

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LEA”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

9 sierpnia 2023 r. / AKTUALIZACJA 27 września 2024 r.

ELEMENTY USTALEN PLANU:

- Granicz obszar objętego planem
- Linie rozgraniczające
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- Linia regulacyjna wyznaczająca strefę niższej zabudowy
- Obiekty uznane za dobra kultury współczesnej
- Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których dopuszczono nadbudowę
- Drzewa do ochrony
- Szpalery drzew
- Strefy zieleni
- Przebiegi (przejścia lub przejazdy w budynkach)
- Osie kompozycyjne/powiązania widokowe
- Obiekty objęte ochroną częściową

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1, MN.2)
- MN/MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej (MN/MWi.1 - MN/MWi.10)
- MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.10)
- MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1)
- MW/MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej jednorodzinnej (MW/MWi.1 - MW/MWi.10)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.10)
- MWn/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MWn/U.1 - MWn/U.10)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.10)
- U/MNi** Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MNi.1 - U/MNi.10)
- U/MWi** Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MWi.1 - U/MWi.10)
- Ua** Tereny zabudowy usługowej (Ua.1 - Ua.2)
- Uo** Tereny zabudowy usługowej (Uo.1 - Uo.5)
- Up** Tereny zabudowy usługowej (Up.1 - Up.4)
- Uz** Tereny zabudowy usługowej (Uz.1 - Uz.16)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.16)
- ZPo** Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1, ZPo.2)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.23)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.16)
- G** Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

Tereny Komunikacji

- KDGP** Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (KDGP.1 - KDGP.3)
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZ.1 - KDZ.3)
- KDL** Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.5)
- KDD** Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.21)
- KDW** Teren drogi wewnętrznych (KDW.1 - KDW.4)
- KDX** Teren ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.7)

KDZT Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 - KDZT.3)

KDZ Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDZ.1 - KDZ.3)

KDL Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.5)

KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.21)

KDW Teren drogi wewnętrznych (KDW.1 - KDW.4)

KDX Teren ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.7)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU:

- Granicz układu urbanistycznego ulicy Królewskiej, ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- Historyczny przebieg Młynówki Królewskiej, ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Kapliczki
- Stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- Granicz archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- Powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- Istniejące dominanty urbanistyczne
- Studnia swajnego zaopatrzenia w wodę (V8, V11, V18)
- Przebieg tras rowerowych
- Przebieg powiązań pieszych
- Dotychczasowa kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

PRZEZNACZENIA TERENÓW W PLANACH OBOWIĄZUJĄCYCH

- Linie rozgraniczające
- Zp.2
- Oznaczenia

ZAINWESTOWANIE TERENU

- Budynki wielorodzinne
- Budynki jednorodzinne
- Budynki zamieszkania zbiorowego
- Pozostałe budynki
- Linia tramwajowa

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- Granicz udokumentowanego Głównego Zbiorzaka Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków) [21]
- Izofony hałasu wg Strategicznej mapy hałasu halasu drogowego L₅₀=59 dB
- halasu drogowego L₅₀=64 dB
- halasu drogowego L₅₀=68 dB
- halasu tramwajowego L₅₀=64 dB
- Miejsca odnotowanych zgłoszeń o podtopieniach (2010-2019) [33]
- Korytarz ekologiczny Młynówki Królewskiej
- Drzewa chronione w decyzji WZ, UILCP (inne cenne (ISDP)
- Drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- Wartościowe grupy drzew
- Obszar włączony do programu zwiększania lesistości miasta Krakowa
- Park Młynówka Królewska
- Pomniki przyrody
- Granicz otuliny parku krajobrazowego

ELEMENTY PROGNOZY

- Tereny prognozowanych całkowitych i znaczących zmian w odniesieniu do stanu istniejącego
- Rejony możliwych wielkość zmian w zakresie przekształceń przestrzennych w tym zwiększenia wysokości zabudowy
- Możliwa znacząca zmiana w zakresie zwiększenia wysokości budynków (pow. 6 m)
- Możliwość realizacji parkingów podziemnych w terenach zabudowy
- Tereny z ustaleniem zachowania istniejącej struktury przestrzennej w zakresie lokalizacji budynków
- Możliwe zmiany w kierunku zieleni urządzonej i zagospodarowania parkowego
- Tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń sportu rekreacji
- Nowe linie transportu szynowego tramwajowa/penetra (przebiegi orientacyjne)
- Realizacja linii tramwajowych - możliwe znaczące przekształcenia wynikające z zamierzeń inwestycyjnych o charakterze ogólnomiejskim
- Elewacje budynków z funkcją mieszkalną w ekspozycji na oddziaływanie drogi z planowanym torowiskiem tramwajowym
- Planowany system terenów zieleni:
 - tereny przeznaczone pod tereny zieleni publicznej
 - pozostałe tereny przeznaczone pod skwery, zieleńce
 - skwery i zieleńce chronione w ramach wydziałnych stref zieleni
 - zabezpieczenie powiązań funkcjonalnych pomiędzy terenami zieleni (drogi publiczne i wyznaczone ciągi piesze)

PROJEKTOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 20% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,6 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 25m maksymalna wysokość zabudowy

50 0 100m skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków

