

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza – Osiedle Oficerskie”



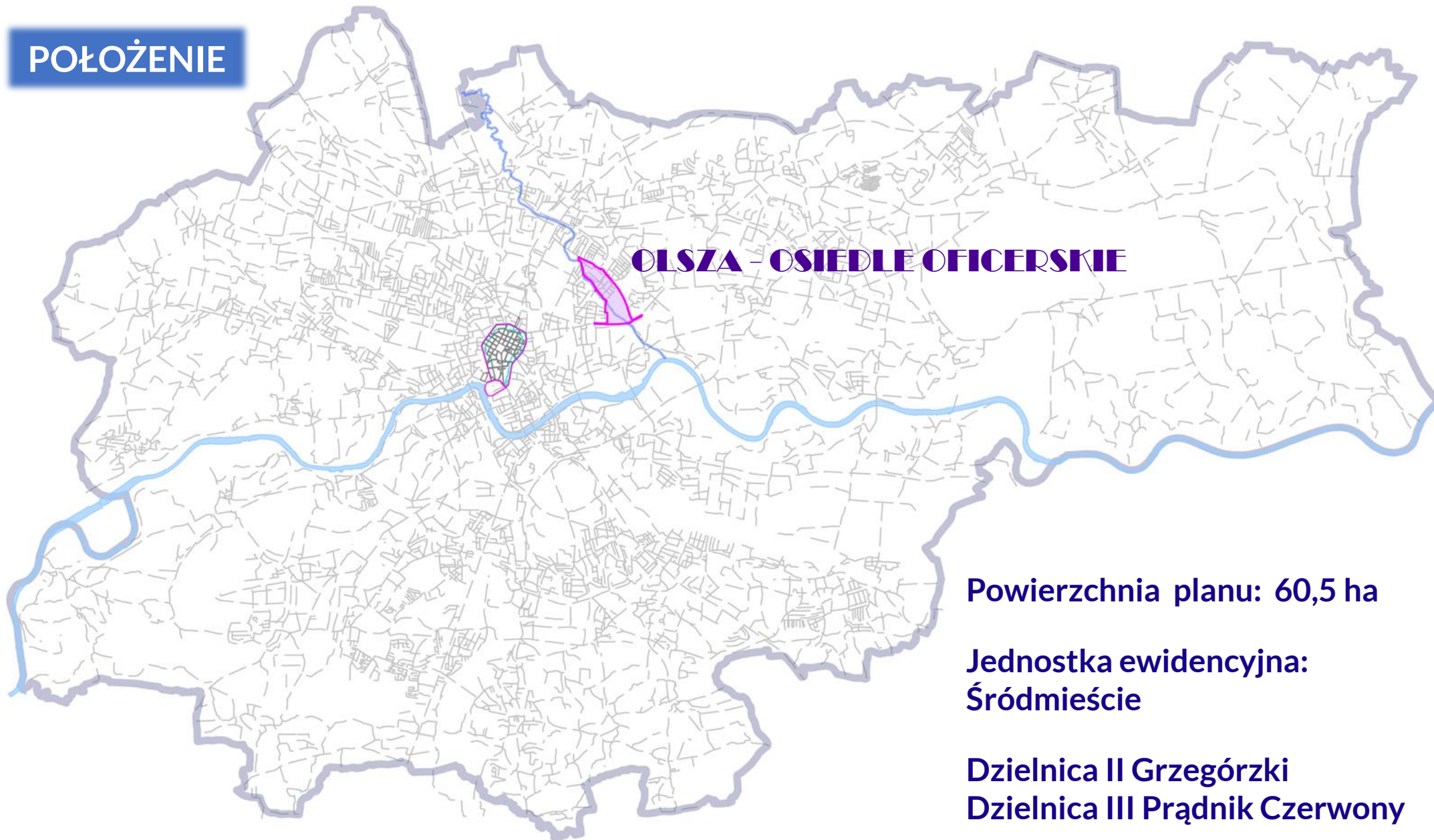
Kraków

**DYSKUSJA PUBLICZNA 10 października 2024 r.**

ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu - w zakresie wprowadzonych zmian

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

**POŁOŻENIE**



**Powierzchnia planu: 60,5 ha**

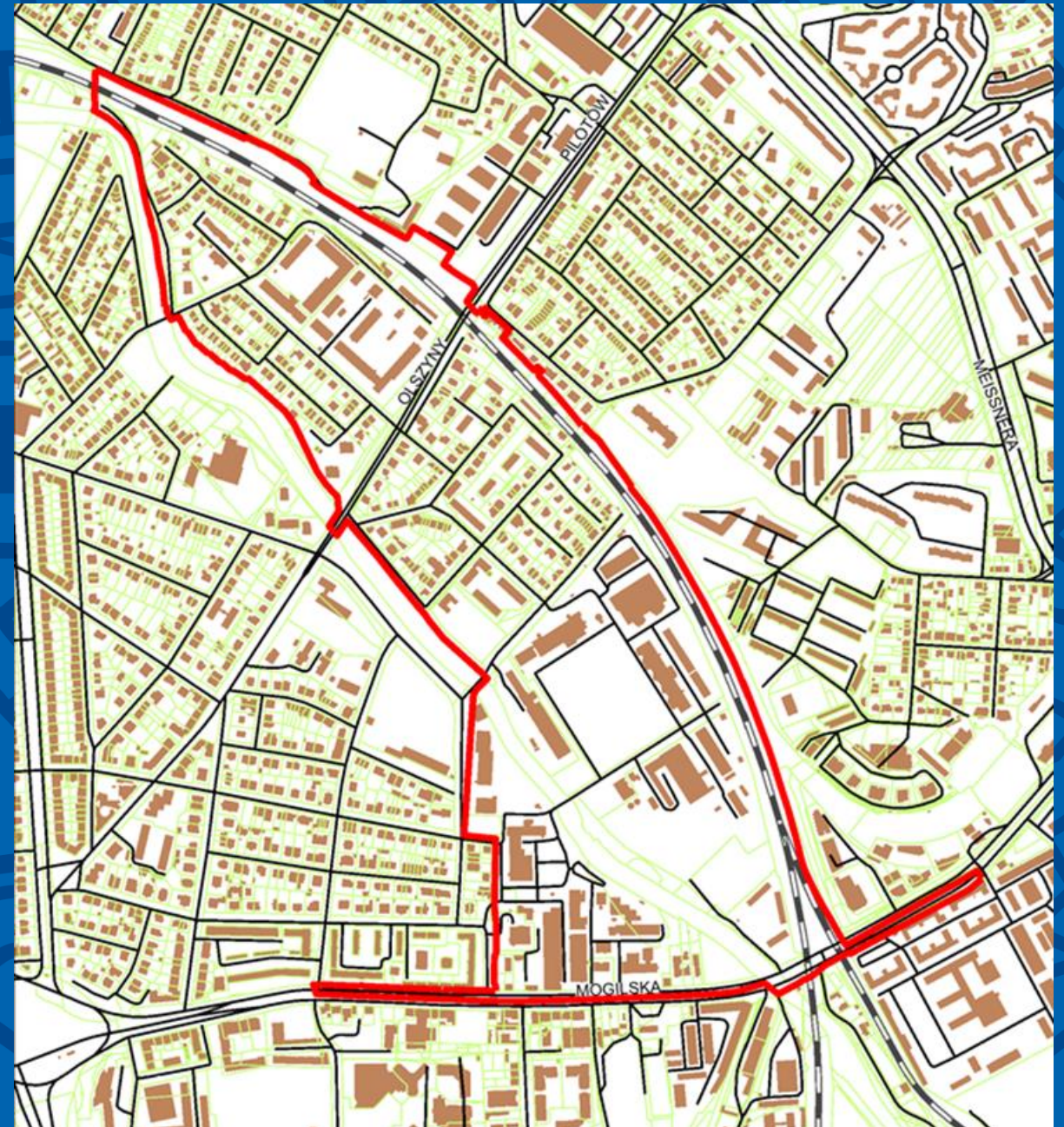
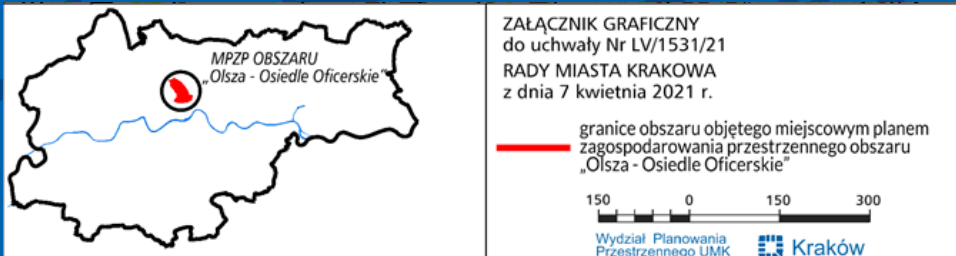
**Jednostka ewidencyjna:  
Śródmieście**

**Dzielnica II Grzegórzki  
Dzielnica III Prądnik Czerwony**

## PRZYSTĄPIENIE

Uchwała Rady Miasta Krakowa  
Nr LV/1531/21 w sprawie przystąpienia  
do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Olsza – Osiedle Oficerskie”  
została podjęta 7 kwietnia 2021 r.

Powierzchnia planu: 60,5 ha



## CEL SPORZĄDZANIA PLANU

Uporządkowanie przestrzenne obszaru, w tym kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w jego obrębie w oparciu o przyjętą w Studium politykę przestrzenną.

Wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji, wraz z ciągami pieszymi, które połączą te tereny.

Integracja przestrzenna i funkcjonalna obszaru ze strukturą miasta, w tym zwiększenie dostępności komunikacyjnej, także kolejowej.

Ochrona istniejących zespołów zieleni międzyblokowej jako obszarów integracji przestrzeni publicznych.

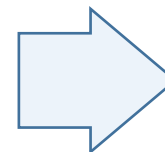
Ochrona obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.



**UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM**

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Składanie wniosek do planu  
**od 30 kwietnia 2021 r. do 15 czerwca 2021 r.**

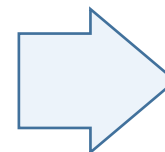


złożono **12** wniosków  
zostały rozpatrzone przez  
Prezydenta Miasta Krakowa  
Zarządzeniem Nr 3084/2022  
z dnia 27 października 2022 r.

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu  
**od 7 sierpnia do 5 września 2023 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami  
**17 sierpnia 2023 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu  
**w terminie do 19 września 2023 r.**



w terminie złożono **41** uwag  
zawierających **151** kwestii  
zostały rozpatrzone przez  
Prezydenta Miasta Krakowa  
Zarządzeniem Nr 2896/2023  
z dnia 10 października 2023 r.

Publikacja Zarządzenia Nr 2896/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 października 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Olsza - Osiedle Oficerskie", w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag  
**10 października 2023 r.**



**UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM**

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

**Ponowienie procedury planistycznej**

po uwzględnieniu uwag złożonych do projektu planu, ponowne opiniowanie i uzgodnienia



II wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

**od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami

**7 maja 2024 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu

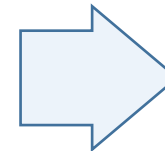
**w terminie do 28 maja 2024 r.**

Publikacja Zarządzenia Nr 1742/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Olsza - Osiedle Oficerskie", w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

**18 czerwca 2024 r.**

w terminie złożono **27 pism**  
zawierających **51 uwag**,  
w tym 4 pisma nie stanowiące uwag

zostały rozpatrzone przez  
Prezydenta Miasta Krakowa  
Zarządzeniem Nr 1742/2024  
z dnia 18 czerwca 2024 r.



**UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM**

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

**Ponowienie procedury planistycznej**  
po uwzględnieniu uwag złożonych do projektu planu, ponowne opiniowanie i uzgodnienia



III wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu **(w zakresie wprowadzonych zmian)**  
**od 23 września do 21 października 2024 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami  
**10 października 2024 r. godz. 15:30**



Składanie uwag dotyczących projektu planu  
**w terminie do 4 listopada 2024 r.**

Sposoby rozpatrzenia wniosków oraz uwag są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)



**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU (W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN)  
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I NIEZBĘDNĄ DOKUMENTACJĄ**

**od 23 września do 21 października 2024 r.**

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- **bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału,**  
w godz. **8.00-15.00** (z wyjątkiem sobót i niedziel)  
wizytę można umówić ma konkretną godzinę – mailowo pod adresem: *bp.umk@um.krakow.pl*  
lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- **zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej:**  
*www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne* (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

**UWAGI DO PLANU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN MOŻNA SKŁADAĆ do 4 listopada 2024 r.**  
(decyduje data wpływu do urzędu)





**ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Uwagi można wnosić w formie  
**PAPIEROWEJ** lub **ELEKTRONICZNEJ**

**FORMA PAPIEROWA:**

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:  
*Urząd Miasta Krakowa,  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

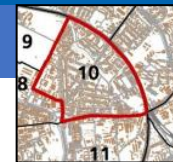
**FORMA ELEKTRONICZNA:**

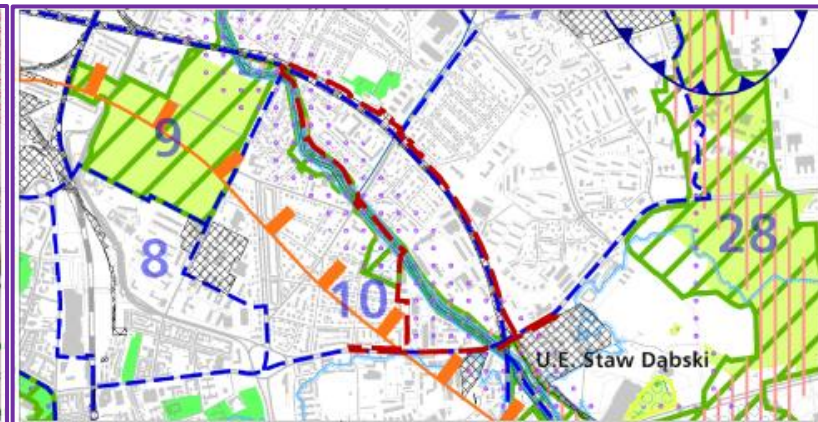
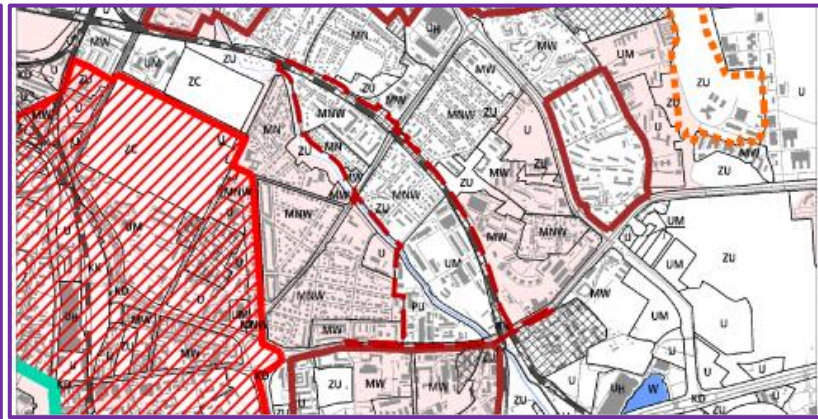
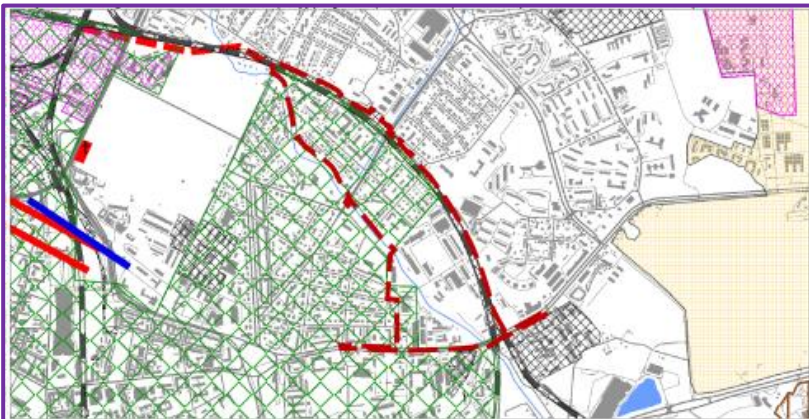
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:  
[www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)  
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

W przypadku poczty elektronicznej  
– maile należy kierować na adres:

[uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl)




**K1 – Struktura Przestrzenna**

**K2 – Środowisko Kulturowe**

**K3 – Środowisko Przyrodnicze**
**K4 – Systemy Transportu**
**K5 – Infrastruktura Techniczna i Komunalna**
**K6 – Planowanie Miejsce i Programy Operacyjne**


Przepis prawa regulujący sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: **USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa są wiążące dla organów Gminy Miejskiej Kraków przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w **Tomie II** oraz **Tomie III** wraz z rysunkiem Studium – **plansze K1-K6** są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



## INFORMACJA O ZŁOŻONYCH UWAGACH PRZEZ MIESZKAŃCÓW

II wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu  
**od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami  
**7 maja 2024 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu  
**w terminie do 28 maja 2024 r.**

w terminie złożono **27 pism**  
zawierających **51 uwag**, z których:

- 12** uwzględniono
- 5** uwzględnione - zgodnie z projektem
- 2** uwzględniono częściowo
- 37** nieuwzględniono

zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa  
Zarządzeniem Nr 1742/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)

Publikacja Zarządzenia Nr 1742/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Olsza - Osiedle Oficerskie", w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag. **18 czerwca 2024 r.**

Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie poprzedniego wyłożenia :

- ❑ Usunięcie drogi publicznej klasy dojazdowej – Teren KDD.12 – zmieniono przeznaczenie dotychczasowego Terenu KDD.12 na części Terenów U.10, U.11, U.13, ZP.11, ZPi.4, WS.2.
- ❑ W wyniku likwidacji Terenu KDD.12 połączono Tereny U.13 i U.14 – powstał jeden Teren U.13.
- ❑ Zmiana numeracji Terenów zabudowy usługowej : z U.13 i U.14 na U.13 oraz z U.15 na U.14.
- ❑ W konsekwencji likwidacji Terenu KDD.12 i połączenia Terenów U.13 z U.14 Teren ZPi.4 poszerzono o „strefę zieleni” oraz obniżono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 90% na 80% - zapewnienie dostępu do drogi publicznej KDZT.1 (ul. Mogilska).
- ❑ W nowym Terenie U.13 ustalono nową linię zabudowy - zmieniono część przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- ❑ W wyniku usunięcia Terenu KDD.12 skorygowany został obszar/zasięg Terenu U.11 wraz z liniami zabudowy.
- ❑ Korekta obszaru/zasięgu Terenu U.10 oraz jego linii zabudowy.
- ❑ Usunięcie drogi wewnętrznej – Teren KDW.5 – zmieniono przeznaczenie dotychczasowego Terenu KDW.5 na część Terenu ZP.11.
- ❑ Połączono Tereny WS.2 i WS.3, tworząc jeden Teren WS.2.
  
- ❑ Dla Terenu MWn/U.4 zmieniono ustalenia warunków zagospodarowania terenu. Zmieniono parametry: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 50% na 40% oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy z 0,9 na 1,0.
- ❑ Zmiana zasad lokalizacji budynków w Terenie U.12 - dopuszczona zabudowa bezpośrednio w granicy z działkami sąsiednimi.
- ❑ Z Terenu MN/MWn.3 wydzielono nowy Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczony symbolem MWn.1 oraz określono dla niego zasady zagospodarowania.
- ❑ Zmiana numeracji Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności: z MWn.1 na MWn.2 oraz z MWn.2 na MWn.3.
- ❑ Zmiana w zakresie przebiegu granicy terenów zamkniętych .



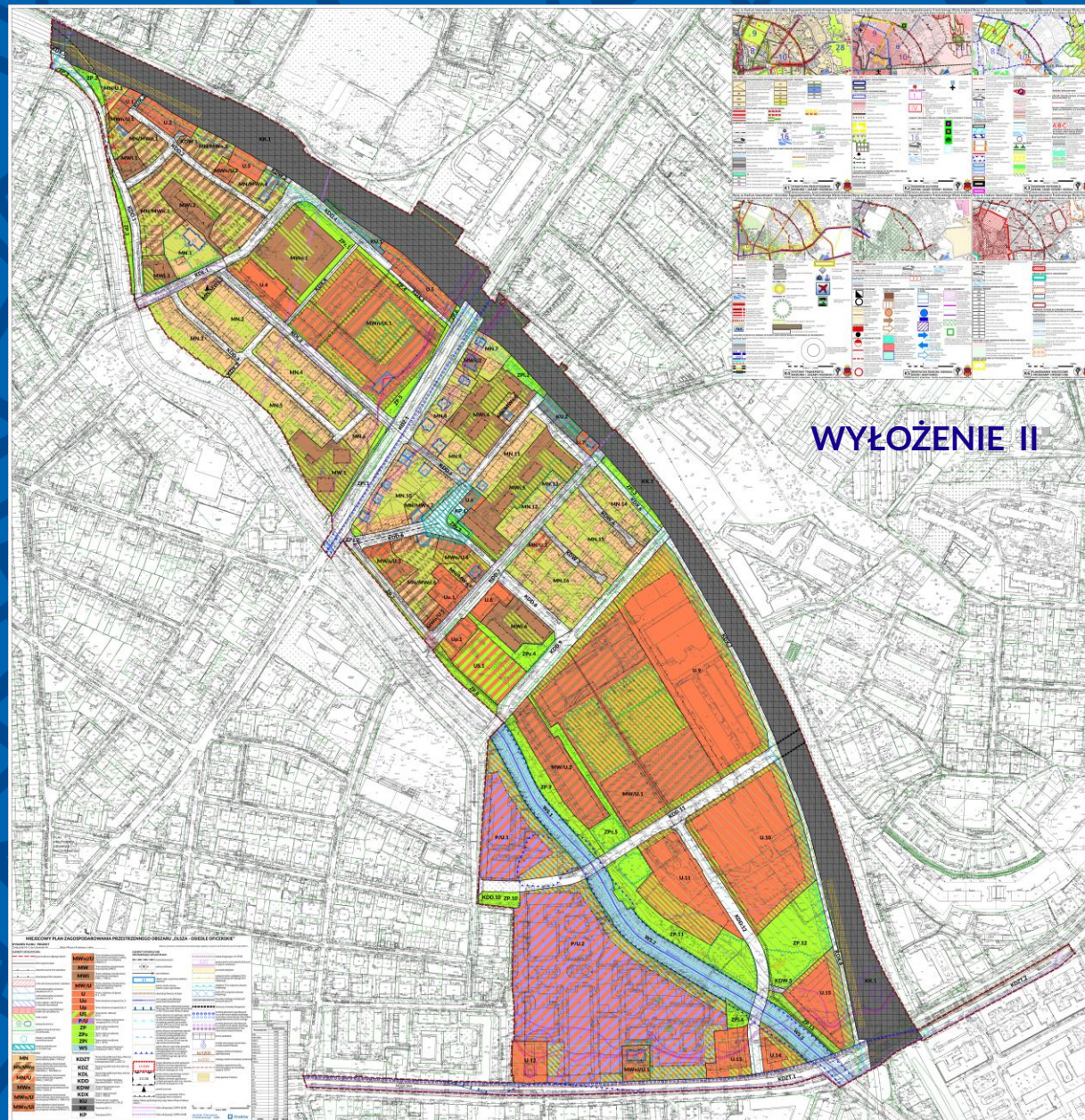
projekt planu w dniach  
od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r.  
był wykładany do publicznego wglądu

rysunek projektu planu - edycja  
do wyłożenia do publicznego wglądu  
w dniach od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r.

uwagi do planu można było składać do 28 maja 2024 r.  
w terminie złożono 27 pism  
zawierających 51 uwag, z których:

- 12 uwzględniono
- 5 uwzględnione - zgodnie z projektem
- 2 uwzględniono częściowo
- 37 nieuwzględniono

zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa  
Zarządzeniem Nr 1742/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r.



Przeznaczenie	BILANS	
	Powierzchnia [ha]	[%]
MN	6,95	11,49
MN/MWn	2,67	4,41
MN/U	0,18	0,30
MWn	0,91	1,50
MWn/U	0,67	1,11
MWn/Ui	2,32	3,84
MWni/U	0,17	0,28
MW	0,57	0,94
MWi	2,45	4,05
MW/U	4,52	7,47
U	8,84	14,63
Uo	0,19	0,31
Up	0,15	0,25
US	0,51	0,84
P/U	6,34	10,48
ZP	2,91	4,81
ZPi	0,78	1,29
ZPi	0,35	0,58
WS	1,66	2,74
KDZT	1,73	2,86
KDZ	1,13	1,87
KDL	0,61	1,01
KDD	5,05	8,35
KDW	0,22	0,36
KDX	0,73	1,21
KU	0,24	0,40
KK	7,60	12,57
KP	0,03	0,05
SUMA	60,48	100,00

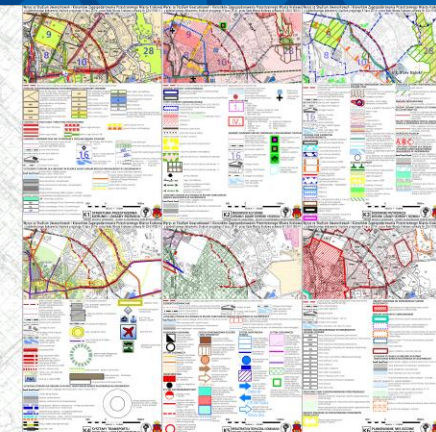
Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1742/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r.

## ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO RYSUNKU PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

- Usunięcie drogi publicznej klasy dojazdowej – Teren KDD.12 – zmienił przeznaczenie dotychczasowego Terenu KDD.12 na części Terenów U.10, U.11, U.13, ZP.11, ZP.14, WS.2
- W wyniku likwidacji Terenu KDD.12 połączono Tereny U.13 i U.14 – powstał jeden Teren U.13
- Zmiana numeracji Terenów zabudowy usługowej: z U.13 i U.14 na U.13 oraz z U.15 na U.14
- W konsekwencji likwidacji Terenu KDD.12 i połączenia Terenów U.13 z U.14 Teren ZP1.4 poszerzono o „strefę zieleni” oraz obniżono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 90% na 80% - zapewnienie dostępu do drogi publicznej KDZT.1 (ul. Mogińska)
- W nowym Terenie U.13 ustalono nową linię zabudowy - zmienił część przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy
- W wyniku usunięcia Terenu KDD.12 skorygowany został obszar/zasięg Terenu U.11 wraz z liniami zabudowy
- Korekta obszaru/zasięgu Terenu U.10 oraz jego linii zabudowy
- Usunięcie drogi wewnętrznej – Teren KDW.5 – zmienił przeznaczenie dotychczasowego Terenu KDW.5 na część Terenu ZP.11
- Połączono Tereny WS.2 i WS.3, tworząc jeden Teren WS.2
- Dla Terenu MWn/U.4 zmieniono ustalenia warunków zagospodarowania terenu. Zmieniono parametry: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 50% na 40% oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy z 0,9 na 1,0
- Zmiana zasad lokalizacji budynków w Terenie U.12 - dopuszczona zabudowa bezpośrednio w granicy z działkami sąsiednimi
- Z Terenu MN/MWn.3 wydzielono nowy Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczony symbolem MWn.1 oraz określono dla niego zasady zagospodarowania
- Zmiana numeracji Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności: z MWn.1 na MWn.2 oraz z MWn.2 na MWn.3
- Zmiana w zakresie przebiegu granicy terenów zamkniętych



## Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie II wyłożenia



WYŁOŻENIE III - częściowe

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA - OSIEDLE OFICERSKIE”

**RYSunek PLANU - PROJEKT**  
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

**ELEMENTY USTALEN PLANU:**

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązkowe linie zabudowy
- strefa zabudowy wysokości zabudowy do 45 m
- strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 30 m
- strefa ciągłości rzeki i Białuły w Terenach Komunikacji
- strefa dopuszczalnej lokalizacji składowi odpadów
- strefy zieleni
- drzewa do ochrony
- zapasy drzew do ochrony
- obiekty o wartościach architektonicznych
- węzły ze urbanistycznym znaczeniem

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.3)
- MN/MWn Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej (MN.1 - MN.3)
- MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN.1, MN.2)
- MWn Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWn.1 - MWn.3)
- MWn/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MWn.1 - MWn.3)
- MW Tereny zabudowy usługowej
- U Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.14)
- Uo Tereny zabudowy usługowej (Uo.1)
- Up Tereny zabudowy usługowej (Up.1)
- US Tereny sportu i rekreacji (US.1)
- P/U Tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (P.U.1 - P.U.2)
- ZP Tereny celów urzędowych (ZP.1 - ZP.11)
- ZPz Tereny celów urzędowych (ZP.1 - ZP.3)
- ZPi Tereny celów urzędowych (ZP.1 - ZP.4)
- WS Tereny widokowo-rekreacyjne i sportowe (WS.1, WS.2)
- KDZT Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzieleniem terenów przeznaczonych do ruchu pieszo-rowerowego (KDZT.1 - KDZT.2)
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.2)
- KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.4)
- KDX Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.6)
- KU Tereny obiektów i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
- KK Tereny kolei (KK.1)
- KP Tereny placu (KP.1)

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANDARDOWE USTALEN PLANU:**

- sieć kompozycyjna
- paszty widokowe
- osie widokowe
- składowiska odpadów w granicach ewidencyjnych zabudowy
- granicz strefy ochrony środowiska w Śródmieściu
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- lokalizacja inwestycji drogowych
- przebieg głównych i bocznych tras rowerowych układu miejskiego w Śródmieściu
- przebieg głównych i bocznych tras rowerowych układu miejskiego w Śródmieściu
- tereny zamknięte
- studnie powierzchniowe
- istniejący kolektor kanalizacyjny (ogólnospisany)
- istniejący kolektor kanalizacyjny sanitarny
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- stacja gazu IV stopnia

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

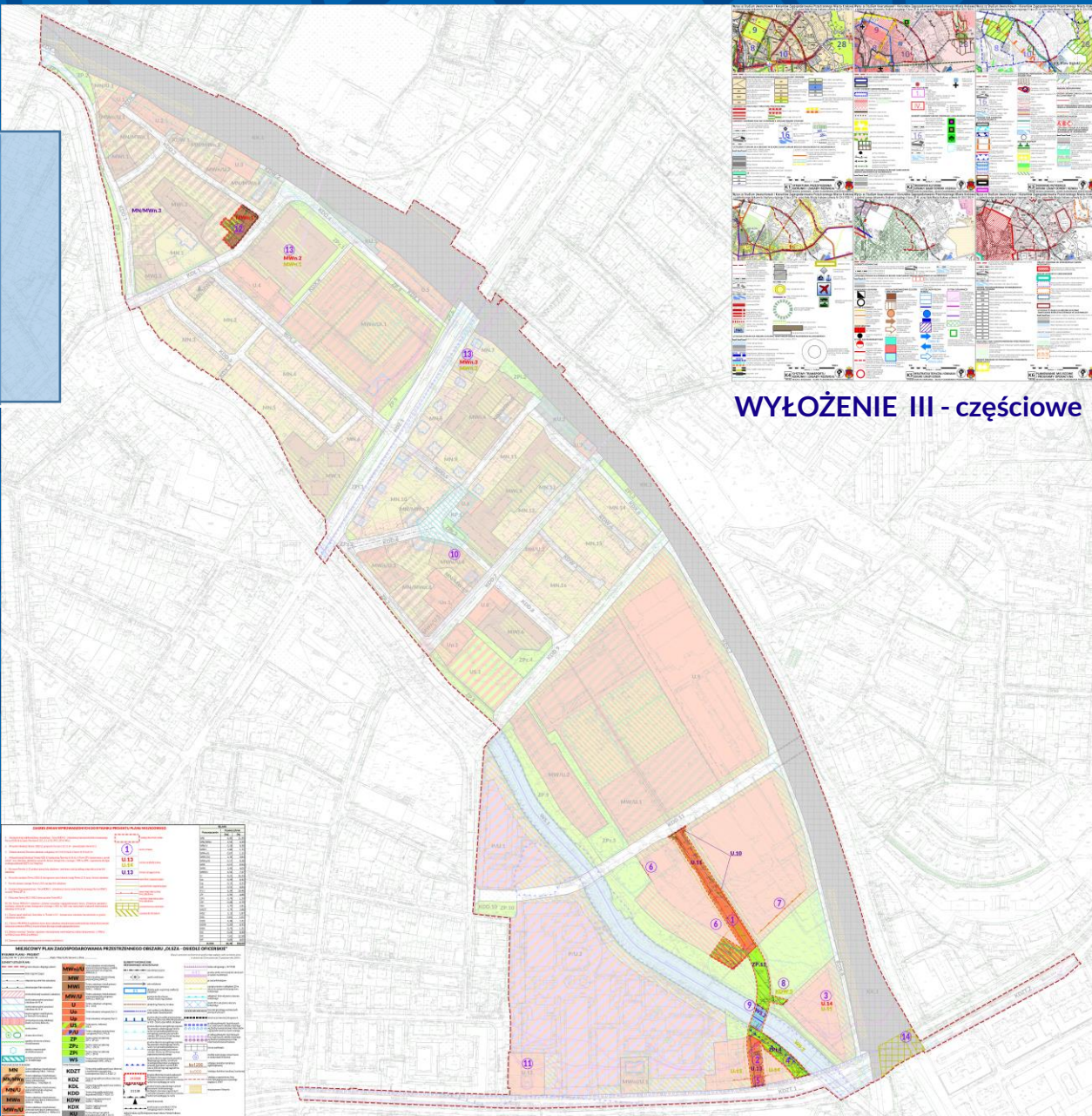
- 143888
- 21138

**SKALA 1:1000**

Wydział Planowania Przestrzennego UMiK

## BILANS

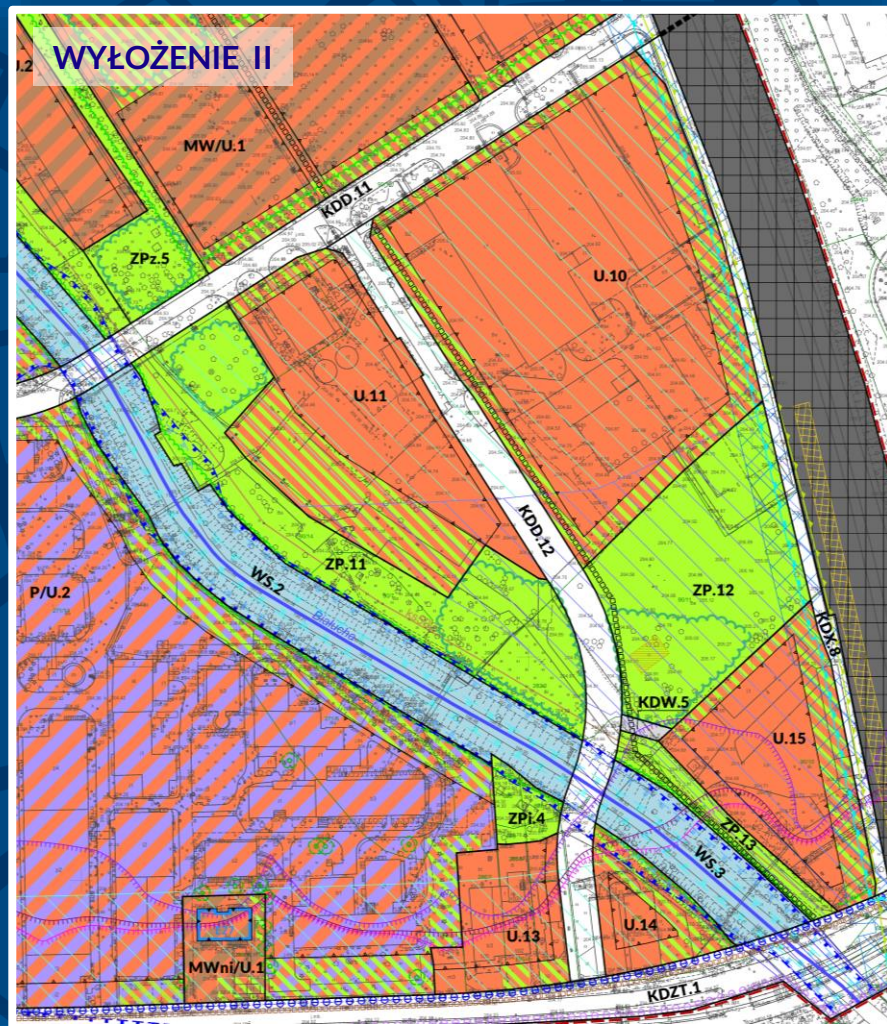
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	6,95	11,49
MN/MWn	2,54	4,20
MN/U	0,18	0,30
MWn	1,04	1,72
MWn/U	0,67	1,11
MWn/Ui	2,32	3,84
MWni/U	0,17	0,28
MW	0,57	0,94
MWU	2,45	4,05
MW/U	4,52	7,47
U	9,21	15,23
Uo	0,19	0,31
Up	0,15	0,25
US	0,51	0,84
P/U	6,34	10,48
ZP	2,95	4,88
ZPz	0,78	1,29
ZPi	0,48	0,79
WS	1,70	2,81
KDZT	1,73	2,86
KDZ	1,13	1,87
KDL	0,61	1,01
KDD	4,48	7,41
KDW	0,20	0,33
KDX	0,73	1,21
KU	0,24	0,40
KK	7,61	12,58
KP	0,03	0,05
<b>SUMA</b>	<b>60,48</b>	<b>100,00</b>



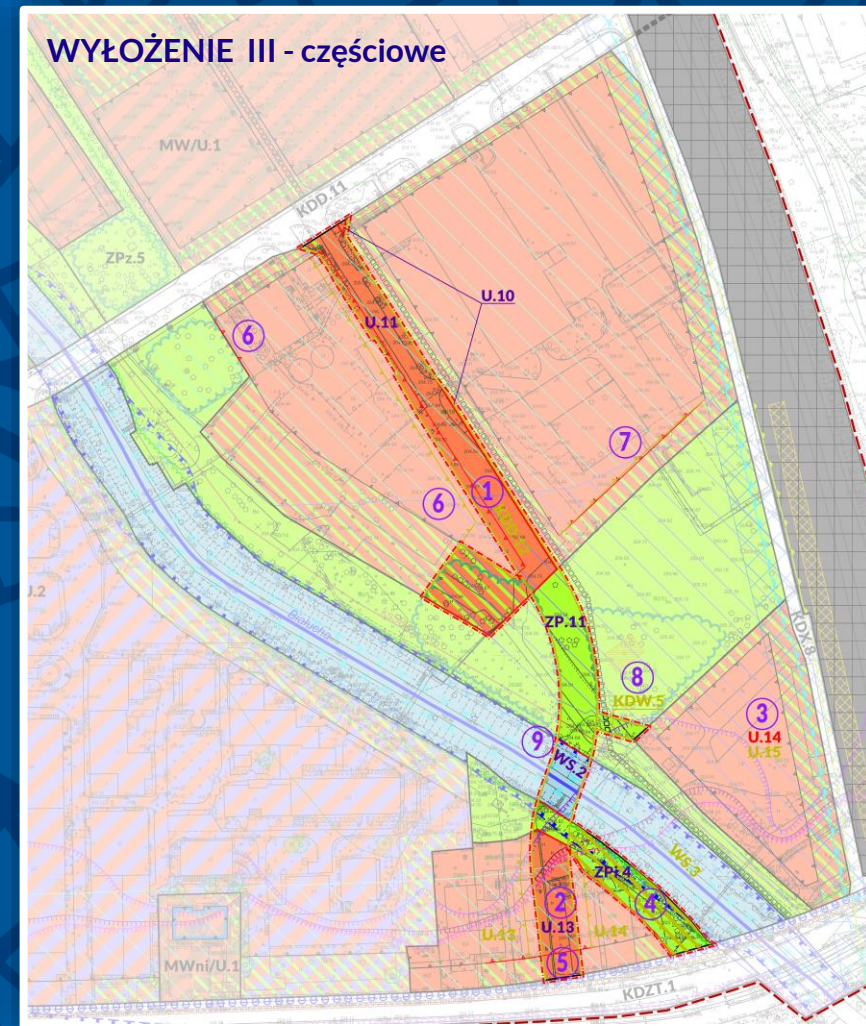
Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1742/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r.

## Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie II wyłożenia

- 1 Usunięcie drogi publicznej klasy dojazdowej – Teren **KDD.12** – zmieniono przeznaczenie dotychczasowego Terenu **KDD.12** na części Terenów **U.10, U.11, U.13, ZP.11, ZPi.4, WS.2**.
- 2 W wyniku likwidacji Terenu **KDD.12** połączono Tereny **U.13** i **U.14** – powstał jeden Teren **U.13**.
- 3 Zmiana numeracji Terenów zabudowy usługowej : z **U.13** i **U.14** na **U.13** oraz z **U.15** na **U.14**.
- 4 W konsekwencji likwidacji Terenu **KDD.12** i połączenia Terenów **U.13** z **U.14** Teren **ZPi.4** poszerzono o „strefę zieleni” oraz obniżono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 90% na 80% - zapewnienie dostępu do drogi publicznej **KDZT.1** (ul. Mogilska).
- 5 W nowym Terenie **U.13** ustalono nową linię zabudowy - zmieniono część przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- 6 W wyniku usunięcia Terenu **KDD.12** skorygowany został obszar/zasięg Terenu **U.11** wraz z liniami zabudowy.
- 7 Korekta obszaru/zasięgu Terenu **U.10** oraz jego linii zabudowy.
- 8 Usunięcie drogi wewnętrznej – Teren **KDW.5** – zmieniono przeznaczenie dotychczasowego Terenu **KDW.5** na część Terenu **ZP.11**.
- 9 Połączono Tereny **WS.2** i **WS.3**, tworząc jeden Teren **WS.2**.



rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r.

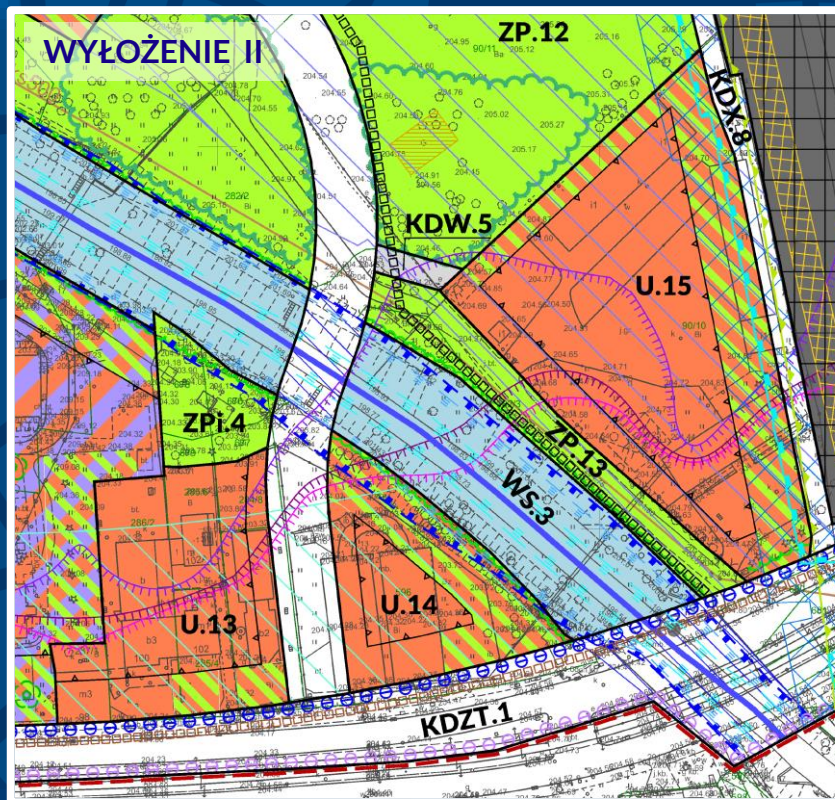


rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu (w zakresie wprowadzonych zmian) w dniach od 23 września do 21 października 2024 r.

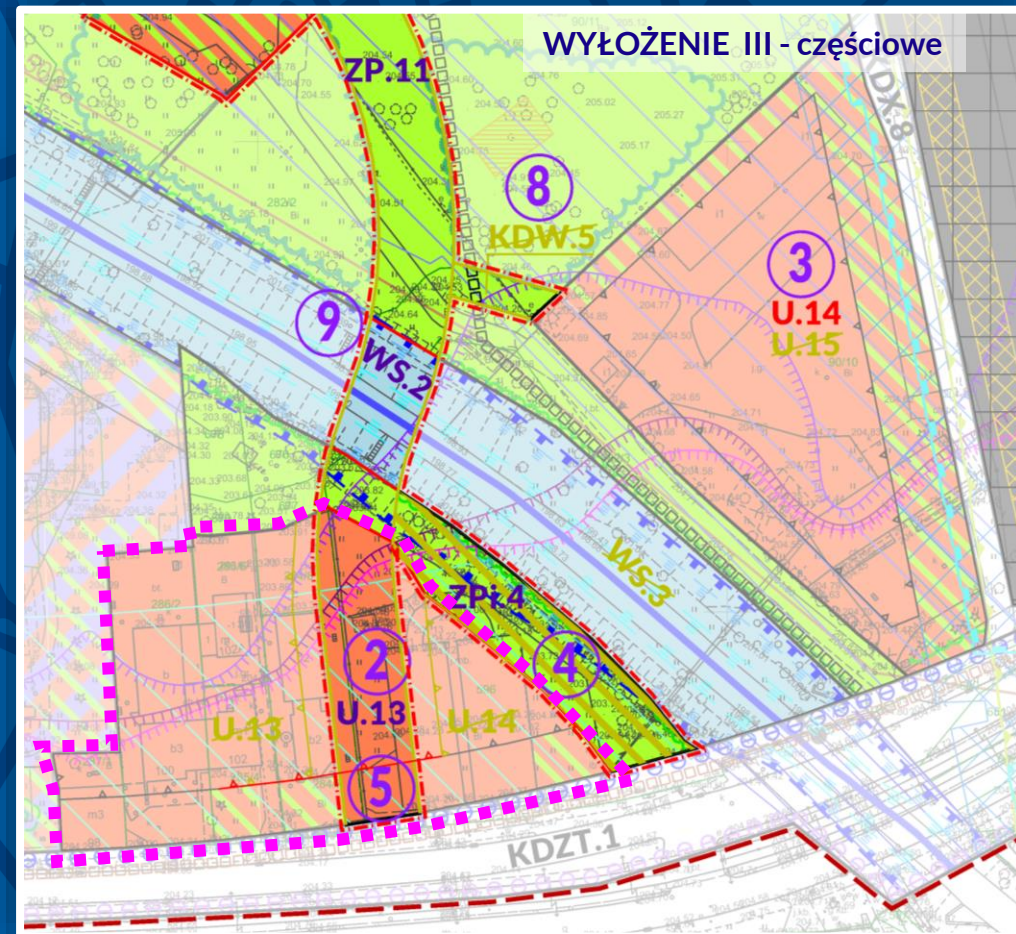
Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1742/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r.

**U.13**

- 2 W wyniku likwidacji Terenu KDD.12 połączono Tereny U.13 i U.14 – powstał jeden Teren U.13.
- 3 Zmiana numeracji Terenów zabudowy usługowej: z U.13 i U.14 na U.13 oraz z U.15 na U.14.
- 5 W nowym Terenie U.13 ustalono nową linię zabudowy - zmieniono część przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

**Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie II wyłożenia**


rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r.



rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu (w zakresie wprowadzonych zmian) w dniach od 23 września do 21 października 2024 r.

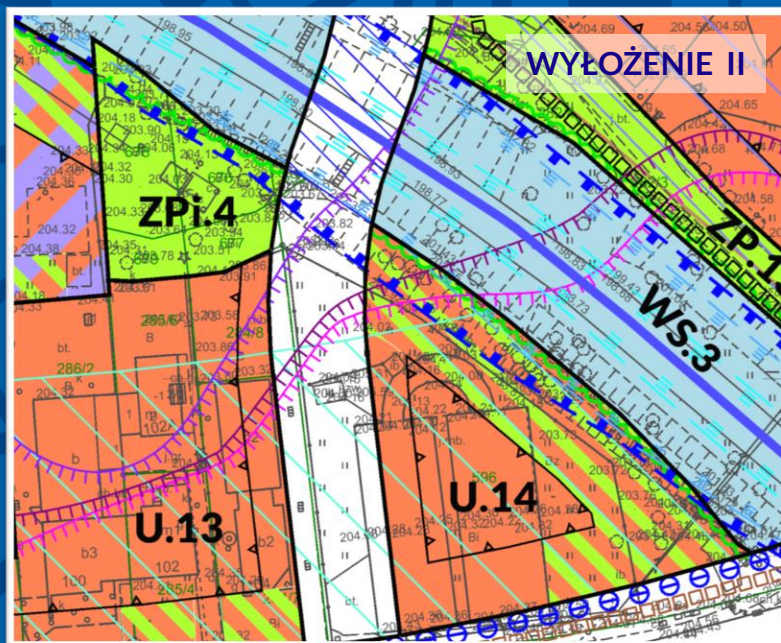


Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1742/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r.

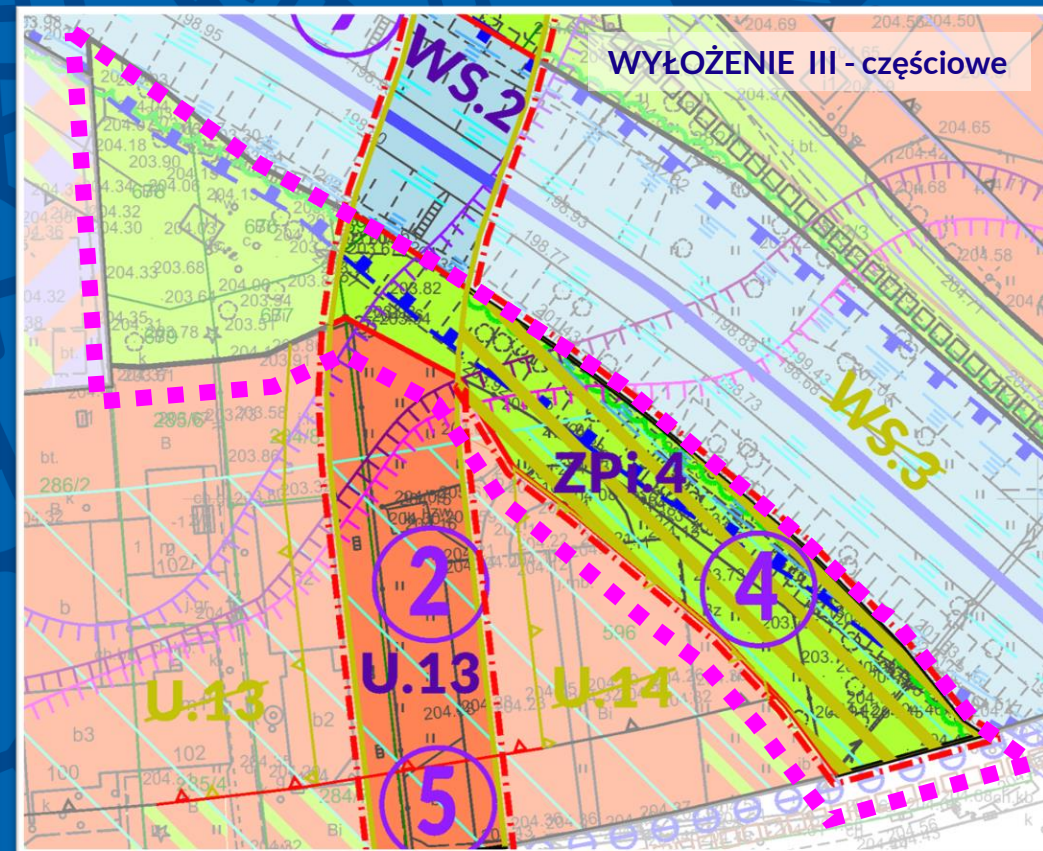
## Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie II wyłożenia

ZPi.4 ■■■■■■

- 4 W konsekwencji likwidacji Terenu KDD.12 i połączenia Terenów U.13 z U.14 Teren ZPi.4 poszerzono o „strefę zieleni” oraz obniżono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 90% na 80% - zapewnienie dostępu do drogi publicznej KDZT.1 (ul. Mogilska).



rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r.



rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu (w zakresie wprowadzonych zmian) w dniach od 23 września do 21 października 2024 r.

Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1742/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r.

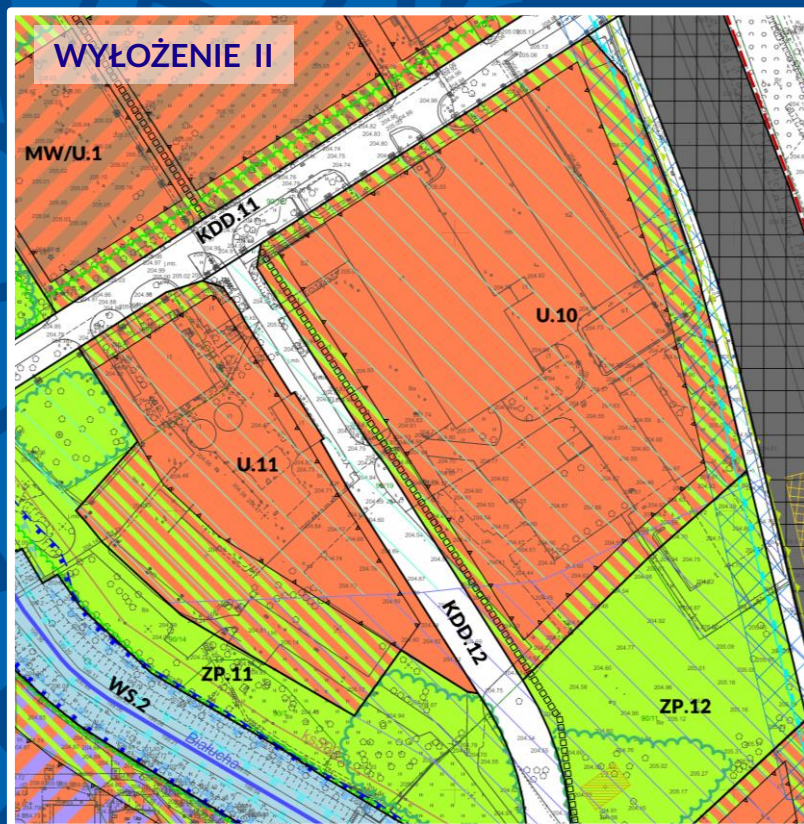
## Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie II wyłożenia

### U.11 .....

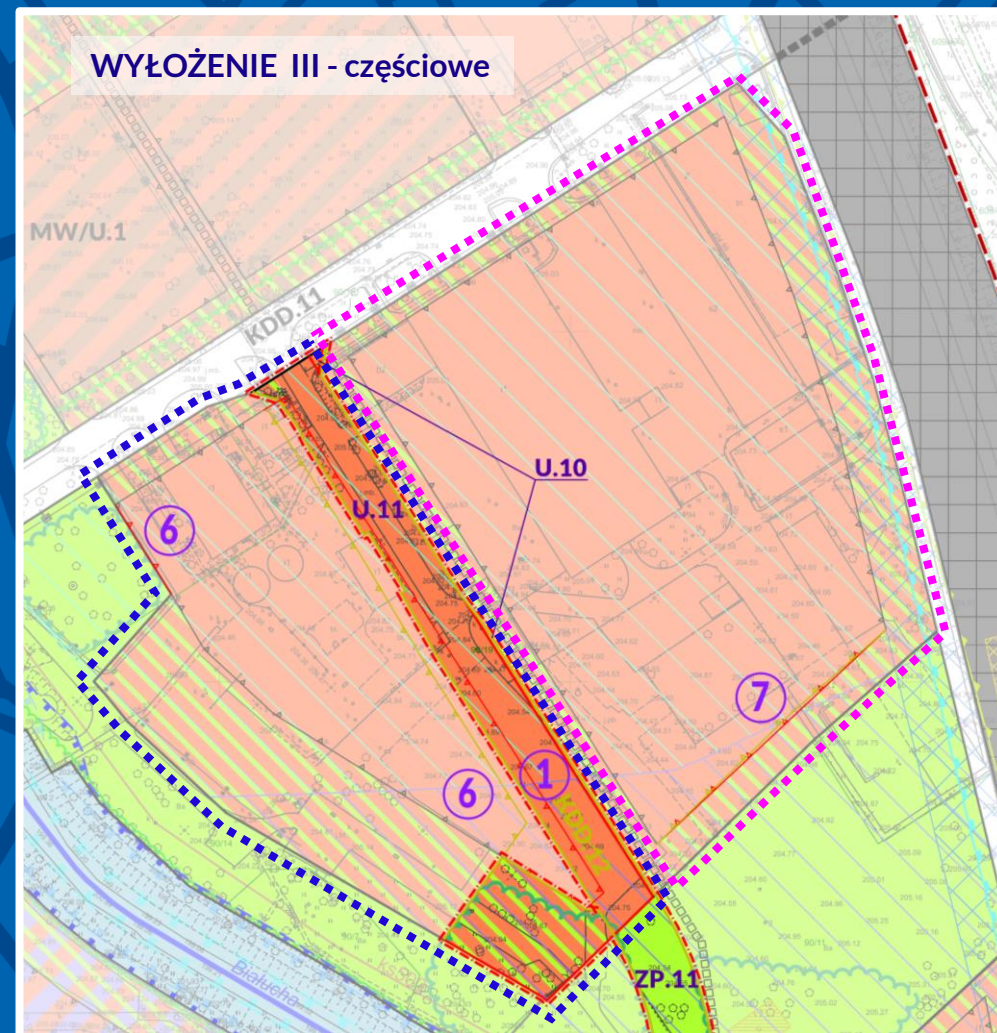
- 6 W wyniku usunięcia Terenu KDD.12 skorygowany został obszar/zasięg Terenu U.11 wraz z liniami zabudowy.

### U.10 .....

- 7 Korekta obszaru/zasięgu Terenu U.10 oraz jego linii zabudowy.



rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r.



rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu (w zakresie wprowadzonych zmian) w dniach od 23 września do 21 października 2024 r.

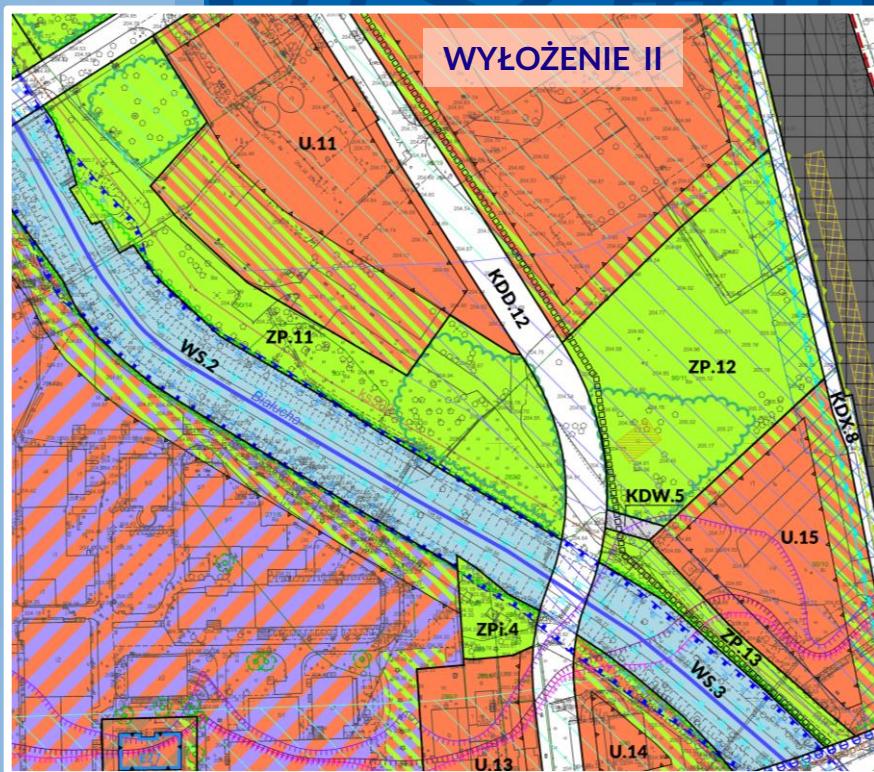
Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1742/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r.

## Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie II wyłożenia

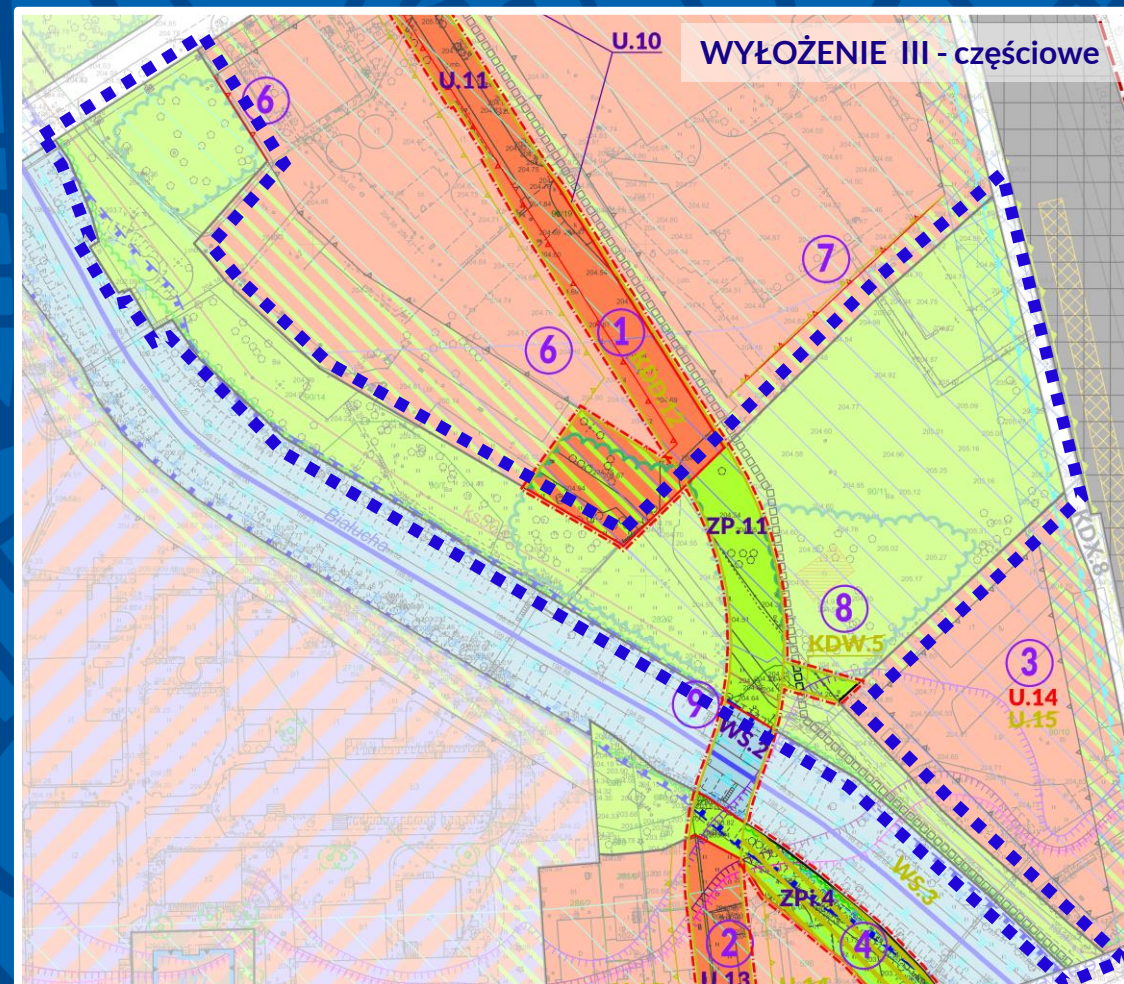
ZP.11 ■■■■■■■■■■

8

Usunięcie drogi wewnętrznej – Teren KDW.5 – zmieniono przeznaczenie dotychczasowego Terenu KDW.5 na część Terenu ZP.11.



rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r.



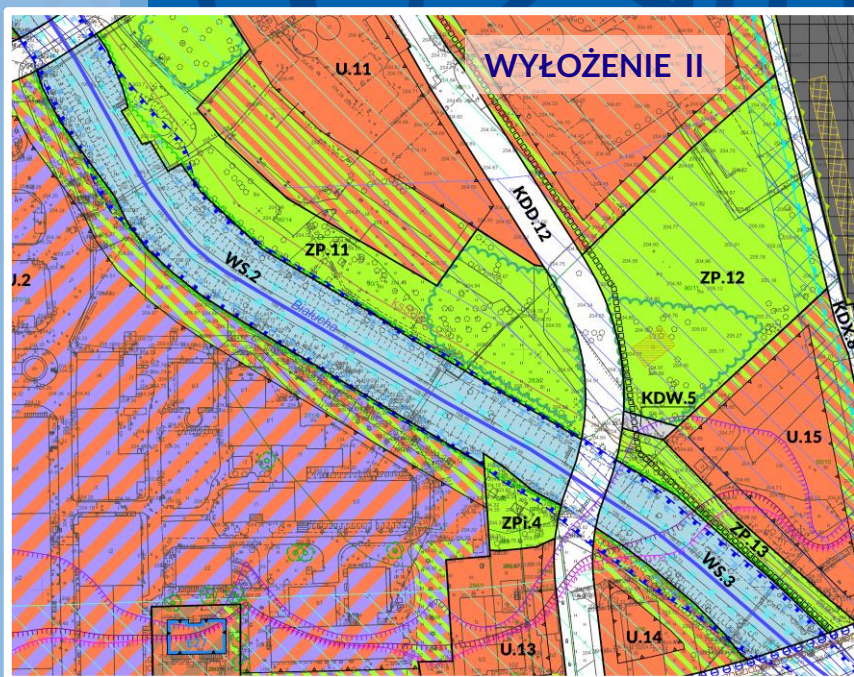
rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu (w zakresie wprowadzonych zmian) w dniach od 23 września do 21 października 2024 r.

Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1742/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r.

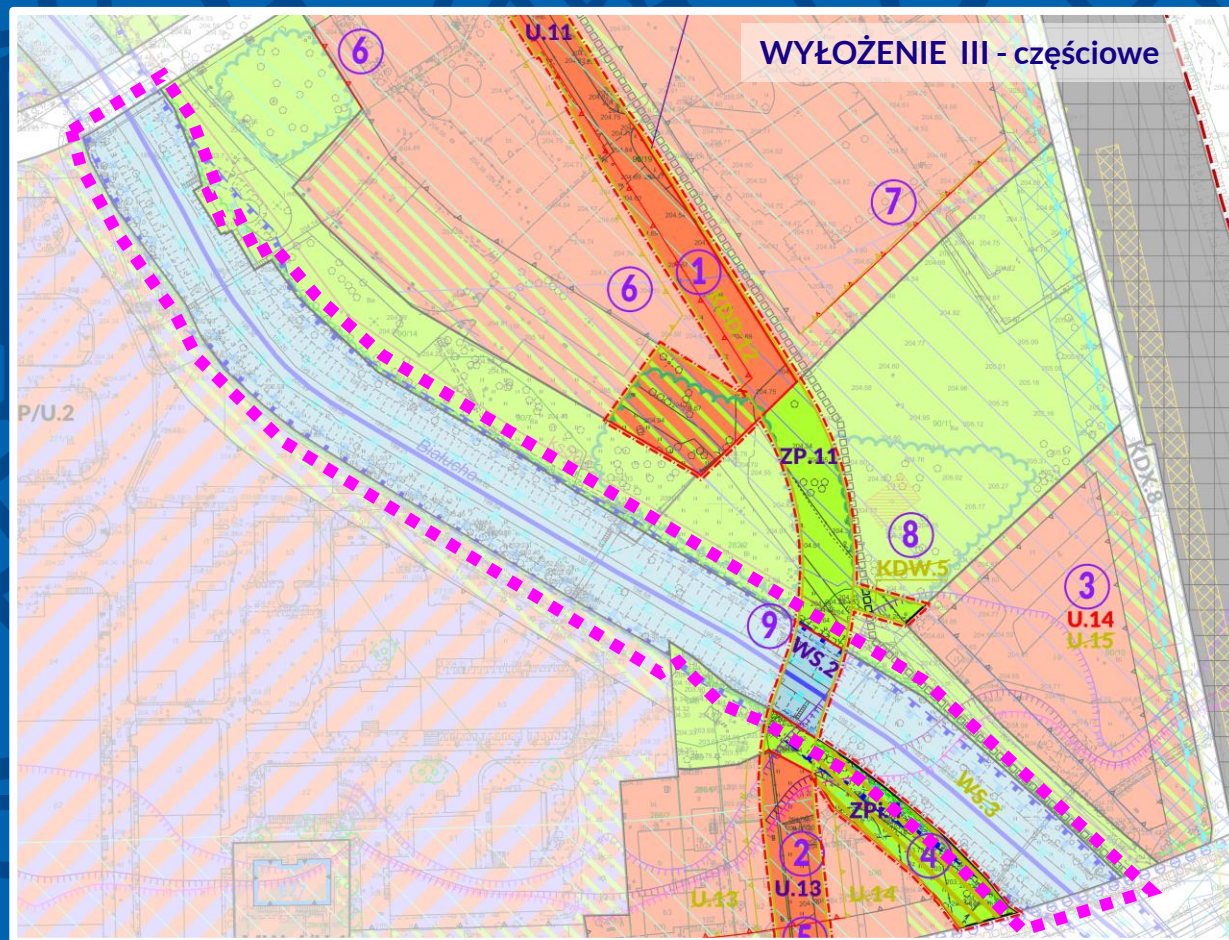
Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie II wyłożenia

WS.2 ■■■■■

9 Połączono Tereny WS.2 i WS.3, tworząc jeden Teren WS.2.



rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r.



rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu (w zakresie wprowadzonych zmian) w dniach od 23 września do 21 października 2024 r.

Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1742/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r.

## Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie II wyłożenia

**12** Z Terenu MN/MWn.3 wydzielono nowy Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczony symbolem **MWn.1** oraz określono dla niego zasady zagospodarowania.

MN/MWn.3 przed zmianą

MN/MWn.3 po zmianie

MWn.1 nowy teren

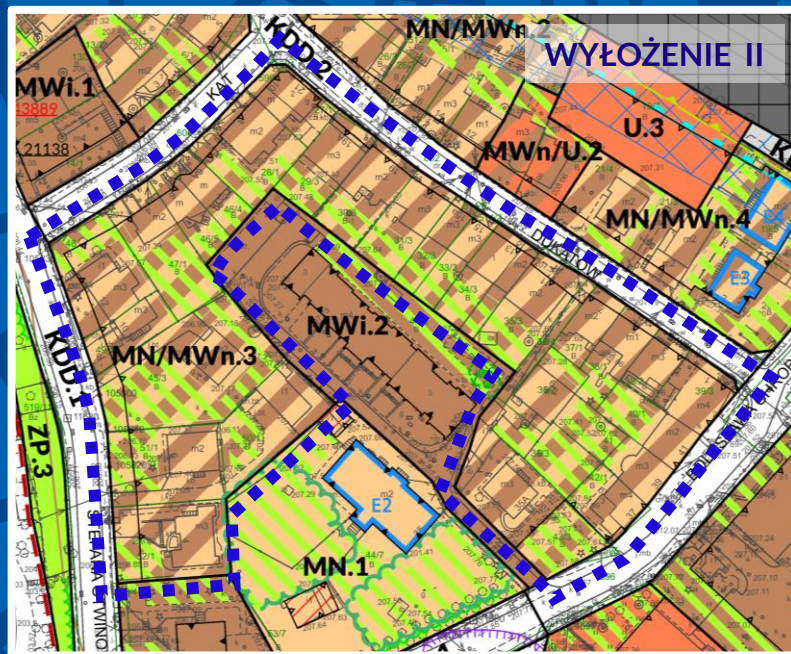
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczony symbolem **MWn.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.
- przeznaczenie uzupełniające: funkcja usługowa w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych niskiej intensywności – przy czym jej udział nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej budynków.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

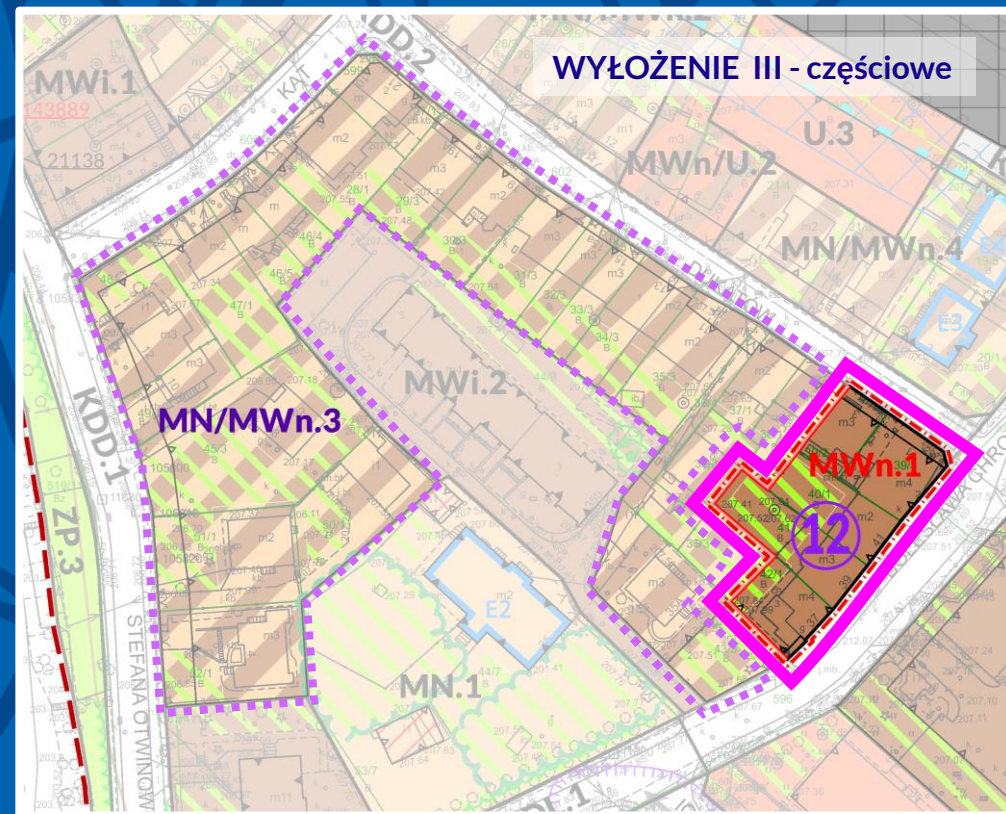
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego : 50 %;
- wskaźnik intensywności zabudowy : 0,2 – 1,3;
- maksymalną wysokość zabudowy : 13 m;

dopuszczenie lokalizacji:

wiat, altan, budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy : 5 m.



rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r.



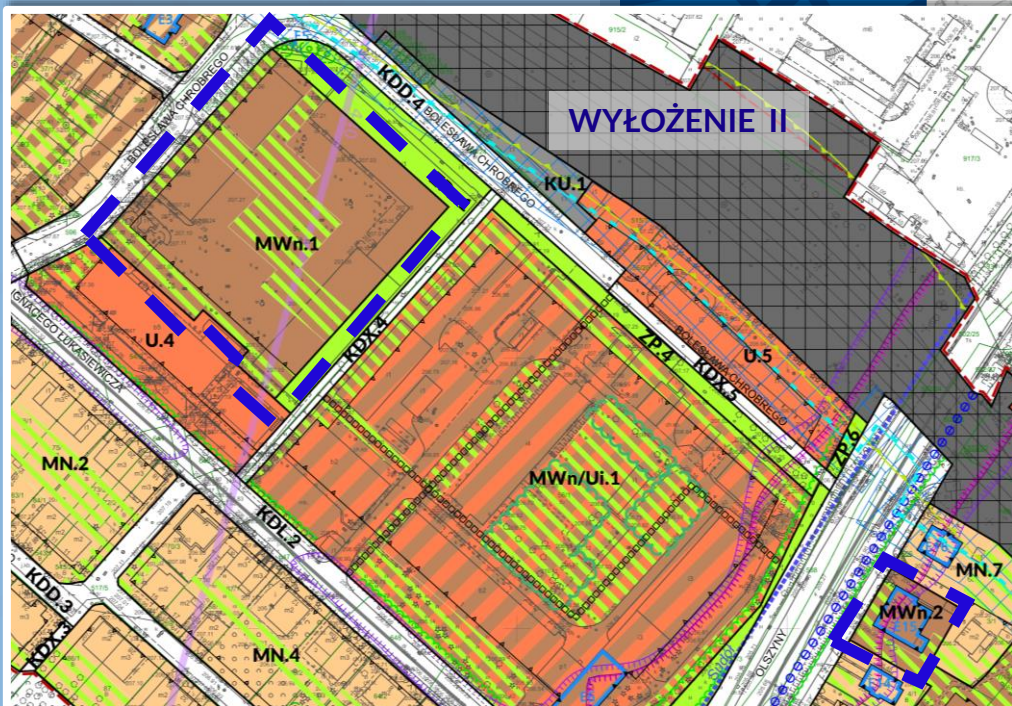
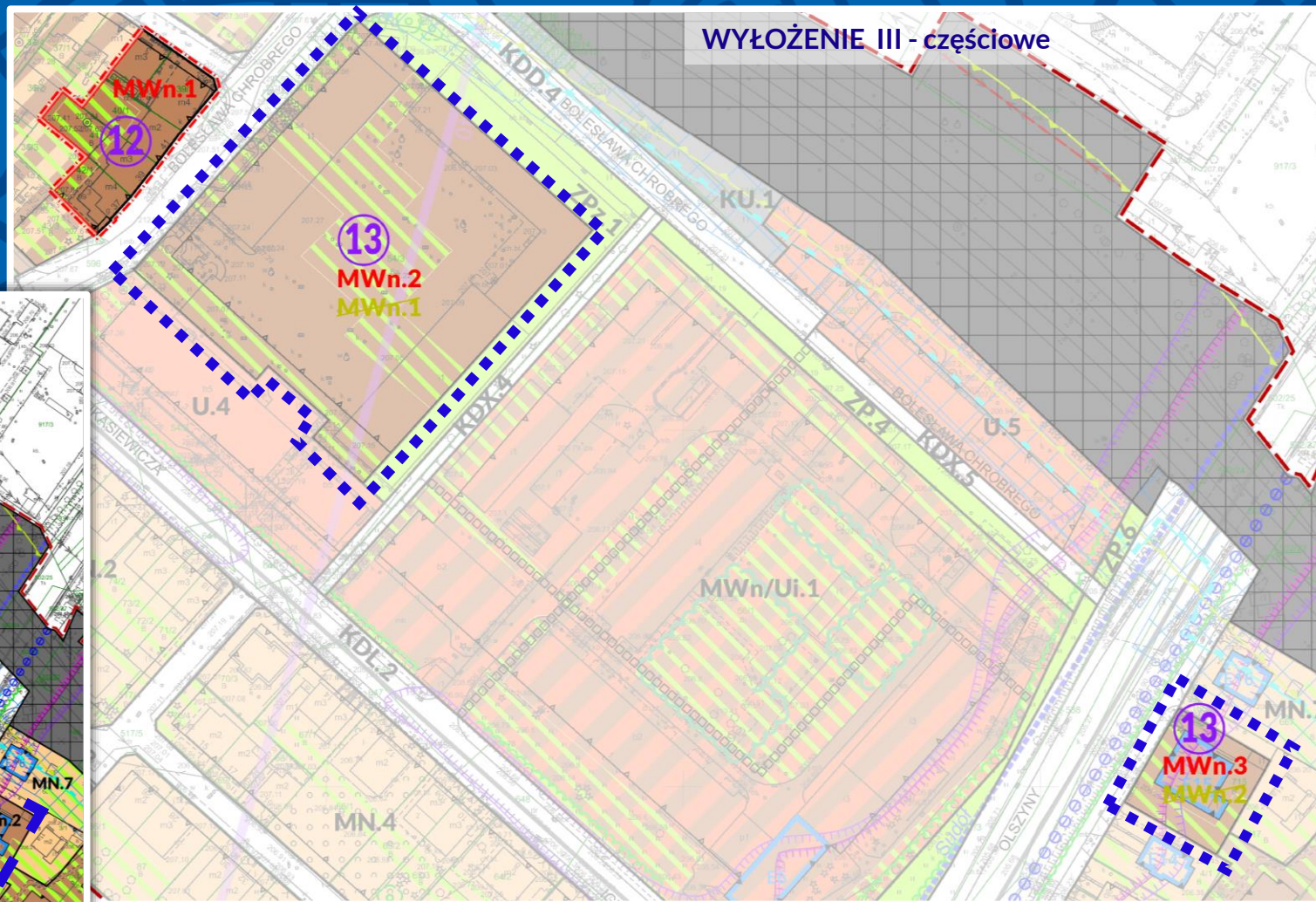
rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu (w zakresie wprowadzonych zmian) w dniach od 23 września do 21 października 2024 r.

Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1742/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r.

## Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie II wyłożenia

**13** MWn.2  
MWn.3

Zmiana numeracji Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności: z MWn.1 na MWn.2 oraz z MWn.2 na MWn.3



rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r.

rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu (w zakresie wprowadzonych zmian) w dniach od 23 września do 21 października 2024 r.

Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1742/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r.

## Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie II wyłożenia

### MWn/U.4

10

Dla Terenu MWn/U.4 zmieniono ustalenia warunków zagospodarowania terenu. Zmieniono parametry: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 50% na 40% oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy z 0,9 na 1,0.

### MWn/U.4

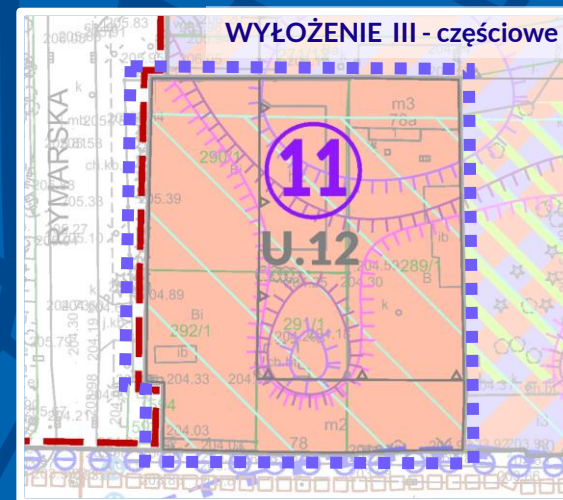
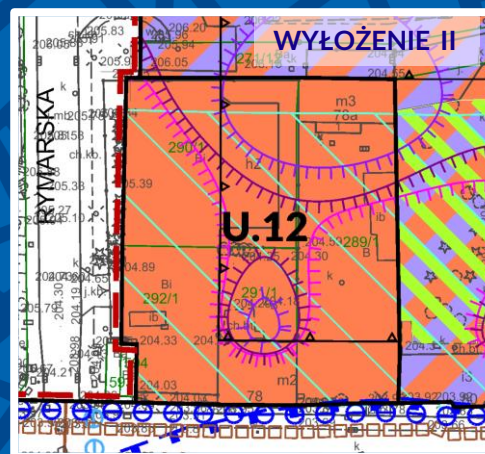
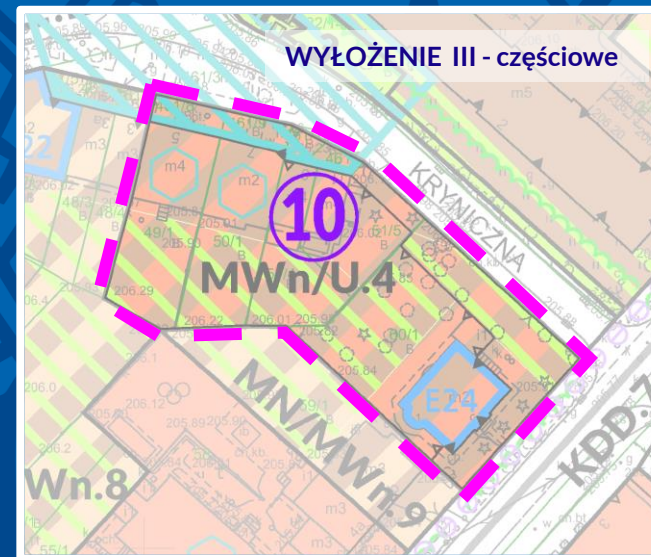
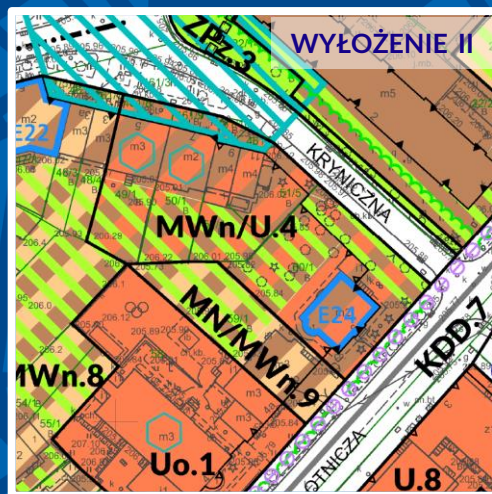
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50% **40%**
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - ~~0,9~~ **1,0**
- maksymalna wysokość zabudowy: 13 m

### U.12

11

Zmiana zasad lokalizacji budynków w Terenie U.12 - dopuszczona zabudowa bezpośrednio w granicy z działkami sąsiednimi.

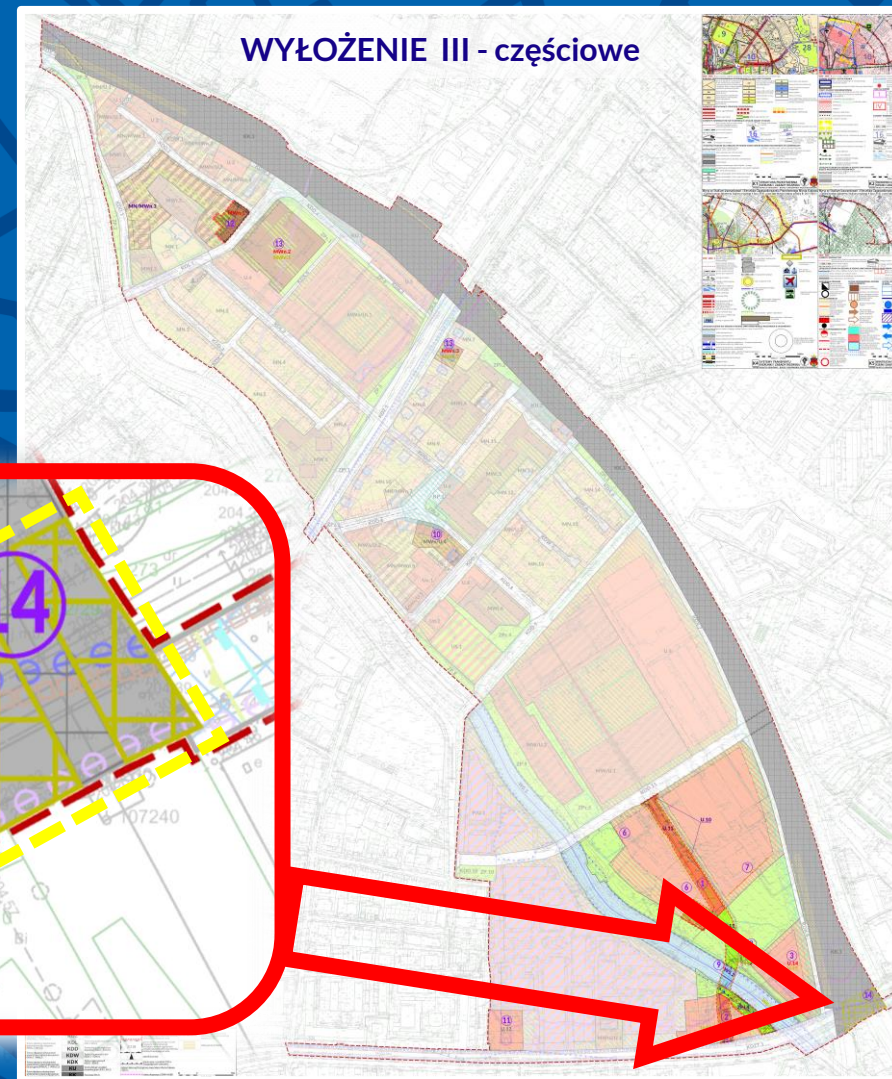
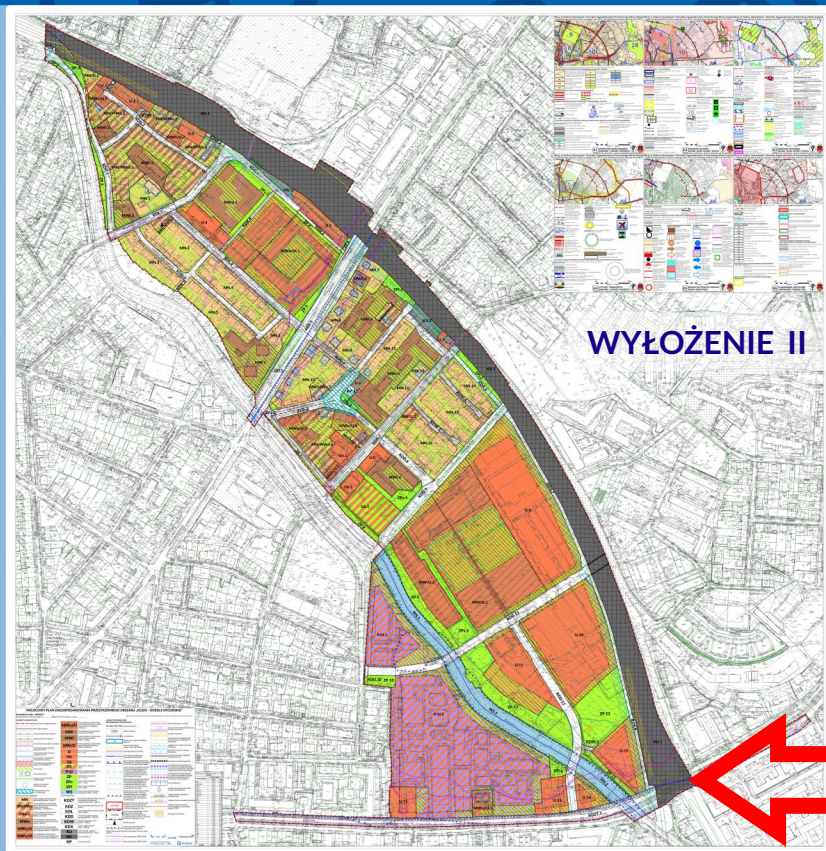


rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r.

rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu (w zakresie wprowadzonych zmian) w dniach od 23 września do 21 października 2024 r.

Uwagi złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1742/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r.

## Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie II wyłożenia



KK.1

14

Zmiana w zakresie przebiegu granicy terenów zamkniętych - wyłączenie z terenu zamkniętego działki nr 502/28 i nr 502/29



rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia do 14 maja 2024 r.

rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu (w zakresie wprowadzonych zmian) w dniach od 23 września do 21 października 2024 r.



III wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu **(w zakresie wprowadzonych zmian)**  
**od 23 września do 21 października 2024 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami  
**10 października 2024 r. godz. 15:30**



Składanie uwag dotyczących projektu planu  
**w terminie do 4 listopada 2024 r.**  
(decyduje data wpływu do urzędu)



**Dziękujemy za uwagę!**