

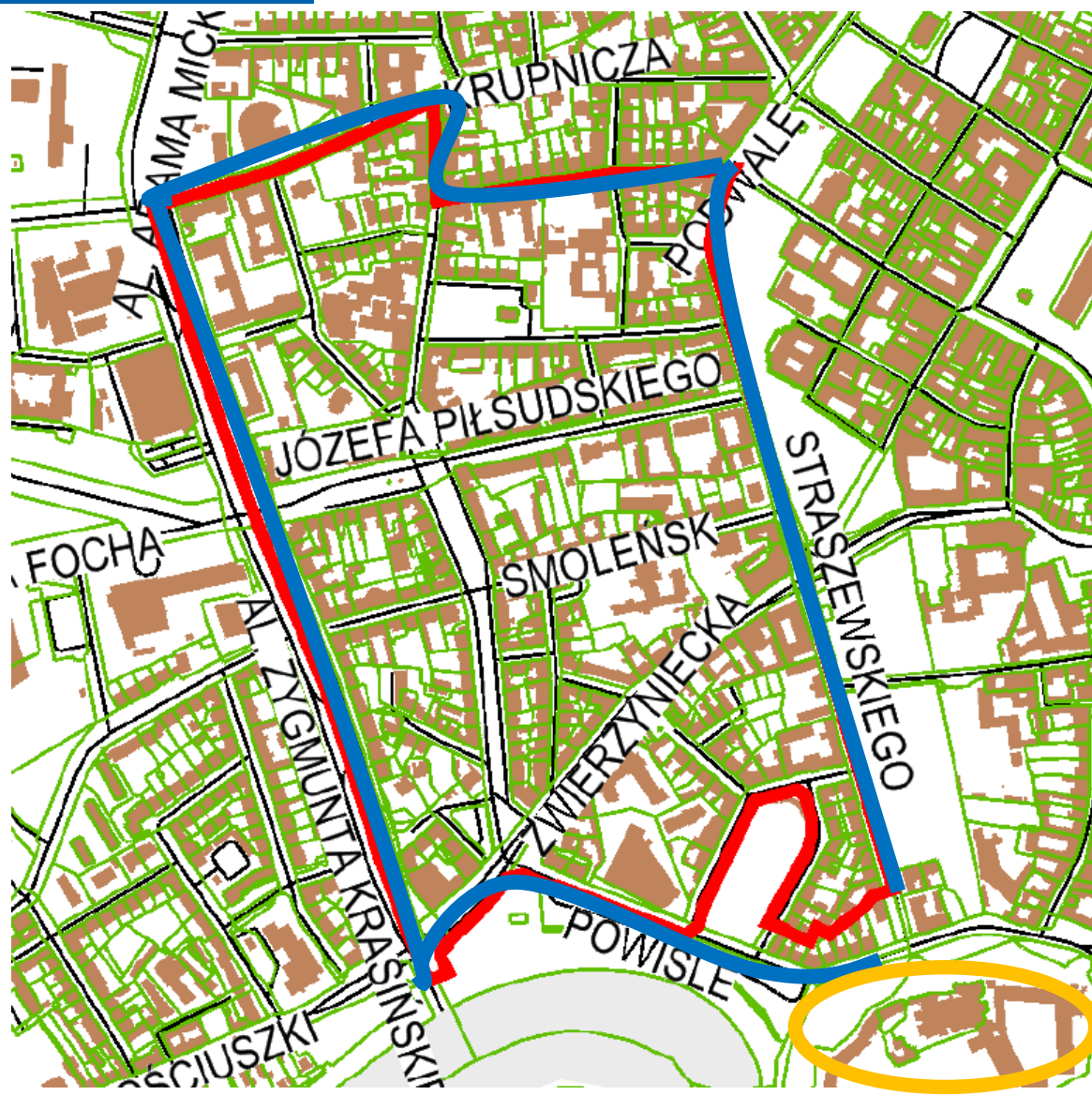
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„NOWY ŚWIAT”**

**DYSKUSJA PUBLICZNA 4 lutego 2025 r.**



**Kraków**

Wydział Planowania Przestrzennego  
UMK Kraków



**Uchwała Rady Miasta Krakowa  
Nr VIII/139/19 z 27 lutego 2019r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzania  
MPZP**

Powierzchnia obszaru  
objętego planem: 42,8 ha



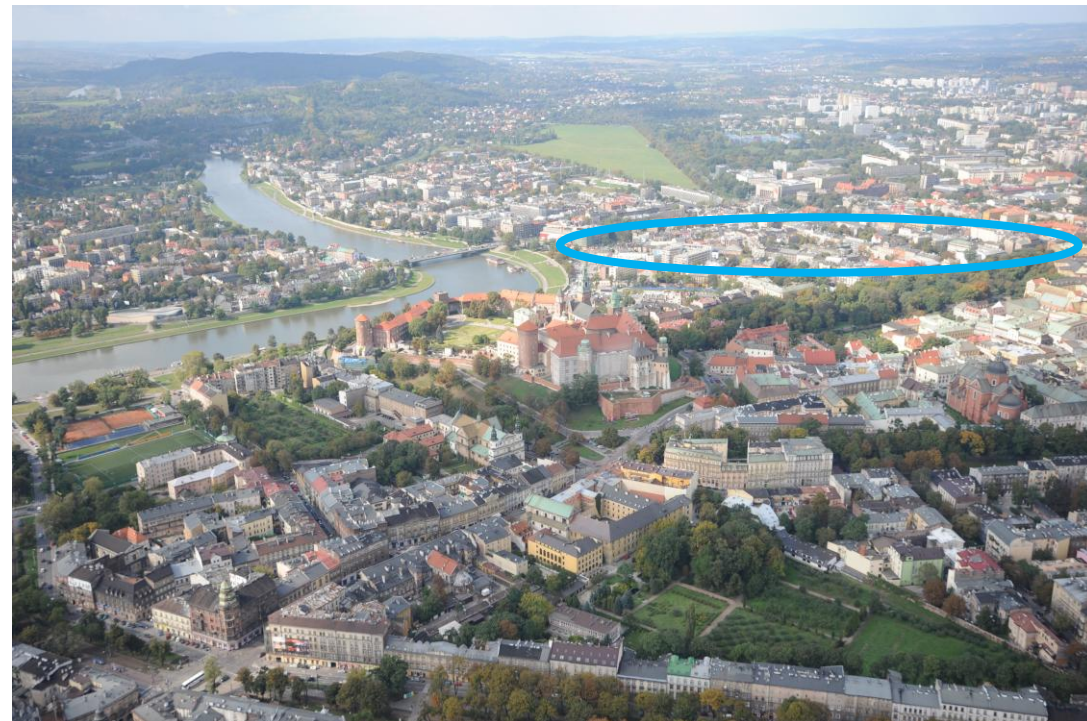
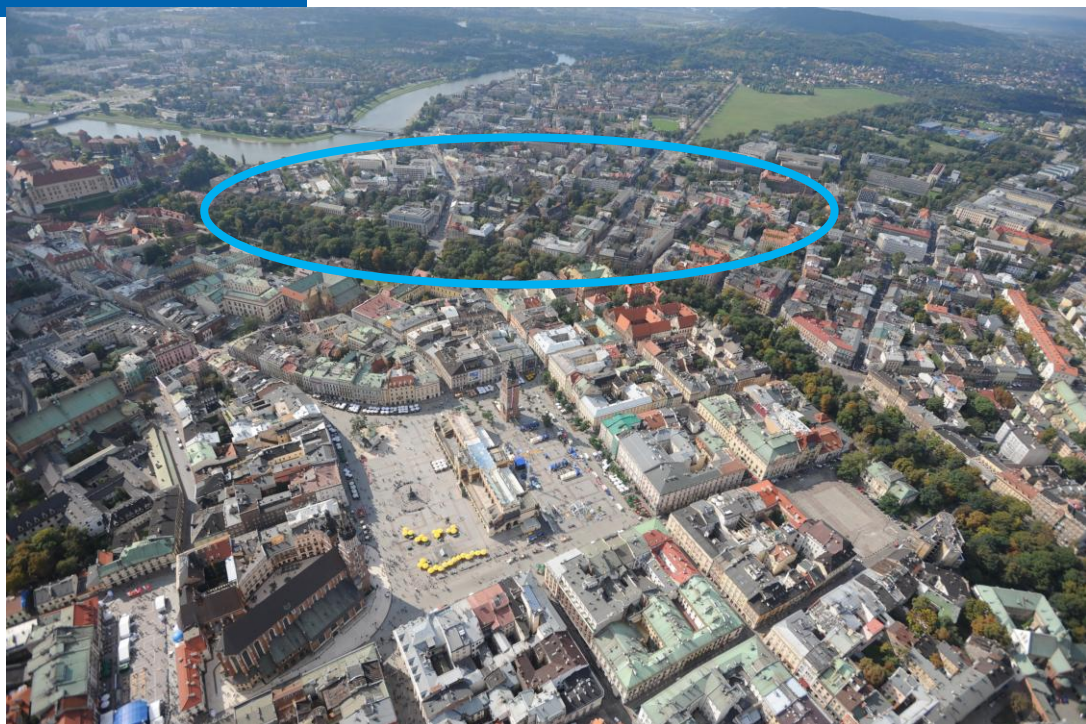
— Granice opracowania mpzp „Nowy Świat”



**Projekt Miejsowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego obszaru „Nowy Świat”**









**CELE PLANU:****ochrona:**

- istniejących wartości kulturowych – dziedzictwa miejskiego wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- układów urbanistycznych i historycznego krajobrazu miejskiego;
- istniejącej zabytkowej zabudowy;
- przestrzeni publicznych oraz wewnątrz historycznych kwartałów zabudowy;
- kompozycji istniejącej zieleni;

**prawidłowe kształtowanie:**

- nowej zabudowy;
- kompozycji zieleni;
- obsługi komunikacyjnej obszaru.



# Ponowne wyłożenie części projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat”

w dniach **od 20 stycznia do 17 lutego 2025 r.**

(z wyjątkiem sobót i niedziel)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41.

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest także na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)

**Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 3 marca 2025 r.**

– z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.



## UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosek do planu:  
**od dnia 20 kwietnia do 31 maja 2019 r.**

Wyłożenie I projektu planu do publicznego wglądu w dniach:  
**od dnia 16 stycznia 2023 do 13 lutego 2023 r.**

Wyłożenie II częściowe projektu planu do publicznego wglądu  
**w dniach od 4 września do 2 października 2023 r.**

Wyłożenie III częściowe projektu planu do publicznego wglądu  
**w dniach od 20 stycznia 2025 do 17 lutego 2025 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu  
**w terminie do 3 marca 2025 r.**

USTAWA  
z dnia 27 marca  
2003 r.  
o planowaniu  
i zagospodarowaniu  
przestrzennym

Sposób rozpatrzenia  
wniosków i uwag jest  
publikowany w Biuletynie  
Informacji Publicznej  
Miasta Krakowa  
na stronie internetowej  
[www.bip.krakow.pl/planowa](http://www.bip.krakow.pl/planowa)  
*nieprzestrzenne*  
w zakładce Zarządzenia  
Prezydenta Miasta  
Krakowa

**ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**

USTAWA  
z dnia 27 marca  
2003 r.  
o planowaniu  
i zagospodarowaniu  
przestrzennym

**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **3 marca 2025 r.**

W formie papierowej:

Bezpośrednio w  
budynkach UMK

Drogą pocztową na adres Wydziału  
Planowania Przestrzennego

Podczas dyskusji  
publicznej

W formie elektronicznej:

Za pośrednictwem  
platformy ePUAP

Za pomocą poczty elektronicznej  
na adres: ***uwagi-bp@um.krakow.pl***

Za pomocą formularza na  
stronie internetowej BIP

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko  
udostępniony jest także na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)



# ZMIANY W PROJEKCIE PLANU



Ul. Garncarska



# ZMIANY WPROWADZONE DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT” W CZĘŚCI TEKSTOWEJ, W ZAKRESIE:

- §20.1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.¶
- 2. → Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w lokalach w parterach lub kondygnacjach podziemnych lub piwnicach lub suterenach budynków frontowych lub oficyn.¶
- ~~3. → Ustala się zakaz lokalizacji funkcji usługowej na kondygnacjach podziemnych lub w piwnicach lub w suterenach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.¶~~
- 3. → W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:¶
  - 1) → minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;¶
  - 2) → wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0–3,2;¶
  - 3) → maksymalną wysokość zabudowy: 20,0m, z tym, że nie wyżej niż do wysokości bezwzględnie 226,0m n.p.m.¶

- 4) Kraków - Nowy Świat 3 (AZP 102-56; 55):
  - a) ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (XI-XIII w),
  - b) dwór z okresu nowożytnego (od 1578 r.);
- 5) Kraków - Nowy Świat 4 (AZP 102-56; 56):
  - a) ślad osadnictwa z epoki kamienia (gómy paleolit),
  - b) ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza,
  - c) osada z okresu nowożytnego;
- 6) Kraków - Nowy Świat 5 (AZP 102-56; 57) ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza.

~~4. Ustala się cenne obiekty noszące cechy zabytku oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się nakaz ochrony.~~

§ 13. 1. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz ~~cennych obiektów noszących cechy zabytku wskazanych w ustaleniach szczegółowych~~ ustala się:

- 1) nakaz:
  - a) ochrony bryły poprzez zachowanie kształtu przestrzennego budynku lub

- b) w tym wykonać zielony ekstensywny dach
- 10. W zakresie doświetlenia połaciowych ustala się:
  - 1) nakaz dopuszczenia:
    - a) stosowania oki dachowej,
    - b) lokalizowania równoległe do

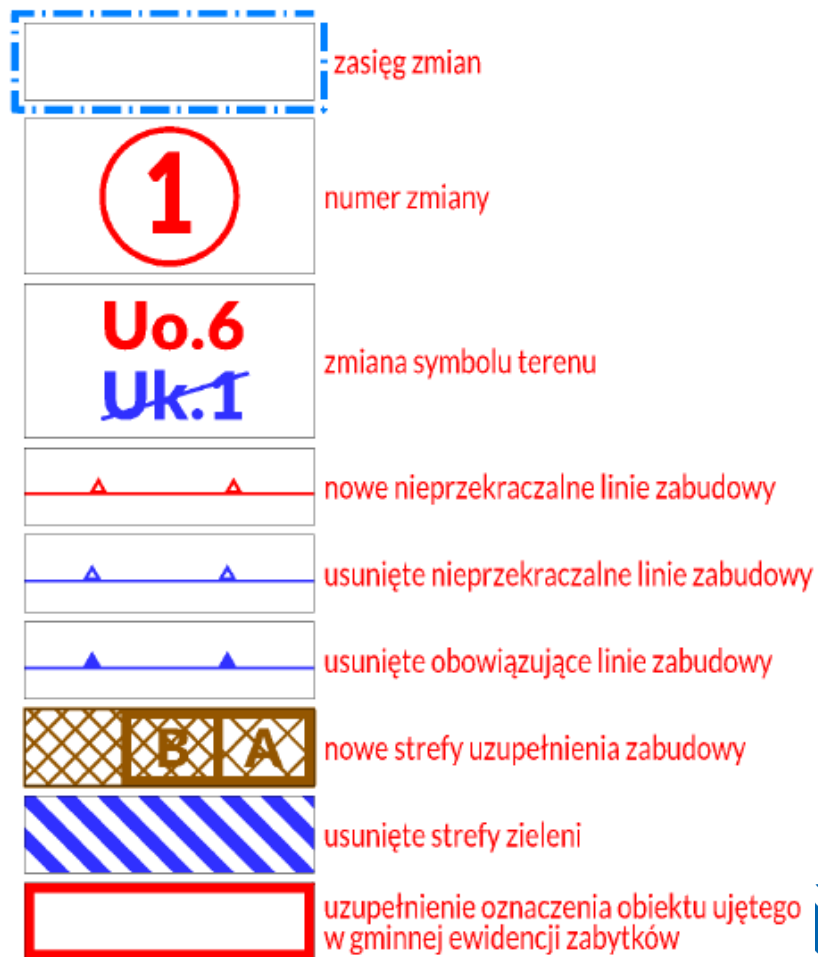
1. ZMIANA ZAPISU DOTYCZĄCEGO LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWEJ W LOKALACH W PARTERACH LUB KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH LUB PIWNICACH LUB SUTERENACH BUDYNKÓW FRONTOWYCH LUB OFICYN
2. ZMIANA ZAPISÓW DOTYCZĄCYCH „CENNYCH OBIEKTÓW NOSZĄCYCH CECHY ZABYTKU„
3. ZMIANA USTALEŃ W ZAKRESIE DOŚWIETLENIA POMIESZCZEŃ POPRZEZ POŁACIE DACHOWE ZA POMOCĄ OKIEN POŁACIOWYCH ORAZ LUKARN
4. ZMIANA ZAPISÓW DLA BUDYNKÓW O FUNKCJI MIESZKALNO- USŁUGOWEJ W TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ





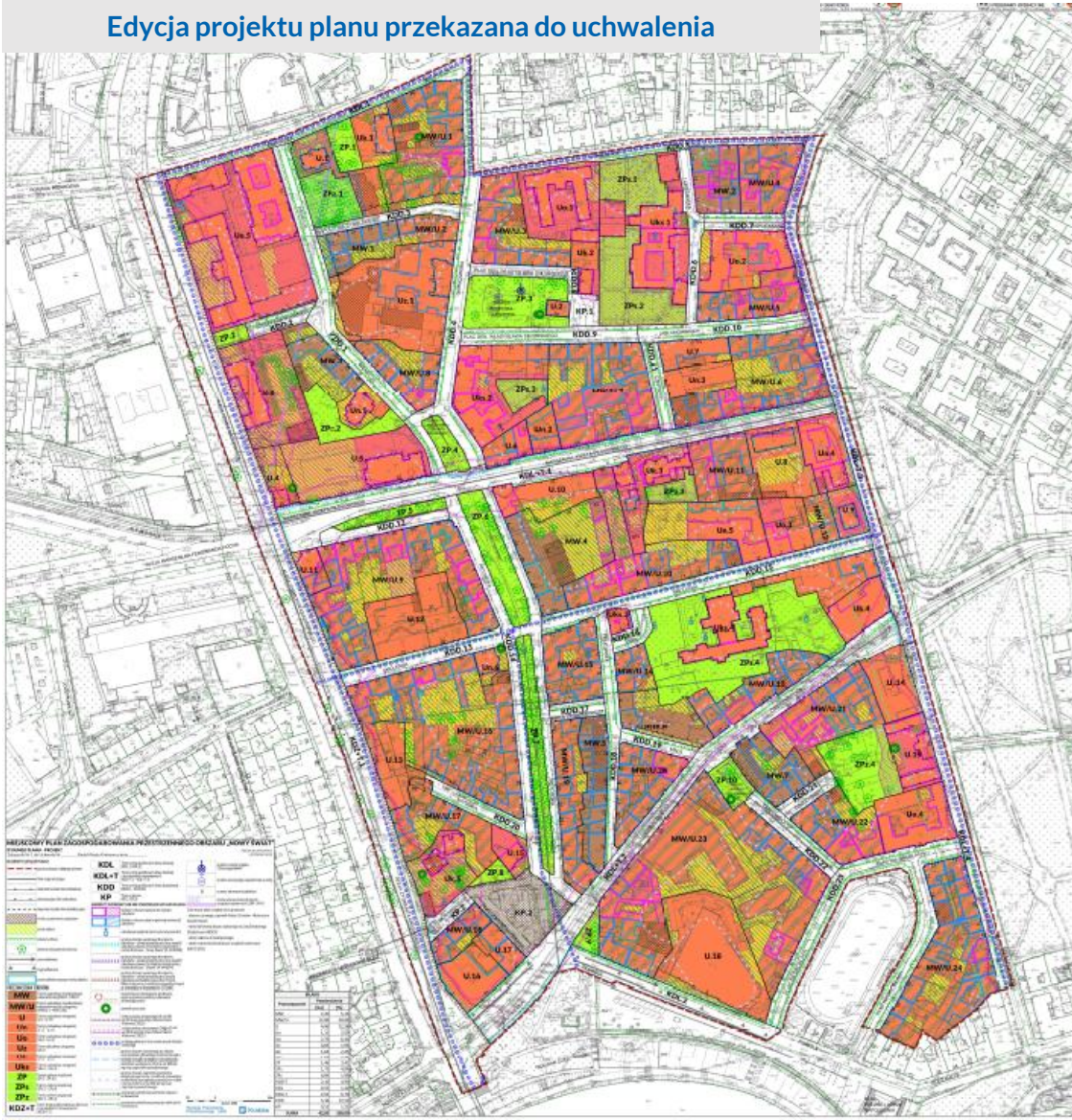
**ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO RYSUNKU PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

1. Usunięcie oznaczenia „cenne obiekty noszące cechy zabytku”;
2. Poszerzenie zasięgu strefy uzupełnienia zabudowy i zmiana przebiegu linii zabudowy w Terenie U.8 wraz z rozróżnieniem na strefę A i B;
3. Dodanie strefy uzupełnienia zabudowy, zmiana przebiegu linii zabudowy i zmniejszenie zasięgu strefy zieleni w części Terenu U.4 ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29;
4. Poszerzenie zasięgu strefy uzupełnienia zabudowy i zmniejszenie zasięgu strefy zieleni w części Terenu MW/U.22 przy ul. Tenczyńskiej 5;
5. Dodanie oznaczenia dla oficyny wpisanej do gminnej ewidencji zabytków pl. Na Groblach 20 w Terenie MW/U.24;
6. Dodanie strefy uzupełnienia zabudowy oraz zmniejszenie zasięgu strefy zieleni pl. Na Groblach 2 w Terenie MW/U.23;
7. Poszerzenie zasięgu strefy uzupełnienia zabudowy, zmiana przebiegu linii zabudowy i zmniejszenie zasięgu strefy zieleni ul. Mickiewicza 3 w terenie U.3;
8. Dodanie strefy uzupełnienia zabudowy w Terenie U.10 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 24/ul. Retoryka 2;
9. Zmiana przeznaczenia Terenu z Uk.1 na Uo.6

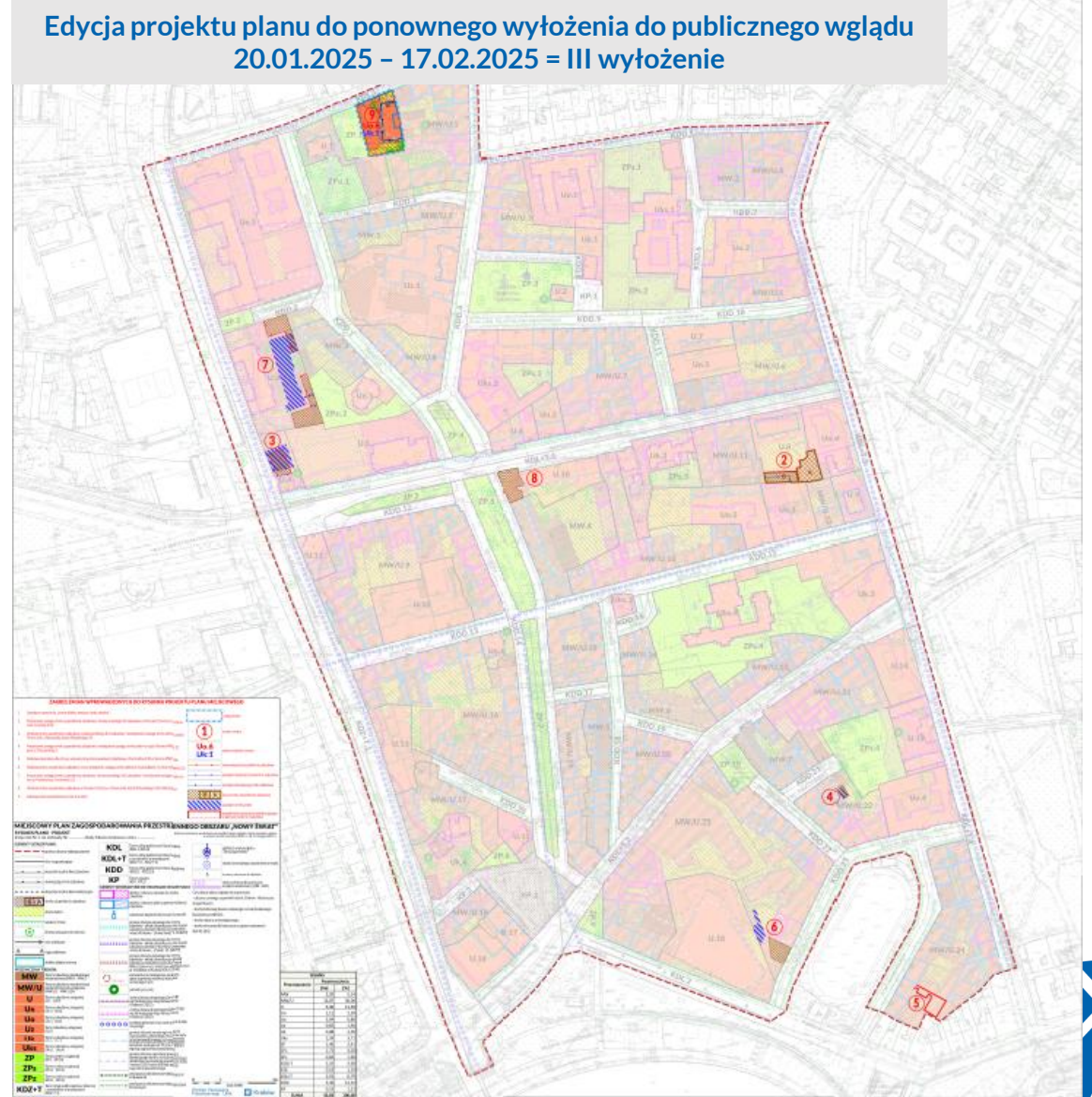




Edycja projektu planu przekazana do uchwalenia

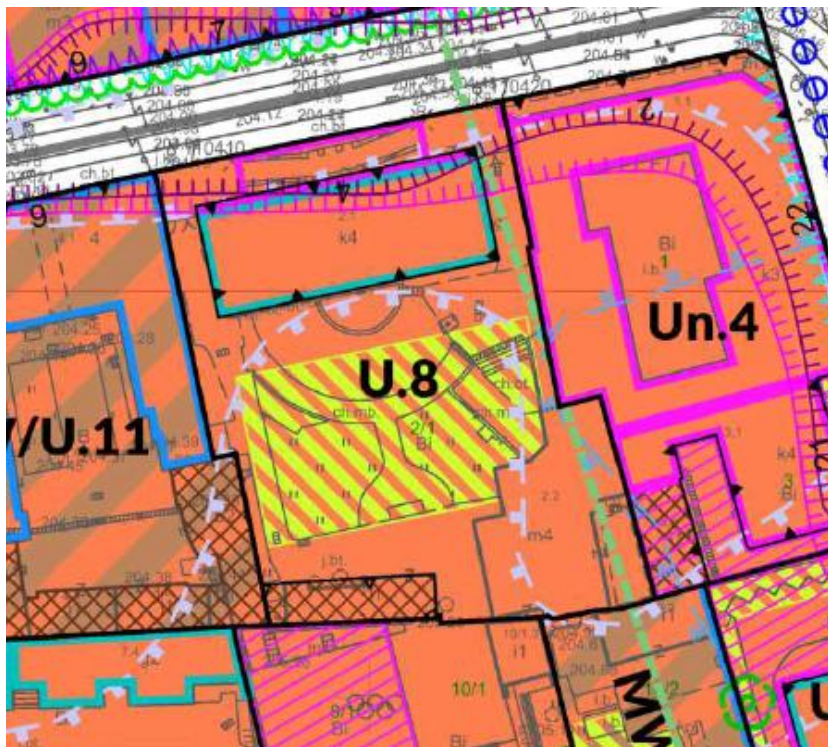


Edycja projektu planu do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu  
20.01.2025 - 17.02.2025 = III wyłożenie



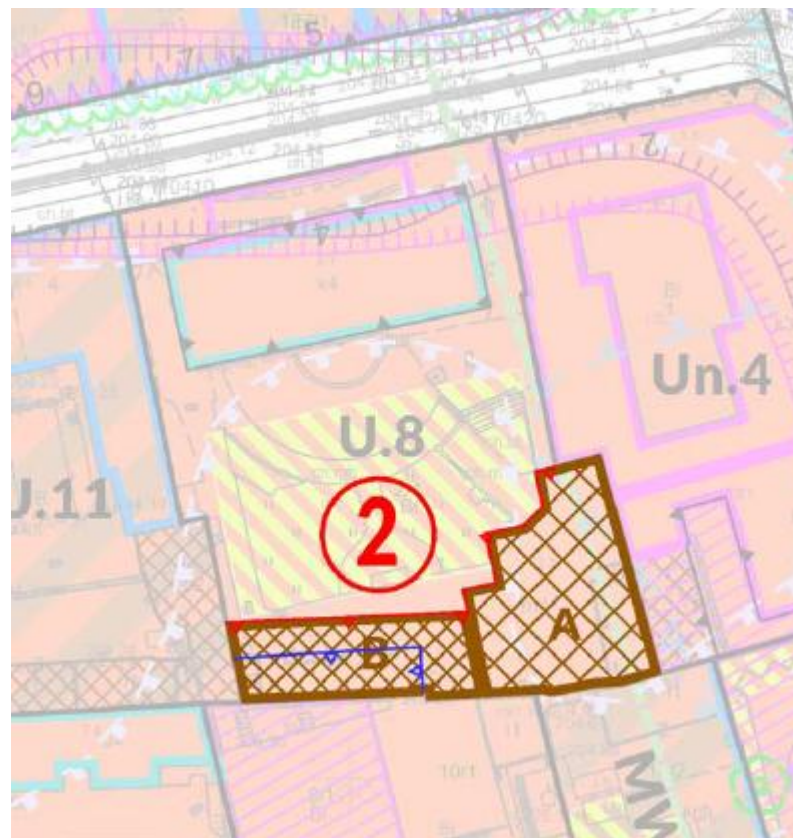


## ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT”



Edycja do uchwalenia

ZMIANA PARAMETRÓW ZABUDOWY OFICYN,  
POSZERZENIE ZASIĘGU STREFY UZUPEŁNIENIA  
ZABUDOWY W TERENIE U.8 UL. MARSZAŁKA  
JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 4



Edycja III wyłożenie  
częściowe

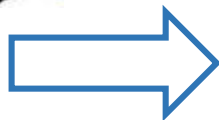




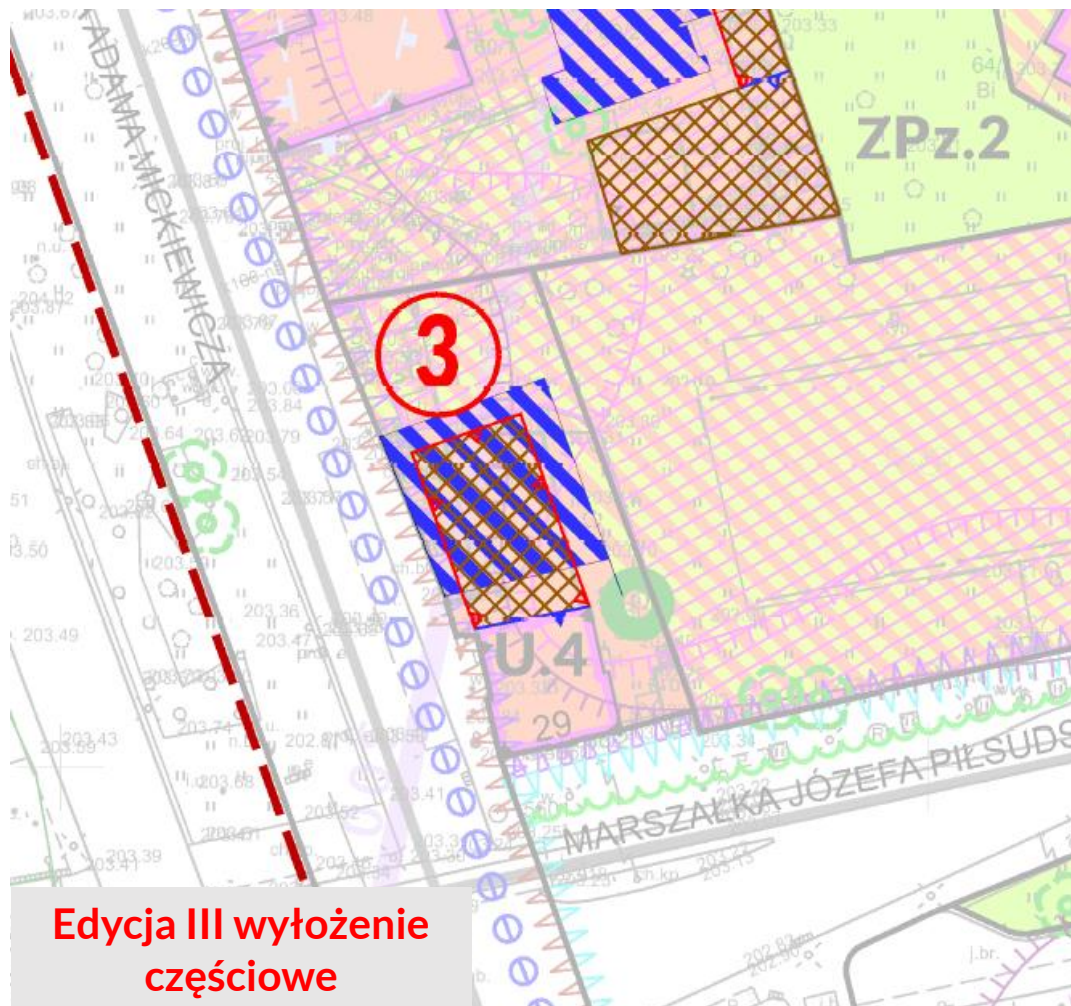
## ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT”



Edycja do uchwalenia



ZMIANA USTALEŃ DOTYCZĄCYCH OFICYNY OD STRONY AL. MICKIEWICZA W TERENIE U.4 UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 29



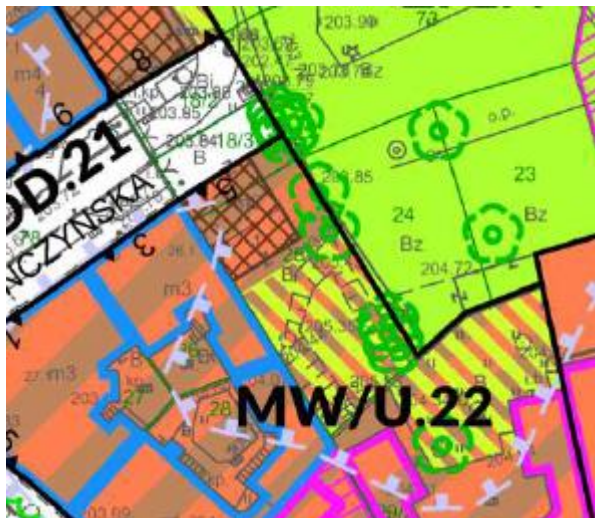
Edycja III wyłożenie częściowe



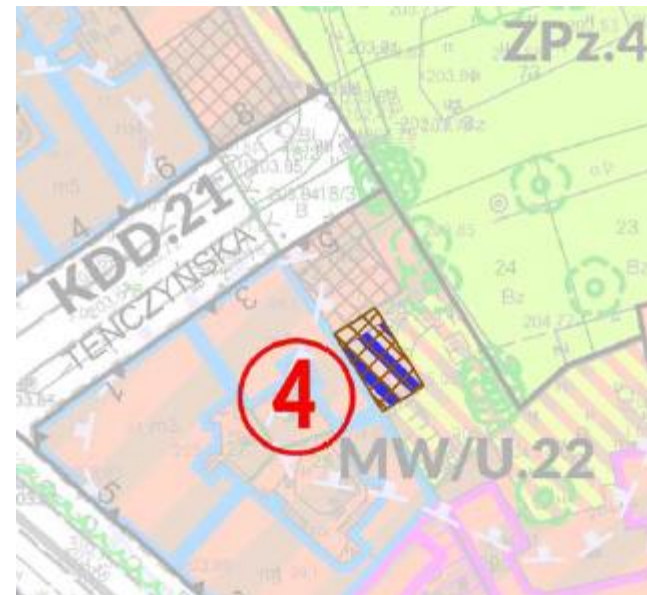
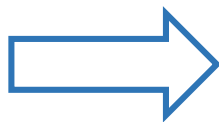


## ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT”

4



Edycja do uchwalenia



Edycja III wyłożenie częściowe

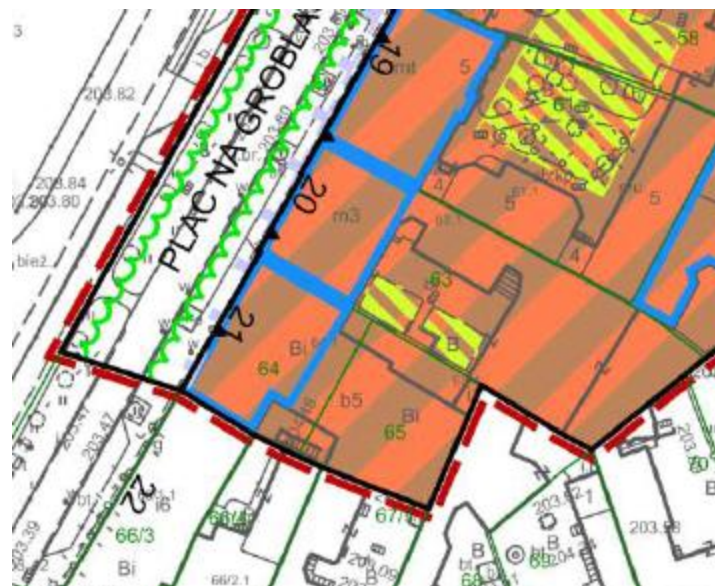
POSZERZENIE ZASIĘGU STREFY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY I ZMNIEJSZENIE ZASIĘGU STREFY ZIELENI W CZĘŚCI TERENU MW/U.22 PRZY UL. TENCZYŃSKIEJ 5



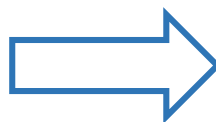


## ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT”

5



Edycja I wyłożenie



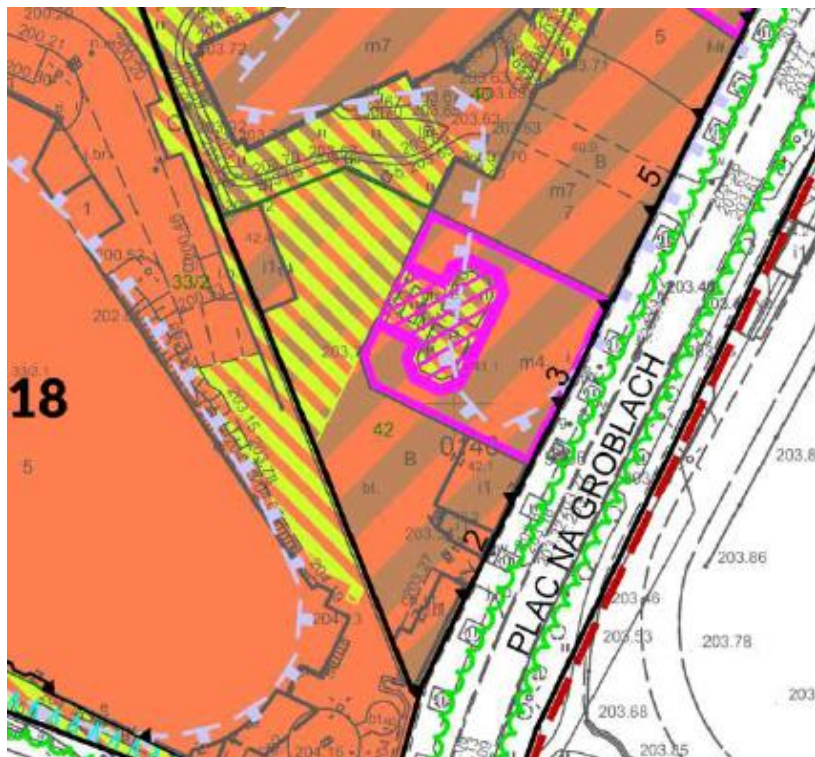
Edycja III wyłożenie częściowe

ZMIANA FORMY OCHRONY BUDYNKU NA WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW PL. NA GROBLACH 20 W TERENIE MW/U.24

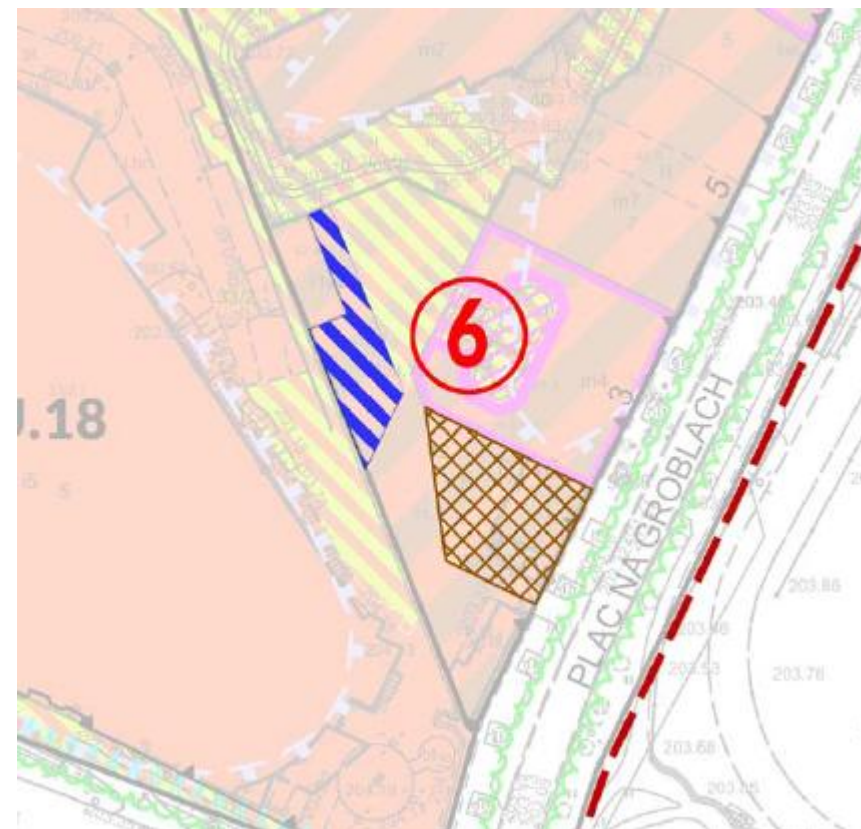
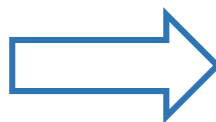




## ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT”



Edycja I wyłożenie



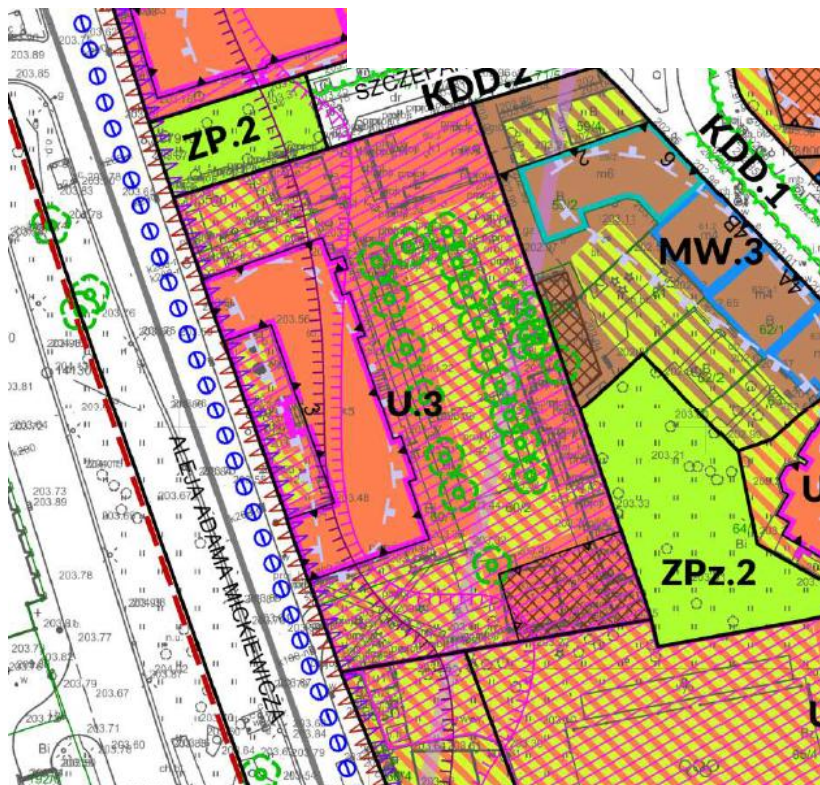
Edycja III wyłożenie  
częściowe

ZMIANA USTALEŃ – WPROWADZENIE STREFY  
UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, ZMNIEJSZENIE ZASIĘGU  
STREFY ZIELENI PL. NA GROBLACH 2 W TERENIE MW/U.23





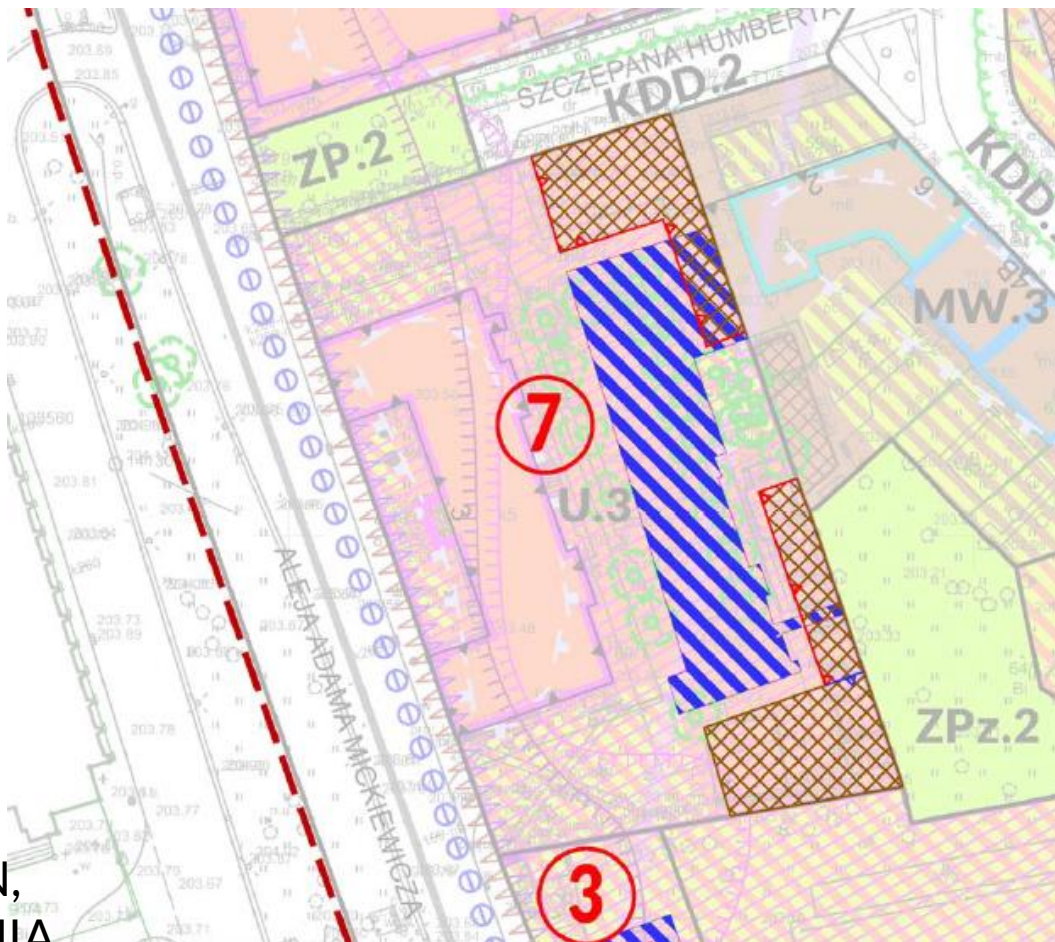
# ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT”



Edycja do uchwalenia



ZMIANA PARAMETRÓW ZABUDOWY OFICYN,  
POSZERZENIE ZASIĘGU STREFY UZUPEŁNIENIA  
ZABUDOWY, ZMNIEJSZENIE ZASIĘGU STREFY  
ZIELENI UL. MICKIEWICZA 3 W TERENIE U.3



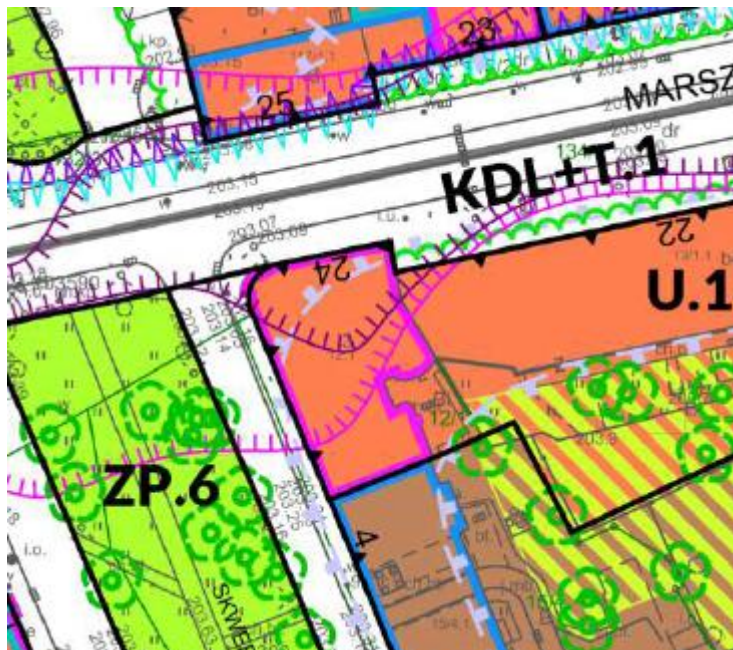
Edycja III wyłożenie  
częściowe



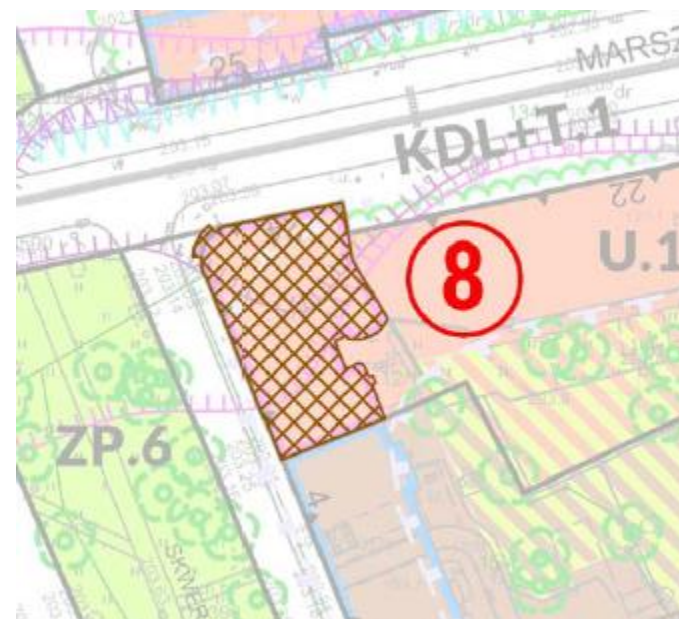
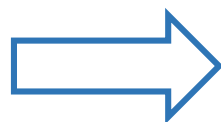


## ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT”

8



Edycja do uchwalenia



Edycja III wyłożenie częściowe

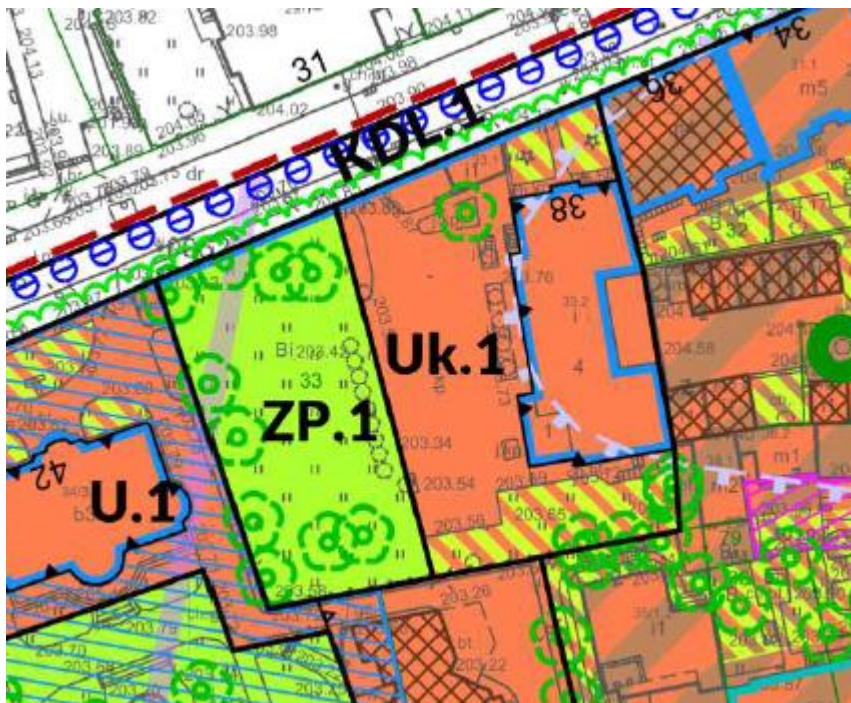
ZMIANA USTALEŃ – ZMIANA PARAMETRÓW ZABUDOWY I  
WPROWADZENIE STREFY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY W TERENIE U.10  
PRZY UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 24/UL. RETORYKA 2



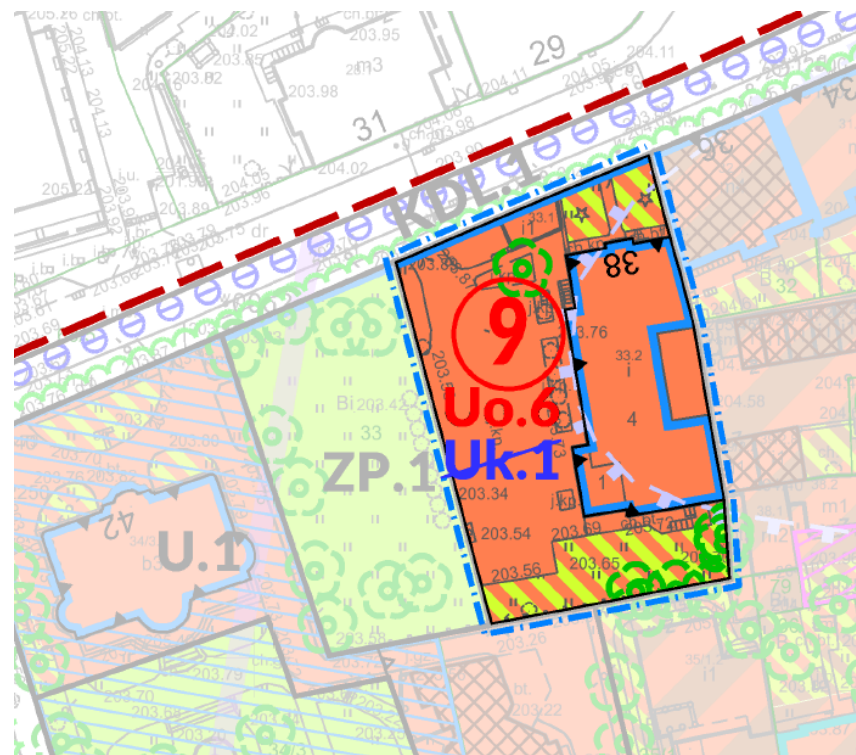


# ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT”

9



Edycja do uchwalenia



Edycja III wyłożenie częściowe

ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU Z **UK.1** NA **Uo.6** ORAZ ZMIANA USTALEŃ DOTYCZĄCYCH SZYBU WINDOWEGO PRZY UL. KRUPNICZEJ 38



# Ponowne wyłożenie części projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat”

w dniach **od 20 stycznia do 17 lutego 2025 r.**

(z wyjątkiem sobót i niedziel)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41.

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

**Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 3 marca 2025 r.**

– z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.





**Dziękujemy za uwagę!**



Kraków

Wydział Planowania Przestrzennego  
UMK Kraków

mapy, zdjęcia - opracowanie własne BP UMK