MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KLEPARZ"

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII/1464/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.02.2021 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- istniejące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- osiedliny drzew
- zieleń wskazane do utrzymania
- tereny zieleni
- ciąg wiślakowy
- ciąg wiślakowy
- dominanta/kubaturowy przestrzenne
- akcenty architektoniczne

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1 – MW.40)
- MW/U — tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej (MW/U.1-MW/U.76)
- U — tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.49)
- US — tereny sportu i rekreacji (US.1-US.3)
- ZPb — tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.7)
- ZPo — tereny zieleni urządzonej (ZPo.1 - ZPo.7)
- ZPp — tereny zieleni urządzonej (ZPp.1-ZPp.2)
- ZPz — tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.21)
- KP — tereny obiektów KP.1 - KP.3)
- KDZT — tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDZ — tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1,KDZ.2)
- KDLT — tereny dróg publicznych - klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDLT.1-KDL.4)
- KDL — tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.6)
- KDD — tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.30)
- KDW — teren drogi wewnętrznej (KDW.1)
- KDX — tereny ciągów pieszo-rowerowych (KDX.1-KDX.3)

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIESTANOWIĄCE USTAŁEŃ PLANU

- granica obszaru ujmowgo za pomnik historii Krakow - Historyczny Zespół Miasta"
- obiekty i obszary budynków wpisane do rejestru zabytków
- budynki kubaturowe i mu oporowe (komniki,schody) - obiekty małej architektury wpisane do rejestru zabytków
- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- mury oporowe i pomniki obiekty małej architektury ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty usnane za dobro kultury współczesnej
- granice archeologicznego punktowe i obszarowe - obszary archeologicznych
- pomnik przyrody
- pomnik pozostałe
- izofona hałasu drogowego L_{DW} =70 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DW} =65 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu kolejowego L_{DW} =65 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu tramwajowego L_{DW} =70 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina Nidy (wraz z Krakowem)
- obiekt OS-2 ujmujący jurajskie wody mineralne
- granica strefy 15m od granicy obszaru kolejowego
- granica strefy 20m od osi skrajnego toru
- obszar możliwej lokalizacji trasy metra wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- projektiej głównych tras rowerowych ustalaj miejscowo
- projektiej ciągów pieszych

Cały obszar planu znajduje się w:
- wpisanym do rejestru zabytków układzie urbanistycznym Krakowa,
- strefie buforowej wyznaczonej dla historycznego centrum Krakowa,
- wpisanego na Listę światowego Dziedzictwa UNESCO

Przeznaczenie	[ha]	%
KDD	7,295	6,35
KDL	3,295	4,21
KDLT	3,866	4,07
KDW	0,155	0,19
KDX	0,071	0,09
KDZ	3,286	3,54
KDZT	1,771	2,27
KP	1,775	2,72
MW	12,401	15,89
MW/U	13,141	16,90
U	18,701	23,98
US	0,155	0,43
ZPb	4,061	5,13
ZPo	6,431	8,24
ZPp	2,455	3,13
ZPz	3,111	3,42
SUMA	78,015	100,00

skala 1:5000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

• unieważniono strefy ziele - wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z 30 czerwca 2021 r., sygn. akt. II SAKr 498/21. prawomocny od dnia 7 września 2021 r.

• unieważniono strefy ziele - wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 19 grudnia 2023 r., sygn. akt. II SAKr 865/20. Prawomocne od dnia 12 września 2024 r.

• teren dla którego wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 19 grudnia 2023 r., sygn. akt. II SAKr 865/20. Prawomocne od dnia 12 września 2024 r.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uzdolnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXLVIII/2014

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTAŁEŃ ZMIANY STUDIUM

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANATORIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMOWANIE OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA – BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO