

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 03.11.2015 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„CZYŻYNY AWF”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Czyżyny AWF” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 28 sierpnia 2015 r. i 03 listopada 2015 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pani Justyna Kozik, BPP), uwag koreferenta (Pan Andrzej Magdziak) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu i zaleca:

- zapewnić w planach zabudowy takie rozwiązania komunikacyjne, które nie spowodują obciążenia zewnętrznego układu drogowego, w tym ulic i węzłów,
- wprowadzić linie zabudowy wzdłuż ulicy Nowohuckiej w narożniku północno-wschodnim i południowo-wschodnim terenów zainwestowania.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag zgłoszonych przez koreferenta oraz wymienionych powyżej zaleceń.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski