

DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 8 sierpnia 2024 r.

DYSKUSJA PUBLICZNA

NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„KANTOROWICE”

przeprowadzona w dniu
8 sierpnia 2024 r.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 8 sierpnia 2024 r.**

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dzień dobry. Witam Państwa na dyskusji publicznej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Kantorowice”. Ja się nazywam Jolanta Czyż i pełnię obowiązki Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego. Jest ze mną Pani Aleksandra Rembowska-Wójcik – Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Pani główny projektant, Pani Anna Jastrzębska oraz Pan Damian Kuna i Pan Karol Pławewski, którzy są odpowiedzialni za kontakty z internautami.

Plan miejscowy, który Państwo przedstawiamy, w zasadzie to jest tylko jego część, z uwagi na to, że mamy ponowienie procedury planistycznej wynikające z rozpatrzenia uwag. Ja tylko tak pokrótce przedstawię taką historię planu miejscowego, mianowicie przystąpienie do planu miejscowego zostało podjęte Uchwałą Rady Miasta Krakowa 20 października 2021 r. Po ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do planu miejscowego zostały złożone wnioski, zawiadomiono organy ustawowe o przystąpieniu do planu miejscowego, później sporządzono koncepcję, która była przedmiotem również opiniowania przez Komisję Planowania Przestrzennego, i przed przekazaniem projektu planu do opiniowania i uzgodnień ustawowych Pan Prezydent zarządzeniem nr 2032/2023 rozpatrzył wnioski do planu miejscowego „Kantorowice” i projekt planu miejscowego został przekazany w sierpniu 2023 r. do opiniowania i uzgodnień przez organy ustawowe. Po uzyskaniu wszelkich opinii i uzgodnień ustawowych można było przystąpić do kolejnego etapu procedury planistycznej, mianowicie do pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. I tutaj ogłoszenie ukazało się 16 lutego 2024 r. Wyłożenie trwało od 27 lutego do 26 marca 2024 r. Uwagi, które zostały wówczas złożone, zostały rozpatrzone zarządzeniem nr 1289/2024 Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozparzenia uwag. Z uwagi na to, że część uwag zostało uwzględnionych, czy też częściowo uwzględnionych, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że należy ponowić procedurę planistyczną, w związku z powyższym przygotowano korekty do projektu planu miejscowego i przekazano to kolejny raz do opiniowania i uzgodnień ustawowych i po uzyskaniu opinii i uzgodnień ustawowych możemy wyklądać projekt planu do publicznego wglądu. To wyłożenie jest tylko częściowym wyłożeniem, ponieważ procedura planistyczna jest ponawiana w niezbędnym zakresie, a więc tylko w tym zakresie, które dotyczyły zmiany w projekcie planu. To wyłożenie odbywa się od 23 lipca do 21 sierpnia 2024 r. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją również znajduje się do Państwa wglądu. Projekt planu i prognoza znajdują się na naszej stronie internetowej. Również ta prezentacja, którą Pani projektant teraz przedstawi, również znajduje się na naszej stronie internetowej, natomiast wszelkie dokumenty są u nas po prostu do ewentualnego wglądu. I jeśli ktoś z Państwa byłby jeszcze zainteresowany kontaktem z Panią projektant, to oczywiście może tutaj przyjść do nas do Wydziału Planowania Przestrzennego w godzinach od 8:00 do 15:00, oczywiście z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt. Można też wizytę umówić mailowo, czy też przez sekretariat, i wówczas można jeszcze się zapoznać bezpośrednio tutaj z projektem, z dokumentami, czy też porozmawiać z Panią projektant. Jeśli chodzi o termin składania uwag, jest to termin 4 września 2024 r. Składając uwagę, należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię, nazwisko oraz nazwę oraz adres zamieszkania albo

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 8 sierpnia 2024 r.**

siedziby. Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na naszej stronie internetowej. Tam mamy taką specjalną zakładkę „wzory” i tam można również właśnie skorzystać z tych naszych formularzy. Można również złożyć uwagę za pośrednictwem Platformy Usług Administracji Publicznej, a w przypadku poczty elektronicznej maile należy kierować na adres: uwagi-bp@krakow.pl. Natomiast jeśli ktoś z Państwa zainteresowanych będzie chciał złożyć osobiście, to oczywiście w punkcie obsługi mieszkańców w naszych budynkach urzędowych, ale najlepiej może tutaj złożyć na adres: Wydziału Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, jeśli Państwo będziecie wysyłać pocztą. I bardzo ważna sprawa, mianowicie liczy się tutaj data wpływu pisma do Urzędu, nie stempla, tylko data wpływu do Urzędu, czyli ta pieczęć, że pisma wpłynęło, jest to właśnie ta data, liczy się do ewentualnego rozdzielania pism, które stają się uwagami, czyli te do 4 września są uwagami, natomiast pisma, które wpływają po tym terminie, czy też nie spełniają innych tutaj określonych w ogłoszeniu wskazań, nie mogą być traktowane jako uwagi, w związku z powyższym nie mogą być rozpatrywane przez Pana Prezydenta.

Ja teraz oddam głos Pani projektant, która omówi tutaj wprowadzone zmiany i przedstawi Państwu tutaj ewentualnie właśnie tą prezentację. Dziękuję.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Dzień dobry Państwu. Zanim przejdę do ustaleń projektu planu miejscowego, omówię krótko dość istotne informacje dotyczące ustaleń Studium, bo miały one ogromne znaczenie i wpływ na przyjęte ustalenia projektu planu. Przeanalizowane zostały wyrysy planszy od K1 do K6 z obowiązującego Studium w zakresie struktury przestrzennej, elementów środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz w zakresie komunikacji i infrastruktury. Ta plansza K1, która przedstawia strukturę przestrzenną, kierunki i zasady rozwoju, wskazuje obszar w większości przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, to jest symbol MN, gdzie powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej wynosi minimum 70%, a dla zabudowy usługowej minimum 40%. Wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi maksymalnie do 11 metrów, a dla zabudowy usługowej maksymalnie 9 metrów. W południowej części występuje w Studium niewielki fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności – to jest symbol MNW. I tutaj również mamy powierzchnię biologicznie czynną minimum 70% dla zabudowy mieszkaniowej i minimum 40% dla zabudowy usługowej. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi do 16 metrów, a dla zabudowy usługowej do 13 metrów. W południowej części Studium wskazuje dość dużą powierzchnię terenów zabudowy usługowej, to jest symbol U, i tutaj powierzchnia biologicznie czynna wynosi minimum 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego minimum 40%. Wysokość zabudowy wynosi maksymalnie do 16 metrów. I w granicach sporządzonego planu mamy również niewielkie fragmenty terenów zieleni nieurządzonej, to jest o symbolu ZR, dla których powierzchnia biologicznie czynna wynosi minimum 90% i te tereny pozostają w planie miejscowym jako tereny niezainwestowane.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 8 sierpnia 2024 r.**

Przechodząc już do projektu planu. Tutaj widzą Państwo projekt. Wyłożeniem objęte są tylko niewielkie fragmenty projektu, te cztery, które są bardziej wyraźne. Na kolejnych slajdach omówię je bardziej szczegółowo. I jeszcze takie zestawienie dwóch edycji projektu planu z poprzedniego pierwszego wyłożenia, które odbyło się na przełomie lutego i marca bieżącego roku oraz edycja obecnie wykładana do publicznego wglądu. Zmiany wprowadzone do projektu planu, tak jak już zostało powiedziane, wynikają z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie pierwszego wyłożenia oraz opiniowania i uzgodnień, które miało miejsce w czerwcu bieżącego roku. Uwagi, które wpłynęły podczas pierwszego wyłożenia, zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z 25 kwietnia 2024 r., wówczas wpłynęło 30 uwag, z czego 9 zostało uwzględnione, a 11 uwzględniono częściowo. Jeśli chodzi o zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag, to największą było wyznaczenie nowego terenu o symbolu MN/U.6 oraz poszerzenie terenu MN/U.3, tym samym zostały usunięte tereny o symbolach MNi/U.1 i MNi/U.2. Dodatkowo wyznaczona została linia regulacyjna wyznaczająca strefę wyższej zabudowy w terenie MN/U.6 i zmieniono maksymalną wysokość zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy w terenie U.3. Kolejną zmianą jest wyznaczenie nowego terenu MN/U.7, który został wyodrębniony z terenu MN.8. Ostatnia zmiana na rysunku również dotyczy wyznaczenia nowego terenu o symbolu MN/U.8, w związku z tym zmieniła się numeracja terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ostatnie zmiany w części tekstowej projektu planu wynikają z uzyskanego uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dotyczą korekty par. 7 ust. 7 pkt 2, litera A, a konkretnie w zakresie materiałów pokryć dachowych sprecyzowano nakaz stosowania blachy jako blachy płaskiej, a także w par. 18 ust. 6 pkt 7 i par. 20 ust. 3 pkt 7 wykreślono zapis o dopuszczeniu remontu konserwatorskiego, w tym wymiany substancji w niezbędnym zakresie dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. I to już wszystkie zmiany. Bardzo dziękuję.

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję bardzo. Teraz przechodzimy do drugiej części dyskusji, czyli już jakby możliwości zadawania pytań. Czy ktoś z Państwa chciałby zadać pytania jakies? Zaczniemy może od Państwa na sali, a później będziemy poprosić o głos ze strony internautów, także Państwo macie pierwszeństwo. I będziemy podawać mikrofon, oczywiście, ponieważ tutaj w tej dyskusji publicznej jest robiony stenogram, później jest również protokół, więc będziemy Państwu podawać mikrofon, bo to wszystko się nagrywa.

Gość I

Ja jestem właścicielką działki /.../ *. Działka ma symbol R, czyli jest rolną działką w całości. Graniczy ona z działką /.../ *, która jest działką budowlaną, na której się buduje w tej chwili 12 domów. Z tej działki jest dojazd bezpośrednio do mojej działki, są wszystkie media, i chciałabym się zapytać, czy nie można byłoby kawałek odciąć z tej części rolnej działki, żeby jedna osoba zamieszkała na tej działce i pielęgnowała tą zielen? Takie mam pytanie.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

To znaczy generalnie właśnie tak jak w pierwszej części prezentacji było powiedziane, zapisy Studium uniemożliwiają jakby wprowadzenie w planie miejscowym terenów inwestycyjnych

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 8 sierpnia 2024 r.**

tam, gdzie Studium wyznaczyło te tereny nie inwestycyjne ZR. I w takich miejscach niestety w tym planie miejscowym są wyznaczone tereny rolne, to jest teren R.1, R.2 i również tereny MNi.1, na którym już jakby jest istniejący budynek, ale on również jest w Studium w tym terenie nieinwestycyjnym, więc nie ma możliwości zmiany, poszerzenia tych terenów inwestycyjnych względem terenów nieinwestycyjnych niestety.

Gość I

Bo co robić taką działką 37 arów, skoro się tam nie mieszka i ona będzie stała odłogiem, bo co innego?

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Jest sytuacja taka, że my nie możemy innego projektu planu przedstawić Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia niż taki, który jest zgodny ze Studium. Jeżeli mamy jakąś linię rozgraniczającą pomiędzy terenami inwestycyjnymi, a nieinwestycyjnymi, po prostu tą linią nie możemy manewrować. To takie mamy przepisy, że tego nie możemy zrobić. Natomiast mieliście Państwo również, każdy zainteresowany miał możliwość złożenia wniosku do planu ogólnego... Państwo złożyliście. No to jest jeszcze szansa, żeby w przyszłości, gdyby się okazało, że Państwa działka znajdzie się w takiej strefie inwestycyjnej przeznaczonej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wówczas taki plan miejscowy mógłby w przyszłości być zmieniony celem właśnie dostosowania go do tych zapisów nowego planu ogólnego, natomiast w tym momencie Rada Miasta Krakowa dostanie taki projekt, który musi być zgodny z tym dokumentem Studium, a teraz jesteśmy na etapie sporządzania planu ogólnego, który może troszeczkę inaczej zapisać kierunek.

Gość I

A kiedy będzie uchwalony?

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Plan ogólny musi być uchwalony do końca 2025 r. Obecnie trwają prace, rejestrujemy wnioski, będzie Pan Prezydent je również analizował, rozpatrywał i myślę, że nie wcześniej niż w pierwszym, drugim kwartale przyszłego roku będzie przedstawiony ewentualnie do opiniowania i uzgodnień i mieszkańcom do wglądu. Także trzeba po prostu ewentualnie czekać jeszcze na ten czas, żeby można było sobie zobaczyć, jak tam jest działka, w jakiej tam strefie znajduje się działka.

Gość I

Dziękuję.

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję. Pani projektant, tak.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 8 sierpnia 2024 r.**

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Mogłaby Pani podejść bliżej rzutnika? Czy mówimy w ogóle o terenach, które są w granicach sporządzonego planu? Bo tu jest teren R.1, a tu jest teren R.2.

Gość I

/.../*.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Czy mówi Pani o sąsiednich działkach, które są...

Gość I

To jest ul. Stary Gościniec.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

A, Stary Gościniec, czyli... Tak. Czyli Pani działka w ogóle jest poza granicami sporządzonego planu miejscowego „Kantorowice”, jest w planie sporządzanym „Dla obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” najprawdopodobniej.

Gość I

Ona graniczy tutaj tym obrysem właśnie.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Bo w sporządzanym planie miejscowym Kantorowice, tutaj okolice Starego Gościńca, to są tereny inwestycyjne. Tutaj mamy wyznaczone tereny MN, czyli tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a najprawdopodobniej mówi Pani o działce, która jest w sąsiednim planie tutaj poza granicami sporządzonego planu „Kantorowice”.

Gość I

Aha, dobrze. Dziękuję.

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję bardzo. Czy ktoś jeszcze z Państwa z sali chciałby zabrać głos? Ależ oczywiście.

Gość II

Chciałam zapytać Pani Dyrektor, bo tam była mowa o, ja się troszeczkę spóźniłam, przepraszam, o zmianie dopuszczalnej wysokości w tych terenach, które mamy teraz MN/U. Czy ja mogę tylko poprosić o przypomnienie jaka tam będzie dopuszczalna wysokość?

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Już Pani projektant przedstawi.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 8 sierpnia 2024 r.**

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Tak. Wyznaczony został tutaj nowy teren MN/U.6 i w związku z tym, że pozytywnie zostały rozpatrzone uwagi, które wpłynęły na etapie pierwszego wyłożenia, to została wprowadzona zmiana w terenie U.3 i tutaj została podniesiona wysokość z 9 metrów na 11 metrów i również w tym terenie MN/U.6 mamy wprowadzoną regulacyjną linię, która wyznacza tutaj strefę wyższej zabudowy w tej części obszaru i tutaj również dla zabudowy usługowej jest dopuszczane 11 metrów.

Gość II

Jakbym mogła jeszcze prosić o omówienie tych pozostałych czterech, tam są takie mniejsze jeszcze zmiany, prawda?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Tak. Generalnie te zmiany polegają na tym, że został tutaj poszerzony teren MN/U.3.

Gość II

Ale chodzi mi tylko o wysokość Pani projektant.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Parametry zostają takie same jak były. Parametry zostają niezmienione i generalnie wysokości w terenach usługowych mamy do 9 metrów, a dla zabudowy jednorodzinnej w tych terenach MN/U to jest również 9 metrów.

Gość II

Bo tam jeszcze mieliśmy, chyba pojawił się taki temat rolników, tak, żeby oni mieli troszeczkę podniesioną...

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Tak, to znaczy jest 9 metrów dla zabudowy mieszkaniowej, natomiast jest dla tych obiektów, to jest tak ujęte dokładnie rolnictwa, 7 metrów, tak, więc mamy tą wysokość zróżnicowaną pod tym względem. I już to jest tak... Maksymalna wysokość zabudowy 9 metrów, przy czym dla obiektów budowlanych i urządzeń służących rolnictwu 7 metrów, budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan i szklarni 5 metrów.

Gość II

Dobrze, dziękuję bardzo.

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Czy jeszcze ktoś z Państwa w sali? Na razie nie widzę. To może oddamy głos internautom w takim razie, jeżeli ktoś chciałby zabrać głos.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 8 sierpnia 2024 r.**

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki

Pan się zgłasza. Proszę bardzo.

Gość III (online)

Słuchać mnie, tak?

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Słuchać, słysząc. Słysząc Pana.

Gość III (online)

Ja mam pytanie dotyczące działek, które są w prawym górnym rogu. Tam widać kawałeczek takiego zielonego obszaru, to są działki /.../* i /.../*. Bardziej w prawo, w prawo, w prawo kursor, jeśli można, i w dół. Taki tutaj ten trójkącik zielony. Tutaj zostały zaplanowane tereny zielone i chciałbym zapytać, czym to jest podyktowane, bo w planie sąsiednim „Kocmyrzów – Luborzycza”, tam to cały ten teren sąsiadów jest terenami, które mają zabudowę mieszkaniowo-usługową. Pytam o to, nie wiem czy ja mam możliwość udostępnienia ekranu, jest taka możliwość tutaj w tej aplikacji?

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Może sobie Pani ewentualnie w BIP-ie otworzyć po prostu nasz rysunek, który jest również tak samo, jeśli Pani ma możliwość. W BIP-ie po prostu na naszej stronie internetowej.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Jest też taki niestety problem techniczny, ponieważ my tutaj osoby będące na sali widzą rzutnik i zupełnie co innego niż Pan, który śledzi dyskusję online. Jest to na dwóch różnych komputerach wyświetlone, więc nawet jeżeliby Pani wyświetlił nam, to tutaj nie będziemy mieli możliwości tego zobaczyć.

Gość III (online)

Tutaj widać kontekst otoczenia, bo to nie jest teren przeznaczony przed jakąś zabudowę parkową czy taką ogólnodostępną, tylko po prostu jeżeli to powiększymy, tam są dwie działki. Tutaj jest zaplanowana ta droga dojazdowa. Tutaj mamy zabudowę mieszkaniowo-usługową z planu sąsiedniego. Tutaj w planie aktualnym z ul. Kocmyrzowskiej...

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Może Pan powiedzieć symbol tego terenu, o który Panu chodzi? Może Pani powiedzieć o symbol tego terenu?

Gość III (online)

Teren zielony fragment, który tutaj widzimy, tereny zielone. Nie pamiętam jak one są tutaj... Opisane ZPz.2 – tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce, ogrody. I tutaj chodzi mi o taką rzecz, że w zasadzie, no tutaj jestem troszeczkę podwójnie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 8 sierpnia 2024 r.**

pokrzywdzony. Te dwie działki /.../* i /.../*, one są objęte tym terenem zielonym. I mam takie wrażenie, że ten teren zielony tutaj się pojawił dlatego, że po wyłączeniu planu sąsiedniego, który jest już uchwalony i on funkcjonuje, został taki trójkącik po wydzieleniu pasma równoległego do ul. Kocmyrzowskiej. Natomiast tutaj czuję się tak troszeczkę podwójnie pokrzywdzony, bo raz, wprowadzona jest tutaj projektowana droga dojazdowa i siłą rzeczy ta droga wprowadza pewną linię, tak powiem, rozgraniczającą, ograniczając możliwości zabudowy tej działki, a dodatkowo część tej działki właśnie tym zielonym terenem jest tutaj, że powiem, przyblokowana, tak? I tutaj chciałbym zawnioskować o zmianę przeznaczenia w projekcie tego terenu i objęcie tego co najmniej MN.27 na przykład, które jest tutaj, że powiem, po drugiej stronie tej planowanej drogi dojazdowej.

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To znaczy, jeśli chodzi o składanie uwag w tym zakresie, to niestety tutaj nie ma takiej możliwości, ponieważ my wykładamy plan miejscowy tylko w tym zakresie, który pokazujemy tutaj poza tą blendą, więc nawet jakby Pan złożył jakieś pismo, no to ono nie może być potraktowane jako uwaga. Nie wiem czy Pan składał jakąś uwagę na pierwszym wyłożeniu, bo to jakby chyba tutaj Pani projektant mówi, że nie, no wtedy byłaby jakby możliwość ewentualnie, żeby Pan Prezydent temu tematowi się przyjrzał i mógł zdecydować, czy uwzględnić, czy nie uwzględnić. Natomiast jedyną możliwością jest taka możliwość, że ewentualnie po przekazaniu do uchwalenia projektu planu miejscowego, jeśli by się okazało, że na przykład będą złożone jakieś uwagi, Pan Prezydent nie uwzględni żadnych uwag, wówczas będzie projekt planu miejscowego przekazany do uchwalenia. Odbędzie się pierwsze i drugie czytanie i pomiędzy pierwszym i drugim czytaniem radni mogą zgłaszać poprawki do projektu planu miejscowego. Jeśli taka poprawka nie byłaby sprzeczna ze Studium, i byłaby oczywiście przegłosowana przez radnych Miasta Krakowa, no to wówczas może być ponowiona procedura planistyczna, może być skorygowany projekt planu miejscowego w tym zakresie. Natomiast teraz obecnie nie ma takiej po prostu możliwości prawnej, bo po prostu to nie jest przedmiotem wyłożenia.

Gość III (online)

Zgadza się, nie zgłaszałem wtedy uwag, bo ta informacja do mnie nie dotarła, bo to jest troszeczkę taka myląca nazwa tego planu, ale to mniejsza z tym. Są procedury, jakie są. Natomiast byłbym wdzięczny za informację, kiedy to, powiedzmy, czytanie się odbędzie. Czy jest taka już informacja? Ewentualnie gdzie taką...

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Nie możemy nic takiego zaplanować w tym momencie, ponieważ najpierw musi Pan Prezydent rozpatrzyć uwagi, jeśli takie wpłyną. Pani projektant mi podpowiada, że do 25 września ewentualnie Pan Prezydent będzie miał ustawowy termin, bo to jest 21 dni od momentu, kiedy wpłyną uwagi, do 25 września jest rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi, i teraz mógłby Pan wtedy zobaczyć, 25, no powiedzmy, że 30 września na naszej stronie internetowej, w jaki sposób zostały uwagi rozpatrzone, bo jeśli te uwagi nie zostały uwzględnione, no to jest już to sygnał, że będzie projekt planu miejscowego kierowany do uchwalenia

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 8 sierpnia 2024 r.**

i najprawdopodobniej wtedy w październiku może być projekt planu miejscowego skierowany do uchwalenia i być może na którejś sesji październikowej, październik-listopad, wtedy mogłoby się odbywać to uchwalenie i pierwsze, i drugie czytanie projektu planu miejscowego. To trzeba śledzić na naszej stronie internetowej. Jednocześnie oczywiście można zadzwonić zawsze do Pani projektant i tutaj być czujnym i ewentualnie jak będzie projekt planu miejscowego przekazany do uchwalenia, można przyjść na Komisję Planowania Przestrzennego i też zgłosić taki problem. I Pan również podczas pierwszego czytania może też zapisać się do głosu i będzie Pan mógł zabrać również podczas trwania sesji w tym temacie, więc jest jeszcze jakaś możliwość dla Pana. Tylko trzeba po prostu śledzić te terminy.

Gość III (online)

Jasne, że tak. A jakieś dane kontaktowe do osoby, która jest projektantem, którego...

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Już Pani projektant poda telefon, tak.

Gość III (online)

Super.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Jastrzębska Anna, numer 12 kierunkowy, 616 85 07.

Gość III (online)

616...

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

85 07.

Gość III (online)

07, i Pani Anna Jastrzębska. Dobrze, to ja dziękuję bardzo i tyle miałem uwag.

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję bardzo. Jeszcze ktoś z internautów?

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki

Tak, mamy zgłoszenia. Pan /.../* się zgłaszał, więc jeżeli Pani nas słyszy, to zapraszamy do głosu.

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Można też na czacie zadać jakieś pytania, gdyby... A jeśli nie to można osobiście.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 8 sierpnia 2024 r.**

Gość III (online)

To ja się zgłosiłem tą łapką, także już dostałem odpowiedź.

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Aha, to Pan właśnie był. Rozumiem, dobrze.

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki

To mamy jeszcze pytanie z czatu. Użytkownik „/.../*”: „Proszę o informację, jakie są pierwsze możliwe terminy, kiedy ten plan może zacząć obowiązywać, to znaczy wejść w życie.”

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To w zasadzie już powiedziałam wcześniej, czyli jeżeli będzie październik, listopad mniej więcej w tym terminach uchwalony plan miejscowy, powiedzmy, że w listopadzie, po uchwaleniu planu miejscowego przekazujemy, jakby w tym scenariuszu, gdyby się okazało, że radni Miasta Krakowa nie przegłosują żadnych poprawek, wówczas uchwała Rady Miasta Krakowa jest kierowana do Wojewody wraz z dokumentacją planistyczną i Pan Wojewoda ma miesiąc na to, żeby zbadać zgodność z przepisami i od momentu, kiedy decyduje się o ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym, 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego uchwała wchodzi w życie. Więc myślę, że grudzień, powiedzmy grudzień może być takim optymistycznym terminem, no pod warunkiem, że oczywiście żadnych tutaj nie będzie poprawek radnych Miasta Krakowa, bo jeśli będą jakieś poprawki i będzie ponowienie procedury planistycznej, wówczas trzeba dodać jeszcze przynajmniej 4-5 miesięcy na to, żeby ewentualnie ponowić tą procedurę planistyczną, więc wtedy nie ten rok, ale następny. Drugi kwartał.

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki

Mamy jeszcze jedno zgłoszenie. Pan /.../*.

Gość IV (online)

Dzień dobry. Nie wiem, czy mnie słyhać?

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki

Tak, słyhać.

Gość IV (online)

Mam pytanie odnośnie działki numer /.../* przy ul. Zakole. Tam jest taka działka /.../* zabudowana. Można by przesunąć mapkę, w tej chwili jej nie widzę. Ona jest oznaczona jako ZR na zielono. U góry, u góry, tylko nie tą mapkę może, tą kolorową, która jest oznaczona. O, właśnie. I ona jest bardziej w lewo.

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki

A jakie może oznaczenie terenu?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 8 sierpnia 2024 r.**

Gość IV (online)

ZR. O, widać ją teraz. Właśnie tutaj. Właśnie teraz centralnie na środku.

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki

Trzeba wyświetlić plany sąsiednie i tutaj przy napisie „etap A-137”.

Gość IV (online)

To jest właśnie...

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Z tego wynika, że to jest poza granicami sporządzanego planem miejscowego, tak?

Gość IV (online)

Rozumiem. Tylko takie pytanie, czy według tej działki będzie też sporządzany kiedyś plan? Czy ta działka zostaje po prostu już w takiej sytuacji jak teraz.

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To znaczy, nie ma tak, że plany są robione tam jakby bezterminowo, oczywiście są sporządzone, natomiast zawsze można plan zmienić. Natomiast teraz dla Państwa najważniejsze jest to, co będzie w planie ogólnym, bo jeśli w planie ogólnym będą jakieś takie zapisy i takie strefy zostaną ustalone, że ewentualnie na przyszłość będzie można poszerzyć tereny budowlane, to myślę, że plany miejscowe mogą być zmieniane w jakimś zakresie i dostosowywane do planu ogólnego.

Gość IV (online)

Rozumiem. A plany ogólne kiedy ewentualnie mogą być...?

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Plan ogólny, bo on jest sporządzany dla całego miasta. Plan ogólny jest obecnie sporządzany. Nie wiem, czy Pan złożył jakiś wniosek do planu ogólnego, bo był...

Gość IV (online)

Tak, składaliśmy.

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

No to teraz te wnioski są rejestrowane, będą analizowane i rozpatrywane przez Pana Prezydenta. I tak jak mówiłam wcześniej, pierwszy kwartał, ewentualnie taką edycję można by się spodziewać, ewentualnie takiej edycji, która by mogła iść do opiniowania i uzgodnień ustawowych i później drugi kwartał będzie ewentualnie już taki projekt planu ogólnego dostępny publicznie. To oczywiście mówię takie bardzo przybliżone terminy, bo tutaj mogą one ulec zmianie. Natomiast planujemy w naszym harmonogramie, że ten plan ogólny uda nam się uchwalić do końca 2025 r.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 8 sierpnia 2024 r.**

Gość IV (online)

Rozumiem. Dziękuję bardzo za informację.

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Czyli trzeba śledzić po prostu na naszej stronie internetowej, ewentualnie informować się jaki jest, że tak powiem, dalszy los planu ogólnego i o tych wszystkich terminach, żeby jakby tutaj nie przegapić terminu na możliwość zapoznania się właśnie z tym dokumentem i ewentualnie złożenia wtedy jakichś uwag czy też zastrzeżeń do tego właśnie.

Gość IV (online)

Że w pierwszym kwartale na początku przyszłego roku można (...).

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

W pierwszym kwartale 2025 r. może być już taka edycja ewentualnie przekazywana do opiniowań i uzgodnień ustawowych, oczywiście jeżeli to wszystko nam pójdzie tak jak zakładamy, a później ewentualnie drugi kwartał, zapoznawanie się z tym dokumentem. No to taka wersja bardzo optymistyczna, tak żebyśmy mogli jeszcze w przyszłym roku go uchwalić do końca roku. Tak sobie założyliśmy na to. Oczywiście mamy mnóstwo wniosków do planu ogólnego i jeśli będzie bardzo dużo uwag do planu ogólnego, to też to jakby może skutkować tym, że jakieś tam terminy ulegną jakimś drobnym przesunięciom. Ale tak zakładamy, więc proszę po prostu z początkiem przyszłego roku myślę spokojnie dzwonić i zapoznawać się ewentualnie z etapem planu ogólnego. Natomiast jeżeli będą wnioski rozpatrzone, to wnioski będą do planu ogólnego również rozpatrywane Zarządzeniem Prezydenta, który też będzie na naszej stronie internetowej. Chociaż nie wiem czy Zarządzenie Prezydenta będzie rozpatrywane, ale w każdym razie analiza wniosku będzie robiona i proszę tutaj ewentualnie w czwartym kwartale tego roku informować się jak będzie dalsza procedura planu ogólnego przebiegała.

Gość IV (online)

Dziękuję bardzo za informację.

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję bardzo.

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki

Nie mamy więcej zgłoszeń od internautów.

Gość II

Chciałam zapytać o to, o co pytał Pani /.../*, czyli ten teren ZPz chyba 4. Z czego wynika właśnie ten zielony teren w tym miejscu? Czy to jest konsekwencja Studium, czy to jest coś nowego?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 8 sierpnia 2024 r.**

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Ten ZPz.2.

Gość II

ZPz.2, tak.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Nie, to nie jest jakby wyznaczone zgodnie ze Studium. Zgodnie ze Studium oczywiście jest cały projekt sporządzony, natomiast Studium nie wskazuje tutaj terenów nie inwestycyjnych, może tak. Tutaj jest MN, natomiast właśnie ze względu na ukształtowanie działek został wyznaczony tutaj teren zieleni jako taki pas oddzielający, powiedzmy, tereny w sąsiedniej gminie - mieszkaniowe od tych, które tutaj mogą powstać. Również może tutaj powstać zabudowa usługowa, w związku z tym miało to być takim buforem. Natomiast nie ogranicza to możliwości inwestycyjnych działek.

Gość II

Ale tej działki wskazanej przez Pana /.../* ogranicza, tak, tę działkę ogranicza, prawda? Bo tutaj mamy, rozumiem, 90%...

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Ale to jest tylko część jakby z całych działek wyznaczona jako ten teren zieleni, prawda? To nie są całe działki nieinwestycyjne, tylko fragment działek jest wyznaczony jako teren ZPz.2.

Gość II

Dziękuję bardzo.

Gość III (online)

Jeszcze ja, jeśli można. Ja już złożyłem wniosek do planu ogólnego, natomiast pytanie, jeżeli zostanie uchwalony ten plan zagospodarowania przestrzennego dla „Kantorowic”, a później plan ogólny, to on może korygować plany, które są uchwalone?

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To znaczy, wniosek oczywiście, bo każdy, bo plany miejscowe są sporządzane w skali 1:1000, Studium obecnie obowiązujące jest sporządzane w skali 1:25 tysięcy i w obecnie obowiązującym Studium mamy konkretną linię, która nam ogranicza możliwości jakby wymiany terenów inwestycyjnych na nieinwestycyjne, natomiast plan ogólny będzie troszeczkę inaczej skonstruowany niż Studium, będą wyznaczone strefy, które oczywiście będą mogły agregować te przeznaczenia, które mamy obecnie w obowiązujących planach miejscowych. Oczywiście obecnie obowiązujące plany miejscowe będą podstawą do planu ogólnego, ponieważ część zapisów planów miejscowych musi być wciągnięta do planu ogólnego, tylko to wygląda tak, że plany miejscowe są bardzo szczegółowe, tak, natomiast już plan ogólny, jak sama nazwa wskazuje i jednocześnie jego skala, no to będzie troszeczkę

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 8 sierpnia 2024 r.**

inaczej określał przeznaczenie. Będą po prostu to strefy o przeważających jakichś funkcjach, na przykład strefa o przeważającej funkcji na przykład zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ramach której mogą być jakieś dopuszczone jeszcze inne funkcje. Więc po prostu będzie to trochę inny sposób zapisu. I może się pojawić taka sytuacja, że część terenów, które w planach miejscowych są terenami nieinwestycyjnymi, być może w jakimś zakresie będą poszerzone. Ale ja nie mogę teraz odpowiadać w jaki sposób...

Gość III (online)

Czyli teoretycznie na etapie planu ogólnego możliwa jest też zmiana tego terenu, na który w tej chwili patrzymy, tego ZPz.2.

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tak, bo później ewentualnie będzie mogła być robiona jakaś tam aktualizacja. Natomiast tutaj to, co Pan ma, ten mały teren ZPz.2, to tak jak mówiłam, może być też sytuacja taka, że jeżeli Rada, Komisja Planowania czy też któryś z radnych złożyłby jakąś poprawkę w tym zakresie, to jeżeli ta poprawka byłaby przegłosowana, to jest jeszcze szansa na to, żeby ewentualnie wprowadzić jakieś zmiany do projektu planu miejscowego w tym zakresie, bo mamy takie sytuacje, że właśnie Rada Miasta Krakowa wprowadza poprawki, są przegłosowywane i wtedy Pan Prezydent jakby ponawia czynności proceduralne właśnie w niezbędnym zakresie, czyli uzgodnienia, wyłożenie w tym niezbędnym zakresie, więc to wszystko jest jeszcze możliwe.

Gość III (online)

To nie jest taka mała zmiana, bo jeżeli weźmiemy te działki, od nich odliczymy linie rozgraniczające od strony ul. Kocmyrzowskiej, później od strony projektowanej drogi odliczymy ten pas, który droga zjada i ten teren zielony, to ten obszar, na którym można coś wybudować to jest 30% powierzchni działki, więc o to się dopytuję, bo uważam, że tutaj, że tak powiem, przy tym planowaniu przestrzennym zostałem dość mocno pokrzywdzony. Uważam, że projektując drogę na terenie mojej działki, do tego absolutnie nie wnoszę żadnego, że tak powiem sprzeciwu, bo ta droga jest tam potrzebna, mnie akurat może niekoniecznie, ale rozumiem, że ona tam powinna się pojawić, natomiast to, że na moim terenie jeszcze ma być pas zieleni, który kogoś będzie, że tak powiem, ochraniał przed czymś, to uważam, że to jest troszeczkę już, że tak powiem, krzywdzące, szczególnie, że policzyłem sobie właśnie te wskaźniki powierzchniowe i to wygląda bardzo niekorzystnie dla mojej osoby w stosunku do działek sąsiednich, które realizują komunikację przez teren mojej działki. Taki komentarz.

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dobrze. To tak jak mówię, jest szansa ewentualnie poprzez ewentualnie poprawkę Rady Miasta Krakowa. Natomiast szkoda, że jakby ten problem nie wyniknął na tym pierwszym wyłożeniu, bo jeszcze była szansa na to, żeby...

Gość III (online)

Wiem, ale ogłoszenie zobaczyłem dwa dni po (...) terminu zgłaszania wniosków, także miałem pecha po prostu.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 8 sierpnia 2024 r.**

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Rozumiem. Po prostu teraz jeszcze ta możliwość pozostaje Państwu.

Gość III (online)

Super. Dziękuję za informacje.

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję bardzo. Czy jeszcze jakieś są głosy?

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki

Nie ma żadnych zgłoszeń.

p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

A od Państwa z sali? To jeśli nie ma żadnych więcej pytań, to będziemy powolutku kończyć. Czyli przypominam tylko o terminie. Termin składania uwag upływa 4 września. Dobrze. I oczywiście tutaj te wszystkie formy i sposoby składania uwag też są określone w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa na naszej stronie internetowej, z Panią projektantom również rzeczywiście się można spotkać i uzyskać jakieś niezbędne informacje. Natomiast plan ogólny to jest ta procedura, która jakby jest niezależna tutaj od sporządzanego planu miejscowego i też plan ogólny jest sporządzany siłami naszego Wydziału Planowania Przestrzennego, więc też można tutaj kontaktować się w tej sprawie z naszym Wydziałem. Też telefony na naszej stronie internetowej są, także można też skorzystać i zawsze się zapytać na jakim etapie jest plan ogólny, więc jesteśmy tutaj, służymy Państwu pomocą. I 21 dni od tego terminu 4 września, czyli 25 września powinno ukazać się Zarządzenie Prezydentem Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwag i wówczas będziemy wiedzieć, jak wygląda sytuacja, jeśli chodzi o procedurę planistyczną. Bo jeśli by była sytuacja taka, że Pan Prezydent jakąś uwagę uwzględnił, no to trzeba ponowić procedurę planistyczną, a jak nie uwzględni, to kierujemy do Rady, pierwsze i drugie czytanie, ewentualne korekty, poprawki radnych Miasta Krakowa i w optymistycznym, że tak powiem, optymistycznym terminie uchwalenia to jest jakby jeszcze ten rok, a gdyby się okazało, że jeszcze będziemy jakieś korekty robić w planie miejscowym, to to już drugi kwartał przyszłego roku. Dziękuję Państwu za uwagę, dziękuję za przybycie.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;

Wydział Planowania Przestrzennego UMK