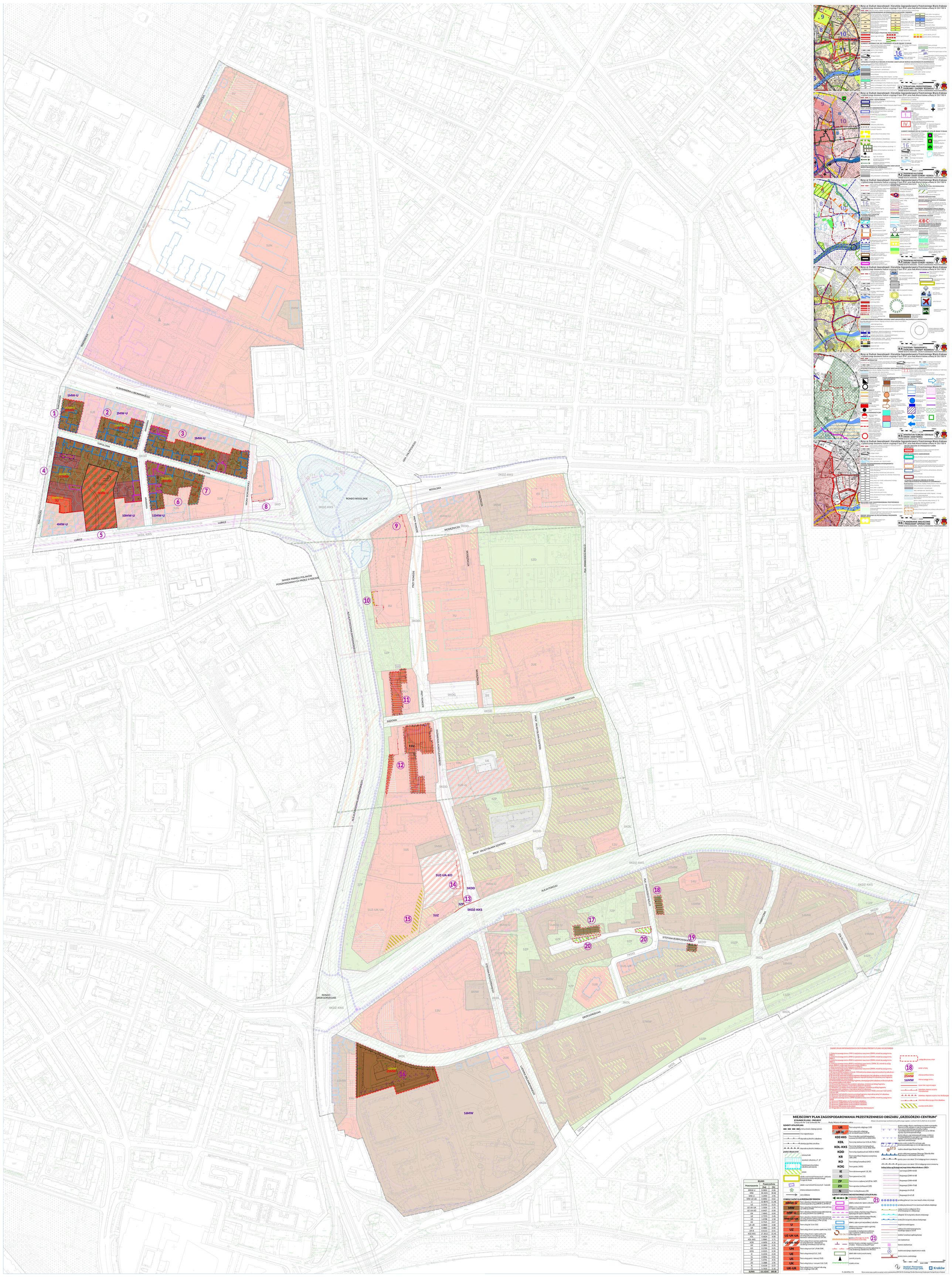

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GRZEGÓRZKI-CENTRUM"

RYSUNEK PLANU – PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Etap III: do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu: w dniach 18.11.2024 do 16.12.2024

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia kubaturowa
- **granice i obszary stref:**
  - zieloności dzikiej
  - wysokości zabudowy „A", „B"
  - kształtowania kubaturów zabudowy pierzejowej
  - zieleni
  - obiektów wartościach historyczno - zakłożenie przestrzenno-wysokościowego zespołu Nowa
  - obiektów wartościach historycznych - budynek
  - drzewa wskazane do ochrony
  - osie widokowe

SYMBOLE I NAZWY KLAS PRZEZNACZEŃ TERENÓW:

MNW-U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub atrog (2MNW-U, 2MNW-U)
MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW do 2UMW)
MWF-U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (od 1MW-U do 12MW-U)
MW-UZ-UA	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (od 1MW-UZ do 3MW-UZ)
U	Teren usług (od 1U do 15U)
UZ	Teren usług otwartej i opiekuńczej (3UZ)
UZ-UK-UA	Teren usług otwartej i opiekuńczej lub usług kulturowych i administracji (2UZ-UK-UA)
UZ-UA-KO	Teren usług otwartej i opiekuńczej lub usług administracji i obsługi komunikacji (1UZ-UA-KO)
UN	Teren usług sportu (od 1UN do 3UN)
UE	Teren usługi edukacji (1UE, 2UE)
US	Teren usług sportu i rekreacji (7US)
UK	Teren usług kultury i rozrywki (1UK, 2UK)
UK-UR	Teren usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego (1UK-UR)
UR	Teren usług kultu religijnego (1UR)
UR-N	Teren usług kultu religijnego lub mieszkalnictwa (1UR-N)
KDZ-KKS	Teren drogi dla ruchu lekkiego i szybkiego (od 1KDZ-KKS do 5KDZ-KKS)
KDL	Teren drogi lokalnej (od 1KDL do 7KDL)
KDL-KKS	Teren drogi lokalnej lub komunikacji szybkiej (od 1KDL-KKS do 3KDL-KKS)
KDD	Teren drogi dojazdowej (od 1KDD do 9KDD)
KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR, 2KR)
KO	Teren obsługi komunikacji (1KO)
KOG	Teren garaży (1KOG)
IE	Teren elektroenergetyki (1IE, 2IE)
IG	Teren gazownictwa (1IG)
ZP	Teren zieleni urządzonej (od 1ZP do 14ZP)
ZD	Teren ogrodów działkowych (1ZD)
N	Teren nieużytkowany (1N)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- powiązania widokowe pomiędzy kopcami Krakusa i Wandy (wg Studium)
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- granice i strefy z terenami wpisane jako rejestru zabytków
- granice i obszary ochrony zespołu Kopca Krakusa, kopiec Wandy i kopiec Tadeusza
- granice i obszary ochrony zespołu Wawelu, kopiec Wandy i kopiec Tadeusza
- obiekty - zajęte w ewidencji ewidencji zabytków
- obiekty w wraz z terenem wpisane w ewidencji zabytków
- szczawiska, ochrony ujęcia szczawiska zajęte w ewidencji, ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica archeologicznej strefy ochrony terenu wg Studium
- granica obszaru uznanego za pasmo historii Krakowa - Wałkarzyny, Zwierzyńiniec
- granica Strefy Buferowej, obszaru wpisanego na Listę światowego Dziedzictwa UNESCO
- obiekt dóbr kultury współczesnej
- punkt o pomocy
- stojący drzew

ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO RYSUNKU PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

1. Zwiększenie powierzchni terenu 1MW-U wyodrębniono nowy teren 2MW-U, zmienił się zakres terenu 1MW-U.
2. Zwiększenie powierzchni terenu 2MW-U wyodrębniono nowy teren 2MW-U, zmienił się zakres terenu 2MW-U.
3. Zwiększenie powierzchni terenu 3MW-U wyodrębniono nowy teren 2MW-U, zmienił się zakres terenu 3MW-U.
4. Zwiększenie powierzchni terenu 4MW-U wyodrębniono nowy teren 2MW-U, zmienił się zakres terenu 4MW-U, a część część obszarowej zostały 10MW-U.
5. Zwiększenie powierzchni terenu 3U zmniejszono na 2MW-U.
6. Zwiększenie powierzchni terenu 6U wyodrębniono nowy teren 2MW-U, zmienił się zakres terenu, który utworzył zmienił 1MW-U.
7. W terenie 2MW-U na działce nr ew. 32/3 dopuszcza się dodatkowo inną zabudowę i zmienia się zakres terenu 2MW-U.
8. W terenie 4U zmniejszono przebieg fragmentu obowiązującej linii zabudowy w obrębie budynku.
9. W terenie 5U zmniejszono przebieg fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy wraz fragmentu obowiązującej linii zabudowy w obrębie budynku.
10. W terenie 8U zmniejszono przebieg fragmentu obowiązującej linii zabudowy w obrębie budynku oraz usunięto jedną linię zabudowy.
11. W terenie 10U zmniejszono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zmieniono przebieg fragmentu obowiązującej linii zabudowy i nieprzekraczalnej linii zabudowy.
12. W terenie 11U dodano strefę wysokości zabudowy, zmieniono przebieg fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy i obowiązującej linii zabudowy.
13. Zwiększono przebieg linii nieprzekraczalnej pomiędzy terenami 5KDZ-z terenem 3UZ-UA-KO, w terenie 1UZ.
14. W terenie 1UZ-UA-KO zmieniono przebieg fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
15. W terenie 1UZ-UK-UA zmniejszono strefę zieleni.
16. W Międzykowaczego terenu 15MW wyodrębniono nowy teren 25MW, zmienił się zakres terenu 16MW.
17. W terenie 19MW dodano strefę wysokości zabudowy.
18. W terenie 18MW dodano strefę wysokości zabudowy.
19. W terenie 19MW dodano strefę wysokości zabudowy.
20. W terenie 2KR dodano strefę zieleni.
21. W legendzie zmieniono opis dwóch elementów informacyjnych.

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MNW-U	0,0002	0,06
MW	34,4101	30,82
MWF-U	3,2959	2,95
MW-UZ-UA	0,6902	0,62
U	12,8070	11,46
UZ	0,2531	0,23
UZ-UK-UA	1,5026	1,35
UZ-UA-KO	0,6427	0,58
UN	7,4643	6,69
UE	2,7373	2,45
US	1,6708	1,50
UK	0,7525	0,67
UK-UR	0,0849	0,08
UR	0,4860	0,44
UR-N	0,6133	0,55
KDZ-KKS	17,2612	15,45
KDL	4,4624	4,00
KDL-KKS	1,9065	1,71
KDD	4,6450	4,16
KR	0,3893	0,35
KO	0,2769	0,25
KOG	0,4325	0,39
IE	0,2234	0,20
IG	0,0056	0,01
ZP	5,0741	4,55
ZD	3,2888	2,95
N	0,4139	0,37
TT	5,7633	5,16
SUMA	**111,6210**	**100,00**

OBSZARY WYŁĄCZONE Z OBSZARU OPRACOWANIA:

- granica obszaru objętego uchwałą Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grzegórzki-Centrum"

ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO RYSUNKU PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

- zmiana obszaru objętego planem
- numer zmiany
- zmiana symbolu terenu
- zmiana rodzaju terenu
- nowa linia rozgraniczająca
- zwiększenie - wprowadzenie linii zabudowy
- zmniejszenie - wyprowadzenie linii zabudowy
- zwiększenie obowiązującej linii zabudowy
- usunięcie strefy zieleni

Wydział Planowania Przestrzennego UMK | **Kraków**

PL-2000 (EPSG:2178)

Wersja roboczo-mapa, zasadnicza w portalu i-wersja-pl (wyciąg z BDOT10k) 2024-06-20 © Geodezja i Obsługa Gminy Geodezja i Kartografia w Krakowie