uwagi zostały  
rozpatrzone  
Zarządzeniem  
Nr 1941/2024  
z dnia 12 lipca 2024 r.



II Wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu  
**w dniach od 2 do 30 września 2024 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami  
**w dniu 5 września 2024 r. godz. 15:30**

Składanie uwag dotyczących wyłożonej części projektu planu:  
**w terminie do 14 października 2024 r.**

Sposoby rozpatrzenia wniosków oraz uwag są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa  
na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)

**PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU PLANU  
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I NIEZBĘDNĄ DOKUMENTACJĄ**

w dniach **od 2 do 30 września 2024 r.**

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel); wizytę można umówić ma konkretną godzinę – mailowo pod adresem:  
*bp.umk@um.krakow.pl*  
lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: *www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne* (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego.

**Uwagi do planu można składać do 14 października 2024 r.**

(liczy się data wpływu do tut. urzędu)



## ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

### Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej

#### Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą/formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa lub
  - w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:  
*Urząd Miasta Krakowa,  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

#### Forma elektroniczna:

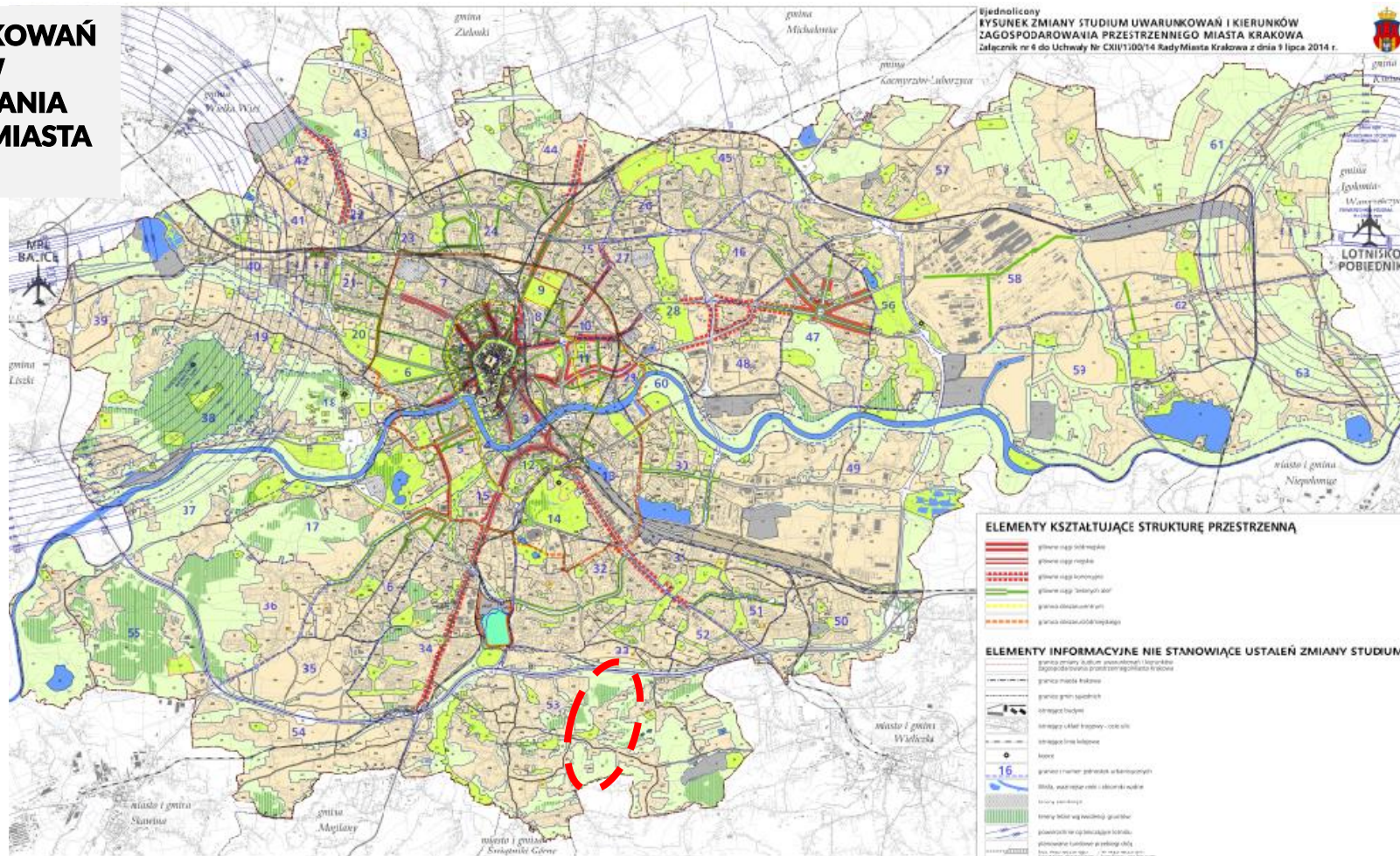
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:  
[www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)  
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej.



W przypadku poczty elektronicznej  
– maile należy kierować na adres:  
[uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl)



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA



Wzrostylinowy  
RYSUNEK ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA  
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr CXII/1100/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIANYCH KATEGORII TERENÓW



ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ



ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM



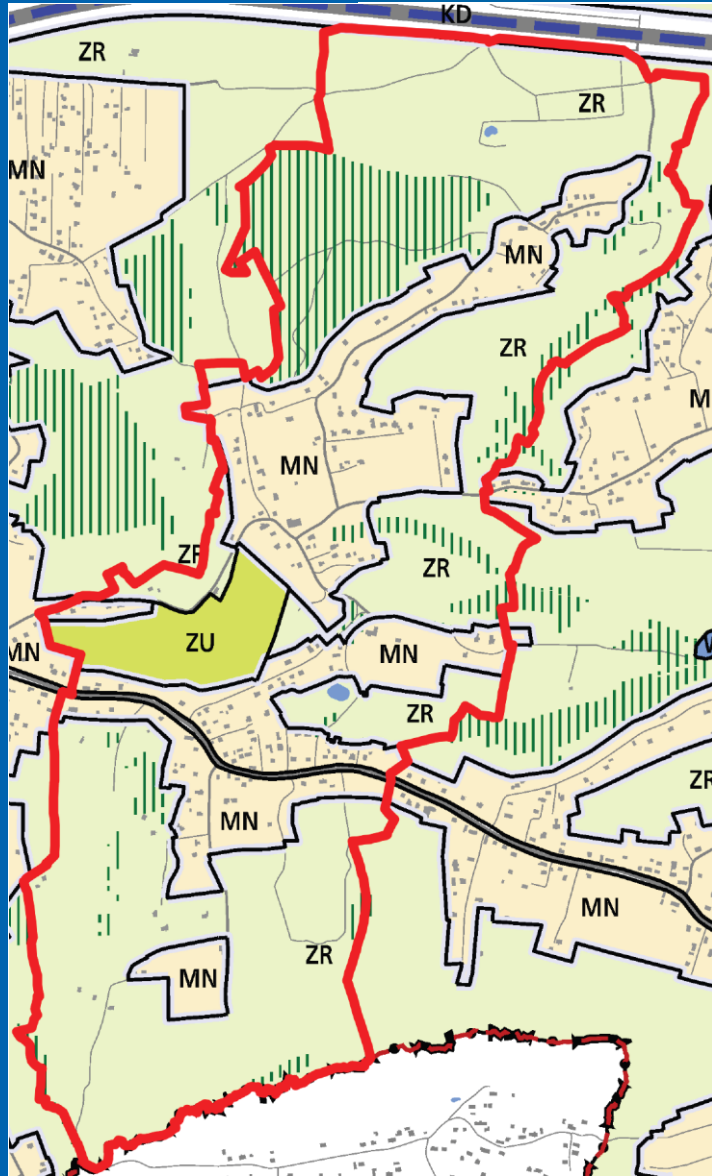
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANCTUARIUM BOŻEGO MIŁOŚCIEWIA W ŁĄCZENIACH



STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU K1



STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZR - Tereny zieleni nieurządzonej
- ZU - Tereny zieleni urządzonej
- KD - Tereny komunikacji

## INFORMACJA O ZŁOŻONYCH UWAGACH PRZEZ MIESZKAŃCÓW

Pierwsze wyłożenie projektu planu w dniach: **od 14 maja do 12 czerwca 2024 r.**

Uwagi można było składać do dnia **26 czerwca 2024 r.**

Złożono **183 uwagi**, z których:

- 1 uwzględniono,
- 3 uwzględnione – zgodne z projektem planu
- 36 uwzględniono częściowo,
- 143 nie uwzględniono

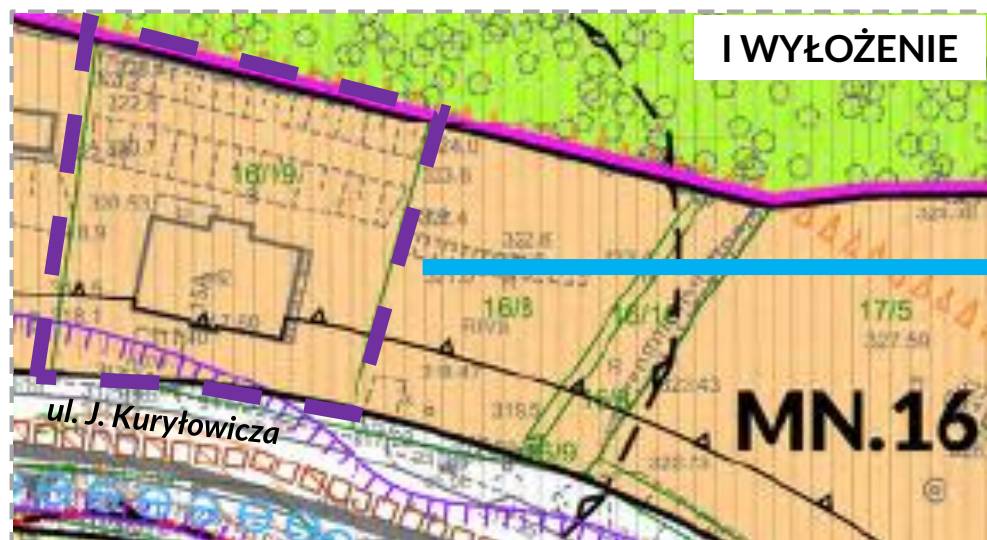
Złożone uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem nr 1941/2024 z dnia 12 lipca 2024 r.

Sposób rozpatrzenia uwag został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)



WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

➤ ZMIANA PRZEZNACZENIA CZĘŚCI TERENU MN.16 NA TEREN MN/U.6



I WYŁOŻENIE



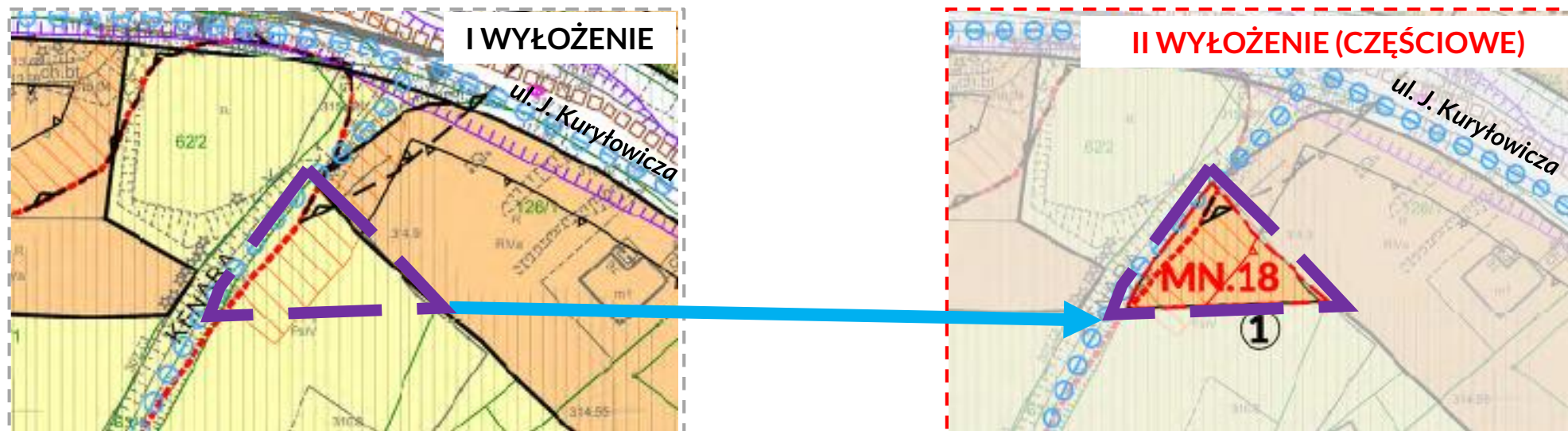
II WYŁOŻENIE (CZĘŚCIOWE)

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DLA TERENU **MN/U.6**

- podstawowe przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami usługowymi;
- dopuszczenie lokalizacji garaży i budynków gospodarczych;
- nakaz kształtowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-0,4**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **11 m**;
- maksymalna wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących: **5 m**.

WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

➤ ZMIANA PRZEZNACZENIA CZĘŚCI TERENU R.15 NA TEREN MN.18

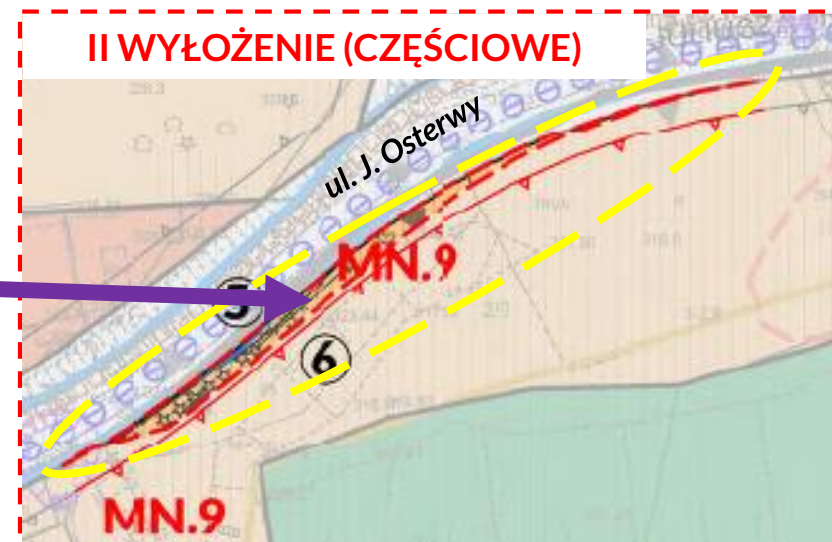
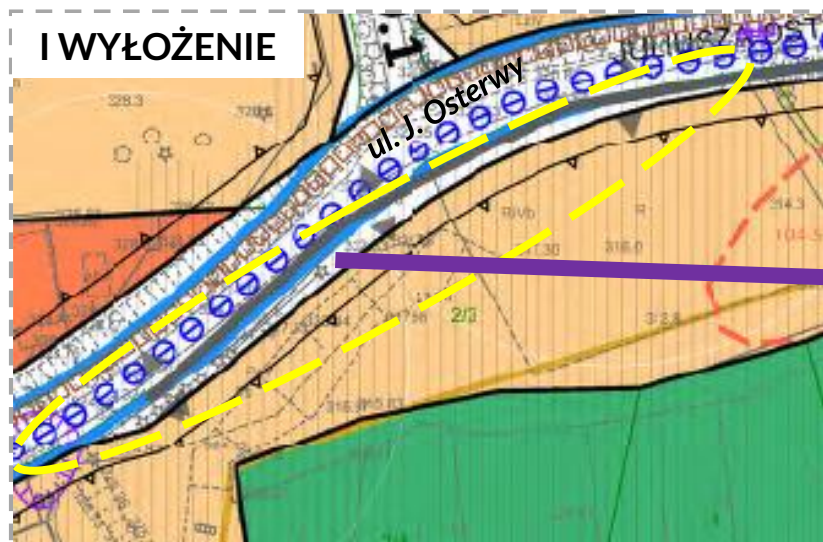


ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DLA TERENU MN.18

- podstawowe przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna;
- dopuszczenie lokalizacji altan;
- nakaz kształtowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-0,4**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **11 m**;
- maksymalna wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących: **5 m**.

WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

➤ ZMIANA PRZEZNACZENIA CZĘŚCI TERENU KDD.4 NA TEREN MN.9



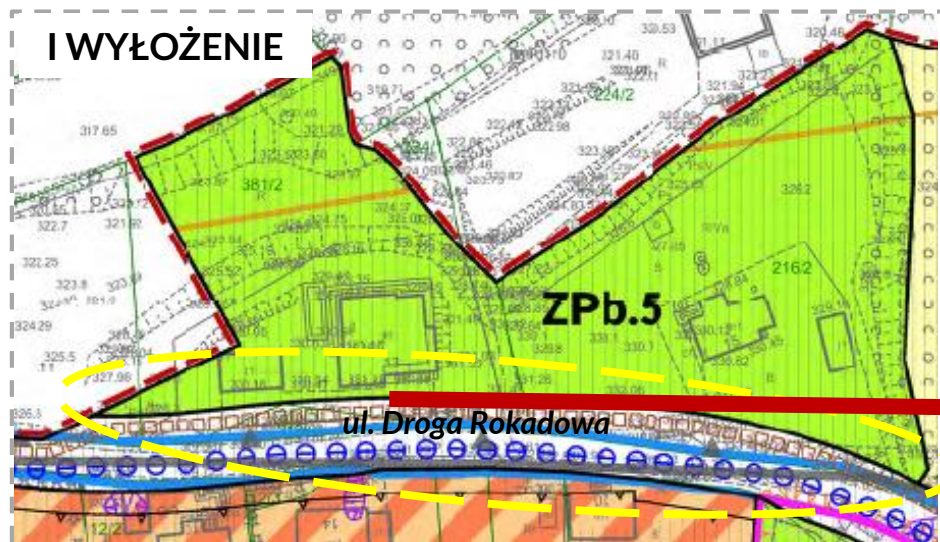
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DLA TERENU **MN.9**

- podstawowe przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna;
- dopuszczenie lokalizacji altan;
- nakaz kształtowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-0,4**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **11 m**;
- maksymalna wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących: **5 m**.



WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

➤ **ZMIANA PRZEZNACZENIA CZĘŚCI TERENU KDD.5 NA TEREN ZPb.5**



ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DLA TERENU **ZPb.5**

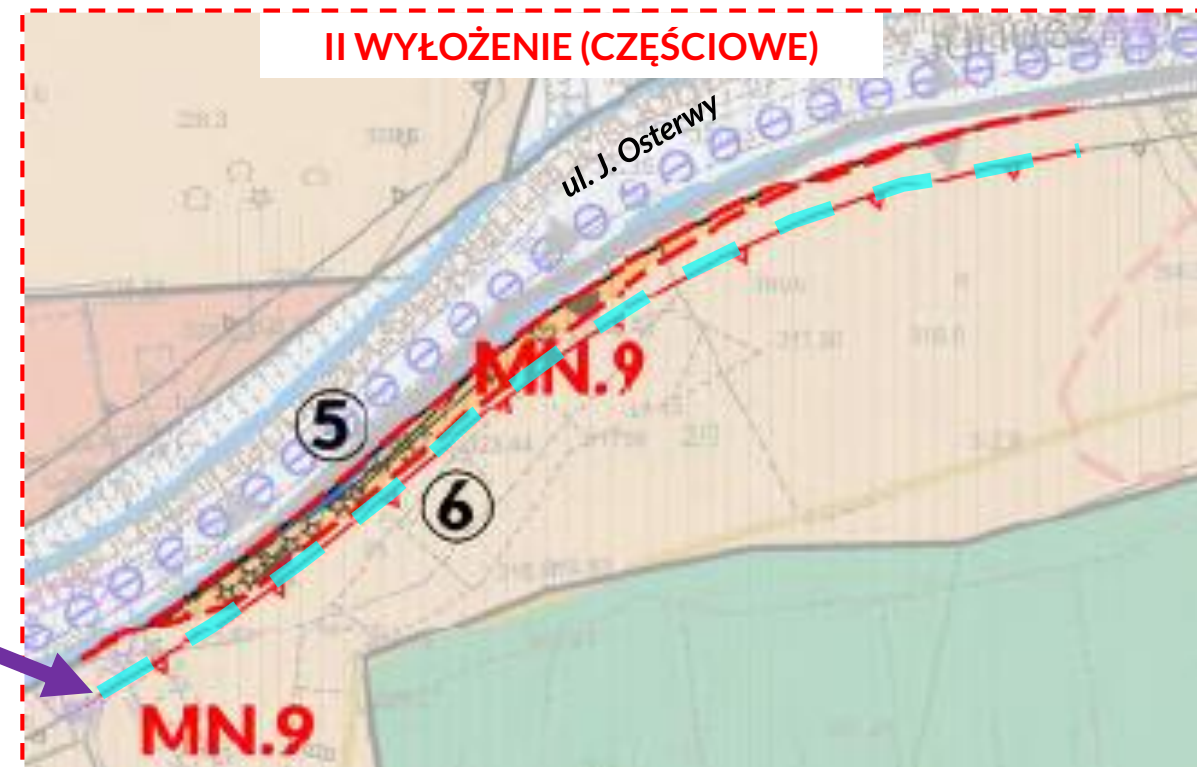
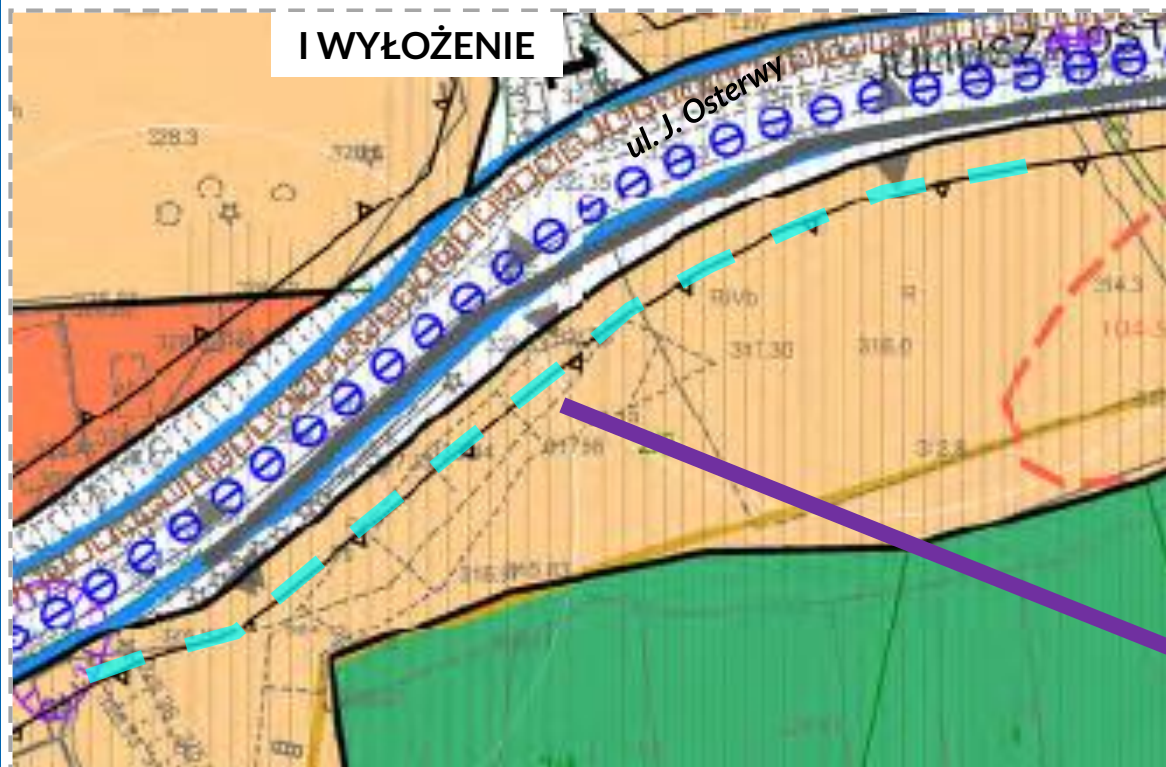
- podstawowe przeznaczenie: zieleńce, ogrody lub zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym;
- zakaz lokalizacji budynków;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej: 5 m.





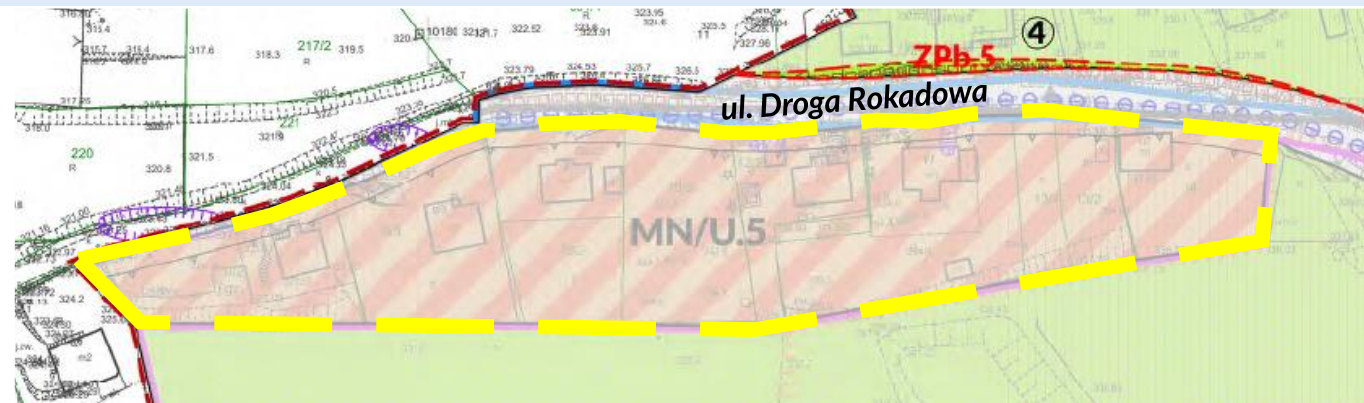
WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

➤ ZMIANA CZĘŚCI PRZEBIEGU NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY W TERENIE MN.9

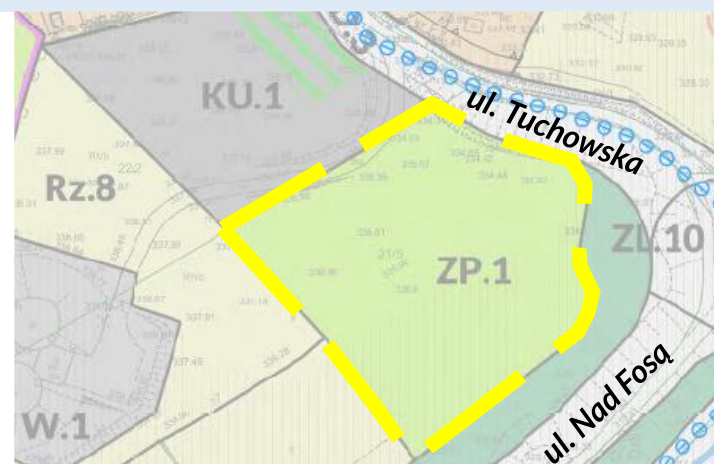


WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

➤ ZWIĘKSZENIE MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO 11 m W TERENIE MN/U.5



➤ DOPUSZCZENIE LOKALIZACJI WYBIEGU DLA PSÓW W TERENIE ZP.1





**Dziękujemy za uwagę!**