MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA - OSIEDLE OFICERSKIE"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych LIPIEC 2024

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa obniżonej wysokości zabudowy
- strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 45 m
- strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m
- strefa ciągłości rzeki Białuchy w terenach Komunikacji
- strefa dopuszczonej lokalizacji studzienki rzeki Białuchy
- strefy zieleni
- drzewa do ochrony
- topolery drzew do ochrony i kształtowania
- obiekty o wartościach architektonicznych
- otoczenie urbanistyczne do ukształcowania

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.16)
MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.9)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1, MN/U.2)
MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.3)
MWn/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1 - MWn/U.5)
MWn/Ui	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej istniejącej (MWn/Ui.1)
MWni/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej o niskiej intensywności lub usługowej (MWni/U.1)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1 - MWi.6)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.14)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
Up	Teren zabudowy usługowej (Up.1)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
P/U	Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej (P/U.1, P/U.2)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.11)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.5)
ZPi	Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.4)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)

Tereny Komunikacji

KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.2)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.11)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.4)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.8)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
KK	Teren kolei (KK.1)
KP	Teren placu (KP.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- osie kompozycyjne
- punkty widokowe
- osie widokowe
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy ochrony konserwatorskiej wg Studium
- układ dróg Twierdzy Kraków
- cieki wodne: rzeka Białucha, potok Sudół Dominikański
- granica obszaru odbiornikowego Zakładowej Zlewni Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisły w Krakowie
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest rzadkie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszarów osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- pomnik przyrody
- granica pasa o szerokości 150 m istniejącego teren cmentarny
- izofony hałasu wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa r.2022 r.
- hałasu drogowego L DWN=68 dB
- hałasu drogowego L DWN=64 dB
- hałasu drogowego L N=59 dB
- granica strefy ochronnej dla lotniczych urządzeń radionawigacji
- przystanki kolejowe
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych
- lokalizacja inwestycji drogowych
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego Rowerowego Miasta Krakowa
- tereny zamknięte
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę miasta Krakowa
- ko1200 istniejący kolektor kanalizacji ogólnosplawnej
- ks500 istniejący kolektor kanalizacji sanitarnej
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- stacja gazowa II stopnia

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MN	6,90	11,40
MN/MWn	2,54	4,20
MN/U	0,18	0,30
MWn	1,04	1,71
MWn/U	0,67	1,11
MWn/Ui	2,32	3,84
MWni/U	0,15	0,25
MW	0,57	0,96
MWi	4,02	6,65
MW/U	4,52	7,47
U	2,13	35,21
Uo	0,19	0,31
Up	0,55	0,91
US	0,51	0,84
P/U	6,34	10,48
ZP	2,95	4,87
ZPz	0,78	1,29
ZPi	0,48	0,79
WS	1,70	2,81
KDZT	1,73	2,85
KDZ	1,10	1,81
KDL	0,61	1,01
KDD	4,48	7,40
KDW	0,20	0,33
KDX	0,73	1,21
KU	0,24	0,40
KK	7,62	12,59
KP	0,05	0,09
SUMA	60,48	100,00

Edycja do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych LIPIEC 2024

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uwzględnieniem dokumenta Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXI/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 25000