

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 20.11.2018 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Fredry Szkoła”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Fredry Szkoła”**.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu **P. mgr inż. arch. Annę Jastrzębską** jak również udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

Zasadniczym celem planu ma być umożliwienie rozbudowy placówki oświaty - szkoły.

Autor podkreśla zgodność projektu MPZP ze Studium. Podkreśla że istniejący układ drogowy, obsługujący obszar planu leży poza granicami opracowania planu. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają linie autobusowe - autobus miejski i linia kolejowa.

Autor podkreśla, że szkoła podstawowa nr 56 znajduje się na terenie będącym własnością gminy Kraków. Proponowane wskaźniki 60% zieleni, intensywność 02-03, maksymalna wysokość zabudowy - 13 m.

Po autorskiej prezentacji członkowie MKUA przystąpili do zadawania pytań i dyskusji.

dr arch. Rafał Barycz- pyta o scharakteryzowanie wartości architektonicznych budynku szkoły w kontekście czasokresu jej powstania.

dr inż. arch. Romuald Loegler - prosi o uszczegółowienie założeń programowych dla przewidywanej rozbudowy.

dr arch. Rafał Barycz - zwraca uwagę na niestosowność zapisu dopuszczającego zastosowanie przekryć w formie powłok pneumatycznych. Postuluje jego wykreślenie z zapisu ustaleń.

prof. dr hab. inż. Krzysztof Bieda - zwraca uwagę na konieczność wprowadzenia zapisu, który w przedmiocie kształtowania formy architektonicznej projektowanej rozbudowy nie prowadzi do naruszenia jakości architektonicznej istniejącego budynku.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

- nie wprowadzać w rysunku planu ustaleń linii zabudowy od drogi.
- koncepcja zagospodarowania terenu winna eksponować i zachować walory otwartej przestrzeni, jako charakterystyczny element urbanistycznej kompozycji i jakości przestrzeni otaczającej budynek szkoły.
- wykreślić z ustaleń planu zapis dotyczący możliwości stosowania przekryć sali sportowej konstrukcją pneumatyczną.
- zalecić wybór koncepcji rozbudowy szkoły w trybie opracowania konkursowego.

Romuald Loegler

Przewodniczący MKUA