MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KLEPARZ"

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII/1464/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.02.2021 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- dopuszczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- kwadraty słupów
- strefa widoczności obiektu
- osie widokowe
- punkty widokowe
- akcenty architektoniczne

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.40)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej (MW/U.1-MW/U.76)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.49)
US	Tereny sportu i rekreacji (US.1-US.3)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.17)
ZPo	Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1 - ZPo.7)
ZPp	Tereny zieleni urządzonej (ZPp.1-ZPp.2)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.21)
KP	Tereny placów (KP.1 - KP.3)
KDZT	Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej z trasowaniem tramwajowym (KDZT.1)
KDZ	Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.2)
KDLT	Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej z trasowaniem tramwajowym (KDLT.1-KDLT.4)
KDL	Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.6)
KDD	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.30)
KDW	Teren drogi wewnętrznej (KDW.1)
KDX	Tereny ciągów pieszo-rowerowych (KDX.1-KDX.3)

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru ujętego za pomocą historii krakow - Historyczny Zespół Miasta
- obiekty i obszary budynków wpisane do rejestru zabytków
- cele budowlane i inny sposób zagospodarowania obiekty mające architektoniczny wpisane do rejestru zabytków
- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- mury i ogrodzenia z pomniki i obiekty małej architektury ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty ujmane za dobre kultury współczesnej
- stanowiska archeologiczne punktowe i obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- pomniki zagrożone
- pomniki przyrody
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =70 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =65 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu kolejowego L_{DWN} =65 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu tramwajowego L_{DWN} =70 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina Rzeki Wisły (Kraków)
- rowek OS-2 sytuacja z uwzględnieniem wody mineralne
- granica strefy 15m od granicy obszaru kolejowego
- granica strefy 20m od osi skrajnego toru
- obszar możliwej lokalizacji tras metra wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granice głównych linii inwentaryzacji układu miejskiego

- rozwiązania zmian planu - wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z 20 czerwca 2021 r., sygn. akt. II SAN/ 498/21, prawomocny od dnia 7 września 2021 r.
- rozwiązania zmian planu - wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 19 grudnia 2023 r., sygn. akt. II SAN/ 883/23. Prawomocne od dnia 19 września 2024 r.
- teren dla którego stwierdzono nieważność wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 19 grudnia 2023 r., sygn. akt. II SAN/ 883/23. Prawomocne od dnia 19 września 2024 r.

Przeznaczenia	[ha]	%
KDD	7,29	9,35
KDL	3,29	4,21
KDLT	3,88	4,97
KDW	0,15	0,19
KDK	0,07	0,09
KDZ	1,26	1,64
KDZT	1,77	2,27
KP	1,73	2,22
MW	12,40	15,89
MW/U	13,16	16,86
U	18,75	23,98
US	0,33	0,43
ZPb	4,06	5,13
ZPo	6,43	8,24
ZPp	2,43	3,12
ZPz	1,11	1,42
SUMA	78,05	100,00

Wydział Planowania Przestrzennego Gmin

Kraków

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uzdolnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXI/1700/14