

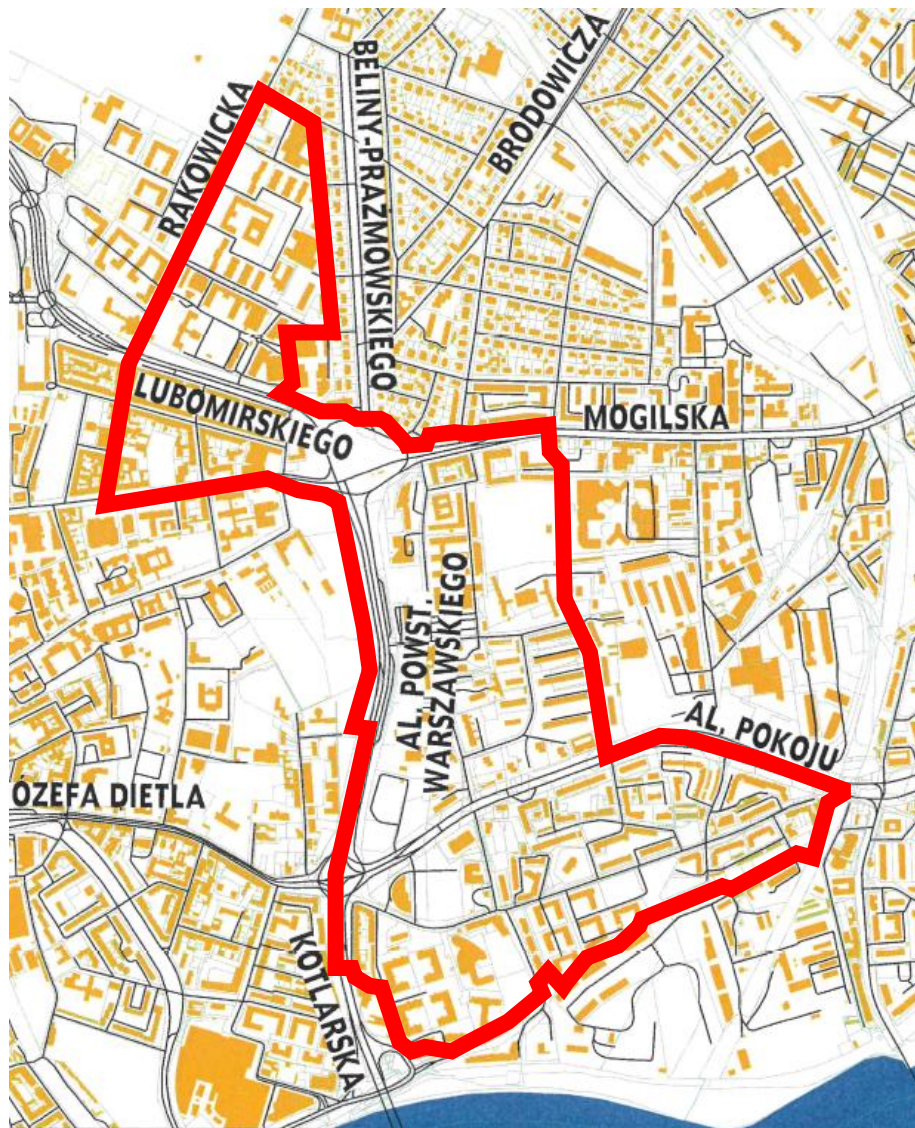
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO OBSZARU

„GRZEGÓRZKI - CENTRUM”



Kraków

ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu -
w zakresie wprowadzonych zmian



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**UCHWAŁA NR C/2712/22
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – Centrum”

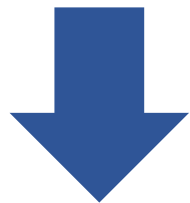
**Dzielnica II –
Grzegórzki**



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

SKŁADANIE WNIOSKÓW DO PLANU

od 2 grudnia 2023 do 23 stycznia 2024r.



Zarządzenie Nr 786/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11.03.2024 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków do mpzp obszaru „Grzegórzki - Centrum”

pierwsze WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU do publicznego wglądu od 28 czerwca do 26 lipca 2024 r.
dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami 18 lipca 2024 r.
składanie uwag dotyczących projektu planu do 9 sierpnia 2024 r.



- Zarządzenie Nr 2307/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.08.2024 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag
- Zarządzenie nr 2490/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.09.2024 r. zmieniające ww. zarządzenie

PONOWIENIE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ

Sposoby rozpatrzenia wniosków oraz uwag są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

PONOWIENIE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ po uwzględnieniu uwag złożonych do projektu planu, zmiany w proj. planu i prognozie oddziaływania na środowisko, ponowne opiniowanie i uzgodnienia



PONOWNE WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU do publicznego wglądu
W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN w dniach od 18 listopada do 16 grudnia 2024 r.



DYSKUSJA PUBLICZNĄ nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN w dniu 28 listopada 2024 r.



SKŁADANIE UWAG dotyczących wykładanych części projektu planu do 30 grudnia 2024 r.

DECYDUJE DATA WPŁYWU PISMA DO URZĘDU !

Sposoby rozpatrzenia uwag są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne



ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu mpzp obszaru „Grzegórzki-Centrum”
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją
w zakresie wprowadzonych zmian w związku z rozpatrzeniem uwag złożonych do projektu planu
w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu
w dniach od 18 listopada do 16 grudnia 2024 r. poprzez:

bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału,
w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt)
Wizytę można umówić ma konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl
lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;

zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Uwagi do projektu planu **w zakresie wprowadzonych zmian** można składać
do 30 grudnia 2024 r.

DECYDUJE DATA WPŁYWU PISMA DO URZĘDU !



ZASADY SKŁADANIA UWAG: uwagi można wnosić w formie PAPIEROWEJ lub ELEKTRONICZNEJ

FORMA PAPIEROWA:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,

Lub - wysłanie drogą pocztową na adres:

*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*

Lub - przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

FORMA ELEKTRONICZNA:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
(w zakładce WZORY)

Lub - za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

DECYDUJE DATA WPŁYWU PISMA DO URZĘDU !



ZMIANY W PROJEKCIE PLANU

W PROJEKCIE PLANU WPROWADZONO:

1. Zmiany w przepisach ogólnych i zasadach obowiązujących na całym obszarze:

- a) §5 ust. 2 pkt 1 i pkt 9 – dot. części nazw elementów informacyjnych;
- b) §8 ust. 3, ust. 4, ust. 6 pkt 2 lit. b – w zakresie związanym z minimalnym udziałem terenu biologicznie czynnego;
- c) §11 ust. 2 pkt 3 lit. e – dot. dopuszczenia lokalizacji wiat śmietnikowych w strefach zieleni w niektórych terenach MW;
- d) §17 ust. 1 pkt 2 lit. g – dot. opisu drogi 7KDD,
- e) §17 ust. 1 pkt 4 lit. t – dot. opisu szerokości terenu 5KDD,
- f) §17 ust. 2 pkt 2 - dot. rozbudowy podziemnego torowiska,
- g) §17 ust. 8 pkt 2 lit. e, lit. f - dot. zastosowania wskaźników miejsc parkingowych (postojowych).

2. Zmiany w ustaleniach szczegółowych, dotyczące niektórych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

i zagospodarowania dla terenów: 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 16MW, 4U, 5U, 8U, 9U, 11U, 1UZ-UK-UA, 1UZ-UA-KO, 3UN, 2ZP, 13ZP, 1ZD.

3. Z dotychczasowych terenów 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 16MW wydzielono nowe tereny 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 5MW-U, 10MW-U, 11MW-U, 3U, wraz z określeniem dla nich nowych klas przeznaczenia oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania.

4. Ponadto na rysunku planu: dodano strefy wysokości zabudowy w terenach 9MW, 11MW, 13MW, 9U, 11U; zmniejszono lub dodano strefy zieleni w terenach 8U, 1UZ-UK-UA, 2KR; zmieniono przebieg linii rozgraniczającej pomiędzy terenem 5KDD a terenami 1UZ-UA-KO, 1UZ oraz 3ZP; zmieniono przebieg linii zabudowy (nieprzekraczalnej lub obowiązującej) w terenach 4U, 5U, 8U, 9U, 11U, 1UZ-UA-KO; zmieniono przebieg linii lokalizacyjnej w terenie 5U; dodano nieprzekraczalną linię zabudowy i nieprzekraczalne linie lokalizacyjne w terenie 24MW.

ZMIANY W PROJEKCIE PLANU - TEKST

Urząd Miasta Krakowa - Wydział Planowania Przestrzennego
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki-Centrum”
ponowne wyłożenie do publicznego wglądu - w zakresie wprowadzonych zmian - w dniach od 18.11.2024 do 16.12.2024

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

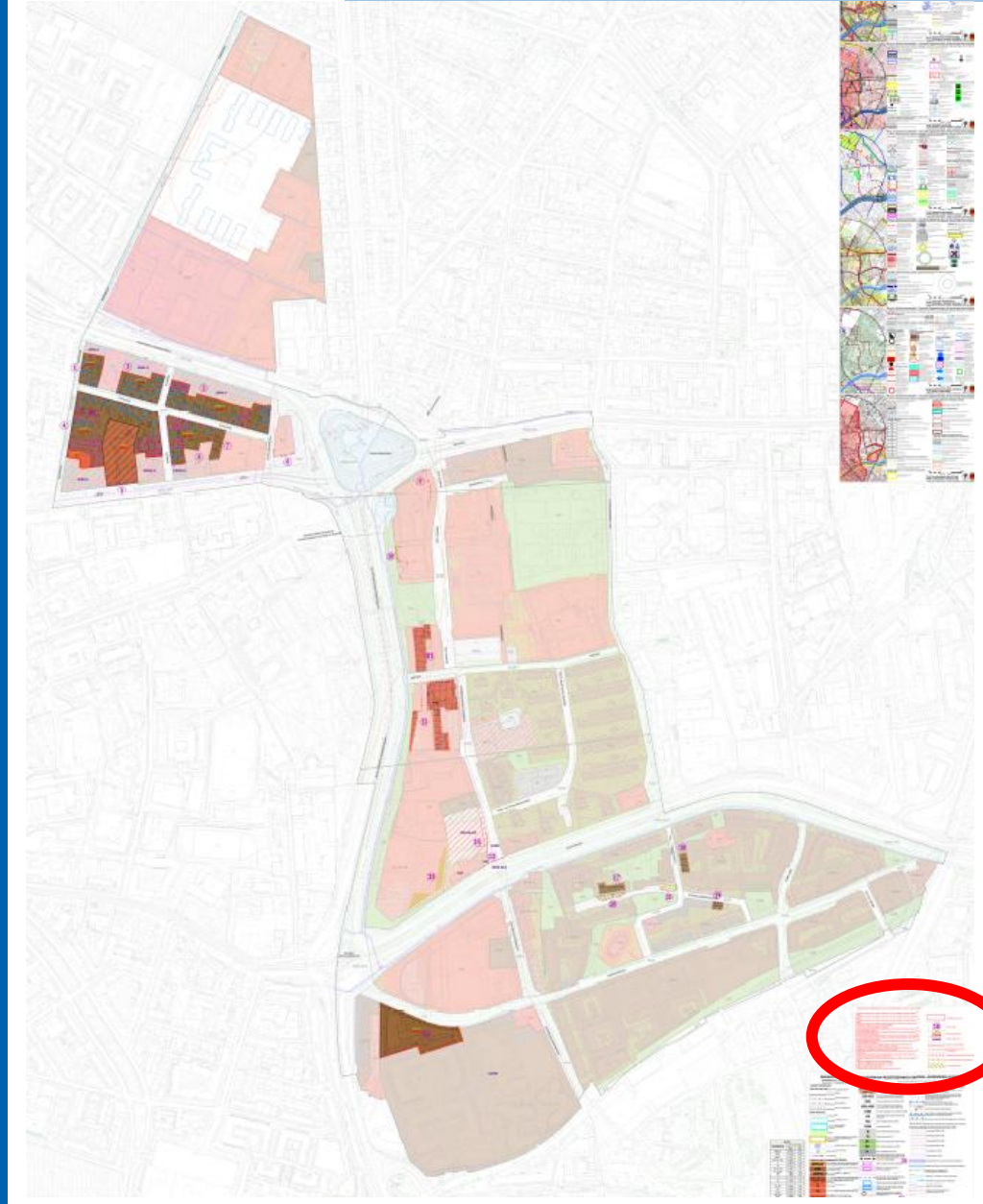
ponowne wyłożenie do publicznego wglądu - w zakresie wprowadzonych zmian
fragmenty zmienione zostały wyróżnione kolorem żółtym

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Grzegórzki-Centrum”

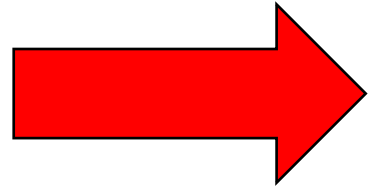
ZMIANY W PROJEKCIE PLANU - RYSUNEK




1. Z dotychczasowego terenu 1MW-U wydzielono nowy teren 20MW, zmienił się zasięg terenu 1MW-U.
2. Z dotychczasowego terenu 2MW-U wydzielono nowy teren 21MW, zmienił się zasięg terenu 2MW-U.
3. Z dotychczasowego terenu 3MW-U wydzielono nowy teren 22MW, zmienił się zasięg terenu 3MW-U.
4. Z dotychczasowego terenu 4MW-U wydzielono nowe tereny: 23MW, 3U, zmienił się zasięg terenu 4MW-U, a jego część otrzymała symbol 10MW-U.
5. Dotychczasowy teren 3U zmieniono na 5MW-U.
6. Z dotychczasowego terenu 5MW-U wydzielono nowy teren 24MW, zmienił się zasięg terenu, który otrzymał symbol 11MW-U.
7. W terenie 24MW na działce nr 66 obr. 50 Śródmieście dodano nieprzekraczalną linię zabudowy i nieprzekraczalne linie lokalizacyjne.
8. W terenie 4U zmieniono przebieg fragmentu obowiązującej linii zabudowy w obrysie budynku.
9. W terenie 5U zmieniono przebieg fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz fragmentu nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej.
10. W terenie 8U zmieniono przebieg fragmentu obowiązującej linii zabudowy w obrysie budynku oraz usunięto jedną strefę zieleni.
11. W terenie 9U dodano strefę wysokości zabudowy, zmieniono przebieg fragmentu obowiązującej linii zabudowy i nieprzekraczalnej linii zabudowy.
12. W terenie 11U dodano strefy wysokości zabudowy, zmieniono przebieg fragmentu obowiązującej linii zabudowy i nieprzekraczalnej linii zabudowy.
13. Zmieniono przebieg linii rozgraniczającej pomiędzy terenem 5KDD a terenami 1UZ-UA-KO, 1UZ oraz 3ZP.
14. W terenie 1UZ-UA-KO zmieniono przebieg fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
15. W terenie 1UZ-UK-UA zmniejszono strefę zieleni.
16. Z dotychczasowego terenu 16MW wydzielono nowy teren 25MW, zmienił się zasięg terenu 16MW.
17. W terenie 9MW dodano strefę wysokości zabudowy.
18. W terenie 11MW dodano strefę wysokości zabudowy.
19. W terenie 13MW dodano strefę wysokości zabudowy.
20. W terenie 2KR dodano strefy zieleni.
21. W legendzie zmieniono opisy dwóch elementów informacyjnych.



rysunek projektu planu – edycja do wyłożenia do publicznego wglądu (w zakresie wprowadzonych zmian) w dniach od 18 listopada do 16 grudnia 2024 r.

Legenda dotycząca zmian na rysunku planu



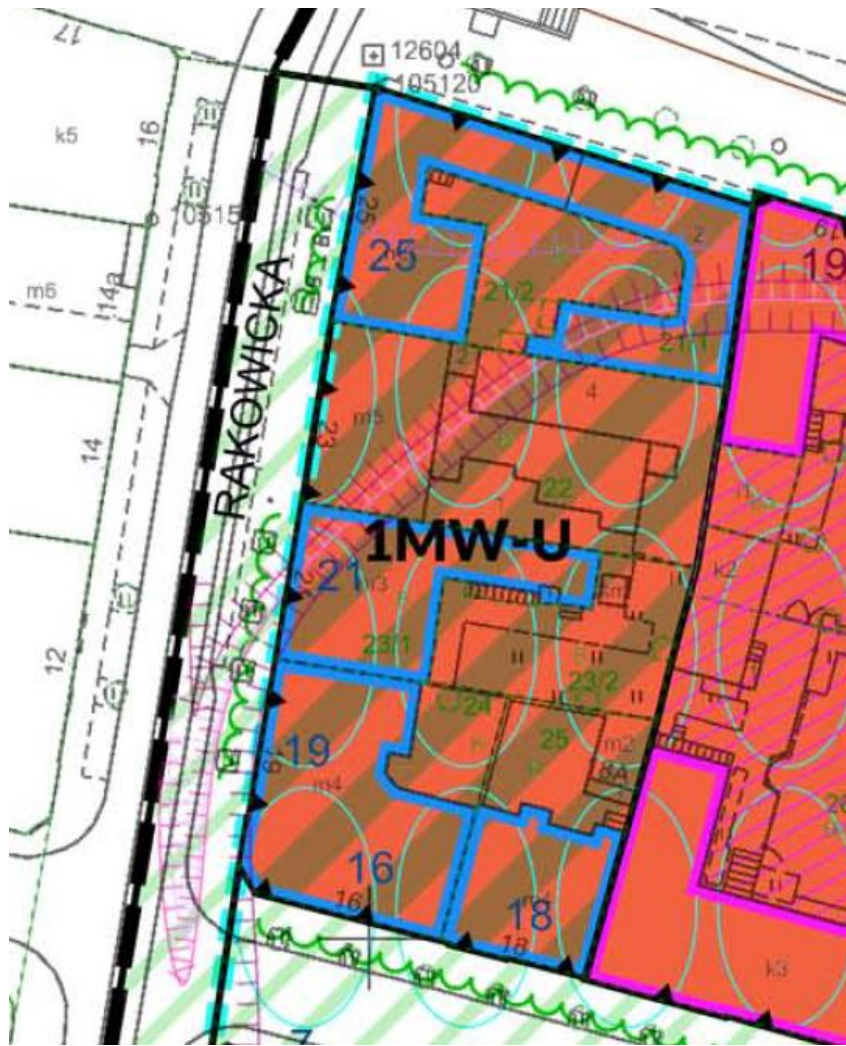
-  zasięg obszarowy zmian
-  numer zmiany
-  zmiana symbolu terenu
-  zmiana zasięgu terenu
-  nowe linie rozgraniczające
-  zmieniona nieprzekraczalna linia zabudowy
-  zmieniona nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
-  zmieniona obowiązująca linia zabudowy
-  usunięta strefa zieleni

ZMIANY W PROJEKCIE PLANU - RYSUNEK



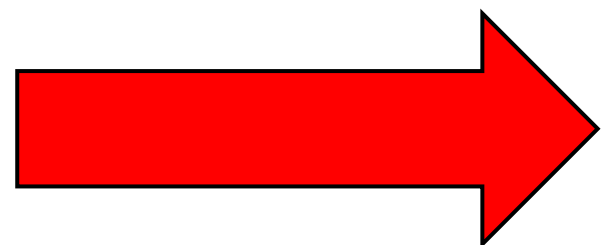
numer zmiany

EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

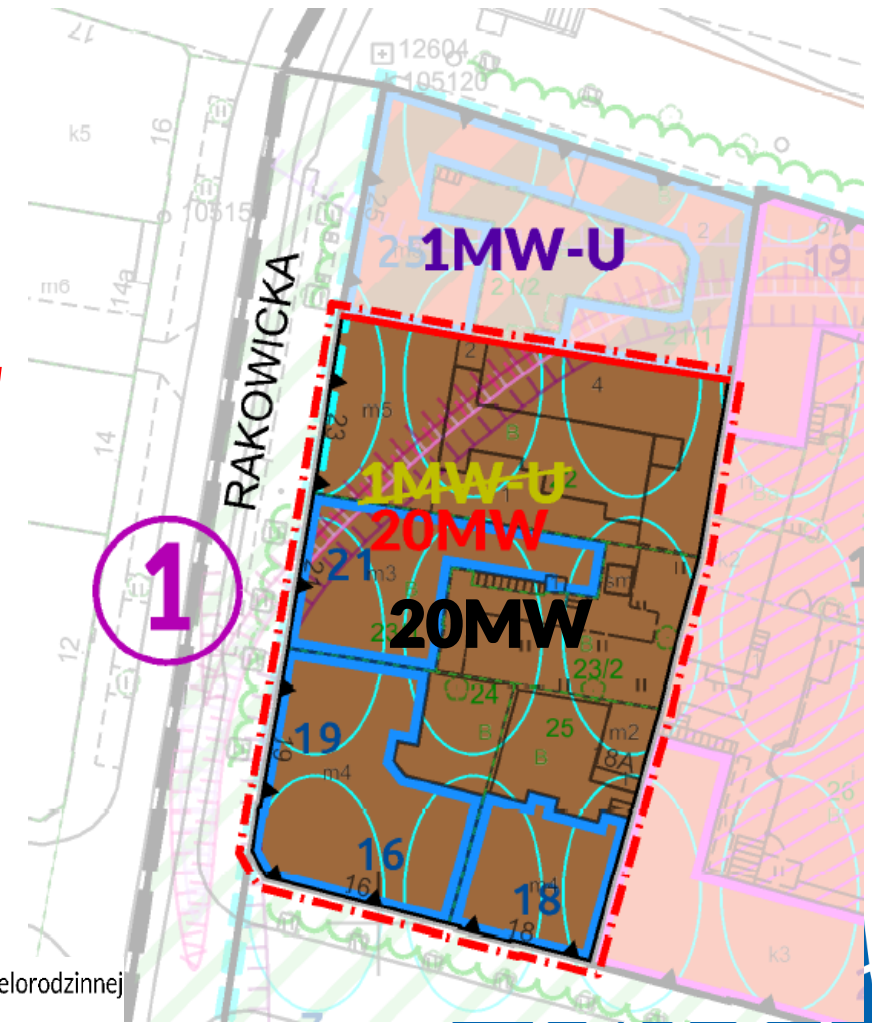


1

Z dotychczasowego terenu 1MW-U wydzielono nowy teren 20MW, zmienił się zasięg terenu 1MW-U.



OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU



1

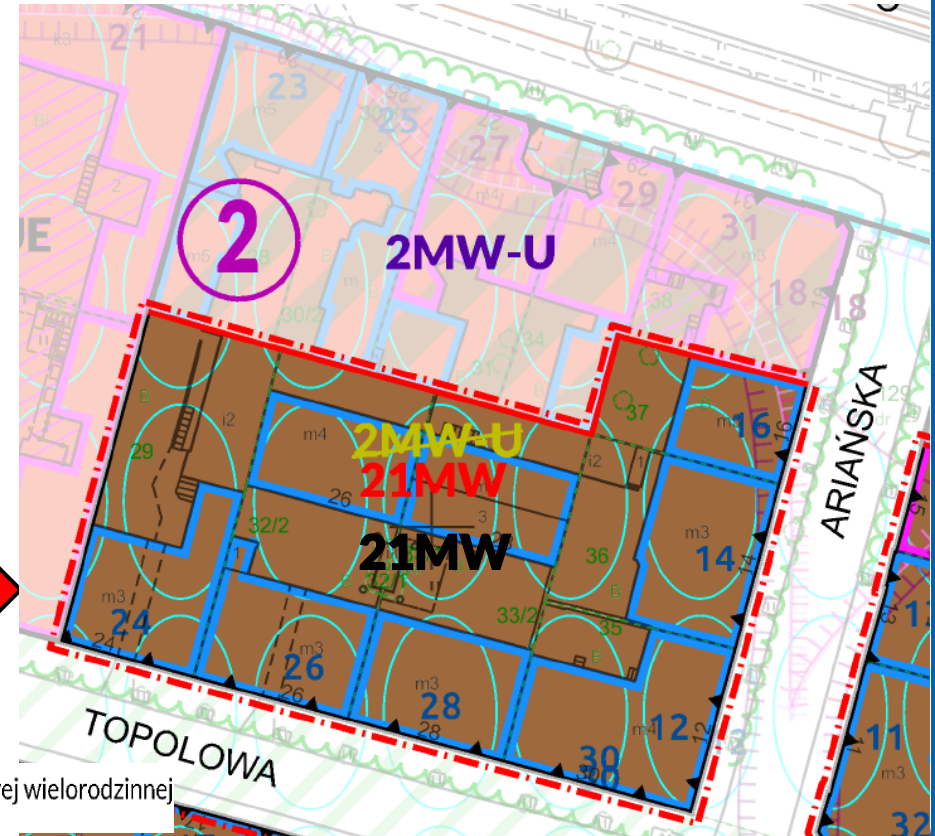
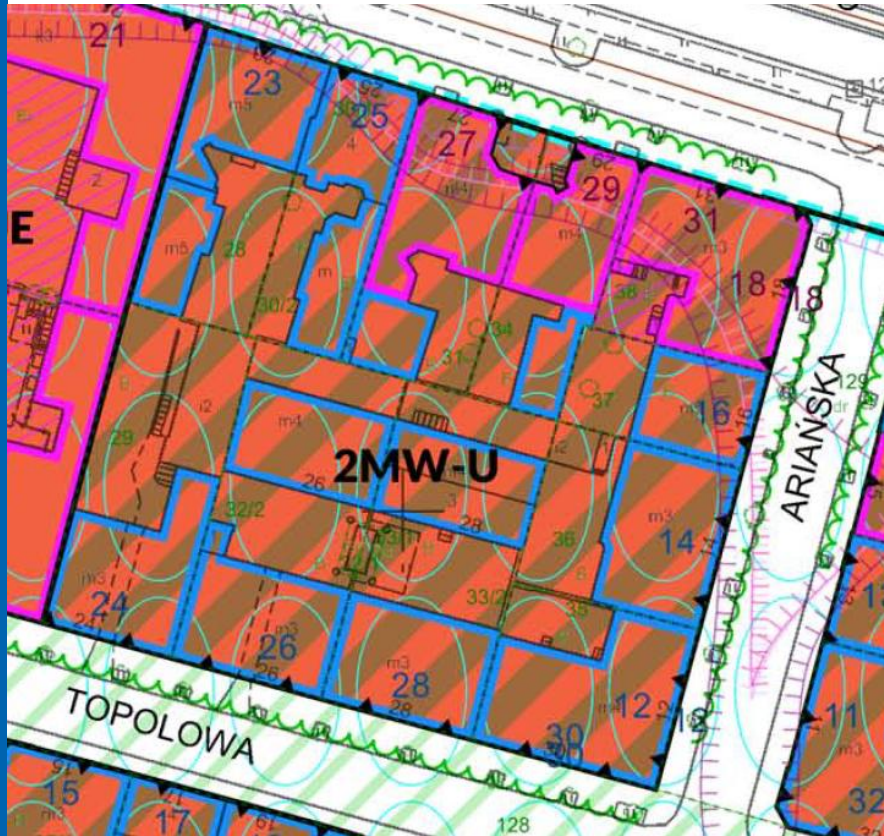
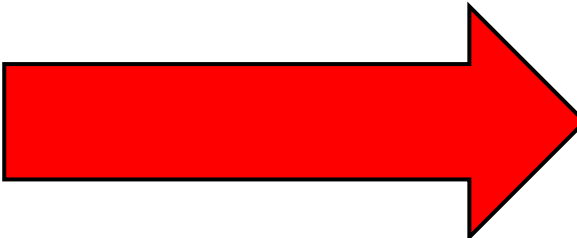
MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (od 1MW do 25MW)

EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

2

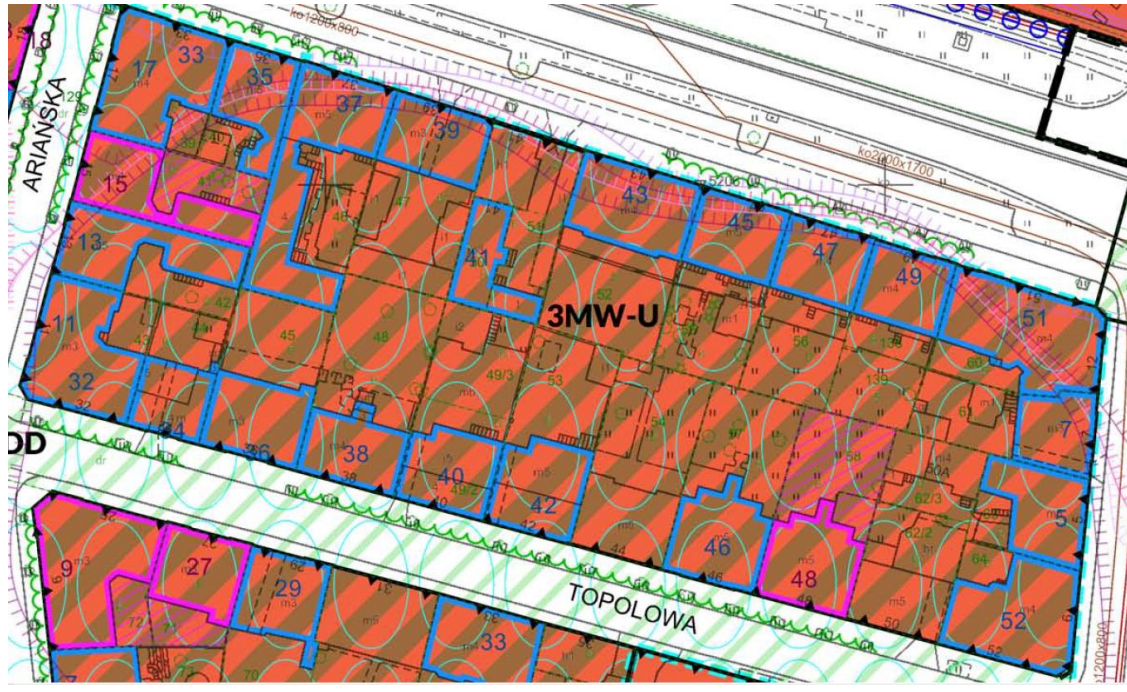
Z dotychczasowego terenu 2MW-U wydzielono nowy teren 21MW, zmienił się zasięg terenu 2MW-U.



MW

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (od 1MW do 25MW)

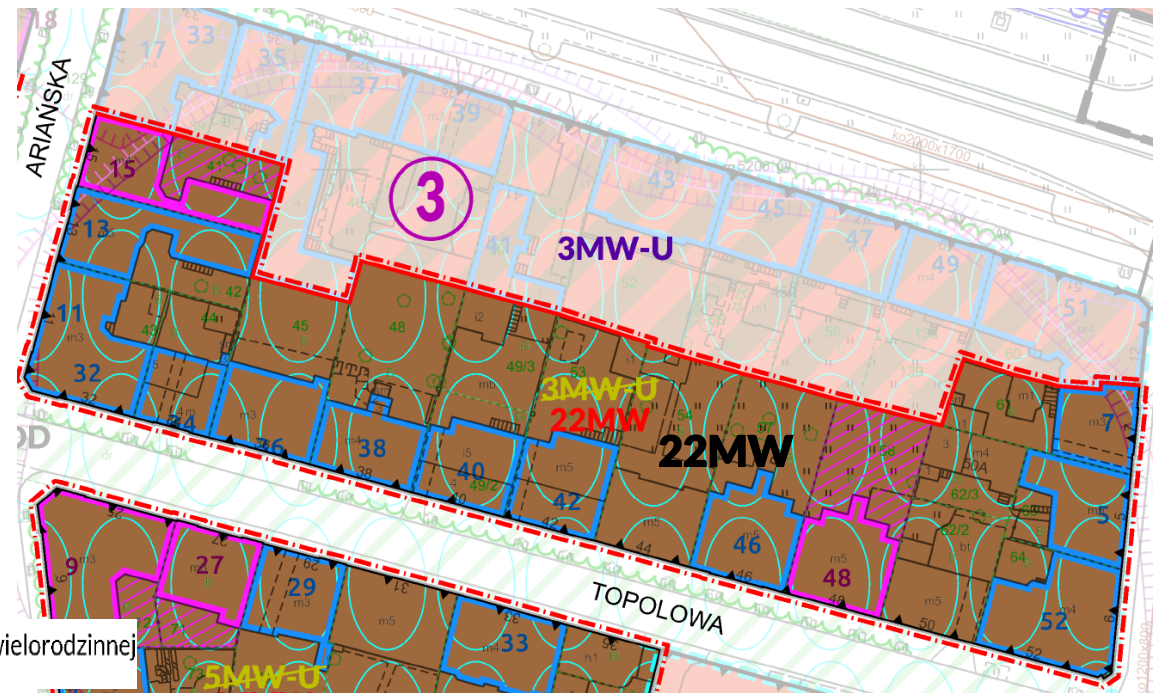
EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



3

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

Z dotychczasowego terenu 3MW-U wydzielono nowy teren 22MW, zmienił się zasięg terenu 3MW-U.



MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (od 1MW do 25MW)

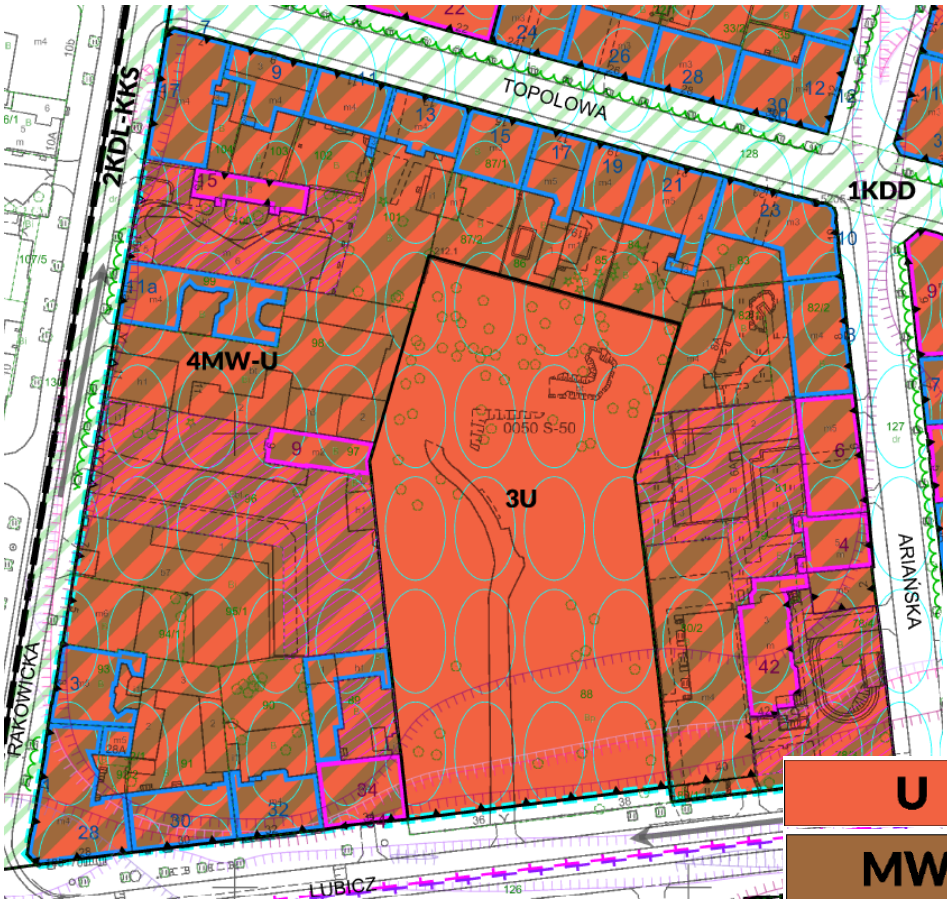
EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

4

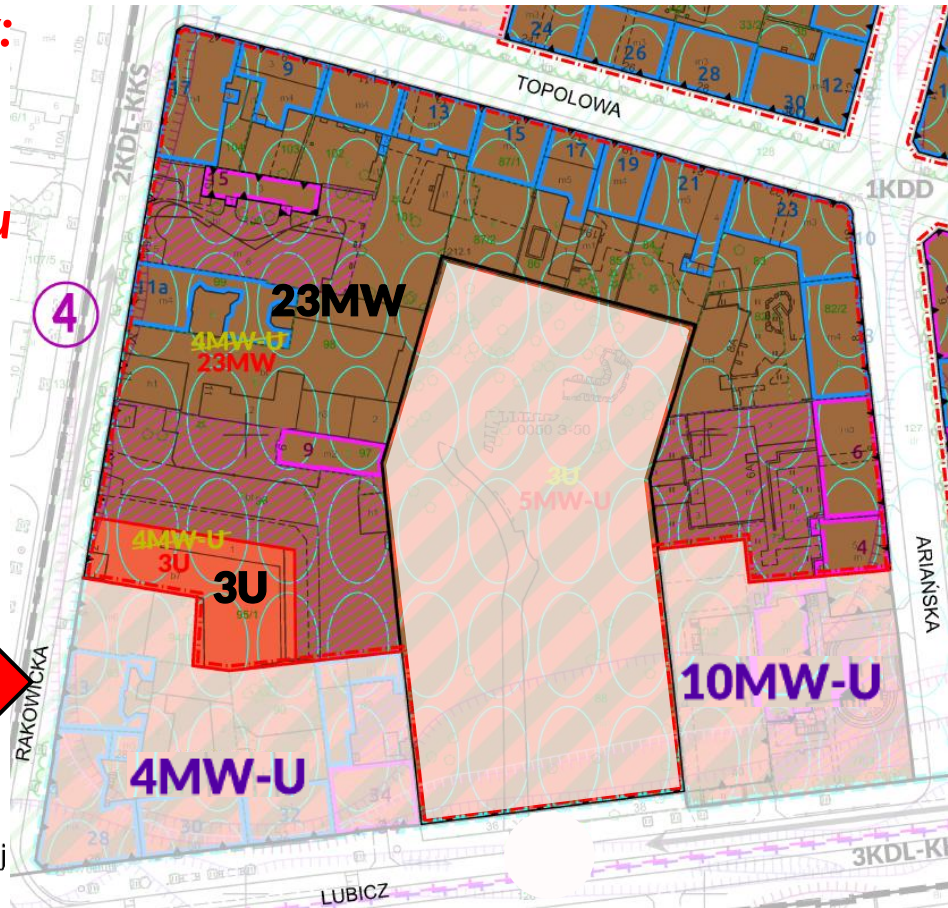
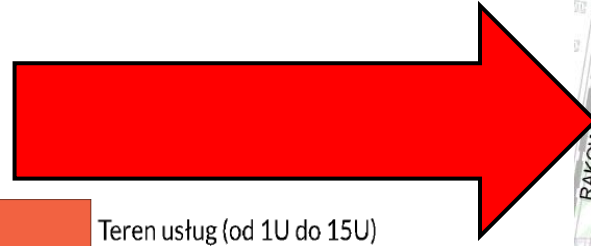
OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

Z dotychczasowego terenu 4MW-U

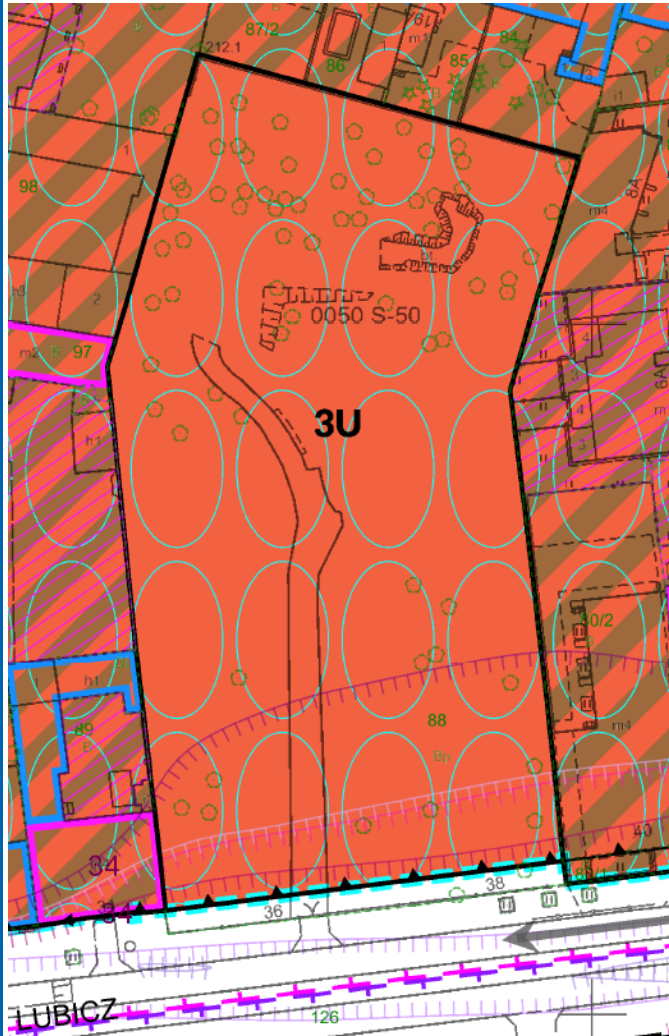
wydzielono nowe tereny:
 - 23MW,
 - 3U,
 zmienił się zasięg terenu 4MW-U,
 a jego część otrzymała symbol 10MW-U.



U	Teren usług (od 1U do 15U)
MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (od 1MW do 25MW)

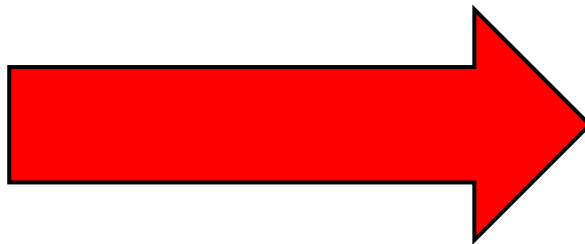


EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



5

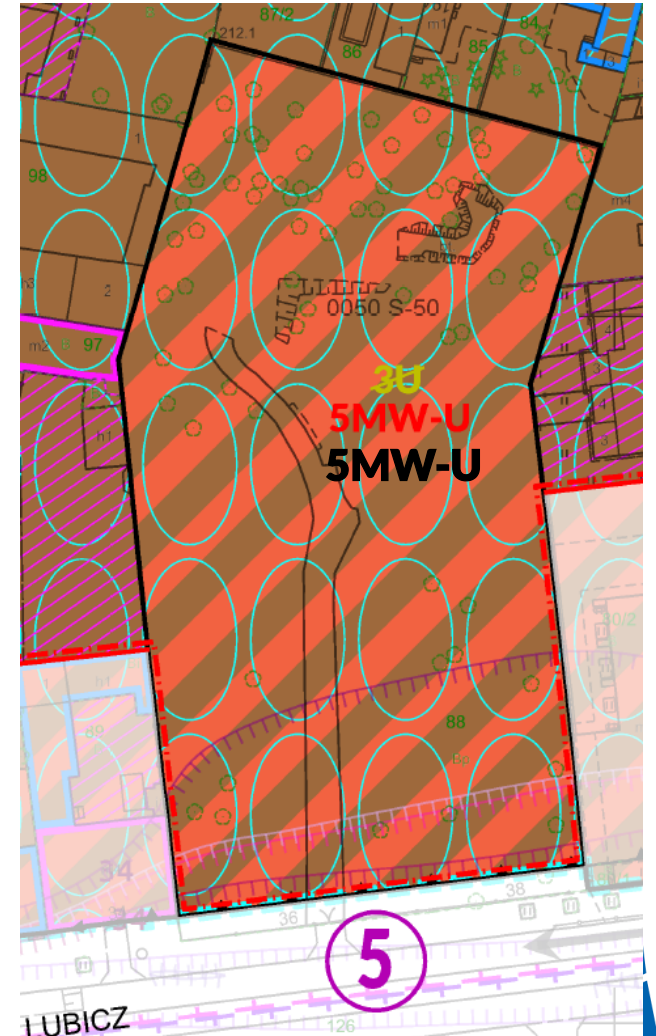
Dotychczasowy teren 3U zmieniono na 5MW-U.



MW-U

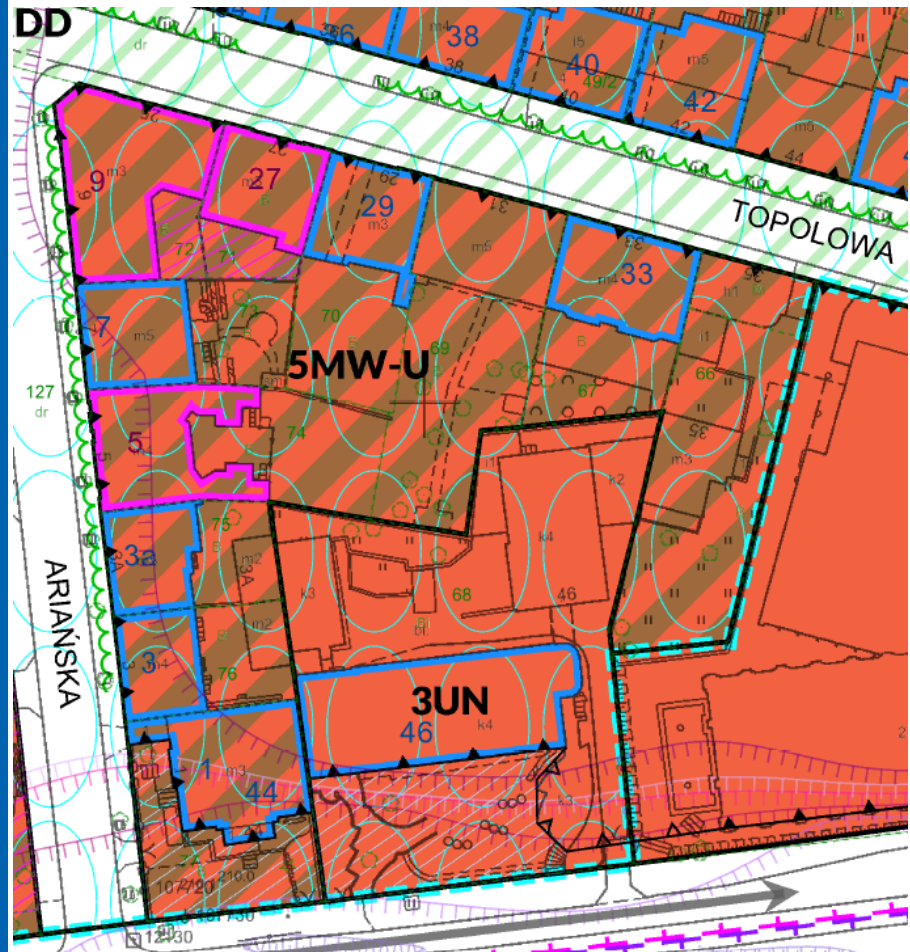
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (od 1MW-U do 11MW-U)

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU



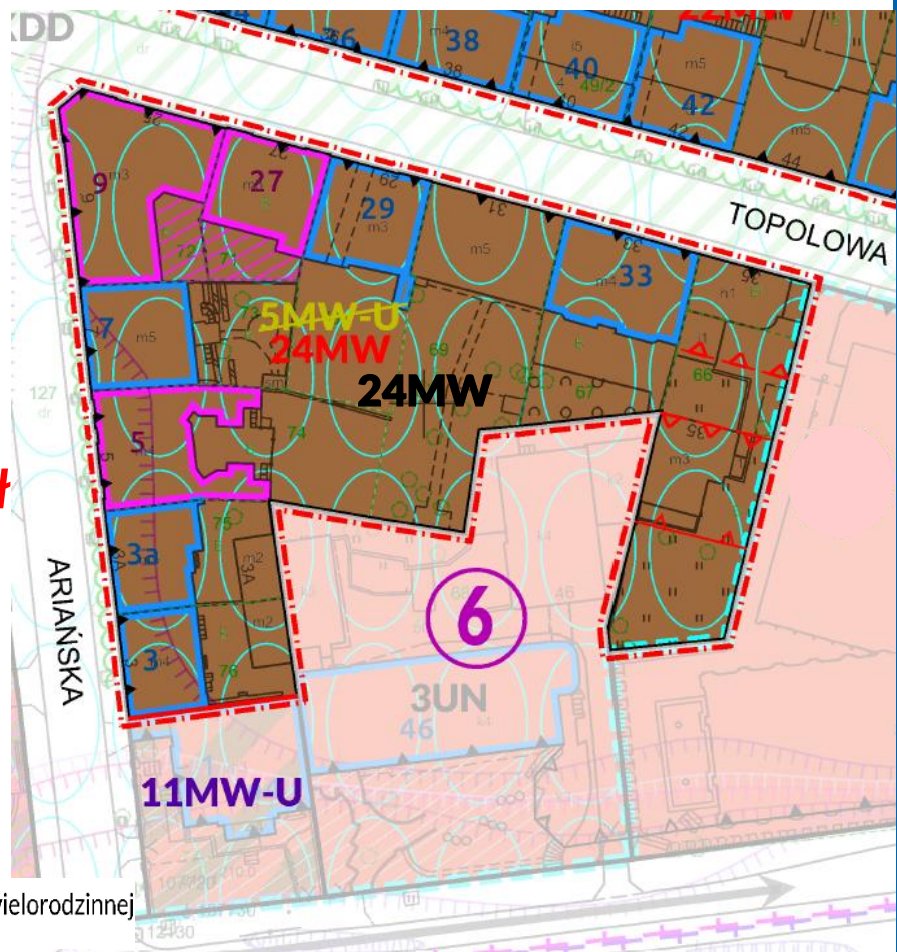
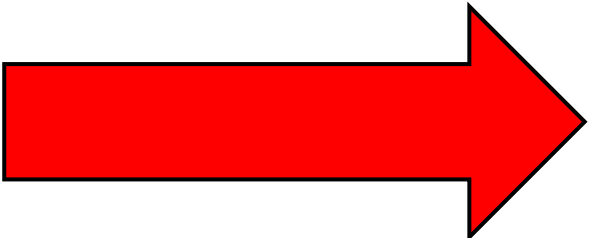
EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU



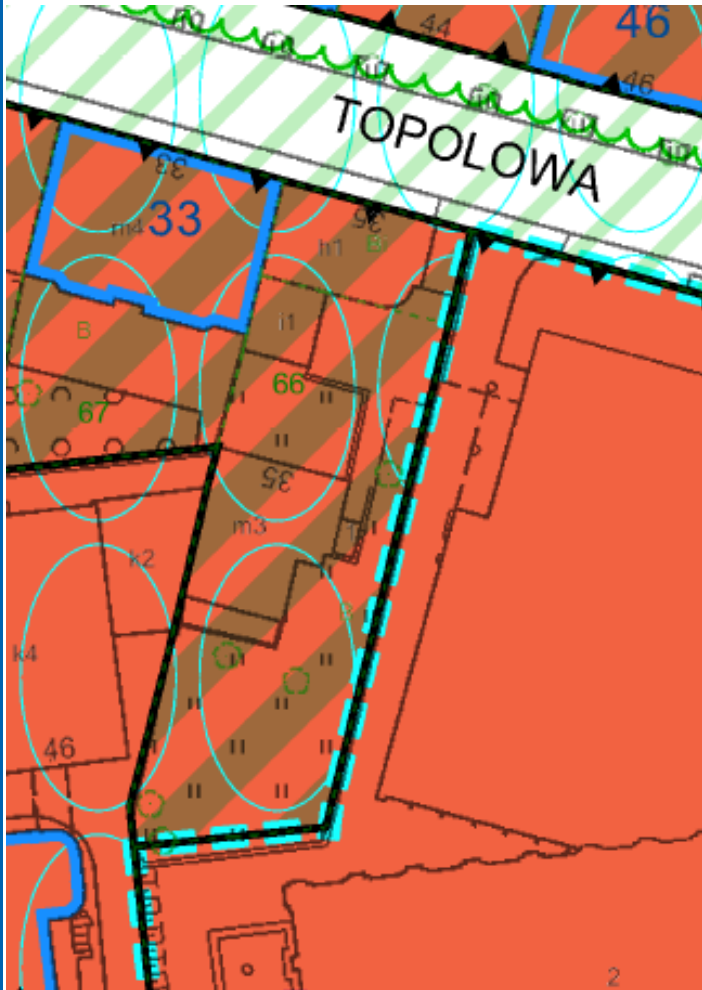
6

Z dotychczasowego terenu 5MW-U wydzielono nowy teren 24MW, zmienił się zasięg terenu, który otrzymał symbol 11MW-U.



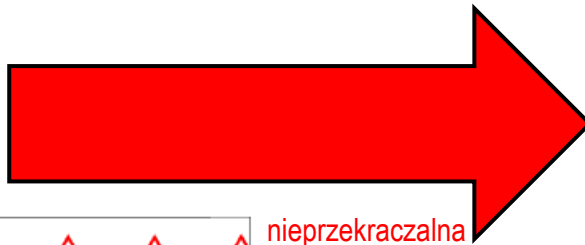
MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (od 1MW do 25MW)

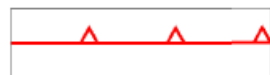

EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



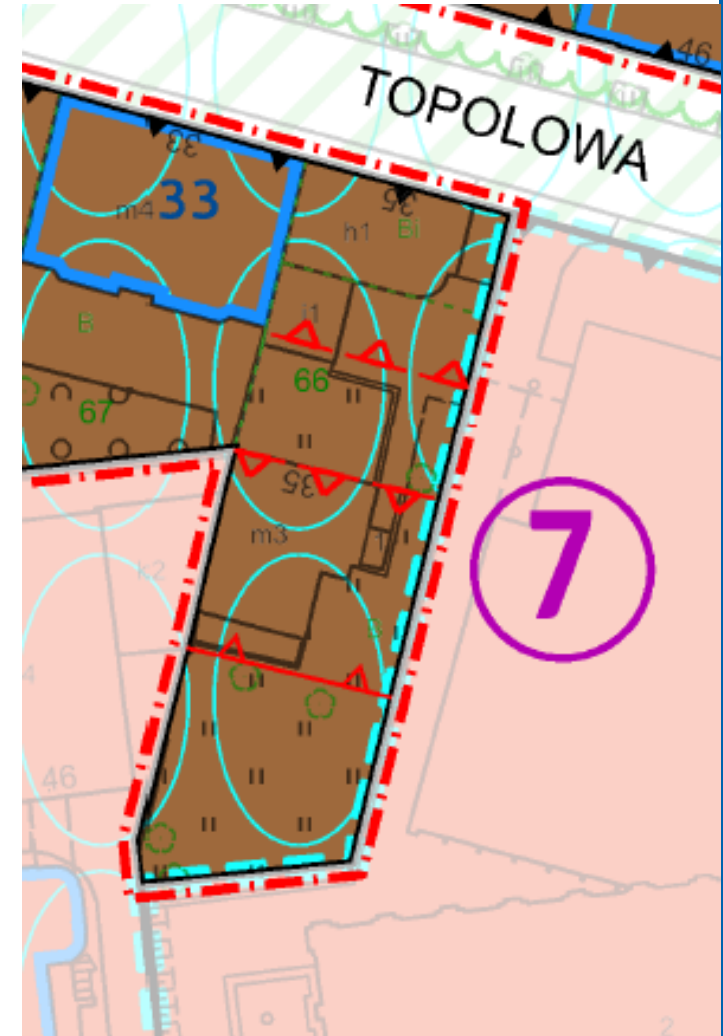
7

W terenie 24MW na działce nr 66 obr. 50 Śródmieście dodano nieprzekraczalną linię zabudowy i nieprzekraczalne linie lokalizacyjne.



-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  nieprzekraczalna linia lokalizacyjna

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU



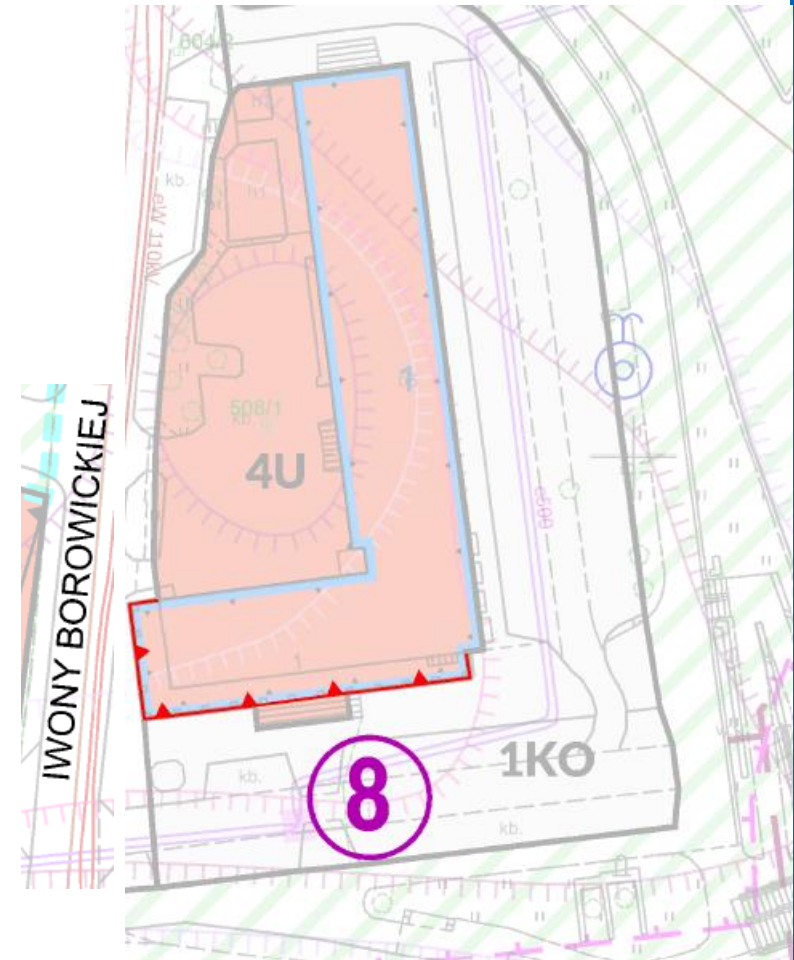
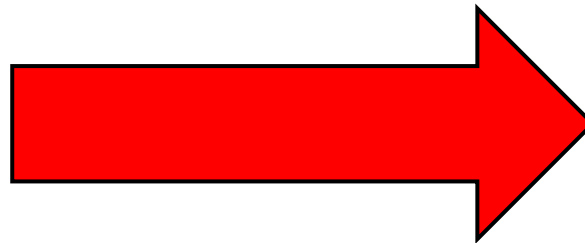
**EDYCJA Z PIERWSZEGO
WYŁOŻENIA**

**OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ
PROJEKTU PLANU**

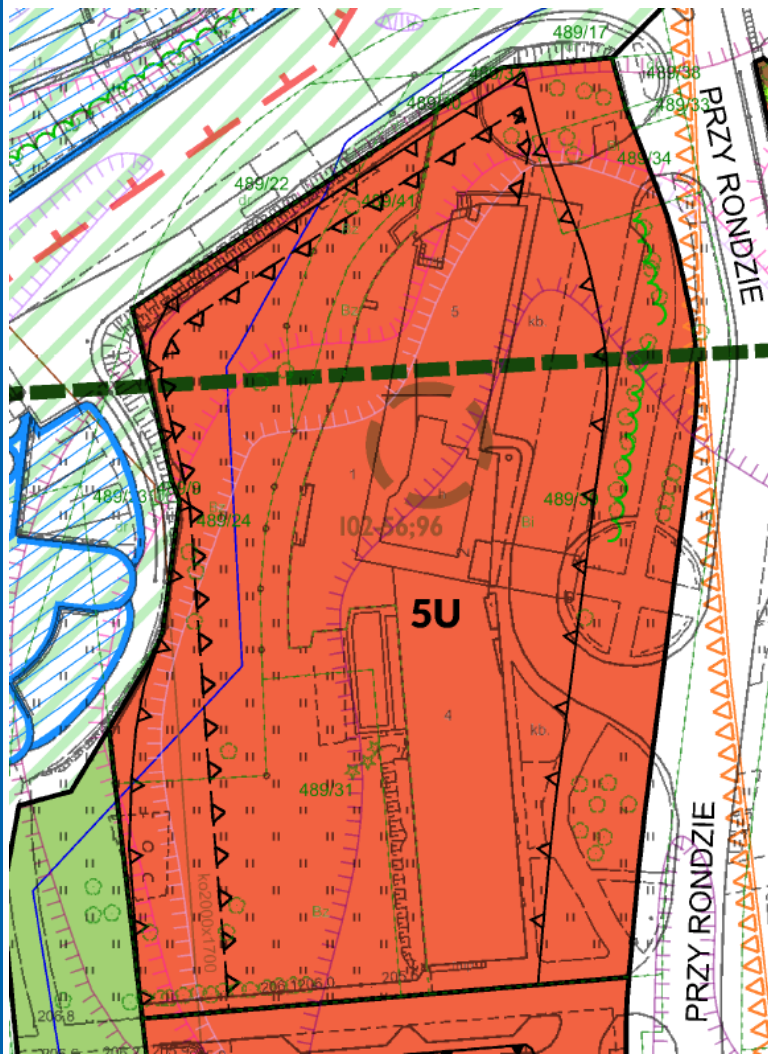


8

*W terenie 4U zmieniono
przebieg fragmentu
obowiązującej linii zabudowy
w obrysie budynku.*

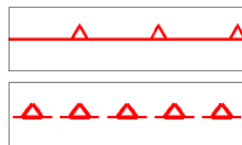


EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



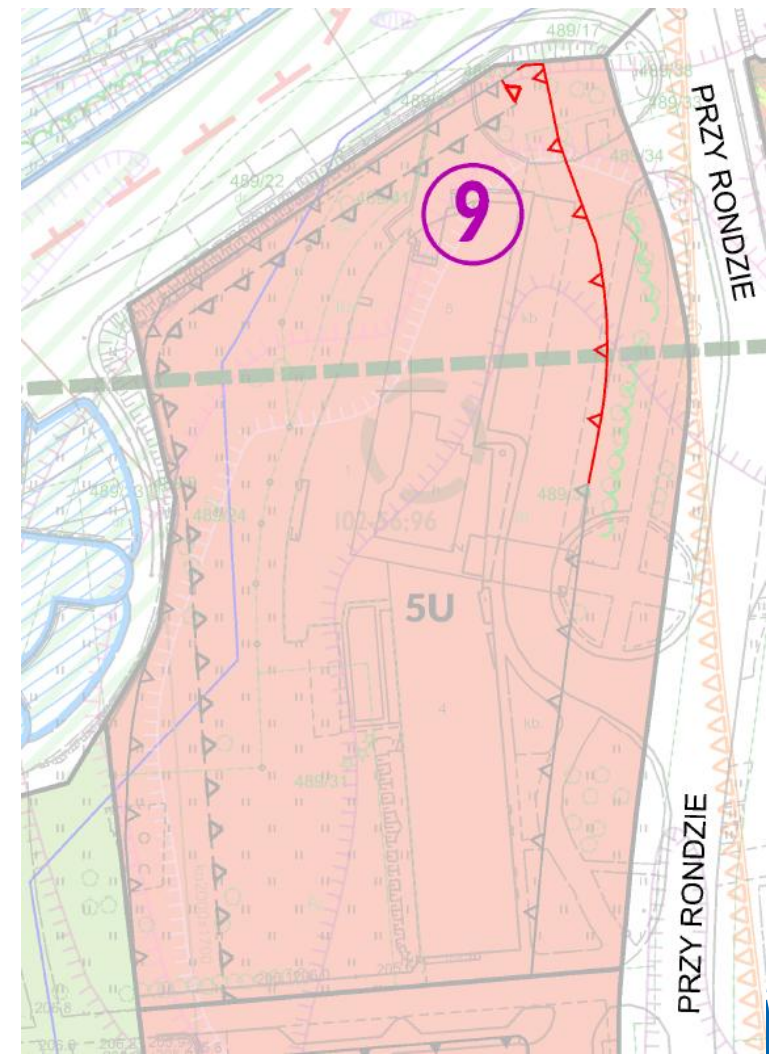
9

W terenie 5U zmieniono przebieg fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz fragmentu nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej.



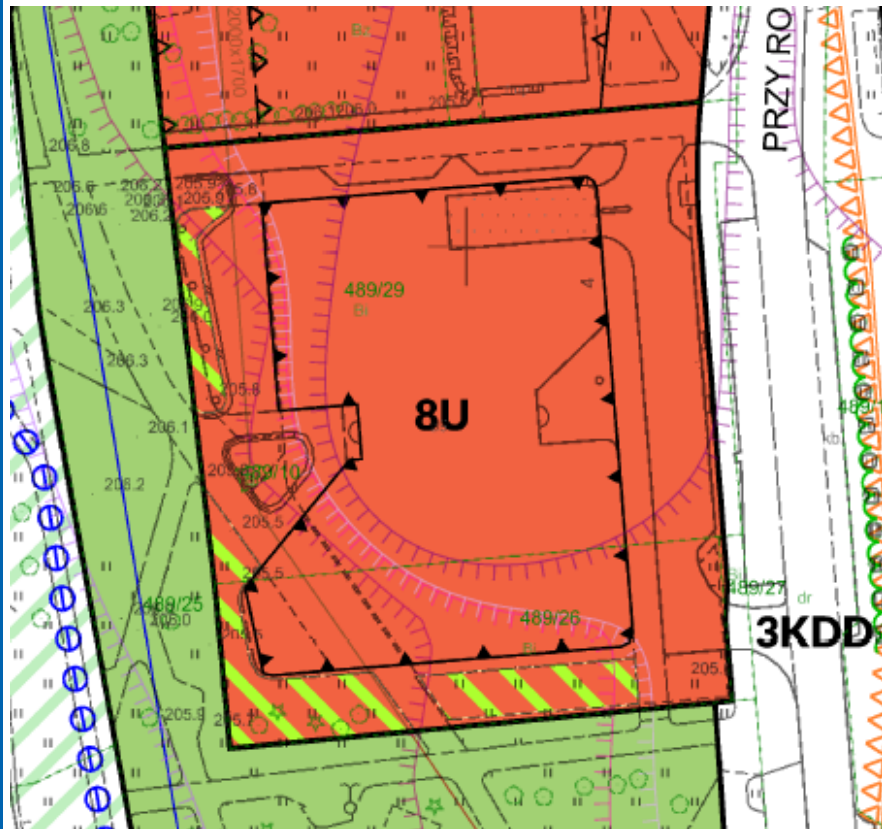
zmieniona nieprzekraczalna linia zabudowy
zmieniona nieprzekraczalna linia lokalizacyjna

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU



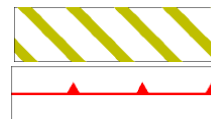
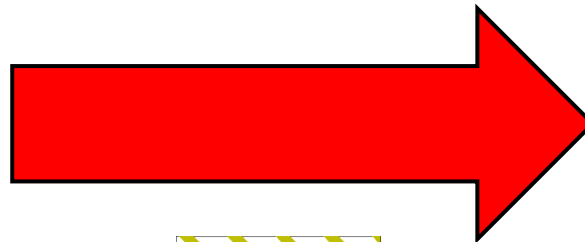
EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU



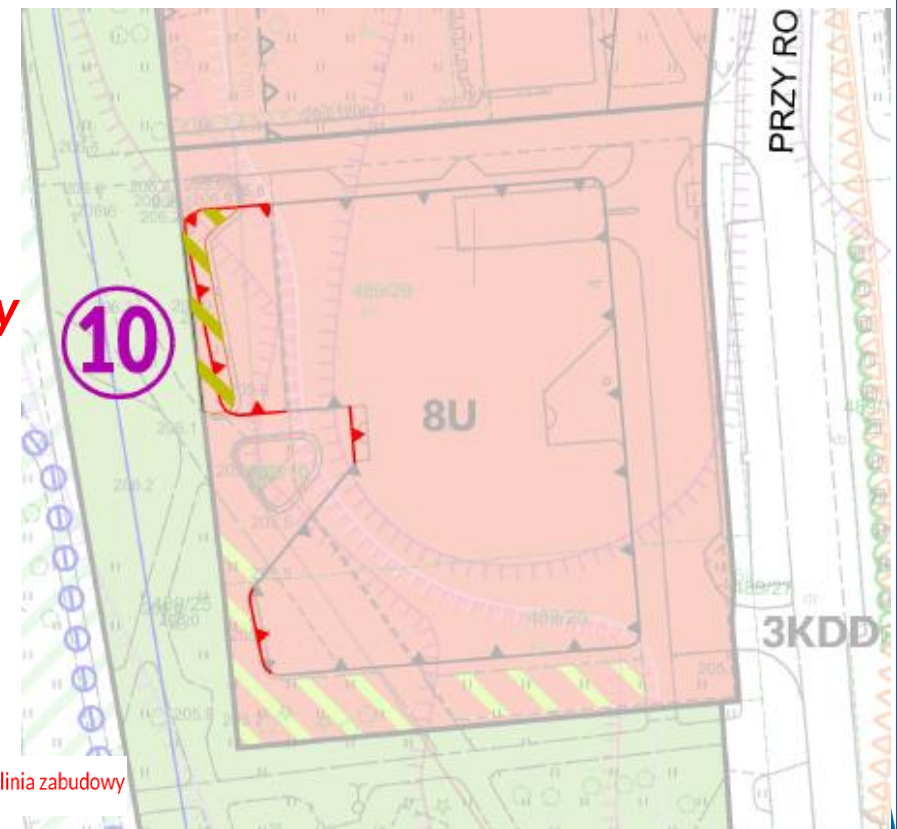
10

W terenie 8U zmieniono przebieg fragmentu obowiązującej linii zabudowy w obrysie budynku oraz usunięto jedną strefę zieleni.



usunięta strefa zieleni

zmieniona obowiązująca linia zabudowy

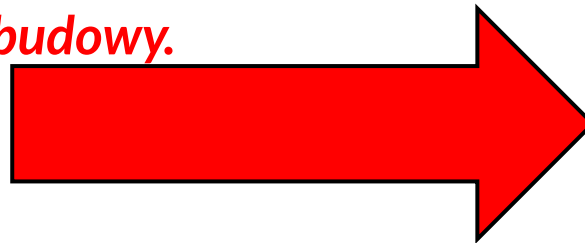


EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

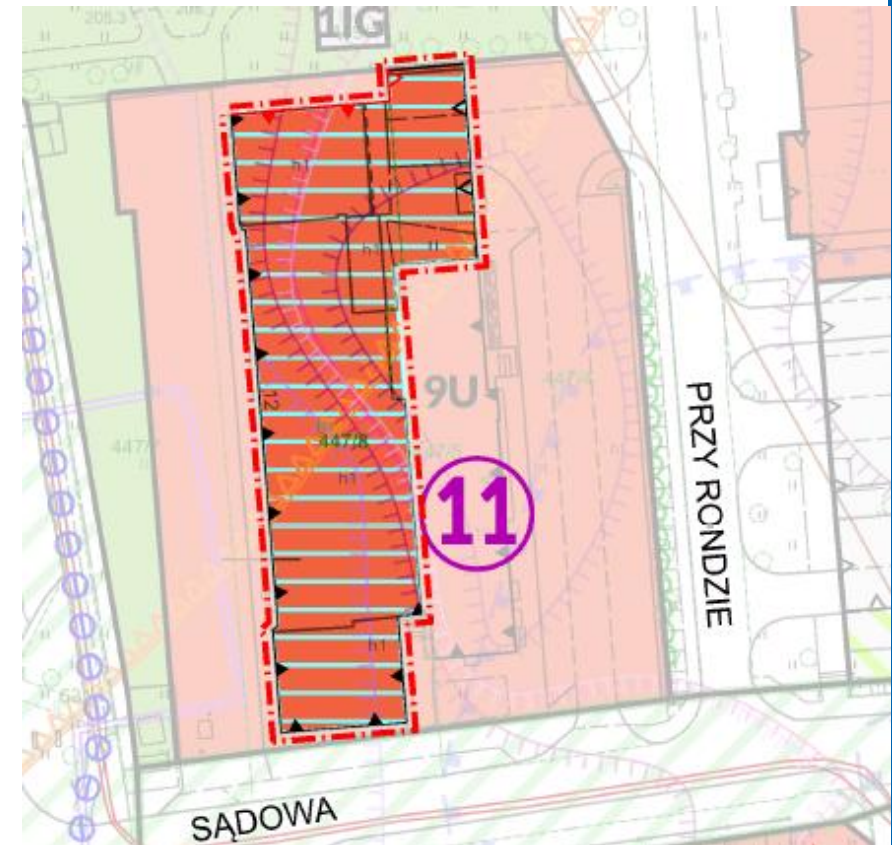


11

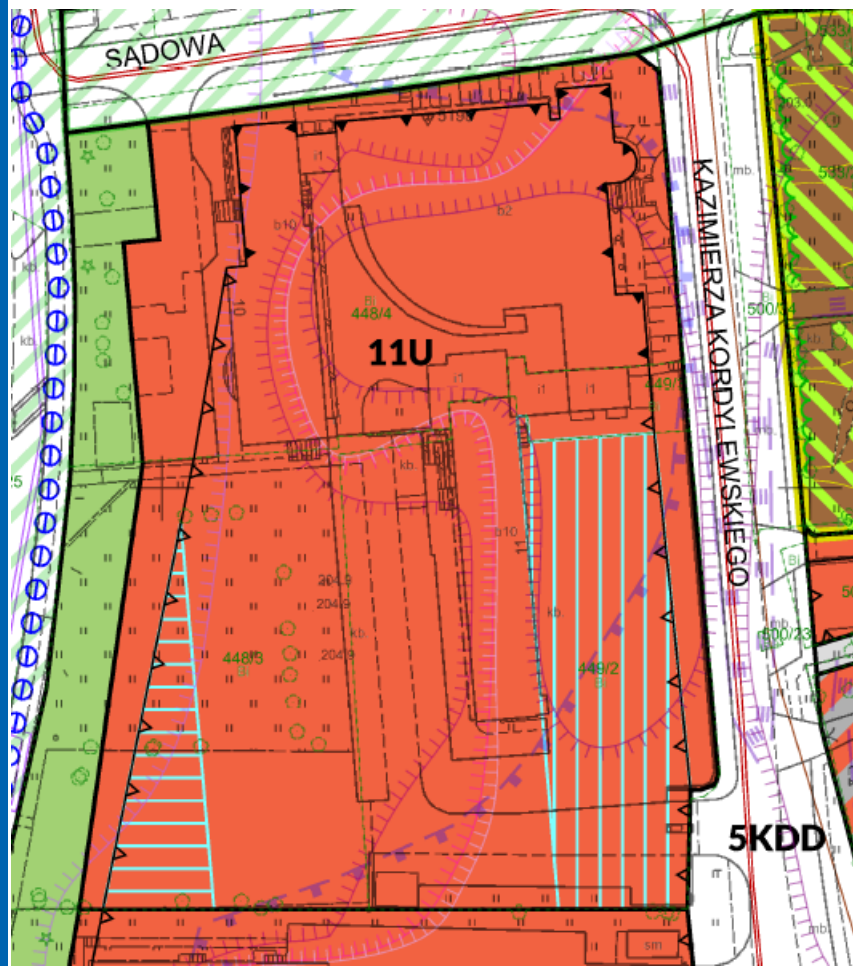
W terenie 9U dodano strefę wysokości zabudowy, zmieniono przebieg fragmentu obowiązującej linii zabudowy i nieprzekraczalnej linii zabudowy.



OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

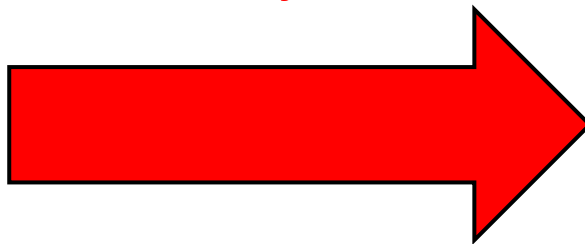


EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

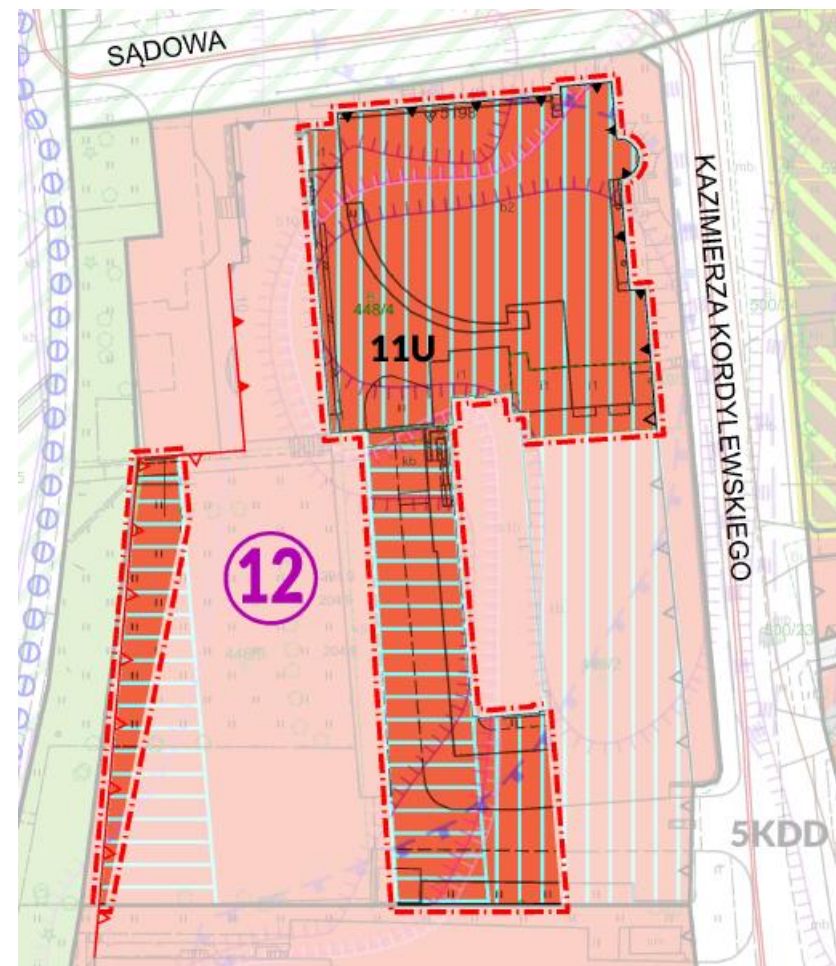


12

*W terenie 11U dodano strefy
wysokości zabudowy, zmieniono
przebieg fragmentu
obowiązującej linii zabudowy i
nieprzekraczalnej linii zabudowy.*



OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU



EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

13

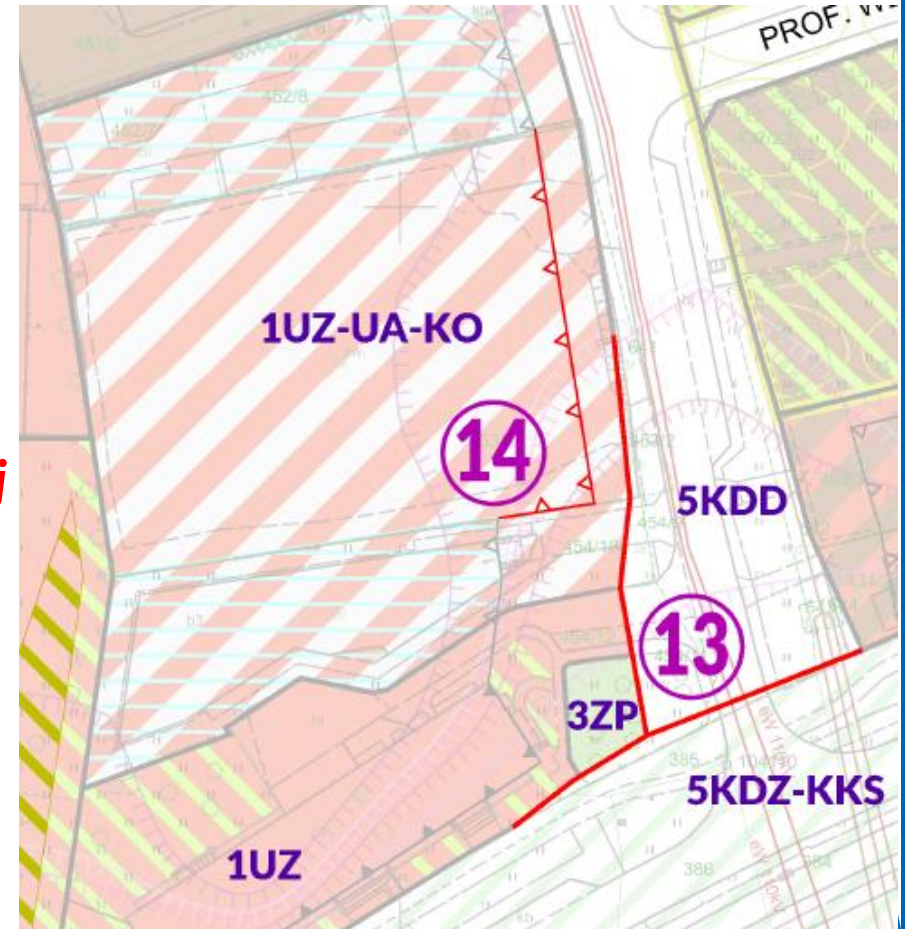
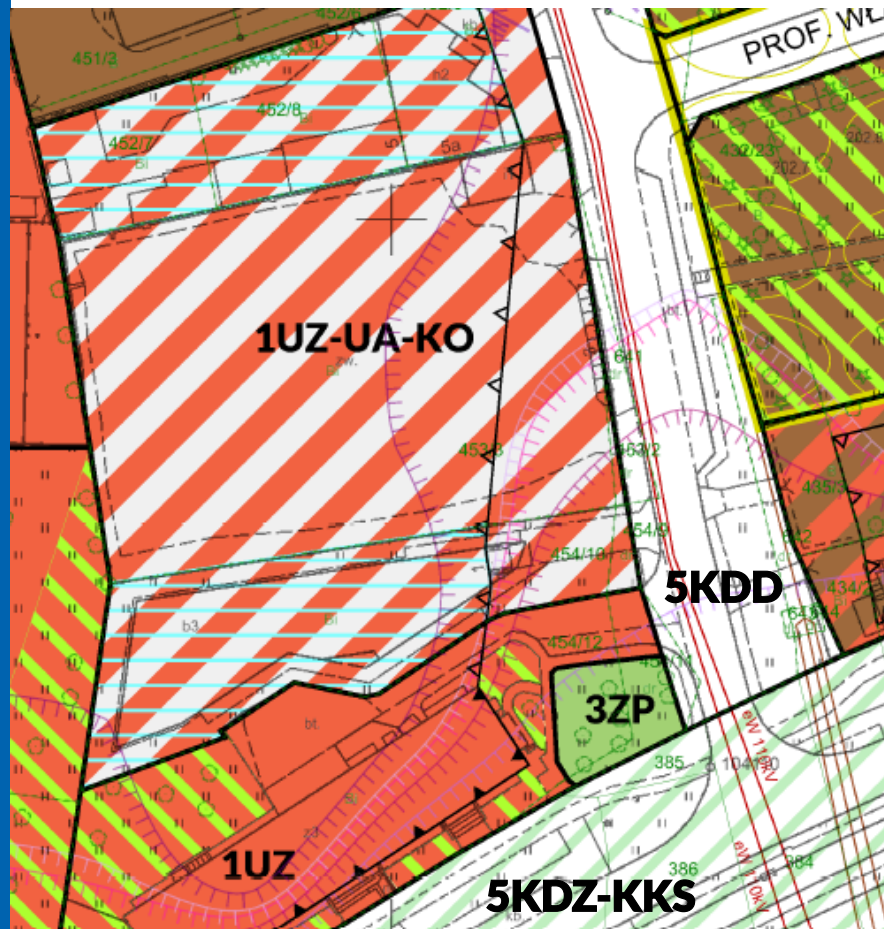
14

13. Zmieniono przebieg linii rozgraniczającej pomiędzy terenem 5KDD a terenami 1UZ-UA-KO, 1UZ oraz 3ZP.

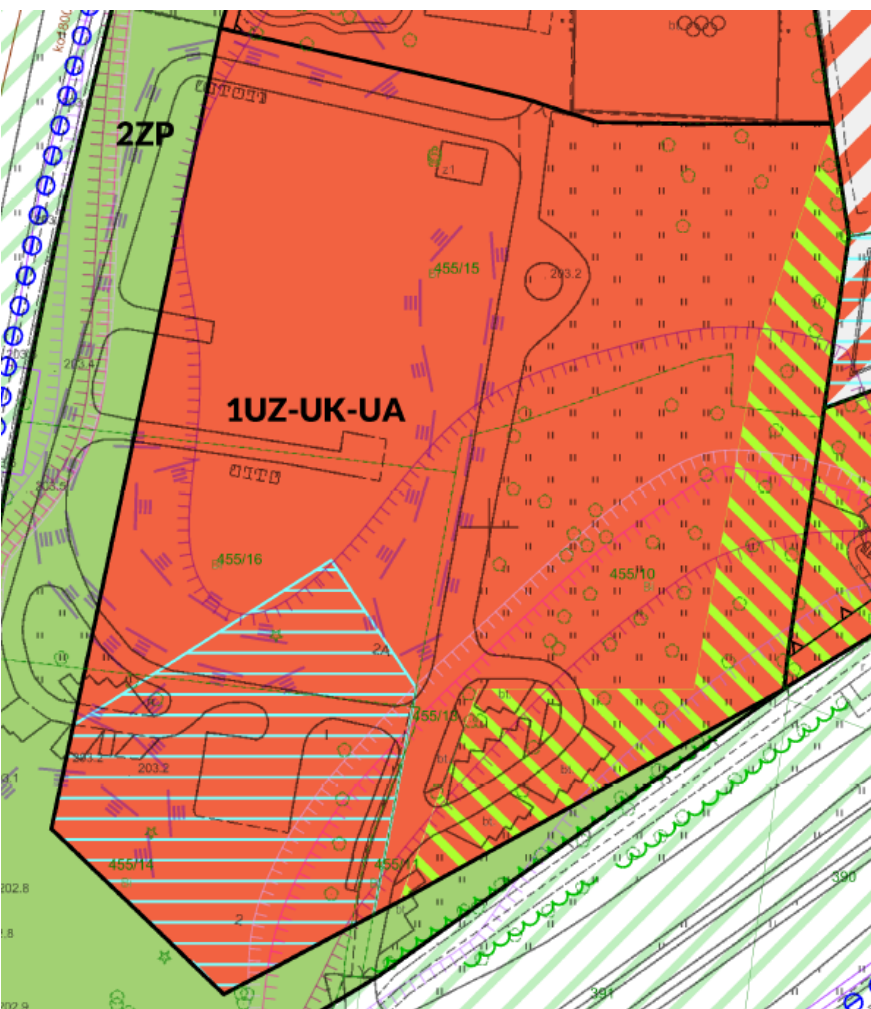
14. W terenie 1UZ-UA-KO zmieniono przebieg fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy.



	nowe linie rozgraniczające
	zmieniona nieprzekraczalna linia zabudowy

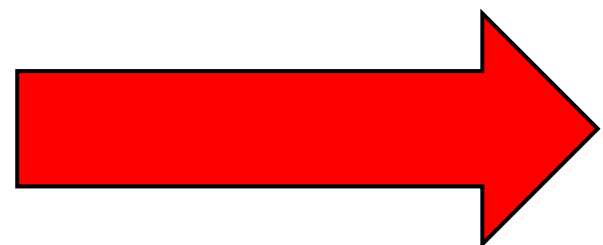


EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



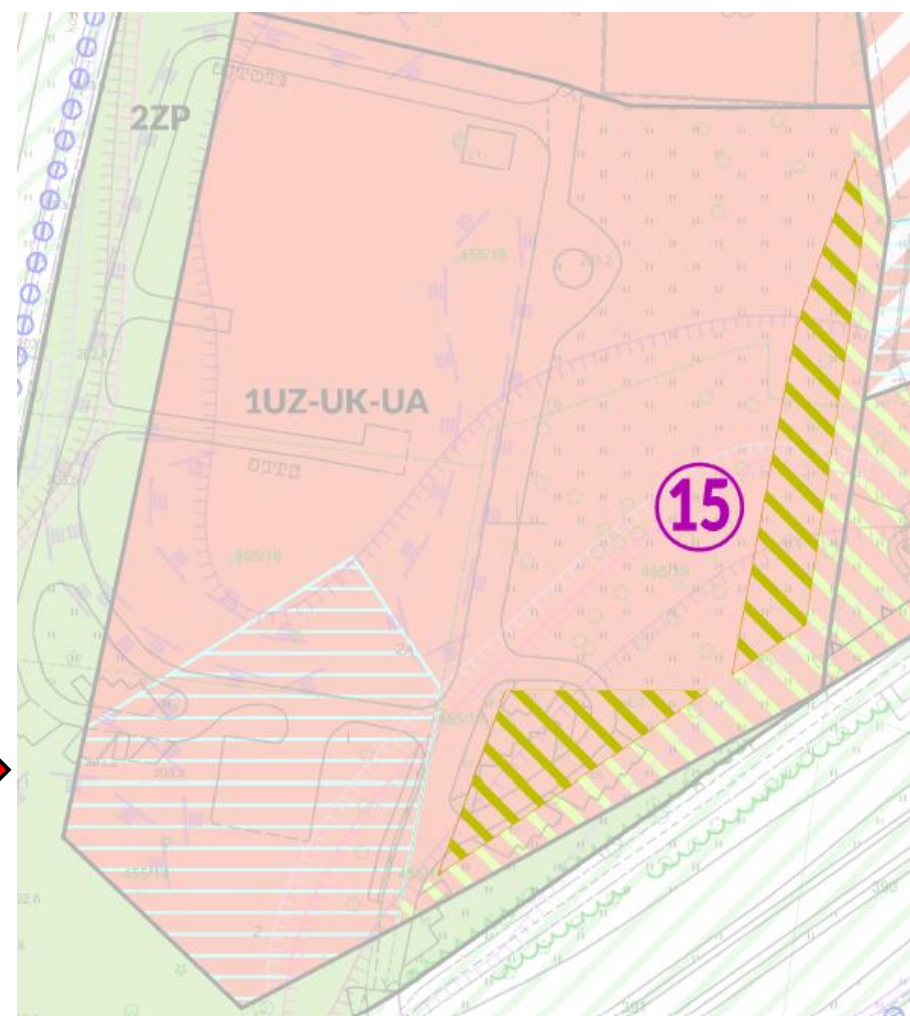
15

W terenie 1UZ-UK-UA zmniejszono strefę zieleni.

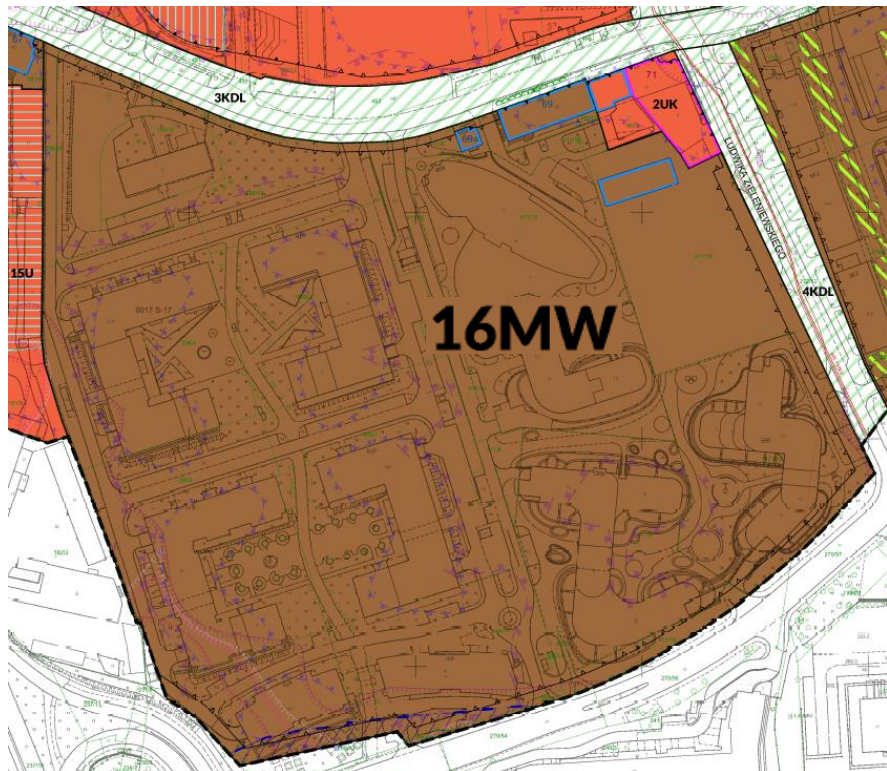


usunięta strefa zieleni

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

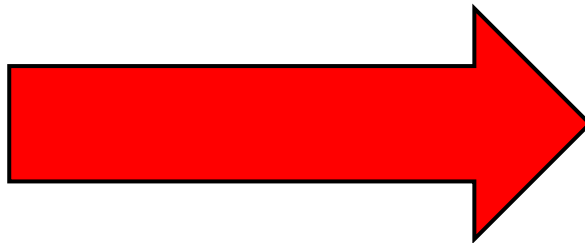


EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



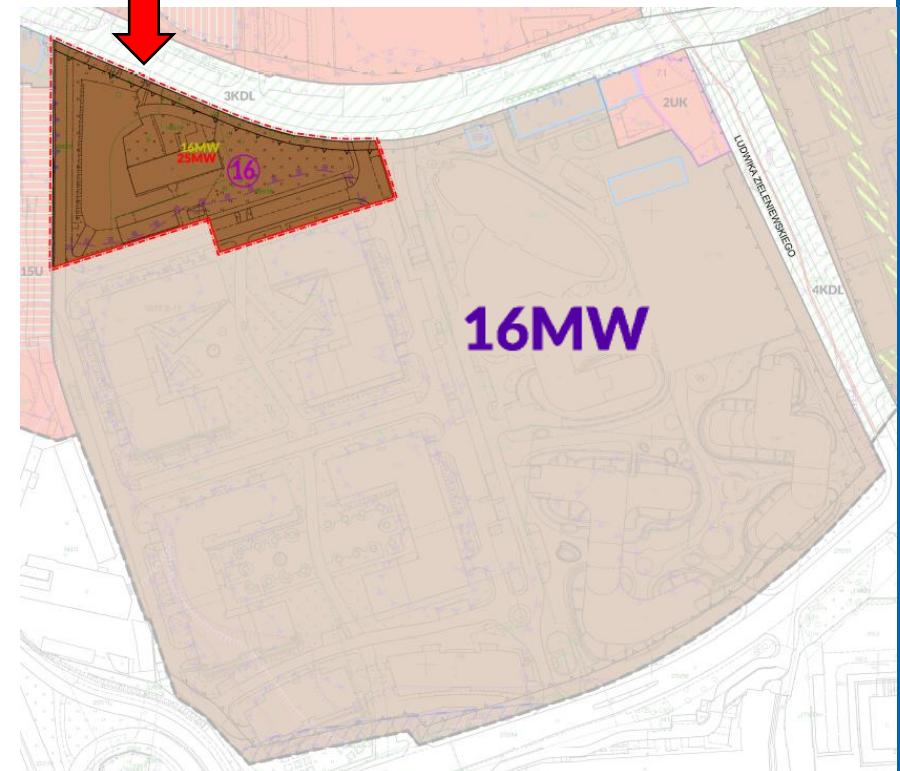
16

Z dotychczasowego terenu 16MW wydzielono nowy teren 25MW, zmienił się zasięg terenu 16MW.



OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

~~16MW~~
25MW



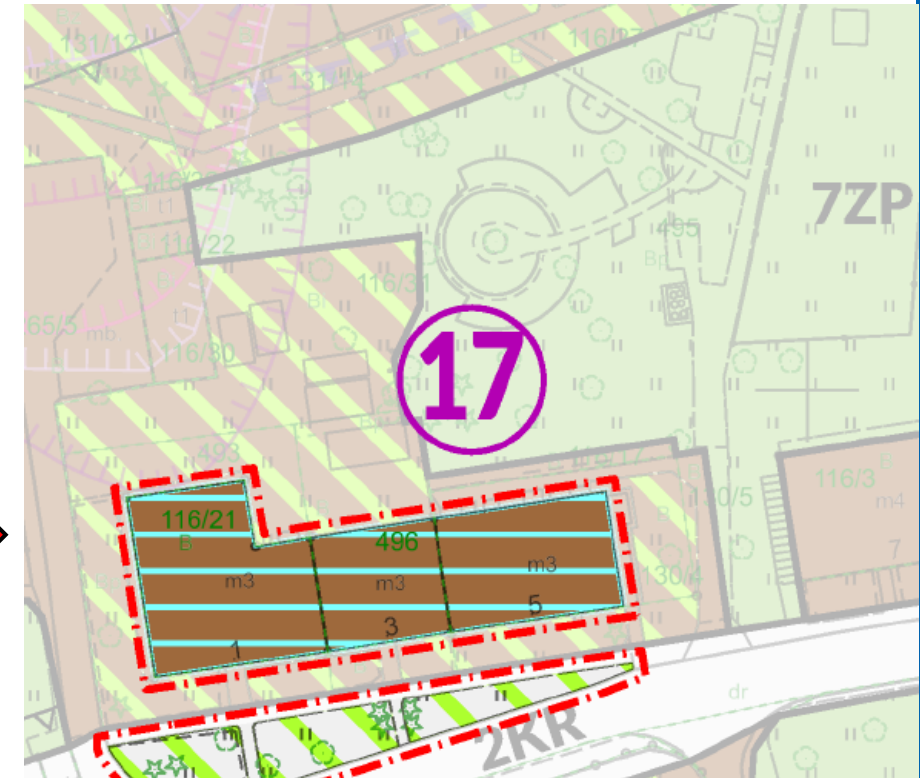
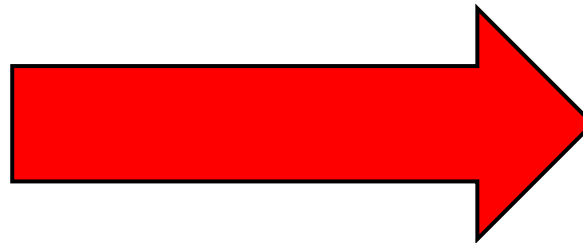
EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU



17

W terenie 9MW dodano strefę wysokości zabudowy.

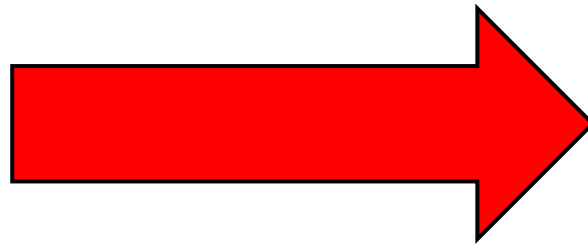


**EDYCJA Z PIERWSZEGO
WYŁOŻENIA**

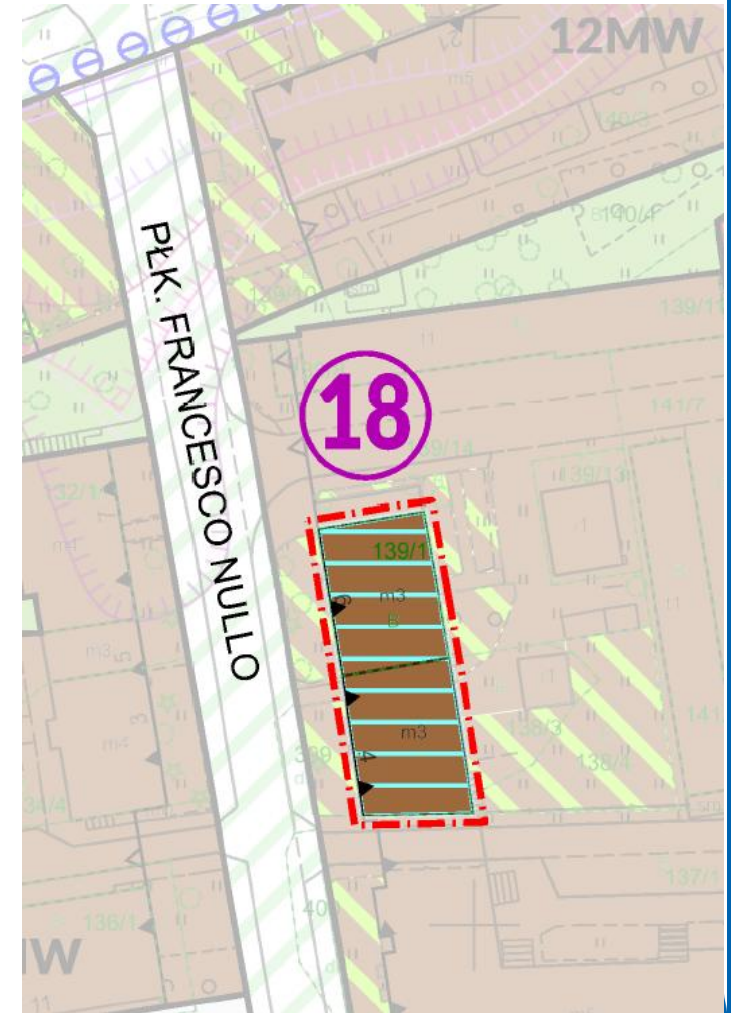


18

*W terenie 11MW dodano
strefę wysokości zabudowy.*



**OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ
PROJEKTU PLANU**

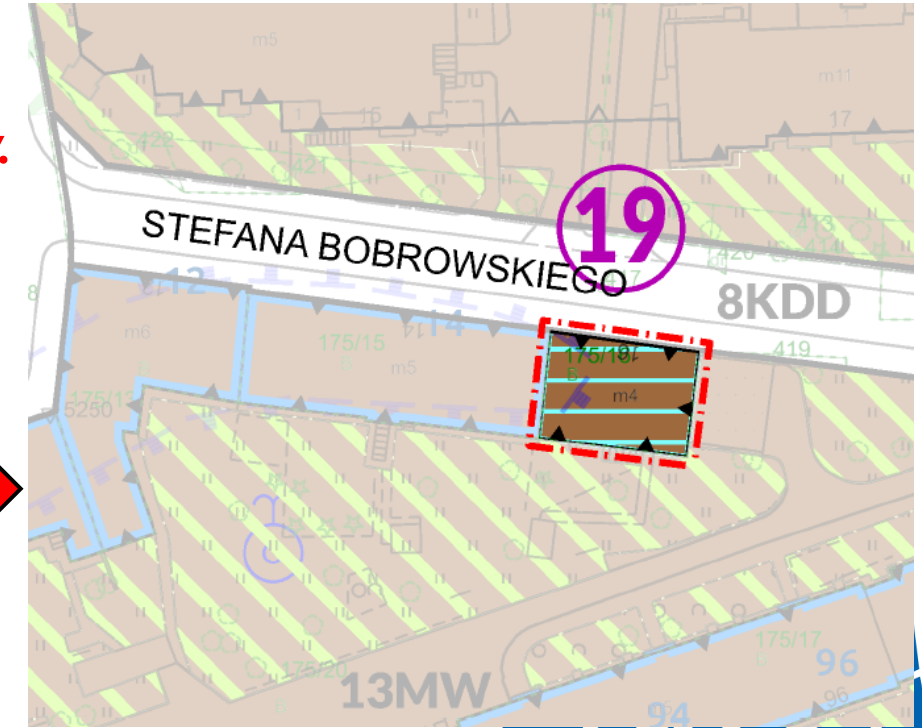
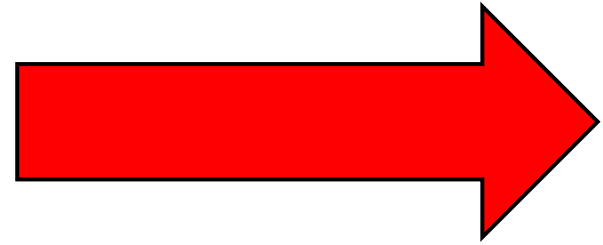
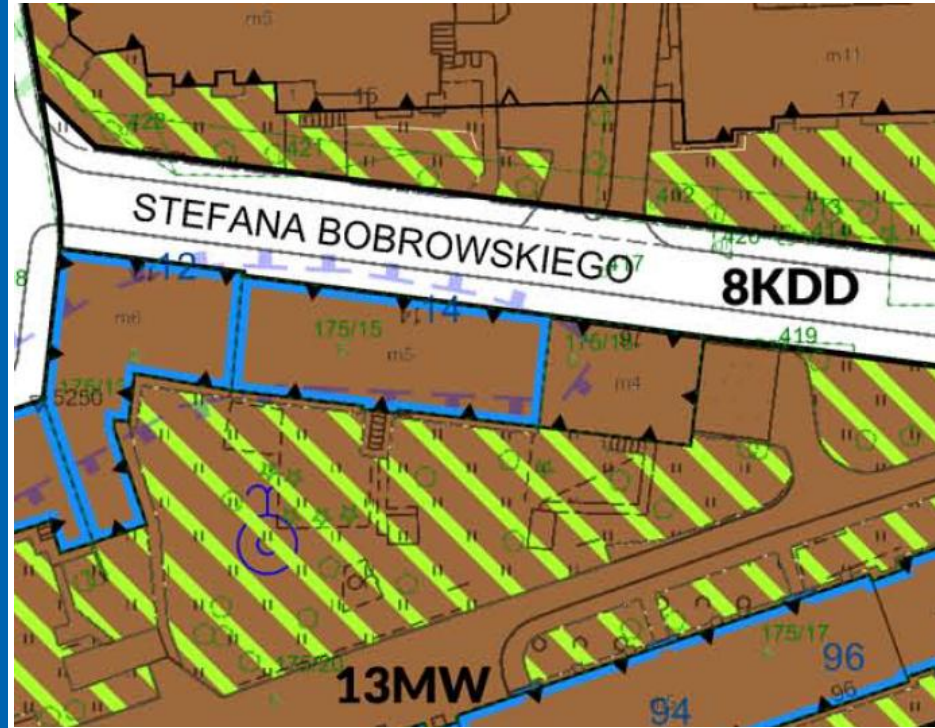


**EDYCJA Z PIERWSZEGO
WYŁOŻENIA**

**OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ
PROJEKTU PLANU**

19

*W terenie 13MW dodano
strefę wysokości zabudowy.*



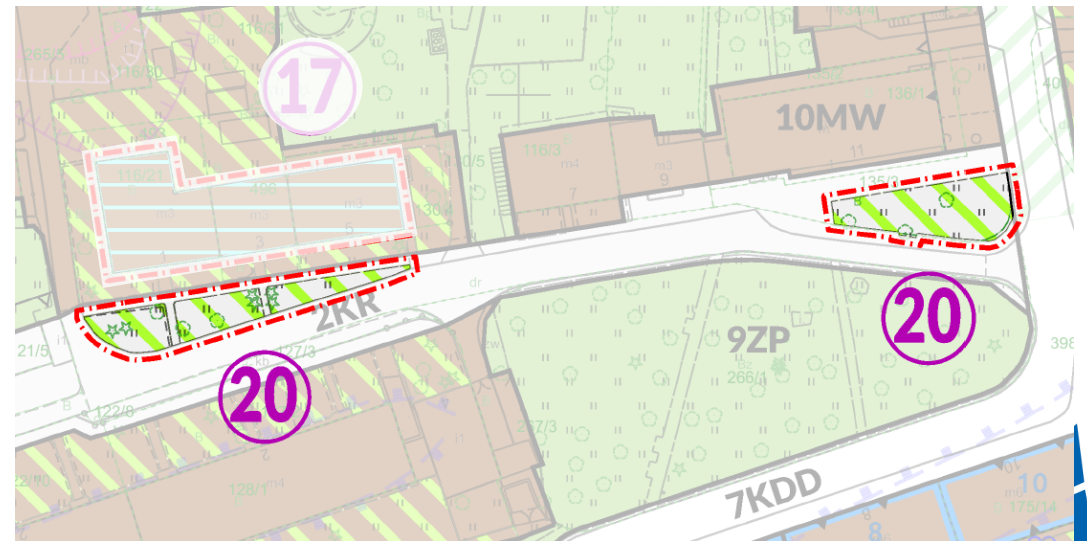
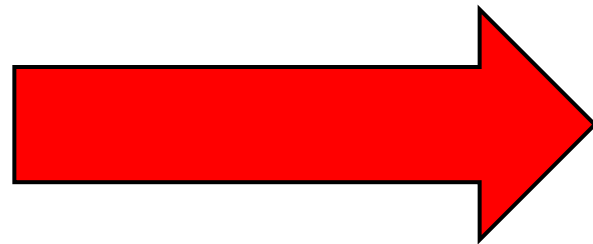
EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



20




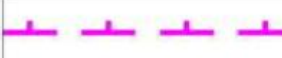






OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

W terenie 2KR dodano strefy zieleni.



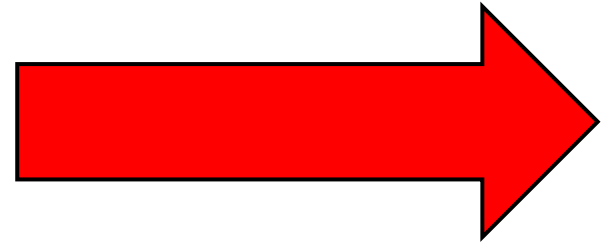
EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

-  powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi (wg Studium)
-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
-  granica układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków
-  granica układu urbanistycznego Wesolej, wpisanego do rejestru zabytków
-  obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
-  obiekty wraz z terenem ujęte w gminnej ewidencji zabytków
-  stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
-  granica strefy nadzoru archeologicznego (wg Studium)
-  granice obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”





21

W legendzie zmieniono opisy dwóch elementów informacyjnych.



OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

-  powiązania widokowe pomiędzy **kopcami krakowskimi** (wg Studium) 21
-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
-  granica układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków
-  granica układu urbanistycznego Wesolej, wpisanego do rejestru zabytków
-  obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
-  obiekty wraz z terenem ujęte w gminnej ewidencji zabytków
-  stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
-  granica **archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej** 21
-  granice obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”



Dziękujemy za uwagę!