

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Podkamyk”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1501, 1506 i 1549), w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. poz. 922), uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Podkamyk”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XIV/269/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Podkamyk” i obejmują obszar położony w północno – zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VII Zwierzyniec oraz w małym wschodnim fragmencie, w Dzielnicy VI Bronowice, ograniczony:

- 1) od północy (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) – granicą planu jest równocześnie granica miasta Krakowa, w tej części granicząca z miejscowością Balice, gmina Zabierzów) od północno-zachodniej granicy działki nr 13/1 obr. 50 Krowodrza, przez dz.nr 17/1, 18/1, 18/3, 20/1, 20/3, 20/4, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 31, 32, 34, 35, 39, 40, 41/1, 41/2, 42/1, 43, 44, 45/1, 46, 50,51, 53, 54, 56, 57, 59/4, 60, 61, 67, 68, 70, 71/1, 72, 73, 74, 77, 78, 80, 82, 83, 86, 87, 88, 90, 91, 92/2, 93, 98, 97, 99, 100, 102, 103, 107, 108/1, 111, 112, 116, 117, 119, 120, 124, 125, 126, 130, 131/1, 133, 136, 140, do ul. Powstania Styczniowego; następnie przez granicę dz.nr 141, oraz dz.nr 386/4 i 386/3 - działki drogowe, do ul. Podkamyk; po granicy dz.nr 218/2, 219/1, 219/2, dalej wzdłuż Rudawy i granicy dz. nr 220, 221, 222, 382, 226, 229, 230, 231, następnie wzdłuż grobli biegnącej pomiędzy Rudawą, a zbiornikiem wodnym (zbiornik retencyjny MPWiK) północną granicą dz.nr 232, 234/1, 235, 236, 241, 242, 248, 249, 253, 252, 254, 255 obr. 50 Krowodrza;
- 2) od wschodu (rozpoczynając od północno -zachodniego narożnika dz.nr 256 obr. 50 Krowodrza) granica planu biegnie krótkim odcinkiem na północ, przez rzekę Rudawę (do północnego narożnika dz.nr 245 obr 49 Krowodrza), a następnie wzdłuż rzeki (po granicy działki 245 obr 49 Krowodrza), kieruje się na południe. Na wysokości ciekę wodnego „Młynówka” granica kieruje się na wschód począwszy od zachodniego narożnika dz.nr 238, północną granicą w/w działki oraz

dz.nr 242/7 (wzdłuż „Młynówki”), by następnie ostro skrócić na południe i wschodnią granicą dz.nr 242/14 , 242/9, 242/10 dotrzeć do narożnika dz. nr 242/17 obr 49 Krowodrza. Od styku dz. Nr 242/10 i 242/17 granica biegnie ostro na północ , a następnie na wschód, po krawędzi dz. 242/17, 242/15 i 242/16, aż do ul. Zakliki z Mydlnik., by później biec wzdłuż ulicy do styku z dz. nr 263/2 i 317 obr 49 Krowodrza;

- 3) od południa (rozpoczynając od południowo – wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) od ul. Zakliki z Mydlnik (od styku dz. nr 242/16, 263/2 i 317 obr 49 Krowodrza), granica planu na całej długości biegnie wzdłuż linii kolejowej relacji Kraków -Balice. Poczynając od południowej granicy dz.nr 242/16, 242/18, biegnie w stronę Rudawy do dz.nr 245 (rzeka Rudawa), przez południową granicę dz. nr 414, 412, 410 obr. 51 Krowodrza, dz.nr 499, 500, 501, 502 obr. 53 Krowodrza, następnie przez dz. nr 503, 504, 505, 506, 507, 508, 482/6, 482/1 obr. 53 Krowodrza wzdłuż linii kolejowej do osi autostrady A4;
- 4) od zachodu (rozpoczynając od dz. nr 482/1 obr.53 Krowodrza) w kierunku północnym wzdłuż osi autostrady A4 do zachodnio – północnej granicy działki nr 13/1 obr. 50 Krowodrza.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi: 220,7 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3;
- 3) **dane przestrzenne**, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) ochrona:
  - a) wysokich wartości krajobrazu otwartego,
  - b) zasobów archeologicznych,
  - c) terenów zielonych i wodnych oraz wykorzystanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych dla potrzeb rekreacji, wypoczynku i edukacji mieszkańców;
- 2) wzmocnienie systemu zieleni miejskiej;
- 3) stworzenie warunków wspierających rozwój portu lotniczego Kraków – Balice m.in. poprzez ukształtowanie nowych połączeń drogowych;
- 4) określenie zasad kształtowania przestrzeni w obszarze oddziaływania lotniska.

## ROZDZIAŁ I

### PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub

- warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi ją spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
  - 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
  - 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
  - 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinna” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
  - 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
  - 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
  - 8) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone obiekty i urządzenia budowlane;
  - 9) **linii regulacyjnej** – należy przez to rozumieć linię, która dzieli wyznaczony teren o określonym przeznaczeniu na części o odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
  - 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
  - 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
  - 12) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
  - 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
  - 14) **wysokości obiektu budowlanego** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku - od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

- 15) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- 16) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „nadziemną intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- 17) **powierzchni kondygnacji** – należy przez to rozumieć „powierzchnię kondygnacji” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- 18) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć „kondygnację nadziemną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- 19) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- 20) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 21) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- 22) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych zapewniający niezbędną infrastrukturę dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 23) **ścieżkach zdrowia** – należy przez to rozumieć ścieżki piesze oraz miejsca wyposażone w przyrządy do ćwiczeń na wolnym powietrzu, w tym siłownie zewnętrzne;
- 24) **ścieżkach dydaktycznych** – należy przez to rozumieć ścieżki piesze, wytyczone w sposób umożliwiający poznawanie wartościowych elementów przyrodniczych, krajobrazowych i historycznych;
- 25) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 26) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 27) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
- 28) **parku linowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń z publicznie dostępną instalacją sportowo – rekreacyjną, składającą się z rozpiętych na różnych wysokościach lin, drabinek, mostków i platform umieszczonych pomiędzy drzewami;

- 29) *dachu zielonym* – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego urządzonego jako teren biologicznie czynny.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
  3. Nazwy własne (m. in. ulic, obiektów) – przywołane w tekście planu lub opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
  4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu lub na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **nieprzekraczalne linie lokalizacyjne;**
- 5) **linia regulacyjna wysokości zabudowy;**
- 6) **strefa ochrony łęgu;**
- 7) **strefa ochrony chomika europejskiego;**
- 8) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **U.1, U.2, U.3 i U.4 – tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - b) **R.1, R.2 i R.3 – tereny rolnicze**, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne,
  - c) **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4 i ZP.5 – tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce,
  - d) **ZPb.1 i ZPb.2 – tereny zieleni towarzyszącej zabudowie**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą istniejącej zabudowie jednorodzinnej,
  - e) **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.4 – tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery i zieleńce,
  - f) **ZL.1 – teren lasu**, o podstawowym przeznaczeniu pod las,
  - g) **WS.1 – teren wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe - fragmenty rzeki Rudawy wraz z jej obudową biologiczną,
  - h) **tereny komunikacji z podziałem na:**
    - **KDA.1 – teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy autostrada,
    - **KDGP.1 – teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego,
    - **KDG.1 – teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej,
    - **KDL.1, KDL.2 i KDL.3 – tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
    - **KDD.1 i KDD.2 – tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
    - **KDX.1, KDX.2 i KDX.3 – tereny ciągów pieszych**, o podstawowym

- przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
- **KP.1 i KP.2 – tereny placów**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne place miejskie,
  - **KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, KU.7 i KU.8 - tereny obsługi i urzędzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania oraz utrzymaniem terenu,
  - **KK.1 i KK.2 – tereny kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej,
- i) **tereny infrastruktury technicznej:**
- **W.1, W.2, W.3 i W.4 – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urzędzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej.
5. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) granica administracyjna Miasta Krakowa;
  - 2) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
  - 3) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
  - 4) granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego – zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/664/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 listopada 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 7 grudnia 2021 r., poz. 7242);
  - 5) granica otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego – zgodnie z Uchwałą Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 10 kwietnia 2019 r., poz. 2849);
  - 6) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 % (raz na 10 lat) według map zagrożenia powodziowego;
  - 7) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 % (raz na 100 lat) według map zagrożenia powodziowego;
  - 8) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % (raz na 500 lat) według map zagrożenia powodziowego;
  - 9) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1 % (raz na 100 lat) według map zagrożenia powodziowego;
  - 10) granica zalewu Q 10 % WO bez cofki według „Wielowariantowego programu inwestycyjnego dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły” z 2015 roku;
  - 11) granica zalewu Q 1 % WO bez cofki według „Wielowariantowego programu inwestycyjnego dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły” z 2015 roku;
  - 12) granica zalewu Q 0,2 % WO bez cofki według „Wielowariantowego programu inwestycyjnego dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”

- z 2015 roku;
- 13) strefa ochrony wód rzeki Rudawy – terenu ochrony bezpośredniej;
  - 14) strefa ochrony wód rzeki Rudawy – terenu ochrony pośredniej;
  - 15) granica strefy i strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Rudawy, po stronie odpowietrznej;
  - 16) rzeka Rudawa;
  - 17) potok Olszanicki;
  - 18) rowy – według Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla obszaru sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Podkamyk” z 2019 r.;
  - 19) zasięg terenów wód powierzchniowych śródlądowych (potok Olszanicki) pokrywający się w terenami komunikacji;
  - 20) zasięg inwestycji drogowych pokrywający się w terenami kolejowymi;
  - 21) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków);
  - 22) granica obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice, strefy A, według decyzji ustanawiającej;
  - 23) granica obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice, strefy B, według decyzji ustanawiającej;
  - 24) granica obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice, strefy C, według decyzji ustanawiającej;
  - 25) powierzchnie ograniczające przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków-Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska;
  - 26) powierzchnie ograniczające przeszkody dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym lotniska Kraków – Balice;
  - 27) granica strefy w odległości do 3 km od progu i końca drogi startowej i 1,5 km od osi drogi startowej lotniska Kraków-Balice wraz ze strefą;
  - 28) granica strefy zagrożeń (50 m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko – według decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4;
  - 29) granica strefy uciążliwości (150 m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko – według decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4;
  - 30) izofony hałasu drogowego, według Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:
    - a)  $L_{DWN} = 64$  dB,
    - b)  $L_{DWN} = 68$  dB,
    - c)  $L_N = 59$  dB;
  - 31) izofony hałasu kolejowego, według Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:
    - a)  $L_{DWN} = 64$  dB,
    - b)  $L_N = 59$  dB;
  - 32) izofony hałasu od lotniska, według Mapy akustycznej hałasu lotniczego, Lotnisko Kraków – Balice 2018 r.:
    - a)  $L_{DWN} = 55$  dB,
    - b)  $L_N = 45$  dB;
  - 33) granica strefy wraz ze strefą, gdzie zabrania się hodowania lub wypuszczenia

- ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- 34) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;
  - 35) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
  - 36) strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego;
  - 37) istniejący przystanek kolejowy;
  - 38) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

## ROZDZIAŁ II

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

#### Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych parametrami i wskaźnikami.
  3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
  4. Nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych.
  5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:
    - 1) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;
    - 2) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
    - 3) strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego.
  6. W strefie, o której mowa w ust. 5 pkt 3 należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.
  7. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, z wyłączeniem prac ziemnych związanych z realizacją urządzeń wodnych, realizacją obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
  8. Na południe od obszaru planu, znajduje się zakład przemysłowy o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o zasięgu oddziaływania wykraczającym poza teren zakładu.

#### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

- § 7. 1. Wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody dla wartości w zakresie od 235 m n. p. m. do 283 m n. p. m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.
2. Wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody dla wartości w zakresie od 265 m n. p. m. do 284 m n. p. m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym lotniska Kraków - Balice.



3. W przypadku powierzchni ograniczających, o których mowa w ust. 1 i 2, nakładających się jedna na drugą, za obowiązującą przyjmuje się powierzchnię położoną niżej.
4. Cały obszar planu znajduje się w strefie odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków – Balice, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
5. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości bezwzględnej zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące odpowiednio:
  - 1) od 250 m n.p.m. do 275 m n.p.m - NAV ID 1015;
  - 2) od 273 m n.p.m. do 279 m n.p.m. - NAV ID 1131;
  - 3) od 398 m n.p.m. do 405 m n.p.m. - SUR ID 2032;
  - 4) od 245 m n.p.m. do do 280 m n.p.m - (ILS) RLUN ID 1013;
  - 5) od 245 m n.p.m. do do 278 m n.p.m - (ILS) RLUN ID 1014.
  - 6) od 238 m n.p.m. do 280 m n.p.m - (ILS) RLUN ID 1015;
6. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:
  - 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
  - 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wartość wyznaczona w planie dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na: nadbudowie lub przebudowie lub remoncie bez dalszego zmniejszania tego parametru.
7. Na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice. Ograniczenia wysokości zabudowy obejmują również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych.
8. W zakresie elewacji budynków ustala się:
  - 1) nakaz stosowania:
    - a) kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego lub w odcieniach ugrowych, beżowych, szarych lub w naturalnych kolorach użytych materiałów, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło lub beton architektoniczny,
    - b) rozwiązań minimalizujących możliwość kolizji w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia);
  - 2) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: blacha falista i trapezowa, siding z tworzyw sztucznych, papa oraz elementów refleksyjnych, odblaskowych i o jaskrawej barwie, a także – do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad – poliwęglanu komorowego/kanalikowego.
9. W zakresie kształtowania dachów ustala się:
  - 1) nakaz stosowania odcieni koloru czerwonego lub brązowego lub w naturalnych kolorach użytych materiałów;
  - 2) zakaz:
    - a) stosowania lukarn,
    - b) stosowania odcieni koloru żółtego i niebieskiego;
  - 3) dopuszczenie dowolnych kształtów dachów, ze szczególnym uwzględnieniem dachów biomorficznych oraz stropowych przekryć budowli podziemnych.

10. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów:
  - 1) takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystaw, imprez, targów itp.;
  - 2) tuneli foliowych związanych z uprawami rolnymi;
  - 3) lokalizowanych na czas trwania budowy.
11. Dopuszcza się iluminację obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem, w zakresie niezbędnym do użytkowania oraz pod warunkiem stosowania do iluminacji światła białego, w sposób nie kolidujący z funkcją transportową (drogową, kolejową i lotniczą).

### **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

- § 8. 1.** Wschodnia część obszaru planu znajduje się w oznaczonych na rysunku planu granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Uchwałą Nr XLVII/664/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 listopada 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 7 grudnia 2021 r., poz. 7242).
2. W Tenczyńskim Parku Krajobrazowym obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi.
  3. Zachodnia część i wschodni fragment obszaru planu znajdują się w oznaczonych na rysunku planu granicach otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Uchwałą Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 10 kwietnia 2019 r., poz. 2849).
  4. Południowo - zachodnia część obszaru objętego ustaleniami planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.
  5. Oznacza się na rysunku planu strefę 50 m od stopy wału rzeki Rudawy, w strefie tej obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
  6. Na obszarach zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz raz na 500 lat (Q 0,2%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, według map zagrożenia powodziowego ustala się:
    - 1) nakaz:
      - a) realizacji obiektów bez podpiwniczenia albo stosowania środków technicznych zapewniających szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody,
      - b) wyniesienia parteru obiektów nie mniej niż 0,3 m powyżej poziomu zalewu wodą stuletnią,
      - c) dostosowania konstrukcji budynku do wyporu w czasie zalania oraz naporu wody;
    - 2) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej (związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się).
  7. Oznacza się na rysunku planu granicę strefy ochrony bezpośredniej wód rzeki Rudawy, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej

- dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstw Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 369, poz. 3163 z dnia 25 lipca 2011 r.).
8. Na części obszaru planu występuje obszar, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonego zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady (A4) na środowisko, określone decyzją Nr 3/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. znak: RP.II.7331/03/98 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej dla odcinka: węzeł „Balice I” do ul. Kąpielowej, zmienioną decyzją Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 3 sierpnia 1999 r., znak GP-1/A-4/27/EM-AŚ/99/85:
    - 1) w strefie zagrożeń (50 m od krawędzi jezdni) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
    - 2) w strefie uciążliwości (150 m od krawędzi jezdni) nakaz zapewnienia skutecznej ochrony istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem autostrady przez dotrzymanie obowiązujących normatywów oraz zastosowanie rozwiązań, środków i urządzeń technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia, w tym ekranów ochronnych, zieleni ochronnej w pasie 30 m – 50 m od autostrady lub zieleni osłonowej za ekranami ochronnymi w pasie 12 m.
  9. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu w terenach zieleni towarzyszącej zabudowie, oznaczonych symbolami: **ZPb.1** i **ZPb.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”.
  10. W obszarze planu występują tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych.
  11. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji:
    - 1) dróg;
    - 2) infrastruktury technicznej;
    - 3) parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
    - 4) parków rozrywki rozumianych jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
    - 5) obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
    - 6) budowli piętrzących wodę;
    - 7) budowli przeciwpowodziowych;
    - 8) zalesień.
  12. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt lądowych.
  13. Zakaz zagospodarowania terenów w sposób umożliwiający hodowlę lub wypuszczenie ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.
  14. W obszarze planu znajdują się rowy, dla których ustala się:
    - 1) nakaz:
      - a) zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej,
      - b) stosowania koryt otwartych, z zastrzeżeniem ust. 15;
    - 2) zakaz lokalizacji:
      - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
      - b) obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych

- dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
- 3) dopuszczenie:
- a) wykonywania robót budowlanych, obejmujących przebudowę lub remont lub rozbudowę,
  - b) realizacji nowego przebiegu rowu lub jego fragmentu,
  - c) lokalizacji przepustów oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta, z zastrzeżeniem ust. 15.
15. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.
16. Na całym obszarze planu, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem: **ZL.1** dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, wysokim stanem wód gruntowych oraz ochroną przeciwpowodziową.
17. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych.
18. W obszarze planu występuje siedlisko łągu wierzbowo – topolowego, oznaczone na rysunku planu, w terenie oznaczonym symbolem: **W.2**.
19. Na całym obszarze planu występują oraz mogą występować stanowiska roślin chronionych, gatunki zwierząt chronionych i grzybów chronionych oraz siedliska chronione.
20. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
21. Nakaz zachowania terenów otwartych wolnych od zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w celu poprawy przepływu powietrza przez miasto.
22. Ustala się *strefę ochrony chomika europejskiego *Cricetus cricetus**, jako gatunku ściśle chronionego, z koniecznością ochrony czynnej, określonego w załączniku numer 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dziennik Ustaw z dnia 28 grudnia 2016 r. poz. 2183).
23. *Strefa ochrony chomika europejskiego *Cricetus cricetus**, obejmuje tereny oznaczone symbolami: **R.1**, **R.2** i **R.3** – tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne i może wykraczać na tereny oznaczone symbolami: **ZP.1**, **ZP.2**, **ZP.3**, **ZP.4** i **ZP.5**, – tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce.
24. W *strefie ochrony chomika europejskiego *Cricetus cricetus**, obowiązuje ochrona gatunkowa zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i przepisami odrębnymi.

### Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

- § 9. 1. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak:
- 1) charakterystyczne miejsca obserwacji widoków i panoram otwierających wgląd na sylwetę: klasztoru Kamedułów na Bielanych, Wzgórza Sowińca, Góry Osławskiej i Starego Miasta Krakowa;
  - 2) charakterystyczne miejsca obserwacji widoków i panoram otwierających wgląd w kierunku zachodnim na platformę lotniska Kraków – Balice i w kierunku wschodnim na płaszczyzny zbiorników wodnych;
  - 3) tereny otwarte stanowiące płaszczyzny ekspozycji oraz przedpole widoków i panoram.
2. W celu ochrony wysokich wartości krajobrazowych, o których mowa w ust. 1,

obowiązuje nakaz:

- 1) zachowania i uwzględnienia punktów widokowych i osi widokowych;
  - 2) ochrony przed naturalną sukcesją roślinności wysokiej w celu zachowania punktów widokowych i ciągów widokowych.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:
- 1) nakaz ochrony zieleni istniejącej, poprzez jej całościowe lub częściowe zachowanie i uwzględnienie w projekcie zagospodarowania terenu;
  - 2) dopuszczenie rekompozycji zieleni.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. 1. Oznacza się na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) Kraków – Olszanica 4 (AZP 102-55;89): osada z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej);
  - 2) Kraków – Olszanica 10 (AZP 102-55;95):
    - a) ślad osadnictwa z epoki kamienia,
    - b) ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (XI – XIII w.);
  - 3) Kraków – Olszanica 11 (AZP 102-55;96): osada z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej);
  - 4) Kraków – Olszanica 12 (AZP 102-55;97):
    - a) osada z okresu neolitu,
    - b) ślad osadnictwa z okresu średniowiecza;
  - 5) Kraków – Olszanica 13 (AZP 102-55;98):
    - a) osada z okresu neolitu,
    - b) ślad osadnictwa z okresu średniowiecza;
  - 6) Kraków – Olszanica 15 (AZP 102-55;100):
    - a) ślad osadnictwa z epoki kamienia,
    - b) ślad osadnictwa z okresu średniowiecza;
  - 7) Kraków – Olszanica 27 (AZP 102-55;133): ślad osadnictwa prehistorycznego;
  - 8) Kraków – Olszanica 28 (AZP 102-55;136): osada z okresu neolitu (cykl lendzielsko – polgarski);
  - 9) Kraków – Olszanica 29 (AZP 102-55;149): ślad osadnictwa z okresu neolitu;
  - 10) Kraków – Olszanica 30 (AZP 102-55;150): ślad osadnictwa z epoki kamienia i wczesnego okresu epoki brązu;
  - 11) Kraków – Olszanica 31 (AZP 102-55;151):
    - a) osada z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej),
    - b) ślad osadnictwa z epoki kamienia,
    - c) ślad osadnictwa z okresu nowożytnego.
2. Cały obszar planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu na występowanie na jego obszarze zabytków i udokumentowanych reliktyw archeologicznych.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 11. 1. Ustala się jako główne przestrzenie publiczne następujące tereny:

- 1) **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4 i ZP.5** – **tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce;
- 2) **KP.1 i KP.2** – **tereny placów**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne place miejskie,

- 3) **KDX.1, KDX.2 i KDX.3 – tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się nakaz:
  - 1) wyposażenia w obiekty małej architektury, w tym oświetlenie;
  - 2) dostępności publicznej;
  - 3) realizacji i utrzymania zieleni urządzonej przy zastosowaniu harmonijnej kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak: Thuja, Chamaecyparis, Juniperus.
3. Zasady dotyczące nawierzchni w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami: **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4 i ZP.5**:
  - 1) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych, jako naturalne lub utwardzone z częściowym wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
  - 2) dopuszczenie stosowania nawierzchni:
    - a) dla dróg rowerowych: bitumicznych,
    - b) dla placów zabaw:
      - z mat gumowych,
      - syntetycznych, zapewniających bezpieczeństwo użytkownika.
4. Wzdłuż dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych należy wprowadzić pasma zadrzewień.
5. W zagospodarowaniu poszczególnych terenów, w szczególności terenów komunikacji ustala się:
  - 1) nakaz uwzględnienia przebiegów łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego „Velo Balice”, „Velo Rudawa” i „Velo Małopolska” wg Studium podstawowych tras rowerowych Miasta Krakowa z 2019 r.;
  - 2) dopuszczenie realizacji nowych tras rowerowych:
    - a) łączących Młynówkę Królewską z Górą Osławską,
    - b) biegnących wzdłuż ulicy Podkamyk,
    - c) scalających dwa tereny placów **KP.1 i KP.2**.

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)**

- § 12.1.** Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
    - 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 800 m<sup>2</sup>;
    - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
    - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 30 m;
    - 4) ustalone parametry w pkt 1 - 3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, publiczne ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

### **Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
  - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
  - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2 - 8 stanowią inaczej;
  - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
  - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
  - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
  - 7) zakaz lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy;
  - 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
  - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnienia średnio 246,00 m n.p.m. lub 246,00 m n.p.m.;
  - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
  - 4) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej w terenach oznaczonych symbolami: **W.1, W.2, W.3 i W.4**;
  - 5) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
  - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
  - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
  - 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
  - 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do odbiornika (kanalizacji, cieku, rowu), z uwzględnieniem rozwiązań:
    - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
    - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
    - c) zwiększających retencję;
  - 7) dla terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
    - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
    - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej;
  - 8) dla terenów oznaczonych symbolami: **U.1**, **U.2**, **U.3** i **U.4** zakaz zagospodarowania wód opadowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (nakaz zastosowania rozwiązań łączonych).
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- 1) doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia;
  - 2) dopuszczenie wykorzystania gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8;
  - 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
  - 3) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
    - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
    - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
    - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
    - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8;
    - c) urządzenia służące do wytwarzania energii w skojarzeniu z produkcją ciepła (urządzenia kogeneracyjne);
  - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
  - 3) budowę stacji transformatorowych jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
  - 4) możliwość lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN w terenach oznaczonych symbolami: **U.1**, **U.2**, **U.3** i **U.4**;



- 5) minimalny przekrój:
  - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm<sup>2</sup>;
  - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm<sup>2</sup>;
  - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm<sup>2</sup>;
  - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>.
7. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:
  - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
  - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną;
  - 3) dla pozostałych obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym dotyczących lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej:
    - a) nakaz uwzględnienia wyznaczonych w planie maksymalnych wysokości zabudowy w poszczególnych terenach oraz maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy w granicach powierzchni ograniczających lotnisko oraz stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), o których mowa w § 7 ust. 5;
    - b) zakaz:
      - przesłaniania głównych osi widokowych, głównych punktów widokowych i głównych ciągów widokowych,
      - zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej lub lotniczej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym lub lotniczym.

#### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

**§ 14.1.** Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
  - a) droga klasy autostrada w terenie **KDA.1**, autostrada A4 w granicach decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady (ULA) – 2x3,
  - b) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie **KDGP.1**, ulica bez nazwy, tzw. Trasa Balicka – 2x2 wraz z obustronnymi drogami serwisowymi,
  - c) droga klasy głównej w terenie **KDG.1**, ulica bez nazwy, w ciągu planowanej drogi wojewódzkiej DW 774 - 1x2 wraz z drogą serwisową po stronie wschodniej,
  - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ulica bez nazwy – 1x2,
  - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ulica Powstania Styczniowego - 1x2,

- f) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3**, ulica Podkamyk wraz z przedłużeniem w kierunku północnym - 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym opisanym w pkt 1:
  - a) **KDD.1** – ulica bez nazwy, obsługująca tereny: **KU.5** i **KU.6** - 1x2,
  - b) **KDD.2** – ulica bez nazwy, obsługująca tereny **KU.7** i **KU.8** oraz tereny: **W.3**, **ZPb.2**, **ZL.1**, **ZPz.1**, **ZPz.2**, **ZPz.3** i **ZPz.4** - 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
  - a) **KDA.1**,
  - b) **KDL.1**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
  - a) drogę w terenie **KDA.1** – do 125 m,
  - b) drogę w terenie **KDGP.1** – do 96 m, z poszerzeniem do 145 m w sąsiedztwie terenu **U.3**,
  - c) drogę w terenie **KDG.1** – do 59 m,
  - d) drogę w terenie **KDL.1** – do 25 m,
  - e) drogę w terenie **KDL.2** – do 16 m, z poszerzeniami do 28 m w rejonie połączeń z drogami w terenach: **KDGP.1** i **KDL.1**,
  - f) drogę w terenie **KDL.3** – do 17 m, z poszerzeniem do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
  - g) drogę w terenie **KDD.1** – do 22 m,
  - h) drogę w terenie **KDD.2** – do 18 m, z poszerzeniem do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDGP.1**;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
  - a) tereny placów – oznaczone symbolami: **KP.1** i **KP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne place miejskie,
  - b) tereny ciągów pieszo - rowerowych:
    - **KDX.1** – biegnący pomiędzy terenami: **KU.6** i **KU.7**, o szerokości 6 m,
    - **KDX.2** – łączący tereny **KDL.2** i **KP.2**, o szerokości 8 m,
    - **KDX.3** – łączący tereny **KDL.3** i **KP.2**, o szerokości 8 m,
  - c) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod:
    - parkingi dla pojazdów osobowych, oznaczone symbolami: **KU.1** i **KU.2**,
    - parkingi dla pojazdów w ramach systemów P+R oraz P+F, oznaczone symbolami: **KU.3**, **KU.4**, **KU.5**, **KU.6**, **KU.7** i **KU.8**.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDGP.1**, **KDG.1**, **KDL.1**, **KDL.2**, **KDL.3**, **KDD.1**, **KDD.2**, **KK.1**, budowę ciągów pieszych w terenach: **KDX.1**, **KDX.2** i **KDX.3**, budowę placów miejskich w terenach: **KP.1** i **KP.2**, budowę parkingów w terenach: **KU.1**, **KU.2**, **KU.3**, **KU.4**, **KU.5**, **KU.6**, **KU.7** i **KU.8** oraz przebudowę drogi w terenie **KDA.1**.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach oznaczonych symbolami: **KK.1**, **KDGP.1**, **KDG.1**, **KDL.1**, **KDL.2**, **KDL.3**, **KDD.1**, **KDD.2**, **KDX.1**, **KDX.2**, **KDX.3**, **ZL.1** i **ZP.1**.
6. Dopuszcza się lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu, w terenach: **ZP.2**, **ZP.4**, **ZP.5**, **ZP.6**, **ZP.7** i **ZP.8**.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
  - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
  - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
  - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
    - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
    - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
    - c) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
    - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
    - e) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
    - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - g) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
    - h) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
    - i) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
    - j) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - k) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - l) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
    - m) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
    - n) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - o) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - p) obiekty handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
    - q) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
    - r) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - s) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - t) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - u) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
    - v) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha pow. brutto;
  - 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
    - a) remoncie,
    - b) termomodernizacji,
    - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
    - d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych;

- 3) dodatkowo – poza liczbą miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b - v – nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
  - 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
    - a) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łózek,
    - b) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łózek,
    - c) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - d) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
    - e) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łózek,
    - f) budynki handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
    - g) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
    - h) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - i) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - j) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
    - k) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha powierzchni brutto;
  - 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
  - 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) - ponad wymagania określone w pkt 1 - także w obrębie terenów dróg publicznych – dojazdowych oraz serwisowych, jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
  - 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów - ponad wymagania określone w pkt 4 - także w obrębie przestrzeni publicznych oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):
- 1) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) w terenach oznaczonych symbolami: **KK.1, KK.2, KDA.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDX.1, KDX.2, KDX.3, KP.1, KP.2, R.1, R.2, R.3, R.4, ZL.1, ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, W.1, W.2, W.3, W.4** i **WS.1**;
  - 2) w terenach: **KDD.1, KDD.2, KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, KU.7** i **KU.8, ZPb.1** i **ZPb.2, U.1, U.2, U.3** i **U.4** nakazuje się realizację miejsc parkingowych (postojowych) naziemnych;
  - 3) w terenach: **KDGP.1** i **KDG.1** dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych (postojowych) naziemnych wzdłuż dróg serwisowych;
  - 4) w terenie **KDGP.1** dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych (postojowych) w obrębie węzła w formie wielopoziomowych obiektów kubaturowych (nad – i podziemnych);

- 5) w terenach: **KU.5** i **KU.6**, dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych (postojowych) w formie wielopoziomowych obiektów kubaturowych (nad - i podziemnych);
  - 6) w terenach: **ZPb.1** i **ZPb.2** dopuszcza się miejsca parkingowe (postojowe) podziemne oraz wbudowane w partery budynków;
  - 7) w terenach: **U.1**, **U.2**, **U.3** i **U.4** dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych (postojowych) w formie wielopoziomowych obiektów kubaturowych (nad - i podziemnych).
10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) centralna i wschodnia część obszaru planu znajdują się w zasięgu istniejących przystanków kolejowych: Kraków Olszanica i Kraków Zakliki, w ciągu linii kolejowej nr 118, obsługiwanej przez pociągi Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej – SKA 1;
  - 2) dopuszcza się prowadzenie miejskich oraz aglomeracyjnych linii autobusowych w ciągu wszystkich dróg publicznych położonych w obszarze planu.

### Wysokość stawki procentowej

**§ 15.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

## ROZDZIAŁ III

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

**§ 16.** W przeznaczeniu poszczególnych terenów, z wyłączeniem terenu lasu oznaczonego symbolem **ZL.1**, mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 13 ust. 1;
- 3) stacje elektroenergetyczne 110 kV/SN i większe, wyłącznie w terenach oznaczonych symbolami: **U.1**, **U.2**, **U.3** i **U.4**;
- 4) dojścia piesze;
- 5) drogi rowerowe, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: **R.1**, **R.2** i **R.3**;
- 6) dojazdy niewyznaczone;
- 7) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem § 14;
- 8) obiekty małej architektury;
- 9) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej.

**§ 17.1.** Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony symbolem: **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **40 %**;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy: **0,1 – 0,4**;

- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,4**,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) w zakresie oznaczonej na rysunku planu linii regulacyjnej wysokości zabudowy: **7 m**,
  - b) poza zakresem oznaczonej na rysunku planu linii regulacyjnej wysokości zabudowy: **5 m**;
- 5) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
  - a) w zakresie oznaczonej na rysunku planu linii regulacyjnej wysokości zabudowy: **8 m**,
  - b) poza zakresem oznaczonej na rysunku planu linii regulacyjnej wysokości zabudowy: **6 m**;
- 6) zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie oznaczonej na rysunku planu granicy strefy uciążliwości wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko.

**§ 18. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami: **U.2** i **U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **40 %**;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy: **0,1 – 0,8**;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,4**,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **8 m**,
- 5) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **9 m**,
- 6) zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w terenie oznaczonym symbolem **U.2** w zakresie oznaczonej na rysunku planu granicy strefy uciążliwości wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko.

**§ 19. 1.** Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony symbolem **U.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **40 %**;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,4**,
- 3) nadziemną intensywność zabudowy: **0,2 – 1,6**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**;
- 5) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **16 m**.

**§ 21. 1.** Wyznacza się **teren rolniczy** oznaczony symbolem: **R.1** o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne i różnorodne formy zieleni nieurządzonej, w tym: łąki, pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się przeznaczenie pod terenowe urządzenia i obiekty służące rozwojowi wiedzy i umiejętności, w szczególności z zakresu: lotnictwa, nauk przyrodniczych i archeologii.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **90 %**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**;
- 4) zakaz lokalizacji:
  - a) budynków,

- b) ferm wiatrowych,
  - c) paneli fotowoltaicznych.
4. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację:
- 1) terenowych stacji doświadczalnych;
  - 2) stacji badawczych pod kątem gatunków odpornych na działanie hałasu;
  - 3) stacji przyrodniczych;
  - 4) ośrodków badawczych lub obserwacyjnych lub szkoleniowo – warsztatowych;
  - 5) łąk edukacyjnych;
  - 6) ścieżek zdrowia;
  - 7) ogrodów sensorycznych;
  - 8) platform widokowych;
  - 9) ekspozycji archeologicznych;
  - 10) pomostów, tarasów, kładek pieszych, ramp, schodów terenowych i balustrad;
  - 11) elementów błękitnej infrastruktury;
  - 12) terenowych urządzeń sportu i rekreacji.
5. Ustala się maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni terenu: do 50%.
6. W rotacyjnie występujących **strefach ochrony chomika europejskiego** *Cricetus cricetus*, o których mowa w § 8 ust. 22 – 24, jako gatunku ściśle chronionego, z koniecznością ochrony czynnej, ustala się nakaz:
- 1) zagospodarowania i pielęgnowania terenu w sposób umożliwiający funkcjonowanie populacji chomików;
  - 2) ochrony korytarzy ekologicznych;
  - 3) zachowania i kształtowania roślinności na miedzach.

**§ 22.** 1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone symbolami: **R.2** i **R.3** o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne i różnorodne formy zieleni nieurządzonej, w tym: łąki, pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się przeznaczenie pod terenowe urządzenia i obiekty służące rozwojowi wiedzy i umiejętności, w szczególności z zakresu nauk przyrodniczych i archeologii.
3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **90 %**;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 3) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**;
  - 4) zakaz lokalizacji budynków.
4. Ustala się maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni terenu: do 50%.
7. W rotacyjnie występujących **strefach ochrony chomika europejskiego** *Cricetus cricetus*, o których mowa w § 8 ust. 22 – 24, jako gatunku ściśle chronionego, z koniecznością ochrony czynnej, ustala się nakaz:
- 1) zagospodarowania i pielęgnowania terenu w sposób umożliwiający funkcjonowanie populacji chomików;
  - 2) ochrony korytarzy ekologicznych;
  - 3) zachowania i kształtowania roślinności na miedzach.

**§ 23.** 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami: **ZP.1**, **ZP.2**, **ZP.3**, **ZP.4** i **ZP.5** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **90 %**;

- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **5 m**;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) nakaz:
  - a) wprowadzania wyłącznie gatunków rodzimych roślin, zgodnych z siedliskiem lub mogących stanowić siedliska i bazę pokarmową dla fauny,
  - b) realizacji nawierzchni ciągów pieszych z kruszyw naturalnych, częściowo przepuszczalnych dla wody,
- 6) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) rowów,
  - b) kładek pieszych, mostków, ramp, schodów terenowych i balustrad,
  - c) płaszczyzn widokowych,
  - d) ścieżek rowerowych nie wyznaczonych na rysunku planu,
  - e) ścieżek dydaktycznych,
  - f) parków tematycznych,
  - g) ścieżek zdrowia;
  - h) podziemnych obiektów sanitarnych lub gastronomicznych lub muzealnych, z uwzględnieniem *stref ochrony chomika europejskiego*,
  - i) obiektów terenowych związanych z przebiegiem tras rowerowych:
    - „Velo Balice”,
    - „Velo Małopolska”,
    - wzdłuż ulicy Podkamyk,
    - łączących Młynówkę Królewską z Górą Osławską.

**§ 24.** Wyznacza się **tereny zieleni towarzyszącej zabudowie** oznaczone symbolami: **ZPb.1** i **ZPb.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą istniejącej zabudowie jednorodzinnej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **90 %**;
  - 2) nadziemną intensywność zabudowy: **0,01 – 0,2**;
  - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **10 %**;
  - 4) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem:
    - a) płaskim: **7,5 m**,
    - b) spadzistym: **10 m**;
  - 5) maksymalną wysokość obiektów budowlanych: **11 m**;
  - 6) dopuszczenie robót budowlanych polegających na przebudowie;
  - 7) zakaz lokalizacji nowych budynków;
  - 8) ograniczenia wynikające z sąsiedniej lokalizacji **zbiorników wody surowej**, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami: **ZPz.1**, **ZPz.2**, **ZPz.3** i **ZPz.4** o podstawowym przeznaczeniu pod skwery i zieleńce.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **90 %**;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 3) maksymalną wysokość obiektów budowlanych: **5 m**;
  - 4) zakaz lokalizacji budynków;
  - 5) dopuszczenie lokalizacji:
    - a) ogrodów edukacyjnych,



- b) ścieżek zdrowia,
- c) terenowych urządzeń sportowych np.: urządzeń rekreacyjno-rehabilitacyjnych.

**§ 26.** 1. Wyznacza się **teren lasu** oznaczony symbolem **ZL.1** o podstawowym przeznaczeniu pod las.

- 2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **90 %**;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 3) maksymalną wysokość obiektów budowlanych: **5 m**;
  - 4) nakaz zagospodarowania zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z zachowaniem strefy hydrogeniczej;
  - 5) zakaz lokalizacji budynków;
  - 6) dopuszczenie wykorzystania duktów i dróg leśnych jako ścieżek pieszych i tras rowerowych.

**§ 27.** 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami: **WS.1** i **WS.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe - fragmenty rzeki Rudawy wraz z jej obudową biologiczną.

- 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) urządzeń hydrotechnicznych;
  - 2) obiektów inżynierskich – konstrukcji oporowych i obiektów mostowych;
  - 3) urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych;
  - 4) liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych.
- 3. Ustala się maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni terenu: do 50%.
- 4. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **90 %**;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 3) maksymalną wysokość obiektów budowlanych: **5 m**;
  - 4) nakaz utrzymania:
    - a) ciągłości i funkcjonalności cieku wodnego,
    - b) powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód, za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
  - 5) w terenie **WS.2**, w oznaczonej na rysunku planu **strefie ochrony bezpośredniej wód rzeki Rudawy**, nakaz ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) dopuszczenie możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta rzeki Rudawy z zachowaniem strefy hydrogeniczej.

**§ 28.** 1. Wyznacza się **tereny komunikacji** z podziałem na:

- 1) **tereny dróg publicznych** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
  - a) klasy autostrada, oznaczony symbolem **KDA.1**,
  - b) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **KDGP.1**,
  - c) klasy głównej, oznaczony symbolem **KDG.1**,
  - d) klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **KDL.1**, **KDL.2** i **KDL.3**,
  - e) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD.1** i **KDD.2**;
- 2) **tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obszarze których dopuszcza się prowadzenie tras rowerowych, oznaczone symbolami: **KDX.1**, **KDX.2** i **KDX.3**;
- 3) **tereny placów**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne place

- miejskie, oznaczone symbolami: **KP.1** i **KP.2**;
- 4) **tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu, oznaczone symbolami: **KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, KU.7** i **KU.8**.
2. **Tereny dróg publicznych** przeznaczone są pod budowle drogowe wraz z przynależnymi odpowiednio: drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej;
  - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
  - 3) przejść ekologicznych dla zwierząt.
4. **Tereny ciągów pieszych** przeznaczone są pod budowle do obsługi ruchu pieszego oraz rowerowego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
5. W terenach ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z ciągiem dla pieszych.
6. **Tereny placów** przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszego i rowerowego, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi tego ruchu.
7. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: **KP.1** i **KP.2** ustala się:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **40 %**;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 3) maksymalną wysokość obiektów budowlanych: **5 m**;
  - 4) nakaz realizacji nawierzchni placu z kamienia naturalnego lub drewna;
  - 5) zakaz lokalizacji budynków;
  - 6) dopuszczenie:
    - a) kształtowania nawierzchni placu z elementami kompozycji roślinnych (kwiatony, donice) w sposób nie kolidujący z funkcją widokowo – obserwacyjną,
    - b) realizacji placu w formie obiektu budowlanego wyniesionego lub częściowo wyniesionego nad poziom terenu otaczającego, z uwzględnieniem wszystkich ograniczeń wysokościowych.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami **KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, KU.7** i **KU.8** o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami: **KU.1, KU.2, KU.3** i **KU.4** oraz **KU.7** i **KU.8** ustala się:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami: **KU.1, KU.2, KU.3** i **KU.4**: **20 %**;

- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami: **KU.7 i KU.8: 30 %**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 4) maksymalną wysokość obiektów budowlanych: **5 m**;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni;
- 7) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) parkingów podziemnych w terenach oznaczonych symbolami: **KU.1, KU.2, KU.3 i KU.4**;
  - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami;
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami: **KU.5 i KU.6** ustala się:
  - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **20 %**;
  - 2) nadziemną intensywność zabudowy: **0,01 – 1,8**;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**;
  - 4) maksymalną wysokość obiektów budowlanych: **10 m**;
  - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **60 %**;
  - 6) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni;
  - 7) dopuszczenie lokalizacji:
    - a) parkingów podziemnych i nadziemnych,
    - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami.

**§ 30. 1.** Wyznacza się **tereny kolei** oznaczone symbolami: **KK.1 i KK.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej.

2. Tereny kolei przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą kolejową oraz prowadzeniu i obsłudze ruchu kolejowego.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **20 %**;
  - 2) nadziemną intensywność zabudowy: **0,01 – 1,2**;
  - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **40 %**;
  - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**,
  - 5) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **20 m**, z zastrzeżeniem pkt 6;
  - 6) ze względu na liniowy charakter terenów maksymalną wysokość obiektów budowlanych uzależnioną od lokalizacji tych obiektów względem ograniczeń wysokości, o których mowa w § 7 ust. 1 - 5;
  - 7) dopuszczenie lokalizacji:
    - a) przejazdów i przejść kolejowo - drogowych,
    - b) wiaduktów, mostów, kładek dla pieszych i rowerzystów oraz przejść i przejazdów podziemnych,
    - c) przejść ekologicznych dla zwierząt,
    - d) budynków służących obsłudze ruchu kolejowego wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi infrastruktury technicznej,
    - e) innych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami kolejowymi,
    - f) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków kolejowych.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej – wodociągi**, oznaczone symbolami: **W.1** i **W.2** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej związanej ze zbiornikami retencyjnymi Podkamyk i Zakładem Uzdatniania Wody Rudawa w ramach działalności Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **72 %**;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy: **0,01 – 0,5**;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **20 %**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **6 m**;
- 5) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **15 m**;
- 6) ograniczenia wynikające z lokalizacji zbiorników wody surowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz działań wspierających zachowanie strefy hydrogenicznej.

3. W terenie oznaczonym symbolem **W.2**, w **strefie ochrony łągu** występuje siedlisko łągu wierzbowo – topolowego, dla którego ustala się ochronę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 32. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej – wodociągi**, oznaczony symbolem: **W.3** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **10 %**;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy: **0,01 – 0,6**;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **60 %**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **6 m**;
- 5) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **15 m**.

§ 33. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej – wodociągi**, oznaczony symbolem: **W.4** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej, związanej z ujmowaniem wody pitnej dla miasta Krakowa.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **10 %**;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy: **0,01 – 0,7**;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **70 %**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **6 m**;
- 5) maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **12 m**;
- 6) nakaz ochrony bezpośredniej wód rzeki Rudawy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## ROZDZIAŁ IV

### PRZEPISY KOŃCOWE

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.