



21 LISTOPADA 2023r.
aktualizacja: 17.07.2024r.

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RAJSKO II”

PRÓGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>ELEMENTY USTALENIA PLANU:</p> <ul style="list-style-type: none"> --- granica obszaru objętego planem --- linie rozgraniczające --- nieprzekraczalne linie zabudowy --- linie wskazujące do ochrony --- granica obszaru strefy hydrogeologicznej --- granica obszaru strefy zieleni --- granica obszaru strefy buforowej osiedla --- logiczki <p>PRZEZNACZENIA TERENÓW:</p> <ul style="list-style-type: none"> MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.2) MNos Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNo.1-MNo.3) MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.2) U Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.2) Uo Tereny zabudowy usługowej (Uo.1) US Tereny sportu i rekreacji (US.1) R Tereny rekreacyjne (R.1-R.16) Rp Tereny rekreacji (Rp.1) Rz Tereny rekreacji (Rz.1-Rz.13) ZL Tereny zielone (ZL.1-ZL.21) ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1) ZPb Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1-ZPb.14) WS Tereny wód powierzchniowych (WS.1) KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1) KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDZ.1) KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDZ.1-KDZ.6) KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDZ.1-KDZ.6) KDX Tereny dróg pieszych (KDX.1) KU Tereny obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU.1) W Tereny infrastruktury technicznej (W.1) <p>ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALENIA PLANU:</p> <ul style="list-style-type: none"> --- granica administracyjna miasta --- obszar wraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków --- obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków --- stanowiska archeologiczne objęte ujęciem w gminnej ewidencji zabytków --- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków --- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej --- logiczki Twierdzy Kraków <p>ZAGOSPODAROWANIE TERENU:</p> <ul style="list-style-type: none"> --- budynki mieszkalne jednorodzinne --- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami --- budynki usługowe --- budynki gospodarcze --- fort --- obiekty Twierdzy Kraków --- inne 	<p>WYBRANE UWARUNKOWANIA ODDZIAŁYWANIOWE [10]</p> <ul style="list-style-type: none"> --- rów strategiczny - Potok Sarszany --- rowny --- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zestawu Wód Podziemnych (nr 451 Substancji Białocisłe) --- granica obszaru ochronnego Głównego Zestawu Wód Podziemnych nr 451 - Substancja Białocisła - podzoboczar ochrony A-1 --- teren objęty strefą "oswojowic" --- udokumentowane źródło wód podziemnych "oswojowic" - Wł. 7333 --- granica strefy "C" ochrony wód powierzchniowych "oswojowic" <p>OSZCZEGÓLNOŚĆ:</p> <ul style="list-style-type: none"> --- granica osiedla 85823 strefa aktywna 93958 strefa aktywno-aktywna 85819 strefa rekreacyjna 12799 tereny zagrożeń ruchami masowymi --- strefy buforowe osiedli --- obszary o spadkach powyżej 12% <p>WARTOŚCI PRZYRODNICZE:</p> <ul style="list-style-type: none"> --- zieleni wysoka (stan na 2023 rok) --- pomnik przyrody --- zieleń drzewa o wysokich walorach przyrodniczych (nieobjętych wyłączeniem do zachowania) --- mapa projektowanego porównania wykładu ekologicznego Staw w Rajsku --- granica projektowanego ujęcia hydrogeologicznego "Dolina Potoku Głodów" <p>ZBIOROWISKA ROŚLINNE:</p> <ul style="list-style-type: none"> --- legistjonowo-olchowy --- zbiorowiska zające na siedliskach grabów --- zbiorowiska roślin wodnych --- zbiorowiska szarówłaz turzycowych --- trzcińcowe łąki wilgotne i zmiennośląskie --- łąka z oszłonem kłokowym --- łąki świeże zagrządowe --- łąki świeże z elementami roślinności kserotermicznej <p>WALORYZACJA PRZYRODNICZA:</p> <ul style="list-style-type: none"> --- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym --- obszary o wysokim walorze przyrodniczym --- obszary o niskim walorze przyrodniczym <p>WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE:</p> <ul style="list-style-type: none"> --- cagi widokowe --- osie widokowe <p>ODDZIAŁYWANIA ANTRPOGENICZNE:</p> <ul style="list-style-type: none"> --- natężenie drógowego LDN-9 dB --- natężenie drógowego LDN-5 dB --- natężenie drógowego LDN-4 dB --- natężenie drógowego LDN-3 dB --- podzoboczar oddziaływań elektromagnetycznych --- podzoboczar zagrożeń --- podzoboczar efektywności akustycznej --- podzoboczar efektywności akustycznej --- linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN 110 kV) --- orientacyjny pas technologiczny linii napowietrznych wysokiego napięcia (WN 110 kV) 	<p>ELEMENTY PROGNOZY:</p> <ul style="list-style-type: none"> --- prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z realizacji zabudowy w odniesieniu do istniejącego stanu zagospodarowania --- prognozowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne wynikające z uzupełnienia/rozbudowania istniejącej zabudowy w odniesieniu do istniejącego stanu zagospodarowania --- rzemieńskakład drógowego (powstanie nowych odcinków dróg oraz przebudowa istniejących dróg) - zmniejszenie w środowisku wartości oddziaływań antropogenicznych --- przyrost terenów inwestycyjnych w odniesieniu do planu obowiązującego w granicach osiedli i stref buforowych osiedli - faktyczne ograniczenia w zagospodarowaniu
---	--	---