

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**Wydział Planowania Przestrzennego**

**PODSUMOWANIE**  
**STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA**  
**ŚRODOWISKO**

**PRZEPROWADZONEJ DO MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBSZARU „ZBIORNIK WODOCIĄGOWY LIBERTÓW”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XI/212/24**  
**RADY MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2024 r.**



**PAŹDZIERNIK 2024 r.**



## PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko  
przeprowadzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów”  
przyjętego uchwałą Nr XI/212/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 października 2024 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów” został uchwalony po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr C/2710/22 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 23 listopada 2022 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów” pozwala realizować główny cel jakim jest zapewnienie warunków formalnych dla realizacji obiektu strategicznego celu publicznego, niezbędnego dla prawidłowego i niezawodnego zaopatrzenia w wodę dotychczasowej oraz docelowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przewidzianej w południowo-zachodniej części miasta.

### 1. UZGODNIENIE ZAKRESU I STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie stanowiska w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02-3.6721.418.2023 (418.31.2023.AMO) z dnia 21.04.2023 r.
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-3.6721.418.2023(418.32.2023.AMO) z dnia 21.04.2023 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ.90830.2.11.2023 z dnia 02.05.2023 r. następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.”
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** – pismo znak: OO.411.3.48.2023.MaS z dnia 24.05.2023 r. następującej treści:

Sporządzana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom, wynikającym z art. 51 ust. 2 uuoś, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

Ponadto biorąc pod uwagę przedstawione założenia projektu planu, istniejące uwarunkowania obszaru objętego opracowaniem, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

1. Aktualną charakterystykę środowiska analizowanych terenów dokonaną w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby przedmiotowego projektu mpzp oraz inne dostępne aktualne źródła, a także w oparciu o rozpoznanie terenowe.
2. Ocenę zgodności ustaleń projektu mpzp z wnioskami wynikającymi z ww. opracowania ekofizjograficznego.
3. Ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy środowiska, w tym na:
  - a) tereny biologicznie czynne (w szczególności na tereny leśne. W prognozie należy także odnieść się do założeń „Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040” oraz opracowania pt. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030”);
  - b) chronione gatunki roślin, zwierząt oraz grzybów - wraz z analizą możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do nich (uwzględniając w analizie także siedliska znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem);
  - c) funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych;
  - d) rzeźbę terenu;
  - e) stosunki wodne i środowisko gruntowo-wodne;
  - f) miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (miejsca widokowe, ciągi i otwarcia widokowe).
4. Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących w granicach obszaru objętego opracowaniem (w formie graficznej – przedstawiającej zmiany w przeznaczeniu terenów; w formie tabelarycznej – obrazującej zmiany w zakresie wskaźników zagospodarowania terenów).

W części kartograficznej prognozy, należy wskazać:

- a) tereny, na których możliwe będzie realizowanie nowego zainwestowania/zmiana sposobu zagospodarowania (użytkowania), powstanie nowych obiektów/budynków, urządzeń itp.;
- b) tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego;
- c) powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, z uwzględnieniem możliwości zachowania tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.

Wszystkie prowadzone w prognozie analizy, oceny oraz proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko czy rozwiązania alternatywne powinny być dostosowane do stopnia szczegółowości zapisów projektowanego dokumentu.

*Ze względu na udział społeczeństwa w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko szczególnie ważnym elementem prognozy jest rzetelnie sporządzone streszczenie w języku niespecjalistycznym, pozwalające wszystkim zainteresowanym, także tym nieposiadającym specjalistycznej wiedzy z zakresu ochrony środowiska, zapoznać się z wynikami i wnioskami z oceny, a także uczestniczyć w dyskusji nad ustaleniami projektu i jego wpływem na zmiany stanu środowiska.*

## **2. SPORZĄDZENIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU – grudzień 2023 r. (kolejne edycje – aktualizacje: 26.03.2024 r. i 12.06.2024 r.,)**

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco:

1. Dla całego obszaru objętego projektem planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina - Południe uchwalonego w 2006 roku (uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1159/06 z dnia 28 czerwca 2006 r.),
2. Wg planu obowiązującego w obszarze obowiązują ograniczenia w zainwestowaniu. Za wyjątkiem niewielkiego fragmentu w pobliżu ul. Nałkowskiej, nie jest możliwa zabudowa. Dominują przeznaczenia pod zieleń, w tym naturalną zieleń leśną,
3. Również fizycznie, w obrębie obszaru objętego projektem planu obecnie nie ma zabudowy, na przeważającej większości terenu występują zbiorowiska leśne będące częścią dużego kompleksu leśnego określanego jako Las Sidziński. Tylko niewielki fragment stanowią części działek nie pokryte roślinnością leśną, ale te również pozostają niezabudowane,
4. Tereny w obrębie analizowanego projektu planu, pomimo braku możliwości zainwestowania wynikającego z obecnego stanu planistycznego, wytypowane zostały do zlokalizowania na nich zbiornika wodociągowego wraz z niezbędnym wyposażeniem w sieci, urządzenia budowlane oraz komunikację. Dla realizacji zbiorników wodociągowych niezbędna jest zmiana ustaleń planu obowiązującego,
5. Zbiorniki wodociągowe stanowią obiekty strategiczne z punktu widzenia zaopatrzenia w wodę, ich ważną funkcją jest również gromadzenie odpowiedniego zapasu wody dla celów awaryjnych oraz przeciwpożarowych. W tak rozległej sieci wodociągowej miasta Krakowa zbiorniki są elementami niezbędnymi, które nie mogą być zastąpione innymi obiektami. Jest to szczególnie ważne dla części miasta w rejonie Sidziny, gdzie zbiornika takiego nie ma, i jednocześnie już teraz sygnalizowane są problemy w dostawach wody,
6. Lokalizacja zbiornika Libertów została wybrana przez jednostkę odpowiedzialną - Wodociągi Miasta Krakowa S.A. i była poprzedzona przeprowadzeniem analizy w zakresie możliwości realizacji. Wybrane miejsce spełnia wymagane kryteria dla budowy zbiornika pod względem wysokościowym, hydraulicznym i obszarowym oraz biorąc pod uwagę rozwiązania konstrukcyjne i kosztowe, a także posadowienie zbiornika w gruncie rodzimym. Po przeprowadzonej ocenie kilku wytypowanych miejsc określono je jako *lokalizacja „jedyna możliwa do realizacji i zapewniająca prawidłowe warunki dla późniejszej eksploatacji zbiornika i zapewnienia dostawy wody dla odbiorców”*,
7. Realizacja zbiornika poza zmianą projektu planu, wymagać będzie wylesienia ok 1 ha gruntów w obrębie Lasu Sidzińskiego, co stanowić będzie dużą stratę dla środowiska. Wg dostępnych dokumentów i opracowań jest to fragment większego kompleksu leśnego - terenów o najwyższych walorach przyrodniczych, które wskazuje się do zachowania

i dalszego kształtowania jako tereny leśne. Uwarunkowaniem niesprzyjającym jest również budowa geologiczna i nachylenie terenu,

8. W związku z przewidywaną wycinką lasu, istnieje prawdopodobieństwo umyślnego lub nieumyślnego naruszenia zakazów w stosunku do gatunków chronionych występujących w lesie. Możliwość uzyskania zgody na naruszenie zakazów może zostać uzasadniona istnieniem wymogów nadrzędnego interesu publicznego. Biorąc pod uwagę, że analiza możliwości lokalizacyjnych zbiornika wodociągowego została przeprowadzona i jednoznacznie wskazana należy uznać, że nie występuje w tym przypadku możliwość również zastosowania rozwiązań alternatywnych.
9. *Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: (...) w granicach administracyjnych miast*, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a więc (z uwagi na areal i wartość lasu) powinno być poprzedzone przeprowadzeniem odrębnego postępowania w ramach oceny oddziaływania na środowisko,
10. Przewidywane wylesienie uniemożliwi realizację ustaleń Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości. Program jest sukcesywnie realizowany, w roku 2023 na terenie Krakowa do zalesienia przeznaczonych zaplanowane zostało ok. 3 ha terenów. Niestety w przypadkach jak analizowany w niniejszej prognozie t.j. z powodu braku rozwiązań alternatywnych wykonywane są również redukcje lasów istniejących,
11. Realizacja zabudowy na planowanym w projekcie terenie zabudowy mieszkaniowej w odniesieniu do skali zmian w związku z ustaleniem przeznaczenia terenu będzie miała charakter uzupełnienia istniejącej w sąsiedztwie tkanki mieszkaniowej osiedla Sidzina, nie mniej wraz z realizacją zabudowy w sąsiedztwie też będzie znacząca. Ustalenie to jest kontynuacją ustaleń planu obowiązującego,
12. W terenie 1IW bezpośrednie skutki realizacji projektu planu to: likwidacja zbiorowisk leśnych, realizacja zbiorników wodociągowych oraz obiektów i urządzeń niezbędnych do ich funkcjonowania, następnie zagospodarowanie zielenią urządzoną w otoczeniu zbiorników. Teren zbiorników zostanie ogrodzony – tym samym wydzielony z istniejącego kompleksu leśnego, a także ze względów bezpieczeństwa zamknięty, oświetlony i monitorowany. Powstanie zbiornika znacząco zmieni krajobraz w widoku na las od strony ulicy Nałkowskiej oraz z okien okolicznych domów,
13. Zakładając, że sporządzany plan miejscowy zostanie uchwalony, realizacja przedsięwzięcia (po spełnieniu dodatkowych warunków wymaganych przepisami prawa niezależnie od ustaleń planu) nastąpi kompleksowo dla dwóch komór zbiornika z niezbędnymi elementami infrastruktury i urządzania terenów. W następnej kolejności możliwa będzie budowa zbiornika dodatkowego - tym samym inwestycja może być podzielona na dwa etapy,
14. Poza koniecznym wylesieniem części obszaru, przewidywane znaczące i skumulowane oddziaływania to: hałas, wibracje i zanieczyszczenia powietrza, które wystąpią w trakcie realizacji zabudowy zarówno zbiornika jak i elementów dróg i infrastruktury (w tym rurociągi w pasach drogowych osiedla sąsiadującego z obszarem). Związane to będzie z prowadzonymi pracami przy wycince drzew, transporcie drewna, materiałów budowlanych, pracami ziemnymi w istniejących pasach drogowych). Nie można również wykluczyć podniesienia się poziomu wód w przepływającym przez obszar cieku, ale wyłącznie w przypadku wystąpienia awarii lub problemów z funkcjonowaniem

zbiornika, nie mniej z założenia powinno to nie występować lub mieć charakter sporadyczny,

15. Z uwagi na strategiczne znaczenie zbiornika wodociągowego, zasięg i skala oddziaływania pośredniego będzie wyjątkowo rozległa, ponieważ od sprawnego działania systemu wodociągowego, w tym zbiornika „Libertów” będzie zależeć jakość życia, a także konieczność podjęcia lub zaniechania działań dodatkowych dla setki, a nawet tysięcy gospodarstw domowych zlokalizowanych nawet w znacznym oddaleniu od obszaru projektu planu. Mogą to być skutki całkowicie wymierne (policzalne koszty) jak i mniej wymierne (zdrowie, psychika, czas).
16. Likwidacja problemu niedoboru wód i niskiego ciśnienia w sieci wodociągowej w okresach suchych dla około 160 tys. mieszkańców południowej części miasta należy określić jako drugie przewidywane znaczące oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu. W odniesieniu do negatywnego miejscowego oddziaływania, oddziaływanie ponadlokalne będzie mieć zdecydowanie charakter pozytywny i pożądany.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w Prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

### **3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - OPINIOWANIE ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 i 58 USTAWY**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

#### **Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:**

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ.90830.3.99.2023 z dnia 22.12.2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.418.2022(45.AMO) z dnia 05.12.2023 r.) postanowił zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak: OO.410.5.53.2023.MaS z dnia 10.01.2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.418.2022(44.AMO) z dnia 05.12.2023 r.) przekazał następujące stanowisko:  
*(...) projekt mpzp „Zbiornik wodociągowy Libertów” wprowadza istotne zmiany w dotychczasowych przesądzeniach planistycznych dotyczących przede wszystkim fragmentu lasu. W przedłożonym dokumencie na części terenów leśnych1 [ok.1,2 ha] wyznaczono tereny infrastruktury technicznej – tereny wodociągów 1IW i 2IW, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR - 3KR oraz częściowo teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi dojazdowej 1.KDD. W terenie 1IW planowana jest realizacja zbiornika wodociągowego, składającego się z 2 komór wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Natomiast w terenie 2IW planowana jest budowa infrastruktury technicznej mającej służyć awaryjnemu odprowadzaniu wód przelewowych i spustowych z ww. zbiorników. Odbiornikiem tych wód ma być ciek przepływający skrajem lasu.*

Jak podano w prognozie: „Wg informacji podanych przez Wodociągi Miasta Krakowa Zbiornik „Libertów” jest obiektem koniecznym dla zaopatrzenia w wodę na obszarze pomiędzy ulicą Zawitą, południową granicą miasta Krakowa i ul. Zakopiańską. W strefie oddziaływania zbiornika Libertów będą znajdowały się m.in. osiedla, dla których obowiązują MPZP obszarów: Opatkowice Zachód, Opatkowice Północ, Kliny Gadomskiego II, Kliny Zachód, Kliny Południe, Skotnicka-Działowskiego, Sidzina Północ, Sidzina Południe. Obecnie płynność dostawy wody w tym obszarze w okresie dużych upałów jest zaburzona i często mieszkańcy tego regionu zgłaszają problemy z dostawą wody w okresie letnim”.

Planowane tereny IW, KR i KDD otworzą możliwość dla bardzo znaczących przekształceń w środowisku w stosunku do stanu obecnego. Tereny IW zajmują powierzchnię 1,13 ha. Lokalizacja ww. inwestycji budzi kontrowersje głównie z przyrodniczego punktu widzenia. Wg Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa jak i mapy Ochrona przyrody i krajobrazu lasy znajdujące się w obrębie obszaru opracowania stanowią obszary o najwyższym walorze przyrodniczym. W drzewostanie wyróżniają się dęby, w tym osobniki ponad 100-letnie. Z kolei brzozy, jak podano w prognozie to najczęściej drzewa, które osiągnęły swoje dojrzałe wymiary. Wyznaczenie klasy przeznaczenia terenów infrastruktury technicznej - wodociągów IW jest niezgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Z opracowania ekofizjograficznego wynika m.in. że: „Obszar leśny i zadrzewienia porastające występujące na obszarze opracowania formy erozyjne małych dolin powinny podlegać pełnej ochronie”.

Uwarunkowaniem niesprzyjającym realizacji zainwestowania jest budowa geologiczna i nachylenie terenu. Teren lasu znajduje się w Strefie III [przydatności terenu do zainwestowania wg opracowania ekofizjograficznego] - „Warunków małokorzystnych z ograniczeniem z powodu płytkiego zalegania wód gruntowych; Zwierciadło wód gruntowych swobodne na głębokości do 1,5 m, lokalnie napięte; spadków przekraczających 12 % lub potencjalnych ruchów geograwitacyjnych powierzchniowych warstw gruntu”.

Realizacja planowanego zamierzenia spowoduje negatywne skutki w środowisku przyrodniczym. Związane one będą przede wszystkim z koniecznością wylesienia (formalne jak i fizyczne) znaczącej części Lasu Sidzińskiego (ok. 1 ha). Tym samym likwidacji ulegną siedliska chronionych gatunków zwierząt oraz stanowiska roślin chronionych. Najsilniejsze niekorzystne oddziaływania będą miały miejsce na etapie realizacji inwestycji (wycinka, hałas, wibracje, transport materiału drzewnego, transport materiałów budowlanych).

Ponadto zainwestowany teren będzie ogrodzony i oświetlony, co stanowić będzie barierę wewnątrz kompleksu leśnego - jednakże jak wskazują autorzy prognozy, możliwą do ominięcia. Część działek objętych planem została wskazana pod zalesienia w „Powiatowym programie zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040”. Prawdopodobne wylesienie uniemożliwi realizację ustaleń tego dokumentu. Wprowadzenie zainwestowania w postaci zbiorników wodociągowych i usunięcie drzew spowodują także istotne zmiany w krajobrazie.

Z prognozy oddziaływania na środowisko (za informacjami uzyskanymi od Wodociągów Miasta Krakowa S.A) wynika, że przeprowadzone analizy nie wykazały możliwości lokalizacji i rozwiązań alternatywnych dla zbiornika. W prognozie podano, że: „Lokalizacja zbiornika Libertów została wybrana przez jednostkę odpowiedzialną - Wodociągi Miasta Krakowa S.A. i była poprzedzona przeprowadzeniem analizy w zakresie możliwości realizacji. Wybrane miejsce spełnia wymagane kryteria dla budowy zbiornika pod względem wysokościowym, hydraulicznym i obszarowym oraz biorąc pod uwagę rozwiązania konstrukcyjne i kosztowe, a także posadowienie zbiornika w gruncie rodzimym. Po przeprowadzonej ocenie kilku wytypowanych miejsc określono je jako lokalizacja „jedyna możliwa do realizacji i zapewniająca prawidłowe warunki dla późniejszej eksploatacji zbiornika i zapewnienia dostawy wody dla odbiorców”.

Należy zauważyć, że wartości przyrodnicze obszaru zostały zidentyfikowane i uwzględnione w różnych opracowaniach dotyczących miasta Krakowa. Wprowadzane zagospodarowanie stoi tym samym w wyraźnym konflikcie z uwarunkowaniami środowiskowymi. Niemniej jednak uzasadnieniem realizacji zbiornika jest jego cel.

Zgromadzone wody służyć mają regulacji ciśnień w sieci wodociągowej oraz pokrywaniu jej niedoborów dla gospodarstw domowych - szacunkowo dotyczyć to ma ok. 160 tys. użytkowników.



Rozpatrując skutki projektu planu w kategoriach społecznych, należy zwrócić uwagę, że będą one miały charakter pozytywny i pożądaną ich skalą będzie ponadlokalna.

Biorąc pod uwagę, że planowany zbiornik należy do inwestycji w kategorii nadrzędnego interesu publicznego oraz zważając na fakt, że przeprowadzona przez Wodociągi Miasta Krakowa S.A. analiza wskazała na brak możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych - nie neguje się przeznaczenia terenów IW we wskazanej lokalizacji.

Należy jednak mieć na względzie, że realizowanie zagospodarowania musi odbywać się w zgodzie z przepisami prawa z zakresu ochrony gatunkowej. Na kolejnych etapach procesu inwestycyjnego konieczne będzie także zaplanowanie i podejmowanie działań minimalizujących negatywne oddziaływania oraz wskazanie rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą. Już na obecnym etapie zwraca się uwagę, że konieczność wycinki lasu powinna zostać zrekompensowana poprzez wskazanie terenu predysponowanego do odtworzenia powierzchni leśnej w innej lokalizacji.

W przypadku pozostałych wyznaczonych klas przeznaczeń terenu projekt planu „Zbiornik wodociągowy Libertów” zasadniczo utrzymuje przeznaczenia z planu obowiązującego „Siedzina-Południe”.

W zakresie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej 1MNW-MNB w zestawieniu z dotychczasowymi przesądzeniami planistycznymi, możliwości inwestycyjne zostały ograniczone. Wykluczona została możliwość lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym, a maksymalna wysokość zabudowy zmniejszona została o 3 m.

Zwraca się jednak uwagę na teren 1ZN - teren zieleni naturalnej. W jego przeznaczeniu podstawowym mieszczą się zadrzewienia, zakrzewienia i zalesienia. Jednakże uwzględniając ustalenia § 16 i § 13 projektu planu w terenie 1ZN możliwa jest także lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (np. małe instalacje fotowoltaiczne) - na co uwagę zwracają także autorzy prognozy. Teren ten stanowić ma teren zieleni naturalnej (w sąsiedztwie cieku), w związku z czym postuluje się, aby w ustaleniach projektu planu wykluczyć możliwość wprowadzania takich urządzeń w jego obrębie. Jak wynika z prognozy: „Wg PPZL3 - część terenu 1ZN, wzdłuż potoku, przeznaczona do zalesienia w etapie I jako tereny objęte sukcesją do przekształcenia na ls, (faktycznie zadrzewienia zostały wycięte około 2017r.)”.

Przedłożoną prognozę oddziaływania na środowisko opiniują pozytywnie. (...).

#### **Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego ponownego opiniowania ustawowego (czerwiec 2024 r.)**

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ.90830.3.22.2024 z dnia 28.06.2024 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.418.2022 (75.AMO) z dnia 19.06.2024 r.) postanowił zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** nie przekazał odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.418.2022 (74.AMO) z dnia 19.06.2024 r. , co należy uznać za opinię pozytywną zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **4. UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB I ZAKRES UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW**

W procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbiornik wodociągowy Libertów” została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczącym dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie dwóch wyłożeń do publicznego wglądu projektu planu (w tym jednego częściowego) wraz z Prognozą:

- **Pierwsze wyłożenie odbyło się w dniach od 2 kwietnia do 30 kwietnia 2024 r.**

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych i na stronach BIP w dniu 22 marca 2024 r. W dniu 9 kwietnia 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **14 maja 2024 r.**

Do projektu planu złożono **1 uwagę zawierającą 3 postulaty i 1 nie stanowiący uwagi.** Uwagi zostały rozpatrzone **Zarządzeniem Nr 1621/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 czerwca 2024 r. w sprawie rozpatrzenia uwag** złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zbiornik wodociągowy Libertów", w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

- **Drugie wyłożenie części projektu planu odbyło się w dniach od 22 lipca do 22 sierpnia 2024 r.**

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych i na stronach BIP w dniu 12 lipca 2024 r. W dniu 6 sierpnia 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **3 września 2024 r.**

Do projektu planu złożono **1 pismo nie stanowiące uwagi.** Pismo zostało rozpoznane **Zarządzeniem Nr 2439/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 września 2024r. w sprawie rozpoznania pisma** złożonego do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zbiornik wodociągowy Libertów"

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr XI/212/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 października 2024 r.

## **5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

## **6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Biorąc pod uwagę podstawowy cel sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące komponenty środowiska, wymienione w tabeli nr 1 zamieszczonej poniżej:

Tab. 1 Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

| przedmiot analiz/<br>komponent środowiska | metoda/źródła informacji   | częstotliwość | uwagi  |
|---|--|---------------|--|
| klimat akustyczny                         | z wykorzystaniem Strategicznej mapy hałasu   | co 5 lat      | -  |
| teren biologicznie czynny                 | - klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu - na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych)<br>- ewidencja - budynki, krawędzie ulic - MSIP | co 5 lat      | stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne |

Proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego, a w następstwie możliwego monitoringu, nie należy utożsamiać z monitoringiem bezpieczeństwa lub porządku i czystości w miejscach publicznych.

Podsumowanie opracowała: Anna Molga