

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GRZEGÓRZKI-CENTRUM”

18 marca 2024 r.
aktualizacja: 8 listopada 2024 r.

ELEMENTY USTALENIA PLANU

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- granicz obszaru ulicy
- zielonych dachów
- wysokości zabudowy „A”, „B”
- kaskadowa kwartałów zabudowy pierzawej
- zieleni
- obiekt o wartościach historycznych - zabudowa przestrzenna osiedla mieszkaniowego
- obiekt o wartościach historycznych - budynek
- drzewa wskazane do ochrony
- osie widokowe

SYMBOLS I NAZWY KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MNW-U** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielostanowiskowej lub usług (1MNW-U, 2MNW-U)
- MW** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (od 1MW do 25MW)
- MW-U** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (od 1MW-U do 25MW-U)
- MW-UZ-UA** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług z funkcją (pomocy społecznej) lub usług biurowych (administracji) (1MW-UZ-UA)
- U** Teren usług (od 1U do 15U)
- UZ** Teren usług zdrowotna (pomocy społecznej) (UZ)
- UZ-UK-UA** Teren usług zdrowotna (pomocy społecznej) lub usług (od 1UZ-UK-UA do 15UZ-UK-UA)
- UZ-UA-KO** Teren usług zdrowotna (pomocy społecznej) lub usług (od 1UZ-UA-KO do 15UZ-UA-KO)
- UN** Teren usług nauki (od 1UN do 3UN)
- UE** Teren usług edukacji (1UE, 2UE)
- US** Teren usług sportu i rekreacji (1US)
- UK** Teren usług kultury i rozrywki lub usług kultury religijnej (1UK, 2UK)
- UK-UR** Teren usług kultury i rozrywki lub usług kultury religijnej (1UK-UR)
- UR** Teren usług kultury religijnej (1UR)
- UR-N** Teren usług kultury religijnej lub nieszkodliwych (1UR-N)
- KDZ-KKS** Teren dróg zbiorczych lub komunikacji szynowej (od 1KDZ-KKS do 3KDZ-KKS)
- KDL** Teren dróg lokalnych (od 1KDL do 7KDL)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ISTNIEJĄCE ZAKWAZOWANIE I UZYSKOWANIE TERENÓW

- ZPZ.6
- rodziny mieszkalne
- budynki usługowe - biurowe
- budynki usługowe - mieszkalne
- budynki oświatowe, nauki i kultury
- Budynki opieki zdrowotnej
- Garáže
- Budynki pozostałe
- Tereny sportowe
- Tereny budowy
- Tereny zainicjatywne - obiekty wyspecjalizowane
- Niezakwalifikowane tereny wykorzystywane jako parkingi
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 100-150m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 150-200m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 200-250m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 250-300m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 300-350m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 350-400m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 400-450m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 450-500m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 500-550m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 550-600m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 600-650m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 650-700m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 700-750m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 750-800m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 800-850m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 850-900m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 900-950m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 950-1000m

ELEMENTY INFORMACJE: NIEZAKWAZOWANIE I UZYSKOWANIE TERENÓW

- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 100-150m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 150-200m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 200-250m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 250-300m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 300-350m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 350-400m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 400-450m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 450-500m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 500-550m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 550-600m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 600-650m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 650-700m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 700-750m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 750-800m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 800-850m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 850-900m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 900-950m
- granicz zabudowy, obszar ulicy zabudowy na zabudowę mieszkalną lub usługową w przedziale 950-1000m

WARTOŚCI PRZECIENICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE

- Bariera oddzielająca - Stropień Wodny (ZP)
- Prognozowany zasięg oddziaływania oddziaływania studium barier
- Przewidywana granica pomocy społecznej oddziaływania na terenach oddziaływania barier
- Studium oddziaływania Rando Maglielago
- Studium oddziaływania Rando Maglielago
- WARTOŚCI PRZECIENICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE
- obszary cenne pod względem przyrodniczym (34)
- pomniki przyrody
- kapłany drzew
- drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- grupy drzew wyróżniające się w krajobrazie
- drzewa chronione w WZ, LUCIP, linie cenne
- najistotniejsze korystające i powiązania ekologiczne
- korystające ekologiczne [1]
- zieleni wysoka

WARTOŚCI PRZECIENICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE

- zieleni urzeczonyj
- terenów ogrodów działkowych
- strefy zieleni
- strefy zieleni dalekiej

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODARWANIA TERENÓW

- minimalny udział powierzchni zabudowy [%]
- maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]
- maksymalna wysokość zabudowy (m)
- maksymalna wysokość zabudowy w strefie „A”
- maksymalna wysokość zabudowy w strefie „B”
- maksymalna wysokość zabudowy dla działki nr 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

